

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001955 от 17.02.2023

Многоквартирный дом, встроенный подземный гараж по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Песочный, уч. 581, (территория, ограниченная границей Курортного района Санкт-Петербурга, проектируемым проездом №1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул.)

Дата первичного размещения: 10.01.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СПб Реновация – Песочный" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СПб Реновация – Песочный" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 190000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Некрасова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 15/1; Помещение: 22Н |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (812) 680-23-70 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@samolet.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.samolet.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Алексеев |
| | 1.5.2 | Имя: Денис |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СПб Реновация – Песочный" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841094426 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО ГК "Самолет" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841094426 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800083214 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.05.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089592 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Кенин</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Михаил</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Борисович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,55 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-706-851 83</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Голубков |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28,83 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-257-226 38 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Прыгунков</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Александр</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Сергеевич</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,65 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-612-732 02</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342001686950</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕВЕР СТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813235812 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847387059 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ШУШАРЫ ЛОГИСТИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841355237 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077847047420 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ М10 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7820335543 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847036875 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПБ Реновация-Гражданский проспект 1-1А" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841099826 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227800099735 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 2215001746529 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Колпино" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841095941 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800143648 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Сосновая Поляна 7-17" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841094419 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800083159 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Красный Кирпичник-5" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7840102032 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227800125145 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Красный кирпичник" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089916 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800092708 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Славянка-6" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7840102025 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227800124991 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Славянка" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089909 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800092719 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Недвижимость |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814478504 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847308250 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СПб Реновация |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089592 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800084084 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
|---|-------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Колпино |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: дор |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Балканская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 2; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новое Колпино |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным помещением |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-01-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Колпино</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: дор</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Балканская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: 2; Строение: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новое Колпино</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-02-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Колпино |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: дор |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Балканская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 2; Строение: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новое Колпино |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-03-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Комсомольская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 37; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Сандей |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с пристроенной автостоянкой (2-й этап строительства) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.01.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-02-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -89,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 450,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 459,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом, встроенный подземный гараж |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Курортный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Поселок Песочный, участок 581 (территория, ограниченная границей Курортного района Санкт-Петербурга, проектируемым проездом №1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул.) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19 129 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 203,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 083,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 286,50 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 05-РЗТ-05096 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 25.01.2010 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 22.06.2011,14.03.2012,24.01.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842489113 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ШЕНДЕРОВИЧА А.Р |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813340670 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-058788-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-035423-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-056245-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Курортный квартал уч.581 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-010-0364-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 581/ПЕС |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2061 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:38:2136901:31 |

| | | |
|---|---------------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 641,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 77 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 88 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытового мусора предусмотрен в мусоросборных камерах на 1-м этаже в секциях 1-3, 1-4,1-5, 1-6.Для сбора крупногабаритных отходов запроектирована контейнерная площадка.Вывоз предусматривается специализированным автотранспортом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено путем устройства газона с подсыпкой плодородного слоя от 20 см до 1,5м, посадки деревьев и кустарников.Минимальная площадь озеленяемой части участка по расчету, выполненному в соответствии с п.1.9 раздела 1 приложения № 7 к Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, составляет 3037 м ² .Проектной документацией предусмотрено озеленение участка площадью 3779 м ² , в том числе 2849 м ² на незастроенной части земельного участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть здания обеспечены тамбурами, входными площадками с подводом территории (благоустройства) и входными площадками с устройством лестниц и пандусов, над входами в здание предусматриваются козырьки.Перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м.Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2016.При входах в жилое здание и на этажах здания запроектирована установка тактильно-визуальной информации для МГН, предусматривается комплексная система средств информации для МГН, обеспечивается непрерывность информации для своевременного ориентирования МГН в здании с указанием направления движения и расположении путей эвакуации, предупреждением об опасности.Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО "Россети Ленэнерго" для присоединения к электрическим сетям, приложение № 1 к Договору 14.07.2021 г. № ОД-СП6-021792-21/035652-7-21. Срок действия ТУ-14.07.2024 г. Освещение территории предусмотрено путем установки светильников на опорах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено благоустройство территории в границах участка: устройство проездов и автостоянок с двухслойным асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки; устройство детской площадки, площадки отдыха, площадки для занятий физкультурой и велодорожки для детей с набивным покрытием; установка малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования на площадках |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-021792-21/035652-7-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 626 662,30 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/600/К-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 480 738,94 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/600/К-21 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 834 146,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11653/48-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 917 913,84 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-11653/48-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 195 634,12 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 370 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 154 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 50 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 104 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 16.94 | 3.08 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.04 | 1 | 14.73 | 3.08 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 32.05 | 1 | 12.97 | 3.08 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 34.28 | 2 | 23.40 | 3.08 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 55.41 | 3 | 36.86 | 3.08 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 41.08 | 2 | 26.17 | 3.08 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 37.65 | 2 | 23.94 | 3.08 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 36.02 | 2 | 21.75 | 3.08 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 31.35 | 1 | 12.40 | 3.08 |
| 91 | Квартира | 1 | 3 | 35.32 | 2 | 21.19 | 3.08 |
| 92 | Квартира | 1 | 3 | 36.87 | 2 | 21.53 | 3.08 |
| 93 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.40 | 1 | 9.13 | 3.08 |
| 94 | Квартира | 1 | 3 | 32.01 | 2 | 18.51 | 3.08 |
| 95 | Квартира | 1 | 3 | 32.01 | 2 | 18.51 | 3.08 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 96 | Квартира-студия | 1 | 3 | 19.98 | 1 | 10.88 | 3.08 |
| 97 | Квартира | 1 | 3 | 32.01 | 2 | 18.51 | 3.08 |
| 98 | Квартира-студия | 1 | 3 | 25.80 | 1 | 14.25 | 3.08 |
| 99 | Квартира-студия | 1 | 3 | 24.92 | 1 | 12.79 | 3.08 |
| 163 | Квартира | 1 | 4 | 35.10 | 2 | 20.97 | 3.08 |
| 164 | Квартира | 1 | 4 | 36.64 | 2 | 21.30 | 3.08 |
| 165 | Квартира-студия | 1 | 4 | 20.40 | 1 | 9.13 | 3.08 |
| 166 | Квартира | 1 | 4 | 32.01 | 2 | 18.51 | 3.08 |
| 167 | Квартира | 1 | 4 | 32.01 | 2 | 18.51 | 3.08 |
| 168 | Квартира-студия | 1 | 4 | 19.97 | 1 | 10.88 | 3.08 |
| 169 | Квартира | 1 | 4 | 32.01 | 2 | 18.51 | 3.08 |
| 170 | Квартира-студия | 1 | 4 | 25.80 | 1 | 14.25 | 3.08 |
| 171 | Квартира-студия | 1 | 4 | 24.94 | 1 | 12.79 | 3.08 |
| 235 | Квартира-студия | 1 | 5 | 30.15 | 1 | 15.29 | 3.08 |
| 236 | Квартира | 1 | 5 | 37.65 | 2 | 20.41 | 3.08 |
| 237 | Квартира | 1 | 5 | 31.76 | 2 | 20.09 | 3.08 |
| 238 | Квартира | 1 | 5 | 31.76 | 2 | 20.09 | 3.08 |
| 239 | Квартира | 1 | 5 | 31.76 | 2 | 20.09 | 3.08 |
| 240 | Квартира | 1 | 5 | 31.58 | 2 | 19.97 | 3.08 |
| 241 | Квартира | 1 | 5 | 41.35 | 2 | 21.34 | 3.08 |
| 301 | Квартира | 1 | 6 | 51.55 | 3 | 31.22 | 3.08 |
| 302 | Квартира-студия | 1 | 6 | 19.30 | 1 | 8.51 | 3.08 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 303 | Квартира-студия | 1 | 6 | 19.16 | 1 | 7.87 | 3.08 |
| 304 | Квартира-студия | 1 | 6 | 19.36 | 1 | 9.84 | 3.08 |
| 305 | Квартира | 1 | 6 | 50.07 | 3 | 33.16 | 3.08 |
| 334 | Квартира | 1 | 7 | 34.79 | 1 | 13.29 | 3.08 |
| 335 | Квартира | 1 | 7 | 62.19 | 3 | 34.40 | 3.08 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 38.83 | 1 | 16.94 | 2.78 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.27 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 33.50 | 1 | 12.62 | 2.78 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.56 | 2 | 22.69 | 2.78 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 18.28 | 1 | 8.51 | 2.78 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 56.59 | 3 | 36.84 | 2.78 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 41.99 | 2 | 25.99 | 2.78 |
| 57 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.53 | 1 | 11.56 | 2.78 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 38.29 | 2 | 23.89 | 2.78 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 40.59 | 2 | 26.31 | 2.78 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 53.62 | 3 | 28.16 | 2.78 |
| 100 | Квартира | 2 | 3 | 36.73 | 2 | 21.52 | 2.78 |
| 101 | Квартира | 2 | 3 | 38.13 | 2 | 21.53 | 2.78 |
| 102 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.47 | 1 | 9.13 | 2.78 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 32.30 | 2 | 18.51 | 2.78 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 32.34 | 2 | 18.51 | 2.78 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 32.30 | 2 | 18.51 | 2.78 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 32.34 | 2 | 18.51 | 2.78 |
| 107 | Квартира-студия | 2 | 3 | 25.98 | 1 | 14.42 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 36.92 | 2 | 21.25 | 2.78 |
| 172 | Квартира | 2 | 4 | 36.73 | 2 | 21.52 | 2.78 |
| 173 | Квартира | 2 | 4 | 38.13 | 2 | 21.53 | 2.78 |
| 174 | Квартира-студия | 2 | 4 | 20.42 | 1 | 9.13 | 2.78 |
| 175 | Квартира | 2 | 4 | 32.30 | 2 | 18.51 | 2.78 |
| 176 | Квартира | 2 | 4 | 32.34 | 2 | 18.51 | 2.78 |
| 177 | Квартира | 2 | 4 | 32.30 | 2 | 18.51 | 2.78 |
| 178 | Квартира | 2 | 4 | 32.34 | 2 | 18.51 | 2.78 |
| 179 | Квартира-студия | 2 | 4 | 25.93 | 1 | 14.42 | 2.78 |
| 180 | Квартира | 2 | 4 | 36.93 | 2 | 21.25 | 2.78 |
| 242 | Квартира | 2 | 5 | 43.01 | 2 | 26.28 | 2.78 |
| 243 | Квартира | 2 | 5 | 57.16 | 3 | 29.61 | 2.78 |
| 244 | Квартира | 2 | 5 | 32.55 | 2 | 20.09 | 2.78 |
| 245 | Квартира | 2 | 5 | 32.74 | 2 | 20.09 | 2.78 |
| 246 | Квартира | 2 | 5 | 32.73 | 2 | 20.09 | 2.78 |
| 247 | Квартира | 2 | 5 | 32.61 | 2 | 19.97 | 2.78 |
| 248 | Квартира-студия | 2 | 5 | 24.38 | 1 | 10.63 | 2.78 |
| 249 | Квартира | 2 | 5 | 32.71 | 2 | 20.41 | 2.78 |
| 306 | Квартира | 2 | 6 | 52.68 | 3 | 31.22 | 2.78 |
| 307 | Квартира-студия | 2 | 6 | 20.54 | 1 | 8.51 | 2.78 |
| 308 | Квартира | 2 | 6 | 60.97 | 3 | 39.94 | 2.78 |
| 309 | Квартира | 2 | 6 | 51.69 | 3 | 33.16 | 2.78 |
| 336 | Квартира | 2 | 7 | 36.50 | 1 | 15.17 | 2.78 |
| 337 | Квартира-студия | 2 | 7 | 23.48 | 1 | 10.20 | 2.78 |
| 338 | Квартира | 2 | 7 | 54.35 | 3 | 32.22 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 339 | Квартира-студия | 2 | 7 | 22.84 | 1 | 11.70 | 2.78 |
| 340 | Квартира | 2 | 7 | 42.84 | 2 | 26.49 | 2.78 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.92 | 1 | 16.93 | 2.78 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.27 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 33.43 | 1 | 12.62 | 2.78 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.57 | 2 | 22.68 | 2.78 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 18.28 | 1 | 8.51 | 2.78 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 56.59 | 3 | 36.84 | 2.78 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 41.99 | 2 | 25.99 | 2.78 |
| 62 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.18 | 1 | 11.53 | 2.78 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 38.29 | 2 | 23.89 | 2.78 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 40.59 | 2 | 26.31 | 2.78 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 53.21 | 3 | 28.16 | 2.78 |
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 36.73 | 2 | 21.52 | 2.78 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 38.13 | 2 | 21.53 | 2.78 |
| 111 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.47 | 1 | 9.13 | 2.78 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 32.30 | 2 | 18.51 | 2.78 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 32.34 | 2 | 18.51 | 2.78 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 32.30 | 2 | 18.51 | 2.78 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 32.34 | 2 | 18.51 | 2.78 |
| 116 | Квартира-студия | 3 | 3 | 25.98 | 1 | 14.42 | 2.78 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 36.92 | 2 | 21.25 | 2.78 |
| 181 | Квартира | 3 | 4 | 36.73 | 2 | 21.52 | 2.78 |
| 182 | Квартира | 3 | 4 | 38.13 | 2 | 21.53 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 183 | Квартира-студия | 3 | 4 | 20.42 | 1 | 9.13 | 2.78 |
| 184 | Квартира | 3 | 4 | 32.30 | 2 | 18.51 | 2.78 |
| 185 | Квартира | 3 | 4 | 32.34 | 2 | 18.51 | 2.78 |
| 186 | Квартира | 3 | 4 | 32.30 | 2 | 18.51 | 2.78 |
| 187 | Квартира | 3 | 4 | 32.34 | 2 | 18.51 | 2.78 |
| 188 | Квартира-студия | 3 | 4 | 25.93 | 1 | 14.42 | 2.78 |
| 189 | Квартира | 3 | 4 | 36.93 | 2 | 21.25 | 2.78 |
| 250 | Квартира | 3 | 5 | 43.01 | 2 | 26.28 | 2.78 |
| 251 | Квартира | 3 | 5 | 57.16 | 3 | 29.61 | 2.78 |
| 252 | Квартира | 3 | 5 | 32.55 | 2 | 20.09 | 2.78 |
| 253 | Квартира | 3 | 5 | 32.74 | 2 | 20.09 | 2.78 |
| 254 | Квартира | 3 | 5 | 32.73 | 2 | 20.09 | 2.78 |
| 255 | Квартира | 3 | 5 | 32.61 | 2 | 19.97 | 2.78 |
| 256 | Квартира-студия | 3 | 5 | 24.38 | 1 | 10.63 | 2.78 |
| 257 | Квартира | 3 | 5 | 32.71 | 2 | 20.41 | 2.78 |
| 310 | Квартира | 3 | 6 | 52.68 | 3 | 31.22 | 2.78 |
| 311 | Квартира-студия | 3 | 6 | 20.38 | 1 | 8.51 | 2.78 |
| 312 | Квартира | 3 | 6 | 60.97 | 3 | 39.94 | 2.78 |
| 313 | Квартира | 3 | 6 | 51.69 | 3 | 33.16 | 2.78 |
| 341 | Квартира | 3 | 7 | 36.37 | 1 | 15.17 | 2.78 |
| 342 | Квартира-студия | 3 | 7 | 23.02 | 1 | 10.10 | 2.78 |
| 343 | Квартира | 3 | 7 | 54.14 | 3 | 32.22 | 2.78 |
| 344 | Квартира-студия | 3 | 7 | 22.56 | 1 | 11.67 | 2.78 |
| 345 | Квартира | 3 | 7 | 42.17 | 2 | 26.70 | 2.78 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 17.07 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 14.91 | 2.78 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 33.28 | 1 | 12.75 | 2.78 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 39.30 | 2 | 22.84 | 2.78 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 18.06 | 1 | 8.64 | 2.78 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 56.23 | 3 | 37.05 | 2.78 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 41.69 | 2 | 26.15 | 2.78 |
| 67 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.01 | 1 | 11.66 | 2.78 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 38.06 | 2 | 24.05 | 2.78 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 40.26 | 2 | 26.51 | 2.78 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 52.85 | 3 | 28.37 | 2.78 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 36.41 | 2 | 21.72 | 2.78 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 37.81 | 2 | 21.73 | 2.78 |
| 120 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.15 | 1 | 9.26 | 2.78 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 32.05 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 32.09 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 32.05 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 32.09 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 125 | Квартира-студия | 4 | 3 | 25.87 | 1 | 14.55 | 2.78 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 36.63 | 2 | 21.45 | 2.78 |
| 190 | Квартира | 4 | 4 | 36.41 | 2 | 21.72 | 2.78 |
| 191 | Квартира | 4 | 4 | 37.81 | 2 | 21.73 | 2.78 |
| 192 | Квартира-студия | 4 | 4 | 20.31 | 1 | 9.26 | 2.78 |
| 193 | Квартира | 4 | 4 | 32.05 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 194 | Квартира | 4 | 4 | 32.09 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 195 | Квартира | 4 | 4 | 32.05 | 2 | 18.71 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира | 4 | 4 | 32.09 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 197 | Квартира-студия | 4 | 4 | 25.82 | 1 | 14.55 | 2.78 |
| 198 | Квартира | 4 | 4 | 36.68 | 2 | 21.45 | 2.78 |
| 258 | Квартира | 4 | 5 | 43.15 | 2 | 26.54 | 2.78 |
| 259 | Квартира | 4 | 5 | 56.40 | 3 | 29.82 | 2.78 |
| 260 | Квартира | 4 | 5 | 32.41 | 2 | 20.29 | 2.78 |
| 261 | Квартира | 4 | 5 | 32.60 | 2 | 20.29 | 2.78 |
| 262 | Квартира | 4 | 5 | 32.59 | 2 | 20.29 | 2.78 |
| 263 | Квартира | 4 | 5 | 32.47 | 2 | 20.17 | 2.78 |
| 264 | Квартира-студия | 4 | 5 | 24.15 | 1 | 10.76 | 2.78 |
| 265 | Квартира | 4 | 5 | 32.51 | 2 | 20.61 | 2.78 |
| 314 | Квартира | 4 | 6 | 52.30 | 3 | 31.40 | 2.78 |
| 315 | Квартира-студия | 4 | 6 | 20.34 | 1 | 8.64 | 2.78 |
| 316 | Квартира | 4 | 6 | 60.46 | 3 | 40.15 | 2.78 |
| 317 | Квартира | 4 | 6 | 51.29 | 3 | 33.37 | 2.78 |
| 346 | Квартира | 4 | 7 | 36.30 | 1 | 15.30 | 2.78 |
| 347 | Квартира-студия | 4 | 7 | 22.70 | 1 | 10.23 | 2.78 |
| 348 | Квартира | 4 | 7 | 53.31 | 3 | 32.43 | 2.78 |
| 349 | Квартира-студия | 4 | 7 | 22.45 | 1 | 11.80 | 2.78 |
| 350 | Квартира | 4 | 7 | 42.00 | 2 | 26.86 | 2.78 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 17.07 | 2.78 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.11 | 1 | 14.91 | 2.78 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 33.28 | 1 | 12.75 | 2.78 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 2 | 22.84 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 18.06 | 1 | 8.64 | 2.78 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 56.23 | 3 | 37.05 | 2.78 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 41.69 | 2 | 26.15 | 2.78 |
| 72 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.01 | 1 | 11.66 | 2.78 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 38.06 | 2 | 24.05 | 2.78 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 40.26 | 2 | 26.51 | 2.78 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 52.85 | 3 | 28.37 | 2.78 |
| 127 | Квартира | 5 | 3 | 36.41 | 2 | 21.72 | 2.78 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 37.81 | 2 | 21.73 | 2.78 |
| 129 | Квартира-студия | 5 | 3 | 20.15 | 1 | 9.26 | 2.78 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 32.05 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 32.09 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 32.05 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 32.09 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 134 | Квартира-студия | 5 | 3 | 25.87 | 1 | 14.55 | 2.78 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 36.63 | 2 | 21.45 | 2.78 |
| 199 | Квартира | 5 | 4 | 36.41 | 2 | 21.72 | 2.78 |
| 200 | Квартира | 5 | 4 | 37.81 | 2 | 21.73 | 2.78 |
| 201 | Квартира-студия | 5 | 4 | 20.31 | 1 | 9.26 | 2.78 |
| 202 | Квартира | 5 | 4 | 32.05 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 203 | Квартира | 5 | 4 | 32.09 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 204 | Квартира | 5 | 4 | 32.05 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 205 | Квартира | 5 | 4 | 32.09 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 206 | Квартира-студия | 5 | 4 | 25.82 | 1 | 14.55 | 2.78 |
| 207 | Квартира | 5 | 4 | 36.68 | 2 | 21.45 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 266 | Квартира | 5 | 5 | 42.93 | 2 | 26.28 | 2.78 |
| 267 | Квартира | 5 | 5 | 56.99 | 3 | 29.61 | 2.78 |
| 268 | Квартира | 5 | 5 | 32.46 | 2 | 20.09 | 2.78 |
| 269 | Квартира | 5 | 5 | 32.65 | 2 | 20.09 | 2.78 |
| 270 | Квартира | 5 | 5 | 32.64 | 2 | 20.09 | 2.78 |
| 271 | Квартира | 5 | 5 | 32.52 | 2 | 19.97 | 2.78 |
| 272 | Квартира | 5 | 5 | 60.49 | 3 | 39.92 | 2.78 |
| 318 | Квартира | 5 | 6 | 52.30 | 3 | 31.40 | 2.78 |
| 319 | Квартира-студия | 5 | 6 | 20.34 | 1 | 8.64 | 2.78 |
| 320 | Квартира | 5 | 6 | 60.46 | 3 | 40.15 | 2.78 |
| 321 | Квартира | 5 | 6 | 51.29 | 3 | 33.37 | 2.78 |
| 351 | Квартира | 5 | 7 | 36.30 | 1 | 15.30 | 2.78 |
| 352 | Квартира-студия | 5 | 7 | 22.70 | 1 | 10.23 | 2.78 |
| 353 | Квартира | 5 | 7 | 53.31 | 3 | 32.43 | 2.78 |
| 354 | Квартира-студия | 5 | 7 | 22.45 | 1 | 11.80 | 2.78 |
| 355 | Квартира | 5 | 7 | 42.00 | 2 | 26.86 | 2.78 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 38.63 | 1 | 17.07 | 2.78 |
| 31 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.11 | 1 | 14.91 | 2.78 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 33.28 | 1 | 12.75 | 2.78 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 39.30 | 2 | 22.84 | 2.78 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 18.06 | 1 | 8.64 | 2.78 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 56.23 | 3 | 37.05 | 2.78 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 41.69 | 2 | 26.15 | 2.78 |
| 77 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.01 | 1 | 11.66 | 2.78 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 38.06 | 2 | 24.05 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 40.26 | 2 | 26.51 | 2.78 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 52.85 | 3 | 28.37 | 2.78 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 36.41 | 2 | 21.72 | 2.78 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 37.81 | 2 | 21.73 | 2.78 |
| 138 | Квартира-студия | 6 | 3 | 20.15 | 1 | 9.26 | 2.78 |
| 139 | Квартира | 6 | 3 | 32.05 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 140 | Квартира | 6 | 3 | 32.09 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 141 | Квартира | 6 | 3 | 32.05 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 | 32.09 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 143 | Квартира-студия | 6 | 3 | 25.87 | 1 | 14.55 | 2.78 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 | 36.63 | 2 | 21.45 | 2.78 |
| 208 | Квартира | 6 | 4 | 36.41 | 2 | 21.72 | 2.78 |
| 209 | Квартира | 6 | 4 | 37.81 | 2 | 21.73 | 2.78 |
| 210 | Квартира-студия | 6 | 4 | 20.31 | 1 | 9.26 | 2.78 |
| 211 | Квартира | 6 | 4 | 32.05 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 212 | Квартира | 6 | 4 | 32.09 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 213 | Квартира | 6 | 4 | 32.05 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 214 | Квартира | 6 | 4 | 32.09 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 215 | Квартира-студия | 6 | 4 | 25.82 | 1 | 14.55 | 2.78 |
| 216 | Квартира | 6 | 4 | 36.68 | 2 | 21.45 | 2.78 |
| 273 | Квартира | 6 | 5 | 42.95 | 2 | 26.48 | 2.78 |
| 274 | Квартира | 6 | 5 | 56.56 | 3 | 29.82 | 2.78 |
| 275 | Квартира | 6 | 5 | 32.49 | 2 | 20.29 | 2.78 |
| 276 | Квартира | 6 | 5 | 32.68 | 2 | 20.29 | 2.78 |
| 277 | Квартира | 6 | 5 | 32.68 | 2 | 20.29 | 2.78 |
| 278 | Квартира | 6 | 5 | 32.73 | 2 | 20.29 | 2.78 |
| 279 | Квартира | 6 | 5 | 60.19 | 3 | 40.13 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 322 | Квартира | 6 | 6 | 52.30 | 3 | 31.40 | 2.78 |
| 323 | Квартира-студия | 6 | 6 | 20.34 | 1 | 8.64 | 2.78 |
| 324 | Квартира | 6 | 6 | 60.46 | 3 | 40.15 | 2.78 |
| 325 | Квартира | 6 | 6 | 51.29 | 3 | 33.37 | 2.78 |
| 356 | Квартира | 6 | 7 | 36.30 | 1 | 15.30 | 2.78 |
| 357 | Квартира-студия | 6 | 7 | 22.70 | 1 | 10.23 | 2.78 |
| 358 | Квартира | 6 | 7 | 53.31 | 3 | 32.43 | 2.78 |
| 359 | Квартира-студия | 6 | 7 | 22.45 | 1 | 11.80 | 2.78 |
| 360 | Квартира | 6 | 7 | 42.00 | 2 | 26.86 | 2.78 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 38.63 | 1 | 17.07 | 2.78 |
| 37 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.11 | 1 | 14.91 | 2.78 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 33.28 | 1 | 12.75 | 2.78 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 39.30 | 2 | 22.84 | 2.78 |
| 40 | Квартира-студия | 7 | 1 | 18.06 | 1 | 8.64 | 2.78 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 56.23 | 3 | 37.05 | 2.78 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 41.69 | 2 | 26.15 | 2.78 |
| 82 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.01 | 1 | 11.66 | 2.78 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 38.06 | 2 | 24.05 | 2.78 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 40.26 | 2 | 26.51 | 2.78 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 52.85 | 3 | 28.37 | 2.78 |
| 145 | Квартира | 7 | 3 | 36.41 | 2 | 21.72 | 2.78 |
| 146 | Квартира | 7 | 3 | 37.81 | 2 | 21.73 | 2.78 |
| 147 | Квартира-студия | 7 | 3 | 20.15 | 1 | 9.26 | 2.78 |
| 148 | Квартира | 7 | 3 | 32.05 | 2 | 18.71 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 7 | 3 | 32.09 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 150 | Квартира | 7 | 3 | 32.05 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 151 | Квартира | 7 | 3 | 32.09 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 152 | Квартира-студия | 7 | 3 | 25.87 | 1 | 14.55 | 2.78 |
| 153 | Квартира | 7 | 3 | 36.63 | 2 | 21.45 | 2.78 |
| 217 | Квартира | 7 | 4 | 36.41 | 2 | 21.72 | 2.78 |
| 218 | Квартира | 7 | 4 | 37.81 | 2 | 21.73 | 2.78 |
| 219 | Квартира-студия | 7 | 4 | 20.31 | 1 | 9.26 | 2.78 |
| 220 | Квартира | 7 | 4 | 32.05 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 221 | Квартира | 7 | 4 | 32.09 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 222 | Квартира | 7 | 4 | 32.05 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 223 | Квартира | 7 | 4 | 32.09 | 2 | 18.71 | 2.78 |
| 224 | Квартира-студия | 7 | 4 | 25.82 | 1 | 14.55 | 2.78 |
| 225 | Квартира | 7 | 4 | 36.68 | 2 | 21.45 | 2.78 |
| 280 | Квартира | 7 | 5 | 42.95 | 2 | 26.48 | 2.78 |
| 281 | Квартира | 7 | 5 | 56.56 | 3 | 29.82 | 2.78 |
| 282 | Квартира | 7 | 5 | 32.49 | 2 | 20.29 | 2.78 |
| 283 | Квартира | 7 | 5 | 32.68 | 2 | 20.29 | 2.78 |
| 284 | Квартира | 7 | 5 | 32.68 | 2 | 20.29 | 2.78 |
| 285 | Квартира | 7 | 5 | 32.73 | 2 | 20.29 | 2.78 |
| 286 | Квартира | 7 | 5 | 60.19 | 3 | 40.13 | 2.78 |
| 326 | Квартира | 7 | 6 | 52.30 | 3 | 31.40 | 2.78 |
| 327 | Квартира-студия | 7 | 6 | 20.34 | 1 | 8.64 | 2.78 |
| 328 | Квартира | 7 | 6 | 60.46 | 3 | 40.15 | 2.78 |
| 329 | Квартира | 7 | 6 | 51.29 | 3 | 33.37 | 2.78 |
| 361 | Квартира | 7 | 7 | 36.30 | 1 | 15.30 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 362 | Квартира-студия | 7 | 7 | 22.70 | 1 | 10.23 | 2.78 |
| 363 | Квартира | 7 | 7 | 53.31 | 3 | 32.43 | 2.78 |
| 364 | Квартира-студия | 7 | 7 | 22.45 | 1 | 11.80 | 2.78 |
| 365 | Квартира | 7 | 7 | 42.00 | 2 | 26.86 | 2.78 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 38.81 | 1 | 16.96 | 2.78 |
| 43 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.27 | 1 | 14.78 | 2.78 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 33.46 | 1 | 12.62 | 2.78 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 39.57 | 2 | 22.68 | 2.78 |
| 46 | Квартира-студия | 8 | 1 | 18.28 | 1 | 8.51 | 3.06 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 56.89 | 3 | 36.94 | 3.06 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 41.99 | 2 | 25.99 | 3.06 |
| 87 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.18 | 1 | 11.53 | 3.06 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 38.29 | 2 | 23.89 | 3.06 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 40.59 | 2 | 26.31 | 3.06 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 53.21 | 3 | 28.16 | 3.06 |
| 154 | Квартира | 8 | 3 | 36.73 | 2 | 21.52 | 3.06 |
| 155 | Квартира | 8 | 3 | 38.13 | 2 | 21.53 | 3.06 |
| 156 | Квартира-студия | 8 | 3 | 20.47 | 1 | 9.13 | 3.06 |
| 157 | Квартира | 8 | 3 | 32.30 | 2 | 18.51 | 3.06 |
| 158 | Квартира | 8 | 3 | 32.34 | 2 | 18.51 | 3.06 |
| 159 | Квартира | 8 | 3 | 32.30 | 2 | 18.51 | 3.06 |
| 160 | Квартира | 8 | 3 | 32.34 | 2 | 18.51 | 3.06 |
| 161 | Квартира-студия | 8 | 3 | 25.98 | 1 | 14.42 | 3.06 |
| 162 | Квартира | 8 | 3 | 36.92 | 2 | 21.25 | 3.06 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 226 | Квартира | 8 | 4 | 36.73 | 2 | 21.52 | 3.06 |
| 227 | Квартира | 8 | 4 | 38.13 | 2 | 21.53 | 3.06 |
| 228 | Квартира-студия | 8 | 4 | 20.55 | 1 | 9.13 | 3.06 |
| 229 | Квартира | 8 | 4 | 32.42 | 2 | 18.51 | 3.06 |
| 230 | Квартира | 8 | 4 | 32.47 | 2 | 18.51 | 3.06 |
| 231 | Квартира | 8 | 4 | 32.42 | 2 | 18.51 | 3.06 |
| 232 | Квартира | 8 | 4 | 32.47 | 2 | 18.51 | 3.06 |
| 233 | Квартира-студия | 8 | 4 | 25.93 | 1 | 14.42 | 3.06 |
| 234 | Квартира | 8 | 4 | 36.93 | 2 | 21.25 | 3.06 |
| 287 | Квартира | 8 | 5 | 43.01 | 2 | 26.28 | 2.78 |
| 288 | Квартира | 8 | 5 | 57.16 | 3 | 29.61 | 2.78 |
| 289 | Квартира | 8 | 5 | 32.55 | 2 | 20.09 | 2.78 |
| 290 | Квартира | 8 | 5 | 32.74 | 2 | 20.09 | 2.78 |
| 291 | Квартира | 8 | 5 | 32.73 | 2 | 20.09 | 2.78 |
| 292 | Квартира | 8 | 5 | 32.61 | 2 | 19.97 | 2.78 |
| 293 | Квартира | 8 | 5 | 60.58 | 3 | 39.92 | 2.78 |
| 330 | Квартира | 8 | 6 | 52.74 | 3 | 31.22 | 3.06 |
| 331 | Квартира-студия | 8 | 6 | 20.54 | 1 | 8.51 | 3.06 |
| 332 | Квартира | 8 | 6 | 66.25 | 3 | 40.61 | 3.06 |
| 333 | Квартира | 8 | 6 | 51.86 | 3 | 33.16 | 3.06 |
| 366 | Квартира | 8 | 7 | 36.37 | 1 | 15.17 | 3.06 |
| 367 | Квартира-студия | 8 | 7 | 23.02 | 1 | 10.10 | 3.06 |
| 368 | Квартира | 8 | 7 | 53.65 | 3 | 32.22 | 3.06 |
| 369 | Квартира-студия | 8 | 7 | 22.67 | 1 | 11.67 | 3.06 |
| 370 | Квартира | 8 | 7 | 42.28 | 2 | 26.69 | 3.06 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 38.94 | 1 | 16.94 | 3.06 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.27 | 1 | 14.78 | 3.06 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 33.45 | 1 | 12.62 | 3.06 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 39.57 | 2 | 22.68 | 3.06 |
| 294 | Квартира | 9 | 5 | 43.25 | 2 | 26.28 | 3.06 |
| 295 | Квартира | 9 | 5 | 57.24 | 3 | 29.36 | 3.06 |
| 296 | Квартира | 9 | 5 | 32.65 | 2 | 20.09 | 3.06 |
| 297 | Квартира | 9 | 5 | 32.85 | 2 | 20.09 | 3.06 |
| 298 | Квартира | 9 | 5 | 32.84 | 2 | 20.09 | 3.06 |
| 299 | Квартира | 9 | 5 | 32.73 | 2 | 19.97 | 3.06 |
| 300 | Квартира | 9 | 5 | 60.58 | 3 | 39.92 | 3.06 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К-001 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К-002 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К-003 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К-004 | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| К-005 | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| К-006 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| К-007 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| К-008 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| К-009 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| К-011 | Кладовая | -1 | 1 | 5.17 | Кладовая | 5.17 | |
| К-012 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| К-013 | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| К-014 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| К-015 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| К-016 | Кладовая | -1 | 1 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| К-017 | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| К-018 | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| К-019 | Кладовая | -1 | 1 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| К-020 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | |
| К-021 | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | |
| К-022 | Кладовая | -1 | 1 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| К-023 | Кладовая | -1 | 1 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| К-024 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| К-025 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| К-026 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| К-010 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| К-028 | Кладовая | -1 | 2 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | |
| К-029 | Кладовая | -1 | 2 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| К-030 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К-031 | Кладовая | -1 | 2 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | |
| К-032 | Кладовая | -1 | 2 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | |
| К-033 | Кладовая | -1 | 2 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | |
| К-034 | Кладовая | -1 | 2 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | |
| К-035 | Кладовая | -1 | 2 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| К-037 | Кладовая | -1 | 2 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| К-038 | Кладовая | -1 | 2 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | |
| К-039 | Кладовая | -1 | 2 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| К-040 | Кладовая | -1 | 2 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| К-041 | Кладовая | -1 | 2 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| К-042 | Кладовая | -1 | 2 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | |
| К-043 | Кладовая | -1 | 2 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | |
| К-044 | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Кладовая | 5.33 | |
| К-045 | Кладовая | -1 | 2 | 5.27 | Кладовая | 5.27 | |
| К-048 | Кладовая | -1 | 2 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| К-049 | Кладовая | -1 | 2 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| К-050 | Кладовая | -1 | 2 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| К-051 | Кладовая | -1 | 2 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | |
| К-052 | Кладовая | -1 | 2 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | |
| К-027 | Кладовая | -1 | 2 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| К-036 | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Кладовая | 5.33 | |
| К-046 | Кладовая | -1 | 2 | 5.47 | Кладовая | 5.47 | |
| К-047 | Кладовая | -1 | 2 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | |
| К-053 | Кладовая | -1 | 6 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | |
| К-054 | Кладовая | -1 | 6 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| К-055 | Кладовая | -1 | 6 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| К-056 | Кладовая | -1 | 6 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | |
| К-057 | Кладовая | -1 | 6 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | |
| К-058 | Кладовая | -1 | 6 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | |
| К-059 | Кладовая | -1 | 6 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | |
| К-060 | Кладовая | -1 | 6 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| К-061 | Кладовая | -1 | 6 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | |
| К-062 | Кладовая | -1 | 6 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| К-063 | Кладовая | -1 | 6 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | |
| К-064 | Кладовая | -1 | 6 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | |
| К-065 | Кладовая | -1 | 6 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| К-066 | Кладовая | -1 | 6 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| К-067 | Кладовая | -1 | 6 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| К-068 | Кладовая | -1 | 6 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | |
| К-069 | Кладовая | -1 | 6 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| К-070 | Кладовая | -1 | 6 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| К-071 | Кладовая | -1 | 6 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| К-072 | Кладовая | -1 | 6 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| К-073 | Кладовая | -1 | 6 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | |
| К-074 | Кладовая | -1 | 6 | 4.29 | Кладовая | 4.29 | |
| К-075 | Кладовая | -1 | 6 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| К-076 | Кладовая | -1 | 6 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| К-077 | Кладовая | -1 | 6 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| К-078 | Кладовая | -1 | 6 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | |
| К-079 | Кладовая | -1 | 6 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| К-080 | Кладовая | -1 | 6 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| К-081 | Кладовая | -1 | 6 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | |
| К-082 | Кладовая | -1 | 6 | 3.31 | Кладовая | 3.31 | |
| К-083 | Кладовая | -1 | 7 | 5.22 | Кладовая | 5.22 | |
| К-084 | Кладовая | -1 | 7 | 5.11 | Кладовая | 5.11 | |
| К-085 | Кладовая | -1 | 7 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| К-086 | Кладовая | -1 | 7 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | |
| К-087 | Кладовая | -1 | 7 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| К-088 | Кладовая | -1 | 7 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| К-089 | Кладовая | -1 | 7 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| К-090 | Кладовая | -1 | 7 | 3.73 | Кладовая | 3.73 | |
| К-091 | Кладовая | -1 | 7 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | |
| К-092 | Кладовая | -1 | 7 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| К-093 | Кладовая | -1 | 7 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | |
| К-094 | Кладовая | -1 | 7 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| К-095 | Кладовая | -1 | 7 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | |
| К-096 | Кладовая | -1 | 7 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | |
| К-097 | Кладовая | -1 | 7 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| К-098 | Кладовая | -1 | 7 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| К-099 | Кладовая | -1 | 7 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| К-100 | Кладовая | -1 | 7 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | |
| К-101 | Кладовая | -1 | 7 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| К-102 | Кладовая | -1 | 7 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| К-103 | Кладовая | -1 | 7 | 5.14 | Кладовая | 5.14 | |
| К-104 | Кладовая | -1 | 7 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание местоположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Помещение для хранения уборочного инвентаря | Секция 1-1 Подъезд 1 Подвал | Техническое | 3.63 |
| 2 | Лестничная клетка | Секция 1-1 Подъезд 1 Подвал | Общественное | 12.43 |
| 3 | Коридор | Секция 1-1 Подъезд 1 Подвал | Общественное | 79.24 |
| 4 | Водомер | Секция 1-1 Подъезд 1 Подвал | Техническое | 13.49 |
| 5 | ИТП | Секция 1-1 Подъезд 1 Подвал | Техническое | 28.68 |
| 6 | Лестничная клетка | Секция 1-2 Подъезд 2 Подвал | Общественное | 18.16 |
| 7 | Коридор | Секция 1-2 Подъезд 2 Подвал | Общественное | 81.04 |
| 8 | Электрощитовая | Секция 1-2 Подъезд 2 Подвал | Техническое | 19.03 |
| 9 | Лестничная клетка | Секция 1-3 Подъезд 3 Помещение на отметке -2100 | Общественное | 9.78 |
| 10 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 1-3 Подъезд 3 Помещение на отметке -2100 | Техническое | 2.14 |
| 11 | Узел связи | Секция 1-3 Подъезд 3 Помещение на отметке -2100 | Техническое | 12.97 |
| 12 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 1-3 Подъезд 3 Техническое подполье | Техническое | 332.25 |
| 13 | Лестничная клетка | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 12.59 |
| 14 | Лифтовой холл | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 4.39 |
| 15 | Межквартирный коридор | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 26.90 |
| 16 | Колясочная | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 4.31 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 17 | Тамбур | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 9.84 |
| 18 | Тамбур | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 1 | Общественное | 5.80 |
| 19 | Лестничная клетка | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 11.03 |
| 20 | Лифтовой холл | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 8.61 |
| 21 | Межквартирный коридор | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 31.88 |
| 22 | Колясочная | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 4.79 |
| 23 | ПУИ | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 1 | Техническое | 4.65 |
| 24 | Тамбур | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 4.69 |
| 25 | Лестничная клетка | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 5.70 |
| 26 | Тамбур | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 1 | Общественное | 5.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 1 | Общественное | 6.61 |
| 28 | Лифтовой холл | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 1 | Общественное | 5.51 |
| 29 | Межквартирный коридор | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 1 | Общественное | 38.32 |
| 30 | Тамбур | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 1 | Общественное | 7.42 |
| 31 | Тамбур | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 1 | Общественное | 9.79 |
| 32 | Колясочная | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 1 | Общественное | 9.09 |
| 33 | Мусоросборная камера | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 1 | Общественное | 2.06 |
| 34 | Лестничная клетка | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 2 | Общественное | 11.97 |
| 35 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 2 | Общественное | 13.68 |
| 36 | Межквартирный коридор | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 2 | Общественное | 20.08 |
| 37 | Лестничная клетка | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 17.93 |
| 38 | Лифтовой холл | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 8.62 |
| 39 | Межквартирный коридор | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 21.18 |
| 40 | Зона безопасности МГН | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 3.98 |
| 41 | Межквартирный коридор | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 2 | Общественное | 38.32 |
| 42 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 2 | Общественное | 13.41 |
| 43 | Лестничная клетка | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 2 | Общественное | 12.98 |
| 44 | Лестничная клетка | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 11.97 |
| 45 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 13.68 |
| 46 | Межквартирный коридор | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 20.06 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 47 | Лестничная клетка | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 17.93 |
| 48 | Лифтовой холл | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 8.62 |
| 49 | Межквартирный коридор | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 21.17 |
| 50 | Зона безопасности МГН | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 3.98 |
| 51 | Межквартирный коридор | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 3 | Общественное | 38.32 |
| 52 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 3 | Общественное | 13.41 |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 3 | Общественное | 12.98 |
| 54 | Лестничная клетка | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 12.73 |
| 55 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 13.68 |
| 56 | Межквартирный коридор | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 20.06 |
| 57 | Лестничная клетка | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 17.93 |
| 58 | Лифтовой холл | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 8.62 |
| 59 | Межквартирный коридор | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 21.17 |
| 60 | Зона безопасности МГН | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 3.98 |
| 61 | Межквартирный коридор | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 4 | Общественное | 38.32 |
| 62 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 4 | Общественное | 13.41 |
| 63 | Лестничная клетка | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 4 | Общественное | 12.98 |
| 64 | Лестничная клетка | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 5 | Общественное | 12.73 |
| 65 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 5 | Общественное | 13.68 |
| 66 | Межквартирный коридор | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 5 | Общественное | 20.06 |
| 67 | Лестничная клетка | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 5 | Общественное | 17.93 |
| 68 | Лифтовой холл | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 5 | Общественное | 8.62 |
| 69 | Межквартирный коридор | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 5 | Общественное | 21.17 |
| 70 | Зона безопасности МГН | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 5 | Общественное | 3.98 |
| 71 | Межквартирный коридор | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 5 | Общественное | 38.32 |
| 72 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 5 | Общественное | 13.41 |
| 73 | Лестничная клетка | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 5 | Общественное | 12.98 |
| 74 | Лестничная клетка | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 6 | Общественное | 12.73 |
| 75 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 6 | Общественное | 13.68 |
| 76 | Межквартирный коридор | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 6 | Общественное | 20.06 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 77 | Лестничная клетка | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 6 | Общественное | 17.93 |
| 78 | Лифтовой холл | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 6 | Общественное | 8.62 |
| 79 | Межквартирный коридор | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 6 | Общественное | 21.17 |
| 80 | Зона безопасности МГН | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 6 | Общественное | 3.98 |
| 81 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 6 | Общественное | 13.41 |
| 82 | Лестничная клетка | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 6 | Общественное | 12.98 |
| 83 | Межквартирный коридор | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 6 | Общественное | 38.32 |
| 84 | Лестничная клетка | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 7 | Общественное | 12.73 |
| 85 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 7 | Общественное | 13.68 |
| 86 | Межквартирный коридор | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 7 | Общественное | 20.06 |
| 87 | Лестничная клетка | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 7 | Общественное | 17.93 |
| 88 | Лифтовой холл | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 7 | Общественное | 8.62 |
| 89 | Межквартирный коридор | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 7 | Общественное | 21.17 |
| 90 | Зона безопасности МГН | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 7 | Общественное | 3.98 |
| 91 | Межквартирный коридор | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 7 | Общественное | 38.32 |
| 92 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 7 | Общественное | 13.41 |
| 93 | Лестничная клетка | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 7 | Общественное | 12.98 |
| 94 | Лестничная клетка | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 8 | Общественное | 11.97 |
| 95 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 8 | Общественное | 13.70 |
| 96 | Межквартирный коридор | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 8 | Общественное | 19.93 |
| 97 | Лестничная клетка | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 8 | Общественное | 17.93 |
| 98 | Лифтовой холл | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 8 | Общественное | 8.62 |
| 99 | Межквартирный коридор | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 8 | Общественное | 21.17 |
| 100 | Зона безопасности МГН | Секция 1-2 Подъезд 2 Этаж 8 | Общественное | 3.98 |
| 101 | Межквартирный коридор | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 8 | Общественное | 38.32 |
| 102 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 8 | Общественное | 13.41 |
| 103 | Лестничная клетка | Секция 1-3 Подъезд 3 Этаж 8 | Общественное | 12.98 |
| 104 | Лестничная клетка | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 9 | Общественное | 11.97 |
| 105 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 9 | Общественное | 13.69 |
| 106 | Межквартирный коридор | Секция 1-1 Подъезд 1 Этаж 9 | Общественное | 18.51 |

| | | | | |
|-----|---|---|--------------|--------|
| 107 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка на отм.-4150 | Общественное | 6.96 |
| 108 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка на отм.-4150 | Общественное | 5.51 |
| 109 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка на отм.-4150 | Общественное | 5.66 |
| 110 | ПУИ | Подземная автостоянка на отм.-4150 | Техническое | 5.81 |
| 111 | Помещение хранения резервных модулей АУППТ | Подземная автостоянка на отм.-4150 | Техническое | 10.12 |
| 112 | Вытяжная венткамера | Подземная автостоянка на отм.-4150 | Техническое | 18.68 |
| 113 | Приточная венткамера | Подземная автостоянка на отм.-4150 | Техническое | 14.77 |
| 114 | Электрощитовая | Подземная автостоянка на отм.-4150 | Техническое | 11.58 |
| 115 | Водомерный узел | Подземная автостоянка на отм.-4150 | Техническое | 10.87 |
| 116 | Техническое пространство инж.коммуникаций автостоянки | Подземная автостоянка на отм.-4150 | Техническое | 33.39 |
| 117 | Техническое пространство инж.коммуникаций автостоянки | Подземная автостоянка на отм.-4150 | Техническое | 11.51 |
| 118 | Помещение для хранения уборочного инвентаря | Секция 1-4 Подъезд 4 Помещение на отметке -2100 | Общественное | 5.04 |
| 119 | Лестничная клетка | Секция 1-4 Подъезд 4 Помещение на отметке -2100 Подвал | Общественное | 9.76 |
| 120 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 1-4 Подъезд 4 Помещение на отметке -2100 Техническое подполье | Техническое | 329.80 |
| 121 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 1-4 Подъезд 4 Помещение на отметке -2100 Техническое подполье | Техническое | 11.07 |
| 122 | Лестничная клетка | Секция 1-5 Подъезд 5 Помещение на отметке -2100 Подвал | Общественное | 7.81 |
| 123 | Коридор | Секция 1-5 Подъезд 5 Помещение на отметке -2100 Подвал | Общественное | 48.59 |
| 124 | Коридор | Секция 1-5 Подъезд 5 Помещение на отметке -2100 Подвал | Общественное | 8.45 |
| 125 | Пространство для прокладки коммуникаций | Секция 1-5 Подъезд 5 Помещение на отметке -2100 | Техническое | 285.43 |
| 126 | Электрощитовая | Секция 1-5 Подъезд 5 Помещение на отметке -2100 | Техническое | 11.72 |
| 127 | Коридор | Секция 1-6 Подъезд 6 Подвал | Общественное | 16.92 |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------------|--------------|-------|
| 128 | Коридор | Секция 1-6 Подъезд 6 Подвал | Общественное | 88.79 |
| 129 | Лестничная клетка | Секция 1-6 Подъезд 6 Подвал | Общественное | 3.00 |
| 130 | Коридор | Секция 1-7 Подъезд 7 Подвал | Общественное | 72.82 |
| 131 | ИТП | Секция 1-7 Подъезд 7 Подвал | Техническое | 37.76 |
| 132 | Лестничная клетка | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 1 | Общественное | 6.50 |
| 133 | Лифтовой холл | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 1 | Общественное | 5.49 |
| 134 | Межквартирный коридор | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 1 | Общественное | 38.29 |
| 135 | Тамбур | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 1 | Общественное | 7.45 |
| 136 | Тамбур | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 1 | Общественное | 9.79 |
| 137 | Колясочная | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 1 | Общественное | 7.66 |
| 138 | Мусоросборная камера | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 1 | Общественное | 2.06 |
| 139 | Лестничная клетка | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 1 | Общественное | 7.38 |
| 140 | Лифтовой холл | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 1 | Общественное | 6.84 |
| 141 | Межквартирный коридор | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 1 | Общественное | 47.68 |
| 142 | Колясочная и велосипедная | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 1 | Общественное | 14.06 |
| 143 | Мусоросборная камера | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 1 | Общественное | 3.46 |
| 144 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 1 | Техническое | 4.74 |
| 145 | Тамбур | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 1 | Общественное | 4.69 |
| 146 | Тамбур | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 1 | Общественное | 3.93 |
| 147 | Тамбур | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 1 | Общественное | 3.52 |
| 148 | Лестничная клетка | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 1 | Общественное | 5.71 |
| 149 | Лифтовой холл | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 1 | Общественное | 5.75 |
| 150 | Помещение для хранения уборочного инвентаря | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 1 | Техническое | 2.52 |
| 151 | Колясочная | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 1 | Общественное | 2.53 |
| 152 | Мусоросборная камера | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 1 | Общественное | 1.96 |
| 153 | Межквартирный коридор | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 1 | Общественное | 25.20 |
| 154 | Тамбур | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 1 | Общественное | 5.24 |
| 155 | Тамбур | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 1 | Общественное | 7.54 |
| 156 | Лестничная клетка | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 1 | Общественное | 8.43 |

| | | | | |
|-----|--|-----------------------------|--------------|-------|
| 157 | Лифтовой холл | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 1 | Общественное | 6.08 |
| 158 | Межквартирный коридор | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 1 | Общественное | 30.48 |
| 159 | Помещение для хранения уборочного инвентаря | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 1 | Техническое | 3.10 |
| 160 | Колясочная | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 1 | Общественное | 2.39 |
| 161 | Тамбур | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 1 | Общественное | 2.97 |
| 162 | Тамбур | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 1 | Общественное | 5.32 |
| 163 | Тамбур | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 1 | Общественное | 5.64 |
| 164 | Помещение для хранения уличного уборочного инвентаря | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 1 | Техническое | 2.98 |
| 165 | Диспетчерская | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 1 | Техническое | 27.47 |
| 166 | Санузел | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 1 | Техническое | 2.40 |
| 167 | Помещение для хранения уборочного инвентаря | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 1 | Техническое | 2.83 |
| 168 | Межквартирный коридор | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 2 | Общественное | 38.32 |
| 169 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 2 | Общественное | 11.91 |
| 170 | Лестничная клетка | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 2 | Общественное | 12.94 |
| 171 | Лестничная клетка | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 2 | Общественное | 14.22 |
| 172 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 2 | Общественное | 6.84 |
| 173 | Межквартирный коридор | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 2 | Общественное | 40.01 |
| 174 | Лестничная клетка | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 2 | Общественное | 11.89 |
| 175 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 2 | Общественное | 11.98 |
| 176 | Межквартирный коридор | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 2 | Общественное | 17.67 |
| 177 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 2 | Общественное | 6.08 |
| 178 | Межквартирный коридор | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 2 | Общественное | 16.93 |
| 179 | Лестничная клетка | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 2 | Общественное | 17.45 |
| 180 | Межквартирный коридор | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 3 | Общественное | 38.32 |
| 181 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 3 | Общественное | 11.91 |
| 182 | Лестничная клетка | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 3 | Общественное | 12.93 |
| 183 | Лестничная клетка | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 3 | Общественное | 14.22 |
| 184 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 3 | Общественное | 6.03 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 185 | Межквартирный коридор | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 3 | Общественное | 40.00 |
| 186 | Лестничная клетка | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 3 | Общественное | 11.92 |
| 187 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 3 | Общественное | 11.98 |
| 188 | Межквартирный коридор | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 3 | Общественное | 17.67 |
| 189 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 3 | Общественное | 5.32 |
| 190 | Межквартирный коридор | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 3 | Общественное | 16.93 |
| 191 | Лестничная клетка | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 3 | Общественное | 17.64 |
| 192 | Межквартирный коридор | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 4 | Общественное | 38.32 |
| 193 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 4 | Общественное | 11.56 |
| 194 | Лестничная клетка | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 4 | Общественное | 12.93 |
| 195 | Лестничная клетка | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 4 | Общественное | 14.24 |
| 196 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 4 | Общественное | 6.03 |
| 197 | Межквартирный коридор | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 4 | Общественное | 40.00 |
| 198 | Лестничная клетка | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 4 | Общественное | 11.92 |
| 199 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 4 | Общественное | 11.98 |
| 200 | Межквартирный коридор | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 4 | Общественное | 17.68 |
| 201 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 4 | Общественное | 5.21 |
| 202 | Межквартирный коридор | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 4 | Общественное | 16.93 |
| 203 | Лестничная клетка | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 4 | Общественное | 17.68 |
| 204 | Межквартирный коридор | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 5 | Общественное | 38.32 |
| 205 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 5 | Общественное | 11.91 |
| 206 | Лестничная клетка | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 5 | Общественное | 12.93 |
| 207 | Лестничная клетка | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 5 | Общественное | 14.23 |
| 208 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 5 | Общественное | 6.03 |
| 209 | Межквартирный коридор | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 5 | Общественное | 40.00 |
| 210 | Лестничная клетка | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 5 | Общественное | 11.97 |
| 211 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 5 | Общественное | 11.98 |
| 212 | Межквартирный коридор | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 5 | Общественное | 17.67 |
| 213 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 5 | Общественное | 5.32 |
| 214 | Межквартирный коридор | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 5 | Общественное | 16.93 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 215 | Лестничная клетка | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 5 | Общественное | 17.67 |
| 216 | Межквартирный коридор | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 6 | Общественное | 38.32 |
| 217 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 6 | Общественное | 11.91 |
| 218 | Лестничная клетка | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 6 | Общественное | 12.93 |
| 219 | Лестничная клетка | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 6 | Общественное | 14.23 |
| 220 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 6 | Общественное | 6.03 |
| 221 | Межквартирный коридор | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 6 | Общественное | 40.00 |
| 222 | Лестничная клетка | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 6 | Общественное | 11.96 |
| 223 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 6 | Общественное | 11.98 |
| 224 | Межквартирный коридор | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 6 | Общественное | 17.67 |
| 225 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 6 | Общественное | 5.32 |
| 226 | Межквартирный коридор | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 6 | Общественное | 16.93 |
| 227 | Лестничная клетка | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 6 | Общественное | 17.64 |
| 228 | Межквартирный коридор | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 7 | Общественное | 38.32 |
| 229 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 7 | Общественное | 11.91 |
| 230 | Лестничная клетка | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 7 | Общественное | 12.93 |
| 231 | Лестничная клетка | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 7 | Общественное | 14.20 |
| 232 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 7 | Общественное | 6.03 |
| 233 | Межквартирный коридор | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 7 | Общественное | 40.00 |
| 234 | Лестничная клетка | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 7 | Общественное | 11.91 |
| 235 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 7 | Общественное | 11.98 |
| 236 | Межквартирный коридор | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 7 | Общественное | 17.67 |
| 237 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 7 | Общественное | 5.32 |
| 238 | Межквартирный коридор | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 7 | Общественное | 16.93 |
| 239 | Лестничная клетка | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 7 | Общественное | 17.64 |
| 240 | Межквартирный коридор | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 8 | Общественное | 38.32 |
| 241 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 8 | Общественное | 11.91 |
| 242 | Лестничная клетка | Секция 1-4 Подъезд 4 Этаж 8 | Общественное | 12.98 |
| 243 | Лестничная клетка | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 8 | Общественное | 14.20 |
| 244 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 8 | Общественное | 6.03 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 245 | Межквартирный коридор | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 8 | Общественное | 40.00 |
| 246 | Лестничная клетка | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 8 | Общественное | 12.11 |
| 247 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 8 | Общественное | 11.95 |
| 248 | Межквартирный коридор | Секция 1-6 Подъезд 6 Этаж 8 | Общественное | 17.66 |
| 249 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 8 | Общественное | 5.32 |
| 250 | Межквартирный коридор | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 8 | Общественное | 16.92 |
| 251 | Лестничная клетка | Секция 1-7 Подъезд 7 Этаж 8 | Общественное | 17.64 |
| 252 | Лестничная клетка | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 9 | Общественное | 14.23 |
| 253 | Лифтовой холл / Зона безопасности МГН | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 9 | Общественное | 6.03 |
| 254 | Межквартирный коридор | Секция 1-5 Подъезд 5 Этаж 9 | Общественное | 40.01 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------|---|---|
| 1 | уч. 581 Секция 1-1 Подвал | Индивидуальный тепловой пункт | Теплоснабжение |
| 2 | уч. 581 Секция 1-7 Подвал | Индивидуальный тепловой пункт | Теплоснабжение |
| 3 | Секция 1.1-1.3, все этажи | Электроосвещение | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 4 | Секция 1.1-1.3, все этажи | Силовая, распределительная и групповая сети | Для подключения технологического оборудования и силовых электроприёмников |
| 5 | Секция 1.2, технологическое подполье | Электрооборудование РУ-0,4 кВ. ГРЩ1 | Главный распределительный щит |
| 6 | Секция 1.4-1.7, все этажи | Электроосвещение | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 7 | Секция 1.4-1.7, все этажи | Силовая, распределительная и групповая сети | Для подключения технологического оборудования и силовых электроприёмников |
| 8 | Секция 1.5, технологическое подполье | Электрооборудование РУ-0,4 кВ. ГРЩ2 | Главный распределительный щит |

| | | | |
|----|--------------------------------------|---|--|
| 9 | Секция 1.4, подземный паркинг | Электроосвещение | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 10 | Секция 1.4, подземный паркинг | Силовая, распределительная и групповая сети | Для подключения технологического оборудования и силовых электроприёмников |
| 11 | Секция 1.4, подземный паркинг | Электрооборудование РУ-0,4 кВ. ГРЩАС1 | Главный распределительный щит |
| 12 | Секция 1-1. Подвал | Система отопления | Отопление нежилых помещений |
| 13 | Секция 1-1. 1-9 этаж | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |
| 14 | Секция 1-2. Подвал | Система отопления | Отопление нежилых помещений |
| 15 | Секция 1-2. 1 этаж | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |
| 16 | Секция 1-2. 2-8 этаж | Система отопления | Отопление жилых помещений |
| 17 | Секция 1-3. Подвал | Система отопления | Отопление нежилых помещений |
| 18 | Секция 1-3. 1-8 этаж | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |
| 19 | Секция 1-4. Подвал | Система отопления | Отопление нежилых помещений |
| 20 | Секция 1-4. 1-8 этаж | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |
| 21 | Встроенная подземная автостоянка 581 | Система электрического отопления | Отопление технических помещений |
| 22 | Встроенная подземная автостоянка 581 | Система электрического отопления | Подогрев электрическим полом лифтовых шахт |
| 23 | Встроенная подземная автостоянка 581 | Воздушная завеса без нагревателя | Снижение воздействия контакта наружной атмосферы через проем здания с внутренним пространством |
| 24 | Секция 1-5. Подвал | Система отопления | Отопление нежилых помещений |
| 25 | Секция 1-5. 1-9 этаж | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |
| 26 | Секция 1-6. Подвал | Система отопления | Отопление нежилых помещений |
| 27 | Секция 1-6. 1-8 этаж | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |
| 28 | Секция 1-7. Подвал | Система отопления | Отопление нежилых помещений |
| 29 | Секция 1-7. 1-8 этаж | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |
| 30 | Секция 1-1. Подвал, 1 этаж | Система вентиляции | Вентиляция технических и нежилых помещений |
| 31 | Секция 1-1. 1-9 этаж, кровля | Система вентиляции | Вентиляция жилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления), подпор в шахту лифта, в зону МГН (при открытой и закрытой двери) и в межквартирный коридор |

| | | | |
|----|--------------------------------------|--------------------|--|
| 32 | Секция 1-2. Подвал, 1 этаж | Система вентиляции | Вентиляция технических и нежилых помещений |
| 33 | Секция 1-2. 1-8 этаж, кровля | Система вентиляции | Вентиляция жилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления), подпор в шахту лифта, в зону МГН (при открытой и закрытой двери) и в межквартирный коридор |
| 34 | Секция 1-3. Подвал, 1 этаж | Система вентиляции | Вентиляция технических и нежилых помещений |
| 35 | Секция 1-3. 1-8 этаж, кровля | Система вентиляции | Вентиляция жилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления), подпор в шахту лифта, в зону МГН (при открытой и закрытой двери) и в межквартирный коридор |
| 36 | Секция 1-4. Подвал, 1 этаж | Система вентиляции | Вентиляция технических и нежилых помещений |
| 37 | Секция 1-4. 1-8 этаж, кровля | Система вентиляции | Вентиляция жилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления), подпор в шахту лифта, в зону МГН (при открытой и закрытой двери) и в межквартирный коридор |
| 38 | Встроенная подземная автостоянка 581 | Система вентиляции | Вентиляция помещения хранения автомобилей и технических помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления), система компенсации дымоудаления |
| 39 | Секция 1-5. Подвал, 1 этаж | Система вентиляции | Вентиляция технических и нежилых помещений |
| 40 | Секция 1-5. 1-9 этаж, кровля | Система вентиляции | Вентиляция жилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления), подпор в шахту лифта, в зону МГН (при открытой и закрытой двери) и в межквартирный коридор |
| 41 | Секция 1-6. Подвал, 1 этаж | Система вентиляции | Вентиляция технических и нежилых помещений |
| 42 | Секция 1-6. 1-8 этаж, кровля | Система вентиляции | Вентиляция жилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления), подпор в шахту лифта, в зону МГН (при открытой и закрытой двери) и в межквартирный коридор |
| 43 | Секция 1-7. Подвал, 1 этаж | Система вентиляции | Вентиляция технических и нежилых помещений |
| 44 | Секция 1-7. 1-8 этаж, кровля | Система вентиляции | Вентиляция жилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления), подпор в шахту лифта, в зону МГН (при открытой и закрытой двери) и в межквартирный коридор |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 45 | Секция 1-7. 1 этаж | Система кондиционирования | Кондиционирование диспетчерской |
| 46 | Секции 1-1, 1-2, 1-6, 1-7. Подвал. Кладовые | Пожарные извещатели, оповещатели о пожаре | Пожарная сигнализация (обнаружение возгорания), Оповещение о пожаре |
| 47 | Секция 1-7. 1 этаж. Диспетчерская | Автоматизированное рабочее место пожарного поста, приборы контроля и управления, блоки индикации | Пожарная сигнализация (управление, отображение информации о пожаре) Оповещение о пожаре |
| 48 | Все секции. Все этажи. Межквартирные коридоры, лифтовые холлы и другие места общего пользования | Пожарные извещатели, оповещатели о пожаре | Пожарная сигнализация (обнаружение возгорания), Оповещение о пожаре |
| 49 | Секции 1-1, 1-5. Подвал. Электрощитовые | Щиты распределительные диспетчеризации, переговорные устройства | Диспетчеризация (сбор аварийных сигналов с инж.оборудования, связь с диспетчером) |
| 50 | Секция 1-1. Подвал. Водомерный узел | Переговорные устройства, магнитоконтактные извещатели, датчики затопления | Диспетчеризация (связь с диспетчером) |
| 51 | Секция 1-2, 1-5. Подвал. ИТП | Переговорные устройства, магнитоконтактные извещатели, датчики затопления | Диспетчеризация (связь с диспетчером) |
| 52 | Секция 1-7. 1 этаж. Диспетчерская | Автоматизированное рабочее место диспетчера, Переговорное устройство | Диспетчеризация (сбор аварийных сигналов с инж.оборудования) |
| 53 | Автостоянки. Электрощитовая | Щиты распределительные диспетчеризации, переговорное устройство, магнитоконтактные извещатели | Диспетчеризация (сбор аварийных сигналов с инж.оборудования, связь с диспетчером) |
| 54 | Автостоянки. Водомерный узел | Переговорные устройства, магнитоконтактные извещатели, датчики затопления | Диспетчеризация (связь с диспетчером) |
| 55 | Все секции. 1 этаж. Входные группы. | Вызывная панель домофона | Домофония (контроль, доуслуга, связь посетителей с диспетчером и квартирами) |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 56 | Секция 1-7. 1 этаж. Диспетчерская | Монитор, пульт консьержа | Домофония (прием вызовов на открытие дверей от посетителей) |
| 57 | Секция 1-3. Подвал. Узел связи | Телекоммуникационный шкаф СОТ | Видеонаблюдение (сбор видеоизображений от видеокамер и передача на АРМ в диспетчерскую) |
| 58 | Секция 1-6. Подвал. Коридор (пом.0.12) | Телекоммуникационный шкаф СОТ | Видеонаблюдение (сбор видеоизображений от видеокамер и передача на АРМ в диспетчерскую) |
| 59 | Секция 1-7. 1 этаж. Диспетчерская | Мониторы, оборудование видеорегистрации и хранения видеархивов | Видеонаблюдение (отображение и хранение видеoinформации с видеокамер) |
| 60 | Все секции. 1 этаж. Входные группы. | Видеокамеры | Видеонаблюдение (видеофиксация обстановки и передача в ТШ СОТ) |
| 61 | Автостоянки. Электрощитовая | Телекоммуникационный шкаф СОТ | Видеонаблюдение (сбор видеоизображений от видеокамер и передача на АРМ в диспетчерскую) |
| 62 | Автостоянки. Помещение хранения автомобилей | Видеокамеры | Видеонаблюдение (видеофиксация обстановки и передача в ТШ СОТ) |
| 63 | Секция 1-3. Подвал. Узел связи | Оборудование радиофикации РТС-2000 | Радиофикация (усиление и передача радиосигнала в сеть радиофикации объекта) |
| 64 | Секция 1-7. 1 этаж. Диспетчерская | Радиорозетка | Радиофикация (возможность присоединения радиоприемника) |
| 65 | Все секции. Все надземные этажи. Квартиры. | Радиорозетка | Радиофикация (возможность присоединения радиоприемника) |
| 66 | Все секции. Все надземные этажи. Этажный щит | Распределительная коробка | Радиофикация (распределение радиосигналов к квартирам) |
| 67 | Секция 1-1. Подвал | Оптический приемник телевидения | Телевидение (преобразование оптического сигнала в аналоговый) |
| 68 | Секция 1-1. Кровля | Телевизионная антенна | Телевидение (прием телевизионного сигнала) |
| 69 | Секция 1-3. Подвал. Узел связи | Усилитель телевизионный | Телевидение (усиление ТВ-сигнала) |
| 70 | Секция 1-4. 1 этаж. Этажный щит | Усилитель телевизионный | Телевидение (усиление ТВ-сигнала) |
| 71 | Секция 1-4. 4 этаж. Этажный щит | Усилитель телевизионный | Телевидение (усиление ТВ-сигнала) |
| 72 | Секция 1-5. Подвал | Усилитель телевизионный | Телевидение (усиление ТВ-сигнала) |
| 73 | Секция 1-7. Подвал | Усилитель телевизионный | Телевидение (усиление ТВ-сигнала) |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 74 | Все секции. Все надземные этажи. Этажный щит | Телевизионные ответвители | Телевидение (возможность присоединяения квартир к ТВ-сети) |
| 75 | Секция 1-5. Кровля | Трубостойка с громкоговорителями РАСЦО | Оповещение РАСЦО территории |
| 76 | Секция 1-7. 1 этаж. Диспетчерская | Усилительно-коммутиаонный блок РАСЦО | РАСЦО (прием, звукоусиления и трансляции сигналов РАСЦО) |
| 77 | Секция 1-1. 1,3,5,7,9 этажи. Этажный щит | Оптическая коробка | Телефония (распределение потоков телефонии и доступ Интернет) |
| 78 | Секция 1-2. 2,4,6,8 этажи. Этажный щит | Оптическая коробка | Телефония (распределение потоков телефонии и доступ Интернет) |
| 79 | Секци 1-3, 1-4. Все надземные этажи. Этажный щит | Оптическая коробка | Телефония (распределение потоков телефонии и доступ Интернет) |
| 80 | Секция 1-5. 1,3,5,7,9 этажи. Этажный щит | Оптическая коробка | Телефония (распределение потоков телефонии и доступ Интернет) |
| 81 | Секция 1-6. 2,4,6,8 этажи. Этажный щит | Оптическая коробка | Телефония (распределение потоков телефонии и доступ Интернет) |
| 82 | Секция 1-7. 2,4,6,8 этажи. Этажный щит | Оптическая коробка | Телефония (распределение потоков телефонии и доступ Интернет) |
| 83 | Секции 1-3, 1-4, 1-5, 1-6. 1 этаж. Мусоросборные камеры. | Ультразвуковой отпугиватель грызунов | Охранно-дератизационная система (отпугивание грызунов) |
| 84 | Все секции. Подвал. | Ультразвуковой отпугиватель грызунов | Охранно-дератизационная система (отпугивание грызунов) |
| 85 | Автостоянки. Помещения хранения автомобилей | Ультразвуковой отпугиватель грызунов | Охранно-дератизационная система (отпугивание грызунов) |
| 86 | Секция 1-7. 1 этаж. Диспетчерская | Блк управления установкой порошкового пожаротушения | Пожаротушение (управление и сигнализация о срабатывании порошковой установки пожаротушения) |
| 87 | Автостоянки. Все помещения | Пожарные извещатели, оповещатели о пожаре | Пожаротушение (обнаружение возгорания, выдача сигнала запуск пожаротушения), Оповещение о пожаре |
| 88 | Автостоянки. Все помещения | Пожарные извещатели, оповещатели о пожаре | Пожаротушение (обнаружение возгорания, выдача сигнала запуск пожаротушения), Оповещение о пожаре |
| 89 | Жилая часть. Во всех секциях | Грузопассажирский лифт на 1000кг, (всего 7 шт). | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 90 | Автостоянка | Грузопассажирский лифт на 3500кг, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 91 | Все секции. Надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 92 | Все секции. Надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 93 | Все секции. Подземная и надземная части | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение бытовых стоков |
| 94 | Все секции. Подземная и надземная части | Система внутренней дождевой канализации | Водоотведение с кровли |
| 95 | Все секции. Подземная часть | Система производственной канализации | для отведения дренажных, противопожарных и аварийных стоков при промывке систем отопления, аварийных и случайных сбросов воды в помещениях ИТП, водомерного узла |
| 96 | Секции 1-1, 1-7 подвал, помещения ИТП | Погружной насос | Откачка аварийных и эксплуатационных стоков |
| 97 | Секция 1-1 подвал, помещение водомерного узла. | Насосная установка хоз.-питьевого назначения | Повышение давления в хозяйственно-питьевом водопроводе |
| | | Задвижки с электроприводом | Открытие запорной арматуры на вводах водопровода, при включении системы пожаротушения |
| | | Погружной насос | Откачка аварийных и эксплуатационных стоков |
| 98 | Автостоянка, помещение водомерного узла. | Задвижка с электроприводом | Открытие запорной арматуры на вводах водопровода, при включении системы пожаротушения |
| 99 | Секции 1-1, 1-3 подвал, помещения уборочного инвентаря | Канализационный насос Sololift | Перекачка бытовых стоков |
| 100 | Секции 1-1, 1-2, 1-6, 1-7 подвал, автостоянка | Система внутреннего противопожарного водопровода | Пожарный водопровод |
| 101 | Все секции, кровли | Воронки с электрообогревом | Исключение образования наледи на системе внутреннего водостока. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.06.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 440 364 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:38:2136901:31</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810400000084928 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000823 |
| | | БИК: 044525823 |
| | | ИНН: 7744001497 |
| | | КПП: 772801001 |
| | | ОГРН: 1027700167110 |
| | | ОКПО: 09807684 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 810 142 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 810 142 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744001497 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 810 142 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:38:2136901:31 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
1. Графы 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7 заполнены в нарушение приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр в отношении застройщика, в связи с отсутствием технической возможности оставить данные графы незаполненными.2. В качестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, выступает не юридическое лицо – управляющая компания, а физическое лицо – генеральный директор.3. Раздел 3.5.1 заполнен в полном объеме и дополнению не подлежит.Принимая во внимание приказ Минстроя России от 20.12.2016 г.№996/пр, согласно которому графы подраздела

3.5.1 заполняются при наличии письменного согласия лица на обработку его персональных данных с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в разделе 3.5.1 указан полный перечень лиц по группе лиц как физических, которые дали согласие на обработку персональных данных, так и юридических.

4. Раздел 7 проектной декларации не заполнен в соответствии с приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр, согласно которому графы раздела 7.1 и 7.2 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

5. П.9.4.1 – в каждой из 7 секций жилого дома запроектировано по 1 лифту грузоподъемностью 1000 кг (7 грузо-пассажирских лифтов).

6. П.10.1 – указан договор о развитии застроенных территорий от 25.01.2010 г. № 05-РЗТ-05096, заключенный между ООО «СПб Реновация» и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, так как земельный участок с кадастровым номером 78:38:2136901:31 расположен в границах застроенной территории, являющейся предметом вышеуказанного договора, а также в соответствии с договором от 07.10.2021 г. №ПЕС/581 передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии №22/ЗД-03293 от 20.02.2012 г. земельный участок с кадастровым номером 78:38:2136901:31 предоставлен ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Песочный» в аренду для осуществления проектирования и строительства результата инвестирования в соответствии с указанным договором о развитии застроенных территорий.

7. П.13.1.2 – Минимальное количество мест для хранения автотранспорта составляет 165. Недостающее количество парковочных мест размещено в границах квартала за границами земельного участка (88 машино-мест расположены на открытой автостоянке на земельном участке с кадастровым номером 78:38:2136901:2941. Данный земельный участок находится в аренде у ООО «СПб Реновация»).

8. П.13.1.6.3-На путях движения МГН на территории в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусматривается понижения бортового камня, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Ширина пешеходных тротуаров на территории для коляски инвалида предусматривается не менее 2,0 м, покрытие тротуаров и площадок запроектировано с твердым покрытием, не допускающим скольжение. Для личного автотранспорта МГН и инвалидов на территории земельного участка предусмотрено 17 м/м, из них-5 м/м для инвалидов на кресле – коляске. Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100,0 м от входов в жилое здание.

1. П.13.2 информация о предельных параметрах разрешённого строительства указана в соответствии с ГПЗУ №RU7818500035717 от 03.12.2020 г.2.

П.14.1(3)-источник системы теплоснабжения ГВС через ИТП.Схема присоединения системы ГВС – одноступенчатые, через разборные пластинчатые теплообменники.3. В п.14.1 (3) ТУ ООО «Теплоэнерго» указаны как ТУ на горячее водоснабжение поскольку приготовление горячей воды в ИТП производится с потреблением теплоснабжения, предоставляемого в соответствии с данными ТУ, а также учитывая требования приказа Минстроя России от 20.12.2016 г.№996/пр о необходимости заполнения граф подраздела 14.1 в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.4. Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектными решениями.Ливневое водоотведение не входит в ТУ ГУП «Водоканала».5. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение) определена расчетным способом.6. В рамках ТУ от 19.07.2022 г.№01/05/70889/22, выданных ПАО «Ростелеком» предусмотрены следующие виды связи:телефонизация, цифровое телевидение, устройство кабельного телевидения, система коллективного приема телевидения, интернет, радиофикация, оповещение, охранная сигнализация по GPON.7. П.14.2.1 в графе 14.2(5) – Специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях.8. Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.9. Пункт 18.2.1 – ООО «СПб Реновация», являясь арендатором земельного участка в 1-ом квартале 2019 г.в полном объеме исполнило обязательство по перечислению платы за право заключения договора о развитии застроенных территорий в соответствии с условиями договора о развитии застроенных территорий от 25.01.2010 г.№21/000001 (письмо КИО СПб от 14.02.2019 г.№9168).10. Графа 19.1.1 пункта подраздела 19.1 проектной декларации заполнена в связи с отсутствием технической возможности данную графу не заполнять в нарушение приказа Минстроя России от 20.12.2016 г.№996/пр, согласно которому графы подраздела 19.1 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.11. Застройщик и (или) его основное общество ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация» (ИНН 7841089592) и (или) дочерние общества этого основного общества застройщика ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Славянка» (ИНН 7841089909), ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Колпино» (ИНН 7841095941), ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Красный Кирпичник» (ИНН 7841089916), ООО

«Специализированный застройщик «СПб Реновация-Сосновая Поляна 7-17» (ИНН 7841094419), ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Гражданский 1-1А» (ИНН 7841099826), , ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Красный Кирпичник-5» (ИНН 7840102032), ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Славянка-6» (ИНН 7840102025) в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, не принимали участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, имеющих разрешения на

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 554229377004835638377960543614691659053

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - ПЕСОЧНЫЙ",
АЛЕКСЕЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 14.06.2022 по 14.09.2023