

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001874 от 07.05.2024

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 2-й этап строительства. Адрес Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч. 665, уч. 668, уч. 508 (Пулковский), участок 1

Дата первичного размещения: 09.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-МОСКОВСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"КВС-МОСКОВСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188689
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: городской поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ясная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д11 ; Корпус: к5
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом12Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 645-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kvsspb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ярошенко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-МОСКОВСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7802683107
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик КВС-Московский
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бронштейн
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-801-203 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780401097409
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Костицына

	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-464 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782507824305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михалевская
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радомировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-705-105 01

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781415273423
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поляновский
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,5246 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</p>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Свиньин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Владимир</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9236 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-488 39</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</p>

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сухарева
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,5521 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-467-397 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781610097404
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПВО-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847292192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Школа Янино"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847001978
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Выборгский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство Югтаун"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811710195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288452
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Всеволожский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700015495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПУШКИН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700015484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРИТРИАЛИСТЕЙТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТОИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802825802
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТО-ЛОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ЛЮБОГ-РАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РЕКОРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802070559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027801545771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811629032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847447294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296653
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802833440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847297940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ЧУГУННАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804635998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847020370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КВС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802851023
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847049239
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИТАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802763810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847401154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПАРНАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802484278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847309977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Советский 26"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802677840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288221
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАНСИСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814469355
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847167449
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. Агентство недвижимости"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802866742
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847263310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант Истейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Любоград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802946035
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800121690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 589 896,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 485 865,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 059 122,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике: ООО «Специализированный застройщик «КВС-Московский» соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Органы управления ООО «Специализированный застройщик «КВС-Московский», а именно: Единоличный исполнительный орган Генеральный директор-Ярошенко Сергей Дмитриевич, Главный бухгалтер-Пангаева Марина Константиновна, бенефициарные владельцы-Бронштейн Людмила Владимировна, Костицына Елена Андреевна, Михалевская Мария Радомировна, Поляновский Анатолий Ефимович, Свиньин Владимир Владимирович соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Ярошенко Сергей Дмитриевич, гражданин РФ ИНН 782700062990 СНИЛС 077-539-095-07. Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и других объектов недвижимости в которых принимало участие основное общество Застройщика ООО «КВС-СПб» или дочерние общества застройщика в течении трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации – на май 2021г: 2018 год ООО «СЗ «КВС Девелопмент»: Разрешение на ввод № 47-RU47504303-025К-2016 от 28.06.2018, РФ, инженерное обеспечение 1-й этап, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, здание 7а, сооружения 1;2;3;4;5;6;7. Разрешение на ввод № 47-RU47504303-113К-2016 от 22.03.2018, Автоматизированная БМГК № 2, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, здание 3; Разрешение на ввод № 47-RU47504303-105/14-2014 от 22.03.2018 РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная дом 11: дом 11 корпуса 1;2;3;4;5;6. Разрешение на ввод № 47-RU47504303-124К-2016 от 31.10.2018, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная дом 9, дом 9 корпус 1. ООО «СЗ «КВС-Сертолово»: Разрешение на ввод № 47-RU47504107-101К-2017 от 02.07.2018, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, сооружение 4;5;10;11. Разрешение на ввод № 47-RU47504107-144К-2016 от 06.08.2018, «Объект торговли товарами первой необходимости и повседневного спроса» РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Свирская, дом 1, корпус 1. 2019 год ООО «СЗ «КВС-Сертолово» Разрешение на ввод № 47-RU47504107-145К-2016 от 13.02.2019, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Мира, дом 11 корпуса 2;5;6;7;8 Разрешение на ввод № 47-RU47504107-145К-2016 от 07.11.2019, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Мира, дом 11 корпуса 9,10,11,12,13,14. 2020 год ООО «СЗ «КВС-Сертолово»: Разрешение на ввод № 47-</p>
-----------------------------------	-------	--

	<p>RU47504107-013K2017 от 07.09.2020, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, дом 10 корпуса 1,2,3,4,5,6.Разрешение на ввод № 47-RU47504107-03-2020 от 23.09.2020, Автоматизированная БМГК, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, здание 3.ООО «СЗ «КВС Девелопмент»:Разрешение на ввод № 47-RU47504303-125K-2016 от 04.08.2020, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, дом 4, дом 4 корпуса 1; 2; 3.ООО «КВС-Красносельский»:Разрешение на ввод № 78-08-66-2020 от 25.11.2020 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Матисова канала, дома 1,3, 5 строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Катерников , дом 3, строение 1; ООО «КВС-Парнас»:Разрешение на ввод № 78-03-31-2020 от 14.10.2020, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, поселок Парголово, Заречная улица, дом 15, корпус 1, строение 1; Разрешение на ввод № 78-03-39-2020 от 05.11.2020, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, поселок Парголово; (участка Заречной улицы от улицы Михаила Дудина до Ольгинской дороги):Автомобильная дорога 1 этап.Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504109-089K-2018 от 28.12.2020г.РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, улица Ясная, дом 16, дом 16 корпуса 1,3,4</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	<p>9.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6</p>
	<p>9.1.2 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Комитетом государственного строительного надзора выдано разрешение на строительство (пять жилых корпусов 2.1; 2.2;2.3;2.4;2.5 и пристроенным гаражом корпус 2.6)</p>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом</p>
	<p>9.2.2 Наименование объекта:</p>
	<p>9.2.3 Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: П.Шушары, Территория предприятия Шушары, уч.665, уч.668, уч.508 (Пулковский), участок 1, корпус 2.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 349,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: П.Шушары, Территория предприятия Шушары, уч.665, уч.668, уч.508 (Пулковский), участок 1, корпус 2.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 403,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: П.Шушары, Территория предприятия Шушары, уч.665, уч.668, уч.508 (Пулковский), участок 1, корпус 2.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 898,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: П.Шушары, Территория предприятия Шушары, уч.665, уч.668, уч.508 (Пулковский), участок 1, корпус 2.4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 349,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: П.Шушары, Территория предприятия Шушары, уч.665, уч.668, уч.508 (Пулковский), участок 1, корпус 2.5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 021,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: П.Шушары, Территория предприятия Шушары, уч.665, уч.668, уч.508 (Пулковский), участок 1, корпус 2.6
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 174,2 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 777,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 167,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 945,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 007,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 166,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 173,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 453,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 381,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 834,80 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 777,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 167,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 945,00 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 847,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 233,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 080,40 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 230,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 230,75 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУМПУ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805503708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-064232-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Югтаун квартал Греция

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0624-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0624-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850201:78
	12.3.2	Площадь земельного участка: 181 636,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-диван с навесом, песочный дворик, качели на столбах двойные, качели гнездо, мини-карусель, балансир металлический, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В рамках проекта освоения территории на земельном участке 1 – в 7 этапе выполнен проект благоустройства с созданием зоны отдыха и спортивной зоны. Открытая площадка с амфитеатром, установкой МАФ – скамья парковая, скамья «радиус», скамья круглая, качели, диван с навесом. Спортивные площадки с установкой оборудования для игры в баскетбол, мини-футбол, качели круглые, пирамида для лазания "Альпинист", детский игровой комплекс, качели двойные, тренажеры, спортивный гимнастический комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна контейнерная площадка для твердых бытовых отходов с установкой одного контейнера объемом 12 куб.м для корпуса 2.1; 2.2; 2.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м.Глубина перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м.Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012.Обеспечивается доступ в пристроенную автостоянку корпус 2.6 на 1-й этаж, входы предусматриваются с отметки земли с подводом планировки территории к входным площадкам.На 1-м этаже запроектированы специализированные машино-места для инвалидов на кресле-коляске.Габариты специализированных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске запроектированы не менее 3,6х6,0 м.Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка.На путях движения МГН на территории в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусматривается понижения бортового камня, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт-Петербургского Государственного бюджетного учреждения "Ленсвет" № 06-10992/20-0-0 от 09.09.2020.Стоимость подключения составляет 448686,07 рублей на участок проектирования пяти жилых корпусов и пристроенного гаража

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках проекта освоения территории на земельном участке 7-го этапа выполнен проект благоустройства с созданием зоны отдыха и спортивной зоны. Открытая площадка с амфитеатром, установкой малых архитектурных форм, , спортивные площадки с установкой оборудования для игры в баскетбол, волейбол, мини-футбол. Полная номенклатура оборудования будет уточнена при разработке рабочей документации. Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка, в том числе 8 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка. В пристроенной автостоянке корпус 2.6 запроектировано 11 специализированных машино-мест для инвалидов, общее количество специализированных машино-мест для инвалидов для этапов строительства 2.1 и 2.2 запроектировано –19 специализированных машино-мест для инвалидов. Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100,0 м от входов в жилое здание</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>18 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>7803002209</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.3 к договору ОД-СПб-522775-20/538306-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 219 928,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11800/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 558 683,11 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11800/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 438 405,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору 01/20-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 779 073,87 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору 01/20-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 034 479,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 173				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 26				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.50	2	23.20	2.77
2	Квартира	1	1	64.80	2	31.10	2.77
3	Квартира-студия	1	1	27.50	1	11.50	2.77
4	Квартира-студия	1	1	27.50	1	11.60	2.77
5	Квартира	1	1	42.60	1	11.00	2.77
6	Квартира	1	1	40.60	1	10.90	2.77
7	Квартира	1	1	75.80	3	36.30	2.77
8	Квартира	1	1	42.40	1	16.10	2.77
9	Квартира	1	1	42.40	1	13.30	2.77
10	Квартира	2	1	52.90	2	23.20	2.77
11	Квартира	2	1	64.00	2	31.10	2.77
12	Квартира-студия	2	1	27.50	1	11.60	2.77
13	Квартира-студия	2	1	27.30	1	11.60	2.77
14	Квартира	2	1	56.40	2	22.90	2.77
15	Квартира	2	1	40.10	1	10.90	2.77
16	Квартира	2	1	75.20	3	36.30	2.77
17	Квартира	2	1	71.20	3	32.90	2.77
18	Квартира	2	1	42.10	1	16.10	2.77
19	Квартира	2	1	42.00	1	13.30	2.77
20	Квартира	3	1	52.90	2	23.20	2.77
21	Квартира	3	1	64.00	2	31.10	2.77
22	Квартира-студия	3	1	27.50	1	11.60	2.77
23	Квартира-студия	3	1	27.30	1	11.60	2.77
24	Квартира	3	1	56.40	2	22.90	2.77

25	Квартира	3	1	40.10	1	10.90	2.77
26	Квартира	3	1	75.20	3	36.30	2.77
27	Квартира	3	1	70.50	3	32.90	2.77
28	Квартира	3	1	42.10	1	16.10	2.77
29	Квартира	3	1	42.00	1	13.30	2.77
30	Квартира	4	1	52.90	2	23.20	2.77
31	Квартира	4	1	64.00	2	31.10	2.77
32	Квартира-студия	4	1	27.50	1	11.60	2.77
33	Квартира-студия	4	1	27.30	1	11.60	2.77
34	Квартира	4	1	56.40	2	22.90	2.77
35	Квартира	4	1	40.10	1	10.90	2.77
36	Квартира	4	1	75.20	3	36.30	2.77
37	Квартира	4	1	70.50	3	32.90	2.77
38	Квартира	4	1	42.10	1	16.10	2.77
39	Квартира	4	1	42.00	1	13.30	2.77
40	Квартира	5	1	52.90	2	23.20	3.00
41	Квартира	5	1	64.00	2	31.10	3.00
42	Квартира-студия	5	1	27.50	1	11.60	3.00
43	Квартира-студия	5	1	27.30	1	11.60	3.00
44	Квартира	5	1	56.40	2	22.90	3.00
45	Квартира	5	1	40.10	1	10.90	3.00
46	Квартира	5	1	75.20	3	36.30	3.00
47	Квартира	5	1	70.50	3	32.90	3.00
48	Квартира	5	1	42.10	1	16.10	3.00
49	Квартира	5	1	42.00	1	13.30	3.00
50	Квартира-студия	1	2	28.40	1	11.60	2.77
51	Квартира	1	2	36.90	1	11.90	2.77
52	Квартира	1	2	65.90	2	28.80	2.77
53	Квартира	1	2	42.90	1	15.10	2.77
54	Квартира-студия	1	2	28.10	1	13.80	2.77
55	Квартира	1	2	42.90	1	15.10	2.77
56	Квартира	1	2	45.00	1	17.10	2.77
57	Квартира	1	2	37.30	1	13.00	2.77
58	Квартира	1	2	36.50	1	11.60	2.77
59	Квартира-студия	2	2	28.20	1	11.60	2.77
60	Квартира	2	2	36.50	1	11.90	2.77
61	Квартира	2	2	65.10	2	28.80	2.77
62	Квартира	2	2	42.50	1	15.10	2.77
63	Квартира-студия	2	2	27.90	1	13.90	2.77

64	Квартира-студия	2	2	28.10	1	13.80	2.77
65	Квартира	2	2	42.70	1	15.10	2.77
66	Квартира	2	2	66.30	2	30.80	2.77
67	Квартира	2	2	36.20	1	11.60	2.77
68	Квартира-студия	2	2	28.00	1	11.60	2.77
69	Квартира-студия	3	2	28.20	1	11.60	2.77
70	Квартира	3	2	36.50	1	11.90	2.77
71	Квартира	3	2	65.10	2	28.80	2.77
72	Квартира	3	2	42.50	1	15.10	2.77
73	Квартира-студия	3	2	27.90	1	13.90	2.77
74	Квартира-студия	3	2	27.90	1	13.90	2.77
75	Квартира	3	2	42.70	1	15.10	2.77
76	Квартира	3	2	66.50	2	30.80	2.77
77	Квартира	3	2	36.40	1	11.60	2.77
78	Квартира-студия	3	2	28.20	1	11.60	2.77
79	Квартира-студия	4	2	28.20	1	11.60	2.77
80	Квартира	4	2	36.50	1	11.90	2.77
81	Квартира	4	2	65.10	2	28.80	2.77
82	Квартира	4	2	42.50	1	15.10	2.77
83	Квартира-студия	4	2	27.90	1	13.90	2.77
84	Квартира-студия	4	2	27.90	1	13.90	2.77
85	Квартира	4	2	42.70	1	15.10	2.77
86	Квартира	4	2	66.50	2	30.80	2.77
87	Квартира	4	2	36.40	1	11.60	2.77
88	Квартира-студия	4	2	28.20	1	11.60	2.77
89	Квартира-студия	5	2	28.20	1	11.60	3.00
90	Квартира	5	2	36.50	1	11.90	3.00
91	Квартира	5	2	65.10	2	28.80	3.00
92	Квартира	5	2	42.50	1	15.10	3.00
93	Квартира-студия	5	2	27.90	1	13.90	3.00
94	Квартира-студия	5	2	27.90	1	13.90	3.00
95	Квартира	5	2	42.70	1	15.10	3.00
96	Квартира	5	2	66.50	2	30.80	3.00
97	Квартира	5	2	36.40	1	11.60	3.00

98	Квартира-студия	5	2	28.20	1	11.60	3.00
99	Квартира-студия	1	3	28.60	1	13.40	2.77
100	Квартира	1	3	41.20	1	12.80	2.77
101	Квартира	1	3	43.70	1	13.80	2.77
102	Квартира	1	3	40.80	1	14.10	2.77
103	Квартира	1	3	43.40	1	14.90	2.77
104	Квартира	1	3	43.40	1	13.80	2.77
105	Квартира	1	3	38.60	1	12.80	2.77
106	Квартира	1	3	39.00	1	12.80	2.77
107	Квартира-студия	2	3	28.50	1	13.40	2.77
108	Квартира	2	3	40.80	1	12.80	2.77
109	Квартира	2	3	43.20	1	13.80	2.77
110	Квартира	2	3	40.40	1	14.10	2.77
111	Квартира	2	3	61.60	2	28.20	2.77
112	Квартира	2	3	43.00	1	13.80	2.77
113	Квартира	2	3	38.10	1	12.80	2.77
114	Квартира	2	3	38.50	1	12.80	2.77
115	Квартира-студия	3	3	28.50	1	13.40	2.77
116	Квартира	3	3	40.80	1	12.80	2.77
117	Квартира	3	3	43.20	1	13.80	2.77
118	Квартира	3	3	40.40	1	14.10	2.77
119	Квартира	3	3	61.60	2	28.20	2.77
120	Квартира	3	3	43.00	1	13.80	2.77
121	Квартира	3	3	38.10	1	12.80	2.77
122	Квартира	3	3	38.50	1	12.80	2.77
123	Квартира-студия	4	3	28.50	1	13.40	2.77
124	Квартира	4	3	40.80	1	12.80	2.77
125	Квартира	4	3	43.20	1	13.80	2.77
126	Квартира	4	3	40.40	1	14.10	2.77
127	Квартира	4	3	61.60	2	28.20	2.77
128	Квартира	4	3	43.00	1	13.80	2.77
129	Квартира	4	3	38.10	1	12.80	2.77
130	Квартира	4	3	38.50	1	12.80	2.77
131	Квартира-студия	5	3	28.50	1	13.40	3.00
132	Квартира	5	3	40.80	1	12.80	3.00
133	Квартира	5	3	43.20	1	13.80	3.00
134	Квартира	5	3	40.40	1	14.10	3.00
135	Квартира	5	3	61.60	2	28.20	3.00
136	Квартира	5	3	43.00	1	13.80	3.00
137	Квартира	5	3	38.10	1	12.80	3.00
138	Квартира	5	3	38.50	1	12.80	3.00

139	Квартира	1	4	40.60	1	14.40	2.77
140	Квартира	1	4	62.10	2	29.00	2.77
141	Квартира	1	4	72.60	3	34.10	2.77
142	Квартира	1	4	35.70	1	11.00	2.77
143	Квартира	1	4	39.00	1	13.40	2.77
144	Квартира-студия	1	4	27.90	1	11.20	2.77
145	Квартира	1	4	59.70	2	26.10	2.77
146	Квартира	2	4	40.30	1	14.40	2.77
147	Квартира	2	4	61.40	2	29.00	2.77
148	Квартира	2	4	71.80	3	34.10	2.77
149	Квартира	2	4	52.20	2	23.50	2.77
150	Квартира	2	4	38.60	1	13.40	2.77
151	Квартира-студия	2	4	27.60	1	11.20	2.77
152	Квартира	2	4	59.20	2	26.10	2.77
153	Квартира	3	4	40.30	1	14.40	2.77
154	Квартира	3	4	61.40	2	29.00	2.77
155	Квартира	3	4	71.80	3	34.10	2.77
156	Квартира	3	4	52.20	2	23.50	2.77
157	Квартира	3	4	38.60	1	13.40	2.77
158	Квартира-студия	3	4	27.60	1	11.20	2.77
159	Квартира	3	4	59.10	2	26.10	2.77
160	Квартира	4	4	40.30	1	14.40	2.77
161	Квартира	4	4	61.40	2	29.00	2.77
162	Квартира	4	4	71.80	3	34.10	2.77
163	Квартира	4	4	52.20	2	23.50	2.77
164	Квартира	4	4	38.60	1	13.40	2.77
165	Квартира-студия	4	4	27.60	1	11.20	2.77
166	Квартира	4	4	59.20	2	26.10	2.77
167	Квартира	5	4	40.30	1	14.40	3.00
168	Квартира	5	4	61.40	2	29.00	3.00
169	Квартира	5	4	71.80	3	34.10	3.00
170	Квартира	5	4	52.20	2	23.50	3.00
171	Квартира	5	4	38.60	1	13.40	3.00
172	Квартира-студия	5	4	27.60	1	11.20	3.00
173	Квартира	5	4	59.20	2	26.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	2	36.4	Кладовая для жильцов	32.5	2.77
					Санузел	1.9	
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
2	Нежилое помещение	1	2	34.6	Кладовая для жильцов	29.5	2.77
					Помещение уборочного инвентаря	2.8	
					Санузел	2.3	
3.4	Нежилое помещение	-1	3	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4	2.35
3.6	Нежилое помещение	-1	3	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7	2.35
3.7	Нежилое помещение	-1	3	3.0	Хозяйственная кладовая	3.0	2.35
3.8	Нежилое помещение	-1	3	4.8	Хозяйственная кладовая	4.8	2.35
3.9	Нежилое помещение	-1	3	5.2	Хозяйственная кладовая	5.2	2.35
3.10	Нежилое помещение	-1	3	4.8	Хозяйственная кладовая	4.8	2.35
3.11	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
3.12	Нежилое помещение	-1	3	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
3.13	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
3.14	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
3.15	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
3.16	Нежилое помещение	-1	3	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
3.17	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
3.18	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
4.4	Нежилое помещение	-1	4	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6	2.35
4.5	Нежилое помещение	-1	4	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6	2.35
4.6	Нежилое помещение	-1	4	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
4.7	Нежилое помещение	-1	4	4.0	Хозяйственная кладовая	4.0	2.35
4.8	Нежилое помещение	-1	4	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35

4.9	Нежилое помещение	-1	4	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2	2.35
4.10	Нежилое помещение	-1	4	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6	2.35
4.11	Нежилое помещение	-1	4	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2	2.35
4.12	Нежилое помещение	-1	4	3.3	Хозяйственная кладовая	3.3	2.35
4.13	Нежилое помещение	-1	4	4.4	Хозяйственная кладовая	4.4	2.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1.1	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал		Техническое	439.1		
1.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, подвал		Техническое	13.0		
1.3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	17.5		
1.4	ИТП	Подъезд 1, подвал		Техническое	42.3		
1.5	Насосная хоз.питья	Подъезд 1, подвал		Техническое	18.1		
1.6	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал		Техническое	13.9		
1.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 1, 1этаж		Общественное	20.1		
1.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 1этаж		Общественное	16.7		
1.3	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж		Общественное	2.7		
1.4	Коридор	Подъезд 1, 1этаж		Общественное	15.4		
1.5	Коридор	Подъезд 1, 1этаж		Общественное	12.1		
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	26.6		
1.2	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	15.4		
1.3	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.1		
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	26.6		
1.2	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	15.4		
1.3	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	12.1		
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	26.6		
1.2	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	15.4		
1.3	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	12.1		
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	26.6		
1.2	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	15.4		
1.3	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	12.1		
2.1	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал		Техническое	441.2		
2.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, подвал		Техническое	8.1		
2.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	26.4		
2.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	24.6		
2.3	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	5.8		

2.4	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.2
2.5	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.8
2.6	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.6
2.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.5
2.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.5
2.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.5
2.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.5
3.1	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	Техническое	288.3
3.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, подвал	Общественное	8.3
3.4	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Техническое	4.8
3.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.0
3.2	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.5
3.3	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.4
3.4	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.0
3.5	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.7
3.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.0
3.2	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.4
3.3	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.7
3.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	23.1
3.2	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.4
3.3	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.7
3.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.6
3.2	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.1
3.3	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.4
3.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.7
3.2	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.1
3.3	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.3
4.1	Помещение подвала	Подъезд 4, подвал	Техническое	327.2
4.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 4, подвал	Общественное	8.7
4.14	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвал	Техническое	4.3
4.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.8
4.2	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.3
4.3	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.8
4.4	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.1
4.5	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.6

4.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.7
4.2	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.1
4.3	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.6
4.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.6
4.2	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.1
4.3	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.6
4.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	22.6
4.2	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.1
4.3	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.6
4.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	22.6
4.2	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.1
4.3	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 870 933 357,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810280800000014
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 801 569 944,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 301 034 721,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 500 535 223,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 361,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 136,21 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 608 975 752,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 461 931 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное образовательное учреждение на сто девятно мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательная школа на восемьсот двадцать пять мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1069 от 19.12.2017г.и отражены в ГПЗУ № RU 7810400034272.ГПЗУ RU 7810400034272 подписан электронной цифровой подписью 20.04.2021г.Инженерно-геодезические, геологические, экологические и гидрометеорологических изыскания выполняло ЗАО «ЛенГИСИЗ», в связи с чем, данная организация указана в разделе 10.1 один раз.На объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-11168 от 04.12.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации", определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 330 000 000 рублей и учтена в проектной декларации № 78-001760 первого этапа строительства.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечение-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.Система видеонаблюдения гаража разрабатывается и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ», не представляется возможным по техническим причинам, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.В договоре № 01/20-20 от 15.07.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Московский"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации стоимость указана с учетом НДС 20%.Согласно ГПЗУ RU 7810400034272 минимальная величина отступа от красных линий составляет 0, 3, 6, 10м.Машино-места в пристроенном гараже (корпус 2.6) не являются объектами по которым заключаются ДДУ).Данным проектом, сети связи для автостоянки не предусматриваются, за исключением диспетчеризации лифта и установки (автономного) шлагбаума на въезде в здании автостоянки</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУМПУ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805503708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-064232-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Югтаун квартал Греция

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0624-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0624-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850201:78
	12.3.2	Площадь земельного участка: 181 636,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-диван с навесом, песочный дворик, качели на столбах двойные, качели гнездо, мини-карусель, балансир металлический, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В рамках проекта освоения территории на земельном участке 1 – в 7 этапе выполнен проект благоустройства с созданием зоны отдыха и спортивной зоны. Открытая площадка с амфитеатром, установкой МАФ – скамья парковая, скамья «радиус», скамья круглая, качели, диван с навесом. Спортивные площадки с установкой оборудования для игры в баскетбол, мини-футбол, качели круглые, пирамида для лазания "Альпинист", детский игровой комплекс, качели двойные, тренажеры, спортивный гимнастический комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна контейнерная площадка для твердых бытовых отходов с установкой одного контейнера объемом 12 куб.м для корпуса 2.1; 2.2; 2.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник). Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м. Глубина перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м. Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012. Обеспечивается доступ в пристроенную автостоянку корпус 2.6 на 1-й этаж гаража, входы предусматриваются с отметки земли с подводом планировки территории к входным площадкам. На 1-м этаже гаража запроектированы специализированные машино-места для инвалидов на кресле-коляске. Габариты специализированных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске запроектированы не менее 3,6х6,0 м. Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка. На путях движения МГН на территории в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусматривается понижения бортового камня, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт-Петербургского Государственного бюджетного учреждения "Ленсвет" № 06-10992/20-0-0 от 09.09.2020. Стоимость подключения составляет 448686,07 рублей на участок проектирования пяти жилых корпусов и пристроенного гаража

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка, в том числе 8 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка. В пристроенной автостоянке корпус 2.6 запроектировано 11 специализированных машино-мест для инвалидов, общее количество специализированных машино-мест для инвалидов для этапов строительства 2.1 и 2.2 запроектировано –19 специализированных машино-мест для инвалидов. Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100,0 м от входов в жилое здание. В рамках проекта освоения территории на земельном участке 7-го этапа выполнен проект благоустройства с созданием зоны отдыха и спортивной зоны. Открытая площадка с амфитеатром, установкой малых архитектурных форм, , спортивные площадки с установкой оборудования для игры в баскетбол, волейбол, мини-футбол. Полная номенклатура оборудования будет уточнена при разработке рабочей документации</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.3 к договору ОД-СПб-522775-20/538306-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 711 417,95 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11800/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 261 868,09 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11800/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 490 761,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору 01/20-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 199 089,17 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору 01/20-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 819 719,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 158				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 24				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.80	2	15.70	3.00
2	Квартира-студия	1	1	24.80	1	5.10	2.77
3	Квартира	1	1	39.00	1	13.80	2.77
4	Квартира	1	1	35.70	1	12.50	2.77
5	Квартира	1	1	62.10	2	15.00	2.77
6	Квартира	1	1	40.60	1	12.50	2.77
7	Квартира	2	1	59.20	2	15.40	2.77
8	Квартира-студия	2	1	24.50	1	5.10	2.77
9	Квартира	2	1	38.60	1	13.70	2.77
10	Квартира	2	1	52.20	2	13.20	2.77
11	Квартира	2	1	72.60	3	15.70	2.77
12	Квартира	2	1	61.40	2	15.00	2.77
13	Квартира	2	1	40.30	1	12.30	2.77
14	Квартира	3	1	59.10	2	15.40	2.77
15	Квартира-студия	3	1	24.50	1	5.10	2.77
16	Квартира	3	1	38.60	1	13.70	2.77
17	Квартира	3	1	52.20	2	13.20	2.77
18	Квартира	3	1	71.80	3	15.70	2.77
19	Квартира	3	1	61.40	2	15.00	2.77
20	Квартира	3	1	40.30	1	12.30	2.77
21	Квартира	4	1	59.20	2	15.40	2.77
22	Квартира-студия	4	1	24.50	1	5.10	2.77
23	Квартира	4	1	38.60	1	13.70	2.77
24	Квартира	4	1	52.20	2	13.20	2.77
25	Квартира	4	1	71.80	3	15.70	2.77
26	Квартира	4	1	61.40	2	15.00	2.77

27	Квартира	4	1	40.30	1	12.30	2.77
28	Квартира	5	1	59.20	2	15.40	3.00
29	Квартира-студия	5	1	24.50	1	5.10	3.00
30	Квартира	5	1	38.60	1	13.70	3.00
31	Квартира	5	1	52.20	2	13.20	3.00
32	Квартира	5	1	71.80	3	15.70	3.00
33	Квартира	5	1	61.40	2	15.00	3.00
34	Квартира	5	1	40.30	1	12.30	3.00
35	Квартира	1	2	36.50	1	12.00	2.77
36	Квартира	1	2	37.30	1	13.00	2.77
37	Квартира	1	2	45.00	1	11.80	2.77
38	Квартира	1	2	42.90	1	16.00	2.77
39	Квартира-студия	1	2	28.10	1	5.30	2.77
40	Квартира	1	2	42.90	1	15.50	2.77
41	Квартира	1	2	65.90	2	20.00	2.77
42	Квартира	1	2	37.10	1	13.30	2.77
43	Квартира-студия	1	2	28.40	1	6.50	2.77
44	Квартира-студия	2	2	28.20	1	6.50	2.77
45	Квартира	2	2	36.20	1	13.10	2.77
46	Квартира	2	2	66.30	2	17.10	2.77
47	Квартира	2	2	42.70	1	15.90	2.77
48	Квартира-студия	2	2	28.10	1	5.30	2.77
49	Квартира-студия	2	2	27.90	1	5.30	2.77
50	Квартира	2	2	42.50	1	15.80	2.77
51	Квартира	2	2	65.10	2	20.00	2.77
52	Квартира	2	2	36.70	1	13.30	2.77
53	Квартира-студия	2	2	28.20	1	6.50	2.77
54	Квартира-студия	3	2	28.20	1	6.50	2.77
55	Квартира	3	2	36.40	1	13.10	2.77
56	Квартира	3	2	66.60	2	17.10	2.77
57	Квартира	3	2	42.70	1	15.90	2.77
58	Квартира-студия	3	2	27.90	1	5.30	2.77
59	Квартира-студия	3	2	27.90	1	5.30	2.77
60	Квартира	3	2	42.50	1	15.80	2.77
61	Квартира	3	2	65.10	2	20.00	2.77
62	Квартира	3	2	36.70	1	13.30	2.77
63	Квартира-студия	3	2	28.20	1	6.50	2.77

64	Квартира-студия	4	2	28.20	1	6.50	2.77
65	Квартира	4	2	36.40	1	13.10	2.77
66	Квартира	4	2	66.50	2	17.10	2.77
67	Квартира	4	2	42.70	1	15.90	2.77
68	Квартира-студия	4	2	27.90	1	5.30	2.77
69	Квартира-студия	4	2	27.90	1	5.30	2.77
70	Квартира	4	2	42.50	1	15.80	2.77
71	Квартира	4	2	65.10	2	20.00	2.77
72	Квартира	4	2	36.70	1	13.30	2.77
73	Квартира-студия	4	2	28.20	1	6.50	2.77
74	Квартира-студия	5	2	28.20	1	6.50	3.00
75	Квартира	5	2	36.40	1	13.10	3.00
76	Квартира	5	2	66.50	2	17.10	3.00
77	Квартира	5	2	42.70	1	15.90	3.00
78	Квартира-студия	5	2	27.90	1	5.30	3.00
79	Квартира-студия	5	2	27.90	1	5.30	3.00
80	Квартира	5	2	42.50	1	15.80	3.00
81	Квартира	5	2	65.10	2	20.00	3.00
82	Квартира	5	2	36.70	1	13.30	3.00
83	Квартира-студия	5	2	28.20	1	6.50	3.00
84	Квартира-студия	1	3	28.60	1	5.20	2.77
85	Квартира	1	3	41.20	1	16.90	2.77
86	Квартира	1	3	40.90	1	15.40	2.77
87	Квартира	1	3	40.80	1	15.20	2.77
88	Квартира	1	3	43.40	1	15.90	2.77
89	Квартира	1	3	43.10	1	17.90	2.77
90	Квартира	1	3	41.10	1	16.60	2.77
91	Квартира	1	3	39.00	1	14.70	2.77
92	Квартира-студия	2	3	28.50	1	5.20	2.77
93	Квартира	2	3	40.80	1	16.70	2.77
94	Квартира	2	3	40.20	1	15.00	2.77
95	Квартира	2	3	40.40	1	15.20	2.77
96	Квартира	2	3	61.60	2	15.60	2.77
97	Квартира	2	3	42.80	1	17.80	2.77
98	Квартира	2	3	41.00	1	16.70	2.77
99	Квартира	2	3	38.50	1	14.50	2.77
100	Квартира-студия	3	3	28.50	1	5.20	2.77

101	Квартира	3	3	40.80	1	16.70	2.77
102	Квартира	3	3	40.40	1	15.20	2.77
103	Квартира	3	3	40.40	1	15.20	2.77
104	Квартира	3	3	61.60	2	15.60	2.77
105	Квартира	3	3	42.80	1	17.80	2.77
106	Квартира	3	3	41.00	1	16.70	2.77
107	Квартира	3	3	38.50	1	14.50	2.77
108	Квартира-студия	4	3	28.50	1	5.20	2.77
109	Квартира	4	3	40.80	1	16.70	2.77
110	Квартира	4	3	40.40	1	15.20	2.77
111	Квартира	4	3	40.40	1	15.20	2.77
112	Квартира	4	3	61.60	2	15.60	2.77
113	Квартира	4	3	42.80	1	17.80	2.77
114	Квартира	4	3	41.00	1	16.70	2.77
115	Квартира	4	3	38.50	1	14.50	2.77
116	Квартира-студия	5	3	28.50	1	5.20	3.00
117	Квартира	5	3	40.80	1	16.70	3.00
118	Квартира	5	3	40.40	1	15.20	3.00
119	Квартира	5	3	40.40	1	15.20	3.00
120	Квартира	5	3	61.60	2	15.60	3.00
121	Квартира	5	3	42.80	1	17.80	3.00
122	Квартира	5	3	41.00	1	16.70	3.00
123	Квартира	5	3	38.50	1	14.50	3.00
124	Квартира	1	4	40.60	1	12.50	2.77
125	Квартира	1	4	62.10	2	15.00	2.77
126	Квартира	1	4	72.60	3	15.70	2.77
127	Квартира	1	4	35.70	1	12.50	2.77
128	Квартира	1	4	39.00	1	13.80	2.77
129	Квартира-студия	1	4	24.80	1	5.10	2.77
130	Квартира	1	4	59.70	2	15.70	2.77
131	Квартира	2	4	40.30	1	12.30	2.77
132	Квартира	2	4	61.40	2	15.00	2.77
133	Квартира	2	4	71.80	3	15.70	2.77
134	Квартира	2	4	52.20	2	13.20	2.77
135	Квартира	2	4	38.60	1	13.70	2.77
136	Квартира-студия	2	4	24.50	1	5.10	2.77
137	Квартира	2	4	59.20	2	15.40	2.77
138	Квартира	3	4	40.30	1	12.30	2.77
139	Квартира	3	4	61.40	2	15.00	2.77
140	Квартира	3	4	71.80	3	15.70	2.77
141	Квартира	3	4	52.20	2	13.20	2.77
142	Квартира	3	4	38.60	1	13.70	2.77

143	Квартира-студия	3	4	24.50	1	5.10	2.77
144	Квартира	3	4	59.10	2	15.40	2.77
145	Квартира	4	4	40.30	1	12.30	2.77
146	Квартира	4	4	61.40	2	15.00	2.77
147	Квартира	4	4	71.80	3	15.70	2.77
148	Квартира	4	4	52.20	2	13.20	2.77
149	Квартира	4	4	38.60	1	13.70	2.77
150	Квартира-студия	4	4	24.50	1	5.10	2.77
151	Квартира	4	4	59.20	2	15.40	2.77
152	Квартира	5	4	40.30	1	12.30	3.00
153	Квартира	5	4	61.40	2	15.00	3.00
154	Квартира	5	4	71.80	3	15.70	3.00
155	Квартира	5	4	52.20	2	13.20	3.00
156	Квартира	5	4	38.60	1	13.70	3.00
157	Квартира-студия	5	4	24.50	1	5.10	3.00
158	Квартира	5	4	59.20	2	15.40	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение	1	1	44.8	Кладовая для жильцов	39.8	2.77
					Санузел	3.0	
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
1	Нежилое помещение	1	1	28.2	Кладовая для жильцов	22.7	2.77
					Помещение уборочного инвентаря	2.2	
					Санузел	3.3	
3.5	Нежилое помещение	-1	3	5.2	Хозяйственная кладовая	5.2	2.35
3.6	Нежилое помещение	-1	3	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7	2.35
3.7	Нежилое помещение	-1	3	3.2	Хозяйственная кладовая	3.2	2.35
3.8	Нежилое помещение	-1	3	4.8	Хозяйственная кладовая	4.8	2.35
3.9	Нежилое помещение	-1	3	5.2	Хозяйственная кладовая	5.2	2.35
3.10	Нежилое помещение	-1	3	4.8	Хозяйственная кладовая	4.8	2.35

3.11	Нежилое помещение	-1	3	5.0	Хозяйственная кладовая	5.0	2.35
3.12	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
3.13	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
3.14	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
3.15	Нежилое помещение	-1	3	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
3.16	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
3.17	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
4.4	Нежилое помещение	-1	4	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6	2.35
4.5	Нежилое помещение	-1	4	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6	2.35
4.6	Нежилое помещение	-1	4	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
4.7	Нежилое помещение	-1	4	4.0	Хозяйственная кладовая	4.0	2.35
4.8	Нежилое помещение	-1	4	5.3	Хозяйственная кладовая	5.3	2.35
4.9	Нежилое помещение	-1	4	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6	2.35
4.10	Нежилое помещение	-1	4	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2	2.35
4.11	Нежилое помещение	-1	4	3.7	Хозяйственная кладовая	3.7	2.35
4.12	Нежилое помещение	-1	4	4.4	Хозяйственная кладовая	4.4	2.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал		Техническое	284.6
1.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, подвал		Техническое	8.7
1.3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	14.7
1.4	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал		Техническое	14.8
1.5	ИТП	Подъезд 1, подвал		Техническое	42.8
1.6	Насосная хоз.питья	Подъезд 1, подвал		Техническое	15.2
1.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 1, 1этаж		Общественное	22.8
1.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 1этаж		Общественное	16.3

1.3	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	2.8
1.4	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	7.6
1.5	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	13.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.7
1.2	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.6
1.3	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.6
1.2	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.6
1.3	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.6
1.2	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.6
1.3	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.6
1.2	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.6
1.3	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.1
2.1	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	440.3
2.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.1
2.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.4
2.2	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.7
2.3	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.8
2.4	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.5
2.5	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.1
2.6	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.6
2.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.5
2.3	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.8
2.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.5
2.3	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.8
2.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.5
2.3	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.8
2.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.5
2.3	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.8
3.1	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	Техническое	291.1
3.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, подвал	Общественное	8.3
3.4	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Техническое	4.3
3.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.0
3.2	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.1
3.3	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.0
3.4	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.1
3.5	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.3
3.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.6

3.2	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.1
3.3	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.3
3.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.6
3.2	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.1
3.3	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.3
3.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.7
3.2	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.1
3.3	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.3
3.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.7
3.2	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.1
3.3	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.3
4.1	Помещение подвала	Подъезд 4, подвал	Техническое	326.9
4.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 4, подвал	Общественное	8.7
4.13	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвал	Техническое	4.3
4.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.8
4.2	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.3
4.3	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.8
4.4	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.1
4.5	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.6
4.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.7
4.2	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.1
4.3	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.6
4.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.6
4.2	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.1
4.3	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.6
4.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	22.6
4.2	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.1
4.3	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.6
4.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	22.6
4.2	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.1
4.3	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.6
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 788 209 209,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810280800000014
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 722 245 275,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 271 243 834,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 451 001 441,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 930,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 162,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 696 426 247,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 401 574 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное образовательное учреждение на сто девятно мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательная школа на восемьсот двадцать пять мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1069 от 19.12.2017г.и отражены в ГПЗУ № RU 7810400034272.ГПЗУ RU 7810400034272 подписан электронной цифровой подписью 20.04.2021г.Инженерно-геодезические, геологические, экологические и гидрометеорологических изыскания выполняло ЗАО «ЛенГИСИЗ», в связи с чем, данная организация указана в разделе 10.1 один раз.На объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-11168 от 04.12.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации", определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 330 000 000 рублей и учтена в проектной декларации № 78-001760 первого этапа строительства.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечение-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.Система видеонаблюдения гаража разрабатывается и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ», не представляется возможным по техническим причинам, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.В договоре № 01/20-20 от 15.07.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Московский"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации стоимость указана с учетом НДС 20%.Согласно ГПЗУ RU 7810400034272 минимальная величина отступа от красных линий составляет 0, 3, 6, 10м.Машино-места в пристроенном гараже (корпус 2.6) не являются объектами по которым заключаются ДДУ).Данным проектом, сети связи для автостоянки не предусматриваются, за исключением диспетчеризации лифта и установки (автономного) шлагбаума на въезде в здании автостоянки</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУМПУ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805503708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-064232-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Югтаун квартал Греция

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0624-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0624-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850201:78
	12.3.2	Площадь земельного участка: 181 636,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-диван с навесом, песочный дворик, качели на столбах двойные, качели гнездо, мини-карусель, балансир металлический, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В рамках проекта освоения территории на земельном участке 1 – в 7 этапе выполнен проект благоустройства с созданием зоны отдыха и спортивной зоны. Открытая площадка с амфитеатром, установкой МАФ – скамья парковая, скамья «радиус», скамья круглая, качели, диван с навесом. Спортивные площадки с установкой оборудования для игры в баскетбол, мини-футбол, качели круглые, пирамида для лазания "Альпинист", детский игровой комплекс, качели двойные, тренажеры, спортивный гимнастический комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна контейнерная площадка для твердых бытовых отходов с установкой одного контейнера объемом 12 куб.м для корпуса 2.1; 2.2; 2.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник). Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м. Глубина перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м. Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012. Обеспечивается доступ в пристроенную автостоянку корпус 2.6 на 1-й этаж гаража, входы предусматриваются с отметки земли с подводом панировки территории к входным площадкам. На 1-м этаже гаража запроектированы специализированные машино-места для инвалидов на кресле-коляске. Габариты специализированных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске запроектированы не менее 3,6х6,0 м. Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка. На путях движения МГН на территории в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусматривается понижения бортового камня, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт-Петербургского Государственного бюджетного учреждения "Ленсвет" № 06-10992/20-0-0 от 09.09.2020. Стоимость подключения составляет 448686,07 рублей на участок проектирования пяти жилых корпусов и пристроенного гаража

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках проекта освоения территории на земельном участке 7-го этапа выполнен проект благоустройства с созданием зоны отдыха и спортивной зоны. Открытая площадка с амфитеатром, установкой малых архитектурных форм, , спортивные площадки с установкой оборудования для игры в баскетбол, волейбол, мини-футбол. Полная номенклатура оборудования будет уточнена при разработке рабочей документации. Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка, в том числе 8 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка. В пристроенной автостоянке корпус 2.6 запроектировано 11 специализированных машино-мест для инвалидов, общее количество специализированных машино-мест для инвалидов для этапов строительства 2.1 и 2.2 запроектировано –19 специализированных машино-мест для инвалидов. Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100,0 м от входов в жилое здание</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>18 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>7803002209</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.3 к договору ОД-СПб-522775-20/538306-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 409 731,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11800/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 894 488,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11800/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 765 515,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору 01/20-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 885 365,49 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору 01/20-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456 965,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 297				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 71				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.50	2	23.2	2.77
2	Квартира	1	1	64.80	2	31.1	2.77
3	Квартира-студия	1	1	27.50	1	11.5	2.77
4	Квартира-студия	1	1	27.50	1	11.6	2.77
5	Квартира	1	1	42.60	1	11.0	2.77
6	Квартира	1	1	40.60	1	10.9	2.77
7	Квартира	1	1	75.80	3	36.3	2.77
8	Квартира	1	1	42.40	1	16.1	2.77
9	Квартира	1	1	42.40	1	13.3	2.77
10	Квартира	2	1	52.90	2	23.2	2.77
11	Квартира	2	1	64.00	2	31.1	2.77
12	Квартира-студия	2	1	27.50	1	11.6	2.77
13	Квартира-студия	2	1	27.30	1	11.6	2.77
14	Квартира	2	1	56.40	2	22.9	2.77
15	Квартира	2	1	40.10	1	10.9	2.77
16	Квартира	2	1	75.20	3	36.3	2.77
17	Квартира	2	1	71.20	3	32.9	2.77
18	Квартира	2	1	42.10	1	16.1	2.77
19	Квартира	2	1	42.00	1	13.3	2.77
20	Квартира	3	1	52.90	2	23.2	2.77
21	Квартира	3	1	64.00	2	31.1	2.77
22	Квартира-студия	3	1	27.50	1	11.6	2.77
23	Квартира-студия	3	1	27.30	1	11.6	2.77
24	Квартира	3	1	56.40	2	22.9	2.77

25	Квартира	3	1	40.10	1	10.9	2.77
26	Квартира	3	1	75.20	3	36.3	2.77
27	Квартира	3	1	70.50	3	32.9	2.77
28	Квартира	3	1	42.10	1	16.1	2.77
29	Квартира	3	1	42.00	1	13.3	2.77
30	Квартира	4	1	52.90	2	23.2	2.77
31	Квартира	4	1	64.00	2	31.1	2.77
32	Квартира-студия	4	1	27.50	1	11.6	2.77
33	Квартира-студия	4	1	27.30	1	11.6	2.77
34	Квартира	4	1	56.40	2	22.9	2.77
35	Квартира	4	1	40.10	1	10.9	2.77
36	Квартира	4	1	75.20	3	36.3	2.77
37	Квартира	4	1	70.50	3	32.9	2.77
38	Квартира	4	1	42.10	1	16.1	2.77
39	Квартира	4	1	42.00	1	13.3	2.77
40	Квартира	5	1	52.90	2	23.2	3.00
41	Квартира	5	1	64.00	2	31.1	3.00
42	Квартира-студия	5	1	27.50	1	11.6	3.00
43	Квартира-студия	5	1	27.30	1	11.6	3.00
44	Квартира	5	1	56.40	2	22.9	3.00
45	Квартира	5	1	40.10	1	10.9	3.00
46	Квартира	5	1	75.20	3	36.3	3.00
47	Квартира	5	1	70.50	3	32.9	3.00
48	Квартира	5	1	42.10	1	16.1	3.00
49	Квартира	5	1	42.00	1	13.3	3.00
50	Квартира	1	2	36.50	1	11.6	2.77
51	Квартира	1	2	37.30	1	13.0	2.77
52	Квартира	1	2	45.00	1	17.1	2.77
53	Квартира	1	2	42.90	1	15.1	2.77
54	Квартира-студия	1	2	28.10	1	13.8	2.77
55	Квартира	1	2	42.90	1	15.1	2.77
56	Квартира	1	2	65.90	2	28.8	2.77
57	Квартира	1	2	36.90	1	11.9	2.77
58	Квартира-студия	1	2	28.40	1	11.6	2.77
59	Квартира-студия	2	2	28.00	1	11.6	2.77
60	Квартира	2	2	36.20	1	11.6	2.77
61	Квартира	2	2	66.30	2	30.8	2.77
62	Квартира	2	2	42.70	1	15.1	2.77
63	Квартира-студия	2	2	28.10	1	13.8	2.77

64	Квартира-студия	2	2	27.90	1	13.9	2.77
65	Квартира	2	2	42.50	1	15.1	2.77
66	Квартира	2	2	65.10	2	28.8	2.77
67	Квартира	2	2	36.50	1	11.9	2.77
68	Квартира-студия	2	2	28.20	1	11.6	2.77
69	Квартира-студия	3	2	28.20	1	11.6	2.77
70	Квартира	3	2	36.40	1	11.6	2.77
71	Квартира	3	2	66.50	2	30.8	2.77
72	Квартира	3	2	42.70	1	15.1	2.77
73	Квартира-студия	3	2	27.90	1	13.9	2.77
74	Квартира-студия	3	2	27.90	1	13.9	2.77
75	Квартира	3	2	42.50	1	15.1	2.77
76	Квартира	3	2	65.10	2	28.8	2.77
77	Квартира	3	2	36.50	1	11.9	2.77
78	Квартира-студия	3	2	28.20	1	11.6	2.77
79	Квартира-студия	4	2	28.20	1	11.6	2.77
80	Квартира	4	2	36.40	1	11.6	2.77
81	Квартира	4	2	66.50	2	30.8	2.77
82	Квартира	4	2	42.70	1	15.1	2.77
83	Квартира-студия	4	2	27.90	1	13.9	2.77
84	Квартира-студия	4	2	27.90	1	13.9	2.77
85	Квартира	4	2	42.50	1	15.1	2.77
86	Квартира	4	2	65.10	2	28.8	2.77
87	Квартира	4	2	36.50	1	11.9	2.77
88	Квартира-студия	4	2	28.20	1	11.6	2.77
89	Квартира-студия	5	2	28.20	1	11.6	3.00
90	Квартира	5	2	36.40	1	11.6	3.00
91	Квартира	5	2	66.50	2	30.8	3.00
92	Квартира	5	2	42.70	1	15.1	3.00
93	Квартира-студия	5	2	27.90	1	13.9	3.00
94	Квартира-студия	5	2	27.90	1	13.9	3.00
95	Квартира	5	2	42.50	1	15.1	3.00
96	Квартира	5	2	65.10	2	28.8	3.00
97	Квартира	5	2	36.50	1	11.9	3.00

98	Квартира-студия	5	2	28.20	1	11.6	3.00
99	Квартира-студия	1	3	28.50	1	13.2	2.77
100	Квартира	1	3	40.40	1	11.0	2.77
101	Квартира	1	3	41.90	1	12.4	2.77
102	Квартира	1	3	41.50	1	13.5	2.77
103	Квартира-студия	1	3	20.60	1	8.5	2.77
104	Квартира	1	3	66.40	2	23.4	2.77
105	Квартира	1	3	59.80	2	26.9	2.77
106	Квартира	1	3	59.80	2	26.7	2.77
107	Квартира	1	3	46.40	1	13.2	2.77
108	Квартира	1	3	44.20	1	13.9	2.77
109	Квартира-студия	2	3	28.20	1	13.2	2.77
110	Квартира	2	3	40.10	1	11.0	2.77
111	Квартира	2	3	41.50	1	12.4	2.77
112	Квартира	2	3	41.00	1	13.5	2.77
113	Квартира	2	3	41.00	1	13.6	2.77
114	Квартира	2	3	65.80	2	23.4	2.77
115	Квартира	2	3	59.10	2	26.9	2.77
116	Квартира	2	3	59.20	2	26.7	2.77
117	Квартира	2	3	45.80	1	13.2	2.77
118	Квартира	2	3	43.60	1	13.9	2.77
119	Квартира-студия	3	3	28.20	1	13.2	2.77
120	Квартира	3	3	40.10	1	11.0	2.77
121	Квартира	3	3	41.50	1	12.4	2.77
122	Квартира	3	3	41.00	1	13.5	2.77
123	Квартира	3	3	41.00	1	13.6	2.77
124	Квартира	3	3	65.80	2	23.4	2.77
125	Квартира	3	3	59.10	2	26.9	2.77
126	Квартира	3	3	59.20	2	26.7	2.77
127	Квартира	3	3	45.80	1	13.2	2.77
128	Квартира	3	3	43.60	1	13.9	2.77
129	Квартира-студия	4	3	28.20	1	13.2	2.77
130	Квартира	4	3	40.10	1	11.0	2.77
131	Квартира	4	3	41.50	1	12.4	2.77
132	Квартира	4	3	41.00	1	13.5	2.77
133	Квартира	4	3	41.00	1	13.6	2.77
134	Квартира	4	3	65.80	2	23.4	2.77
135	Квартира	4	3	59.10	2	26.9	2.77
136	Квартира	4	3	59.20	2	26.7	2.77
137	Квартира	4	3	45.80	1	13.2	2.77
138	Квартира	4	3	43.60	1	13.9	2.77

139	Квартира-студия	5	3	28.20	1	13.2	3.00
140	Квартира	5	3	40.10	1	11.0	3.00
141	Квартира	5	3	41.50	1	12.4	3.00
142	Квартира	5	3	41.00	1	13.5	3.00
143	Квартира	5	3	41.00	1	13.6	3.00
144	Квартира	5	3	65.80	2	23.4	3.00
145	Квартира	5	3	59.10	2	26.9	3.00
146	Квартира	5	3	59.20	2	26.7	3.00
147	Квартира	5	3	45.80	1	13.2	3.00
148	Квартира	5	3	43.60	1	13.9	3.00
149	Квартира	1	4	44.20	1	13.9	2.77
150	Квартира	1	4	46.40	1	13.2	2.77
151	Квартира	1	4	59.80	2	26.7	2.77
152	Квартира	1	4	59.80	2	26.9	2.77
153	Квартира	1	4	66.40	2	23.4	2.77
154	Квартира-студия	1	4	20.60	1	8.5	2.77
155	Квартира	1	4	41.50	1	13.5	2.77
156	Квартира	1	4	41.90	1	12.4	2.77
157	Квартира	1	4	40.40	1	11.0	2.77
158	Квартира-студия	1	4	28.50	1	13.2	2.77
159	Квартира	2	4	43.60	1	13.9	2.77
160	Квартира	2	4	45.80	1	13.2	2.77
161	Квартира	2	4	59.20	2	26.7	2.77
162	Квартира	2	4	59.10	2	26.9	2.77
163	Квартира	2	4	65.80	2	23.4	2.77
164	Квартира	2	4	41.00	1	13.6	2.77
165	Квартира	2	4	41.00	1	13.5	2.77
166	Квартира	2	4	41.50	1	12.4	2.77
167	Квартира	2	4	40.10	1	11.0	2.77
168	Квартира-студия	2	4	28.20	1	13.2	2.77
169	Квартира	3	4	43.60	1	13.9	2.77
170	Квартира	3	4	45.80	1	13.2	2.77
171	Квартира	3	4	59.20	2	26.7	2.77
172	Квартира	3	4	59.10	2	26.9	2.77
173	Квартира	3	4	65.80	2	23.4	2.77
174	Квартира	3	4	41.00	1	13.6	2.77
175	Квартира	3	4	41.00	1	13.5	2.77
176	Квартира	3	4	41.50	1	12.4	2.77
177	Квартира	3	4	40.10	1	11.0	2.77
178	Квартира-студия	3	4	28.20	1	13.2	2.77
179	Квартира	4	4	43.60	1	13.9	2.77
180	Квартира	4	4	45.80	1	13.2	2.77

181	Квартира	4	4	59.20	2	26.7	2.77
182	Квартира	4	4	59.10	2	26.9	2.77
183	Квартира	4	4	65.80	2	23.4	2.77
184	Квартира	4	4	41.00	1	13.6	2.77
185	Квартира	4	4	41.00	1	13.5	2.77
186	Квартира	4	4	41.50	1	12.4	2.77
187	Квартира	4	4	40.10	1	11.0	2.77
188	Квартира-студия	4	4	28.20	1	13.2	2.77
189	Квартира	5	4	43.60	1	13.9	3.00
190	Квартира	5	4	45.80	1	13.2	3.00
191	Квартира	5	4	59.20	2	26.7	3.00
192	Квартира	5	4	59.10	2	26.9	3.00
193	Квартира	5	4	65.80	2	23.4	3.00
194	Квартира	5	4	41.00	1	13.6	3.00
195	Квартира	5	4	41.00	1	13.5	3.00
196	Квартира	5	4	41.50	1	12.4	3.00
197	Квартира	5	4	40.10	1	11.0	3.00
198	Квартира-студия	5	4	28.20	1	13.2	3.00
199	Квартира-студия	1	5	28.40	1	11.6	2.77
200	Квартира	1	5	36.90	1	11.9	2.77
201	Квартира	1	5	65.90	2	28.8	2.77
202	Квартира	1	5	42.90	1	15.1	2.77
203	Квартира-студия	1	5	28.10	1	13.8	2.77
204	Квартира	1	5	42.90	1	15.1	2.77
205	Квартира	1	5	45.00	1	17.1	2.77
206	Квартира	1	5	37.30	1	13.0	2.77
207	Квартира	1	5	36.50	1	11.6	2.77
208	Квартира-студия	2	5	28.20	1	11.6	2.77
209	Квартира	2	5	36.50	1	11.9	2.77
210	Квартира	2	5	65.10	2	28.8	2.77
211	Квартира	2	5	42.50	1	15.1	2.77
212	Квартира-студия	2	5	27.90	1	13.9	2.77
213	Квартира-студия	2	5	28.10	1	13.8	2.77
214	Квартира	2	5	42.70	1	15.1	2.77
215	Квартира	2	5	66.30	2	30.8	2.77
216	Квартира	2	5	36.20	1	11.6	2.77
217	Квартира-студия	2	5	28.00	1	11.6	2.77
218	Квартира-студия	3	5	28.20	1	11.6	2.77
219	Квартира	3	5	36.50	1	11.9	2.77

220	Квартира	3	5	65.10	2	28.8	2.77
221	Квартира	3	5	42.50	1	15.1	2.77
222	Квартира-студия	3	5	27.90	1	13.9	2.77
223	Квартира-студия	3	5	27.90	1	13.9	2.77
224	Квартира	3	5	42.70	1	15.1	2.77
225	Квартира	3	5	66.50	2	30.8	2.77
226	Квартира	3	5	36.40	1	11.6	2.77
227	Квартира-студия	3	5	28.20	1	11.6	2.77
228	Квартира-студия	4	5	28.20	1	11.6	2.77
229	Квартира	4	5	36.50	1	11.9	2.77
230	Квартира	4	5	65.10	2	28.8	2.77
231	Квартира	4	5	42.50	1	15.1	2.77
232	Квартира-студия	4	5	27.90	1	13.9	2.77
233	Квартира-студия	4	5	27.90	1	13.9	2.77
234	Квартира	4	5	42.70	1	15.1	2.77
235	Квартира	4	5	66.50	2	30.8	2.77
236	Квартира	4	5	36.40	1	11.6	2.77
237	Квартира-студия	4	5	28.20	1	11.6	2.77
238	Квартира-студия	5	5	28.20	1	11.6	3.00
239	Квартира	5	5	36.50	1	11.9	3.00
240	Квартира	5	5	65.10	2	28.8	3.00
241	Квартира	5	5	42.50	1	15.1	3.00
242	Квартира-студия	5	5	27.90	1	13.9	3.00
243	Квартира-студия	5	5	27.90	1	13.9	3.00
244	Квартира	5	5	42.70	1	15.1	3.00
245	Квартира	5	5	66.50	2	30.8	3.00
246	Квартира	5	5	36.40	1	11.6	3.00
247	Квартира-студия	5	5	28.20	1	11.6	3.00
248	Квартира	1	6	53.50	2	23.2	2.77
249	Квартира	1	6	64.80	2	31.1	2.77
250	Квартира-студия	1	6	27.50	1	11.5	2.77
251	Квартира-студия	1	6	27.50	1	11.6	2.77
252	Квартира	1	6	42.60	1	11.0	2.77
253	Квартира	1	6	40.60	1	10.9	2.77
254	Квартира	1	6	75.90	3	36.3	2.77

255	Квартира	1	6	71.20	3	32.9	2.77
256	Квартира	1	6	42.40	1	16.1	2.77
257	Квартира	1	6	42.40	1	13.3	2.77
258	Квартира	2	6	52.90	2	23.2	2.77
259	Квартира	2	6	64.00	2	31.1	2.77
260	Квартира-студия	2	6	27.50	1	11.6	2.77
261	Квартира-студия	2	6	27.30	1	11.6	2.77
262	Квартира	2	6	56.40	2	22.9	2.77
263	Квартира	2	6	40.10	1	10.9	2.77
264	Квартира	2	6	75.20	3	36.3	2.77
265	Квартира	2	6	70.30	3	32.9	2.77
266	Квартира	2	6	42.10	1	16.1	2.77
267	Квартира	2	6	42.00	1	13.3	2.77
268	Квартира	3	6	52.90	2	23.2	2.77
269	Квартира	3	6	64.00	2	31.1	2.77
270	Квартира-студия	3	6	27.50	1	11.6	2.77
271	Квартира-студия	3	6	27.30	1	11.6	2.77
272	Квартира	3	6	56.40	2	22.9	2.77
273	Квартира	3	6	40.10	1	10.9	2.77
274	Квартира	3	6	75.20	3	36.3	2.77
275	Квартира	3	6	70.50	3	32.9	2.77
276	Квартира	3	6	42.10	1	16.1	2.77
277	Квартира	3	6	42.00	1	13.3	2.77
278	Квартира	4	6	52.90	2	23.2	2.77
279	Квартира	4	6	64.00	2	31.1	2.77
280	Квартира-студия	4	6	27.50	1	11.6	2.77
281	Квартира-студия	4	6	27.30	1	11.6	2.77
282	Квартира	4	6	56.40	2	22.9	2.77
283	Квартира	4	6	40.10	1	10.9	2.77
284	Квартира	4	6	75.20	3	36.3	2.77
285	Квартира	4	6	70.50	3	32.9	2.77
286	Квартира	4	6	42.10	1	16.1	2.77
287	Квартира	4	6	42.00	1	13.3	2.77
288	Квартира	5	6	52.90	2	23.2	3.00
289	Квартира	5	6	64.00	2	31.1	3.00
290	Квартира-студия	5	6	27.50	1	11.6	3.00
291	Квартира-студия	5	6	27.30	1	11.6	3.00
292	Квартира	5	6	56.40	2	22.9	3.00
293	Квартира	5	6	40.10	1	10.9	3.00

294	Квартира	5	6	75.20	3	36.3	3.00
295	Квартира	5	6	70.50	3	32.9	3.00
296	Квартира	5	6	42.10	1	16.1	3.00
297	Квартира	5	6	42.00	1	13.3	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение	1	1	36.4	Кладовая	32.5	2.77
					Санузел	1.9	
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
1	Нежилое помещение	1	1	34.6	Кладовая	29.5	2.77
					Помещение уборочного инвентаря	2.8	
					Санузел	2.3	
2.4	Нежилое помещение	-1	2	5.3	Хозяйственная кладовая	5.3	2.35
2.5	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Хозяйственная кладовая	5.4	2.35
2.6	Нежилое помещение	-1	2	4.0	Хозяйственная кладовая	4.0	2.35
2.7	Нежилое помещение	-1	2	4.0	Хозяйственная кладовая	4.0	2.35
2.8	Нежилое помещение	-1	2	4.0	Хозяйственная кладовая	4.0	2.35
2.9	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35
2.10	Нежилое помещение	-1	2	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
2.11	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35
2.12	Нежилое помещение	-1	2	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
2.13	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35
2.14	Нежилое помещение	-1	2	5.1	Хозяйственная кладовая	5.1	2.35
2.15	Нежилое помещение	-1	2	5.1	Хозяйственная кладовая	5.1	2.35
2.16	Нежилое помещение	-1	2	3.0	Хозяйственная кладовая	3.0	2.35

2.17	Нежилое помещение	-1	2	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2	2.35
2.18	Нежилое помещение	-1	2	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6	2.35
2.19	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Хозяйственная кладовая	5.4	2.35
2.20	Нежилое помещение	-1	2	4.9	Хозяйственная кладовая	4.9	2.35
2.21	Нежилое помещение	-1	2	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	2.35
2.22	Нежилое помещение	-1	2	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6	2.35
2.23	Нежилое помещение	-1	2	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7	2.35
3.3	Нежилое помещение	-1	3	16.2	Коридор блока кладовых	16.2	2.35
3.4	Нежилое помещение	-1	3	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6	2.35
3.5	Нежилое помещение	-1	3	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	2.35
3.7	Нежилое помещение	-1	3	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	2.35
3.8	Нежилое помещение	-1	3	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7	2.35
3.9	Нежилое помещение	-1	3	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4	2.35
3.10	Нежилое помещение	-1	3	5.2	Хозяйственная кладовая	5.2	2.35
3.11	Нежилое помещение	-1	3	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2	2.35
3.12	Нежилое помещение	-1	3	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
3.13	Нежилое помещение	-1	3	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
3.14	Нежилое помещение	-1	3	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35
3.15	Нежилое помещение	-1	3	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
3.16	Нежилое помещение	-1	3	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35
3.17	Нежилое помещение	-1	3	4.0	Хозяйственная кладовая	4.0	2.35
3.18	Нежилое помещение	-1	3	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35
4.4	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35
4.5	Нежилое помещение	-1	4	4.0	Хозяйственная кладовая	4.0	2.35
4.6	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35

4.7	Нежилое помещение	-1	4	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
4.8	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35
4.9	Нежилое помещение	-1	4	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
4.10	Нежилое помещение	-1	4	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
4.11	Нежилое помещение	-1	4	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2	2.35
4.12	Нежилое помещение	-1	4	5.2	Хозяйственная кладовая	5.2	2.35
4.13	Нежилое помещение	-1	4	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4	2.35
4.14	Нежилое помещение	-1	4	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7	2.35
4.15	Нежилое помещение	-1	4	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	2.35
4.16	Нежилое помещение	-1	4	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6	2.35
4.17	Нежилое помещение	-1	4	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	2.35
5.4	Нежилое помещение	-1	5	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7	2.35
5.5	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6	2.35
5.6	Нежилое помещение	-1	5	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	2.35
5.7	Нежилое помещение	-1	5	4.9	Хозяйственная кладовая	4.9	2.35
5.8	Нежилое помещение	-1	5	5.4	Хозяйственная кладовая	5.4	2.35
5.9	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6	2.35
5.10	Нежилое помещение	-1	5	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2	2.35
5.11	Нежилое помещение	-1	5	3.0	Хозяйственная кладовая	3.0	2.35
5.12	Нежилое помещение	-1	5	5.1	Хозяйственная кладовая	5.1	2.35
5.13	Нежилое помещение	-1	5	5.1	Хозяйственная кладовая	5.1	2.35
5.14	Нежилое помещение	-1	5	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35
5.15	Нежилое помещение	-1	5	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
5.16	Нежилое помещение	-1	5	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35
5.17	Нежилое помещение	-1	5	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35

5.18	Нежилое помещение	-1	5	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35
5.19	Нежилое помещение	-1	5	4.0	Хозяйственная кладовая	4.0	2.35
5.20	Нежилое помещение	-1	5	4.0	Хозяйственная кладовая	4.0	2.35
5.21	Нежилое помещение	-1	5	4.0	Хозяйственная кладовая	4.0	2.35
5.22	Нежилое помещение	-1	5	5.4	Хозяйственная кладовая	5.4	2.35
5.23	Нежилое помещение	-1	5	5.3	Хозяйственная кладовая	5.3	2.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал		Техническое	435.2
1.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, подвал		Техническое	13.0
1.3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	22.4
1.4	ИТП	Подъезд 1, подвал		Техническое	42.3
1.5	Насосная хоз.питья	Подъезд 1, подвал		Техническое	18.1
1.6	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал		Техническое	13.9
1.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 1, 1этаж		Общественное	20.1
1.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 1этаж		Общественное	16.7
1.3	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж		Общественное	2.7
1.4	Коридор	Подъезд 1, 1этаж		Общественное	15.4
1.5	Коридор	Подъезд 1, 1этаж		Общественное	12.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	26.6
1.2	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	15.4
1.3	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	26.6
1.2	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	15.4
1.3	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	12.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	26.6
1.2	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	15.4
1.3	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	12.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	26.6
1.2	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	15.4
1.3	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	12.1
2.1	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал		Техническое	317.9
2.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, подвал		Общественное	10.2
2.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	26.4

2.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.6
2.3	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.8
2.4	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.2
2.5	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.8
2.6	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.6
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.5
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.5
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.5
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.5
3.1	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	Техническое	456.1
3.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, подвал	Общественное	10.3
3.18	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Техническое	3.9
3.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.0
3.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.2
3.3	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.3
3.4	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.9
3.5	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.1
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	37.2
3.2	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.1
3.3	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.5
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	37.2
3.2	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.1
3.3	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.5
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	37.2
3.2	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.1
3.3	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.5
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	37.2
3.2	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.1
3.3	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.5
4.1	Помещение подвала	Подъезд 4, подвал	Техническое	456.1
4.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 4, подвал	Общественное	10.3
4.14	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвал	Техническое	3.9
4.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.0
4.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.2
4.3	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.3

4.4	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	26.9
4.5	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.1
4.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	37.2
4.2	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.1
4.3	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.5
4.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	37.2
4.2	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.1
4.3	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.5
4.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	37.2
4.2	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.1
4.3	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.5
4.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	37.2
4.2	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.1
4.3	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.5
5.1	Помещение подвала	Подъезд 5, подвал	Техническое	317.9
5.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 5, подвал	Общественное	10.2
5.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.4
5.2	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	24.6
5.3	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.8
5.4	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.2
5.5	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.8
5.6	Мусоросборная камера	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.6
5.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	22.7
5.2	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.2
5.3	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.5
5.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	22.7
5.2	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.2
5.3	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.5
5.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	22.7
5.2	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.2
5.3	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.5
5.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	22.7
5.2	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.2
5.3	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.5
6.1	Помещение подвала	Подъезд 5, подвал	Техническое	559.9
6.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 5, подвал	Техническое	4.3
6.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	20.1
6.2	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.7
6.3	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.7
6.4	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.4
6.5	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.1
6.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	26.6
6.2	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.4
6.3	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.1
6.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	26.6

6.2	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.4
6.3	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.1
6.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	26.6
6.2	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.4
6.3	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.1
6.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	26.6
6.2	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.4
6.3	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.1
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 524 491 557,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810280800000014
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 387 501 585,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 521 085 098,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 866 416 487,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 168
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 778,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 360,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 384 112 611,12 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 114 555 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное образовательное учреждение на сто девятно мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательная школа на восемьсот двадцать пять мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1069 от 19.12.2017г.и отражены в ГПЗУ № RU 7810400034272.ГПЗУ RU 7810400034272 подписан электронной цифровой подписью 20.04.2021г.Инженерно-геодезические, геологические, экологические и гидрометеорологических изыскания выполняло ЗАО «ЛенГИСИЗ», в связи с чем, данная организация указана в разделе 10.1 один раз.На объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-11168 от 04.12.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации", определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 330 000 000 рублей и учтена в проектной декларации № 78-001760 первого этапа строительства.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечение-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.Система видеонаблюдения гаража разрабатывается и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ», не представляется возможным по техническим причинам, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.В договоре № 01/20-20 от 15.07.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Московский"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации стоимость указана с учетом НДС 20%.Согласно ГПЗУ RU 7810400034272 минимальная величина отступа от красных линий составляет 0, 3, 6, 10м.Машино-места в пристроенном гараже (корпус 2.6) не являются объектами по которым заключаются ДДУ).Данным проектом, сети связи для автостоянки не предусматриваются, за исключением диспетчеризации лифта и установки (автономного) шлагбаума на въезде в здании автостоянки</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУМПУ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805503708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-064232-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Югтаун квартал Греция

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0624-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0624-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850201:78
	12.3.2	Площадь земельного участка: 181 636,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-диван с навесом, песочный дворик, качели на столбах двойные, качели гнездо, мини-карусель, балансир металлический, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В рамках проекта освоения территории на земельном участке 1 – в 7 этапе выполнен проект благоустройства с созданием зоны отдыха и спортивной зоны. Открытая площадка с амфитеатром, установкой МАФ – скамья парковая, скамья «радиус», скамья круглая, качели, диван с навесом. Спортивные площадки с установкой оборудования для игры в баскетбол, мини-футбол, качели круглые, пирамида для лазания "Альпинист", детский игровой комплекс, качели двойные, тренажеры, спортивный гимнастический комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна контейнерная площадка для твердых бытовых отходов с установкой одного контейнера объемом 12 куб.м для корпуса 2.4; 2.5;2.6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м.Глубина перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м.Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012.Обеспечивается доступ в пристроенную автостоянку корпус 2.6 на 1-й этаж гаража, входы предусматриваются с отметки земли с подводом планировки территории к входным площадкам.На 1-м этаже гаражазапроектированы специализированные машино-места для инвалидов на кресле-коляске.Габариты специализированных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске запроектированы не менее 3,6х6,0 м.Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка.На путях движения МГН на территории в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусматривается понижения бортового камня, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт-Петербургского Государственного бюджетного учреждения "Ленсвет" № 06-10992/20-0-0 от 09.09.2020.Стоимость подключения составляет 448686,07 рублей на участок проектирования пяти жилых корпусов и пристроенного гаража

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках проекта освоения территории на земельном участке 7-го этапа выполнен проект благоустройства с созданием зоны отдыха и спортивной зоны. Открытая площадка с амфитеатром, установкой малых архитектурных форм, , спортивные площадки с установкой оборудования для игры в баскетбол, волейбол, мини-футбол. Полная номенклатура оборудования будет уточнена при разработке рабочей документации. Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка, в том числе 8 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка. В пристроенной автостоянке корпус 2.6 запроектировано 11 специализированных машино-мест для инвалидов, общее количество специализированных машино-мест для инвалидов для этапов строительства 2.1 и 2.2 запроектировано –19 специализированных машино-мест для инвалидов. Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100,0 м от входов в жилое здание</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>18 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>7803002209</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.3 к договору ОД-СПб-522775-20/538306-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 219 928,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11800/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 558 683,11 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11800/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 438 405,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору 01/20-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 779 073,87 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору 01/20-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 034 479,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 173				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 26				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.50	2	23.20	2.77
2	Квартира	1	1	64.80	2	31.10	2.77
3	Квартира-студия	1	1	27.50	1	11.50	2.77
4	Квартира-студия	1	1	27.50	1	11.60	2.77
5	Квартира	1	1	42.60	1	11.00	2.77
6	Квартира	1	1	40.60	1	10.9	2.77
7	Квартира	1	1	75.80	3	36.30	2.77
8	Квартира	1	1	42.40	1	16.10	2.77
9	Квартира	1	1	42.40	1	13.30	2.77
10	Квартира	2	1	52.90	2	23.20	2.77
11	Квартира	2	1	64.00	2	31.10	2.77
12	Квартира-студия	2	1	27.50	1	11.60	2.77
13	Квартира-студия	2	1	27.30	1	11.60	2.77
14	Квартира	2	1	56.40	2	22.90	2.77
15	Квартира	2	1	40.10	1	10.90	2.77
16	Квартира	2	1	75.20	3	36.30	2.77
17	Квартира	2	1	71.20	3	32.90	2.77
18	Квартира	2	1	42.10	1	16.10	2.77
19	Квартира	2	1	42.00	1	13.30	2.77
20	Квартира	3	1	52.90	2	23.20	2.77
21	Квартира	3	1	64.00	2	31.10	2.77
22	Квартира-студия	3	1	27.50	1	11.60	2.77
23	Квартира-студия	3	1	27.30	1	11.60	2.77
24	Квартира	3	1	56.40	2	22.90	2.77

25	Квартира	3	1	40.10	1	10.90	2.77
26	Квартира	3	1	75.20	3	36.30	2.77
27	Квартира	3	1	70.50	3	32.90	2.77
28	Квартира	3	1	42.10	1	16.10	2.77
29	Квартира	3	1	42.00	1	13.30	2.77
30	Квартира	4	1	52.90	2	23.20	2.77
31	Квартира	4	1	64.00	2	31.10	2.77
32	Квартира-студия	4	1	27.50	1	11.60	2.77
33	Квартира-студия	4	1	27.30	1	11.60	2.77
34	Квартира	4	1	56.40	2	22.90	2.77
35	Квартира	4	1	40.10	1	10.90	2.77
36	Квартира	4	1	75.20	3	36.30	2.77
37	Квартира	4	1	70.50	3	32.90	2.77
38	Квартира	4	1	42.10	1	16.10	2.77
39	Квартира	4	1	42.00	1	13.30	2.77
40	Квартира	5	1	52.90	2	23.20	3.00
41	Квартира	5	1	64.00	2	31.10	3.00
42	Квартира-студия	5	1	27.50	1	11.60	3.00
43	Квартира-студия	5	1	27.30	1	11.60	3.00
44	Квартира	5	1	56.40	2	22.90	3.00
45	Квартира	5	1	40.10	1	10.90	3.00
46	Квартира	5	1	75.20	3	36.30	3.00
47	Квартира	5	1	70.50	3	32.90	3.00
48	Квартира	5	1	42.10	1	16.10	3.00
49	Квартира	5	1	42.00	1	13.30	3.00
50	Квартира-студия	1	2	28.40	1	11.60	2.77
51	Квартира	1	2	36.90	1	11.90	2.77
52	Квартира	1	2	65.90	2	28.80	2.77
53	Квартира	1	2	42.90	1	15.10	2.77
54	Квартира-студия	1	2	28.10	1	13.80	2.77
55	Квартира	1	2	42.90	1	15.10	2.77
56	Квартира	1	2	45.00	1	17.10	2.77
57	Квартира	1	2	37.30	1	13.00	2.77
58	Квартира	1	2	36.50	1	11.60	2.77
59	Квартира-студия	2	2	28.20	1	11.60	2.77
60	Квартира	2	2	36.50	1	11.90	2.77
61	Квартира	2	2	65.10	2	28.80	2.77
62	Квартира	2	2	42.50	1	15.10	2.77
63	Квартира-студия	2	2	27.90	1	13.90	2.77

64	Квартира-студия	2	2	28.10	1	13.80	2.77
65	Квартира	2	2	42.70	1	15.10	2.77
66	Квартира	2	2	66.30	2	30.80	2.77
67	Квартира	2	2	36.20	1	11.60	2.77
68	Квартира-студия	2	2	28.00	1	11.60	2.77
69	Квартира-студия	3	2	28.20	1	11.60	2.77
70	Квартира	3	2	36.50	1	11.90	2.77
71	Квартира	3	2	65.10	2	28.80	2.77
72	Квартира	3	2	42.50	1	15.10	2.77
73	Квартира-студия	3	2	27.90	1	13.90	2.77
74	Квартира-студия	3	2	27.90	1	13.90	2.77
75	Квартира	3	2	42.70	1	15.10	2.77
76	Квартира	3	2	66.50	2	30.80	2.77
77	Квартира	3	2	36.40	1	11.60	2.77
78	Квартира-студия	3	2	28.20	1	11.60	2.77
79	Квартира-студия	4	2	28.20	1	11.60	2.77
80	Квартира	4	2	36.50	1	11.90	2.77
81	Квартира	4	2	65.10	2	28.80	2.77
82	Квартира	4	2	42.50	1	15.10	2.77
83	Квартира-студия	4	2	27.90	1	13.90	2.77
84	Квартира-студия	4	2	27.90	1	13.90	2.77
85	Квартира	4	2	42.70	1	15.10	2.77
86	Квартира	4	2	66.50	2	30.80	2.77
87	Квартира	4	2	36.40	1	11.60	2.77
88	Квартира-студия	4	2	28.20	1	11.60	2.77
89	Квартира-студия	5	2	28.20	1	11.60	3.00
90	Квартира	5	2	36.50	1	11.90	3.00
91	Квартира	5	2	65.10	2	28.80	3.00
92	Квартира	5	2	42.50	1	15.10	3.00
93	Квартира-студия	5	2	27.90	1	13.90	3.00
94	Квартира-студия	5	2	27.90	1	13.90	3.00
95	Квартира	5	2	42.70	1	15.10	3.00
96	Квартира	5	2	66.50	2	30.80	3.00
97	Квартира	5	2	36.40	1	11.60	3.00

98	Квартира-студия	5	2	28.20	1	11.60	3.00
99	Квартира-студия	1	3	28.60	1	13.40	2.77
100	Квартира	1	3	41.20	1	12.80	2.77
101	Квартира	1	3	43.70	1	13.80	2.77
102	Квартира	1	3	40.80	1	14.10	2.77
103	Квартира	1	3	43.40	1	14.90	2.77
104	Квартира	1	3	43.40	1	13.80	2.77
105	Квартира	1	3	38.60	1	12.80	2.77
106	Квартира	1	3	39.00	1	12.80	2.77
107	Квартира-студия	2	3	28.50	1	13.40	2.77
108	Квартира	2	3	40.80	1	12.80	2.77
109	Квартира	2	3	43.20	1	13.80	2.77
110	Квартира	2	3	40.40	1	14.10	2.77
111	Квартира	2	3	61.60	2	28.20	2.77
112	Квартира	2	3	43.00	1	13.80	2.77
113	Квартира	2	3	38.10	1	12.80	2.77
114	Квартира	2	3	38.50	1	12.80	2.77
115	Квартира-студия	3	3	28.50	1	13.40	2.77
116	Квартира	3	3	40.80	1	12.80	2.77
117	Квартира	3	3	43.20	1	13.80	2.77
118	Квартира	3	3	40.40	1	14.10	2.77
119	Квартира	3	3	61.60	2	28.20	2.77
120	Квартира	3	3	43.00	1	13.80	2.77
121	Квартира	3	3	38.10	1	12.80	2.77
122	Квартира	3	3	38.50	1	12.80	2.77
123	Квартира-студия	4	3	28.50	1	13.40	2.77
124	Квартира	4	3	40.80	1	12.80	2.77
125	Квартира	4	3	43.20	1	13.80	2.77
126	Квартира	4	3	40.40	1	14.10	2.77
127	Квартира	4	3	61.60	2	28.20	2.77
128	Квартира	4	3	43.00	1	13.80	2.77
129	Квартира	4	3	38.10	1	12.80	2.77
130	Квартира	4	3	38.50	1	12.80	2.77
131	Квартира-студия	5	3	28.50	1	13.40	3.00
132	Квартира	5	3	40.80	1	12.80	3.00
133	Квартира	5	3	43.20	1	13.80	3.00
134	Квартира	5	3	40.40	1	14.10	3.00
135	Квартира	5	3	61.60	2	28.20	3.00
136	Квартира	5	3	43.00	1	13.80	3.00
137	Квартира	5	3	38.10	1	12.80	3.00
138	Квартира	5	3	38.50	1	12.80	3.00

139	Квартира	1	4	40.60	1	14.40	2.77
140	Квартира	1	4	62.10	2	29.00	2.77
141	Квартира	1	4	72.60	3	34.10	2.77
142	Квартира	1	4	35.70	1	11.00	2.77
143	Квартира	1	4	39.00	1	13.40	2.77
144	Квартира-студия	1	4	27.90	1	11.20	2.77
145	Квартира	1	4	59.70	2	26.10	2.77
146	Квартира	2	4	40.30	1	14.40	2.77
147	Квартира	2	4	61.40	2	29.00	2.77
148	Квартира	2	4	71.80	3	34.10	2.77
149	Квартира	2	4	52.20	2	23.50	2.77
150	Квартира	2	4	38.60	1	13.40	2.77
151	Квартира-студия	2	4	27.60	1	11.20	2.77
152	Квартира	2	4	59.20	2	26.10	2.77
153	Квартира	3	4	40.30	1	14.40	2.77
154	Квартира	3	4	61.40	2	29.00	2.77
155	Квартира	3	4	71.80	3	34.10	2.77
156	Квартира	3	4	52.20	2	23.50	2.77
157	Квартира	3	4	38.60	1	13.40	2.77
158	Квартира-студия	3	4	27.60	1	11.20	2.77
159	Квартира	3	4	59.10	2	26.10	2.77
160	Квартира	4	4	40.30	1	14.40	2.77
161	Квартира	4	4	61.40	2	29.00	2.77
162	Квартира	4	4	71.80	3	34.10	2.77
163	Квартира	4	4	52.20	2	23.50	2.77
164	Квартира	4	4	38.60	1	13.40	2.77
165	Квартира-студия	4	4	27.60	1	11.20	2.77
166	Квартира	4	4	59.20	2	26.10	2.77
167	Квартира	5	4	40.30	1	14.40	3.00
168	Квартира	5	4	61.40	2	29.00	3.00
169	Квартира	5	4	71.80	3	34.10	3.00
170	Квартира	5	4	52.20	2	23.50	3.00
171	Квартира	5	4	38.60	1	13.40	3.00
172	Квартира-студия	5	4	27.60	1	11.20	3.00
173	Квартира	5	4	59.20	2	26.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	36.4	Кладовая	32.5	2.77
					Санузел	1.9	
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
2	Нежилое помещение	1	1	34.6	Кладовая	29.5	2.77
					Помещение уборочного инвентаря	2.8	
					Санузел	2.3	
3.5	Нежилое помещение	-1	3	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4	2.35
3.6	Нежилое помещение	-1	3	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7	2.35
3.7	Нежилое помещение	-1	3	3.0	Хозяйственная кладовая	3.0	2.35
3.8	Нежилое помещение	-1	3	4.8	Хозяйственная кладовая	4.8	2.35
3.9	Нежилое помещение	-1	3	5.2	Хозяйственная кладовая	5.2	2.35
3.10	Нежилое помещение	-1	3	4.8	Хозяйственная кладовая	4.8	2.35
3.11	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
3.12	Нежилое помещение	-1	3	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
3.13	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
3.14	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
3.15	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
3.16	Нежилое помещение	-1	3	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
3.17	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
3.18	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35
4.4	Нежилое помещение	-1	4	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6	2.35
4.5	Нежилое помещение	-1	4	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6	2.35
4.6	Нежилое помещение	-1	4	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
4.7	Нежилое помещение	-1	4	4.0	Хозяйственная кладовая	4.0	2.35
4.8	Нежилое помещение	-1	4	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	2.35

4.9	Нежилое помещение	-1	4	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2	2.35
4.10	Нежилое помещение	-1	4	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6	2.35
4.11	Нежилое помещение	-1	4	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2	2.35
4.12	Нежилое помещение	-1	4	3.3	Хозяйственная кладовая	3.3	2.35
4.13	Нежилое помещение	-1	4	4.4	Хозяйственная кладовая	4.4	2.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	423.2
1.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.0
1.3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	22.4
1.4	Помещение связи	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.0
1.5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.3
1.6	Насосная хоз.питья	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.1
1.7	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.9
1.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	20.1
1.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	16.7
1.3	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	2.7
1.4	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	15.4
1.5	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	12.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.6
1.2	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.4
1.3	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.6
1.2	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.4
1.3	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.6
1.2	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.4
1.3	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.1
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.6
1.2	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.4
1.3	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.1
2.1	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	441.2
2.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.1
2.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.4
2.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.6

2.3	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.8
2.4	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.2
2.5	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.8
2.6	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.6
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.5
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.5
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.5
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.5
3.1	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	Техническое	288.3
3.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, подвал	Общественное	8.3
3.4	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Техническое	4.8
3.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.0
3.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.5
3.3	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.4
3.4	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.0
3.5	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.7
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.0
3.2	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.4
3.3	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.7
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	23.1
3.2	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.4
3.3	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.7
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.6
3.2	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.1
3.3	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.4
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.7
3.2	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.1
3.3	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.3
4.1	Помещение подвала	Подъезд 4, подвал	Техническое	327.2
4.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 4, подвал	Общественное	8.7
4.14	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвал	Техническое	4.3
4.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.8
4.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.3
4.3	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.8
4.4	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.1

4.5	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.6
4.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.7
4.2	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.1
4.3	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.6
4.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.6
4.2	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.1
4.3	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.6
4.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	22.6
4.2	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.1
4.3	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.6
4.1	Лестничная клетка (тип Л11)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	22.6
4.2	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.1
4.3	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.6
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 870 933 357,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810280800000014
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 801 569 944,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 301 034 721,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 500 535 223,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 161
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 810,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 155,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 164 429 055,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 919 829 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное образовательное учреждение на сто девятно мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательная школа на восемьсот двадцать пять мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1069 от 19.12.2017г.и отражены в ГПЗУ № RU 7810400034272.ГПЗУ RU 7810400034272 подписан электронной цифровой подписью 20.04.2021г.Инженерно-геодезические, геологические, экологические и гидрометеорологических изыскания выполняло ЗАО «ЛенГИСИЗ», в связи с чем, данная организация указана в разделе 10.1 один раз.На объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-11168 от 04.12.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации", определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 330 000 000 рублей и учтена в проектной декларации № 78-001760 первого этапа строительства.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечение-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.Система видеонаблюдения гаража разрабатывается и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ», не представляется возможным по техническим причинам, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.В договоре № 01/20-20 от 15.07.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Московский"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации стоимость указана с учетом НДС 20%.Согласно ГПЗУ RU 7810400034272 минимальная величина отступа от красных линий составляет 0, 3, 6, 10м.Машино-места в пристроенном гараже (корпус 2.6) не являются объектами по которым заключаются ДДУ).Данным проектом, сети связи для автостоянки не предусматриваются, за исключением диспетчеризации лифта и установки (автономного) шлагбаума на въезде в здании автостоянки</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУМПУ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805503708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-064232-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Югтаун квартал Греция

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0624-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0624-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850201:78
	12.3.2	Площадь земельного участка: 181 636,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-диван с навесом, песочный дворик, качели на столбах двойные, качели гнездо, мини-карусель, балансир металлический, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В рамках проекта освоения территории на земельном участке 1 – в 7 этапе выполнен проект благоустройства с созданием зоны отдыха и спортивной зоны. Открытая площадка с амфитеатром, установкой МАФ – скамья парковая, скамья «радиус», скамья круглая, качели, диван с навесом. Спортивные площадки с установкой оборудования для игры в баскетбол, мини-футбол, качели круглые, пирамида для лазания "Альпинист", детский игровой комплекс, качели двойные, тренажеры, спортивный гимнастический комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна контейнерная площадка для твердых бытовых отходов с установкой одного контейнера объемом 12 куб.м для корпуса 2.4; 2.5;2.6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м.Глубина перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м.Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012.Обеспечивается доступ в пристроенную автостоянку корпус 2.6 на 1-й этаж гаража, входы предусматриваются с отметки земли с подводом планировки территории к входным площадкам.На 1-м этаже гаража запроектированы специализированные машино-места для инвалидов на кресле-коляске.Габариты специализированных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске запроектированы не менее 3,6х6,0 м.Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка.На путях движения МГН на территории в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусматривается понижения бортового камня, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт-Петербургского Государственного бюджетного учреждения "Ленсвет" № 06-10992/20-0-0 от 09.09.2020.Стоимость подключения составляет 448686,07 рублей на участок проектирования пяти жилых корпусов и пристроенного гаража

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В рамках проекта освоения территории на земельном участке 7-го этапа выполнен проект благоустройства с созданием зоны отдыха и спортивной зоны. Открытая площадка с амфитеатром, установкой малых архитектурных форм, , спортивные площадки с установкой оборудования для игры в баскетбол, волейбол, мини-футбол. Полная номенклатура оборудования будет уточнена при разработке рабочей документации. Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка, в том числе 8 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка. В пристроенной автостоянке корпус 2.6 запроектировано 11 специализированных машино-мест для инвалидов, общее количество специализированных машино-мест для инвалидов для этапов строительства 2.1 и 2.2 запроектировано –19 специализированных машино-мест для инвалидов. Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100,0 м от входов в жилое здание</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>18 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>7803002209</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.3 к договору ОД-СПб-522775-20/538306-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 349 477,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11800/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 208 699,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11800/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 152 040,93 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору 01/20-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 072 044,91 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору 01/20-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 803 811,71 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 148				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 40				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.50	2	23.20	2.77
2	Квартира	1	1	64.80	2	31.10	2.77
3	Квартира-студия	1	1	27.50	1	11.50	2.77
4	Квартира-студия	1	1	27.50	1	11.60	2.77
5	Квартира	1	1	42.60	1	11.00	2.77
6	Квартира	1	1	40.60	1	10.9	2.77
7	Квартира	1	1	75.80	3	36.30	2.77
8	Квартира	1	1	42.40	1	16.10	2.77
9	Квартира	1	1	42.40	1	13.30	2.77
10	Квартира	2	1	52.90	2	23.20	2.77
11	Квартира	2	1	64.00	2	31.10	2.77
12	Квартира-студия	2	1	27.50	1	11.60	2.77
13	Квартира-студия	2	1	27.30	1	11.60	2.77
14	Квартира	2	1	56.40	2	22.90	2.77
15	Квартира	2	1	40.10	1	10.90	2.77
16	Квартира	2	1	75.20	3	36.30	2.77
17	Квартира	2	1	71.20	3	32.90	2.77
18	Квартира	2	1	42.10	1	16.10	2.77
19	Квартира	2	1	42.00	1	13.30	2.77
20	Квартира	3	1	52.90	2	23.20	2.77
21	Квартира	3	1	64.00	2	31.10	2.77
22	Квартира-студия	3	1	27.50	1	11.60	2.77
23	Квартира-студия	3	1	27.30	1	11.60	2.77
24	Квартира	3	1	56.40	2	22.90	2.77

25	Квартира	3	1	40.10	1	10.90	2.77
26	Квартира	3	1	75.20	3	36.30	2.77
27	Квартира	3	1	70.50	3	32.90	2.77
28	Квартира	3	1	42.10	1	16.10	2.77
29	Квартира	3	1	42.00	1	13.30	2.77
30	Квартира	4	1	52.90	2	23.20	2.77
31	Квартира	4	1	64.00	2	31.10	2.77
32	Квартира-студия	4	1	27.50	1	11.60	2.77
33	Квартира-студия	4	1	27.30	1	11.60	2.77
34	Квартира	4	1	56.40	2	22.90	2.77
35	Квартира	4	1	40.10	1	10.90	2.77
36	Квартира	4	1	75.20	3	36.30	2.77
37	Квартира	4	1	70.50	3	32.90	2.77
38	Квартира	4	1	42.10	1	16.10	2.77
39	Квартира	4	1	42.00	1	13.30	2.77
40	Квартира	5	1	52.90	2	23.20	3.00
41	Квартира	5	1	64.00	2	31.10	3.00
42	Квартира-студия	5	1	27.50	1	11.60	3.00
43	Квартира-студия	5	1	27.30	1	11.60	3.00
44	Квартира	5	1	56.40	2	22.90	3.00
45	Квартира	5	1	40.10	1	10.90	3.00
46	Квартира	5	1	75.20	3	36.30	3.00
47	Квартира	5	1	70.50	3	32.90	3.00
48	Квартира	5	1	42.10	1	16.10	3.00
49	Квартира	5	1	42.00	1	13.30	3.00
50	Квартира-студия	1	2	28.40	1	11.60	2.77
51	Квартира	1	2	36.90	1	11.90	2.77
52	Квартира	1	2	65.90	2	28.80	2.77
53	Квартира	1	2	42.90	1	15.10	2.77
54	Квартира-студия	1	2	28.10	1	13.80	2.77
55	Квартира	1	2	42.90	1	15.10	2.77
56	Квартира	1	2	45.00	1	17.10	2.77
57	Квартира	1	2	37.30	1	13.00	2.77
58	Квартира	1	2	36.40	1	11.60	2.77
59	Квартира-студия	2	2	28.20	1	11.60	2.77
60	Квартира	2	2	36.50	1	11.90	2.77
61	Квартира	2	2	65.10	2	28.80	2.77
62	Квартира	2	2	42.50	1	15.10	2.77
63	Квартира-студия	2	2	27.90	1	13.90	2.77

64	Квартира-студия	2	2	28.10	1	13.80	2.77
65	Квартира	2	2	42.70	1	15.10	2.77
66	Квартира	2	2	66.30	2	30.80	2.77
67	Квартира	2	2	36.20	1	11.60	2.77
68	Квартира-студия	2	2	28.00	1	11.60	2.77
69	Квартира-студия	3	2	28.20	1	11.60	2.77
70	Квартира	3	2	36.50	1	11.90	2.77
71	Квартира	3	2	65.10	2	28.80	2.77
72	Квартира	3	2	42.50	1	15.10	2.77
73	Квартира-студия	3	2	27.90	1	13.90	2.77
74	Квартира-студия	3	2	27.90	1	13.90	2.77
75	Квартира	3	2	42.70	1	15.10	2.77
76	Квартира	3	2	66.50	2	30.80	2.77
77	Квартира	3	2	36.40	1	11.60	2.77
78	Квартира-студия	3	2	28.20	1	11.60	2.77
79	Квартира-студия	4	2	28.20	1	11.60	2.77
80	Квартира	4	2	36.50	1	11.90	2.77
81	Квартира	4	2	65.10	2	28.80	2.77
82	Квартира	4	2	42.50	1	15.10	2.77
83	Квартира-студия	4	2	27.90	1	13.90	2.77
84	Квартира-студия	4	2	27.90	1	13.90	2.77
85	Квартира	4	2	42.70	1	15.10	2.77
86	Квартира	4	2	66.50	2	30.80	2.77
87	Квартира	4	2	36.40	1	11.60	2.77
88	Квартира-студия	4	2	28.20	1	11.60	2.77
89	Квартира-студия	5	2	28.20	1	11.60	3.00
90	Квартира	5	2	36.50	1	11.90	3.00
91	Квартира	5	2	65.10	2	28.80	3.00
92	Квартира	5	2	42.50	1	15.10	3.00
93	Квартира-студия	5	2	27.90	1	13.90	3.00
94	Квартира-студия	5	2	27.90	1	13.90	3.00
95	Квартира	5	2	42.70	1	15.10	3.00
96	Квартира	5	2	66.50	2	30.80	3.00
97	Квартира	5	2	36.40	1	11.60	3.00

98	Квартира-студия	5	2	28.20	1	11.60	3.00
99	Квартира	1	3	42.40	1	13.30	2.77
100	Квартира	1	3	42.70	1	16.10	2.77
101	Квартира	1	3	71.50	3	32.90	2.77
102	Квартира	1	3	75.80	3	36.30	2.77
103	Квартира	1	3	40.60	1	10.90	2.77
104	Квартира	1	3	42.70	1	11.00	2.77
105	Квартира-студия	1	3	27.40	1	11.60	2.77
106	Квартира-студия	1	3	27.40	1	11.50	2.77
107	Квартира	1	3	61.60	2	28.30	2.77
108	Квартира	1	3	53.50	2	23.20	2.77
109	Квартира	2	3	42.00	1	13.30	2.77
110	Квартира	2	3	42.40	1	16.10	2.77
111	Квартира	2	3	70.90	3	32.90	2.77
112	Квартира	2	3	75.20	3	36.30	2.77
113	Квартира	2	3	40.10	1	10.90	2.77
114	Квартира	2	3	56.50	1	22.90	2.77
115	Квартира-студия	2	3	27.20	1	11.60	2.77
116	Квартира-студия	2	3	27.40	1	11.60	2.77
117	Квартира	2	3	60.80	2	28.30	2.77
118	Квартира	2	3	52.90	2	23.20	2.77
119	Квартира	3	3	42.00	1	13.30	2.77
120	Квартира	3	3	42.40	1	16.10	2.77
121	Квартира	3	3	70.70	3	32.90	2.77
122	Квартира	3	3	75.20	3	36.30	2.77
123	Квартира-студия	3	3	40.10	1	10.90	2.77
124	Квартира	3	3	56.50	2	22.90	2.77
125	Квартира-студия	3	3	27.20	1	11.60	2.77
126	Квартира-студия	3	3	27.40	1	11.60	2.77
127	Квартира	3	3	60.80	2	28.30	2.77
128	Квартира	3	3	52.90	2	23.20	2.77
129	Квартира	4	3	42.00	1	13.30	2.77
130	Квартира	4	3	42.40	1	16.10	2.77
131	Квартира	4	3	70.70	3	32.90	2.77
132	Квартира	4	3	75.20	3	36.30	2.77
133	Квартира	4	3	40.10	1	10.90	2.77
134	Квартира	4	3	56.50	2	22.90	2.77
135	Квартира-студия	4	3	27.20	1	11.60	2.77

136	Квартира-студия	4	3	27.40	1	11.60	2.77
137	Квартира	4	3	60.80	2	28.30	2.77
138	Квартира	4	3	52.90	2	23.20	2.77
139	Квартира	5	4	42.00	1	13.30	3.00
140	Квартира	5	4	42.40	1	16.10	3.00
141	Квартира	5	4	70.70	3	32.90	3.00
142	Квартира	5	4	75.20	3	36.30	3.00
143	Квартира	5	4	40.10	1	10.90	3.00
144	Квартира	5	4	56.50	2	22.90	3.00
145	Квартира-студия	5	4	27.20	1	11.60	3.00
146	Квартира-студия	5	4	27.40	1	11.60	3.00
147	Квартира	5	4	60.80	2	28.30	3.00
148	Квартира	5	4	52.90	2	23.20	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	34.6	Кладовая	29.5	2.77
					Санузел	2.8	
					Помещение уборочного инвентаря	2.3	
2	Нежилое помещение	1	1	36.4	Кладовая	32.5	2.77
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
					Санузел	1.9	
2.4	Нежилое помещение	-1	2	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7	2.35
2.5	Нежилое помещение	-1	2	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6	2.35
2.6	Нежилое помещение	-1	2	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	2.35
2.7	Нежилое помещение	-1	2	4.9	Хозяйственная кладовая	4.9	2.35
2.8	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Хозяйственная кладовая	5.4	2.35
2.9	Нежилое помещение	-1	2	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6	2.35
2.10	Нежилое помещение	-1	2	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2	2.35

2.11	Нежилое помещение	-1	2	3.0	Хозяйственная кладовая	3.0	2.35
2.12	Нежилое помещение	-1	2	5.1	Хозяйственная кладовая	5.1	2.35
2.13	Нежилое помещение	-1	2	5.1	Хозяйственная кладовая	5.1	2.35
2.14	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35
2.15	Нежилое помещение	-1	2	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
2.16	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35
2.17	Нежилое помещение	-1	2	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
2.18	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35
2.19	Нежилое помещение	-1	2	4.0	Хозяйственная кладовая	4.0	2.35
2.20	Нежилое помещение	-1	2	4.0	Хозяйственная кладовая	4.0	2.35
2.21	Нежилое помещение	-1	2	4.0	Хозяйственная кладовая	4.0	2.35
2.22	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Хозяйственная кладовая	5.4	2.35
2.23	Нежилое помещение	-1	2	5.3	Хозяйственная кладовая	5.3	2.35
3.5	Нежилое помещение	-1	3	3.3	Хозяйственная кладовая	3.3	2.35
3.6	Нежилое помещение	-1	3	3.3	Хозяйственная кладовая	3.3	2.35
3.7	Нежилое помещение	-1	3	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2	2.35
3.8	Нежилое помещение	-1	3	4.3	Хозяйственная кладовая	4.3	2.35
3.9	Нежилое помещение	-1	3	4.3	Хозяйственная кладовая	4.3	2.35
3.10	Нежилое помещение	-1	3	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35
3.11	Нежилое помещение	-1	3	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6	2.35
3.12	Нежилое помещение	-1	3	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
3.13	Нежилое помещение	-1	3	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	2.35
3.14	Нежилое помещение	-1	3	4.4	Хозяйственная кладовая	4.4	2.35
3.15	Нежилое помещение	-1	3	4.4	Хозяйственная кладовая	4.4	2.35
3.16	Нежилое помещение	-1	3	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2	2.35

3.17	Нежилое помещение	-1	3	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6	2.35
3.18	Нежилое помещение	-1	3	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6	2.35
3.19	Нежилое помещение	-1	3	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2	2.35
3.20	Нежилое помещение	-1	3	3.7	Хозяйственная кладовая	3.7	2.35
3.21	Нежилое помещение	-1	3	3.0	Хозяйственная кладовая	3.0	2.35
3.22	Нежилое помещение	-1	3	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	2.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал			Техническое	435.2	
1.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, подвал			Техническое	13.0	
1.3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал			Техническое	13.9	
1.4	Насосная хоз.питья	Подъезд 1, подвал			Техническое	18.1	
1.5	ИТП	Подъезд 1, подвал			Техническое	42.3	
1.6	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал			Техническое	22.4	
1.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 1, 1этаж			Общественное	20.1	
1.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 1этаж			Общественное	16.7	
1.3	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж			Общественное	2.7	
1.4	Коридор	Подъезд 1, 1этаж			Общественное	15.4	
1.5	Коридор	Подъезд 1, 1этаж			Общественное	12.1	
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	26.6	
1.2	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	15.4	
1.3	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	12.1	
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	26.6	
1.2	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	15.4	
1.3	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	12.1	
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное	26.6	
1.2	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное	15.4	
1.3	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное	12.1	
1.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное	26.6	
1.2	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное	15.4	
1.3	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное	12.1	
2.1	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал			Техническое	317.9	
2.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, подвал			Техническое	10.2	
2.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	26.4	

2.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.6
2.3	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.8
2.4	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.2
2.5	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.8
2.6	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.6
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.5
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.5
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.5
2.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.7
2.2	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.2
2.3	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.5
3.1	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	Техническое	446.6
3.2	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, подвал	Общественное	8.7
3.4	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Техническое	3.8
3.1	Тамбур-вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.1
3.2	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.7
3.3	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.7
3.4	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.1
3.5	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.7
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.6
3.2	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.1
3.3	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.7
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	26.6
3.2	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.1
3.3	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.7
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	26.6
3.2	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.1
3.3	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.7
3.1	Лестничная клетка (тип Л1)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	26.6
3.2	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.1
3.3	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 773 533 385,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810280800000014
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 706 073 752,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 265 170 515,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 440 903 237,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 902,35 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 233 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 990 020 267,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 243 151 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное образовательное учреждение на сто девятно мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательная школа на восемьсот двадцать пять мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1069 от 19.12.2017г.и отражены в ГПЗУ № RU 7810400034272.ГПЗУ RU 7810400034272 подписан электронной цифровой подписью 20.04.2021г.Инженерно-геодезические, геологические, экологические и гидрометеорологических изыскания выполняло ЗАО «ЛенГИСИЗ», в связи с чем, данная организация указана в разделе 10.1 один раз.На объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-11168 от 04.12.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации", определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 330 000 000 рублей и учтена в проектной декларации № 78-001760 первого этапа строительства.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечение-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.Система видеонаблюдения гаража разрабатывается и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ», не представляется возможным по техническим причинам, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.В договоре № 01/20-20 от 15.07.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Московский"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации стоимость указана с учетом НДС 20%.Согласно ГПЗУ RU 7810400034272 минимальная величина отступа от красных линий составляет 0, 3, 6, 10м.Машино-места в пристроенном гараже (корпус 2.6) не являются объектами по которым заключаются ДДУ).Данным проектом, сети связи для автостоянки не предусматриваются, за исключением диспетчеризации лифта и установки (автономного) шлагбаума на въезде в здании автостоянки</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУМПУ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805503708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-064232-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Югтаун квартал Греция

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0624-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0624-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850201:78
	12.3.2	Площадь земельного участка: 181 636,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна контейнерная площадка для твердых бытовых отходов с установкой одного контейнера объемом 12 куб.м для корпуса 2.4; 2.5;2.6

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник). Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м. Глубина перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м. Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012. Обеспечивается доступ в пристроенную автостоянку корпус 2.6 на 1-й этаж, входы предусматриваются с отметки земли с подводом планировки территории к входным площадкам. Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка, в том числе 8 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка. В пристроенной автостоянке корпус 2.6 запроектировано 11 специализированных машино-мест для инвалидов, общее количество специализированных машино-мест для инвалидов для этапов строительства 2.1 и 2.2 запроектировано –19 специализированных машино-мест для инвалидов. Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100,0 м от входов в жилое здание</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт-Петербургского Государственного бюджетного учреждения "Ленсвет" № 06-10992/20-0-0 от 09.09.2020. Стоимость подключения составляет 448686,07 рублей на участок проектирования пяти жилых корпусов и пристроенного гаража</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.3 к договору ОД-СПб-522775-20/538306-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 872 516,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 315				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 315				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место 3,6х6,0м	18.00	
2	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место 3,6х6,0м	18.00	
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
6	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место 3,6х6,0м	18.00	
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
12	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 3,6х6,0м	13.25	

13	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 3,6х6,0м	13.25	
14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 3,6х6,0м	13.25	
15	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 3,6х6,0м	13.25	
16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
18	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
21	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
22	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место 3,6х6,0м	18.00	
23	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
24	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
25	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
26	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место 3,6х6,0м	18.00	
27	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
29	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место 3,6х6,0м	18.00	
30	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место 3,6х6,0м	18.00	
31	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место 3,6х6,0м	18.00	
32	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место 3,6х6,0м	18.00	
33	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место 3,6х6,0м	18.00	
34	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	
35	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место 3,6х6,0м	18.00	
36	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место 3,6х6,0м	18.00	
37	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 2,5х5,3м	13.25	

313	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 2,5x5,3м	13.25	
314	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 2,5x5,3м	13.25	
315	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место 2,5x5,3м	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
101	Проезд	1 этаж		Общего назначения	726.00
102	Проезд	1 этаж		Общего назначения	666.50
103	Электрощитовая	1 этаж		Техническое	11.60
104	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	1 этаж		Техническое	3.60
105	Помещение для уборочной техники	1 этаж		Техническое	8.80
106	Лестничная клетка (тип Л1)	1 этаж		Общего назначения	24.60
107	Лифтовой холл	1 этаж		Общего назначения	6.00
201	Проезд	2 этаж		Общего назначения	735.60
202	Проезд	2 этаж		Общего назначения	737.00
203	Лестничная клетка (тип Л1)	2 этаж		Общего назначения	16.60
204	Лифтовой холл	2 этаж		Общего назначения	6.00
301	Проезд	3 этаж		Общего назначения	735.60
302	Проезд	3 этаж		Общего назначения	737.00
303	Лестничная клетка (тип Л1)	3 этаж		Общего назначения	16.60
304	Лифтовой холл	3 этаж		Общего назначения	6.00
401	Проезд	4 этаж		Общего назначения	735.60
402	Проезд	4 этаж		Общего назначения	737.00
403	Лестничная клетка (тип Л1)	4 этаж		Общего назначения	16.60
404	Лифтовой холл	4 этаж		Общего назначения	6.00

501	Проезд	5 этаж	Общего назначения	735.60
502	Проезд	5 этаж	Общего назначения	737.00
503	Лестничная клетка (тип Л1)	5 этаж	Общего назначения	16.60
504	Лифтовой холл	5 этаж	Общего назначения	6.00
603	Лестничная клетка (тип Л1)	Эксплуатируемая кровля	Общего назначения	16.60
604	Лифтовой холл	Эксплуатируемая кровля	Общего назначения	6.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 268 774 782,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810280800000014
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное образовательное учреждение на сто девятно мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательная школа на восемьсот двадцать пять мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1069 от 19.12.2017г.и отражены в ГПЗУ № RU 7810400034272.ГПЗУ RU 7810400034272 подписан электронной цифровой подписью 20.04.2021г.Инженерно-геодезические, геологические, экологические и гидрометеорологических изыскания выполняло ЗАО «ЛенГИСИЗ», в связи с чем, данная организация указана в разделе 10.1 один раз.На объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-11168 от 04.12.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации", определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 330 000 000 рублей и учтена в проектной декларации № 78-001760 первого этапа строительства.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечение-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.Система видеонаблюдения гаража разрабатывается и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ», не представляется возможным по техническим причинам, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.В договоре № 01/20-20 от 15.07.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Московский"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации стоимость указана с учетом НДС 20%.Согласно ГПЗУ RU 7810400034272 минимальная величина отступа от красных линий составляет 0, 3, 6, 10м.Машино-места в пристроенном гараже (корпус 2.6) не являются объектами по которым заключаются ДДУ).Данным проектом, сети связи для автостоянки не предусматриваются, за исключением диспетчеризации лифта и установки (автономного) шлагбаума на въезде в здании автостоянки</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

426731006422251703660065760644527841033

Владелец: **ООО "СЗ"КВС-МОСКОВСКИЙ",
ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, Р-Н
Всеволожский, ГП. Янино-1**

Действителен: с 30.06.2023 по 30.09.2024