

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002034 от 06.02.2024

Многоквартирные дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Песочный, квартал 39 (ФЗУ №№ 586, 590, 591). Корпус 1 (секции 1.1, 1.2, 1.3)

Дата первичного размещения: 13.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СПб Реновация-Песочный"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СПб Реновация-Песочный"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Некрасова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14А; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 15/1; Помещение: 22Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 680-23-70</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@samolet.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.samolet.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шинкарев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "СПб Реновация-Песочный"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7841094426</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Самолет"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841094426</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800083214</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.05.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СПб Реновация"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841089592</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Кенин</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Михаил</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Борисович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>28,96 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>146-706-851 83</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772515297350</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика</b></p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-257-226 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX



3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕР СТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813235812</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847387059</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Красный кирпичник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800092708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Славянка-6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840102025
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800124991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СПб Реновация-Славянка"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841089909</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800092719</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СПб Реновация-Гражданский проспект 1-1А"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841099826</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227800099735</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СПб Реновация-Красный Кирпичник-5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7840102032</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227800125145</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СПб Реновация-Колпино"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841095941</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800143648</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СПБ Реновация-Сосновая Поляна 7-17"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841094419</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800083159</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Самолет-Регионы</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5027298721</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>2215001746529</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПб Реновация</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841415782</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097847320801</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СПб Реновация</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841089592</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800084084</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПб Недвижимость</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814478504</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107847308250</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: дор
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Балканская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новое Колпино
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным помещением
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-01-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Колпино</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>дор</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Балканская</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12; Корпус: 2; Строение: 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Новое Колпино</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.01.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-06-02-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Колпино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>дор</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Балканская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14; Корпус: 2; Строение: 1</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Новое Колпино</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.01.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-06-03-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Славянская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Живи в Рыбацком
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-04-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Живи в Рыбацком
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-012-0473-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гудиловская</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6; Корпус: 1; Строение: 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Живи в Рыбацком</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-24-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гудиловская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1; Строение: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Живи в Рыбацком</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенным помещением</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.11.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-12-23-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:



	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 676,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>188 914,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 438 752,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: п

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Песочный</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Курортный р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Участок 586, 590, 591</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9 350,83 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 100,00 м2</b>



	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>994,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 094,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>05/РЗТ-05096</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>25.01.2010</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>22.06.2011,14.03.2012,24.01.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО-ВЕКТОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813195239</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОКОРП</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814535696</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811578437</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7825004658</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний "ОЛИМПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705546031</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-019987-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СертПромТест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АМ Шендеровича</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7813340670</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Курортный квартал корпус 1</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-010-0377-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.05.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.03.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>586-590-591/ПЕС</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>СПб Реновация</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7841415782</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:



12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:38:2136901:2948</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 134,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>34</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>61</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровой дом с качелями и горкой; качалка балансир; качалка на пружине"Плот"; большая кочка с тоннелем; кочка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке устраиваемого благоустройства корпуса 3 (ГПЗУ № РФ-78-1-85-000-2022-0199, КН 78:38:2136901:37) предусматривается площадка ТБО на 5 контейнеров для квартала 39.Радиус доступности – менее 100 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается в виде устроенного газона.Перед подъездами организуются цветники.На территории высаживаются зеленые насаждения в рядовой и одиночной посадке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 4%, поперечные составляют 2 процента
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение квартала разрабатывается ресурсодержащей организацией в рамках отдельного проекта.Письмо О выдаче технических условий на проектные работы от 28.07.2022 № 03-9902/22-0-0, СПб ГБУ«Ленсвет»

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На территории квартала запроектированы: -Парковки и обслуживающие подъезды с асфальтовым покрытием, -Проезды с укрепленным плиточным покрытием для доступа пожарной техники, -Пешеходные тротуары с плиточным покрытием шириной не менее 2,0м, -Отмостка с плиточным покрытием, -Площадки различного назначения с резиновым и плиточным покрытием, -Места паркования велотранспорта, -Зарядные устройства для электромобилей</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>33 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Публичное акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Россети Ленэнерго</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>7803002209</b></p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-081629-100-146</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 162 703,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810744804</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/601/К-21</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 927 335,30 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810744804</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/601/К-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 426 594,37 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-03567/48-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 333 196,07 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-03567/48-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 344 124,17 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Городской мониторинговый центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7801379721</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>127</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.10	2	29.00	2.77
2	Квартира	2	1	35.50	1	11.00	2.77
3	Квартира	2	1	49.20	2	29.70	2.77
4	Квартира-студия	2	1	36.20	1	21.40	2.77
5	Квартира-студия	2	1	31.70	1	16.70	2.77

6	Квартира-студия	2	1	27.20	1	14.40	2.77
7	Квартира	2	1	69.00	3	45.60	2.77
8	Квартира	3	1	51.20	2	29.00	2.77
9	Квартира	3	1	36.20	1	11.00	2.77
10	Квартира	3	1	49.90	2	29.70	2.77
11	Квартира-студия	3	1	36.00	1	21.00	2.77
12	Квартира-студия	3	1	31.50	1	16.30	2.77
13	Квартира-студия	3	1	27.20	1	14.40	2.77
14	Квартира	3	1	69.10	3	45.70	2.77
15	Квартира	4	1	51.20	2	29.00	2.77
16	Квартира	4	1	35.50	1	11.00	2.77
17	Квартира	4	1	49.90	2	29.70	2.77
18	Квартира-студия	4	1	36.00	1	21.00	2.77
19	Квартира-студия	4	1	31.50	1	16.30	2.77
20	Квартира-студия	4	1	27.20	1	14.40	2.77
21	Квартира	4	1	69.00	3	45.60	2.77
22	Квартира	5	1	51.90	2	29.00	2.77
23	Квартира	5	1	35.50	1	11.00	2.77
24	Квартира	5	1	49.90	2	29.70	2.77
25	Квартира-студия	5	1	36.00	1	21.00	2.77
26	Квартира-студия	5	1	31.50	1	16.30	2.77

27	Квартира-студия	5	1	27.20	1	14.40	2.77
28	Квартира	5	1	69.10	3	45.70	2.77
29	Квартира	6	1	51.20	2	29.00	2.77
30	Квартира	6	1	35.50	1	11.00	2.77
31	Квартира	6	1	49.20	2	29.70	2.77
32	Квартира-студия	6	1	36.00	1	21.00	2.77
33	Квартира-студия	6	1	31.50	1	16.30	2.77
34	Квартира-студия	6	1	27.20	1	14.40	2.77
35	Квартира	6	1	69.00	3	45.60	2.77
36	Квартира	7	1	51.20	2	29.00	2.77
37	Квартира	7	1	35.50	1	11.00	2.77
38	Квартира	7	1	49.90	2	29.70	2.77
39	Квартира-студия	7	1	36.00	1	21.00	2.77
40	Квартира-студия	7	1	31.50	1	16.30	2.77
41	Квартира-студия	7	1	27.20	1	14.40	2.77
42	Квартира	7	1	69.00	3	45.60	2.77
43	Квартира	8	1	51.20	2	29.00	2.77
44	Квартира	8	1	36.20	1	11.00	2.77
45	Квартира	8	1	50.60	2	29.70	2.77
46	Квартира-студия	8	1	36.00	1	21.00	2.77
47	Квартира-студия	8	1	31.50	1	16.30	2.77

48	Квартира-студия	8	1	27.20	1	14.40	2.77
49	Квартира	8	1	69.00	3	45.60	2.77
50	Квартира	2	1	60.10	3	38.40	2.77
51	Квартира	2	1	34.60	1	16.20	2.77
52	Квартира	2	1	34.60	1	16.20	2.77
53	Квартира	2	1	59.50	3	39.10	2.77
54	Квартира	3	1	60.10	3	38.40	2.77
55	Квартира	3	1	35.30	1	16.20	2.77
56	Квартира	3	1	34.60	1	16.20	2.77
57	Квартира	3	1	60.90	3	39.10	2.77
58	Квартира	4	1	60.10	3	38.40	2.77
59	Квартира	4	1	34.60	1	16.20	2.77
60	Квартира	4	1	34.60	1	16.20	2.77
61	Квартира	4	1	59.50	3	39.10	2.77
62	Квартира	5	1	60.80	3	38.40	2.77
63	Квартира	5	1	34.60	1	16.20	2.77
64	Квартира	5	1	35.30	1	16.20	2.77
65	Квартира	5	1	59.50	3	39.10	2.77
66	Квартира	6	1	60.10	3	38.40	2.77
67	Квартира	6	1	34.60	1	16.20	2.77
68	Квартира	6	1	34.60	1	16.20	2.77
69	Квартира	6	1	59.50	3	39.10	2.77
70	Квартира	7	1	60.10	3	38.40	2.77
71	Квартира	7	1	35.30	1	16.20	2.77
72	Квартира	7	1	34.60	1	16.20	2.77
73	Квартира	7	1	60.90	3	39.10	2.77
74	Квартира	2	2	92.70	3	59.10	2.77
75	Квартира-студия	2	2	27.00	1	14.30	2.77

76	Квартира-студия	2	2	27.10	1	14.30	2.77
77	Квартира	2	2	73.40	3	35.90	2.77
78	Квартира-студия	2	2	27.00	1	14.50	2.77
79	Квартира-студия	2	2	23.00	1	12.30	2.77
80	Квартира	2	2	56.30	2	23.40	2.77
81	Квартира	2	2	50.80	2	25.30	2.77
82	Квартира	2	2	97.80	4	59.50	2.77
83	Квартира	3	2	93.40	3	59.10	2.77
84	Квартира-студия	3	2	27.00	1	14.30	2.77
85	Квартира-студия	3	2	27.10	1	14.30	2.77
86	Квартира	3	2	74.10	3	35.90	2.77
87	Квартира-студия	3	2	27.00	1	14.50	2.77
88	Квартира-студия	3	2	23.70	1	12.30	2.77
89	Квартира	3	2	57.00	2	23.40	2.77
90	Квартира	3	2	50.10	2	25.30	2.77
91	Квартира	3	2	97.80	4	59.50	2.77
92	Квартира	4	2	93.40	3	59.10	2.77
93	Квартира-студия	4	2	27.00	1	14.30	2.77
94	Квартира-студия	4	2	27.10	1	14.30	2.77
95	Квартира	4	2	74.10	3	35.90	2.77
96	Квартира-студия	4	2	27.00	1	14.50	2.77

97	Квартира-студия	4	2	23.00	1	12.30	2.77
98	Квартира	4	2	56.30	2	23.40	2.77
99	Квартира	4	2	50.10	2	25.30	2.77
100	Квартира	4	2	97.80	4	59.50	2.77
101	Квартира	5	2	93.40	3	59.10	2.77
102	Квартира-студия	5	2	27.00	1	14.30	2.77
103	Квартира-студия	5	2	27.10	1	14.30	2.77
104	Квартира	5	2	74.10	3	35.90	2.77
105	Квартира-студия	5	2	27.00	1	14.50	2.77
106	Квартира-студия	5	2	23.00	1	12.30	2.77
107	Квартира	5	2	57.00	2	23.40	2.77
108	Квартира	5	2	50.10	2	25.30	2.77
109	Квартира	5	2	97.80	4	59.50	2.77
110	Квартира	6	2	92.70	3	59.10	2.77
111	Квартира-студия	6	2	27.00	1	14.30	2.77
112	Квартира-студия	6	2	27.80	1	14.30	2.77
113	Квартира	6	2	74.10	3	35.90	2.77
114	Квартира-студия	6	2	27.00	1	14.50	2.77
115	Квартира-студия	6	2	23.00	1	12.30	2.77
116	Квартира	6	2	56.30	2	23.40	2.77
117	Квартира	6	2	50.80	2	25.30	2.77
118	Квартира	6	2	97.10	4	59.50	2.77

119	Квартира	7	2	93.40	3	59.10	2.77
120	Квартира-студия	7	2	27.00	1	14.30	2.77
121	Квартира-студия	7	2	27.10	1	14.30	2.77
122	Квартира	7	2	74.10	3	35.90	2.77
123	Квартира-студия	7	2	27.00	1	14.50	2.77
124	Квартира-студия	7	2	23.70	1	12.30	2.77
125	Квартира	7	2	57.00	2	23.40	2.77
126	Квартира	7	2	50.10	2	25.30	2.77
127	Квартира	7	2	97.80	4	59.50	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.55	Нежилое помещение общественного назначения	70.82	3.07
					Тамбур	6.41	
					С/У	4.74	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.08	Нежилое помещение общественного назначения	54.90	3.07
					Тамбур	6.41	
					С/У	5.48	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.24	Нежилое помещение общественного назначения	80.79	3.07
					Тамбур	7.10	
					ПУИ	2.29	

					С/У	3.47	
					ПУИ	2.88	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.26	Нежилое помещение общественного назначения	38.29	3.07
					Тамбур	5.75	
					С/У	4.72	
					ПУИ	2.50	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.41	Нежилое помещение общественного назначения	76.64	3.07
					Тамбур	7.26	
					С/У	5.37	
					ПУИ	3.14	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.46	Нежилое помещение общественного назначения	93.81	3.07
					Тамбур	7.20	
					С/У	5.31	
					ПУИ	2.14	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.92	Нежилое помещение общественного назначения	71.80	3.07
					Тамбур	6.62	
					С/У	4.50	
					ПУИ	2.00	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.92	Нежилое помещение общественного назначения	77.91	3.07
					Тамбур	5.01	
					С/У	4.80	
					ПУИ	2.20	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.69	Нежилое помещение общественного назначения	53.02	3.07
					Тамбур	5.70	
					С/У	4.95	



					ПУИ	2.02	
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.79	Нежилое помещение общественного назначения	73.00	3.07
					Тамбур	5.86	
					С/У	4.70	
					ПУИ	2.23	
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.74	Нежилое помещение общественного назначения	69.40	3.07
					Тамбур	4.77	
					С/У	5.04	
					ПУИ	2.53	
12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.94	Нежилое помещение общественного назначения	74.77	3.07
					Тамбур	5.13	
					С/У	3.96	
					ПУИ	2.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Подвал	Общественное	13.73
2	Коридор	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Подвал	Общественное	52.57
3	Помещение слаботочных сетей	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Подвал	Техническое	15.63
4	Помещение насосной пожарного водопровода	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Подвал	Техническое	17.99
5	Помещение силового электрооборудования, электроосвещения	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Подвал	Техническое	17.2
6	Помещение водомерного узла	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Подвал	Техническое	15.33
7	Помещение насосной хозяйственно-бытового обслуживания	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Подвал	Техническое	15.15

8	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h=1790 мм	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	346.11
9	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h=1790 мм	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	109.70
10	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h=1790 мм	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	10.59
11	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h=1790 мм	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	13.83
12	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h=1790 мм	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	28.98
13	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h=1790 мм	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Техническое подполье	Техническое	337.81
14	Коридор	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Подвал	Техническое	11.54
15	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Подвал	Общественное	14.88
16	Помещение индивидуального теплового пункта (жилые помещения)	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Подвал	Техническое	25.71
17	Помещение индивидуального теплового пункта (встроенные нежилые помещения)	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Подвал	Техническое	37.54
18	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h=1790 мм	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Техническое подполье	Техническое	169.88
19	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	7.24
20	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	6.18
21	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	7.43
22	ПУИ	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Техническое	4.41
23	Лестнично-лифтовый холл	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	53.81
24	Колясочная	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	10.84
25	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	7.24
26	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	8.69
27	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	4.62
28	Нежилое помещение общественного назначения	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	70.41
29	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	6.51

30	Санузел	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 1	Техническое	4.72
31	ПУИ	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 1	Техническое	2.59
32	Нежилое помещение общественного назначения	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	54.89
33	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	6.51
34	Санузел	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 1	Техническое	5.07
35	ПУИ	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 1	Техническое	2.78
36	Нежилое помещение общественного назначения	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	80.34
37	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	7.20
38	Санузел	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Техническое	3.47
39	ПУИ	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Техническое	2.83
40	Нежилое помещение общественного назначения	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	37.88
41	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	5.84
42	Санузел	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Техническое	4.19
43	ПУИ	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Техническое	2.50
44	Нежилое помещение общественного назначения	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	76.17
45	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	7.36
46	Санузел	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Техническое	4.16
47	ПУИ	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Техническое	3.96
48	Нежилое помещение общественного назначения	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	93.11
49	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	7.30
50	Санузел	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Техническое	5.31
51	ПУИ	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1	Техническое	2.09
52	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	4.81
53	Колясочная	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	5.11
54	Вестибюль	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	35.01
55	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	7.78
56	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	8.16
57	ПУИ	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	3.32
58	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	7.06
59	Нежилое помещение общественного назначения	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	71.59

60	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	6.62
61	Санузел	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Техническое	4.50
62	ПУИ	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Техническое	2.00
63	Нежилое помещение общественного назначения	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	77.94
64	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	5.01
65	Санузел	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Техническое	4.80
66	ПУИ	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Техническое	2.20
67	Нежилое помещение общественного назначения	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	53.19
68	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	5.63
69	Санузел	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Техническое	4.95
70	ПУИ	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Техническое	2.02
71	Нежилое помещение общественного назначения	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	73.42
72	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	5.87
73	Санузел	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Техническое	4.70
74	ПУИ	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Техническое	2.23
75	Нежилое помещение общественного назначения	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	69.41
76	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	4.77
77	Санузел	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Техническое	5.06
78	ПУИ	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Техническое	2.53
79	Нежилое помещение общественного назначения	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	74.77
80	Тамбур	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	5.13
81	Санузел	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Техническое	3.96
82	ПУИ	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 1	Техническое	2.08
83	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	14.70
84	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	11.50
85	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	30.40
86	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	14.00
87	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	10.60
88	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	17.60
89	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	15.80

90	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	9.10
91	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	52.10
92	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	14.70
93	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	11.50
94	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	30.40
95	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	14.00
96	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	10.60
97	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	17.60
98	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	15.80
99	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	9.10
100	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	52.10
101	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	14.70
102	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	11.50
103	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	30.40
104	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	14.00
105	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	10.60
106	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	17.60
107	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	15.80
108	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	9.10
109	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	52.10
110	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	14.70
111	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	11.50
112	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	30.40
113	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	14.00
114	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	10.60
115	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	17.60
69	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	15.80
70	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	9.10
71	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	52.10
72	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	14.70

73	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	11.50
74	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	30.40
75	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	14.00
76	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	10.60
77	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	17.60
78	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	15.80
79	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	9.10
80	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	52.10
81	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	14.70
82	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	11.50
83	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	30.40
84	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	14.00
85	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	10.60
86	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-2 Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	17.60
87	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	15.80
88	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	9.10
89	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-3 Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	52.10
90	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	14.70
91	Лестнично-лифтовый холл, ПБЗ	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	11.50
92	Межквартирный коридор	Корпус 1 Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	30.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт (жилые помещения)	Теплоснабжение

2	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт (встроенные нежилые помещения)	Теплоснабжение
3	все этажи	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4	все этажи	Силовая, распределительная и групповая сети	Для подключения технологического оборудования и силовых электроприёмников
5	Подвал	Электрооборудование ГРЩ	Главный распределительный щит
6	Подвал	Система отопления	Отопление технических помещений
7	1-8 этаж	Система отопления	Отопление жилых помещений и МОП
8	Подвал, 1 этаж	Система вентиляции	Вентиляция технических помещений и МОП
9	1-8 этаж, кровля	Система вентиляции	Вентиляция жилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления), подпор в шахту лифта, в зону МГН (при открытой и закрытой двери) и в межквартирный коридор
10	Подвал	Пожарные извещатели, оповещатели о пожаре	Пожарная сигнализация (обнаружение возгорания), Оповещение о пожаре
11	Все этажи. Межквартирные коридоры, лифтовые холлы и другие места общего пользования	Пожарные извещатели, оповещатели о пожаре	Пожарная сигнализация (обнаружение возгорания), Оповещение о пожаре
12	Подвал. Электрощитовая	Щиты распределительные диспетчеризации, переговорные устройства	Диспетчеризация (сбор аварийных сигналов с инж.оборудования, связь с диспетчером)
13	Подвал. Водомерный узел	Переговорные устройства, магнитоконтактные извещатели, датчики затопления	Диспетчеризация (связь с диспетчером)
14	Подвал. ИТП	Переговорные устройства, магнитоконтактные извещатели, датчики затопления	Диспетчеризация (связь с диспетчером)
15	1 этаж. Входные группы.	Вызывная панель домофона	Домофонизация (контроль, доступа, связь посетителей с диспетчером и квартирами)

16	Подвал. Помещение слаботочных сетей	Телекоммуникационный шкаф СОТ	Видеонаблюдение (сбор видеоизображений от видеокамер и передача на АРМ в диспетчерскую)
17	1 этаж. Входные группы. Периметр здания	Видеокамеры	Видеонаблюдение (видеофиксация обстановки и передача в ТШ СОТ)
18	Подвал. Узел связи	Оборудование радификации РТС-2000	Радиофикация (усиление и передача радиосигнала в сеть радификации объекта)
19	Все надземные этажи. Квартиры.	Радиорозетка	Радиофикация (возможность присоединения радиоприемника)
20	Все надземные этажи. Этажный щит	Распределительная коробка	Радиофикация (распределение радиосигналов к квартирам)
21	Подвал. Помещение слаботочных сетей	Оптический приемник телевидения	Телевидение (преобразование оптического сигнала в аналоговый)
22	Кровля	Телевизионная антенна	Телевидение (прием телевизионного сигнала)
23	Подвал. Помещение слаботочных сетей	Усилитель телевизионный	Телевидение (усиление ТВ-сигнала)
24	Все надземные этажи. Этажный щит	Телевизионные ответвители	Телевидение (возможность присоединяения квартир к ТВ-сети)
25	Секция 1-5. Кровля	Трубостойка с громкоговорителями РАСЦО	Оповещение РАСЦО территории
26	Подвал. Помещение слаботочных сетей	Усилительно-коммутиаонный блок РАСЦО	РАСЦО (прием, звукоусиления и трансляции сигналов РАСЦО)
27	Все этажи. Этажный щит	Оптическая коробка	Телефония (распределение потоков телефонии и доступ Интернет)
28	Подва	Ультразвуковой отпугиватель грызунов	Охранно-дератизационная система (отпугивание грызунов)
29	Жилая часть	Грузопассажирский лифт на 1000 кг (3 шт.)	Вертикальный транспорт
30	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение



32	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение бытовых стоков
33	Подземная и надземная части	Система внутренней дождевой канализации	Водоотведение с кровли
34	Подземная часть	Система производственной канализации	для отведения дренажных, противопожарных и аварийных стоков при промывке систем отопления, аварийных и случайных сбросов воды в помещениях ИТП, водомерного узла
35	Подвал, помещение ИТП	Погружной насос	Откачка аварийных и эксплуатационных стоков
36	Подвал, помещение водомерного узла.	Насосная установка хоз.-питьевого назначения	Повышение давления в хозяйственно-питьевом водопроводе
		Задвижки с электроприводом	Открытие запорной арматуры на вводах водопровода, при включении системы пожаротушения
		Погружной насос	Откачка аварийных и эксплуатационных стоков
37	Кровля	Воронки с электрообогревом	Исключение образования наледи на системе внутреннего водостока.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>579 000 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744001497</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300000109327</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000823</b>
		БИК: <b>044525823</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>772801001</b>

		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>09807684</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744001497</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>8 138 326 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 138 326 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 206 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>35 089 708,46 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В качестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, выступает не юридическое лицо – управляющая компания, а физическое лицо – генеральный директор. 2. Раздел 7 проектной декларации не заполнен в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2022 №239/пр, согласно которому графы раздела 7.1 и 7.2 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета. 3. П.10.1 – указан договор о развитии застроенных территорий от 25.01.2010 г. № 05-РЗТ-05096, заключенный между ООО «СПб Реновация» и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, так как земельный участок с кадастровым номером 78:38:2136901:2948 расположен в границах застроенной территории, являющейся предметом вышеуказанного договора, а также в соответствии с договором от 09.12.2022 г. №586-590-591/ПЕС предоставлен ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Песочный» в аренду для осуществления проектирования и строительства результата инвестирования в

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>соответствии с указанным договором о развитии застроенных территорий.4. П.13.1.2 – 61 машино-место располагаются в границах прилегающей улично-дорожной сети и на стоянке-спутнике на земельном участке по адресу:Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Школьная улица, земельный участок 5 (местоположение:Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Школьная улица, земельный участок 5 (юго-восточнее дома 71, литера А), площадью 18048.00 кв.м согласно Договору аренды земельного участка №22/ЗК-04908 от 01.07.2021 г.5. П.13.2 информация о предельных параметрах разрешённого строительства указана в соответствии с ГПЗУ № РФ-78-1-85-000-2022-2001.6. П.14.1(2)-источник системы теплоснабжения ГВС через ИТП.Система горячего водоснабжения предусмотрена с принудительной циркуляцией по магистралям истоякам.В п.14.1 (2) ТУ ООО «Теплоэнерго» указаны как ТУ на горячее водоснабжение поскольку приготовление горячей воды в ИТП производится с потреблением теплоснабжения, предоставляемого в соответствии с данными ТУ, а также учитывая требования приказа Минстроя России от 04.04.2022 №239/пр о необходимости заполнения граф подраздела 14.1 в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.7. Сброс поверхностных сточных вод с кровли и с прилегающей территории и дренажных вод будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектными решениями.Ливневое водоотведение не входит в ТУ ГУП «Водоканала».8. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (горячее водоснабжение, теплоснабжение) определена расчетным способом.9. В рамках ТУ ПАО «Ростелеком» от 12.04.2022 г.№13-10/22/86 предусмотрены следующие виды связи:телефонизация, цифровое телевидение, устройство кабельного телевидения, система коллективного приема телевидения, интернет, радиофикация, оповещение, охранная сигнализация по GPON.10. П.14.2.1 в графе 14.2(7) – Специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях.)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 486626016708295959317011533775683997598

Владелец: ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - ПЕСОЧНЫЙ", ШИНКАРЕВ МАКСИМ  
ВАЛЕРЬЕВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г

Действителен: с 10.11.2023 по 10.02.2025