

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001857 от 10.10.2022

Многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 32 (юго-восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице)

Дата первичного размещения: 04.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 191014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Некрасова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д14А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 20:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (812) 680-23-70 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@spbren.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.spbren.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Алексеев |
| | 1.5.2 | Имя: Денис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841089916 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ "СПб Реновация-Красный Кирпичник" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089916 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800092708 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.07.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"СПб Реновация" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089592 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кенин |
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26,3 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-706-851 83 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Голубков |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,4 % |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-257-226 38 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Евтушевский |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,3 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-754-981 06 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773001373565 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПб Реновация" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПб Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814478504 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847308250 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Славянка" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089909 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800092719 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ М10" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7820335543 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847036875 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СЗ СПб Реновация-Песочный" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841094426 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800083214 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СПб Реновация" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089592 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800084084 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" СПб Реновация-Колпино " |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841095941 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800143648 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШУШАРЫ ЛОГИСТИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841355237 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077847047420 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СПб Реновация-Сосновая Поляна 7-17" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841094419 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800083159 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строителей Санкт-Петербурга" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2284 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.03.2021 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -800,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118 941,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 541 446,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
| | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: 1.ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Красный кирпичник» соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».Органы управления ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Красный кирпичник» соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019 г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.2.В связи с отсутствием технической возможности оставить графы 5.1.3, 5.1.4 проектной декларации незаполненными, в этих графах указана дата регистрации юридического лица в реестре членов саморегулируемой организации и регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Колпино |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Загородная |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 32 (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20 019,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 969,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 627,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 596,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 21/P000001 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 25.01.2010 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 23.06.2011,14.03.2012,11.10.2018 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО ПЛЮС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810238149 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр экологических исследований и изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811578437 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль.Проектирование |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814621634 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-022876-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ведущее экспертное бюро |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804584214 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-036241-2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ведущее экспертное бюро |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804584214 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Новое Колпино" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-006-0222-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/32 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7841415782 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017220:12 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 548,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 135 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектируемая, расположена в границах земельного участка.ИК"Тропики"тип-2, Балансир металлический, Качалка «Дельфин», Лабиринт"Крепость"6 секций, Скамейка тип-6, Урна"Круглая", Велопарковка на 5 мест"Велосипед" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектируемая, расположена в границах земельного участка.Мини баскетбол, Спортивный комплекс из 4-х турников, скамьи для пресса, шведской стенки, турника для отжимания и гимнастических колец, Скамейка тип-6, Урна"Круглая" |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытового мусора производится в мусоросборные камеры (без устройства вертикального ствола мусоропровода), расположенные в собственных конструкциях стен, не смежно и не под жилыми помещениями и помещениями с постоянным пребыванием людей.А также на мусороконтейнерной площадке, расположенной в северо-восточном углу участка.Вывоз отходов производится спецтранспортом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено путем устройства газона с подсыпкой плодородного слоя , посадки деревьев и кустарников.Набивное покрытие.Проектная площадь озеленения 2776 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических колясок. Поверхности покрытий пешеходных путей предусматриваются твердые, плотные и не допускающие скольжения. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают продольный-5%, поперечный-2%. Опасные для инвалида участки и пространства огорожены бортовым камнем. Входы в жилой дом осуществляется с уровня земли с помощью пандуса с уклоном не более 5%. С поверхности площадок предусмотрено водоотведение. Поверхности входных площадок выполняются с твердым покрытием, не допускающим скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. На открытой стоянке автомобилей выделены места для специализированного транспортного средства инвалидов. Размер специализированного стояночного места 6,0*3,6. Эти места выделены условными обозначениями на генплане, а при эксплуатации на автостоянке обозначается специальными информационными указателями. Машино-места расположены не далее 100м от входов в здание</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО "Россети Ленэнерго" для присоединения к электрическим сетям, приложение № 1 к Договору от 22.04.2021 г. № ОД-СПб-008047-21/012881-Э-21. Срок действия ТУ-22.04.2023 г. Наружное освещение придомовой территории выполняется консольными светильниками, устанавливаемые на кронштейнах на фасадах здания жилого дома и опорах по земельному участку</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство проездов с двухслойным асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию и допони тельному основанию из песка мелкого 1 класса, с геотекстилем</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-СПб-008047-21/012881-Э-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 902 226,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/773 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 400 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/773 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 280 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-02212/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 008 600,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-02212/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 390 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 342 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 135 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 135 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-01-01 | Квартира | 1 | К1 | 33.84 | 1 | 13.46 | 3.04 |
| 1-01-02 | Квартира | 1 | К1 | 48.50 | 2 | 26.30 | 3.04 |
| 1-02-01 | Квартира | 2 | К1 | 46.33 | 2 | 21.22 | 2.58 |
| 1-02-02 | Квартира | 2 | К1 | 33.07 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 1-02-03 | Квартира | 2 | К1 | 33.81 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 1-02-04 | Квартира | 2 | К1 | 48.50 | 2 | 26.30 | 2.58 |
| 1-03-01 | Квартира | 3 | К1 | 47.84 | 2 | 21.24 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 1-03-02 | Квартира | 3 | K1 | 34.40 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 1-03-03 | Квартира | 3 | K1 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 1-03-04 | Квартира | 3 | K1 | 49.57 | 2 | 26.30 | 2.58 |
| 1-04-01 | Квартира | 4 | K1 | 47.84 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 1-04-02 | Квартира | 4 | K1 | 34.40 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 1-04-03 | Квартира | 4 | K1 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 1-04-04 | Квартира | 4 | K1 | 49.57 | 2 | 26.30 | 2.58 |
| 1-05-01 | Квартира | 5 | K1 | 47.84 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 1-05-02 | Квартира | 5 | K1 | 34.40 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 1-05-03 | Квартира | 5 | K1 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 1-05-04 | Квартира | 5 | K1 | 49.57 | 2 | 26.30 | 2.58 |
| 1-06-01 | Квартира | 6 | K1 | 47.84 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 1-06-02 | Квартира | 6 | K1 | 34.40 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 1-06-03 | Квартира | 6 | K1 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 1-06-04 | Квартира | 6 | K1 | 49.57 | 2 | 26.30 | 2.58 |
| 1-07-01 | Квартира | 7 | K1 | 47.84 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 1-07-02 | Квартира | 7 | K1 | 34.40 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 1-07-03 | Квартира | 7 | K1 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 1-07-04 | Квартира | 7 | K1 | 49.57 | 2 | 26.30 | 2.58 |
| 1-08-01 | Квартира | 8 | K1 | 47.84 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 1-08-02 | Квартира | 8 | K1 | 34.40 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 1-08-03 | Квартира | 8 | K1 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 1-08-04 | Квартира | 8 | K1 | 49.57 | 2 | 26.30 | 2.58 |
| 1-09-01 | Квартира | 9 | K1 | 47.84 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 1-09-02 | Квартира | 9 | K1 | 34.40 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 1-09-03 | Квартира | 9 | K1 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 1-09-04 | Квартира | 9 | K1 | 49.57 | 2 | 26.30 | 2.58 |
| 1-10-01 | Квартира | 10 | K1 | 47.84 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 1-10-02 | Квартира | 10 | K1 | 34.40 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 1-10-03 | Квартира | 10 | K1 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 1-10-04 | Квартира | 10 | K1 | 49.57 | 2 | 26.30 | 2.58 |
| 1-11-01 | Квартира | 11 | K1 | 47.84 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 1-11-02 | Квартира | 11 | K1 | 34.40 | 1 | 12.51 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|----|----|-------|---|-------|------|
| 1-11-03 | Квартира | 11 | К1 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 1-11-04 | Квартира | 11 | К1 | 49.57 | 2 | 26.30 | 2.58 |
| 2-01-01 | Квартира | 1 | К2 | 63.24 | 3 | 33.14 | 3.04 |
| 2-01-02 | Квартира | 1 | К2 | 34.24 | 1 | 10.19 | 3.04 |
| 2-01-03 | Квартира-студия | 1 | К2 | 21.66 | 1 | 10.96 | 3.04 |
| 2-01-04 | Квартира-студия | 1 | К2 | 21.66 | 1 | 10.96 | 3.04 |
| 2-01-05 | Квартира-студия | 1 | К2 | 20.56 | 1 | 9.98 | 3.04 |
| 2-01-06 | Квартира | 1 | К2 | 30.04 | 1 | 12.29 | 3.04 |
| 2-01-07 | Квартира | 1 | К2 | 38.98 | 1 | 13.89 | 3.04 |
| 2-01-08 | Квартира | 1 | К2 | 32.32 | 1 | 12.57 | 3.04 |
| 2-01-09 | Квартира | 1 | К2 | 51.96 | 2 | 24.14 | 3.04 |
| 2-02-01 | Квартира | 2 | К2 | 63.23 | 3 | 33.13 | 2.58 |
| 2-02-02 | Квартира | 2 | К2 | 34.27 | 1 | 10.20 | 2.58 |
| 2-02-03 | Квартира-студия | 2 | К2 | 21.69 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 2-02-04 | Квартира-студия | 2 | К2 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-02-05 | Квартира-студия | 2 | К2 | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-02-06 | Квартира-студия | 2 | К2 | 20.16 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-02-07 | Квартира-студия | 2 | К2 | 20.20 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-02-08 | Квартира-студия | 2 | К2 | 20.55 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-02-09 | Квартира | 2 | К2 | 30.08 | 1 | 12.32 | 2.58 |
| 2-02-10 | Квартира | 2 | К2 | 38.98 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 2-02-11 | Квартира | 2 | К2 | 32.31 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 2-02-12 | Квартира | 2 | К2 | 51.96 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 2-03-01 | Квартира | 3 | К2 | 64.79 | 3 | 32.87 | 2.58 |
| 2-03-02 | Квартира | 3 | К2 | 35.94 | 1 | 10.20 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 2-03-03 | Квартира-студия | 3 | К2 | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 2-03-04 | Квартира-студия | 3 | К2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-03-05 | Квартира-студия | 3 | К2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-03-06 | Квартира-студия | 3 | К2 | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-03-07 | Квартира-студия | 3 | К2 | 21.34 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-03-08 | Квартира-студия | 3 | К2 | 21.69 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-03-09 | Квартира | 3 | К2 | 31.98 | 1 | 12.32 | 2.58 |
| 2-03-10 | Квартира | 3 | К2 | 40.07 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 2-03-11 | Квартира | 3 | К2 | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 2-03-12 | Квартира | 3 | К2 | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 2-04-01 | Квартира | 4 | К2 | 64.79 | 3 | 32.87 | 2.58 |
| 2-04-02 | Квартира | 4 | К2 | 35.94 | 1 | 10.20 | 2.58 |
| 2-04-03 | Квартира-студия | 4 | К2 | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 2-04-04 | Квартира-студия | 4 | К2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-04-05 | Квартира-студия | 4 | К2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-04-06 | Квартира-студия | 4 | К2 | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-04-07 | Квартира-студия | 4 | К2 | 21.34 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-04-08 | Квартира-студия | 4 | К2 | 21.69 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-04-09 | Квартира | 4 | К2 | 31.98 | 1 | 12.32 | 2.58 |
| 2-04-10 | Квартира | 4 | К2 | 40.07 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 2-04-11 | Квартира | 4 | К2 | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 2-04-12 | Квартира | 4 | К2 | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 2-05-01 | Квартира | 5 | К2 | 64.79 | 3 | 32.87 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 2-05-02 | Квартира | 5 | К2 | 35.94 | 1 | 10.20 | 2.58 |
| 2-05-03 | Квартира-студия | 5 | К2 | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 2-05-04 | Квартира-студия | 5 | К2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-05-05 | Квартира-студия | 5 | К2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-05-06 | Квартира-студия | 5 | К2 | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-05-07 | Квартира-студия | 5 | К2 | 21.34 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-05-08 | Квартира-студия | 5 | К2 | 21.69 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-05-09 | Квартира | 5 | К2 | 31.98 | 1 | 12.32 | 2.58 |
| 2-05-10 | Квартира | 5 | К2 | 40.07 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 2-05-11 | Квартира | 5 | К2 | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 2-05-12 | Квартира | 5 | К2 | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 2-06-01 | Квартира | 6 | К2 | 64.79 | 3 | 32.87 | 2.58 |
| 2-06-02 | Квартира | 6 | К2 | 35.94 | 1 | 10.20 | 2.58 |
| 2-06-03 | Квартира-студия | 6 | К2 | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 2-06-04 | Квартира-студия | 6 | К2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-06-05 | Квартира-студия | 6 | К2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-06-06 | Квартира-студия | 6 | К2 | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-06-07 | Квартира-студия | 6 | К2 | 21.34 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-06-08 | Квартира-студия | 6 | К2 | 21.69 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-06-09 | Квартира | 6 | К2 | 31.98 | 1 | 12.32 | 2.58 |
| 2-06-10 | Квартира | 6 | К2 | 40.07 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 2-06-11 | Квартира | 6 | К2 | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 2-06-12 | Квартира | 6 | К2 | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 2-07-01 | Квартира | 7 | К2 | 64.79 | 3 | 32.87 | 2.58 |
| 2-07-02 | Квартира | 7 | К2 | 35.94 | 1 | 10.20 | 2.58 |
| 2-07-03 | Квартира-студия | 7 | К2 | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 2-07-04 | Квартира-студия | 7 | К2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-07-05 | Квартира-студия | 7 | К2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-07-06 | Квартира-студия | 7 | К2 | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-07-07 | Квартира-студия | 7 | К2 | 21.34 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-07-08 | Квартира-студия | 7 | К2 | 21.69 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-07-09 | Квартира | 7 | К2 | 31.98 | 1 | 12.32 | 2.58 |
| 2-07-10 | Квартира | 7 | К2 | 40.07 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 2-07-11 | Квартира | 7 | К2 | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 2-07-12 | Квартира | 7 | К2 | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 2-08-01 | Квартира | 8 | К2 | 64.79 | 3 | 32.87 | 2.58 |
| 2-08-02 | Квартира | 8 | К2 | 35.94 | 1 | 10.20 | 2.58 |
| 2-08-03 | Квартира-студия | 8 | К2 | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 2-08-04 | Квартира-студия | 8 | К2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-08-05 | Квартира-студия | 8 | К2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-08-06 | Квартира-студия | 8 | К2 | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-08-07 | Квартира-студия | 8 | К2 | 21.34 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-08-08 | Квартира-студия | 8 | К2 | 21.69 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-08-09 | Квартира | 8 | К2 | 31.98 | 1 | 12.32 | 2.58 |
| 2-08-10 | Квартира | 8 | К2 | 40.07 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 2-08-11 | Квартира | 8 | К2 | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|----|----|-------|---|-------|------|
| 2-08-12 | Квартира | 8 | K2 | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 2-09-01 | Квартира | 9 | K2 | 64.79 | 3 | 32.87 | 2.58 |
| 2-09-02 | Квартира | 9 | K2 | 35.94 | 1 | 10.20 | 2.58 |
| 2-09-03 | Квартира-студия | 9 | K2 | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 2-09-04 | Квартира-студия | 9 | K2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-09-05 | Квартира-студия | 9 | K2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-09-06 | Квартира-студия | 9 | K2 | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-09-07 | Квартира-студия | 9 | K2 | 21.34 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-09-08 | Квартира-студия | 9 | K2 | 21.69 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-09-09 | Квартира | 9 | K2 | 31.98 | 1 | 12.32 | 2.58 |
| 2-09-10 | Квартира | 9 | K2 | 40.07 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 2-09-11 | Квартира | 9 | K2 | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 2-09-12 | Квартира | 9 | K2 | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 2-10-01 | Квартира | 10 | K2 | 64.79 | 3 | 32.87 | 2.58 |
| 2-10-02 | Квартира | 10 | K2 | 35.94 | 1 | 10.20 | 2.58 |
| 2-10-03 | Квартира-студия | 10 | K2 | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 2-10-04 | Квартира-студия | 10 | K2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-10-05 | Квартира-студия | 10 | K2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-10-06 | Квартира-студия | 10 | K2 | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-10-07 | Квартира-студия | 10 | K2 | 21.34 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-10-08 | Квартира-студия | 10 | K2 | 21.69 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-10-09 | Квартира | 10 | K2 | 31.98 | 1 | 12.32 | 2.58 |
| 2-10-10 | Квартира | 10 | K2 | 40.07 | 1 | 13.89 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|----|----|-------|---|-------|------|
| 2-10-11 | Квартира | 10 | К2 | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 2-10-12 | Квартира | 10 | К2 | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 2-11-01 | Квартира | 11 | К2 | 64.79 | 3 | 32.87 | 2.58 |
| 2-11-02 | Квартира | 11 | К2 | 35.94 | 1 | 10.20 | 2.58 |
| 2-11-03 | Квартира-студия | 11 | К2 | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 2-11-04 | Квартира-студия | 11 | К2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-11-05 | Квартира-студия | 11 | К2 | 22.87 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 2-11-06 | Квартира-студия | 11 | К2 | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-11-07 | Квартира-студия | 11 | К2 | 21.34 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-11-08 | Квартира-студия | 11 | К2 | 21.69 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 2-11-09 | Квартира | 11 | К2 | 31.98 | 1 | 12.32 | 2.58 |
| 2-11-10 | Квартира | 11 | К2 | 40.07 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 2-11-11 | Квартира | 11 | К2 | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 2-11-12 | Квартира | 11 | К2 | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 3-01-01 | Квартира | 1 | К3 | 51.97 | 2 | 24.14 | 3.04 |
| 3-01-02 | Квартира | 1 | К3 | 32.32 | 1 | 12.57 | 3.04 |
| 3-01-03 | Квартира | 1 | К3 | 47.94 | 2 | 22.72 | 3.04 |
| 3-01-04 | Квартира-студия | 1 | К3 | 22.34 | 1 | 10.62 | 3.04 |
| 3-01-05 | Квартира-студия | 1 | К3 | 20.55 | 1 | 9.96 | 3.04 |
| 3-01-06 | Квартира-студия | 1 | К3 | 21.66 | 1 | 10.96 | 3.04 |
| 3-01-07 | Квартира-студия | 1 | К3 | 21.66 | 1 | 10.96 | 3.04 |
| 3-01-08 | Квартира | 1 | К3 | 32.43 | 1 | 11.94 | 3.04 |
| 3-01-09 | Квартира | 1 | К3 | 64.92 | 3 | 33.61 | 3.04 |
| 3-02-01 | Квартира | 2 | К3 | 51.96 | 2 | 24.14 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 3-02-02 | Квартира | 2 | КЗ | 32.31 | 1 | 12.52 | 2.58 |
| 3-02-03 | Квартира | 2 | КЗ | 47.96 | 2 | 22.75 | 2.58 |
| 3-02-04 | Квартира-студия | 2 | КЗ | 22.39 | 1 | 10.65 | 2.58 |
| 3-02-05 | Квартира-студия | 2 | КЗ | 20.56 | 1 | 9.97 | 2.58 |
| 3-02-06 | Квартира-студия | 2 | КЗ | 20.19 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-02-07 | Квартира-студия | 2 | КЗ | 20.16 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-02-08 | Квартира-студия | 2 | КЗ | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-02-09 | Квартира-студия | 2 | КЗ | 21.70 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-02-10 | Квартира-студия | 2 | КЗ | 21.69 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 3-02-11 | Квартира | 2 | КЗ | 32.47 | 1 | 11.96 | 2.58 |
| 3-02-12 | Квартира | 2 | КЗ | 65.07 | 3 | 33.60 | 2.58 |
| 3-03-01 | Квартира | 3 | КЗ | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 3-03-02 | Квартира | 3 | КЗ | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 3-03-03 | Квартира | 3 | КЗ | 49.05 | 2 | 22.75 | 2.58 |
| 3-03-04 | Квартира-студия | 3 | КЗ | 24.29 | 1 | 10.65 | 2.58 |
| 3-03-05 | Квартира-студия | 3 | КЗ | 21.70 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-03-06 | Квартира-студия | 3 | КЗ | 21.29 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-03-07 | Квартира-студия | 3 | КЗ | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-03-08 | Квартира-студия | 3 | КЗ | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-03-09 | Квартира-студия | 3 | КЗ | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-03-10 | Квартира-студия | 3 | КЗ | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 3-03-11 | Квартира | 3 | К3 | 34.14 | 1 | 11.96 | 2.58 |
| 3-03-12 | Квартира | 3 | К3 | 66.44 | 3 | 33.18 | 2.58 |
| 3-04-01 | Квартира | 4 | К3 | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 3-04-02 | Квартира | 4 | К3 | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 3-04-03 | Квартира | 4 | К3 | 49.05 | 2 | 22.75 | 2.58 |
| 3-04-04 | Квартира-студия | 4 | К3 | 24.29 | 1 | 10.65 | 2.58 |
| 3-04-05 | Квартира-студия | 4 | К3 | 21.70 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-04-06 | Квартира-студия | 4 | К3 | 21.29 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-04-07 | Квартира-студия | 4 | К3 | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-04-08 | Квартира-студия | 4 | К3 | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-04-09 | Квартира-студия | 4 | К3 | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-04-10 | Квартира-студия | 4 | К3 | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 3-04-11 | Квартира | 4 | К3 | 34.14 | 1 | 11.96 | 2.58 |
| 3-04-12 | Квартира | 4 | К3 | 66.44 | 3 | 33.18 | 2.58 |
| 3-05-01 | Квартира | 5 | К3 | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 3-05-02 | Квартира | 5 | К3 | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 3-05-03 | Квартира | 5 | К3 | 49.05 | 2 | 22.75 | 2.58 |
| 3-05-04 | Квартира-студия | 5 | К3 | 24.29 | 1 | 10.65 | 2.58 |
| 3-05-05 | Квартира-студия | 5 | К3 | 21.70 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-05-06 | Квартира-студия | 5 | К3 | 21.29 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-05-07 | Квартира-студия | 5 | К3 | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-05-08 | Квартира-студия | 5 | К3 | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 3-05-09 | Квартира-студия | 5 | КЗ | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-05-10 | Квартира-студия | 5 | КЗ | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 3-05-11 | Квартира | 5 | КЗ | 34.14 | 1 | 11.96 | 2.58 |
| 3-05-12 | Квартира | 5 | КЗ | 66.44 | 3 | 33.18 | 2.58 |
| 3-06-01 | Квартира | 6 | КЗ | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 3-06-02 | Квартира | 6 | КЗ | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 3-06-03 | Квартира | 6 | КЗ | 49.05 | 2 | 22.75 | 2.58 |
| 3-06-04 | Квартира-студия | 6 | КЗ | 24.29 | 1 | 10.65 | 2.58 |
| 3-06-05 | Квартира-студия | 6 | КЗ | 21.70 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-06-06 | Квартира-студия | 6 | КЗ | 21.29 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-06-07 | Квартира-студия | 6 | КЗ | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-06-08 | Квартира-студия | 6 | КЗ | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-06-09 | Квартира-студия | 6 | КЗ | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-06-10 | Квартира-студия | 6 | КЗ | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 3-06-11 | Квартира | 6 | КЗ | 34.14 | 1 | 11.96 | 2.58 |
| 3-06-12 | Квартира | 6 | КЗ | 66.44 | 3 | 33.18 | 2.58 |
| 3-07-01 | Квартира | 7 | КЗ | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 3-07-02 | Квартира | 7 | КЗ | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 3-07-03 | Квартира | 7 | КЗ | 49.05 | 2 | 22.75 | 2.58 |
| 3-07-04 | Квартира-студия | 7 | КЗ | 24.29 | 1 | 10.65 | 2.58 |
| 3-07-05 | Квартира-студия | 7 | КЗ | 21.70 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-07-06 | Квартира-студия | 7 | КЗ | 21.29 | 1 | 9.98 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 3-07-07 | Квартира-студия | 7 | КЗ | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-07-08 | Квартира-студия | 7 | КЗ | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-07-09 | Квартира-студия | 7 | КЗ | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-07-10 | Квартира-студия | 7 | КЗ | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 3-07-11 | Квартира | 7 | КЗ | 34.14 | 1 | 11.96 | 2.58 |
| 3-07-12 | Квартира | 7 | КЗ | 66.44 | 3 | 33.18 | 2.58 |
| 3-08-01 | Квартира | 8 | КЗ | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 3-08-02 | Квартира | 8 | КЗ | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 3-08-03 | Квартира | 8 | КЗ | 49.05 | 2 | 22.75 | 2.58 |
| 3-08-04 | Квартира-студия | 8 | КЗ | 24.29 | 1 | 10.65 | 2.58 |
| 3-08-05 | Квартира-студия | 8 | КЗ | 21.70 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-08-06 | Квартира-студия | 8 | КЗ | 21.29 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-08-07 | Квартира-студия | 8 | КЗ | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-08-08 | Квартира-студия | 8 | КЗ | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-08-09 | Квартира-студия | 8 | КЗ | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-08-10 | Квартира-студия | 8 | КЗ | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 3-08-11 | Квартира | 8 | КЗ | 34.14 | 1 | 11.96 | 2.58 |
| 3-08-12 | Квартира | 8 | КЗ | 66.44 | 3 | 33.18 | 2.58 |
| 3-09-01 | Квартира | 9 | КЗ | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 3-09-02 | Квартира | 9 | КЗ | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 3-09-03 | Квартира | 9 | КЗ | 49.05 | 2 | 22.75 | 2.58 |
| 3-09-04 | Квартира-студия | 9 | КЗ | 24.29 | 1 | 10.65 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|----|----|-------|---|-------|------|
| 3-09-05 | Квартира-студия | 9 | К3 | 21.70 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-09-06 | Квартира-студия | 9 | К3 | 21.29 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-09-07 | Квартира-студия | 9 | К3 | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-09-08 | Квартира-студия | 9 | К3 | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-09-09 | Квартира-студия | 9 | К3 | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-09-10 | Квартира-студия | 9 | К3 | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 3-09-11 | Квартира | 9 | К3 | 34.14 | 1 | 11.96 | 2.58 |
| 3-09-12 | Квартира | 9 | К3 | 66.44 | 3 | 33.18 | 2.58 |
| 3-10-01 | Квартира | 10 | К3 | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 3-10-02 | Квартира | 10 | К3 | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |
| 3-10-03 | Квартира | 10 | К3 | 49.05 | 2 | 22.75 | 2.58 |
| 3-10-04 | Квартира-студия | 10 | К3 | 24.29 | 1 | 10.65 | 2.58 |
| 3-10-05 | Квартира-студия | 10 | К3 | 21.70 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-10-06 | Квартира-студия | 10 | К3 | 21.29 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-10-07 | Квартира-студия | 10 | К3 | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-10-08 | Квартира-студия | 10 | К3 | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-10-09 | Квартира-студия | 10 | К3 | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-10-10 | Квартира-студия | 10 | К3 | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 3-10-11 | Квартира | 10 | К3 | 34.14 | 1 | 11.96 | 2.58 |
| 3-10-12 | Квартира | 10 | К3 | 66.44 | 3 | 33.18 | 2.58 |
| 3-11-01 | Квартира | 11 | К3 | 53.59 | 2 | 24.14 | 2.58 |
| 3-11-02 | Квартира | 11 | К3 | 34.13 | 1 | 12.56 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|----|----|-------|---|-------|------|
| 3-11-03 | Квартира | 11 | К3 | 49.05 | 2 | 22.75 | 2.58 |
| 3-11-04 | Квартира-студия | 11 | К3 | 24.29 | 1 | 10.65 | 2.58 |
| 3-11-05 | Квартира-студия | 11 | К3 | 21.70 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-11-06 | Квартира-студия | 11 | К3 | 21.29 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-11-07 | Квартира-студия | 11 | К3 | 21.30 | 1 | 9.98 | 2.58 |
| 3-11-08 | Квартира-студия | 11 | К3 | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-11-09 | Квартира-студия | 11 | К3 | 22.84 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 3-11-10 | Квартира-студия | 11 | К3 | 22.83 | 1 | 10.99 | 2.58 |
| 3-11-11 | Квартира | 11 | К3 | 34.14 | 1 | 11.96 | 2.58 |
| 3-11-12 | Квартира | 11 | К3 | 66.44 | 3 | 33.18 | 2.58 |
| 4-01-01 | Квартира | 1 | К4 | 48.49 | 2 | 26.29 | 3.04 |
| 4-01-02 | Квартира | 1 | К4 | 33.84 | 1 | 13.46 | 3.04 |
| 4-02-01 | Квартира | 2 | К4 | 48.49 | 2 | 26.29 | 2.58 |
| 4-02-02 | Квартира | 2 | К4 | 33.81 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 4-02-03 | Квартира | 2 | К4 | 33.07 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 4-02-04 | Квартира | 2 | К4 | 46.34 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 4-03-01 | Квартира | 3 | К4 | 49.56 | 2 | 26.29 | 2.58 |
| 4-03-02 | Квартира | 3 | К4 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 4-03-03 | Квартира | 3 | К4 | 34.41 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 4-03-04 | Квартира | 3 | К4 | 47.83 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 4-04-01 | Квартира | 4 | К4 | 49.56 | 2 | 26.29 | 2.58 |
| 4-04-02 | Квартира | 4 | К4 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 4-04-03 | Квартира | 4 | К4 | 34.41 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 4-04-04 | Квартира | 4 | К4 | 47.83 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 4-05-01 | Квартира | 5 | К4 | 49.56 | 2 | 26.29 | 2.58 |
| 4-05-02 | Квартира | 5 | К4 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 4-05-03 | Квартира | 5 | К4 | 34.41 | 1 | 12.51 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 4-05-04 | Квартира | 5 | К4 | 47.83 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 4-06-01 | Квартира | 6 | К4 | 49.56 | 2 | 26.29 | 2.58 |
| 4-06-02 | Квартира | 6 | К4 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 4-06-03 | Квартира | 6 | К4 | 34.41 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 4-06-04 | Квартира | 6 | К4 | 47.83 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 4-07-01 | Квартира | 7 | К4 | 49.56 | 2 | 26.29 | 2.58 |
| 4-07-02 | Квартира | 7 | К4 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 4-07-03 | Квартира | 7 | К4 | 34.41 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 4-07-04 | Квартира | 7 | К4 | 47.83 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 4-08-01 | Квартира | 8 | К4 | 49.56 | 2 | 26.29 | 2.58 |
| 4-08-02 | Квартира | 8 | К4 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 4-08-03 | Квартира | 8 | К4 | 34.41 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 4-08-04 | Квартира | 8 | К4 | 47.83 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 4-09-01 | Квартира | 9 | К4 | 49.56 | 2 | 26.29 | 2.58 |
| 4-09-02 | Квартира | 9 | К4 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 4-09-03 | Квартира | 9 | К4 | 34.41 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 4-09-04 | Квартира | 9 | К4 | 47.83 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 4-10-01 | Квартира | 10 | К4 | 49.56 | 2 | 26.29 | 2.58 |
| 4-10-02 | Квартира | 10 | К4 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 4-10-03 | Квартира | 10 | К4 | 34.41 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 4-10-04 | Квартира | 10 | К4 | 47.83 | 2 | 21.24 | 2.58 |
| 4-11-01 | Квартира | 11 | К4 | 49.56 | 2 | 26.29 | 2.58 |
| 4-11-02 | Квартира | 11 | К4 | 35.14 | 1 | 13.45 | 2.58 |
| 4-11-03 | Квартира | 11 | К4 | 34.41 | 1 | 12.51 | 2.58 |
| 4-11-04 | Квартира | 11 | К4 | 47.83 | 2 | 21.24 | 2.58 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К-1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.01 | Хозяйственная кладовая | 5.01 | |
| К-2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Хозяйственная кладовая | 4.75 | |
| К-3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.38 | Хозяйственная кладовая | 5.38 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|------------------------|------|--|
| К-4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.04 | Хозяйственная кладовая | 5.04 | |
| К-5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Хозяйственная кладовая | 4.35 | |
| К-6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | Хозяйственная кладовая | 4.01 | |
| К-7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Хозяйственная кладовая | 4.48 | |
| К-8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Хозяйственная кладовая | 4.44 | |
| К-9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.05 | Хозяйственная кладовая | 5.05 | |
| К-10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.51 | Хозяйственная кладовая | 4.51 | |
| К-11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | Хозяйственная кладовая | 4.08 | |
| К-12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.12 | Хозяйственная кладовая | 4.12 | |
| К-13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | Хозяйственная кладовая | 4.01 | |
| К-14 | Кладовая | -1 | 1 | 7.56 | Хозяйственная кладовая | 7.56 | |
| К-15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.67 | Хозяйственная кладовая | 4.67 | |
| К-16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.34 | Хозяйственная кладовая | 4.34 | |
| К-17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.55 | Хозяйственная кладовая | 6.55 | |
| К-18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.53 | Хозяйственная кладовая | 6.53 | |
| К-19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.43 | Хозяйственная кладовая | 4.43 | |
| К-20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.28 | Хозяйственная кладовая | 3.28 | |
| К-21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | Хозяйственная кладовая | 3.24 | |
| К-22 | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Хозяйственная кладовая | 3.24 | |
| К-23 | Кладовая | -1 | 2 | 3.28 | Хозяйственная кладовая | 3.28 | |
| К-24 | Кладовая | -1 | 2 | 4.43 | Хозяйственная кладовая | 4.43 | |
| К-25 | Кладовая | -1 | 2 | 5.07 | Хозяйственная кладовая | 5.07 | |
| К-26 | Кладовая | -1 | 2 | 6.16 | Хозяйственная кладовая | 6.16 | |
| К-27 | Кладовая | -1 | 2 | 3.39 | Хозяйственная кладовая | 3.39 | |
| К-28 | Кладовая | -1 | 2 | 5.13 | Хозяйственная кладовая | 5.13 | |
| К-29 | Кладовая | -1 | 2 | 5.06 | Хозяйственная кладовая | 5.06 | |
| К-30 | Кладовая | -1 | 2 | 4.08 | Хозяйственная кладовая | 4.08 | |
| К-31 | Кладовая | -1 | 2 | 3.11 | Хозяйственная кладовая | 3.11 | |
| К-32 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | Хозяйственная кладовая | 6.20 | |
| К-33 | Кладовая | -1 | 2 | 4.71 | Хозяйственная кладовая | 4.71 | |
| К-34 | Кладовая | -1 | 2 | 3.29 | Хозяйственная кладовая | 3.29 | |
| К-35 | Кладовая | -1 | 2 | 5.01 | Хозяйственная кладовая | 5.01 | |
| К-36 | Кладовая | -1 | 2 | 2.95 | Хозяйственная кладовая | 2.95 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|------------------------|------|--|
| К-37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.46 | Хозяйственная кладовая | 4.46 | |
| К-38 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хозяйственная кладовая | 3.00 | |
| К-39 | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 | Хозяйственная кладовая | 3.87 | |
| К-40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.91 | Хозяйственная кладовая | 3.91 | |
| К-41 | Кладовая | -1 | 2 | 4.59 | Хозяйственная кладовая | 4.59 | |
| К-42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.59 | Хозяйственная кладовая | 4.59 | |
| К-43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.59 | Хозяйственная кладовая | 4.59 | |
| К-44 | Кладовая | -1 | 2 | 2.38 | Хозяйственная кладовая | 2.38 | |
| К-45 | Кладовая | -1 | 2 | 6.19 | Хозяйственная кладовая | 6.19 | |
| К-46 | Кладовая | -1 | 2 | 6.28 | Хозяйственная кладовая | 6.28 | |
| К-47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.76 | Хозяйственная кладовая | 3.76 | |
| К-48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.39 | Хозяйственная кладовая | 3.39 | |
| К-49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.79 | Хозяйственная кладовая | 4.79 | |
| К-50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Хозяйственная кладовая | 3.00 | |
| К-51 | Кладовая | -1 | 2 | 5.67 | Хозяйственная кладовая | 5.67 | |
| К-52 | Кладовая | -1 | 2 | 5.34 | Хозяйственная кладовая | 5.34 | |
| К-53 | Кладовая | -1 | 2 | 6.96 | Хозяйственная кладовая | 6.96 | |
| К-54 | Кладовая | -1 | 2 | 2.51 | Хозяйственная кладовая | 2.51 | |
| К-55 | Кладовая | -1 | 2 | 5.72 | Хозяйственная кладовая | 5.72 | |
| К-56 | Кладовая | -1 | 2 | 6.58 | Хозяйственная кладовая | 6.58 | |
| К-57 | Кладовая | -1 | 2 | 3.71 | Хозяйственная кладовая | 3.71 | |
| К-58 | Кладовая | -1 | 2 | 6.14 | Хозяйственная кладовая | 6.14 | |
| К-59 | Кладовая | -1 | 2 | 6.18 | Хозяйственная кладовая | 6.18 | |
| К-60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.79 | Хозяйственная кладовая | 3.79 | |
| К-61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.76 | Хозяйственная кладовая | 3.76 | |
| К-62 | Кладовая | -1 | 2 | 6.11 | Хозяйственная кладовая | 6.11 | |
| К-63 | Кладовая | -1 | 2 | 6.45 | Хозяйственная кладовая | 6.45 | |
| К-64 | Кладовая | -1 | 2 | 5.71 | Хозяйственная кладовая | 5.71 | |
| К-65 | Кладовая | -1 | 2 | 5.44 | Хозяйственная кладовая | 5.44 | |
| К-66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Хозяйственная кладовая | 4.26 | |
| К-67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.16 | Хозяйственная кладовая | 3.16 | |
| К-68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.06 | Хозяйственная кладовая | 3.06 | |
| К-69 | Кладовая | -1 | 2 | 4.58 | Хозяйственная кладовая | 4.58 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|------------------------|------|--|
| К-70 | Кладовая | -1 | 3 | 4.58 | Хозяйственная кладовая | 4.58 | |
| К-71 | Кладовая | -1 | 3 | 3.06 | Хозяйственная кладовая | 3.06 | |
| К-72 | Кладовая | -1 | 3 | 3.16 | Хозяйственная кладовая | 3.16 | |
| К-73 | Кладовая | -1 | 3 | 4.26 | Хозяйственная кладовая | 4.26 | |
| К-74 | Кладовая | -1 | 3 | 4.91 | Хозяйственная кладовая | 4.91 | |
| К-75 | Кладовая | -1 | 3 | 3.69 | Хозяйственная кладовая | 3.69 | |
| К-76 | Кладовая | -1 | 3 | 5.64 | Хозяйственная кладовая | 5.64 | |
| К-77 | Кладовая | -1 | 3 | 5.92 | Хозяйственная кладовая | 5.92 | |
| К-78 | Кладовая | -1 | 3 | 6.68 | Хозяйственная кладовая | 6.68 | |
| К-79 | Кладовая | -1 | 3 | 6.11 | Хозяйственная кладовая | 6.11 | |
| К-80 | Кладовая | -1 | 3 | 3.35 | Хозяйственная кладовая | 3.35 | |
| К-81 | Кладовая | -1 | 3 | 3.78 | Хозяйственная кладовая | 3.78 | |
| К-82 | Кладовая | -1 | 3 | 5.91 | Хозяйственная кладовая | 5.91 | |
| К-83 | Кладовая | -1 | 3 | 6.61 | Хозяйственная кладовая | 6.61 | |
| К-84 | Кладовая | -1 | 3 | 3.81 | Хозяйственная кладовая | 3.81 | |
| К-85 | Кладовая | -1 | 3 | 6.60 | Хозяйственная кладовая | 6.60 | |
| К-86 | Кладовая | -1 | 3 | 3.48 | Хозяйственная кладовая | 3.48 | |
| К-87 | Кладовая | -1 | 3 | 4.67 | Хозяйственная кладовая | 4.67 | |
| К-88 | Кладовая | -1 | 3 | 6.96 | Хозяйственная кладовая | 6.96 | |
| К-89 | Кладовая | -1 | 3 | 4.82 | Хозяйственная кладовая | 4.82 | |
| К-90 | Кладовая | -1 | 3 | 5.49 | Хозяйственная кладовая | 5.49 | |
| К-91 | Кладовая | -1 | 3 | 3.76 | Хозяйственная кладовая | 3.76 | |
| К-92 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Хозяйственная кладовая | 3.50 | |
| К-93 | Кладовая | -1 | 3 | 4.58 | Хозяйственная кладовая | 4.58 | |
| К-94 | Кладовая | -1 | 3 | 4.58 | Хозяйственная кладовая | 4.58 | |
| К-95 | Кладовая | -1 | 3 | 4.59 | Хозяйственная кладовая | 4.59 | |
| К-96 | Кладовая | -1 | 3 | 7.45 | Хозяйственная кладовая | 7.45 | |
| К-97 | Кладовая | -1 | 3 | 6.97 | Хозяйственная кладовая | 6.97 | |
| К-98 | Кладовая | -1 | 3 | 5.24 | Хозяйственная кладовая | 5.24 | |
| К-99 | Кладовая | -1 | 3 | 5.18 | Хозяйственная кладовая | 5.18 | |
| К-100 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Хозяйственная кладовая | 4.60 | |
| К-101 | Кладовая | -1 | 3 | 3.58 | Хозяйственная кладовая | 3.58 | |
| К-102 | Кладовая | -1 | 3 | 3.55 | Хозяйственная кладовая | 3.55 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|------------------------|------|--|
| К-103 | Кладовая | -1 | 3 | 4.58 | Хозяйственная кладовая | 4.58 | |
| К-104 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | |
| К-105 | Кладовая | -1 | 3 | 5.87 | Хозяйственная кладовая | 5.87 | |
| К-106 | Кладовая | -1 | 3 | 3.44 | Хозяйственная кладовая | 3.44 | |
| К-107 | Кладовая | -1 | 3 | 3.47 | Хозяйственная кладовая | 3.47 | |
| К-108 | Кладовая | -1 | 3 | 4.38 | Хозяйственная кладовая | 4.38 | |
| К-109 | Кладовая | -1 | 3 | 3.25 | Хозяйственная кладовая | 3.25 | |
| К-110 | Кладовая | -1 | 3 | 4.08 | Хозяйственная кладовая | 4.08 | |
| К-111 | Кладовая | -1 | 3 | 3.48 | Хозяйственная кладовая | 3.48 | |
| К-112 | Кладовая | -1 | 3 | 3.39 | Хозяйственная кладовая | 3.39 | |
| К-113 | Кладовая | -1 | 3 | 4.15 | Хозяйственная кладовая | 4.15 | |
| К-114 | Кладовая | -1 | 3 | 7.10 | Хозяйственная кладовая | 7.10 | |
| К-115 | Кладовая | -1 | 3 | 4.89 | Хозяйственная кладовая | 4.89 | |
| К-116 | Кладовая | -1 | 3 | 4.83 | Хозяйственная кладовая | 4.83 | |
| К-117 | Кладовая | -1 | 3 | 3.15 | Хозяйственная кладовая | 3.15 | |
| К-118 | Кладовая | -1 | 4 | 4.51 | Хозяйственная кладовая | 4.51 | |
| К-119 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Хозяйственная кладовая | 4.20 | |
| К-120 | Кладовая | -1 | 4 | 4.13 | Хозяйственная кладовая | 4.13 | |
| К-121 | Кладовая | -1 | 4 | 5.98 | Хозяйственная кладовая | 5.98 | |
| К-122 | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | Хозяйственная кладовая | 4.70 | |
| К-123 | Кладовая | -1 | 4 | 4.67 | Хозяйственная кладовая | 4.67 | |
| К-124 | Кладовая | -1 | 4 | 5.76 | Хозяйственная кладовая | 5.76 | |
| К-125 | Кладовая | -1 | 4 | 3.47 | Хозяйственная кладовая | 3.47 | |
| К-126 | Кладовая | -1 | 4 | 3.68 | Хозяйственная кладовая | 3.68 | |
| К-127 | Кладовая | -1 | 4 | 5.10 | Хозяйственная кладовая | 5.10 | |
| К-128 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Хозяйственная кладовая | 4.20 | |
| К-129 | Кладовая | -1 | 4 | 4.08 | Хозяйственная кладовая | 4.08 | |
| К-130 | Кладовая | -1 | 4 | 5.44 | Хозяйственная кладовая | 5.44 | |
| К-131 | Кладовая | -1 | 4 | 4.60 | Хозяйственная кладовая | 4.60 | |
| К-132 | Кладовая | -1 | 4 | 4.33 | Хозяйственная кладовая | 4.33 | |
| К-133 | Кладовая | -1 | 4 | 4.88 | Хозяйственная кладовая | 4.88 | |
| К-134 | Кладовая | -1 | 4 | 4.82 | Хозяйственная кладовая | 4.82 | |
| К-135 | Кладовая | -1 | 4 | 5.05 | Хозяйственная кладовая | 5.05 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | ПУИ | Секция 1, -1 этаж (подвал) | МОП | 2.12 | |
| 2 | Коридор | Секция 1, -1 этаж (подвал) | МОП | 1.85 | |
| 3 | Коридор | Секция 1, -1 этаж (подвал) | МОП | 6.51 | |
| 4 | Венткамера №1 | Секция 1, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 12.98 | |
| 5 | Коридор | Секция 1, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 81.49 | |
| 6 | Коридор | Секция 1, -1 этаж (подвал) | МОП | 5.4 | |
| 7 | Коридор | Секция 1, -1 этаж (подвал) | МОП | 10.34 | |
| 8 | Коридор | Секция 1, -1 этаж (подвал) | МОП | 5.23 | |
| 9 | ИТП | Секция 2, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 34.19 | |
| 10 | Коридор | Секция 2, -1 этаж (подвал) | МОП | 5.33 | |
| 11 | Коридор | Секция 2, -1 этаж (подвал) | МОП | 8.73 | |
| 12 | Коридор | Секция 2, -1 этаж (подвал) | МОП | 2.43 | |
| 13 | Коридор | Секция 2, -1 этаж (подвал) | МОП | 1.95 | |
| 14 | ПУИ | Секция 2, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 2.18 | |
| 15 | Коридор | Секция 2, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 148.18 | |
| 16 | Коридор | Секция 2, -1 этаж (подвал) | МОП | 7.91 | |
| 17 | Коридор | Секция 2, -1 этаж (подвал) | МОП | 9.22 | |
| 18 | Венткамера №2 | Секция 2, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 15.63 | |
| 19 | Коридор | Секция 2, -1 этаж (подвал) | МОП | 2.2 | |
| 20 | Помещение сетей связи | Секция 2, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 7.45 | |

| | | | | |
|----|--|----------------------------|-----------------------|--------|
| 21 | Коридор | Секция 2, -1 этаж (подвал) | МОП | 20.34 |
| 22 | Коридор | Секция 2, -1 этаж (подвал) | МОП | 2.53 |
| 23 | Коридор | Секция 2, -1 этаж (подвал) | МОП | 3.51 |
| 24 | Коридор | Секция 3, -1 этаж (подвал) | МОП | 3.43 |
| 25 | Коридор | Секция 3, -1 этаж (подвал) | МОП | 20.41 |
| 26 | Коридор | Секция 3, -1 этаж (подвал) | МОП | 1.53 |
| 27 | Помещение сетей связи | Секция 3, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 7.45 |
| 28 | Коридор | Секция 3, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 144.61 |
| 29 | Коридор | Секция 3, -1 этаж (подвал) | МОП | 2.25 |
| 30 | Венткамера №3 | Секция 3, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 15.63 |
| 31 | Коридор | Секция 3, -1 этаж (подвал) | МОП | 16.38 |
| 32 | Помещение хозяйственно-питьевого водоснабжения с насосной станцией | Секция 3, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 22.37 |
| 33 | ПУИ | Секция 3, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 3 |
| 34 | Коридор | Секция 3, -1 этаж (подвал) | МОП | 3.21 |
| 35 | Коридор | Секция 3, -1 этаж (подвал) | МОП | 5.45 |
| 36 | Коридор | Секция 3, -1 этаж (подвал) | МОП | 2.29 |
| 37 | Помещение насосной пожаротушения | Секция 3, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 14.83 |
| 38 | Коридор | Секция 3, -1 этаж (подвал) | МОП | 5.38 |
| 39 | Коридор | Секция 4, -1 этаж (подвал) | МОП | 6.74 |
| 40 | Коридор | Секция 4, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 76.11 |
| 41 | Электрощитовая | Секция 4, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 9.88 |
| 42 | Коридор | Секция 4, -1 этаж (подвал) | МОП | 8.27 |
| 43 | Коридор | Секция 4, -1 этаж (подвал) | МОП | 4.57 |
| 44 | Коридор | Секция 4, -1 этаж (подвал) | МОП | 6.32 |
| 45 | Венткамера №4 | Секция 4, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 12.98 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------|
| 46 | Коридор | Секция 4, -1 этаж (подвал) | МОП | 3.27 |
| 47 | Коридор | Секция 4, -1 этаж (подвал) | МОП | 1.85 |
| 48 | ПУИ | Секция 4, -1 этаж (подвал) | Технические помещения | 2.12 |
| 49 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | МОП | 6.03 |
| 50 | Вестибюль | Секция 1, 1 этаж | МОП | 45.3 |
| 51 | Колясочная | Секция 1, 1 этаж | МОП | 17.1 |
| 52 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | МОП | 5.34 |
| 53 | Мусоросборочная камера | Секция 1, 1 этаж | Техническое помещение | 10.27 |
| 54 | ПУИ | Секция 1, 1 этаж | Техническое помещение | 3.1 |
| 55 | Коридор | Секция 1, 1 этаж | МОП | 9.99 |
| 56 | Тамбур-шлюз | Секция 1, 1 этаж | МОП | 3.14 |
| 57 | Лестничная клетка Лк1 (тип Н2) | Секция 1, 1 этаж | МОП | 14.95 |
| 58 | Лифтовой холл | Секция 1, 1 этаж | МОП | 6.73 |
| 59 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | МОП | 5.14 |
| 60 | Вестибюль | Секция 2, 1 этаж | МОП | 58.05 |
| 61 | Колясочная | Секция 2, 1 этаж | МОП | 18.43 |
| 62 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | МОП | 6.19 |
| 63 | Лифтовой холл | Секция 2, 1 этаж | МОП | 7.47 |
| 64 | ПУИ | Секция 2, 1 этаж | Техническое помещение | 2.98 |
| 65 | Коридор | Секция 2, 1 этаж | МОП | 23.89 |
| 66 | Тамбур-шлюз | Секция 2, 1 этаж | МОП | 4.17 |
| 67 | Лестничная клетка Лк2 (тип Н2) | Секция 2, 1 этаж | МОП | 12.34 |
| 68 | Коридор | Секция 2, 1 этаж | МОП | 16.88 |
| 69 | Тамбур | Секция 3, 1 этаж | МОП | 5.14 |
| 70 | Вестибюль | Секция 3, 1 этаж | МОП | 58.1 |
| 71 | Колясочная | Секция 3, 1 этаж | МОП | 18.43 |
| 72 | Тамбур | Секция 3, 1 этаж | МОП | 6.19 |
| 73 | Лифтовой холл | Секция 3, 1 этаж | МОП | 7.47 |
| 74 | ПУИ | Секция 3, 1 этаж | Техническое помещение | 2.98 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|------------------|-----------------------|-------|
| 75 | Коридор | Секция 3, 1 этаж | МОП | 22.39 |
| 76 | Тамбур-шлюз | Секция 3, 1 этаж | МОП | 4.17 |
| 77 | Лестничная клетка Лк3 (тип Н2) | Секция 3, 1 этаж | МОП | 12.34 |
| 78 | Коридор | Секция 3, 1 этаж | МОП | 16.68 |
| 79 | Тамбур | Секция 4, 1 этаж | МОП | 6.1 |
| 80 | Вестибюль | Секция 4, 1 этаж | МОП | 45.29 |
| 81 | Колясочная | Секция 4, 1 этаж | МОП | 17.1 |
| 82 | Тамбур | Секция 4, 1 этаж | МОП | 5.34 |
| 83 | Мусоросборочная камера | Секция 4, 1 этаж | Техническое помещение | 10.27 |
| 84 | ПУИ | Секция 4, 1 этаж | Техническое помещение | 3.1 |
| 85 | Коридор | Секция 4, 1 этаж | МОП | 9.99 |
| 86 | Тамбур-шлюз | Секция 4, 1 этаж | МОП | 3.14 |
| 87 | Лестничная клетка Лк4 (тип Н2) | Секция 4, 1 этаж | МОП | 14.95 |
| 88 | Лифтовой холл | Секция 4, 1 этаж | МОП | 6.64 |
| 89 | Лифтовой холл | Секция 1, 2 этаж | МОП | 7 |
| 90 | Тамбур | Секция 1, 2 этаж | МОП | 3.14 |
| 91 | Лестничная клетка Лк1 (тип Н2) | Секция 1, 2 этаж | МОП | 14.95 |
| 92 | Коридор | Секция 1, 2 этаж | МОП | 18.92 |
| 93 | Лифтовой холл | Секция 2, 2 этаж | МОП | 7.47 |
| 94 | Тамбур | Секция 2, 2 этаж | МОП | 8.23 |
| 95 | Лестничная клетка Лк2 (тип Н2) | Секция 2, 2 этаж | МОП | 17.81 |
| 96 | Коридор | Секция 2, 2 этаж | МОП | 28.96 |
| 97 | Коридор | Секция 2, 2 этаж | МОП | 27.24 |
| 98 | Лифтовой холл | Секция 3, 2 этаж | МОП | 7.47 |
| 99 | Тамбур | Секция 3, 2 этаж | МОП | 8.26 |
| 100 | Лестничная клетка Лк3 (тип Н2) | Секция 3, 2 этаж | МОП | 17.81 |
| 101 | Коридор | Секция 3, 2 этаж | МОП | 28.76 |
| 102 | Коридор | Секция 3, 2 этаж | МОП | 25.52 |
| 103 | Лифтовой холл | Секция 4, 2 этаж | МОП | 7 |
| 104 | Тамбур | Секция 4, 2 этаж | МОП | 3.17 |
| 105 | Лестничная клетка Лк4 (тип Н2) | Секция 4, 2 этаж | МОП | 14.95 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|------------------|-----|-------|
| 106 | Коридор | Секция 4, 2 этаж | МОП | 18.89 |
| 107 | Лифтовой холл | Секция 1, 3 этаж | МОП | 7 |
| 108 | Тамбур | Секция 1, 3 этаж | МОП | 3.14 |
| 109 | Лестничная клетка Лк1 (тип Н2) | Секция 1, 3 этаж | МОП | 14.95 |
| 110 | Коридор | Секция 1, 3 этаж | МОП | 18.89 |
| 111 | Лифтовой холл | Секция 2, 3 этаж | МОП | 7.47 |
| 112 | Тамбур | Секция 2, 3 этаж | МОП | 8.23 |
| 113 | Лестничная клетка Лк2 (тип Н2) | Секция 2, 3 этаж | МОП | 17.81 |
| 114 | Коридор | Секция 2, 3 этаж | МОП | 28.96 |
| 115 | Коридор | Секция 2, 3 этаж | МОП | 27.24 |
| 116 | Лифтовой холл | Секция 3, 3 этаж | МОП | 7.47 |
| 117 | Тамбур | Секция 3, 3 этаж | МОП | 8.26 |
| 118 | Лестничная клетка Лк3 (тип Н2) | Секция 3, 3 этаж | МОП | 17.81 |
| 119 | Коридор | Секция 3, 3 этаж | МОП | 28.76 |
| 120 | Коридор | Секция 3, 3 этаж | МОП | 25.52 |
| 121 | Лифтовой холл | Секция 4, 3 этаж | МОП | 7 |
| 122 | Тамбур | Секция 4, 3 этаж | МОП | 3.14 |
| 123 | Лестничная клетка Лк4 (тип Н2) | Секция 4, 3 этаж | МОП | 14.95 |
| 124 | Коридор | Секция 4, 3 этаж | МОП | 18.89 |
| 125 | Лифтовой холл | Секция 1, 4 этаж | МОП | 7 |
| 126 | Тамбур | Секция 1, 4 этаж | МОП | 3.14 |
| 127 | Лестничная клетка Лк1 (тип Н2) | Секция 1, 4 этаж | МОП | 14.95 |
| 128 | Коридор | Секция 1, 4 этаж | МОП | 18.89 |
| 129 | Лифтовой холл | Секция 2, 4 этаж | МОП | 7.47 |
| 130 | Тамбур | Секция 2, 4 этаж | МОП | 8.23 |
| 131 | Лестничная клетка Лк2 (тип Н2) | Секция 2, 4 этаж | МОП | 17.81 |
| 132 | Коридор | Секция 2, 4 этаж | МОП | 28.96 |
| 133 | Коридор | Секция 2, 4 этаж | МОП | 27.24 |
| 134 | Лифтовой холл | Секция 3, 4 этаж | МОП | 7.47 |
| 135 | Тамбур | Секция 3, 4 этаж | МОП | 8.26 |
| 136 | Лестничная клетка Лк3 (тип Н2) | Секция 3, 4 этаж | МОП | 17.81 |
| 137 | Коридор | Секция 3, 4 этаж | МОП | 28.76 |
| 138 | Коридор | Секция 3, 4 этаж | МОП | 25.52 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|------------------|-----|-------|
| 139 | Лифтовой холл | Секция 4, 4 этаж | МОП | 7 |
| 140 | Тамбур | Секция 4, 4 этаж | МОП | 3.14 |
| 141 | Лестничная клетка Лк4 (тип Н2) | Секция 4, 4 этаж | МОП | 14.95 |
| 142 | Коридор | Секция 4, 4 этаж | МОП | 18.89 |
| 143 | Лифтовой холл | Секция 1, 5 этаж | МОП | 7 |
| 144 | Тамбур | Секция 1, 5 этаж | МОП | 3.14 |
| 145 | Лестничная клетка Лк1 (тип Н2) | Секция 1, 5 этаж | МОП | 14.95 |
| 146 | Коридор | Секция 1, 5 этаж | МОП | 18.89 |
| 147 | Лифтовой холл | Секция 2, 5 этаж | МОП | 7.47 |
| 148 | Тамбур | Секция 2, 5 этаж | МОП | 8.23 |
| 149 | Лестничная клетка Лк2 (тип Н2) | Секция 2, 5 этаж | МОП | 17.81 |
| 150 | Коридор | Секция 2, 5 этаж | МОП | 28.96 |
| 151 | Коридор | Секция 2, 5 этаж | МОП | 27.24 |
| 152 | Лифтовой холл | Секция 3, 5 этаж | МОП | 7.47 |
| 153 | Тамбур | Секция 3, 5 этаж | МОП | 8.26 |
| 154 | Лестничная клетка Лк3 (тип Н2) | Секция 3, 5 этаж | МОП | 17.81 |
| 155 | Коридор | Секция 3, 5 этаж | МОП | 28.46 |
| 156 | Коридор | Секция 3, 5 этаж | МОП | 25.52 |
| 157 | Лифтовой холл | Секция 4, 5 этаж | МОП | 7 |
| 158 | Тамбур | Секция 4, 5 этаж | МОП | 3.14 |
| 159 | Лестничная клетка Лк4 (тип Н2) | Секция 4, 5 этаж | МОП | 14.95 |
| 160 | Коридор | Секция 4, 5 этаж | МОП | 18.89 |
| 161 | Лифтовой холл | Секция 1, 6 этаж | МОП | 7 |
| 162 | Тамбур | Секция 1, 6 этаж | МОП | 3.14 |
| 163 | Лестничная клетка Лк1 (тип Н2) | Секция 1, 6 этаж | МОП | 14.95 |
| 164 | Коридор | Секция 1, 6 этаж | МОП | 18.89 |
| 165 | Лифтовой холл | Секция 2, 6 этаж | МОП | 7.47 |
| 166 | Тамбур | Секция 2, 6 этаж | МОП | 8.23 |
| 167 | Лестничная клетка Лк2 (тип Н2) | Секция 2, 6 этаж | МОП | 17.81 |
| 168 | Коридор | Секция 2, 6 этаж | МОП | 28.56 |
| 169 | Коридор | Секция 2, 6 этаж | МОП | 27.24 |
| 170 | Лифтовой холл | Секция 3, 6 этаж | МОП | 7.47 |
| 171 | Тамбур | Секция 3, 6 этаж | МОП | 8.26 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|------------------|-----|-------|
| 172 | Лестничная клетка Лк3 (тип Н2) | Секция 3, 6 этаж | МОП | 17.81 |
| 173 | Коридор | Секция 3, 6 этаж | МОП | 28.76 |
| 174 | Коридор | Секция 3, 6 этаж | МОП | 25.52 |
| 175 | Лифтовой холл | Секция 4, 6 этаж | МОП | 7 |
| 176 | Тамбур | Секция 4, 6 этаж | МОП | 3.14 |
| 177 | Лестничная клетка Лк4 (тип Н2) | Секция 4, 6 этаж | МОП | 14.95 |
| 178 | Коридор | Секция 4, 6 этаж | МОП | 18.89 |
| 179 | Лифтовой холл | Секция 1, 7 этаж | МОП | 7 |
| 180 | Тамбур | Секция 1, 7 этаж | МОП | 3.14 |
| 181 | Лестничная клетка Лк1 (тип Н2) | Секция 1, 7 этаж | МОП | 14.95 |
| 182 | Коридор | Секция 1, 7 этаж | МОП | 18.89 |
| 183 | Лифтовой холл | Секция 2, 7 этаж | МОП | 7.47 |
| 184 | Тамбур | Секция 2, 7 этаж | МОП | 8.23 |
| 185 | Лестничная клетка Лк2 (тип Н2) | Секция 2, 7 этаж | МОП | 17.81 |
| 186 | Коридор | Секция 2, 7 этаж | МОП | 28.96 |
| 187 | Коридор | Секция 2, 7 этаж | МОП | 27.24 |
| 188 | Лифтовой холл | Секция 3, 7 этаж | МОП | 7.47 |
| 189 | Тамбур | Секция 3, 7 этаж | МОП | 8.26 |
| 190 | Лестничная клетка Лк3 (тип Н2) | Секция 3, 7 этаж | МОП | 17.81 |
| 191 | Коридор | Секция 3, 7 этаж | МОП | 28.76 |
| 192 | Коридор | Секция 3, 7 этаж | МОП | 25.52 |
| 193 | Лифтовой холл | Секция 4, 7 этаж | МОП | 7 |
| 194 | Тамбур | Секция 4, 7 этаж | МОП | 3.14 |
| 195 | Лестничная клетка Лк4 (тип Н2) | Секция 4, 7 этаж | МОП | 14.95 |
| 196 | Коридор | Секция 4, 7 этаж | МОП | 18.89 |
| 197 | Лифтовой холл | Секция 1, 8 этаж | МОП | 7 |
| 198 | Тамбур | Секция 1, 8 этаж | МОП | 3.14 |
| 199 | Лестничная клетка Лк1 (тип Н2) | Секция 1, 8 этаж | МОП | 14.95 |
| 200 | Коридор | Секция 1, 8 этаж | МОП | 18.89 |
| 201 | Лифтовой холл | Секция 2, 8 этаж | МОП | 7.47 |
| 202 | Тамбур | Секция 2, 8 этаж | МОП | 8.23 |
| 203 | Лестничная клетка Лк2 (тип Н2) | Секция 2, 8 этаж | МОП | 17.81 |
| 204 | Коридор | Секция 2, 8 этаж | МОП | 28.96 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|-------------------|-----|-------|
| 205 | Коридор | Секция 2, 8 этаж | МОП | 27.24 |
| 206 | Лифтовой холл | Секция 3, 8 этаж | МОП | 7.47 |
| 207 | Тамбур | Секция 3, 8 этаж | МОП | 8.26 |
| 208 | Лестничная клетка Лк3 (тип Н2) | Секция 3, 8 этаж | МОП | 17.81 |
| 209 | Коридор | Секция 3, 8 этаж | МОП | 28.76 |
| 210 | Коридор | Секция 3, 8 этаж | МОП | 24.52 |
| 211 | Лифтовой холл | Секция 4, 8 этаж | МОП | 7 |
| 212 | Тамбур | Секция 4, 8 этаж | МОП | 3.14 |
| 213 | Лестничная клетка Лк4 (тип Н2) | Секция 4, 8 этаж | МОП | 14.95 |
| 214 | Коридор | Секция 4, 8 этаж | МОП | 18.89 |
| 215 | Лифтовой холл | Секция 1, 9 этаж | МОП | 7 |
| 216 | Тамбур | Секция 1, 9 этаж | МОП | 3.14 |
| 217 | Лестничная клетка Лк1 (тип Н2) | Секция 1, 9 этаж | МОП | 14.95 |
| 218 | Коридор | Секция 1, 9 этаж | МОП | 18.89 |
| 219 | Лифтовой холл | Секция 2, 9 этаж | МОП | 7.47 |
| 220 | Тамбур | Секция 2, 9 этаж | МОП | 8.23 |
| 221 | Лестничная клетка Лк2 (тип Н2) | Секция 2, 9 этаж | МОП | 17.81 |
| 222 | Коридор | Секция 2, 9 этаж | МОП | 27.96 |
| 223 | Коридор | Секция 2, 9 этаж | МОП | 27.24 |
| 224 | Лифтовой холл | Секция 3, 9 этаж | МОП | 7.47 |
| 225 | Тамбур | Секция 3, 9 этаж | МОП | 8.26 |
| 226 | Лестничная клетка Лк3 (тип Н2) | Секция 3, 9 этаж | МОП | 17.81 |
| 227 | Коридор | Секция 3, 9 этаж | МОП | 28.56 |
| 228 | Коридор | Секция 3, 9 этаж | МОП | 25.12 |
| 229 | Лифтовой холл | Секция 4, 9 этаж | МОП | 7 |
| 230 | Тамбур | Секция 4, 9 этаж | МОП | 3.14 |
| 231 | Лестничная клетка Лк4 (тип Н2) | Секция 4, 9 этаж | МОП | 14.95 |
| 232 | Коридор | Секция 4, 9 этаж | МОП | 18.89 |
| 233 | Лифтовой холл | Секция 1, 10 этаж | МОП | 7 |
| 234 | Тамбур | Секция 1, 10 этаж | МОП | 3.14 |
| 235 | Лестничная клетка Лк1 (тип Н2) | Секция 1, 10 этаж | МОП | 14.95 |
| 236 | Коридор | Секция 1, 10 этаж | МОП | 18.89 |
| 237 | Лифтовой холл | Секция 2, 10 этаж | МОП | 7.47 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|-------------------|-----|-------|
| 238 | Тамбур | Секция 2, 10 этаж | МОП | 8.23 |
| 239 | Лестничная клетка Лк2 (тип Н2) | Секция 2, 10 этаж | МОП | 17.81 |
| 240 | Коридор | Секция 2, 10 этаж | МОП | 28.96 |
| 241 | Коридор | Секция 2, 10 этаж | МОП | 27.24 |
| 242 | Лифтовой холл | Секция 3, 10 этаж | МОП | 7.47 |
| 243 | Тамбур | Секция 3, 10 этаж | МОП | 8.23 |
| 244 | Лестничная клетка Лк3 (тип Н2) | Секция 3, 10 этаж | МОП | 17.81 |
| 245 | Коридор | Секция 3, 10 этаж | МОП | 28.61 |
| 246 | Коридор | Секция 3, 10 этаж | МОП | 25.32 |
| 247 | Лифтовой холл | Секция 4, 10 этаж | МОП | 7 |
| 248 | Тамбур | Секция 4, 10 этаж | МОП | 3.14 |
| 249 | Лестничная клетка Лк4 (тип Н2) | Секция 4, 10 этаж | МОП | 14.95 |
| 250 | Коридор | Секция 4, 10 этаж | МОП | 18.59 |
| 251 | Лифтовой холл | Секция 1, 11 этаж | МОП | 7 |
| 252 | Тамбур | Секция 1, 11 этаж | МОП | 3.14 |
| 253 | Лестничная клетка Лк1 (тип Н2) | Секция 1, 11 этаж | МОП | 14.95 |
| 254 | Коридор | Секция 1, 11 этаж | МОП | 18.81 |
| 255 | Лифтовой холл | Секция 2, 11 этаж | МОП | 7.47 |
| 256 | Тамбур | Секция 2, 11 этаж | МОП | 8.23 |
| 257 | Лестничная клетка Лк2 (тип Н2) | Секция 2, 11 этаж | МОП | 17.81 |
| 258 | Коридор | Секция 2, 11 этаж | МОП | 28.76 |
| 259 | Коридор | Секция 2, 11 этаж | МОП | 27.22 |
| 260 | Лифтовой холл | Секция 3, 11 этаж | МОП | 7.47 |
| 261 | Тамбур | Секция 3, 11 этаж | МОП | 8.26 |
| 262 | Лестничная клетка Лк3 (тип Н2) | Секция 3, 11 этаж | МОП | 17.81 |
| 263 | Коридор | Секция 3, 11 этаж | МОП | 28.76 |
| 264 | Коридор | Секция 3, 11 этаж | МОП | 25.51 |
| 265 | Лифтовой холл | Секция 4, 11 этаж | МОП | 7 |
| 266 | Тамбур | Секция 4, 11 этаж | МОП | 3.14 |
| 267 | Лестничная клетка Лк4 (тип Н2) | Секция 4, 11 этаж | МОП | 14.95 |
| 268 | Коридор | Секция 4, 11 этаж | МОП | 18.89 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|------------------------|
| 1 | Секция 1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция 2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Секция 3 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Секция 4 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 5 | Подземная часть, секция 4 | Электрощитовая ГРЩ. | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, секций 1, 2, 3, 4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 7 | Подземная часть, секция 3 | Водомерный узел, хозяйственно-питьевая насосная станция | Водоснабжение |
| 8 | Подземная часть, секция 3 | Противопожарная насосная станция | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части, секций 1, 2, 3, 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, система противопожарного водопровода | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, секций 1, 2, 3, 4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 11 | Подземная часть, секция 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|------------|
| 12 | Подземная и надземная части, секций 1, 2, 3, 4 | Система отопления | Отопление |
| 13 | Подземная часть, секция 1 | Венткамера | Вентиляция |
| 14 | Подземная часть, секция 2 | Венткамера | Вентиляция |
| 15 | Подземная часть, секция 3 | Венткамера | Вентиляция |
| 16 | Подземная часть, секция 4 | Венткамера | Вентиляция |
| 17 | Подземная и надземная части, кровля здания, секций 1, 2, 3, 4 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением, система дымоудаления, система подпора воздуха | Вентиляция |
| 18 | Кровля здания, секций 1, 2, 3, 4 | Вентиляторы приточной и вытяжной противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 19 | Подземная часть, секция 2 | Помещение сетей связи | Сети связи |
| 20 | Подземная часть, секция 3 | Помещение сетей связи | Сети связи |
| 21 | Подземная и надземная части, секций 1, 2, 3, 4 | Системы радиификации, телефонизации, коллективного приема телевидения, доступа в интернет, контроль и управление доступом, видеонаблюдение, управление и диспетчирезация инженерного оборудования, автоматическая пожарная сигнализация, автоматизация противопожарных систем, сигналов оповещения и управления эвакуацией, автоматизация вентиляционных систем общедомовых помещений и селекторная связь с зонами МГН. | Сети связи |
| 22 | Кровля здания, секция 1 | система оповещения РАСЦО громкоговорители на трубостойках | Сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 953 633 203,47 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:37:0017220:12</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>4401116480</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810412010846827</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810445250000360</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>044525360</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>4401116480</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>770343003</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1144400000425</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>33734556</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4401116480 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 999 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 999 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.09.2025 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 481,21 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 638 890 967,14 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми

участниками долевого

23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

строительства по договору

Иная информация о проекте:

1. Графы 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7 заполнены в нарушение приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр в отношении застройщика, в связи с отсутствием технической возможности оставить данные графы незаполненными. 2. В качестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, выступает не юридическое лицо – управляющая компания, а физическое лицо – генеральный директор. 3. Раздел 3.5.1 заполнен в полном объеме и дополнению не подлежит. Принимая во внимание приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. №996/пр, согласно которому графы подраздела 3.5.1 заполняются при наличии письменного согласия лица на обработку его персональных данных с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в разделе 3.5.1 указан полный перечень лиц по группе лиц как физических, которые дали согласие на обработку персональных данных, так и юридических. 4. Застройщик и (или) его основное общество ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация» (ИНН 7841089592) и (или) дочерние общества этого основного общества застройщика ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Славянка» (ИНН 7841089909), ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Колпино» (ИНН 7841095941), ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Песочный» (ИНН 7841094426), ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Сосновая Поляна 7-17» (ИНН 7841094419) в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, не принимали участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. 5. Раздел 7 проектной декларации не заполнен в соответствии с приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр, согласно которому графы раздела 7.1 и 7.2 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета. 6. П.9.4.1 – в каждой из 4 секций жилого дома запроектировано по 2 лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг (общей суммой-4 пассажирских лифта и 4 грузо-пассажирских лифта). 7. П.10.1 – указан договор о развитии застроенных территорий от 25.01.2010 г. №21/Р000001 поскольку в соответствии с договором аренды земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии от 01.10.2021 г. №1/32 к ООО «СЗ «СПб Реновация-Красный кирпичник» в

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

отношении земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017220:12 перешли обязанности по осуществлению проектирования и строительства результата инвестирования в соответствии с документацией по планировке территории, ПРМ и Договором о развитии застроенных территорий от 25.01.2010 г.№21/Р000001.8. П.13.1.2 – Минимальное количество мест для хранения автотранспорта составляет 81.Недостающее количество парковочных мест размещено в границах квартала за границами земельного участка (43 машино-места расположены во внутриквартальном проезде, 92 машино-места размещены на земельном участке 15 (кадастровый номер 78:37:0017224:13).Уч.15 принадлежат на праве собственности ООО «СПб Реновация»).9. П.13.1.6.3-В проекте размещено не менее 10 % специальных машино-мест для инвалидов и не менее 5 % специализированных в непосредственной близости от входных групп в жилую часть.Машино-места для инвалидов расположены не далее 100 м от входов в здание.Для МГН предусматривается 15 машино-мест, из них 5 м/м для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.10. П.13.2 информация о предельных параметрах разрешённого строительства указана в соответствии с ГПЗУ №RU7821300035376 от 13.10.2020 г.11. П.14.1(3)-источник системы теплоснабжения ГВС жилой части здания централизованный – через ИТП, схема системы закрытая, двухступенчатая, с нагревом воды в теплообменниках.12. В п.14.1 (3) ТУ ООО «Теплоэнерго» указаны как ТУ на горячее водоснабжение поскольку приготовление горячей воды в ИТП производится с потреблением теплоснабжения, предоставляемого в соответствии с данными ТУ, а также учитывая требования приказа Минстроя России от 20.12.2016 г.№996/пр о необходимости заполнения граф подраздела 14.1 в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.13. Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектными решениями.Ливневое водоотведение не входит в ТУ ГУП «Водоканала».14. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) определена расчетным способом.15. В рамках ТУ от 25.04.2022 г.№13-10/22/16, выданных ПАО «Ростелеком» предусмотрены следующие виды связи:телефонизация, цифровое телевидение, устройство кабельного телевидения, система коллективного приема телевидения, радиофикация, ГО и ЧС, интернет, охранная сигнализация по GPON.16. П.14.2.1 в графе 14.2(5) – Специализированный комплекс технических средств оповещения региональной

автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях.17. Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.18. Пункт 18.2.1 – ООО «СПб Реновация», являясь собственником земельного участка в 1-ом квартале 2019 г.в полном объеме исполнило обязательство по перечислению платы за право заключения договора о развитии застроенных территорий в соответствии с условиями договора о развитии застроенных территорий от 25.01.2010 г.№21/000001 (письмо КИО СПб от 14.02.2019 г.№9168).19. Графа 19.1.1 пункта подраздела 19.1 проектной декларации заполнена в связи с отсутствием технической возможности данную графу не заполнять в нарушение приказа Минстроя России от 20.12.2016 г.№996/пр, согласно которому графы подраздела 19.1 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.20. Пункт 20.1 не заполнен в связи с тем, что застройщиком не было заключено иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства

для строительства создания многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017220:12

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 574826204537636993997120883088119716871

Владелец: ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК",
АЛЕКСЕЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 03.08.2022 по 03.11.2023