

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000917 от 08.09.2023

Мурино Space корпус 5

Дата первичного размещения: 14.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МУРИНСКИЙ ПОСАД 5"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МУРИНСКИЙ ПОСАД 5"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188692
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кудрово

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Европейский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 11-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 676-06-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@cds.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.cds.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кононов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МУРИНСКИЙ ПОСАД 5"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4703183644
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703183644
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1214700009028
	2.1.3	Дата регистрации: 27.05.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Центр Долевого Строительства
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652735

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Медведев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Михаил</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Анатольевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99999 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-548-304 10</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471908221499</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение Единственного учредителя от 24.05.2021</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 18
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062084
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015736
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 17
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062101
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 16
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062077
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015725
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 15
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062091
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 14
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 13
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015714
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 12
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 11
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062045
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015692
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Правобережный 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046357
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706056130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700001777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706056122
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700001766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МУРИНО-СЕВЕРНЫЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706049630
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700010193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОБРОЛЮБОВА 8
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813663141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800064898
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Арх
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813661923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800040225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Клиентский сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813662109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800043536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813661722
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800037442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813661930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800040313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Тех
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813661916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800040203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046371
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003164
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700002174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦДС-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802943002
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800085269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842392721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847330957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Полюстрово
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810903300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800117920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Елизаровская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810904254
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800127501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Правобережный 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703162066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847027975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Центр Долевого Строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652735
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059157
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Всеволожского района
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703149467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704004815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЦДС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813658984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800187329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Острова
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842385428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847203225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приневский 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704002471
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Охтинская перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847110143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилищная эксплуатационная служба №4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703132858
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124703013214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154989
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Городская Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847110132
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Парколово
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814810381
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800085215
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Кантеле
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842500783
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847288292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Универсал Инвест Каменка 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182182
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Муринский посад 6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703183620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700009006
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703155478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704005474
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703177778
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Волковский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813284947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847261261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Парковая
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842439955
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847353437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Универсал Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842454047
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847237441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Форпост
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813370843
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847061490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703155005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004044
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703146709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164704062764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аполло
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813567180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847281483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Пулковское
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842397889
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089848035837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-2-ой Муринский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842398000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089848037333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Город Первых
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706049968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700011084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр Долевого Строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813211868
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847007273
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Черная речка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810903290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800117910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Лаврики
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703177785
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Универсал Инвест Каменка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703150511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704008060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Универсал Инвест Каменка 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004716
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Правобережный 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Муринский посад 7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703183637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700009017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703177792
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015651
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Правобережный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704003990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-управление домами
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813630957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847030589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Северные Высоты
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703151970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704012977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Приневская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810786040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800004609
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Новые Горизонты
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703149467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704004815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй Прогресс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703147195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164704064117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Кантемировская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842467494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847039462
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703151995
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704013000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приневский 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704002460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приневский 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704002526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (79) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703162073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704005055
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (80) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестКапитал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813353502
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847210547
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (81) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты б
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004033
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (82) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГрадИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274515
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847103895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (83) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154971
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (84) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Городские Кварталы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842484549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847570663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (85) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НеваСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847110121
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (86) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестГрупп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813530310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847162442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (87) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр долевого строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813350854
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847114990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (88) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Сестрорецк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842390869
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847298122
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (89) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Дримлайн
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810949914
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800085556
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (90) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Мурино
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842397896
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089848035848
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (91) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842390851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847298111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (92) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842387231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847232903
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (93) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС Октябрьская 124
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813327220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057811931154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 389,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 311 213,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <ul style="list-style-type: none"> • ООО «Специализированный застройщик «Муринский посад 5» входит в группу компаний «ЦДС» • Застройщик соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU47504307-17, утвержденный Постановлением Администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 160 от 07.06.2013
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания подземными паркингами и надземными автостоянками. Корпус 5. Многоквартирный жилой дом. Корпус 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мурино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земли САОЗТ «Ручьи»
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45 993,45 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1 - Газобетон, штукатурная система Тип 2 - Монолитный железобетон, штукатурная система)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания подземными паркингами и надземными автостоянками. Корпус 5. Многоквартирный жилой дом. Подземный паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мурино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земли САОЗТ «Ручьи», Подземный паркинг
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 900,71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30 753,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 31,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 784,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 900,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 900,71 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Вектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Глобал Инжиниринг Комплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Базис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840358556
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Конструкторское Бюро Строй-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПетроАрхПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814669570
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦДС-АРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813661923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616</p>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2018</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0020-18</p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395</p>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-043769-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-090304-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616</p>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2023</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-022242-2023</p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество</p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616</p>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-051140-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Мурино Space; Мурино Space 5; Мурино Space корпус 5

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройПрогресс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703147195
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504307-017К-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504307-017К-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:109022
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 010,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 336
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены между участком школы и корпусом 5. На всех площадках устанавливается оборудование для детей разных возрастов, направленные на гармоничное развитие детей. А также на площадках устанавливается оборудование для благоустройства: скамьи, урны, велопарковки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена между участком школы и корпусом 5. На площадке устанавливается оборудование для занятий спортом. А также на площадках устанавливается оборудование для благоустройства: скамьи, урны, велопарковки

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северной части участка 5 этапа строительства 1 шт. В южной части участка 5 этапа строительства 1 шт. 10 контейнеров, по два в мусоросборной камере на первом этаже каждой секции
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено устройство газонов. В газонах, свободных от инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных путей выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН. Покрытие пешеходных тротуаров выполняется мощением из искусственных камней и тротуарных плит с толщиной шва между элементами до 0,01 м. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей перепад высоты не более 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется (дата выдачи технических условий 30.03.2021, срок действия 5 лет, наименование организации, выдавшей технические условия ООО «Никольская электросетевая компания»)

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Благоустройство территории включает в себя следующие основные мероприятия:- устройство проездов;-установка бетонных бортовых камней по периметру тротуаров, отмостки, проездов;-устройство тротуаров;-устройство велодорожки;-устройство детских и спортивных площадок;-устройство площадок отдыха взрослого населения;-озеленение территории;-установка малых архитектурных форм:урн, скамеек, оборудования для площадок.На участках свободных от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено устройство газонов.В газонах, свободных от инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛенОблВОД-Инвест</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703130917
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/Л1-071-ВО-корп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 430 361,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 422/81070201/5-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 679 223,73 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнвестКапитал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813353502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-071-ВО-корп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 422/81070201/5-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 931 823,91 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛенОблВОД-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703130917
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/Л1-071-ВС-корп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 250 682,86 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Никольская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716024056

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к дополнительному соглашению 1 к Договору от 03.02.2022004-0102-22/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 963 768,27 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 817
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	24.29	1	15.97	2.55
2	Квартира-студия	1	1	25.79	1	18.78	2.55
3	Квартира	1	1	33.86	1	11.69	2.55
4	Квартира	1	1	55.62	2	22.79	2.55
5	Квартира	1	1	35.34	1	11.51	2.55
6	Квартира	1	1	53.58	2	22.18	2.55
7	Квартира	2	1	33.53	1	10.07	2.55
8	Квартира	2	1	36.68	1	12.15	2.55
9	Квартира	2	1	35.19	1	11.31	2.55
10	Квартира	2	1	33.53	1	10.07	2.55
11	Квартира-студия	2	1	24.29	1	15.97	2.55
12	Квартира-студия	2	1	25.79	1	18.78	2.55
13	Квартира	2	1	33.86	1	11.69	2.55
14	Квартира	2	1	55.22	2	22.79	2.55
15	Квартира	2	1	34.69	1	11.51	2.55
16	Квартира	2	1	53.58	2	22.18	2.55
17	Квартира	3	1	33.53	1	10.07	2.55
18	Квартира	3	1	36.68	1	12.15	2.55
19	Квартира	3	1	35.19	1	11.31	2.55

20	Квартира	3	1	33.54	1	10.07	2.55
21	Квартира-студия	3	1	24.29	1	15.97	2.55
22	Квартира-студия	3	1	25.79	1	18.78	2.55
23	Квартира	3	1	33.86	1	11.69	2.55
24	Квартира	3	1	55.22	2	22.79	2.55
25	Квартира	3	1	34.69	1	11.51	2.55
26	Квартира	3	1	53.58	2	22.18	2.55
27	Квартира	4	1	33.53	1	10.07	2.55
28	Квартира	4	1	36.68	1	12.15	2.55
29	Квартира	4	1	35.19	1	11.31	2.55
30	Квартира	4	1	33.54	1	10.07	2.55
31	Квартира-студия	4	1	24.29	1	15.97	2.55
32	Квартира-студия	4	1	25.79	1	18.78	2.55
33	Квартира	4	1	33.86	1	11.69	2.55
34	Квартира	4	1	55.22	2	22.79	2.55
35	Квартира	4	1	34.69	1	11.51	2.55
36	Квартира	4	1	53.58	2	22.18	2.55
37	Квартира	5	1	33.53	1	10.07	2.75
38	Квартира	5	1	36.68	1	12.15	2.75
39	Квартира	5	1	35.19	1	11.31	2.75
40	Квартира	5	1	33.53	1	10.07	2.75
41	Квартира-студия	5	1	24.29	1	15.97	2.75
42	Квартира-студия	5	1	25.79	1	18.78	2.75
43	Квартира	5	1	33.86	1	11.69	2.75
44	Квартира	5	1	55.22	2	22.79	2.75

45	Квартира	5	1	34.69	1	11.51	2.75
46	Квартира	5	1	53.58	2	22.18	2.75
47	Квартира	6	1	33.53	1	10.07	2.75
48	Квартира	6	1	36.68	1	12.15	2.75
49	Квартира	6	1	35.19	1	11.31	2.75
50	Квартира	6	1	33.53	1	10.07	2.75
51	Квартира-студия	6	1	24.29	1	15.97	2.75
52	Квартира-студия	6	1	25.79	1	18.78	2.75
53	Квартира	6	1	33.86	1	11.69	2.75
54	Квартира	6	1	55.22	2	22.79	2.75
55	Квартира	6	1	34.69	1	11.51	2.75
56	Квартира	6	1	53.58	2	22.18	2.75
57	Квартира	7	1	33.53	1	10.07	2.75
58	Квартира	7	1	36.68	1	12.15	2.75
59	Квартира	7	1	35.19	1	11.31	2.75
60	Квартира	7	1	33.53	1	10.07	2.75
61	Квартира-студия	7	1	24.29	1	15.97	2.75
62	Квартира-студия	7	1	25.79	1	18.78	2.75
63	Квартира	7	1	33.86	1	11.69	2.75
64	Квартира	7	1	55.22	2	22.79	2.75
65	Квартира	7	1	34.69	1	11.51	2.75
66	Квартира	7	1	53.58	2	22.18	2.75
67	Квартира	8	1	33.53	1	10.07	2.75
68	Квартира	8	1	36.68	1	12.15	2.75
69	Квартира	8	1	35.19	1	11.31	2.75
70	Квартира	8	1	33.53	1	10.07	2.75

71	Квартира-студия	8	1	24.29	1	15.97	2.75
72	Квартира-студия	8	1	25.79	1	18.78	2.75
73	Квартира	8	1	33.86	1	11.69	2.75
74	Квартира	8	1	55.22	2	22.79	2.75
75	Квартира	8	1	34.69	1	11.51	2.75
76	Квартира	8	1	53.58	2	22.18	2.75
77	Квартира	9	1	33.53	1	10.07	2.75
78	Квартира	9	1	36.68	1	12.15	2.75
79	Квартира	9	1	35.19	1	11.31	2.75
80	Квартира	9	1	33.53	1	10.07	2.75
81	Квартира-студия	9	1	24.29	1	15.97	2.75
82	Квартира-студия	9	1	25.79	1	18.78	2.75
83	Квартира	9	1	33.86	1	11.69	2.75
84	Квартира	9	1	55.22	2	22.79	2.75
85	Квартира	9	1	34.69	1	11.51	2.75
86	Квартира	9	1	53.58	2	22.18	2.75
87	Квартира	10	1	33.53	1	10.07	2.75
88	Квартира	10	1	36.68	1	12.15	2.75
89	Квартира	10	1	35.19	1	11.31	2.75
90	Квартира	10	1	33.53	1	10.07	2.75
91	Квартира-студия	10	1	24.29	1	15.97	2.75
92	Квартира-студия	10	1	25.79	1	18.78	2.75
93	Квартира	10	1	33.86	1	11.69	2.75
94	Квартира	10	1	55.22	2	22.79	2.75
95	Квартира	10	1	34.69	1	11.51	2.75

96	Квартира	10	1	53.58	2	22.18	2.75
97	Квартира	11	1	33.53	1	10.07	2.75
98	Квартира	11	1	36.68	1	12.15	2.75
99	Квартира	11	1	35.19	1	11.31	2.75
100	Квартира	11	1	33.53	1	10.07	2.75
101	Квартира-студия	11	1	24.29	1	15.97	2.75
102	Квартира-студия	11	1	25.79	1	18.78	2.75
103	Квартира	11	1	33.86	1	11.69	2.75
104	Квартира	11	1	55.22	2	22.79	2.75
105	Квартира	11	1	34.69	1	11.51	2.75
106	Квартира	11	1	53.58	2	22.18	2.75
107	Квартира	12	1	33.53	1	10.07	2.75
108	Квартира	12	1	36.68	1	12.15	2.75
109	Квартира	12	1	35.19	1	11.31	2.75
110	Квартира	12	1	33.53	1	10.07	2.75
111	Квартира-студия	12	1	24.29	1	15.97	2.75
112	Квартира-студия	12	1	25.79	1	18.78	2.75
113	Квартира	12	1	33.86	1	11.69	2.75
114	Квартира	12	1	55.22	2	22.79	2.75
115	Квартира	12	1	34.69	1	11.51	2.75
116	Квартира	12	1	53.58	2	22.18	2.75
117	Квартира	13	1	33.53	1	10.07	2.75
118	Квартира	13	1	36.68	1	12.15	2.75
119	Квартира	13	1	35.19	1	11.31	2.75
120	Квартира	13	1	33.53	1	10.07	2.75
121	Квартира-студия	13	1	24.29	1	15.97	2.75

122	Квартира-студия	13	1	25.79	1	18.78	2.75
123	Квартира	13	1	33.86	1	11.69	2.75
124	Квартира	13	1	55.22	2	22.79	2.75
125	Квартира	13	1	34.69	1	11.51	2.75
126	Квартира	13	1	53.58	2	22.18	2.75
127	Квартира	14	1	33.53	1	10.07	2.75
128	Квартира	14	1	36.68	1	12.15	2.75
129	Квартира	14	1	35.19	1	11.31	2.75
130	Квартира	14	1	33.53	1	10.07	2.75
131	Квартира-студия	14	1	24.29	1	15.97	2.75
132	Квартира-студия	14	1	25.79	1	18.78	2.75
133	Квартира	14	1	33.86	1	11.69	2.75
134	Квартира	14	1	55.22	2	22.79	2.75
135	Квартира	14	1	34.69	1	11.51	2.75
136	Квартира	14	1	53.58	2	22.18	2.75
137	Квартира	15	1	33.53	1	10.07	2.75
138	Квартира	15	1	36.68	1	12.15	2.75
139	Квартира	15	1	35.19	1	11.31	2.75
140	Квартира	15	1	33.53	1	10.07	2.75
141	Квартира-студия	15	1	24.29	1	15.97	2.75
142	Квартира-студия	15	1	25.79	1	18.78	2.75
143	Квартира	15	1	33.86	1	11.69	2.75
144	Квартира	15	1	55.22	2	22.79	2.75
145	Квартира	15	1	34.69	1	11.51	2.75
146	Квартира	15	1	53.58	2	22.18	2.75
147	Квартира	16	1	33.53	1	10.07	2.75

148	Квартира	16	1	36.68	1	12.15	2.75
149	Квартира	16	1	35.19	1	11.31	2.75
150	Квартира	16	1	33.53	1	10.07	2.75
151	Квартира-студия	16	1	24.29	1	15.97	2.75
152	Квартира-студия	16	1	25.79	1	18.78	2.75
153	Квартира	16	1	33.86	1	11.69	2.75
154	Квартира	16	1	55.22	2	22.79	2.75
155	Квартира	16	1	34.69	1	11.51	2.75
156	Квартира	16	1	53.58	2	22.18	2.75
157	Квартира	17	1	33.53	1	10.07	2.75
158	Квартира	17	1	36.68	1	12.15	2.75
159	Квартира	17	1	35.19	1	11.31	2.75
160	Квартира	17	1	33.53	1	10.07	2.75
161	Квартира-студия	17	1	24.29	1	15.97	2.75
162	Квартира-студия	17	1	25.79	1	18.78	2.75
163	Квартира	17	1	33.86	1	11.69	2.75
164	Квартира	17	1	55.22	2	22.79	2.75
165	Квартира	17	1	34.69	1	11.51	2.75
166	Квартира	17	1	53.58	2	22.18	2.75
167	Квартира	1	2	39.08	1	12.16	2.55
168	Квартира	1	2	36.26	1	12.80	2.55
169	Квартира	1	2	33.70	1	11.25	2.55
170	Квартира	1	2	33.74	1	13.62	2.55
171	Квартира-студия	1	2	25.79	1	18.78	2.55
172	Квартира-студия	1	2	24.29	1	15.97	2.55

173	Квартира	1	2	66.24	1	15.14	2.55
174	Квартира	2	2	53.35	2	22.18	2.55
175	Квартира	2	2	36.26	1	12.80	2.55
176	Квартира	2	2	33.69	1	11.23	2.55
177	Квартира	2	2	33.73	1	13.62	2.55
178	Квартира-студия	2	2	25.79	1	18.78	2.55
179	Квартира-студия	2	2	24.29	1	15.97	2.55
180	Квартира	2	2	33.53	1	10.07	2.55
181	Квартира	2	2	35.19	1	11.31	2.55
182	Квартира	2	2	36.68	1	12.15	2.55
183	Квартира	2	2	33.53	1	10.07	2.55
184	Квартира	3	2	53.35	2	22.18	2.55
185	Квартира	3	2	36.26	1	12.80	2.55
186	Квартира	3	2	33.69	1	11.23	2.55
187	Квартира	3	2	33.73	1	13.62	2.55
188	Квартира-студия	3	2	25.79	1	18.78	2.55
189	Квартира-студия	3	2	24.29	1	15.97	2.55
190	Квартира	3	2	33.53	1	10.07	2.55
191	Квартира	3	2	35.19	1	11.31	2.55
192	Квартира	3	2	36.69	1	12.15	2.55
193	Квартира	3	2	33.54	1	10.07	2.55
194	Квартира	4	2	53.35	2	22.18	2.55
195	Квартира	4	2	36.26	1	12.80	2.55
196	Квартира	4	2	33.69	1	11.23	2.55
197	Квартира	4	2	33.73	1	13.62	2.55
198	Квартира-студия	4	2	25.79	1	18.78	2.55

199	Квартира-студия	4	2	24.29	1	15.97	2.55
200	Квартира	4	2	33.53	1	10.07	2.55
201	Квартира	4	2	35.19	1	11.31	2.55
202	Квартира	4	2	36.69	1	12.15	2.55
203	Квартира	4	2	33.54	1	10.07	2.55
204	Квартира	5	2	53.35	2	22.18	2.75
205	Квартира	5	2	36.26	1	12.80	2.75
206	Квартира	5	2	33.69	1	11.23	2.75
207	Квартира	5	2	33.73	1	13.62	2.75
208	Квартира-студия	5	2	25.79	1	18.78	2.75
209	Квартира-студия	5	2	24.29	1	15.97	2.75
210	Квартира	5	2	33.53	1	10.07	2.75
211	Квартира	5	2	35.19	1	11.31	2.75
212	Квартира	5	2	36.68	1	12.15	2.75
213	Квартира	5	2	33.53	1	10.07	2.75
214	Квартира	6	2	53.35	2	22.18	2.75
215	Квартира	6	2	36.26	1	12.80	2.75
216	Квартира	6	2	33.69	1	11.23	2.75
217	Квартира	6	2	33.73	1	13.62	2.75
218	Квартира-студия	6	2	25.79	1	18.78	2.75
219	Квартира-студия	6	2	24.29	1	15.97	2.75
220	Квартира	6	2	33.53	1	10.07	2.75
221	Квартира	6	2	35.19	1	11.31	2.75
222	Квартира	6	2	36.68	1	12.15	2.75
223	Квартира	6	2	33.53	1	10.07	2.75
224	Квартира	7	2	53.35	2	22.18	2.75

225	Квартира	7	2	36.26	1	12.80	2.75
226	Квартира	7	2	33.69	1	11.23	2.75
227	Квартира	7	2	33.73	1	13.62	2.75
228	Квартира-студия	7	2	25.79	1	18.78	2.75
229	Квартира-студия	7	2	24.29	1	15.97	2.75
230	Квартира	7	2	33.53	1	10.07	2.75
231	Квартира	7	2	35.19	1	11.31	2.75
232	Квартира	7	2	36.68	1	12.15	2.75
233	Квартира	7	2	33.53	1	10.07	2.75
234	Квартира	8	2	53.35	2	22.18	2.75
235	Квартира	8	2	36.26	1	12.80	2.75
236	Квартира	8	2	33.69	1	11.23	2.75
237	Квартира	8	2	33.73	1	13.62	2.75
238	Квартира-студия	8	2	25.79	1	18.78	2.75
239	Квартира-студия	8	2	24.29	1	15.97	2.75
240	Квартира	8	2	33.53	1	10.07	2.75
241	Квартира	8	2	35.19	1	11.31	2.75
242	Квартира	8	2	36.68	1	12.15	2.75
243	Квартира	8	2	33.53	1	10.07	2.75
244	Квартира	9	2	53.35	2	22.18	2.75
245	Квартира	9	2	36.26	1	12.80	2.75
246	Квартира	9	2	33.69	1	11.23	2.75
247	Квартира	9	2	33.73	1	13.62	2.75
248	Квартира-студия	9	2	25.79	1	18.78	2.75
249	Квартира-студия	9	2	24.29	1	15.97	2.75

250	Квартира	9	2	33.53	1	10.07	2.75
251	Квартира	9	2	35.19	1	11.31	2.75
252	Квартира	9	2	36.68	1	12.15	2.75
253	Квартира	9	2	33.53	1	10.07	2.75
254	Квартира	10	2	53.35	2	22.18	2.75
255	Квартира	10	2	36.26	1	12.80	2.75
256	Квартира	10	2	33.69	1	11.23	2.75
257	Квартира	10	2	33.73	1	13.62	2.75
258	Квартира-студия	10	2	25.79	1	18.78	2.75
259	Квартира-студия	10	2	24.29	1	15.97	2.75
260	Квартира	10	2	33.53	1	10.07	2.75
261	Квартира	10	2	35.19	1	11.31	2.75
262	Квартира	10	2	36.68	1	12.15	2.75
263	Квартира	10	2	33.53	1	10.07	2.75
264	Квартира	11	2	53.35	2	22.18	2.75
265	Квартира	11	2	36.26	1	12.80	2.75
266	Квартира	11	2	33.69	1	11.23	2.75
267	Квартира	11	2	33.73	1	13.62	2.75
268	Квартира-студия	11	2	25.79	1	18.78	2.75
269	Квартира-студия	11	2	24.29	1	15.97	2.75
270	Квартира	11	2	33.53	1	10.07	2.75
271	Квартира	11	2	35.19	1	11.31	2.75
272	Квартира	11	2	36.68	1	12.15	2.75
273	Квартира	11	2	33.53	1	10.07	2.75
274	Квартира	12	2	53.35	2	22.18	2.75
275	Квартира	12	2	36.26	1	12.80	2.75
276	Квартира	12	2	33.69	1	11.23	2.75

277	Квартира	12	2	33.73	1	13.62	2.75
278	Квартира-студия	12	2	25.79	1	18.78	2.75
279	Квартира-студия	12	2	24.29	1	15.97	2.75
280	Квартира	12	2	33.53	1	10.07	2.75
281	Квартира	12	2	35.19	1	11.31	2.75
282	Квартира	12	2	36.68	1	12.15	2.75
283	Квартира	12	2	33.53	1	10.07	2.75
284	Квартира	13	2	53.35	2	22.18	2.75
285	Квартира	13	2	36.26	1	12.80	2.75
286	Квартира	13	2	33.69	1	11.23	2.75
287	Квартира	13	2	33.73	1	13.62	2.75
288	Квартира-студия	13	2	25.79	1	18.78	2.75
289	Квартира-студия	13	2	24.29	1	15.97	2.75
290	Квартира	13	2	33.53	1	10.07	2.75
291	Квартира	13	2	35.19	1	11.31	2.75
292	Квартира	13	2	36.68	1	12.15	2.75
293	Квартира	13	2	33.53	1	10.07	2.75
294	Квартира	14	2	53.35	2	22.18	2.75
295	Квартира	14	2	36.26	1	12.80	2.75
296	Квартира	14	2	33.69	1	11.23	2.75
297	Квартира	14	2	33.73	1	13.62	2.75
298	Квартира-студия	14	2	25.79	1	18.78	2.75
299	Квартира-студия	14	2	24.29	1	15.97	2.75
300	Квартира	14	2	33.53	1	10.07	2.75
301	Квартира	14	2	35.19	1	11.31	2.75

302	Квартира	14	2	36.68	1	12.15	2.75
303	Квартира	14	2	33.53	1	10.07	2.75
304	Квартира	15	2	53.35	2	22.18	2.75
305	Квартира	15	2	36.26	1	12.80	2.75
306	Квартира	15	2	33.69	1	11.23	2.75
307	Квартира	15	2	33.73	1	13.62	2.75
308	Квартира-студия	15	2	25.79	1	18.78	2.75
309	Квартира-студия	15	2	24.29	1	15.97	2.75
310	Квартира	15	2	33.53	1	10.07	2.75
311	Квартира	15	2	35.19	1	11.31	2.75
312	Квартира	15	2	36.68	1	12.15	2.75
313	Квартира	15	2	33.53	1	10.07	2.75
314	Квартира	16	2	53.35	2	22.18	2.75
315	Квартира	16	2	36.26	1	12.80	2.75
316	Квартира	16	2	33.69	1	11.23	2.75
317	Квартира	16	2	33.73	1	13.62	2.75
318	Квартира-студия	16	2	25.79	1	18.78	2.75
319	Квартира-студия	16	2	24.29	1	15.97	2.75
320	Квартира	16	2	33.53	1	10.07	2.75
321	Квартира	16	2	35.19	1	11.31	2.75
322	Квартира	16	2	36.68	1	12.15	2.75
323	Квартира	16	2	33.53	1	10.07	2.75
324	Квартира	17	2	53.35	2	22.18	2.75
325	Квартира	17	2	36.26	1	12.80	2.75
326	Квартира	17	2	33.69	1	11.23	2.75
327	Квартира	17	2	33.73	1	13.62	2.75

328	Квартира-студия	17	2	25.79	1	18.78	2.75
329	Квартира-студия	17	2	24.29	1	15.97	2.75
330	Квартира	17	2	33.53	1	10.07	2.75
331	Квартира	17	2	35.19	1	11.31	2.75
332	Квартира	17	2	36.68	1	12.15	2.75
333	Квартира	17	2	33.53	1	10.07	2.75
334	Квартира-студия	1	3	24.29	1	15.97	2.55
335	Квартира-студия	1	3	25.79	1	18.78	2.55
336	Квартира	1	3	33.74	1	13.62	2.55
337	Квартира	1	3	33.70	1	11.25	2.55
338	Квартира	1	3	36.26	1	12.80	2.55
339	Квартира	1	3	53.35	2	22.18	2.55
340	Квартира	2	3	33.53	1	10.07	2.55
341	Квартира	2	3	36.68	1	12.15	2.55
342	Квартира	2	3	35.19	1	11.31	2.55
343	Квартира	2	3	33.53	1	10.07	2.55
344	Квартира-студия	2	3	24.29	1	15.97	2.55
345	Квартира-студия	2	3	25.79	1	18.78	2.55
346	Квартира	2	3	33.73	1	13.62	2.55
347	Квартира	2	3	33.69	1	11.23	2.55
348	Квартира	2	3	36.26	1	12.80	2.55
349	Квартира	2	3	53.35	2	22.18	2.55
350	Квартира	3	3	33.53	1	10.07	2.55
351	Квартира	3	3	36.68	1	12.15	2.55
352	Квартира	3	3	35.19	1	11.31	2.55

353	Квартира	3	3	33.53	1	10.07	2.55
354	Квартира-студия	3	3	24.29	1	15.97	2.55
355	Квартира-студия	3	3	25.79	1	18.78	2.55
356	Квартира	3	3	33.73	1	13.62	2.55
357	Квартира	3	3	33.68	1	11.23	2.55
358	Квартира	3	3	36.26	1	12.80	2.55
359	Квартира	3	3	53.35	2	22.18	2.55
360	Квартира	4	3	33.53	1	10.07	2.55
361	Квартира	4	3	36.68	1	12.15	2.55
362	Квартира	4	3	35.19	1	11.31	2.55
363	Квартира	4	3	33.53	1	10.07	2.55
364	Квартира-студия	4	3	24.29	1	15.97	2.55
365	Квартира-студия	4	3	25.79	1	18.78	2.55
366	Квартира	4	3	33.73	1	13.62	2.55
367	Квартира	4	3	33.68	1	11.23	2.55
368	Квартира	4	3	36.26	1	12.80	2.55
369	Квартира	4	3	53.35	2	22.18	2.55
370	Квартира	5	3	33.53	1	10.07	2.75
371	Квартира	5	3	36.68	1	12.15	2.75
372	Квартира	5	3	35.19	1	11.31	2.75
373	Квартира	5	3	33.53	1	10.07	2.75
374	Квартира-студия	5	3	24.29	1	15.97	2.75
375	Квартира-студия	5	3	25.79	1	18.78	2.75
376	Квартира	5	3	33.73	1	13.62	2.75
377	Квартира	5	3	33.69	1	11.23	2.75

378	Квартира	5	3	36.26	1	12.80	2.75
379	Квартира	5	3	53.35	2	22.18	2.75
380	Квартира	6	3	33.53	1	10.07	2.75
381	Квартира	6	3	36.68	1	12.15	2.75
382	Квартира	6	3	35.19	1	11.31	2.75
383	Квартира	6	3	33.53	1	10.07	2.75
384	Квартира-студия	6	3	24.29	1	15.97	2.75
385	Квартира-студия	6	3	25.79	1	18.78	2.75
386	Квартира	6	3	33.73	1	13.62	2.75
387	Квартира	6	3	33.69	1	11.23	2.75
388	Квартира	6	3	36.26	1	12.80	2.75
389	Квартира	6	3	53.35	2	22.18	2.75
390	Квартира	7	3	33.53	1	10.07	2.75
391	Квартира	7	3	36.68	1	12.15	2.75
392	Квартира	7	3	35.19	1	11.31	2.75
393	Квартира	7	3	33.53	1	10.07	2.75
394	Квартира-студия	7	3	24.29	1	15.97	2.75
395	Квартира-студия	7	3	25.79	1	18.78	2.75
396	Квартира	7	3	33.73	1	13.62	2.75
397	Квартира	7	3	33.69	1	11.23	2.75
398	Квартира	7	3	36.26	1	12.80	2.75
399	Квартира	7	3	53.35	2	22.18	2.75
400	Квартира	8	3	33.53	1	10.07	2.75
401	Квартира	8	3	36.68	1	12.15	2.75
402	Квартира	8	3	35.19	1	11.31	2.75
403	Квартира	8	3	33.53	1	10.07	2.75

404	Квартира-студия	8	3	24.29	1	15.97	2.75
405	Квартира-студия	8	3	25.79	1	18.78	2.75
406	Квартира	8	3	33.73	1	13.62	2.75
407	Квартира	8	3	33.69	1	11.23	2.75
408	Квартира	8	3	36.26	1	12.80	2.75
409	Квартира	8	3	53.35	2	22.18	2.75
410	Квартира	9	3	33.53	1	10.07	2.75
411	Квартира	9	3	36.68	1	12.15	2.75
412	Квартира	9	3	35.19	1	11.31	2.75
413	Квартира	9	3	33.53	1	10.07	2.75
414	Квартира-студия	9	3	24.29	1	15.97	2.75
415	Квартира-студия	9	3	25.79	1	18.78	2.75
416	Квартира	9	3	33.73	1	13.62	2.75
417	Квартира	9	3	33.69	1	11.23	2.75
418	Квартира	9	3	36.26	1	12.80	2.75
419	Квартира	9	3	53.35	2	22.18	2.75
420	Квартира	10	3	33.53	1	10.07	2.75
421	Квартира	10	3	36.68	1	12.15	2.75
422	Квартира	10	3	35.19	1	11.31	2.75
423	Квартира	10	3	33.53	1	10.07	2.75
424	Квартира-студия	10	3	24.29	1	15.97	2.75
425	Квартира-студия	10	3	25.79	1	18.78	2.75
426	Квартира	10	3	33.73	1	13.62	2.75
427	Квартира	10	3	33.69	1	11.23	2.75
428	Квартира	10	3	36.26	1	12.80	2.75

429	Квартира	10	3	53.35	2	22.18	2.75
430	Квартира	11	3	33.53	1	10.07	2.75
431	Квартира	11	3	36.68	1	12.15	2.75
432	Квартира	11	3	35.19	1	11.31	2.75
433	Квартира	11	3	33.53	1	10.07	2.75
434	Квартира-студия	11	3	24.29	1	15.97	2.75
435	Квартира-студия	11	3	25.79	1	18.78	2.75
436	Квартира	11	3	33.73	1	13.62	2.75
437	Квартира	11	3	33.69	1	11.23	2.75
438	Квартира	11	3	36.26	1	12.80	2.75
439	Квартира	11	3	53.35	2	22.18	2.75
440	Квартира	12	3	33.53	1	10.07	2.75
441	Квартира	12	3	36.68	1	12.15	2.75
442	Квартира	12	3	35.19	1	11.31	2.75
443	Квартира	12	3	33.53	1	10.07	2.75
444	Квартира-студия	12	3	24.29	1	15.97	2.75
445	Квартира-студия	12	3	25.79	1	18.78	2.75
446	Квартира	12	3	33.73	1	13.62	2.75
447	Квартира	12	3	33.69	1	11.23	2.75
448	Квартира	12	3	36.26	1	12.80	2.75
449	Квартира	12	3	53.35	2	22.18	2.75
450	Квартира	13	3	33.53	1	10.07	2.75
451	Квартира	13	3	36.68	1	12.15	2.75
452	Квартира	13	3	35.19	1	11.31	2.75
453	Квартира	13	3	33.53	1	10.07	2.75
454	Квартира-студия	13	3	24.29	1	15.97	2.75

455	Квартира-студия	13	3	25.79	1	18.78	2.75
456	Квартира	13	3	33.73	1	13.62	2.75
457	Квартира	13	3	33.69	1	11.23	2.75
458	Квартира	13	3	36.26	1	12.80	2.75
459	Квартира	13	3	53.35	2	22.18	2.75
460	Квартира	14	3	33.53	1	10.07	2.75
461	Квартира	14	3	36.68	1	12.15	2.75
462	Квартира	14	3	35.19	1	11.31	2.75
463	Квартира	14	3	33.53	1	10.07	2.75
464	Квартира-студия	14	3	24.29	1	15.97	2.75
465	Квартира-студия	14	3	25.79	1	18.78	2.75
466	Квартира	14	3	33.73	1	13.62	2.75
467	Квартира	14	3	33.69	1	11.23	2.75
468	Квартира	14	3	36.26	1	12.80	2.75
469	Квартира	14	3	53.35	2	22.18	2.75
470	Квартира	15	3	33.53	1	10.07	2.75
471	Квартира	15	3	36.68	1	12.15	2.75
472	Квартира	15	3	35.19	1	11.31	2.75
473	Квартира	15	3	33.53	1	10.07	2.75
474	Квартира-студия	15	3	24.29	1	15.97	2.75
475	Квартира-студия	15	3	25.79	1	18.78	2.75
476	Квартира	15	3	33.73	1	13.62	2.75
477	Квартира	15	3	33.69	1	11.23	2.75
478	Квартира	15	3	36.26	1	12.80	2.75
479	Квартира	15	3	53.35	2	22.18	2.75
480	Квартира	16	3	33.53	1	10.07	2.75

481	Квартира	16	3	36.68	1	12.15	2.75
482	Квартира	16	3	35.19	1	11.31	2.75
483	Квартира	16	3	33.53	1	10.07	2.75
484	Квартира-студия	16	3	24.29	1	15.97	2.75
485	Квартира-студия	16	3	25.79	1	18.78	2.75
486	Квартира	16	3	33.73	1	13.62	2.75
487	Квартира	16	3	33.69	1	11.23	2.75
488	Квартира	16	3	36.26	1	12.80	2.75
489	Квартира	16	3	53.35	2	22.18	2.75
490	Квартира	17	3	33.53	1	10.07	2.75
491	Квартира	17	3	36.68	1	12.15	2.75
492	Квартира	17	3	35.19	1	11.31	2.75
493	Квартира	17	3	33.53	1	10.07	2.75
494	Квартира-студия	17	3	24.29	1	15.97	2.75
495	Квартира-студия	17	3	25.79	1	18.78	2.75
496	Квартира	17	3	33.73	1	13.62	2.75
497	Квартира	17	3	33.69	1	11.23	2.75
498	Квартира	17	3	36.26	1	12.80	2.75
499	Квартира	17	3	53.35	2	22.18	2.75
500	Квартира	1	4	71.04	3	35.20	2.55
501	Квартира-студия	1	4	24.84	1	16.31	2.55
502	Квартира-студия	1	4	24.84	1	16.31	2.55
503	Квартира	1	4	36.00	1	11.31	2.55
504	Квартира	1	4	37.50	1	12.15	2.55
505	Квартира	1	4	66.31	2	25.71	2.55

506	Квартира	1	4	59.74	2	26.47	2.55
507	Квартира	2	4	70.48	3	35.35	2.55
508	Квартира-студия	2	4	24.84	1	16.31	2.55
509	Квартира-студия	2	4	24.84	1	16.31	2.55
510	Квартира	2	4	35.19	1	11.31	2.55
511	Квартира	2	4	36.68	1	12.15	2.55
512	Квартира	2	4	60.47	2	25.71	2.55
513	Квартира-студия	2	4	31.56	1	22.30	2.55
514	Квартира	2	4	33.01	1	10.17	2.55
515	Квартира	2	4	38.30	1	11.87	2.55
516	Квартира	2	4	33.53	1	10.07	2.55
517	Квартира	3	4	75.22	3	35.35	2.55
518	Квартира-студия	3	4	24.84	1	16.31	2.55
519	Квартира-студия	3	4	24.84	1	16.31	2.55
520	Квартира	3	4	35.19	1	11.31	2.55
521	Квартира	3	4	36.68	1	12.15	2.55
522	Квартира	3	4	60.47	2	25.71	2.55
523	Квартира-студия	3	4	31.56	1	22.30	2.55
524	Квартира	3	4	33.01	1	10.17	2.55
525	Квартира	3	4	38.30	1	11.87	2.55
526	Квартира	3	4	33.53	1	10.07	2.55
527	Квартира	4	4	75.22	3	35.35	2.55
528	Квартира-студия	4	4	24.84	1	16.31	2.55

529	Квартира-студия	4	4	24.84	1	16.31	2.55
530	Квартира	4	4	35.19	1	11.31	2.55
531	Квартира	4	4	36.68	1	12.15	2.55
532	Квартира	4	4	60.47	2	25.71	2.55
533	Квартира-студия	4	4	31.56	1	22.30	2.55
534	Квартира	4	4	33.01	1	10.17	2.55
535	Квартира	4	4	38.30	1	11.87	2.55
536	Квартира	4	4	33.54	1	10.07	2.55
537	Квартира	5	4	75.22	3	35.35	2.75
538	Квартира-студия	5	4	24.84	1	16.31	2.75
539	Квартира-студия	5	4	24.84	1	16.31	2.75
540	Квартира	5	4	35.19	1	11.31	2.75
541	Квартира	5	4	36.68	1	12.15	2.75
542	Квартира	5	4	60.47	2	25.71	2.75
543	Квартира-студия	5	4	28.54	1	19.28	2.75
544	Квартира	5	4	33.01	1	10.17	2.75
545	Квартира	5	4	38.30	1	11.87	2.75
546	Квартира	5	4	33.53	1	10.07	2.75
547	Квартира	6	4	75.22	3	35.35	2.75
548	Квартира-студия	6	4	24.84	1	16.31	2.75
549	Квартира-студия	6	4	24.84	1	16.31	2.75
550	Квартира	6	4	35.19	1	11.31	2.75
551	Квартира	6	4	36.68	1	12.15	2.75
552	Квартира	6	4	60.47	2	25.71	2.75

553	Квартира-студия	6	4	28.54	1	19.28	2.75
554	Квартира	6	4	33.01	1	10.17	2.75
555	Квартира	6	4	38.30	1	11.87	2.75
556	Квартира	6	4	33.54	1	10.07	2.75
557	Квартира	7	4	75.22	3	35.35	2.75
558	Квартира-студия	7	4	24.84	1	16.31	2.75
559	Квартира-студия	7	4	24.84	1	16.31	2.75
560	Квартира	7	4	35.19	1	11.31	2.75
561	Квартира	7	4	36.68	1	12.15	2.75
562	Квартира	7	4	60.47	2	25.71	2.75
563	Квартира-студия	7	4	28.54	1	19.28	2.75
564	Квартира	7	4	33.01	1	10.17	2.75
565	Квартира	7	4	38.30	1	11.87	2.75
566	Квартира	7	4	33.54	1	10.07	2.75
567	Квартира	8	4	75.22	3	35.35	2.75
568	Квартира-студия	8	4	24.84	1	16.31	2.75
569	Квартира-студия	8	4	24.84	1	16.31	2.75
570	Квартира	8	4	35.19	1	11.31	2.75
571	Квартира	8	4	36.68	1	12.15	2.75
572	Квартира	8	4	60.47	2	25.71	2.75
573	Квартира-студия	8	4	28.54	1	19.28	2.75
574	Квартира	8	4	33.01	1	10.17	2.75
575	Квартира	8	4	38.30	1	11.87	2.75
576	Квартира	8	4	33.54	1	10.07	2.75

577	Квартира	9	4	75.22	3	35.35	2.75
578	Квартира-студия	9	4	24.84	1	16.31	2.75
579	Квартира-студия	9	4	24.84	1	16.31	2.75
580	Квартира	9	4	35.19	1	11.31	2.75
581	Квартира	9	4	36.68	1	12.15	2.75
582	Квартира	9	4	60.47	2	25.71	2.75
583	Квартира-студия	9	4	28.54	1	19.28	2.75
584	Квартира	9	4	33.01	1	10.17	2.75
585	Квартира	9	4	38.30	1	11.87	2.75
586	Квартира	9	4	33.54	1	10.07	2.75
587	Квартира	10	4	75.22	3	35.35	2.75
588	Квартира-студия	10	4	24.84	1	16.31	2.75
589	Квартира-студия	10	4	24.84	1	16.31	2.75
590	Квартира	10	4	35.19	1	11.31	2.75
591	Квартира	10	4	36.68	1	12.15	2.75
592	Квартира	10	4	60.47	2	25.71	2.75
593	Квартира-студия	10	4	28.54	1	19.28	2.75
594	Квартира	10	4	33.01	1	10.17	2.75
595	Квартира	10	4	38.30	1	11.87	2.75
596	Квартира	10	4	33.54	1	10.07	2.75
597	Квартира	11	4	75.22	3	35.35	2.75
598	Квартира-студия	11	4	24.84	1	16.31	2.75
599	Квартира-студия	11	4	24.84	1	16.31	2.75

600	Квартира	11	4	35.19	1	11.31	2.75
601	Квартира	11	4	36.68	1	12.15	2.75
602	Квартира	11	4	60.47	2	25.71	2.75
603	Квартира-студия	11	4	28.54	1	19.28	2.75
604	Квартира	11	4	33.01	1	10.17	2.75
605	Квартира	11	4	38.30	1	11.87	2.75
606	Квартира	11	4	33.54	1	10.07	2.75
607	Квартира	12	4	75.22	3	35.35	2.75
608	Квартира-студия	12	4	24.84	1	16.31	2.75
609	Квартира-студия	12	4	24.84	1	16.31	2.75
610	Квартира	12	4	35.19	1	11.31	2.75
611	Квартира	12	4	36.68	1	12.15	2.75
612	Квартира	12	4	60.47	2	25.71	2.75
613	Квартира-студия	12	4	28.54	1	19.28	2.75
614	Квартира	12	4	33.01	1	10.17	2.75
615	Квартира	12	4	38.30	1	11.87	2.75
616	Квартира	12	4	33.54	1	10.07	2.75
617	Квартира	13	4	75.22	3	35.35	2.75
618	Квартира-студия	13	4	24.84	1	16.31	2.75
619	Квартира-студия	13	4	24.84	1	16.31	2.75
620	Квартира	13	4	35.19	1	11.31	2.75
621	Квартира	13	4	36.68	1	12.15	2.75
622	Квартира	13	4	60.47	2	25.71	2.75
623	Квартира-студия	13	4	28.54	1	19.28	2.75

624	Квартира	13	4	33.01	1	10.17	2.75
625	Квартира	13	4	38.30	1	11.87	2.75
626	Квартира	13	4	33.54	1	10.07	2.75
627	Квартира	14	4	75.22	3	35.35	2.75
628	Квартира-студия	14	4	24.84	1	16.31	2.75
629	Квартира-студия	14	4	24.84	1	16.31	2.75
630	Квартира	14	4	35.19	1	11.31	2.75
631	Квартира	14	4	36.68	1	12.15	2.75
632	Квартира	14	4	60.47	2	25.71	2.75
633	Квартира-студия	14	4	28.54	1	19.28	2.75
634	Квартира	14	4	33.01	1	10.17	2.75
635	Квартира	14	4	38.30	1	11.87	2.75
636	Квартира	14	4	33.54	1	10.07	2.75
637	Квартира	15	4	75.22	3	35.35	2.75
638	Квартира	15	4	24.84	1	16.31	2.75
639	Квартира-студия	15	4	24.84	1	16.31	2.75
640	Квартира-студия	15	4	35.19	1	11.31	2.75
641	Квартира	15	4	36.68	1	12.15	2.75
642	Квартира	15	4	60.47	2	25.71	2.75
643	Квартира-студия	15	4	28.54	1	19.28	2.75
644	Квартира	15	4	33.01	1	10.17	2.75
645	Квартира	15	4	38.30	1	11.87	2.75
646	Квартира	15	4	33.54	1	10.07	2.75
647	Квартира	16	4	75.22	3	35.35	2.75

648	Квартира-студия	16	4	24.84	1	16.31	2.75
649	Квартира-студия	16	4	24.84	1	16.31	2.75
650	Квартира	16	4	35.19	1	11.31	2.75
651	Квартира	16	4	36.68	1	12.15	2.75
652	Квартира	16	4	60.47	2	25.71	2.75
653	Квартира-студия	16	4	28.54	1	19.28	2.75
654	Квартира	16	4	33.01	1	10.17	2.75
655	Квартира	16	4	38.30	1	11.87	2.75
656	Квартира	16	4	33.54	1	10.07	2.75
657	Квартира	17	4	75.22	3	35.35	2.75
658	Квартира-студия	17	4	24.84	1	16.31	2.75
659	Квартира-студия	17	4	24.84	1	16.31	2.75
660	Квартира	17	4	35.19	1	11.31	2.75
661	Квартира	17	4	36.68	1	12.15	2.75
662	Квартира	17	4	60.47	2	25.71	2.75
663	Квартира-студия	17	4	28.54	1	19.28	2.75
664	Квартира	17	4	33.01	1	10.17	2.75
665	Квартира	17	4	38.30	1	11.87	2.75
666	Квартира	17	4	33.54	1	10.07	2.75
667	Квартира	1	5	68.05	1	17.04	2.55
668	Квартира-студия	1	5	24.29	1	15.97	2.55
669	Квартира-студия	1	5	25.79	1	18.78	2.55
670	Квартира	1	5	33.86	1	11.69	2.55

671	Квартира	1	5	37.35	1	11.69	2.55
672	Квартира	1	5	73.43	3	36.92	2.55
673	Квартира	1	5	54.83	2	23.03	2.55
674	Квартира	2	5	52.07	2	22.29	2.55
675	Квартира	2	5	57.20	2	23.94	2.55
676	Квартира	2	5	34.10	1	10.07	2.55
677	Квартира-студия	2	5	24.29	1	15.97	2.55
678	Квартира-студия	2	5	25.79	1	18.78	2.55
679	Квартира	2	5	33.86	1	11.69	2.55
680	Квартира	2	5	37.35	1	11.69	2.55
681	Квартира	2	5	72.69	3	36.92	2.55
682	Квартира	2	5	54.83	2	23.03	2.55
683	Квартира	3	5	52.07	2	22.29	2.55
684	Квартира	3	5	57.20	2	23.94	2.55
685	Квартира	3	5	34.10	1	10.07	2.55
686	Квартира-студия	3	5	24.29	1	15.97	2.55
687	Квартира-студия	3	5	25.79	1	18.78	2.55
688	Квартира	3	5	33.86	1	11.69	2.55
689	Квартира	3	5	37.35	1	11.69	2.55
690	Квартира	3	5	72.69	3	36.92	2.55
691	Квартира	3	5	54.83	2	23.03	2.55
692	Квартира	4	5	52.07	2	22.29	2.55
693	Квартира	4	5	57.20	2	23.94	2.55
694	Квартира	4	5	34.10	1	10.07	2.55
695	Квартира-студия	4	5	24.29	1	15.97	2.55

696	Квартира-студия	4	5	25.79	1	18.78	2.55
697	Квартира	4	5	33.86	1	11.69	2.55
698	Квартира	4	5	37.35	1	11.69	2.55
699	Квартира	4	5	72.69	3	36.92	2.55
700	Квартира	4	5	54.83	2	23.03	2.55
701	Квартира	5	5	52.10	2	22.29	2.75
702	Квартира	5	5	57.20	2	23.94	2.75
703	Квартира	5	5	34.10	1	10.07	2.75
704	Квартира-студия	5	5	24.29	1	15.97	2.75
705	Квартира-студия	5	5	25.79	1	18.78	2.75
706	Квартира	5	5	33.86	1	11.69	2.75
707	Квартира	5	5	33.97	1	11.69	2.75
708	Квартира	5	5	72.69	3	36.92	2.75
709	Квартира	5	5	54.83	2	23.03	2.75
710	Квартира	6	5	52.10	2	22.29	2.75
711	Квартира	6	5	57.20	2	23.94	2.75
712	Квартира	6	5	34.10	1	10.07	2.75
713	Квартира-студия	6	5	24.29	1	15.97	2.75
714	Квартира-студия	6	5	25.79	1	18.78	2.75
715	Квартира	6	5	33.86	1	11.69	2.75
716	Квартира	6	5	33.97	1	11.69	2.75
717	Квартира	6	5	72.69	3	36.92	2.75
718	Квартира	6	5	54.83	2	23.03	2.75
719	Квартира	7	5	52.10	2	22.29	2.75
720	Квартира	7	5	57.20	2	23.94	2.75
721	Квартира	7	5	34.10	1	10.07	2.75

722	Квартира-студия	7	5	24.29	1	15.97	2.75
723	Квартира-студия	7	5	25.79	1	18.78	2.75
724	Квартира	7	5	33.86	1	11.69	2.75
725	Квартира	7	5	33.97	1	11.69	2.75
726	Квартира	7	5	72.69	3	36.92	2.75
727	Квартира	7	5	54.83	2	23.03	2.75
728	Квартира	8	5	52.10	2	22.29	2.75
729	Квартира	8	5	57.20	2	23.94	2.75
730	Квартира	8	5	34.10	1	10.07	2.75
731	Квартира-студия	8	5	24.29	1	15.97	2.75
732	Квартира-студия	8	5	25.79	1	18.78	2.75
733	Квартира	8	5	33.86	1	11.69	2.75
734	Квартира	8	5	33.97	1	11.69	2.75
735	Квартира	8	5	72.69	3	36.92	2.75
736	Квартира	8	5	54.83	2	23.03	2.75
737	Квартира	9	5	52.10	2	22.29	2.75
738	Квартира	9	5	57.20	2	23.94	2.75
739	Квартира	9	5	34.10	1	10.07	2.75
740	Квартира-студия	9	5	24.29	1	15.97	2.75
741	Квартира-студия	9	5	25.79	1	18.78	2.75
742	Квартира	9	5	33.86	1	11.69	2.75
743	Квартира	9	5	33.97	1	11.69	2.75
744	Квартира	9	5	72.69	3	36.92	2.75
745	Квартира	9	5	54.83	2	23.03	2.75
746	Квартира	10	5	52.10	2	22.29	2.75

747	Квартира	10	5	57.20	2	23.94	2.75
748	Квартира	10	5	34.10	1	10.07	2.75
749	Квартира-студия	10	5	24.29	1	15.97	2.75
750	Квартира-студия	10	5	25.79	1	18.78	2.75
751	Квартира	10	5	33.86	1	11.69	2.75
752	Квартира	10	5	33.97	1	11.69	2.75
753	Квартира	10	5	72.69	3	36.92	2.75
754	Квартира	10	5	54.83	2	23.03	2.75
755	Квартира	11	5	52.10	2	22.29	2.75
756	Квартира	11	5	57.20	2	23.94	2.75
757	Квартира	11	5	34.10	1	10.07	2.75
758	Квартира-студия	11	5	24.29	1	15.97	2.75
759	Квартира-студия	11	5	25.79	1	18.78	2.75
760	Квартира	11	5	33.86	1	11.69	2.75
761	Квартира	11	5	33.97	1	11.69	2.75
762	Квартира	11	5	72.69	3	36.92	2.75
763	Квартира	11	5	54.83	2	23.03	2.75
764	Квартира	12	5	52.10	2	22.29	2.75
765	Квартира	12	5	57.20	2	23.94	2.75
766	Квартира	12	5	34.10	1	10.07	2.75
767	Квартира-студия	12	5	24.29	1	15.97	2.75
768	Квартира-студия	12	5	25.79	1	18.78	2.75
769	Квартира	12	5	33.86	1	11.69	2.75
770	Квартира	12	5	33.97	1	11.69	2.75
771	Квартира	12	5	72.69	3	36.92	2.75

772	Квартира	12	5	54.83	2	23.03	2.75
773	Квартира	13	5	52.10	2	22.29	2.75
774	Квартира	13	5	57.20	2	23.94	2.75
775	Квартира	13	5	34.10	1	10.07	2.75
776	Квартира-студия	13	5	24.29	1	15.97	2.75
777	Квартира-студия	13	5	25.79	1	18.78	2.75
778	Квартира	13	5	33.86	1	11.69	2.75
779	Квартира	13	5	33.97	1	11.69	2.75
780	Квартира	13	5	72.69	3	36.92	2.75
781	Квартира	13	5	54.83	2	23.03	2.75
782	Квартира	14	5	52.10	2	22.29	2.75
783	Квартира	14	5	57.20	2	23.94	2.75
784	Квартира	14	5	34.10	1	10.07	2.75
785	Квартира-студия	14	5	24.29	1	15.97	2.75
786	Квартира-студия	14	5	25.79	1	18.78	2.75
787	Квартира	14	5	33.86	1	11.69	2.75
788	Квартира	14	5	33.97	1	11.69	2.75
789	Квартира	14	5	72.69	3	36.92	2.75
790	Квартира	14	5	54.83	2	23.03	2.75
791	Квартира	15	5	52.10	2	22.29	2.75
792	Квартира	15	5	57.20	2	23.94	2.75
793	Квартира	15	5	34.10	1	10.07	2.75
794	Квартира-студия	15	5	24.29	1	15.97	2.75
795	Квартира-студия	15	5	25.79	1	18.78	2.75
796	Квартира	15	5	33.86	1	11.69	2.75

Встр.пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	31.24	Рабочее помещение	20.78	3.35
					Санузел	4.94	
					Тамбур	4.3	
					Пом. уборочного инвентаря	1.22	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП №1	1 секция, подвал	Техническое	53.62
2	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	1 секция, подвал	Техническое	392.92
3	Помещение хранения люминисцентных ламп	1 секция, подвал	Техническое	13.41
4	Тамбур диспетчерской	1 секция, 1 этаж	Техническое	4.25
5	С/у диспетчерской	1 секция, 1 этаж	Техническое	4.49
6	Диспетчерская	1 секция, 1 этаж	Техническое	30.59
7	ПУИ диспетчерской	1 секция, 1 этаж	Техническое	2.97
8	ПУИ №1	1 секция, 1 этаж	Техническое	21.22
9	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	13.78
10	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	8.84
11	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	3.26
12	Мусоросборная камера	1 секция, 1 этаж	Техническое	2.38
13	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	4.91
14	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	6.76
15	Коридор	1 секция, 1 этаж	Общественное	26.5
16	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Общественное	16.54
17	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	Общественное	49.82

18	Коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	46.72
19	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Общественное	13.78
20	Лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	Общественное	15.38
21	Коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	46.72
22	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Общественное	13.78
23	Лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	Общественное	15.38
24	Коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	46.72
25	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Общественное	13.78
26	Лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	Общественное	15.38
27	Коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	46.65
28	Лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	Общественное	15.38
29	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Общественное	13.78
30	Коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	46.65
31	Лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	Общественное	15.38
32	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Общественное	13.78
33	Коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	46.65
34	Лифтовой холл	1 секция, 7 этаж	Общественное	15.38
35	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Общественное	13.78
36	Коридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	46.65
37	Лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	Общественное	15.38
38	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	13.78
39	Коридор	1 секция, 9 этаж	Общественное	46.65
40	Лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	Общественное	15.38
41	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Общественное	13.78
42	Коридор	1 секция, 10 этаж	Общественное	46.65
43	Лифтовой холл	1 секция, 10 этаж	Общественное	15.38
44	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	Общественное	13.78
45	Коридор	1 секция, 11 этаж	Общественное	46.65
46	Лифтовой холл	1 секция, 11 этаж	Общественное	15.38
47	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	Общественное	13.78

48	Коридор	1 секция, 12 этаж	Общественное	46.65
49	Лифтовой холл	1 секция, 12 этаж	Общественное	15.38
50	Лестничная клетка	1 секция, 12 этаж	Общественное	13.78
51	Коридор	1 секция, 13 этаж	Общественное	46.65
52	Лифтовой холл	1 секция, 13 этаж	Общественное	15.38
53	Лестничная клетка	1 секция, 13 этаж	Общественное	13.78
54	Коридор	1 секция, 14 этаж	Общественное	46.65
55	Лифтовой холл	1 секция, 14 этаж	Общественное	15.38
56	Лестничная клетка	1 секция, 14 этаж	Общественное	13.78
57	Коридор	1 секция, 15 этаж	Общественное	46.65
58	Лифтовой холл	1 секция, 15 этаж	Общественное	15.38
59	Лестничная клетка	1 секция, 15 этаж	Общественное	13.78
60	Коридор	1 секция, 16 этаж	Общественное	46.65
61	Лифтовой холл	1 секция, 16 этаж	Общественное	15.38
62	Лестничная клетка	1 секция, 16 этаж	Общественное	13.78
63	Коридор	1 секция, 17 этаж	Общественное	46.65
64	Лифтовой холл	1 секция, 17 этаж	Общественное	15.38
65	Лестничная клетка	1 секция, 17 этаж	Общественное	13.78
66	Лестничная клетка	1 секция, выход на кровлю	Общественное	13.78
67	Кабельная №1	2 секция, подвал	Техническое	13.87
68	Пом. для щитов ППУ №1	2 секция, подвал	Техническое	13.09
69	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	2 секция, подвал	Техническое	412.27
70	Электрощитовая №1	2 секция, 1 этаж	Техническое	13.13
71	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	4.91
72	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	6.76
73	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	8.84
74	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	3.26
75	Мусоросборная камера	2 секция, 1 этаж	Техническое	2.38
76	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	13.78

77	Коридор	2 секция, 1 этаж	Техническое	29.17
78	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Общественное	16.48
79	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	Общественное	49.82
80	Коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	50.39
81	Лифтовой холл	2 секция, 2 этаж	Общественное	15.38
82	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Общественное	13.78
83	Коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	50.39
84	Лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	Общественное	15.38
85	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Общественное	13.78
86	Коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	50.39
87	Лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	Общественное	15.38
88	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	Общественное	13.78
89	Коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	50.39
90	Лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	Общественное	15.38
91	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Общественное	13.78
92	Коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	50.39
93	Лифтовой холл	2 секция, 6 этаж	Общественное	15.38
94	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Общественное	13.78
95	Коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	50.39
96	Лифтовой холл	2 секция, 7 этаж	Общественное	15.38
97	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Общественное	13.78
98	Коридор	2 секция, 8 этаж	Общественное	50.39
99	Лифтовой холл	2 секция, 8 этаж	Общественное	15.38
100	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Общественное	13.78
101	Коридор	2 секция, 9 этаж	Общественное	50.39
102	Лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	Общественное	15.38
103	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	Общественное	13.78
104	Коридор	2 секция, 10 этаж	Общественное	50.39
105	Лифтовой холл	2 секция, 10 этаж	Общественное	15.38
106	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	Общественное	13.78

107	Коридор	2 секция, 11 этаж	Общественное	50.39
108	Лифтовой холл	2 секция, 11 этаж	Общественное	15.38
109	Лестничная клетка	2 секция, 11 этаж	Общественное	13.78
110	Коридор	2 секция, 12 этаж	Общественное	50.39
111	Лифтовой холл	2 секция, 12 этаж	Общественное	15.38
112	Лестничная клетка	2 секция, 12 этаж	Общественное	13.78
113	Коридор	2 секция, 13 этаж	Общественное	50.39
114	Лифтовой холл	2 секция, 13 этаж	Общественное	15.38
115	Лестничная клетка	2 секция, 13 этаж	Общественное	13.78
116	Коридор	2 секция, 14 этаж	Общественное	50.39
117	Лифтовой холл	2 секция, 14 этаж	Общественное	15.38
118	Лестничная клетка	2 секция, 14 этаж	Общественное	13.78
119	Коридор	2 секция, 15 этаж	Общественное	50.39
120	Лифтовой холл	2 секция, 15 этаж	Общественное	15.38
121	Лестничная клетка	2 секция, 15 этаж	Общественное	13.78
122	Коридор	2 секция, 16 этаж	Общественное	50.39
123	Лифтовой холл	2 секция, 16 этаж	Общественное	15.38
124	Лестничная клетка	2 секция, 16 этаж	Общественное	13.78
125	Коридор	2 секция, 17 этаж	Общественное	50.39
126	Лифтовой холл	2 секция, 17 этаж	Общественное	15.38
127	Лестничная клетка	2 секция, 17 этаж	Общественное	13.78
128	Лестничная клетка	2 секция, выход на кровлю	Общественное	13.78
129	Кабельная №2	3 секция, подвал	Техническое	14.92
130	Хоз.-пит. насосная	3 секция, подвал	Техническое	13.46
131	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	3 секция, подвал	Техническое	404.66
132	ПУИ №2	3 секция, 1 этаж	Техническое	10.86
133	Электрощитовая №2	3 секция, 1 этаж	Техническое	15.25
134	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	8.43
135	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	6.76

136	Коридор	3 секция, 1 этаж	Общественное	29.17
137	Лифтовой холл	3 секция, 1 этаж	Общественное	8.84
138	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	3.26
139	Мусоросборная камера	3 секция, 1 этаж	Техническое	2.38
140	Колясочная	3 секция, 1 этаж	Общественное	16.54
141	Вестибюль	3 секция, 1 этаж	Общественное	49.82
142	Лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	Общественное	13.78
143	Коридор	3 секция, 2 этаж	Общественное	50.39
144	Лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	Общественное	13.78
145	Лифтовой холл	3 секция, 2 этаж	Общественное	15.38
146	Коридор	3 секция, 3 этаж	Общественное	50.39
147	Лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	Общественное	13.78
148	Лифтовой холл	3 секция, 3 этаж	Общественное	15.38
149	Коридор	3 секция, 4 этаж	Общественное	50.39
150	Лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	Общественное	13.78
151	Лифтовой холл	3 секция, 4 этаж	Общественное	15.38
152	Коридор	3 секция, 5 этаж	Общественное	50.39
153	Лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	Общественное	13.78
154	Лифтовой холл	3 секция, 5 этаж	Общественное	15.38
155	Коридор	3 секция, 6 этаж	Общественное	50.39
156	Лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	Общественное	13.78
157	Лифтовой холл	3 секция, 6 этаж	Общественное	15.38
158	Коридор	3 секция, 7 этаж	Общественное	50.39
159	Лестничная клетка	3 секция, 7 этаж	Общественное	13.78
160	Лифтовой холл	3 секция, 7 этаж	Общественное	15.38
161	Коридор	3 секция, 8 этаж	Общественное	50.39
162	Лестничная клетка	3 секция, 8 этаж	Общественное	13.78
163	Лифтовой холл	3 секция, 8 этаж	Общественное	15.38
164	Коридор	3 секция, 9 этаж	Общественное	50.39
165	Лестничная клетка	3 секция, 9 этаж	Общественное	13.78

166	Лифтовой холл	3 секция, 9 этаж	Общественное	15.38
167	Коридор	3 секция, 10 этаж	Общественное	50.39
168	Лестничная клетка	3 секция, 10 этаж	Общественное	13.78
169	Лифтовой холл	3 секция, 10 этаж	Общественное	15.38
170	Коридор	3 секция, 11 этаж	Общественное	50.39
171	Лестничная клетка	3 секция, 11 этаж	Общественное	13.78
172	Лифтовой холл	3 секция, 11 этаж	Общественное	15.38
173	Коридор	3 секция, 12 этаж	Общественное	50.39
174	Лестничная клетка	3 секция, 12 этаж	Общественное	13.78
175	Лифтовой холл	3 секция, 12 этаж	Общественное	15.38
176	Коридор	3 секция, 13 этаж	Общественное	50.39
177	Лестничная клетка	3 секция, 13 этаж	Общественное	13.78
178	Лифтовой холл	3 секция, 13 этаж	Общественное	15.38
179	Коридор	3 секция, 14 этаж	Общественное	50.39
180	Лестничная клетка	3 секция, 14 этаж	Общественное	13.78
181	Лифтовой холл	3 секция, 14 этаж	Общественное	15.38
182	Коридор	3 секция, 15 этаж	Общественное	50.39
183	Лестничная клетка	3 секция, 15 этаж	Общественное	13.78
184	Лифтовой холл	3 секция, 15 этаж	Общественное	15.38
185	Коридор	3 секция, 16 этаж	Общественное	50.39
186	Лестничная клетка	3 секция, 16 этаж	Общественное	13.78
187	Лифтовой холл	3 секция, 16 этаж	Общественное	15.38
188	Коридор	3 секция, 17 этаж	Общественное	50.39
189	Лестничная клетка	3 секция, 17 этаж	Общественное	13.78
190	Лифтовой холл	3 секция, 17 этаж	Общественное	15.38
191	Лестничная клетка	3 секция, выход на кровлю	Общественное	13.78
192	Водомерный узел и пож. насосная	4 секция, подвал	Техническое	52.49
193	Пом. для щитов ППУ №2	4 секция, подвал	Техническое	13.04
194	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	4 секция, подвал	Техническое	423.36

195	Коридор	4 секция, 1 этаж	Общественное	35.48
196	Лифтовой холл	4 секция, 1 этаж	Общественное	8.84
197	Вестибюль	4 секция, 1 этаж	Общественное	47.91
198	Колясочная	4 секция, 1 этаж	Общественное	15.71
199	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	6.07
200	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	5.17
201	Лестничная клетка	4 секция, 1 этаж	Общественное	13.78
202	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	3.26
203	Мусоросборная камера	4 секция, 1 этаж	Техническое	2.38
204	Коридор	4 секция, 2 этаж	Общественное	51.57
205	Лестничная клетка	4 секция, 2 этаж	Общественное	13.78
206	Лифтовой холл	4 секция, 2 этаж	Общественное	15.38
207	Коридор	4 секция, 3 этаж	Общественное	51.57
208	Лестничная клетка	4 секция, 3 этаж	Общественное	13.78
209	Лифтовой холл	4 секция, 3 этаж	Общественное	15.38
210	Коридор	4 секция, 4 этаж	Общественное	51.57
211	Лестничная клетка	4 секция, 4 этаж	Общественное	13.78
212	Лифтовой холл	4 секция, 4 этаж	Общественное	15.38
213	Коридор	4 секция, 5 этаж	Общественное	51.57
214	Лестничная клетка	4 секция, 5 этаж	Общественное	13.78
215	Лифтовой холл	4 секция, 5 этаж	Общественное	15.38
216	Коридор	4 секция, 6 этаж	Общественное	51.57
217	Лестничная клетка	4 секция, 6 этаж	Общественное	13.78
218	Лифтовой холл	4 секция, 6 этаж	Общественное	15.38
219	Коридор	4 секция, 7 этаж	Общественное	51.57
220	Лестничная клетка	4 секция, 7 этаж	Общественное	13.78
221	Лифтовой холл	4 секция, 7 этаж	Общественное	15.38
222	Коридор	4 секция, 8 этаж	Общественное	51.57
223	Лестничная клетка	4 секция, 8 этаж	Общественное	13.78
224	Лифтовой холл	4 секция, 8 этаж	Общественное	15.38

225	Коридор	4 секция, 9 этаж	Общественное	51.57
226	Лестничная клетка	4 секция, 9 этаж	Общественное	13.78
227	Лифтовой холл	4 секция, 9 этаж	Общественное	15.38
228	Коридор	4 секция, 10 этаж	Общественное	51.57
229	Лестничная клетка	4 секция, 10 этаж	Общественное	13.78
230	Лифтовой холл	4 секция, 10 этаж	Общественное	15.38
231	Коридор	4 секция, 11 этаж	Общественное	51.57
232	Лестничная клетка	4 секция, 11 этаж	Общественное	13.78
233	Лифтовой холл	4 секция, 11 этаж	Общественное	15.38
234	Коридор	4 секция, 12 этаж	Общественное	51.57
235	Лестничная клетка	4 секция, 12 этаж	Общественное	13.78
236	Лифтовой холл	4 секция, 12 этаж	Общественное	15.38
237	Коридор	4 секция, 13 этаж	Общественное	51.57
238	Лестничная клетка	4 секция, 13 этаж	Общественное	13.78
239	Лифтовой холл	4 секция, 13 этаж	Общественное	15.38
240	Коридор	4 секция, 14 этаж	Общественное	51.57
241	Лестничная клетка	4 секция, 14 этаж	Общественное	13.78
242	Лифтовой холл	4 секция, 14 этаж	Общественное	15.38
243	Коридор	4 секция, 15 этаж	Общественное	51.57
244	Лестничная клетка	4 секция, 15 этаж	Общественное	13.78
245	Лифтовой холл	4 секция, 15 этаж	Общественное	15.38
246	Коридор	4 секция, 16 этаж	Общественное	51.57
247	Лестничная клетка	4 секция, 16 этаж	Общественное	13.78
248	Лифтовой холл	4 секция, 16 этаж	Общественное	15.38
249	Коридор	4 секция, 17 этаж	Общественное	51.57
250	Лестничная клетка	4 секция, 17 этаж	Общественное	13.78
251	Лифтовой холл	4 секция, 17 этаж	Общественное	15.38
252	Лестничная клетка	4 секция, выход на кровлю	Общественное	13.78
253	ИТП №2	5 секция, подвал	Техническое	47.58

254	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	5 секция, подвал	Техническое	436.9
255	Лифтовой холл	5 секция, 1 этаж	Общественное	8.84
256	Коридор	5 секция, 1 этаж	Общественное	28.84
257	Вестибюль	5 секция, 1 этаж	Общественное	48.18
258	Тамбур	5 секция, 1 этаж	Общественное	6.76
259	Тамбур	5 секция, 1 этаж	Общественное	6.86
260	Колясочная	5 секция, 1 этаж	Общественное	15.72
261	Лестничная клетка	5 секция, 1 этаж	Общественное	13.78
262	Тамбур	5 секция, 1 этаж	Общественное	3.26
263	Мусоросборная камера	5 секция, 1 этаж	Техническое	2.38
264	Коридор	5 секция, 2 этаж	Общественное	46.65
265	Лифтовой холл	5 секция, 2 этаж	Общественное	15.38
266	Лестничная клетка	5 секция, 2 этаж	Общественное	13.78
267	Коридор	5 секция, 3 этаж	Общественное	46.65
268	Лифтовой холл	5 секция, 3 этаж	Общественное	15.38
269	Лестничная клетка	5 секция, 3 этаж	Общественное	13.78
270	Коридор	5 секция, 4 этаж	Общественное	46.65
271	Лифтовой холл	5 секция, 4 этаж	Общественное	15.38
272	Лестничная клетка	5 секция, 4 этаж	Общественное	13.78
273	Коридор	5 секция, 5 этаж	Общественное	46.65
274	Лифтовой холл	5 секция, 5 этаж	Общественное	15.38
275	Лестничная клетка	5 секция, 5 этаж	Общественное	13.78
276	Коридор	5 секция, 6 этаж	Общественное	46.65
277	Лифтовой холл	5 секция, 6 этаж	Общественное	15.38
278	Лестничная клетка	5 секция, 6 этаж	Общественное	13.78
279	Коридор	5 секция, 7 этаж	Общественное	46.65
280	Лифтовой холл	5 секция, 7 этаж	Общественное	15.38
281	Лестничная клетка	5 секция, 7 этаж	Общественное	13.78
282	Коридор	5 секция, 8 этаж	Общественное	46.65

283	Лифтовой холл	5 секция, 8 этаж	Общественное	15.38
284	Лестничная клетка	5 секция, 8 этаж	Общественное	13.78
285	Коридор	5 секция, 9 этаж	Общественное	46.65
286	Лифтовой холл	5 секция, 9 этаж	Общественное	15.38
287	Лестничная клетка	5 секция, 9 этаж	Общественное	13.78
288	Коридор	5 секция, 10 этаж	Общественное	46.65
289	Лифтовой холл	5 секция, 10 этаж	Общественное	15.38
290	Лестничная клетка	5 секция, 10 этаж	Общественное	13.78
291	Коридор	5 секция, 11 этаж	Общественное	46.65
292	Лифтовой холл	5 секция, 11 этаж	Общественное	15.38
293	Лестничная клетка	5 секция, 11 этаж	Общественное	13.78
294	Коридор	5 секция, 12 этаж	Общественное	46.65
295	Лифтовой холл	5 секция, 12 этаж	Общественное	15.38
296	Лестничная клетка	5 секция, 12 этаж	Общественное	13.78
297	Коридор	5 секция, 13 этаж	Общественное	46.65
298	Лифтовой холл	5 секция, 13 этаж	Общественное	15.38
299	Лестничная клетка	5 секция, 13 этаж	Общественное	13.78
300	Коридор	5 секция, 14 этаж	Общественное	46.65
301	Лифтовой холл	5 секция, 14 этаж	Общественное	15.38
302	Лестничная клетка	5 секция, 14 этаж	Общественное	13.78
303	Коридор	5 секция, 15 этаж	Общественное	46.65
304	Лифтовой холл	5 секция, 15 этаж	Общественное	15.38
305	Лестничная клетка	5 секция, 15 этаж	Общественное	13.78
306	Коридор	5 секция, 16 этаж	Общественное	46.65
307	Лифтовой холл	5 секция, 16 этаж	Общественное	15.38
308	Лестничная клетка	5 секция, 16 этаж	Общественное	13.78
309	Коридор	5 секция, 17 этаж	Общественное	46.65
310	Лифтовой холл	5 секция, 17 этаж	Общественное	15.38
311	Лестничная клетка	5 секция, 17 этаж	Общественное	13.78
312	Лестничная клетка	5 секция, выход на кровлю	Общественное	13.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части
2	Встроенные помещения	Конвекторы электрические (Отопление)	Поддержания нормативной температуры воздуха
3	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
4	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	Этажи здания	Система противодымозащиты (Вентиляция)	Противодымная вентиляция
6	Встроенные помещения	Система вытяжной вентиляции (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
7	Подвал	Водомерный узел (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
8	Подвал	Водомерный узел (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды встроенных помещений
9	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
10	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
11	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
12	Подвал, жилые этажи	Пожарные шкафы (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
13	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю

14	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
15	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
16	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
18	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
19	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
20	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
21	Встроенные помещения	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
22	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
23	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
24	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
25	корпус 5	Лифты	Пассажирский лифт
26	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
27	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
28	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
29	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
30	Подвалы жилых домов	Главный распределительный щит ГРЩ (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта

31	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
32	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
33	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
34	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
35	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
36	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
37	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 549 536 079,45 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810155000015104
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 751 614 701,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 457 088 024,99 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 294 526 676,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 572
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21 561,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,24 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 529 998 114,59 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 133 936 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Развитие
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703151995
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 104 553 973,82 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		
--	--	--

<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
--	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <ul style="list-style-type: none"> • Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» – 31.12.2024 года • В связи с особенностями размещения информации в системе ЕИСЖС, уведомляем, что ТУ с ООО «ЛенОблВОД-Инвест» действуют не бессрочно, а в течение срока действия договора; ТУ с ООО «ИнвестКапитал» действуют на весь период строительства и проектирования

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Вектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Глобал Инжиниринг Комплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Базис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840358556
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Конструкторское Бюро Строй-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПетроАрхПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814669570
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦДС-АРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813661923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0020-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-043769-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-090304-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616</p>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2023</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-022242-2023</p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество</p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616</p>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-051140-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Мурино Space; Мурино Space 5; Мурино Space корпус 5

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройПрогресс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703147195

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504307-017К-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504307-017К-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:109022
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 010,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено устройство газонов. В газонах, свободных от инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных путей выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН. Покрытие пешеходных тротуаров выполняется мощением из искусственных камней и тротуарных плит с толщиной шва между элементами до 0,01 м. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей перепад высоты не более 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется (дата выдачи технических условий 30.03.2021, срок действия 5 лет, наименование организации, выдавшей технические условия ООО «Никольская электросетевая компания»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории включает в себя следующие основные мероприятия: - устройство проездов; - установка бетонных бортовых камней по периметру тротуаров, отстопки, проездов; На участках свободных от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено устройство газонов. В газонах, свободных от инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛенОблВОД-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703130917
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/Л1-071-ВО-корп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 799,07 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнвестКапитал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813353502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-071-ВО-корп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 422/81070201/5-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 195 131,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛенОблВОД-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703130917

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/Л1-071-ВС-корп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 916,09 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Никольская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716024056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к дополнительному соглашению 1 к Договору от 03.02.2022004-0102-22/ТП

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 783 231,73 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 20
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	

13	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Контрольно-пропускной пункт	цокольный	Техническое	8.35
2	С/У	цокольный	Техническое	2.95
3	Помещение для хранения уборочного инвентаря	цокольный	Техническое	9.37
4	Помещение пожарной насосной и насосной АУПТ	цокольный	Техническое	21.39
5	Резервуар для воды 46 м3	цокольный	Техническое	17.64
6	Водомерный узел	цокольный	Техническое	12.35
7	ИТП	цокольный	Техническое	26.22
8	Венткамера	цокольный	Техническое	68.19
9	Лестничная клетка	цокольный	Общественное	11.44

10	Электрощитовая автостоянки	цокольный	Техническое	22.93
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11.44
12	Помещение хранения автомобилей - проезды	цокольный	Общественное	407.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение). Навесные щиты в соответствии с проектом мощностью от 0,05кВт	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
2	Паркинг	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение). Металлические лотки шириной 100-300мм, стальные трубы диаметром 25-63мм в соответствии с проектом.	Для укладки кабелей
3	Паркинг	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение). Накладные светильники с люминисцентными лампами (типа ЛСП)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
4	Паркинг	Кабельная продукция: Провода многожильные исполнения: от «-нг(A)LS 3x1,5»; до «-нг(A)LS 3x6»; от «-нг(A)LS 5x1,5»; до «-нг(A)LS 5x16»; от «-нг(A)FRLS 3x1,5»; до «-нг(A)FRLS 3x6»; от «-нг(A)FRLS 5x1,5»; до «-нг(A)FRLS 5x6»;	Для передачи электричества
5	Паркинг	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение): Навесные щиты в соответствии с проектом мощностью от 0,05кВт	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования

6	Паркинг	Главный распределительный щит ВРУ (Электроснабжение и электроосвещение): Напольные шкафы в соответствии с проектом.	Для электроснабжения объекта
7	Паркинг	Щиты освещения (Электроснабжение и электроосвещение): Навесные щиты в соответствии с проектом ЩРн-24	Для распределения электроэнергии по потребителям
8	Паркинг	1. Водомерный Узел ЦИРВ 02А.00.00.00 л.172, 173 (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома и встроенных помещений.
9	Паркинг	Станция повышения давления противопожарного водопровода в комплекте шкаф управления с выходами для управления 3х ф. задвижками (Водопровод): (Q=14,5 л/с, H=33,2 м.в.ст., N=7,5 кВт)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
10	Паркинг	Запорная арматура ВПВ (Водопровод): Диаметры 20-150 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
11	Паркинг	Пожарные краны: 1. Пожарный шкаф ШПК-320 (Водопровод): 1. Диаметр крана 65 мм	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
12	Паркинг	Трубопроводы ХВС (Водопровод): Диаметры 20-50 мм	Для подачи воды потребителю
13	Паркинг	Трубопроводы ГВС (Водопровод): Диаметры 20 мм, от бойлера	Для подачи воды потребителю
14	Паркинг	Электроводонагреватель 15 л, в помещении охраны	Для обеспечения потребителя горячей водой

15	Паркинг	Запорная арматура ХВС (Водопровод): Диаметры 20-50 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
16	Паркинг	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод): Диаметры 20-50 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
17	Паркинг	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод): Диаметры 20 мм	Для обеспечения Планового обслуживания и ремонта системы
18	Паркинг	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация). Диаметры 50-100 мм	Для отвода бытовых стоков от потребителей
19	Паркинг	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация). N=0,48 кВт	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
20	Паркинг	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания систем, и ремонта
21	Паркинг	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация). Диаметры 100 мм	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
22	Кровля	Водосточные воронки с эл/обогревом (Канализация). Диаметры 100 мм	Для отвода талых и дождевых вод с кровли

23	Паркинг	Электроконвекторы (Отопление). В технических помещениях, помещении охраны установлены электроконвекторы	Поддержание нормативной температуры воздуха
24	Паркинг, технические помещения	Вентиляция технических помещений осуществляется отдельными вытяжными системами. Приточный воздух в них поступает из автостоянки.. Воздуховоды из оцинкованной стали, огнестойкая изоляция, размещение огнезадерживающих клапанов – в соответствии с нормативными требованиями.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
25	Паркинг, помещения хранения автомобилей	Система вентиляции помещения хранения автомобилей (Вентиляция): в автостоянке, для каждого пожарного отсека, проектируется приточно-вытяжная механическая вентиляция. Устанавливается приточно-вытяжная установка с секцией рециркуляции. Воздуховоды из оцинкованной стали, огнестойкая изоляция, размещение огнезадерживающих клапанов – в соответствии с нормативными требованиями. Крышные вытяжные установки с резервным двигателем	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
26	Помещения хранения автомобилей	В здании предусматривается система дымоудаления при помощи крышных вентиляторов для каждого пожарного отсека. Дымоудаление предусмотрено со всей площади автостоянки. Для каждой дымовой зоны под потолком, устанавливается дымоприемный клапан с реверсивным приводом, открывающийся по сигналу пожарной сигнализации.	Дымозащита
27	Паркинг	Телефонизация Гаража предусмотрена по оптическому кабелю.	Телефонизация Гаража
28	Паркинг	Для предоставления услуг сети Интернет проектом предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля	Предоставление услуг сети Интернет
29	Паркинг	Предусматривается локальная система телевизионного наблюдения с установкой камер на въездах/выездах, входах/выходах, в основных проездах. Система обеспечивает передачу визуальной информации о состоянии охраняемых зон объекта на видеорегистраторы, устанавливаемые в помещении охраны гаража.	Локальная система телевизионного наблюдения
30	Паркинг	Передача сигналов радиодифференциации обеспечивается ПАО «Ростелеком» через широкополосную сеть ПД	Передача сигналов радиодифференциации

31	Паркинг	Проектом предусматривается внутренняя система контроля доступа. Система предназначена для ограничения доступа посторонних лиц на территорию подземных паркингов. Система строится на базе оборудования фирмы «ООО ЭЛТИС». Проектом предусматривается установка контроллеров доступа «CRT-52» на входы/выходы подземной автостоянки.	Контроль и управление доступом гаража
32	Паркинг	Система управления строится на базе программно-аппаратного комплекса ОРИОН. В качестве пульта управления системой используется пульт «С2000-М» исполнительные устройства - контроллеры доступа «С2000-2» и приемно-контрольный прибор «С2000-4». Система предназначена для управления светофорами и указателями движения автомобилей.	Управление движением

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 70 593 352,47 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810155000015104</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810500000000653</p>
		<p>БИК: 044030653</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 784243001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 81 493 117,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 21 924 869,03 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 59 568 247,97 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Развитие

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703151995
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 9 051 026,18 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: • Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» – 31.12.2024 года • В связи с особенностями размещения информации в системе ЕИСЖС, уведомляем, что ТУ с ООО «ЛенОблВОД-Инвест» действуют не бессрочно, а в течение срока действия договора; ТУ с ООО «ИнвестКапитал» действуют на весь период строительства и проектирования	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.06.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Проектом предусмотрены следующие изменения проектных решений, получивших положительное заключение АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 78-2-1-3-0016-17 от 30.11.2017. 5 этап строительства: в подземном паркинге на 196 машино-мест уменьшено количество машино-мест до 20 машино-мест. Расчет машино-мест выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Расчетное количество машино-мест составляет 398 машино-мест. В границах проектирования размещено 62 машино-места, в том числе 42 машино-места предусмотрены на открытых парковках, в границе рассматриваемого этапа строительства, в том числе 40 машино-мест для МГН из них 16 машино-мест для инвалидов, использующих кресло-коляску. 20 машино-мест размещены в подземном паркинге, остальные 336 машино-мест, предусмотрены в границах земельного участка, на территории 7 этапа строительства, в пешеходной доступности не более 800 м, в соответствии с СП 42.13330.2011.

2	19.06.2018	Технологические решения	<p>Изменениями раздела «Технологические решения» предусматривается взамен ранее запроектированного подземного паркинга вместимостью 196 машино-мест устройство подземного паркинга вместимостью 20 машино-мест. Объемно-планировочные решения подземного паркинга изменились, сокращена общая площадь сооружения, не предусмотрено деление пространства паркинга на пожарные отсеки, исключено использование механизированных парковочных модулей. Режим работы - количество рабочих дней в году, количество смен в сутки, продолжительность рабочей смены не изменились. Общая численность работающих в наибольшую смену – 2 человека. Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности приняты: помещение хранения автомобилей – В2 «пожароопасное»; кладовая уборочного инвентаря – В4 «пожароопасное».</p>
---	------------	-------------------------	--

3	19.06.2018	Архитектурные решения	<p>В проектную документацию на строительство жилого дома и подземного паркинга, получившую положительное заключение экспертизы, внесены следующие изменения в объемно-планировочные решения подземного паркинга, расположенного во дворе жилого дома: – вместо ранее-запроектированного паркинга на 196 машино-мест предусмотрен подземный паркинг (автостоянка) на 20 машино-мест; – уменьшена площадь застройки, общая площадь, объем, количество машино- мест. Подземный паркинг Во дворе жилого дома запроектирован подземный паркинг (автостоянка). Здание автостоянки отдельностоящее, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в крайних осях 21,8x39,7 м. Количество этажей 1 (подземный). Для въезда-выезда предусмотрена одна рампа закрытого типа с углом наклона 16%. Над въездной рампой предусмотрен надземный павильон с цокольной частью из монолитного железобетона. Покрытие павильона из профилированного настила по металлическим прогонам. Высота надземных элементов 4,0 от уровня земли до конька кровли. Паркинг состоит из одного пожарного отсека. Всего в подземном паркинге запроектировано 20 машино-мест. В паркинге предусмотрены помещения для хранения легковых автомобилей, служебные помещения для дежурного персонала (охрана, санузел) и помещения технического назначения (в том числе для инженерного оборудования). Расстояние от въезда в помещения стоянки до окон жилых помещений дома обеспечено более 15,0 м. Высота этажа паркинга от пола до потолка – 2,7 м. Запроектированы эвакуационные выходы на уровень кровли стоянки - через лестничную клетку и пешеходный тротуар вдоль рампы шириной не менее 800 мм. Покрытие плоское, инверсионного типа. Кровля эксплуатируемая с растительным слоем и элементами благоустройства. Предусмотрен внутренний организованный водоотвод через водосточные воронки. Утепление – пенополистирол 100 мм, гидроизоляция рулонная – два слоя водоизоляционного ковра. Внутренняя отделка Полы в помещении хранения легковых автомашин выполняются бетонными с минеральным упрочнителем типа «MASTERTOP® 450». По стенам и потолку предусматривается подготовка поверхности без финишной отделки. Полы в служебных помещениях выполняются из керамической плитки и из линолеума. В нижних частях колонн выполняется сигнальная окраска из желто-черных полос. Предусмотрены колесоотбойники.</p>
4	19.06.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>В проектную документацию на строительство жилого дома и подземного паркинга, получившую положительное заключение экспертизы, внесены следующие изменения: внесены изменения в объемно-планировочные решения подземного паркинга расположенного во дворе жилого дома – исключены машиноместа для МГН из подземного паркинга (в соответствии с необходимостью бесплатного предоставления машиномест для инвалидов) и исключенное количество (20 машино-мест) размещено на территории земельного участка в непосредственной близости на расстоянии не далее 100,0 м от жилого дома.</p>

5	19.06.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>На основании Задания на внесение изменений в проектную документацию в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы в связи с изменением объемно-планировочных решений и габаритов проектируемого подземного паркинга корпуса № 5 внесены изменения конструктивных решений. Здание подземного паркинга размерами в осях «1-8/А-Ж» 21,8×39,7 м. Ранее проектом предусматривалось здание размерами в осях «1-31/А-Н» 23,6×113,9 м. Согласно климатическому районированию площадка строительства относится к району строительства IIB, снеговому району III (расчетное значение веса снегового покрова 1,8 кПа); ветровому району II (нормативное значение ветрового давления 3,0 кПа). За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа корпуса № 5, что соответствует абсолютной отметке +16.900. Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II. Конструктивная система комбинированная, колонно-стенная. Прочность, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания, в том числе и при пожаре обеспечиваются совместной работой колонн и несущих стен, объединенных жесткими дисками монолитных железобетонных плит перекрытий. Огнестойкость несущих монолитных железобетонных конструкций обеспечена принятыми защитными слоями бетона до края рабочей арматуры в соответствии с пределами огнестойкости здания и согласно представленным расчетам по СТО 36554501-006-2006. Предел огнестойкости несущих монолитных железобетонных конструкций R 90. Монолитные конструкции наружных стен из бетона В30 F150 W12, внутренние конструкции из бетона В25 F75 W8. Несущие стены монолитные железобетонные: наружные толщиной 400 мм, внутренние толщиной 200 мм. Внутренние колонны монолитные железобетонные сечением 400×400 мм. Шаг колонн 8,4×7,9 м. Перегородки кирпичные толщиной 120 и 250 мм. Плита покрытия и плита рампы монолитные железобетонные толщиной 300 мм. В зоне колонн предусматриваются капители толщиной 600 мм, размерами в плане 2,0×2,5 м. Поверх плиты предусматривается уклонообразующая стяжка из керамзита толщиной 40 – 340 мм, армированная стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 40 мм. Гидроизоляция – два слоя «Техноэласта ЭПП» по битумному праймеру. Теплоизоляция – плиты «Пеноплэкс» толщиной 100 мм. Лестничные марши сборные железобетонные. Площадки монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Фундаментная плита паркинга монолитная железобетонная толщиной 600 мм. Бетон В30 F150 W12. Подготовка под плитой толщиной 80 мм из бетона В10 по щебеночной подушке, уложенной по слою Дорнита. Относительная (абсолютная) отметка подошвы плиты минус 7.700 (+9.500). Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом оклеечная, два слоя «Техноэласта» по битумному праймеру. Гидроизоляция швов бетонирования и деформационных швов при помощи гидрошпонок. Основанием служат грунты слоя ИГЭ-6. Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется лакокрасочными материалами по грунтовке в соответствии с Приложением Ц СП 28.13330.2012. В расчетах строительных конструкций и основания учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания.</p>
---	------------	--	--

6	19.06.2018	Системы водоснабжения и водоотведения	В проектные решения по разделу «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» внесены следующие изменения: откорректированы системы водоснабжения и водоотведения подземного паркинга в связи с сокращением машино-мест. Принципиальные решения по организации систем водоснабжения и водоотведения сохранились по ранее согласованной проектной документации.
7	19.06.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Отопление и вентиляция Отопление паркинга – воздушное, совмещенное с приточной вентиляцией. В технических помещениях паркинга предусматривается электроотопление. В проектные решения по разделу «Отопление и вентиляция» внесены следующие изменения: откорректированы системы отопления, вентиляции и противоподымной защиты подземного паркинга в связи с сокращением машино-мест. Принципиальные решения по организации систем отопления, вентиляции и противоподымной защиты сохранились по ранее согласованной проектной документации.
8	19.06.2018	Система электроснабжения	Изменение проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области», предусматривается в соответствии с заданием на корректировку проектной документации. Изменения проектных решений предусмотрены в соответствии со справкой о внесении изменений в части: внесены изменения в проектные решения по электрооборудованию подземной автостоянки в связи с сокращением машино-мест.
			Изменения проектной документации предусмотрены в связи с изменением архитектурной планировки и уменьшения количества машино-мест с 196 машино- мест до 20 машино-мест. Основные проектные решения по организации сети связи, проводного вещания и оповещения, системы телевидения, диспетчеризации, системы домофонной связи и охранного телевидения жилого дома остались без изменения. Сети связи Телефонизация подземного гаража предусматривается по технологии GPON от жилого дома. В состав данного проекта входит участок сети от оптической распределительной коробки ОРК-8 подземного паркинга (установлены в помещении охраны) к оптической розетке. Для помещений охраны предусматривается установка оптической розетки и модуля доступа к сети (ONT) и преобразователей (STB), предназначенных для доступа к услугам IPTv, передачи сигналов вещания и оповещения (радиотрансляция и оповещение по сигналам ГО и ЧС) ТВ-вещания, сервисов телефонии и Интернет. Изменения проектной документации связаны с уменьшением количества оптических коробок и оптических розеток в связи с уменьшением количества помещений охраны. Проводное радиовещание Проектом предусматривается подключение линий оповещения к комплекту оборудования РТС-2000, размещаемого в распределительном 19" шкафу (РШ) в корпусе 5, в помещении диспетчерской на 1 этаже в секции 1. Подключение сети оповещения выполняется к выходам на панели выходной коммутации РТС-2000ПВК из состава оборудования РТС-2000. Проектом предусматривается подача сигналов оповещения в подземный паркинг. Оповещение подземного паркинга –громкоговорители марки ГР-15. Изменение проектных решений предусмотрены в связи с

9	19.06.2018	Сети связи	<p>уменьшением количества громкоговорителей. Телевидение В проектируемом паркинге проектной документацией предусматривается передача телевизионного сигнала в сети доступа ПАО «Ростелеком» по технологии GPON (IP TV). Оконечное оборудование ONT/STB размещается в помещении охраны. Изменения связаны с изменением количества оконечных устройств. Система управления движением подземного паркинга Основные проектные решения остались без изменения. Изменения предусмотрены в связи с уменьшением количества исполнительных устройств - контроллеров доступа «С2000-2» указателей направления движения и радиобрелоков. Система управления строится на базе программно-аппаратного комплекса ОРИОН. В качестве пульта управления системой используется пульт «С2000-М» исполнительные устройства - контроллеры доступа «С2000-2» и приемно-контрольный прибор «С2000-4». Для доступа автомобилей на парковку используются радиобрелоки, количество радиобрелоков определяется из расчета 2 шт. на 1 машино-место. Система работает в полуавтоматическом режиме, то есть въезд/выезд осуществляется по нажатию кнопки брелока либо по сигналу с поста охраны. Для указания направления движения автотранспорта проектом предусматривается установка светодиодных указателей направления движения с символом «Стрелка» и с надписью «ВЫЕЗД». Указатели подключаются к приемно- контрольный прибору «С2000-4». Система доступа в паркинг Основные проектные решения по организации системы контроля доступа остались без изменения. Изменения связаны с уменьшением количества контроллеров доступа и количества запорных устройств в связи с изменением архитектурной планировки. Система строится на базе оборудования фирмы ООО «ЭЛТИС». Проектом предусматривается установка контроллеров доступа CRT-52 на входы/выходы паркинга. В качестве запорных устройств проектом предусматривается установка электромагнитных замков. Все замки отключаются по сигналам пожарной сигнализации. Система диспетчеризации подземного паркинга Проектной документацией предусматривается диспетчеризация инженерного оборудования подземных паркингов с применением комплекта технических средств диспетчеризации (КТСД) «Кристалл» - СДК 331.29RS и представляет собой автоматизированное рабочее место диспетчера. В состав аппаратуры КТСД входят: источник бесперебойного питания; пульт СДК-331RS; блоки контроля СДК-31.209RS; телефон (микрофон) диспетчера. Основные проектные решения остались без изменения. Изменения связаны с уточнением инженерных систем, подлежащих диспетчеризации в связи с изменением архитектурной планировки. Система охранного телевидения подземного паркинга Для системы охранного телевидения предусмотрена установка цифровых видеорегистраторов. Для организации общего наблюдения за обстановкой в паркингах, на основных входах/выходах, въезде/выезде предусмотрена установка наружных телекамер цветного изображения. Система включает в себя: видеорегистраторы с возможностью подключения в сеть Ethernet устанавливаются в помещениях охраны. Основные проектные решения остались без изменения. Изменения связи с уменьшением количества видеокамер в связи с изменением архитектурных решений.</p>
---	------------	------------	--

10 19.06.2018

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В связи с изменениями проектных решений и в соответствии с техническим заданием на изменение проектной документации в проектную документацию внесены следующие изменения: объемно-планировочные решения подземной автостоянки изменилось в части уменьшения общей площади, объема, площади застройки и количества машино-мест. В автостоянке предусмотрено по 20 машино-мест для автомобилей среднего класса. Паркинг одноэтажный, подземный имеет следующие пожарно-технические характеристики: класс функциональной пожарной – Ф5.2, степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0. Площадь пожарного отсека автостоянки не превышает допустимые 3000 м2. Категория помещения подземного паркинга по взрывопожарной и пожарной опасности – «В2». Покрытие автостоянки в зоне проезда пожарных машин предусмотрено с пределом огнестойкости не менее REI180. Из автостоянки предусмотрено два эвакуационных выхода, в том числе один на тротуар рампы шириной не менее 0,8 м с бордюром высотой не менее 0,1 м. Эвакуационные выходы предусмотрены с соблюдением допустимых расстояний от наиболее удалённого места хранения до ближайшего эвакуационного выхода, согласно требованиям п. 9.4.3 СП 1.13130.2009. Протяженность путей эвакуации до выхода наружу или в лестничную клетку принята не менее 20,0 м от машин в тупиковой части помещения, не менее 40,0 м от машин между эвакуационными выходами. При этом ширина эвакуационных выходов и ширина маршей лестниц принята не менее 1,0 м. Проектом предусматривается оборудование проектируемого подземного паркинга автоматической установкой пожарной сигнализации с выдачей сигнала на запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, на отключение общеобменной вентиляции и закрытие противопожарных клапанов, на включение систем противодымной вентиляции и т.д. Информация о пожаре и состоянии установки передаётся в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Корпус подземного паркинга оборудован системой оповещения 3 типа. Проектом предусматривается из помещений хранения автомобилей удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением. Для возмещения объёмов удаляемых продуктов горения из помещений, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции. Приемные отверстия для забора наружного воздуха размещаются на расстоянии более 5,0 м от выбросов продуктов горения систем вытяжной противодымной вентиляции. Воздуховоды и каналы систем противодымной вентиляции предусматриваются с пределом огнестойкости в соответствии с требованием раздела 7 СП 7.13130.2009. В местах пересечения воздуховодами общеобменной вентиляции противопожарных преград устанавливаются противопожарные клапаны с нормируемым пределом огнестойкости. Противопожарные нормально открытые клапаны оснащаются автоматически (по сигналу от АУПС) и дистанционно управляемыми приводами. Предусмотрена огнезащита транзитных воздуховодов общеобменной вентиляции с обеспечением нормируемого предела огнестойкости. Для воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости толщина листовой стали

			<p>принимается не менее 0,8 мм. Помещения каждой подземной автостоянки защищаются спринклерной установкой автоматического водяного пожаротушения (АУПТ). Система водяного пожаротушения – водозаполненная. Кроме того, на сети АУПТ предусмотрена установка пожарных кранов (ПК) ВПВ с расходом 2х5,1 л/с. Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, диаметром 65 мм, оборудованных ручным пожарным стволом с диаметром spryska наконечника 16 мм, пожарным рукавом длиной 20,0 м. Для обеспечения напора в системе водяного, спринклерного пожаротушения проектируемого здания предусмотрена насосная станция. Помещение, в котором расположена насосная станция, выделено противопожарными преградами и обеспечено выходом на лестничную клетку. Необходимый для работы установки запас воды расположен в резервуаре, устроенном в</p>
11	19.06.2018	<p>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p>	<p>подземном паркинге (помещение № 6). Изменениями проектной документации предусматривается уменьшение машиномест в подземной автостоянке с 196 до 20 машино-мест. Для обслуживания подземного паркинга предусматриваются помещения охраны. Для персонала предусмотрены помещения с организацией рабочего места, условиями для хранения одежды, санитарно-бытовые помещения. Расстояния от въезда-выезда в подземный паркинг и вентиляционный шахт на эксплуатируемой кровле составляет не менее 15,0 м до площадок и фасада жилого дома, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации рассматриваются: двигатели автотранспорта в подземном паркинге, двигатели автотранспорта на открытых парковках и при движении по территории. Расчеты выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта выполнены в соответствии с «Методикой проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом)» и Дополнения к ней, «Методическим пособием по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» (НИИ «Атмосфера», Санкт-Петербург, 2012). В атмосферный воздух будут поступать: азота оксид и диоксид, углерод черный, серы диоксид, углерода оксид, бензин, керосин. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ выполнены по программе «УПРЗА-Эколог». В расчеты дополнительно включены расчетные точки у фасадов проектируемых жилых домов, детских, физкультурной площадок, площадках отдыха, территории школы. Согласно результатам расчетов рассеивания, концентрации всех выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ на всех высотах в расчетных точках не превышают 0,1 соответствующих ПДК. Такой вклад не требует учета фона в соответствии с действующими методическими рекомендациями. Источниками шума для окружающей жилой застройки на период эксплуатации будут являться - шум от автотранспорта (проезды легковых машин, в том числе из подземного паркинга), мусороуборочные операции, проектируемая БКТП. Расчетные точки для оценки шума выбраны на ближайших расстояниях от источников (на территории площадки отдыха и территории, непосредственно прилегающей к жилому дому). При сокращении количества машино-мест в подземном паркинге не</p>

			<p>повлияет на шумовое воздействие на прилегающие территории. Ожидаемые уровни шума во всех расчетных точках соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 для дневного и ночного времени суток. В период эксплуатации объекта будут образовываться отходы 1, 4, 5 классов опасности в количестве 374,574 т. Отходы 1 класса опасности накапливаются в отдельном помещении с ограниченным доступом лиц. Вывоз образующихся отходов будет осуществляться на лицензированные предприятия, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО) по обезвреживанию, размещению, а также для дальнейшего использования. В проекте выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду. Организация строительного производства предусматривается с соблюдением требований СанПиН 2.2.3.1384-03. На период производства строительных работ на участке предусматривается оборудование бытового городка из модульных зданий (помещения для переодевания, сушки одежды, умывальные, душевые), биотуалетов, площадок для хранения отходов. Питание организуется на площадях пункта приема пищи, за счет готовых блюд, предоставляемых по договорам с объектов общественного питания в гостроемкостях.</p>
12	19.06.2018	Проект организации строительства	<p>Изменение раздела проектной документации в разделе «Проект организации строительства» вызвано внесением изменений объемно планировочных решений по уменьшению размеров подземного паркинга с уменьшением парковок с 196 машино- мест до 20 машино-мест. Ведомость основных объемов работ откорректирована в соответствии с внесенными изменениями, исключены объемы работ, не соответствующие новым проектным решениям. Вызванные изменения в проекте не повлияли на продолжительность строительства объекта, технологию выполнения работ, потребность строительства в кадрах и ресурсах, основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.</p>
			<p>Изменение проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнено в соответствии с заданием на изменение в части изменения конфигурации, размеров и посадки здания жилого дома, откорректированы технико- экономические показатели земельного участка, откорректирован план благоустройства, откорректирован план организации рельефа, откорректирован сводный план сетей инженерно- технического обеспечения, откорректирована ведомость объемов земляных масс. Проектной документацией предусматривается изменение планировочной организации земельного участка в части конфигурации, размеров и посадки здания жилого дома, в части размещения открытых автостоянок и площадок различного функционального назначения в границах 5 этапа строительства. Откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки земельного участка и площади проектируемых покрытий. Площадь застройки надземной части подземного паркинга (сооружения въездов и входов) 152,05 м2 приведена в соответствие разделу «Архитектурные решения» и положительному заключению государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» №47-2-1-2-0020-18 от 19.06.2018. Проектной документацией предусматривается корректировка плана организации рельефа и плана с земляных масс в полном</p>

13 06.08.2021

Схема
планировочной
организации
земельного участка

объёме. На плане организации рельефа изменена абсолютная отметка 0,000 проектируемого здания многоквартирного жилого дома корпус 5 с 16,90 м в БСВ на 16,45 м в БСВ. Проектной документацией предусматривается безбарьерный доступ ко всем входам в здания жилых многоквартирных домов и в здание автостоянки. Исключено устройство крылец со ступенями и подъёмниками. Проектной документацией предусматривается изменение внутриворового пространства с изменением конфигурации и размещения проектируемых площадок различного функционального назначения. Исключено покрытие с использованием газонной решетки. Проектной документацией предусматривается устройство тротуара на усиленном основании площадью 628,80 м² и устройство велодорожек площадью 368,40 м², устройство велодорожек на усиленном основании с возможностью проезда пожарной техники 461,10 м², усиленного газона площадью 345,10 м² с возможностью проезда пожарной техники. Проектной документацией предусматривается устройство проезда для пожарной техники шириной не менее 6,0 м вокруг проектируемого жилого дома. Откорректированы площади проектируемых покрытий, в том числе площадь проектируемых проездов и автостоянок уменьшена с 4529,90 м² до 3243,40 м², площадь проектируемой отмостки уменьшена с 476,20 м² на 322,70 м², площадь проектируемых тротуаров увеличена с 1430,60 м² до 2911,60 м² (в том числе 628,80 м² площадь проектируемого тротуара на усиленном основании), площадь резинового покрытия изменилась с 1009,20 м² на 1194,20 м². Площадь озеленения увеличена с 7177,80 м² до 7509,45 м² (в том числе 345,10 м² площадь проектируемого газона на усиленном основании). Из проектной документации исключено устройство газонного ограждения высотой 0,5 м, предусматривается установка ограждения высотой 1,80 м протяженностью 60,0 м с устройством ворот (2 шт.) и калиток (2 шт.) для отделения внутриворового пространства. В технико-экономических показателях раздела ПЗУ указана площадь проектируемого резинового покрытия 1194,2 20 м². В технико-экономических показателях раздела ПЗУ указана площадь озеленения 7509,45 м², что приведено в соответствие площади озеленения, указанной в расчете озеленения земельного участка. Площадь застройки надземной части подземного паркинга (сооружения въездов и входов) 152,05 м² приведена в соответствие разделу «Архитектурные решения» и положительному заключению государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» №47-2-1-2-0020- 18 от 19.06.2018.

~~Заданием на внесение изменений в проектную документацию обосновано устройство велодорожек.~~
В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию, в раздел Архитектурные решения, внесены следующие изменения: Организован безбарьерный доступ ко всем входам в здания жилых домов. Перепад высот не превышает 14 мм между входной площадкой и входным тамбуром. Жилой дом оборудован лифтами, приспособленными для доступа МГН с уровня входных групп на все этажи. За относительную отметку 0,000 корпуса 5 принята абсолютная отметка 16,45 м БСВ. Исключен технический чердак, за счет чего изменены высоты жилых этажей. Ранее: с 1-го по 17-й этажи высота от пола до пола составляла 2,8 м. Изменено: Высота жилых этажей (с 1-го по 5-й)

14.06.08.2021

Архитектурные
решения

от пола до пола составляет 2,8 м, высота жилых этажей (с 5-го по 17-й) от пола до пола составляет 3,0 м. Оптимизированы планировочные решения квартир с сохранением их общей площади. Ранее: Количество квартир - 822 шт, в том числе: однокомнатных с кухней-нишей - 118, однокомнатных-565, двухкомнатных - 122, трехкомнатных - 17. Изменено: Количество квартир - 817 шт., в том числе: однокомнатных с кухней-нишей- 186, однокомнатных - 463, двухкомнатных - 134, трехкомнатных - 34. Изменилась конфигурация здания в плане. Ранее: каждая секция находилась под углом к соседней, здание имело криволинейную форму. Изменено: Здание имеет прямолинейную Г-образную форму, состоит из 5 секций, четвертая и пятая секция под прямым углом повернуты вглубь участка, при этом четвертая секция является угловой. Изменены габариты входных тамбуров. Ранее: На входах в жилой дом и встроенные помещения предусмотрены тамбуры глубиной не менее 2,35 м шириной не менее 1,6 м, перепад высот не превышает 20 мм между крыльцом и входным тамбуром, крыльцо оборудовано подъёмниками, приспособленными для доступа МГН с поверхности земли. Изменено: На входах в жилой дом и встроенные помещения предусмотрены тамбуры для МГН глубиной не менее 2,45 м шириной не менее 1,6 м, перепад высот не превышает 14 мм между входной площадкой и входным тамбуром. Жилой дом оборудован лифтами, приспособленными для доступа МГН с уровня входных групп на все этажи, включая первый. Предусмотрены лестничные клетки типа Н2, так как пожарная высота здания менее 50м. Ранее были лестничные клетки типа Н1. Вентканалы, водопроводные стояки и фановые трубы вынесены в межквартирный коридор. Отделка фасада выполнена из декоративной штукатурки. Откорректирован тип наружной стены: Ранее: Тип наружной стены 1 этаж: облицовочный камень «Меликонполар» СКЦ 120мм, газобетон 400мм. Тип наружной стены типовой этаж: облицовочный кирпич 120 мм, воздушный зазор 20 мм, газобетон 375 мм. Наружные стены подземной части из монолитного железобетона 400 мм Изменено: Тип 1 – газобетон D600 толщиной 250 мм, штукатурная система на основе СФТК – Weber Term Comfort или аналог 110мм. Тип 2 - Монолитный железобетон толщиной 160 или 200 мм, штукатурная система на основе СФТК – Weber Term Comfort или аналог 160 мм Наружные стены подземной части из монолитного железобетона 250 мм. Фасады откорректированы в соответствии с утвержденной квартирографией, отделкой и конфигурацией здания. Откорректирован состав кровли, выполнен согласно действующим нормам проектирования: Ранее: 1. Кровельный ковер «Техноэласт» ЭКП-4,2 2. Кровельный ковер «Техноэласт» ЭПП – 2,8 мм 3. Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой из арматуры Вр 150x150 мм - 50 мм 4. Уклонообразующий слой из керамзитобетона - 50÷200 мм 5. Разделительный слой полиэтиленовой пленки 20 мк 6. Минераловатные плиты Rockwool Roof Batts 190кг/м3 или плиты Технониколь Технориф 45 126-154 кг/м3– 50 мм 7. Минераловатные плиты Rockwool Roof Batts 190кг/м3 или плиты Технониколь Технориф 45 126-154 кг/м3 – 150 мм 8. Пароизоляция – 1 слой Бикроэласт 3 мм или полиэтиленовая пленка – 20 мк. 9. Монолитная ж/б плита покрытия. Изменено: 1. Кровельный ковер Техноэласт ЭКП*- 4,2 мм. 2. Кровельный ковер Унифлекс

			<p>ЭПП*(ВЕНТ ЭПВ*)-3,8 мм 3. Огрунтовка битумным праймером. 4. Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 4 Вр 100x100 мм – 40 мм. 5. Разделительный слой – пленка ПЭТ 200 мкм 6. Минераловатные плиты ТехноНиколь Технориф В 60 (или аналог) – 40 мм 7. Минераловатные плиты Технориф Н 45 (или аналог) -150 мм 8. Уклонообразующий слой из керамзита 600кг/м3 стабилизированный цементным молоком - 30÷200 мм 9. Пароизоляция – Бикроэласт 2.8 10. Огрунтовка битумным праймером ТН N01 11. Монолитная ж/б плита покрытия. <input type="checkbox"/> Проектом предусмотрены безопасные зоны для МГН на всех жилых этажах в лифтовом холле (зоны для МГН размещены на 1-м этаже в лифтовом холле, на 2-17 этажах в нише лифтового холла, чтобы не препятствовать эвакуации с этажа); <input type="checkbox"/> Изменены технико-экономические показатели корпуса 5 в части квартирографии. <input type="checkbox"/> Исключен показатель: «Категория комфортности жилого здания — Б (комфортные условия)», ранее указанный на л.8 шифра 10-6-П/17-ПЗ. <input type="checkbox"/> Представлены откорректированные Техничко-экономические показатели в разделе 1 «Пояснительная записка». <input type="checkbox"/> Исправлена последовательность слоев в конструкции кровли (керамзита над утеплителем), не соответствовавшая требованиям норм. <input type="checkbox"/> Безопасные зоны для МГН размещены на первом этаже в лифтовом холле, на 2-17 этажах в нише лифтового холла, чтобы не препятствовать эвакуации с этажа (зоны обозначены на планах).</p>
15	06.08.2021	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p>	<p>В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» внесены следующие изменения: <input type="checkbox"/> Раздел приведён в соответствие со смежными разделами проектной документации. Выполнена актуализация схемы движения МГН по участку в соответствии с откорректированной планировочной организацией земельного участка и посадки зданий на участке в разделе ПЗУ; актуализированы схемы движения МГН на планах этажей зданий в соответствии с изменением квартирографии в откорректированном разделе АР. <input type="checkbox"/> Организован безбарьерный доступ всех входов в здания для МГН. Входы в жилые секции и во встроенные нежилые помещения, а также диспетчерскую, обеспечены непосредственно с поверхности земли (тротуара), с проектной отметки уровня земли. Ранее на входах в жилой дом и встроенные помещения были предусмотрены тамбуры глубиной не менее 2,35 м шириной не менее 1,6 м, перепад высот не превышал 20 мм между крыльцом и входным тамбуром, крыльца оборудовались подъемниками, приспособленными для доступа МГН с поверхности земли. Предусмотрено другое решение: на входах в жилой дом и встроенные помещения запроектированы тамбуры для МГН глубиной не менее 2,45 м шириной не менее 1,6 м, перепад высот не превышает 14 мм между входной площадкой и входным тамбуром. <input type="checkbox"/> Безопасные зоны предусмотрены на расстоянии не более 15 м от незадымляемых лестничных клеток и в помещениях холлов лифтов. <input type="checkbox"/> Дополнен перечень внесенных изменений описанием соответствия смежным разделам АР и ПЗУ.</p>
			<p>В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Конструктивные решения» внесены следующие изменения: В связи с изменением отметок, размеров, положения и</p>

16 06.08.2021

Конструктивные и
объемно-
планировочные
решения

конфигурации здания раздел «Конструктивные решения» переработан полностью. Согласно климатическому районированию, площадка строительства относится к району IIB, снеговому району III (нормативное значение веса снегового покрова 150 кг/м²); ветровому району II (нормативное значение ветрового давления 30 кг/м²). Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 260 С. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке +16,450. Здание 5-ти секционное. Секции разделены деформационными швами шириной 100 мм с заполнением плитами из экструдированного пенополистирола. Конструктивная система стеновая. Конструктивная схема перекрестная, с продольными и поперечными несущими стенами. Прочность, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания, в том числе и при пожаре обеспечиваются совместной работой продольных и поперечных несущих стен, наличием жестких дисков монолитных железобетонных перекрытий. Огнестойкость несущих монолитных железобетонных конструкций обеспечена принятыми защитными слоями бетона до края рабочей арматуры в соответствии с пределами огнестойкости здания и согласно представленным расчетам по СТО 36554501-006-2006. Предел огнестойкости несущих монолитных железобетонных стен и плит перекрытий – R90, противопожарных стен 1-го типа - REI150. Принятые защитные слои бетона до грани рабочей арматуры составляют не менее 35 мм. Стены подвала монолитные железобетонные из бетона B25F150W10. Несущие стены надземной части зданий монолитные железобетонные из бетона B25F75W4. Секции запроектированы в монолитном исполнении с поперечными и продольными несущими стенами толщиной –160 мм, 200 мм, 250 мм, 300 мм в подвале и первом этаже, и толщиной 160 мм, 200 мм - на типовом этаже. Перекрытия над повалом и покрытия монолитные железобетонные толщиной 200 мм, перекрытия типового этажа – 180 мм. Материал плит перекрытий над подвалом из бетона B25W6F150, над 1-17 из бетона B25W6F75. По периметру зданий плиты с устройством термовкладышей из пенополистирола. Наружные ненесущие стены типовых этажей из газобетонных блоков толщиной 250 мм. Лестничные марши сборные железобетонные. Площадки монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Лифтовые шахты сборно-монолитные железобетонные. Конструкции крылец и световых приямков монолитные железобетонные. Бетон B25F150W10. Фундаменты свайные с плитным ростверком. Плита ростверка монолитная железобетонная толщиной 600 мм. Бетон B30 F150 W10. Относительная (абсолютная) отметка подошвы плиты ростверка минус 4,060 (+12,390). Подготовка под плитой толщиной 80 мм из бетона B15 по щебеночной подушке, уложенной по слою «Дорнита». Сваи сборные железобетонные сечением 350×350 мм, длиной 9,0 м (для секций 4, 5- длиной 8, 0м). Бетон B30F150W8. Расчетная нагрузка, передаваемая на сваю – 120 т, согласно результатам статического зондирования. Относительная (абсолютная) отметка острия свай минус 10,950 (+5.500). Сопряжение свай с плитой ростверка жесткое. Проверка несущей способности свай выполняется на основании испытания свай статической вдавливающей нагрузкой, расположенных в разных точках строительной

площадки. Основанием острия свай служат грунты слоя ИГЭ-7. Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом обмазочная, из битумной мастики в два слоя по слою праймера. Гидроизоляция швов бетонирования и деформационных швов при помощи гидрошпонок. Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется лакокрасочными материалами по грунтовке в соответствии с требованиями СП 28.13330.2018. В расчетах строительных конструкций и основания учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания. □ Представлены результаты расчетов несущих конструкций сооружений с учетом приложенных нагрузок, расчеты несущей способности свай и результаты армирования конструкций. □ Представлены результаты ИГИ в соответствии с производимыми изменениями по посадке, конфигурации и конструктивным решениям здания. □ Представлены результаты расчетов пределов огнестойкости по потере несущей способности железобетонных элементов здания. □ Графическая часть проекта дополнена узлом заделки свай в ростверк с отражением анкеровки арматуры.

Изменения в проектную документацию выполнены на основании задания на внесение изменений в проектную документацию. Представлены новые технические условия: □ технические условия ООО «ЛенОблВод-Инвест» № 5/71-071-ВО-корр от 19.10.2018 на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения; □ технические условия ООО «ЛенОблВод-Инвест» № 5/71-071-ВС-корр от 19.10.2018 на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения. Внутренний водопровод и канализация Изменена норма водопотребления (250 л/сут*чел вместо 300 л/сут*чел). В связи с изменением нормы водопотребления изменились расходы водопотребления и водоотведения (водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды – 244,08 м³/сут (- 303,11 м³/сут). Полив территории (26,97 м³/сут) предусмотрен привозной водой. Подающие стояки хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены в коммуникационных нишах в общих коридорах с устройством этажных коллекторных шкафов. От этажных коллекторных шкафов до потребителей прокладка запроектирована под потолком общего коридора в санузлы и кухни квартир. Для каждой квартиры предусмотрен учёт в этажном коллекторном шкафу с установкой счётчика, шарового крана, обратного клапана. Регулятор давления и фильтр устанавливается на ответвлениях на этаж перед этажными коллекторами. Давление в сети хозяйственно-питьевого водопровода, обеспечивается насосной установкой с рабочими характеристиками: производительностью 28,48 м³/ч, напором 72,0 м, с электродвигателями мощностью 4,0 кВт (3 насоса рабочих, 1 насос резервный). По обеспеченности подачи воды насосная установка относится ко 2-й категории. Внутренние сети противопожарного водопровода запроектированы из стальных электросварных труб вместо стальных водогазопроводных труб. Давление в сети противопожарного водопровода, обеспечивается насосной установкой: производительностью 28,08 м³/ч, напором 49,05 м, с электродвигателями мощностью 7,5 кВт (1 насос

17 06.08.2021

Системы водоснабжения и водоотведения

рабочий, 1 насос резервный). По обеспеченности подачи воды насосная установка относится к 1-й категории. Расход горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды - 97,60 м³/сут. Подающие стояки горячего водоснабжения расположены в коммуникационных нишах в межквартирных коридорах с устройством этажных коллекторных шкафов. От этажных коллекторных шкафов до потребителей прокладка осуществляется под потолком межквартирного коридора в санузлы и кухни квартир. Для каждой квартиры предусмотрен учет в этажном коллекторном шкафу с установкой счётчика, крана шарового, обратного клапана. Регулятор давления и фильтр установлены на группу квартир на ответвлениях на этаж перед этажными коллекторами. Циркуляция горячей воды предусматривается в главных стояках и разводящих трубопроводах. Регулирование системы ГВС предусмотрено посредством установки терморегулирующих балансировочных клапанов у основания главных стояков. В квартирах предусмотрены электрические полотенцесушители. Проектной документацией предусматривается устройство прифундаментного контурного дренажа несовершенного типа. Дренаж выполняется из перфорированных ПП труб «Икапласт» SN8, тип I диаметром 160/139 мм. Отведение дренажных вод осуществляется в проектируемую сеть внутриплощадочной дождевой канализации.

Тепловые сети В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию в проектные решения по тепловым сетям внесены следующие изменения: представлены новые изменения №ЦТП/180/81070201/5-21 от 30.12.2019 к условиям подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» №422/81070201/5-21 от 17.02.2014; общая тепловая нагрузка составляет 2,820 Гкал/ч; давления теплоносителя на вводах в ИТП указаны, согласно гидравлического расчета шифр 13-010-ТС.Изм7; трассировка наружных тепловых сетей приведена в соответствие со смежными разделами проектной документации; прокладка тепловой сети для подключения ИТП №2 (жилая часть) осуществляется от УТ- 14; прокладка тепловой сети для подключения ИТП №1 (жилая часть) и ИТП №3 (автостоянка) осуществляется от УТ-15; диаметр трубопроводов тепловой сети до ИТП №3 (автостоянка) принят Ду32; общая длина трассы тепловой сети составляет 101,5 м; представлен новый том 5.4.4. Наружные тепловые сети, обозначение 10-5-П/17-ТС. Индивидуальные тепловые пункты. В соответствии заданием на внесение изменений в проектную документацию в проектные решения по тепломеханической части ИТП внесены следующие изменения: изменены тепловые нагрузки ИТП: ИТП №1 (жилая часть), общая нагрузка- 1,604 Гкал/ч, в т.ч: система отопления 1,015 Гкал/ч, система ГВС – 0,589 Гкал/ч; ИТП №2 (жилая часть), общая нагрузка - 1,173 Гкал/ч, в т.ч: система отопления 0,709 Гкал/ч, система ГВС – 0,464 Гкал/ч; ИТП №3 (автостоянка), общая нагрузка – 0,04617 Гкал/ч, в т.ч. система вентиляции – 0,04617 Гкал/ч; исключено применение блочных ИТП; количество пластинчатых теплообменных аппаратов предусмотрено: для системы ГВС жилой части - 2 теплообменника по 50% нагрузки каждый для одноступенчатой схемы и 2 теплообменника-моноблока по 50% нагрузки каждый для 2-хступенчатой схемы. Для системы отопления - 2 теплообменника по

18 06.08.2021

Отопление,
вентиляция и
кондиционирование
воздуха, тепловые
сети

100% нагрузки каждый. Для системы вентиляции – один теплообменник на 100% нагрузку; применяемое в ИТП насосное, теплообменное и регулирующее оборудование заменено на аналогичное других производителей; представлен новый том 5.4.3 Индивидуальные тепловые пункты, обозначение 10 - 5 - П/17 – ИТП. Отопление и вентиляция В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию предусмотрено следующее: Откорректировано подключение ветвей систем отопления к ИТП: системы отопления секций 1-3 подключены к ИТП №1; системы отопления секций 4-5 подключены к ИТП №2; Исключена установка электроконвекторов ввиду отсутствия машинных помещений лифтов. Изменен тип клапанов для организации притока воздуха в помещения- приток предусмотрен через стеновые клапаны инфильтрации воздуха. Изменена принципиальная схема вентиляции жилых помещений: Вместо естественной приточно-вытяжной вентиляции жилой части предусмотрена приточная вентиляция с естественным побуждением и вытяжная механическая вентиляция (системы В1-В15). Удаление воздуха осуществляется через сборные вентиляционные каналы. На спутниках при подключении к основному сборному каналу предусмотрена установка ручных регулируемых клапанов. Сборные вертикальные каналы на последнем жилом этаже объединяются в общие системы в пространстве увеличенного по высоте коридора. Вытяжные вентиляторы располагаются на кровле жилого дома. Проектом предусмотрена установка вытяжных вентиляторов над помещениями межквартирных коридоров. Для организации притока воздуха в помещения предусмотрены стеновые клапаны инфильтрации воздуха. Изменена система вентиляции подвала - вытяжка из подвала запроектирована через самостоятельные вытяжные каналы, приток воздуха осуществляется через решетки в наружной стене. Изменена система компенсации удаляемых продуктов горения из поэтажных коридоров: для возмещения объемов удаляемых продуктов горения используются отдельные системы приточной противодымной вентиляции (ПД1- ПД5); Проектом предусмотрен подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 при пожаре в секции 1-5 (системы ПД21-ПД25). Проектом предусматриваются пожаробезопасные зоны для МГН на всех жилых этажах в ЛЛУ, в которые организован подпор воздуха на два режима работы (системы ПД16.1- ПД20.1). Исключен расчет площади вытяжной шахты с теплого чердака вследствие отсутствия теплого чердака, исключен аэродинамический расчет вентблоков. Изменен состав ограждающих конструкций с сохранением теплотехнических характеристик. Изменена вытяжная система из офисного помещения: в офисных помещениях запроектирован вытяжной воздуховод с установкой заглушки. Разводка воздуховодов по офисным помещениям и установка вентсистем осуществляется силами арендаторов. Тепловые сети В представленную справку о внесенных изменениях в проектную документацию внесены сведения об изменениях проектных решений по прокладке тепловой сети и ИТП. В задание на изменение проектной документации внесены сведения об изменении проектных решений по тепловым сетям и ИТП. Отопление и вентиляция Текстовая часть проектной документации дополнена подробным

			описанием изменений, внесенных в проектную документацию. <input type="checkbox"/> Предусмотрена установка регистров из гладких труб для отопления повала.
19	06.08.2021	Система электроснабжения	<p>В соответствии с заданием на внесение изменений в разделе «электроснабжение» предусмотрено: <input type="checkbox"/> планы электрических сетей приведены в соответствии с разделом АР; <input type="checkbox"/> уточнены схемы щитов ГРЩ1, ГРЩ2, ЩРа1, ЩРЭ, ЩК; <input type="checkbox"/> уточнены схемы щитов систем противопожарной защиты ВРУппз1, ВРУппз2, предусмотрено подключение дополнительных систем противодымной защиты; <input type="checkbox"/> уточнены расчеты электрических нагрузок; <input type="checkbox"/> трассировка наружных сетей приведена в соответствии с разделом ПД-02-ПЗУ; <input type="checkbox"/> представлены новые технические условия ООО «Никольская электросетевая компания» приложение №1 к Договору №Н-005-0103-21/ТП от 30.03.2021. Электроснабжение многоквартирного жилого дома (корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания, подземным паркингом и надземной автостоянкой предусматривается в соответствии с техническими условиями ООО «Никольской электросетевой компании» приложение № 1 к Договору №Н-005-0103-21/ТП от 30.03.2021: <input type="checkbox"/> источник питания – ПС 220 кВ Ручьи; <input type="checkbox"/> точка присоединения – РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ; <input type="checkbox"/> разрешенная мощность – 2395,51 кВт (в том числе 212,62 кВт потребители I категории), в т.ч. III этап – многоквартирный жилой дом (корпус 5) – 1246,01 кВт (в том числе 94,82 кВт потребители I категории); <input type="checkbox"/> категория надежности электроснабжения – II, I; <input type="checkbox"/> электроснабжение потребителей I категории обеспечивается через АВР на ГРЩ (ВРУ) объекта (п. 10.5 технических условий). От РУ-0,4 кВ 2БКТП-10/0,4 кВ до каждого щита ГРЩ предусматривается прокладка двух взаиморезервируемых линий марки АПвБШп расчетного сечения в земле (в траншее). Расчетная мощность по щитам составляет: <input type="checkbox"/> ГРЩ1 - Pp=486,78 кВт, S=506,73 кВА, в т.ч. потребители I категории - Pp=44,8 кВт, S=61,52 кВА, <input type="checkbox"/> ГРЩ2 - Pp=698,31 кВт, S=728,32 кВА, в т.ч. по I категории - Pp=56,98 кВт, S=79,20 кВА. Расчетная мощность по жилому дому с учетом встроенных офисов составляет: Pp=1120,6 кВт, S=1166,22 кВА, в т.ч. по I категории - Pp=88,6 кВт, S=120,57 кВА. Расчетная мощность по комплексу составляет: Pp=1246,01 кВт, S=1319,1 кВА, в т.ч. по I категории - Pp=94,82 кВт, S=129,9 кВА. <input type="checkbox"/> Представлена таблица расчета нагрузок в общем по комплексу с учетом паркинга, в соответствии с техническими условиями ООО «Никольской электросетевой компании» приложение № 1 к Договору №Н-005-0103-21/ТП от 30.03.2021; № 229-0102-16/ТП от 12.10.2016 г. <input type="checkbox"/> Предусмотрено подключение щитов насосных установок противопожарного водоснабжения по двум взаиморезервируемым кабельным линиям к панелям ВРУппз щитов ГРЩ в соответствии с п.1.2.10 ПУЭ и п.1.2.19 ПУЭ.</p>

20	06.08.2021	Сети связи	Изменение проектной документации связаны с получением технических условий ПАО «Ростелеком» №13-10/21/207 от 20.07.2021, также раздел откорректирован в части планировочных решений АР (изменены вводы в дома), изменена трассировка кабельной канализации – увязана со смежными инженерными сетями. В соответствии с новыми техническими условиями точка присоединения УОД-634 (Лаврики, 55). Проектной документацией предусмотрено строительство 2-х отверстий кабельной канализации с организацией кабельного ввода в корпус 5. Проектной документацией предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля 24 оптических волокна по существующей и проектируемой кабельной канализации от УОД-634 до ОРШ предусмотренного в подвале корпуса 5.
21	06.08.2021	Автоматизация инженерных систем	Автоматизация ИТП жилой, встроенной частей и подземного паркинга. Согласно техническому заданию на внесение изменений в проектную документацию, предусмотрена замена электронных регуляторов в щитах управления ИТП на программируемые логические контроллеры типа SMH4 производства «Segnetics». Для удаленного контроля над параметрами системы теплоснабжения и состояния оборудования в ИТП в щите управления каждого ИТП проектом предусмотрены клеммы для снятия общего сигнала аварии. Также на лицевых панелях щитов управления каждого ИТП предусматривается световая сигнализация о выходе параметров систем теплопотребления за установленные пределы или санитарные нормы, а также сигнализация состояния оборудования. <input type="checkbox"/> Откорректировано техническое задание на внесение изменений в части обозначения изменения оборудования автоматического регулирования в ИТП.
		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и	В проектную документацию, в соответствии с заданием на изменение, внесены изменения, оказывающие влияние на энергетическую эффективность здания: <input type="checkbox"/> изменение конфигурации здания; <input type="checkbox"/> исключен технический чердак; <input type="checkbox"/> изменена высота этажей и планировка квартир; <input type="checkbox"/> изменен состав ограждающих конструкций здания; <input type="checkbox"/> изменены нагрузки инженерных систем здания. Наружные стены: газобетонные блоки с минераловатным утеплителем с облицовкой штукатуркой; железобетон с минераловатным утеплителем с облицовкой штукатуркой. Окна с двухкамерными стеклопакетами из обычного стекла с межстекольным расстоянием 12 мм в ПВХ профиле (формула стеклопакета 4M1-12-4M1-12-4M1). Окна, выходящие на застекленную лоджию, с однокамерными стеклопакетами с межстекольным расстоянием 16 мм в ПВХ профиле (формула стеклопакета 4M1-16-K4). Показатели тепловой защиты здания: <input type="checkbox"/> удельная теплозащитная характеристика здания составляет – 0,150 Вт/(м ³ °С), что не превышает нормируемого значения – 0,157 Вт/(м ³ °С). Приведенное сопротивление теплопередаче: <input type="checkbox"/> для наружных стен - R _о проект= 3,10 м ² °С/Вт и 3,43 м ² °С/Вт, что выше требуемого значения R _{тp} = 2,99 м ² °С/Вт; <input type="checkbox"/> для покрытия (совмещенного) - R _о проект= 4,80 м ² °С/Вт, что выше требуемого значения R _{тp} = 4,47 м ² °С/Вт; <input type="checkbox"/> для перекрытия над подвалом - R _о проект= 2,43 м ² °С/Вт, что выше требуемого значения R _{тp} = 2,21 м ² °С/Вт; <input type="checkbox"/> для окон - R _о проект= 0,53 м ² °С/Вт и 0,54 м ² °С/Вт, что выше требуемого значения R _{тp} = 0,49 м ² °С/Вт. Удельные

22	06.08.2021	<p>эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>показатели энергоэффективности. Класс энергетической эффективности. <input type="checkbox"/> удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 0,224 Вт/(м³·°C), что не превышает нормативное значение – 0,232 Вт/(м³·°C); <input type="checkbox"/> класс энергетической эффективности здания по Приказу Минстроя РФ №399/пр – «Нормальный» (D); <input type="checkbox"/> класс энергосбережения здания по СП 50.13330.2012 – «Нормальный» (C); <input type="checkbox"/> удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 кв.м площади помещений: 69,7 кВт ч/(м²). <input type="checkbox"/> Представлены сведения о внесенных изменениях в проектную документацию. <input type="checkbox"/> Представлены сведения о показателе энергоэффективности согласно требований приказа Минстроя 1550/пр. <input type="checkbox"/> Представлены сведения о тепловых нагрузках системы ГВС. <input type="checkbox"/> Откорректировано нормируемое значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление. <input type="checkbox"/> Представлено обоснование значение удельных бытовых тепловыделений. <input type="checkbox"/> Откорректирован расчет нормируемого сопротивления теплопередаче перекрытий над подвалом; откорректирован расчет удельной теплозащитной характеристики. <input type="checkbox"/> В теплотехнических расчетах откорректировано значение коэффициента теплопроводности газобетона. <input type="checkbox"/> В энергопаспорте исправлены технико-экономические показатели. <input type="checkbox"/> В текстовой части раздела проекта представлены сведения о показателе энергоэффективности согласно требований приказа Минстроя 1550/пр. <input type="checkbox"/> Наименование и буквенное обозначение класса энергетической эффективности жилого дома приведены в соответствии требованиям приказа Минстроя №399/пр. <input type="checkbox"/> Представлены сведения о типе приборов освещения мест общего пользования, о наличие автоматизации освещения этих помещений. <input type="checkbox"/> Откорректирован расчет удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.</p>
----	------------	---	---

23	06.08.2021	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Изменение проектной документации выполнено в соответствии с зданием на изменение в части изменения конфигурации, размеров и посадки здания жилого дома. В проектную документацию внесены следующие изменения: <input type="checkbox"/> Проезд пожарной техники со стороны двора запроектирован по усиленному тротуару, а со стороны главного фасада – усиленный газон с возможностью проезда пожарных машин шириной 6 м. <input type="checkbox"/> Исключен технический чердак. <input type="checkbox"/> Предусмотрен подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 при пожаре в секции 1-12. <input type="checkbox"/> Проектом предусмотрены пожаробезопасные зоны на всех жилых этажах. Автоматизация систем противопожарной безопасности Согласно техническому заданию на внесение изменений, при корректировке проектной документации в связи с изменением решений по системам противодымной вентиляции предусмотрены соответствующие корректировки оборудования пожарной автоматики в разделе «АПЗ». Добавлено оборудование управления и контроля для систем: <input type="checkbox"/> подпоров воздуха в пожаробезопасные зоны МГН на всех жилых этажах; <input type="checkbox"/> подпоров воздуха в лестничные клетки типа Н2. Произведена замена элементов дистанционного пуска ЭДУ513-3М и ЭДУ513-3М исп.02 на устройства дистанционного пуска УДП 513-3АМ и УДП 513-3АМ исп.02. <input type="checkbox"/> Для дистанционного запуска пожарных насосов ВПВ используются кнопки УДП 513-3АМ и датчики пожарных кранов. <input type="checkbox"/> Для дистанционного запуска клапанов КДУ, КПП, КПУ используются кнопки УДП 513-3АМ исп.02. Выполнен перенос шкафов управления вентиляторами из машинного отделения лифтов в помещение щитов ППУ в подвале. Для зон безопасности МГН предусматривается управление совместной работой двух вентиляторов подпора воздуха, а также электрокалорифером нагрева воздуха по сигналам датчика температуры наружного воздуха. Предусмотренные корректировкой проектной документации блоки и щиты управления исполнительными элементами системы автоматической противопожарной защиты сертифицированы как средства пожарной автоматики в соответствии с требованиями №123-ФЗ и ГОСТ Р 53325. Откорректирована схема структурная противопожарной защиты с учетом внесенных изменений в проектные решения. Принципиальные проектные решения по системе управления автоматики противопожарной защиты и режимам работы оборудования остаются неизменными. <input type="checkbox"/> Откорректирована структурная схема автоматики противопожарной защиты.</p>
----	------------	--	---

24	06.08.2021	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>Санитарно-эпидемиологическая безопасность С учетом вносимых изменений представлены откорректированные светотехнические расчеты КЕО и Инсоляции. По результатам расчета, в жилых помещениях обеспечивается непрерывная инсоляция в течении 2,5 часов и более, не менее чем в одной из комнат проектируемых квартир. Нормируемые площадки на придомовой территории проектируемого жилого дома (детские игровые и спортивные площадки), обеспечены нормативной продолжительностью инсоляции, в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21. По результатам выполненного расчета КЕО во всех расчетных точках (находящихся в наихудших условиях освещенности) проектируемого жилого жома, уровни освещенности соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21. Строительство проектируемого здания не окажет сверхнормативного влияния на нормируемые помещения окружающей застройки. Уровни освещенности и инсоляции в окружающей застройке, с учетом проектируемого здания, соответствуют СанПиН 1.2.3685-21. <input type="checkbox"/> Откорректированы светотехнические расчеты. Расчётная точка 15 перенесена в студию на 2 этаже с лоджией. Расчеты для 2 и 3 этажа вынесены на отдельный лист. В квартире на 3 этаже в осях «А-Ж», «52-58» с целью обеспечения нормативной продолжительности инсоляции, увеличен оконный проем. Продолжительность инсоляции составит 2 часа 30 мин. <input type="checkbox"/> Дополнительно выполнен расчет КЕО для помещения, расположенного на 5 этаже - т.1-5.</p>
----	------------	---	---

25	06.08.2021	Проект организации строительства	<p>В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения: <input type="checkbox"/> откорректирован строительный генеральный план в соответствии с корректировкой посадки и конфигурации здания, положения сетей инженерно-технического обеспечения, мест расположения временных дорог, въездов / выездов на территорию строительной площадки, мест расположения площадок складирования строительных материалов и временного ограждения; <input type="checkbox"/> стационарные башенные краны КБ-474 заменены на башенные краны на подкрановых путях КБСМ-503Б; <input type="checkbox"/> в соответствии с внесенными организационно-технологическими изменениями выполнена корректировка расчетных показателей раздела ПОС; <input type="checkbox"/> внесены изменения в ведомость объемов работ, согласно корректировки баланса земляных масс и сводного плана инженерных сетей раздела ПЗУ; <input type="checkbox"/> при устройстве бытового городка, бытовые помещения размещаются на территории проектируемого здания школы. В связи с заменой стационарных башенных кранов на башенные краны на подкрановых путях и новой схемой расположения грузоподъемных механизмов, выполнена корректировка потребности строительства в электроэнергии и составляет 884,9 кВА, Ведомость основных объемов работ откорректирована в соответствии с внесенными изменениями в плановое положение сетей и объемы земляных работ при устройстве котлована и благоустройстве территории. Размещение бытового городка с подъездными временными дорогами предусматривается размещать на территории проектируемого здания школы в соответствии с письмом владельца земельного участка ООО «ИнвестКапитал» от 26.07.2021 №И-0242-ИК. <input type="checkbox"/> Внесенные изменения в раздел проектной документации оформлены в соответствии с требованиями п.7 ГОСТ Р 21.101-2020. <input type="checkbox"/> Представлено согласование владельца смежного земельного участка для временного размещения бытовых помещений и проездов (письмо ООО «ИнвестКапитал» от 26.07.2021 №И-0242-ИК). <input type="checkbox"/> Ведомость объемов работ приведена в соответствие измененному балансу земляных масс раздела ПЗУ и планового положения инженерных сетей.</p>
----	------------	----------------------------------	--

26	20.12.2022	В части конструктивных решений	<p>В соответствии с Заданием на изменение проектной документации, внесены следующие изменения: - Изменена проектная длина свай. Взамен ранее принятой: для секций 1...3 - 9 м (относительная отметка острия +5.500); для секций 4, 5 - 8 м (отметка острия +5.500). Длина свай принята: для секций 1 - 4 м ,5м (относительная отметка острия +9.000, +8.000); для секции 2- 4м (отметка острия +9.000), для секции 3 – 4 м ,5 м (отметка острия +9.000, +8.000), для секций 4 - 7 м, 8м (отметка острия +5.500, +8.000, +9.000). для секций 5 - 8 м (отметка острия +5.500). Произведенные изменения подтверждены отчетами контрольных испытаний свай с обеспечением требуемой несущей способности. - В соответствии с корректировкой раздела АР, произведено уточнение контура ростверка и стен подвала. - Откорректированы диаметры армирования ростверка фоновой арматуры с Ø16А500С на Ø12А500С, отражены зоны дополнительного армирования, в соответствии с результатами расчетов. - Откорректирован шаг поперечной арматуры в стенах подвала с ш.400 на ш.200. Представлено техническое задание на корректировку проектной документации. Представлены отчеты контрольных испытаний свай с подтверждением возможности произведенного разделом проекта изменения их длины и обеспечением требуемой несущей способности. Представлены схемы расположения дополнительного армирования плиты ростверка в зонах со значениями больше 5,65 см.кв. при изменении фонового армирования с Ø16А500С на Ø12А500С.</p>
27	27.04.2023	В части планировочной организации земельных участков	<p>Заданием на корректировку проектной документации предусмотрены следующие изменения в разделе «Схема планировочной организации земельного участка»: В наименовании проектной документации и в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» уточнен кадастровый номер земельного участка. Уточнены кадастровые номера земельных участков, на которых предусмотрено временное размещение автостоянок. До реализации надземных автостоянок на территории 7го этапа строительства (земельные участки к/н к/н 47:07:0722001:117588, к/н 47:07:0722001:117589) недостающие 336 машино-мест временно размещаются на земельных участках к/н 47:07:0722001:117588 и к/н 47:07:0722001:117589 в пешеходной доступности 800 м. На период строительства надземных автостоянок на территории 7го этапа недостающие машино-места временно размещаются на территории земельного участка 47:07:0722001:70.</p>

28	29.08.2023	В части планировочной организации земельных участков	<p>Актуализированы все листы графической части в связи с изменениями планировочных решений в части организации схемы проездов. С восточной стороны жилого дома предусматривается проезд с асфальтобетонным покрытием с устройством вдоль него тротуара (с учетом подъездов к пожарным гидрантам), ранее предусматривался проезд пожарной техники по тротуару с усиленным покрытием и усиленному газону. Проектируемый проезд частично расположен за границами земельного участка. Представлено письмо ООО «Специализированный застройщик «Муринский посад 7» № И-0037-СЗМП7 от 20.07.2023 о согласовании размещения и об увязке проектных решений по строительству вышеуказанного проезда и улично-дорожной сети. Откорректированы конструкции дорожных одежд. Откорректирована Ведомость земляных масс в связи с изменениями площадей покрытий и конструкций дорожных одежд. Откорректировано размещение автостоянок в границах земельного участка без изменения количества машино-мест. Откорректированы технико-экономические показатели в части площадей покрытий. Площадь озеленения изменилась с 7509,45 м² на 7322,0 м². По расчету требуется обеспечить площадь озеленения 7320 м². Откорректирована вертикальная планировка в связи с изменениями планировочных решений. Откорректирован План земляных масс в связи с изменениями вертикальной планировки. На Плате благоустройства актуализировано расположение деревьев, кустарников и малых архитектурных форм в связи с изменениями планировочных решений. Откорректирован Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения в части трассировок сетей связи, освещения и дождевой канализации. Внесено уточнение: до реализации надземных автостоянок на территории 7го этапа (земельные участки к/н 47:07:0722001:117588, к/н 47:07:0722001:117589) недостающие 336 парковочных места размещаются в соответствии с временными проектными решениями по благоустройству на земельных участках к/н 47:07:0722001:117588, к/н 47:07:0722001:117589 в пешеходной доступности 800 м. Посадка деревьев и кустарников, устройство верхнего слоя покрытий площадок осуществляется в благоприятный агротехнический (температурный) период в соответствии с письмом Исх. № И-0272-Р от 20.07.2023.</p>
			<p>Изменен тип наружной стены 1-го этажа: - было - Газобетон D600 250 мм, штукатурная система на основе СФТК – WEBER.TERM COMFORT или аналогу 110мм Тип СТ-2: Монолитный железобетон толщиной 160, 200мм, штукатурная система на основе СФТК – WEBER.TERM COMFORT или аналогу 160мм. - стало - Керамзитобетонные блоки типа Поларит Классик 5 200 мм, штукатурная система на основе СФТК – WEBER.TERM COMFORT или аналогу 160мм Тип СТ-2: Монолитный железобетон толщиной 160, 200мм, штукатурная система на основе СФТК – WEBER.TERM COMFORT или аналогу 160мм. Исключен триплекс из ограждения лоджий: - было - на балконах/лоджиях со стороны квартир предусмотрено интегрированное ограждение из триплекса или ограждение со стороны фасада высотой не менее 1,2 м от пола - стало - На балконах/лоджиях предусмотрено интегрированное металлическое ограждение со стороны квартир или со стороны фасада высотой не менее 1,2 м от</p>

29.08.2023

В частио бъемно-планировочных решений

пола. Замена материалов перегородок и обстроек инженерных коммуникаций: - было - Перегородки: из бетонных камней СКЦ 2Р-19 производства ООО «Полар Инвест» толщиной 80 мм; из гипсолитовых пазогребневых плит толщиной 80 мм; между с/у, кухней квартиры и жилой комнатой из 2-х гипсолитовых пазогребневых плит толщиной 80 мм с воздушным зазором 40 мм. - стало - Перегородки: из бетонных камней СКЦ 2Р-19 производства ООО «Полар Инвест» или аналог толщиной 80 мм; между с/у, кухней квартиры и жилой комнатой из 2-х камней СКЦ толщиной 80 мм с воздушным зазором 40 мм. Обстройки инженерных систем – СКЦ 80мм, металлический каркас (50мм), обшитый 2 слоями гипсокартонных влагостойких листов – 75мм (в квартирах - 1слой). Помещение для хранения отработанных люминисцентных ламп исключено из проекта. Изменен состав кровли: - было - 1. Кровельный ковер Техноэласт ЭКП*-4,2 мм 2. Кровельный ковер Унифлекс ЭПП*(ВЕНТ ЭПВ*)-3,8 мм 3. Огрунтовка битумным праймером 4. Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 4 Вр 100х100 мм-40 мм 5. Разделительный слой –пленка ПЭТ 200 мкм 6. Минераловатные плиты ТехноНиколь Техноруп В 60(или аналог) -40 мм 7. Минераловатные плиты Техноруп Н 45 (или аналог) -150 мм 8. Уклонообразующий слой из керамзита 600кг/м3 стабилизированный цементным молоком- 30 -200 мм 9. Пароизоляция – Бикроэласт 2.8 10. Огрунтовка битумным праймером ТН N01 11. Монолитная ж/б плита покрытия - см. КЖ. - стало - 1. Кровельный ковер Техноэласт ЭКП* или аналог - 4,2 мм 2. Кровельный ковер Унифлекс ЭПП*(ВЕНТ ЭПВ*) или аналог -3,8 мм 3. Огрунтовка битумным праймером ТН№1 4. Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 4 Вр 100х100 мм-40 мм 5. Разделительный слой –пленка ПЭТ 200 мкм 6. Уклонообразующий слой из керамзита, пролитого цементным молоком- min 40мм 7. Разделительный слой –пленка ПЭТ 200 мкм. 8. Утеплитель – экструдированный пенополистирол типа Пеноплекс или аналог – 150мм 9. Пароизоляция Биполь ЭПП или аналог 10. Огрунтовка битумным праймером ТН№1 11. Монолитная ж/б плита покрытия – см. КЖ. Изменения в габаритах лифтов: - было - Секции оборудованы двумя лифтами грузоподъемностью 450кг (габариты кабины 1000х1250мм, ширина дверного проема 900мм) и 1000кг со скоростью 1.0м/с (габариты кабины 2100х1100мм, ширина дверного проема 1200). Лифт грузоподъемностью 1000 кг предусмотрен для перевозки пожарных подразделений и имеет возможность транспортирования спасаемых людей на носилках и в инвалидной коляске. - стало - Секции оборудованы двумя лифтами грузоподъемностью 400кг (габариты кабины 1000х1200мм и 1000х1100, ширина дверного проема 700мм) и 1000кг со скоростью 1.0м/с (габариты кабины 2100х1100мм, ширина дверного проема 1200). Лифт грузоподъемностью 1000 кг предусмотрен для перевозки пожарных подразделений и имеет возможность транспортирования спасаемых людей на носилках и в инвалидной коляске. Изменение ширины площадки перед лифтами; - было - Ширина площадки перед лифтами составляет 2,13м (в конструкциях до отделки). - стало - Ширина площадки перед лифтами составляет 2,08м (в конструкциях до отделки). Изменение толщины стен лифтовых шахт: - было - Толщина стен лифтовых шахт – 120мм. - стало - Толщина стен лифтовых шахт – 130мм.

			Изменение размещения инженерных коммуникаций: - было - Все коммуникации размещены в вертикальных стояках в коридорах. - стало - Коммуникации размещены в вертикальных стояках в коридорах МОП, или в квартирах (вентблоки, стояки ВК) Клапаны инфильтрации: - было - Жилые помещения оборудованы приточными стеновыми вентиляционными клапанами инфильтрации воздуха. - стало - Жилые помещения оборудованы приточными стеновыми вентиляционными клапанами инфильтрации воздуха.
30	29.08.2023	В части конструктивных решений	инфильтрации воздуха клапанами инфильтрации типа Air Box Comfort. В соответствии с определением конкретных производителей оконных и дверных заполнений, откорректированы размеры и положения оконных и дверных проемов (но не более 100 мм). Данные изменения не снижают несущей способности конструкций и не влияют на механическую безопасность здания.
31	29.08.2023	В части водоснабжения, водоотведения и канализации	Системы водоснабжения и водоотведения Изменение проектной документации внесены в соответствии с заданием на внесение изменений от 03.06.2023. В соответствии с заданием и справкой об изменениях в проектную документацию внесены изменения в части трассировки наружных сетей водоснабжения и водоотведения, связанные с изменениями, внесёнными в раздел «Схема планировочной организации земельного участка». Изменено плановое положение дождеприемного колодца Дк12. Предусмотрено подключение дополнительных дождеприемных колодцев Дк8.1 Дк9.1, Дк10.1, Дк12.1. Исключено подключение дождеприемных колодцев Дк8, Дк9, Дк10. Исключено подключение пескоуловителей в точках т.2, т.1. Технические решения по системам водоснабжения и водоотведения соответствуют требованиям нормативно-технической документации.

32	29.08.2023	В части систем электроснабжения	<p>В соответствии с заданием на внесение изменений, и справкой о внесённых изменениях в разделе «электроснабжение» предусмотрены следующие изменения: том 5.1.4 шифр 10-5-П/17-ЭН - откорректированы трассы наружных сетей в соответствии с изменением схемы проезда в ПЗУ. - представлены новые технические условия на присоединение к электрическим сетям ООО «Никольская электросетевая компания». Электроснабжение многоквартирного жилого дома (корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания, подземным паркингом и надземной автостоянкой предусматривается в соответствии с техническими условиями для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Никольская электросетевая компания» - приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от 07.07.2023 к договору № 004-0102-22/ТП от 03.02.2022. Источник питания: ПС 220 кВ Ручьи. Максимальная мощность: 1074,91 кВт электроприемники II категории, в том числе 119,38 кВт электроприемники I категории, в том числе 1,91 кВт электроприемники III категории. Категория надежности электроснабжения: I, II, III. Точки присоединения: - точка присоединения №1 – контактные соединения КЛ-0,4 кВ сетевой организации с верхними контактами защитных аппаратов в ГРЩ-1 заявителя (428,3 кВт); - точка присоединения №2 – контактные соединения КЛ-0,4 кВ сетевой организации с верхними контактами защитных аппаратов в ГРЩ-2 заявителя (609,75 кВт); - точка присоединения №3 – контактные соединения КЛ-0,4 кВ сетевой организации с верхними контактами защитных аппаратов в ВРУ заявителя (34,95 кВт); - точка присоединения №4 – контактные соединения КЛ-0,4 кВ сетевой организации с верхними контактами защитных аппаратов в ВРУ освещения заявителя (1,91 кВт). Электроснабжение потребителей I категории надёжности обеспечивается через АВР на ГРЩ (ВРУ) объекта (п. 10.3 технических условий). Расчетная мощность по щитам составляет: - ГРЩ1 - Pp=428,3 кВт, S=442,78 кВА, в т.ч. по I категории - Pp=50,61 кВт, S=66,23 кВА, - ГРЩ2 - Pp=609,75 кВт, S=647,32 кВА, в т.ч. по I категории - Pp=67,90 кВт, S=88,90 кВА. Расчетная мощность электроприемников щита ВРУА паркинга составляет: Pp=34,95 кВт, S=35,50 кВА. Итого расчетная мощность по жилому дому с учетом подземного паркинга составляет: Pp=1073,00 кВт, S=1125,60 кВА, в т.ч. по I категории - Pp=118,83 кВт, S=156,53 кВА. Электроснабжение электроустановки наружного освещения предусматривается от пункта питания ПП-К5 в соответствии с техническими условиями для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Никольская электросетевая компания» - приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от 07.07.2023 к договору № 004-0102-22/ТП от 03.02.2022 и от пункта питания ПП№1 (ТП-5693) в соответствии с письмом исх.№И-0239-ИК от 19.07.2023г. ООО «ИнвестКапитал» с точкой подключения на существующей опоре наружного освещения №1.15.</p>
----	------------	---------------------------------	--

33	29.08.2023	В части систем связи и сигнализации	Изменение проектной документации внесены в соответствии с Заданием на внесение изменений от 03.06.2023. Настоящая документация разработана на основании следующих документов: - Технические условия ПАО «Ростелеком» №13-10/21/207 от 20.07.2021, продленные письмом ПАО «Ростелеком» №01/05/96880/23 от 10.08.2023. ВОК-016 прокладывается от УОД-634 (Лаврики 55) до ОРШ установленного в подвале дома и позволяет подключить проектируемые комплексы жилых домов к услугам телефонии и интернета. В соответствии с заданием и справкой об изменениях в проектную документацию внесены изменения в части трассы сетей связи, связанные с корректировкой планировочного решения проездов. Решения по строительству кабельной канализации остались без изменения. В связи с изменением планировочных решений проездов изменились места ввода кабельной канализации в дом.
34	29.08.2023	Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы	3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков - Представлено письмо ООО «Специализированный застройщик «Муринский посад 7» № И-0037-СЗМП7 от 20.07.2023 о согласовании размещения и об увязке проектных решений по строительству проезда и улично-дорожной сети. - Откорректирована Ведомость земляных масс в связи с изменением площадей покрытий и озеленения. - В перечне изменений в разделе ПЗУ указана корректировка Сводного плана сетей, указаны изменения по временному размещению машино-мест в соответствии с Заданием на корректировку. 3.1.3.2. В части конструктивных решений <input type="checkbox"/> Изменения раздела приведены в соответствии заданию на корректировку проектной документации. <input type="checkbox"/> Текстовая часть раздела и справка об изменениях дополнены описанием корректировок. 3.1.3.3. В части систем электроснабжения <input type="checkbox"/> Представлено письмо исх.№И-0239-ИК от 19.07.2023г. ООО «ИнвестКапитал» о согласии на опосредованное присоединение наружного освещения с точкой подключения на существующей опоре наружного освещения №1.15

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1580596173257560437643600899801510167431

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МУРИНСКИЙ
ПОСАД 5", Селявина Анна Викторовна, Кудрово

Действителен: с 21.08.2023 по 21.08.2024