

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001695 от 10.10.2022

Многоквартирный дом со встроенным помещением, по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 47 (юго-восточнее дома 43, корпус 2, литер А по Загородной улице)

Дата первичного размещения: 12.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Некрасова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д14А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 680-23-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@spbren.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.spbren.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Алексеев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841089916
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ "СПб Реновация-Красный Кирпичник"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089916
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207800092708
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"СПб Реновация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089592
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кенин
	3.4.2	Имя: Михаил

	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-706-851 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,4 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-257-226 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Евтушевский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-754-981 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773001373565

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СПб Реновация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089592
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800084084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Славянка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800092719
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ М10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820335543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847036875
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШУШАРЫ ЛОГИСТИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841355237
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847047420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СЗ СПб Реновация-Песочный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841094426
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800083214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПб Реновация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПб Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814478504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847308250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" СПб Реновация-Колпино "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841095941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800143648
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СПб Реновация-Сосновая Поляна 7-17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841094419
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800083159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строителей Санкт-Петербурга"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2284

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.03.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -800,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118 941,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 541 446,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Красный кирпичник» соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».Органы управления ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Красный кирпичник» соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019 г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.2.В связи с отсутствием технической возможности оставить графы 5.1.3, 5.1.4 проектной декларации незаполненными, в этих графах указана дата регистрации юридического лица в реестре членов саморегулируемой организации и регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Колпино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Загородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 47, (юго-восточнее дома 43, корпус 2, литера А по Загородной улице).
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 264,21 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 582,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 117,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 700,76 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 21/P000001
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.01.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.06.2011,14.03.2012,11.10.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Региональное управление геодезии и кадастра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842489113
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр "Экотрудэкспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801381368
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841415782
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-036831-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-051399-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-035650-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал" Новое Колпино"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-006-0203-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-006-0203-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/47

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7841415782
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:37:1722003:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 683,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 174
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование: ИК "Мечта", карусель со спинками "Большая", ИК Спортивный городок тип №3, песочница расположены в границах земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование СК"Гамп", "Пирамида" расположены в границах земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Сбор бытового мусора производится в мусоросборные камеры (без устройства вертикального ствола мусоропровода), расположенные в собственных конструкциях стен, не смежно и не под жилыми помещениями и помещениями с постоянным пребыванием людей. Вывоз отходов производится специализированным автотранспортом</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории решено путем устройства газона с подсыпкой плодородного слоя, посадки деревьев и кустарников. Проектная площадь озеленения 4815 м²</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Беспрепятственный доступ в жилое здание на первый этаж и ко всем квартирам жилой части здания при помощи лифтов, параметры кабины лифта предназначены для пользования инвалидом на кресле – коляске. Зоны безопасности для МГН запроектированы со 2-го этажа и выше в лифтовых холлах, площадь безопасных зон предусматривается не менее 2,65 м². Ширина внеквартирных коридоров в жилом здании запроектирована не менее 1,5 м. Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка. На путях движения МГН на территории в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусматривается понижения бортового камня, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Ширина пешеходных тротуаров на территории для коляски инвалида предусматривается не менее 2,0м. Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО "Россети Ленэнерго" для присоединения к электрическим сетям, приложение № 1.5 к Договору от 12.10.2017 №ОД-СПб-20692-17/24430-Э-17. Срок действия ТУ до 31.12.2022 года. Наружное освещение придомовой территории выполняется консольными светильниками, устанавливаемые на кронштейнах на фасадах здания жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство проездов с двухслойным асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию и дополнительному основанию из песка мелкого 1 класса, с геотекстилем
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/427/К-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 708 027,19 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-1693/18-1-4-ВС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 427 562,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-1693/18-1-4-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 375 495,17 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.5 к договору ОД-СПб-20692-17/24430-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 225 994,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/427/К-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 154 956,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 573
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-01-01	Квартира	1	1	71.82	3	39.28	3.04
1-01-02	Квартира	1	1	50.35	2	23.37	3.04
1-01-03	Квартира	1	1	32.98	1	15.10	3.04
1-01-04	Квартира	1	1	33.31	1	13.87	3.04
1-01-05	Квартира	1	1	45.51	2	25.71	3.04
1-01-07	Квартира	1	1	31.85	1	14.85	3.04
1-01-08	Квартира	1	1	32.18	1	12.63	3.04
1-01-09	Квартира	1	1	50.24	2	26.70	3.04
1-02-01	Квартира	2	1	70.75	3	39.33	2.58
1-02-02	Квартира	2	1	47.74	2	23.46	2.58
1-02-03	Квартира	2	1	33.09	1	15.24	2.58
1-02-04	Квартира	2	1	33.44	1	14.01	2.58
1-02-05	Квартира	2	1	45.60	2	25.75	2.58
1-02-06	Квартира	2	1	32.06	1	14.93	2.58
1-02-07	Квартира	2	1	32.06	1	14.93	2.58
1-02-08	Квартира	2	1	32.36	1	12.68	2.58
1-02-09	Квартира	2	1	50.32	2	26.78	2.58
1-03-01	Квартира	3	1	73.24	3	39.33	2.58

1-03-02	Квартира	3	1	48.84	2	23.46	2.58
1-03-03	Квартира	3	1	34.18	1	15.20	2.58
1-03-04	Квартира	3	1	34.57	1	14.01	2.58
1-03-05	Квартира	3	1	46.71	2	25.80	2.58
1-03-06	Квартира	3	1	33.76	1	14.93	2.58
1-03-07	Квартира	3	1	33.72	1	14.93	2.58
1-03-08	Квартира	3	1	34.04	1	12.70	2.58
1-03-09	Квартира	3	1	52.11	2	26.76	2.58
1-04-01	Квартира	4	1	73.24	3	39.33	2.58
1-04-02	Квартира	4	1	48.84	2	23.46	2.58
1-04-03	Квартира	4	1	34.18	1	15.20	2.58
1-04-04	Квартира	4	1	34.57	1	14.01	2.58
1-04-05	Квартира	4	1	46.71	2	25.80	2.58
1-04-06	Квартира	4	1	33.76	1	14.93	2.58
1-04-07	Квартира	4	1	33.72	1	14.93	2.58
1-04-08	Квартира	4	1	34.04	1	12.70	2.58
1-04-09	Квартира	4	1	52.11	2	26.76	2.58
1-05-01	Квартира	5	1	73.24	3	39.33	2.58
1-05-02	Квартира	5	1	48.84	2	23.46	2.58
1-05-03	Квартира	5	1	34.18	1	15.20	2.58
1-05-04	Квартира	5	1	34.57	1	14.01	2.58
1-05-05	Квартира	5	1	46.71	2	25.80	2.58
1-05-06	Квартира	5	1	33.76	1	14.93	2.58
1-05-07	Квартира	5	1	33.72	1	14.93	2.58
1-05-08	Квартира	5	1	34.04	1	12.70	2.58
1-05-09	Квартира	5	1	52.11	2	26.76	2.58
1-06-01	Квартира	6	1	73.24	3	39.33	2.58
1-06-02	Квартира	6	1	48.84	2	23.46	2.58
1-06-03	Квартира	6	1	34.18	1	15.20	2.58
1-06-04	Квартира	6	1	34.57	1	14.01	2.58
1-06-05	Квартира	6	1	46.71	2	25.80	2.58
1-06-06	Квартира	6	1	33.76	1	14.93	2.58
1-06-07	Квартира	6	1	33.72	1	14.93	2.58

1-06-08	Квартира	6	1	34.04	1	12.70	2.58
1-06-09	Квартира	6	1	52.11	2	26.76	2.58
1-07-01	Квартира	7	1	73.24	3	39.33	2.58
1-07-02	Квартира	7	1	48.84	2	23.46	2.58
1-07-03	Квартира	7	1	34.18	1	15.20	2.58
1-07-04	Квартира	7	1	34.57	1	14.01	2.58
1-07-05	Квартира	7	1	46.71	2	25.80	2.58
1-07-06	Квартира	7	1	33.76	1	14.93	2.58
1-07-07	Квартира	7	1	33.72	1	14.93	2.58
1-07-08	Квартира	7	1	34.04	1	12.70	2.58
1-07-09	Квартира	7	1	52.11	2	26.76	2.58
1-08-01	Квартира	8	1	73.24	3	39.33	2.58
1-08-02	Квартира	8	1	48.84	2	23.46	2.58
1-08-03	Квартира	8	1	34.18	1	15.20	2.58
1-08-04	Квартира	8	1	34.57	1	14.01	2.58
1-08-05	Квартира	8	1	46.71	2	25.80	2.58
1-08-06	Квартира	8	1	33.76	1	14.93	2.58
1-08-07	Квартира	8	1	33.72	1	14.93	2.58
1-08-08	Квартира	8	1	34.04	1	12.70	2.58
1-08-09	Квартира	8	1	52.11	2	26.76	2.58
1-09-01	Квартира	9	1	73.24	3	39.33	2.58
1-09-02	Квартира	9	1	48.84	2	23.46	2.58
1-09-03	Квартира	9	1	34.18	1	15.20	2.58
1-09-04	Квартира	9	1	34.57	1	14.01	2.58
1-09-05	Квартира	9	1	46.71	2	25.80	2.58
1-09-06	Квартира	9	1	33.76	1	14.93	2.58
1-09-07	Квартира	9	1	33.72	1	14.93	2.58
1-09-08	Квартира	9	1	34.04	1	12.70	2.58
1-09-09	Квартира	9	1	52.11	2	26.76	2.58
1-10-01	Квартира	10	1	73.24	3	39.33	2.58
1-10-02	Квартира	10	1	48.84	2	23.46	2.58
1-10-03	Квартира	10	1	34.18	1	15.20	2.58
1-10-04	Квартира	10	1	34.57	1	14.01	2.58

1-10-05	Квартира	10	1	46.71	2	25.80	2.58
1-10-06	Квартира	10	1	33.76	1	14.93	2.58
1-10-07	Квартира	10	1	33.72	1	14.93	2.58
1-10-08	Квартира	10	1	34.04	1	12.70	2.58
1-10-09	Квартира	10	1	52.11	2	26.76	2.58
1-11-01	Квартира	11	1	73.24	3	39.33	2.58
1-11-02	Квартира	11	1	48.84	2	23.46	2.58
1-11-03	Квартира	11	1	34.18	1	15.20	2.58
1-11-04	Квартира	11	1	34.57	1	14.01	2.58
1-11-05	Квартира	11	1	46.71	2	25.80	2.58
1-11-06	Квартира	11	1	33.76	1	14.93	2.58
1-11-07	Квартира	11	1	33.72	1	14.93	2.58
1-11-08	Квартира	11	1	34.04	1	12.70	2.58
1-11-09	Квартира	11	1	52.11	2	26.76	2.58
2-01-01	Квартира	1	2	50.23	2	23.91	3.04
2-01-02	Квартира	1	2	37.42	1	13.23	3.04
2-01-03	Квартира	1	2	53.57	2	26.79	3.04
2-01-04	Квартира	1	2	32.61	1	15.44	3.04
2-01-05	Квартира	1	2	46.89	2	25.80	3.04
2-02-01	Квартира	2	2	52.24	2	25.67	2.58
2-02-02	Квартира	2	2	49.92	2	22.96	2.58
2-02-03	Квартира	2	2	53.28	2	26.80	2.58
2-02-04	Квартира	2	2	32.62	1	15.44	2.58
2-02-05	Квартира	2	2	30.61	1	12.98	2.58
2-02-06	Квартира	2	2	32.57	1	14.41	2.58
2-03-01	Квартира	3	2	54.17	2	25.68	2.58
2-03-02	Квартира	3	2	51.46	2	23.01	2.58
2-03-03	Квартира	3	2	55.65	2	26.80	2.58
2-03-04	Квартира	3	2	34.27	1	15.46	2.58
2-03-05	Квартира	3	2	32.24	1	12.98	2.58
2-03-06	Квартира	3	2	33.64	1	14.41	2.58
2-04-01	Квартира	4	2	54.17	2	25.68	2.58
2-04-02	Квартира	4	2	51.46	2	23.01	2.58

2-04-03	Квартира	4	2	55.65	2	26.80	2.58
2-04-04	Квартира	4	2	34.27	1	15.46	2.58
2-04-05	Квартира	4	2	32.24	1	12.98	2.58
2-04-06	Квартира	4	2	33.64	1	14.41	2.58
2-05-01	Квартира	5	2	54.17	2	25.68	2.58
2-05-02	Квартира	5	2	51.46	2	23.01	2.58
2-05-03	Квартира	5	2	55.65	2	26.80	2.58
2-05-04	Квартира	5	2	34.27	1	15.46	2.58
2-05-05	Квартира	5	2	32.24	1	12.98	2.58
2-05-06	Квартира	5	2	33.64	1	14.41	2.58
2-06-01	Квартира	6	2	54.17	2	25.68	2.58
2-06-02	Квартира	6	2	51.46	2	23.01	2.58
2-06-03	Квартира	6	2	55.65	2	26.80	2.58
2-06-04	Квартира	6	2	34.27	1	15.46	2.58
2-06-05	Квартира	6	2	32.24	1	12.98	2.58
2-06-06	Квартира	6	2	33.64	1	14.41	2.58
2-07-01	Квартира	7	2	54.17	2	25.68	2.58
2-07-02	Квартира	7	2	51.46	2	23.01	2.58
2-07-03	Квартира	7	2	55.65	2	26.80	2.58
2-07-04	Квартира	7	2	34.27	1	15.46	2.58
2-07-05	Квартира	7	2	32.24	1	12.98	2.58
2-07-06	Квартира	7	2	33.64	1	14.41	2.58
2-08-01	Квартира	8	2	54.17	2	25.68	2.58
2-08-02	Квартира	8	2	51.46	2	23.01	2.58
2-08-03	Квартира	8	2	55.65	2	26.80	2.58
2-08-04	Квартира	8	2	34.27	1	15.46	2.58
2-08-05	Квартира	8	2	32.24	1	12.98	2.58
2-08-06	Квартира	8	2	33.64	1	14.41	2.58
2-09-01	Квартира	9	2	54.17	2	25.68	2.58
2-09-02	Квартира	9	2	51.46	2	23.01	2.58
2-09-03	Квартира	9	2	55.65	2	26.80	2.58
2-09-04	Квартира	9	2	34.27	1	15.46	2.58
2-09-05	Квартира	9	2	32.24	1	12.98	2.58

2-09-06	Квартира	9	2	33.64	1	14.41	2.58
2-10-01	Квартира	10	2	54.17	2	25.68	2.58
2-10-02	Квартира	10	2	51.46	2	23.01	2.58
2-10-03	Квартира	10	2	55.65	2	26.80	2.58
2-10-04	Квартира	10	2	34.27	1	15.46	2.58
2-10-05	Квартира	10	2	32.24	1	12.98	2.58
2-10-06	Квартира	10	2	33.64	1	14.41	2.58
2-11-01	Квартира	11	2	54.17	2	25.68	2.58
2-11-02	Квартира	11	2	51.46	2	23.01	2.58
2-11-03	Квартира	11	2	55.65	2	26.80	2.58
2-11-04	Квартира	11	2	34.27	1	15.46	2.58
2-11-05	Квартира	11	2	32.24	1	12.98	2.58
2-11-06	Квартира	11	2	33.64	1	14.41	2.58
3-02-01	Квартира	2	3	51.84	1	11.72	2.58
3-02-02	Квартира	2	3	32.62	1	11.09	2.58
3-02-03	Квартира	2	3	32.62	1	11.09	2.58
3-02-04	Квартира	2	3	52.78	2	25.69	2.58
3-03-01	Квартира	3	3	53.48	2	25.07	2.58
3-03-02	Квартира	3	3	33.80	1	11.11	2.58
3-03-03	Квартира	3	3	33.80	1	11.11	2.58
3-03-04	Квартира	3	3	54.75	2	25.68	2.58
3-04-01	Квартира	4	3	53.48	2	25.07	2.58
3-04-02	Квартира	4	3	33.80	1	11.11	2.58
3-04-03	Квартира	4	3	33.80	1	11.11	2.58
3-04-04	Квартира	4	3	54.75	2	25.68	2.58
3-05-01	Квартира	5	3	53.48	2	25.07	2.58
3-05-02	Квартира	5	3	33.80	1	11.11	2.58
3-05-03	Квартира	5	3	33.80	1	11.11	2.58
3-05-04	Квартира	5	3	54.75	2	25.68	2.58
3-06-01	Квартира	6	3	53.48	2	25.07	2.58
3-06-02	Квартира	6	3	33.80	1	11.11	2.58
3-06-03	Квартира	6	3	33.80	1	11.11	2.58
3-06-04	Квартира	6	3	54.75	2	25.68	2.58

3-07-01	Квартира	7	3	53.48	2	25.07	2.58
3-07-02	Квартира	7	3	33.80	1	11.11	2.58
3-07-03	Квартира	7	3	33.80	1	11.11	2.58
3-07-04	Квартира	7	3	54.75	2	25.68	2.58
3-08-01	Квартира	8	3	53.48	2	25.07	2.58
3-08-02	Квартира	8	3	33.80	1	11.11	2.58
3-08-03	Квартира	8	3	33.80	1	11.11	2.58
3-08-04	Квартира	8	3	54.75	2	25.68	2.58
3-09-01	Квартира	9	3	53.48	2	25.07	2.58
3-09-02	Квартира	9	3	33.80	1	11.11	2.58
3-09-03	Квартира	9	3	33.80	1	11.11	2.58
3-09-04	Квартира	9	3	54.75	2	25.68	2.58
3-10-01	Квартира	10	3	53.48	2	25.07	2.58
3-10-02	Квартира	10	3	33.80	1	11.11	2.58
3-10-03	Квартира	10	3	33.80	1	11.11	2.58
3-10-04	Квартира	10	3	54.75	2	25.68	2.58
3-11-01	Квартира	11	3	53.48	2	25.07	2.58
3-11-02	Квартира	11	3	33.80	1	11.11	2.58
3-11-03	Квартира	11	3	33.80	1	11.11	2.58
3-11-04	Квартира	11	3	54.75	2	25.68	2.58
4-01-01	Квартира	1	4	34.94	1	12.08	3.04
4-01-02	Квартира	1	4	54.02	2	26.09	3.04
4-01-03	Квартира	1	4	36.44	1	14.06	3.04
4-01-04	Квартира	1	4	33.33	1	15.10	3.04
4-01-05	Квартира	1	4	35.00	1	11.72	3.04
4-02-01	Квартира	2	4	34.94	1	12.08	2.58
4-02-02	Квартира	2	4	54.02	2	26.09	2.58
4-02-03	Квартира	2	4	36.48	1	14.09	2.58
4-02-04	Квартира	2	4	33.37	1	15.10	2.58
4-02-05	Квартира	2	4	52.77	2	26.50	2.58
4-03-01	Квартира	3	4	36.75	1	12.08	2.58
4-03-02	Квартира	3	4	55.89	2	26.09	2.58
4-03-03	Квартира	3	4	37.62	1	14.09	2.58

4-03-04	Квартира	3	4	34.52	1	15.12	2.58
4-03-05	Квартира	3	4	54.72	2	26.52	2.58
4-04-01	Квартира	4	4	36.75	1	12.08	2.58
4-04-02	Квартира	4	4	55.89	2	26.09	2.58
4-04-03	Квартира	4	4	37.62	1	14.09	2.58
4-04-04	Квартира	4	4	34.52	1	15.12	2.58
4-04-05	Квартира	4	4	54.72	2	26.52	2.58
4-05-01	Квартира	5	4	36.75	1	12.08	2.58
4-05-02	Квартира	5	4	55.89	2	26.09	2.58
4-05-03	Квартира	5	4	37.62	1	14.09	2.58
4-05-04	Квартира	5	4	34.52	1	15.12	2.58
4-05-05	Квартира	5	4	54.72	2	26.52	2.58
4-06-01	Квартира	6	4	36.75	1	12.08	2.58
4-06-02	Квартира	6	4	55.89	2	26.09	2.58
4-06-03	Квартира	6	4	37.62	1	14.09	2.58
4-06-04	Квартира	6	4	34.52	1	15.12	2.58
4-06-05	Квартира	6	4	54.72	2	26.52	2.58
4-07-01	Квартира	7	4	36.75	1	12.08	2.58
4-07-02	Квартира	7	4	55.89	2	26.09	2.58
4-07-03	Квартира	7	4	37.62	1	14.09	2.58
4-07-04	Квартира	7	4	34.52	1	15.12	2.58
4-07-05	Квартира	7	4	54.72	2	26.52	2.58
4-08-01	Квартира	8	4	36.75	1	12.08	2.58
4-08-02	Квартира	8	4	55.89	2	26.09	2.58
4-08-03	Квартира	8	4	37.62	1	14.09	2.58
4-08-04	Квартира	8	4	34.52	1	15.12	2.58
4-08-05	Квартира	8	4	54.72	2	26.52	2.58
4-09-01	Квартира	9	4	36.75	1	12.08	2.58
4-09-02	Квартира	9	4	55.89	2	26.09	2.58
4-09-03	Квартира	9	4	37.62	1	14.09	2.58
4-09-04	Квартира	9	4	34.52	1	15.12	2.58
4-09-05	Квартира	9	4	54.72	2	26.52	2.58
4-10-01	Квартира	10	4	36.75	1	12.08	2.58

4-10-02	Квартира	10	4	55.89	2	26.09	2.58
4-10-03	Квартира	10	4	37.62	1	14.09	2.58
4-10-04	Квартира	10	4	34.52	1	15.12	2.58
4-10-05	Квартира	10	4	54.72	2	26.52	2.58
4-11-01	Квартира	11	4	36.75	1	12.08	2.58
4-11-02	Квартира	11	4	55.89	2	26.09	2.58
4-11-03	Квартира	11	4	37.62	1	14.09	2.58
4-11-04	Квартира	11	4	34.52	1	15.12	2.58
4-11-05	Квартира	11	4	54.72	2	26.52	2.58
5-01-01	Квартира	1	5	32.39	1	13.44	3.04
5-01-02	Квартира	1	5	32.65	1	15.46	3.04
5-01-03	Квартира	1	5	37.33	1	11.51	3.04
5-01-04	Квартира-студия	1	5	24.36	1	12.51	3.04
5-01-05	Квартира-студия	1	5	24.64	1	12.18	3.04
5-01-06	Квартира	1	5	34.81	1	10.79	3.04
5-01-07	Квартира	1	5	32.39	1	14.24	3.04
5-01-08	Квартира	1	5	35.97	1	10.13	3.04
5-02-01	Квартира	2	5	62.77	3	35.38	2.58
5-02-02	Квартира	2	5	32.44	1	13.49	2.58
5-02-03	Квартира	2	5	32.66	1	15.46	2.58
5-02-04	Квартира	2	5	37.38	1	11.54	2.58
5-02-05	Квартира-студия	2	5	24.43	1	12.56	2.58
5-02-06	Квартира-студия	2	5	24.78	1	12.26	2.58
5-02-07	Квартира	2	5	43.96	2	19.85	2.58
5-02-08	Квартира	2	5	32.48	1	14.30	2.58
5-02-09	Квартира	2	5	51.38	2	23.98	2.58
5-03-01	Квартира	3	5	64.68	3	35.38	2.58
5-03-02	Квартира	3	5	34.07	1	13.49	2.58
5-03-03	Квартира	3	5	34.29	1	15.46	2.58
5-03-04	Квартира	3	5	39.10	1	11.54	2.58

5-03-05	Квартира-студия	3	5	25.51	1	12.56	2.58
5-03-06	Квартира-студия	3	5	25.87	1	12.26	2.58
5-03-07	Квартира	3	5	46.50	2	19.89	2.58
5-03-08	Квартира	3	5	33.59	1	14.32	2.58
5-03-09	Квартира	3	5	53.32	2	23.98	2.58
5-04-01	Квартира	4	5	64.68	3	35.38	2.58
5-04-02	Квартира	4	5	34.07	1	13.49	2.58
5-04-03	Квартира	4	5	34.29	1	15.46	2.58
5-04-04	Квартира	4	5	39.10	1	11.54	2.58
5-04-05	Квартира-студия	4	5	25.51	1	12.56	2.58
5-04-06	Квартира-студия	4	5	25.87	1	12.26	2.58
5-04-07	Квартира	4	5	46.50	2	19.89	2.58
5-04-08	Квартира	4	5	33.59	1	14.32	2.58
5-04-09	Квартира	4	5	53.32	2	23.98	2.58
5-05-01	Квартира	5	5	64.68	3	35.38	2.58
5-05-02	Квартира	5	5	34.07	1	13.49	2.58
5-05-03	Квартира	5	5	34.29	1	15.46	2.58
5-05-04	Квартира	5	5	39.10	1	11.54	2.58
5-05-05	Квартира-студия	5	5	25.51	1	12.56	2.58
5-05-06	Квартира-студия	5	5	25.87	1	12.26	2.58
5-05-07	Квартира	5	5	46.50	2	19.89	2.58
5-05-08	Квартира	5	5	33.59	1	14.32	2.58
5-05-09	Квартира	5	5	53.32	2	23.98	2.58
5-06-01	Квартира	6	5	64.68	3	35.38	2.58
5-06-02	Квартира	6	5	34.07	1	13.49	2.58
5-06-03	Квартира	6	5	34.29	1	15.46	2.58
5-06-04	Квартира	6	5	39.10	1	11.54	2.58

5-06-05	Квартира-студия	6	5	25.51	1	12.56	2.58
5-06-06	Квартира-студия	6	5	25.87	1	12.26	2.58
5-06-07	Квартира	6	5	46.50	2	19.89	2.58
5-06-08	Квартира	6	5	33.59	1	14.32	2.58
5-06-09	Квартира	6	5	53.32	2	23.98	2.58
5-07-01	Квартира	7	5	64.68	3	35.38	2.58
5-07-02	Квартира	7	5	34.07	1	13.49	2.58
5-07-03	Квартира	7	5	34.29	1	15.46	2.58
5-07-04	Квартира	7	5	39.10	1	11.54	2.58
5-07-05	Квартира-студия	7	5	25.51	1	12.56	2.58
5-07-06	Квартира-студия	7	5	25.87	1	12.26	2.58
5-07-07	Квартира	7	5	46.50	2	19.89	2.58
5-07-08	Квартира	7	5	33.59	1	14.32	2.58
5-07-09	Квартира	7	5	53.32	2	23.98	2.58
5-08-01	Квартира	8	5	64.68	3	35.38	2.58
5-08-02	Квартира	8	5	34.07	1	13.49	2.58
5-08-03	Квартира	8	5	34.29	1	15.46	2.58
5-08-04	Квартира	8	5	39.10	1	11.54	2.58
5-08-05	Квартира-студия	8	5	25.51	1	12.56	2.58
5-08-06	Квартира-студия	8	5	25.87	1	12.26	2.58
5-08-07	Квартира	8	5	46.50	2	19.89	2.58
5-08-08	Квартира	8	5	33.59	1	14.32	2.58
5-08-09	Квартира	8	5	53.32	2	23.98	2.58
5-09-01	Квартира	9	5	64.68	3	35.38	2.58
5-09-02	Квартира	9	5	34.07	1	13.49	2.58
5-09-03	Квартира	9	5	34.29	1	15.46	2.58
5-09-04	Квартира	9	5	39.10	1	11.54	2.58

5-09-05	Квартира-студия	9	5	25.51	1	12.56	2.58
5-09-06	Квартира-студия	9	5	25.87	1	12.26	2.58
5-09-07	Квартира	9	5	46.50	2	19.89	2.58
5-09-08	Квартира	9	5	33.59	1	14.32	2.58
5-09-09	Квартира	9	5	53.32	2	23.98	2.58
5-10-01	Квартира	10	5	64.68	3	35.38	2.58
5-10-02	Квартира	10	5	34.07	1	13.49	2.58
5-10-03	Квартира	10	5	34.29	1	15.46	2.58
5-10-04	Квартира	10	5	39.10	1	11.54	2.58
5-10-05	Квартира-студия	10	5	25.51	1	12.56	2.58
5-10-06	Квартира-студия	10	5	25.87	1	12.26	2.58
5-10-07	Квартира	10	5	46.50	2	19.89	2.58
5-10-08	Квартира	10	5	33.59	1	14.32	2.58
5-10-09	Квартира	10	5	53.32	2	23.98	2.58
5-11-01	Квартира	11	5	64.68	3	35.38	2.58
5-11-02	Квартира	11	5	34.07	1	13.49	2.58
5-11-03	Квартира	11	5	34.29	1	15.46	2.58
5-11-04	Квартира	11	5	39.10	1	11.54	2.58
5-11-05	Квартира-студия	11	5	25.51	1	12.56	2.58
5-11-06	Квартира-студия	11	5	25.87	1	12.26	2.58
5-11-07	Квартира	11	5	46.50	2	19.89	2.58
5-11-08	Квартира	11	5	33.59	1	14.32	2.58
5-11-09	Квартира	11	5	53.32	2	23.98	2.58
6-01-01	Квартира-студия	1	6	21.47	1	10.91	3.04
6-01-02	Квартира-студия	1	6	21.45	1	10.91	3.04

6-01-03	Квартира-студия	1	6	25.99	1	14.08	3.04
6-01-04	Квартира-студия	1	6	21.05	1	10.01	3.04
6-01-05	Квартира	1	6	28.50	1	12.56	3.04
6-01-06	Квартира	1	6	29.87	1	13.93	3.04
6-01-07	Квартира	1	6	32.66	1	13.34	3.04
6-01-08	Квартира	1	6	32.16	1	13.76	3.04
6-01-09	Квартира	1	6	32.11	1	14.53	3.04
6-01-10	Квартира-студия	1	6	23.26	1	12.56	3.04
6-01-11	Квартира-студия	1	6	22.99	1	11.11	3.04
6-01-12	Квартира-студия	1	6	22.99	1	11.11	3.04
6-01-13	Квартира-студия	1	6	23.26	1	12.56	3.04
6-01-14	Квартира-студия	1	6	19.96	1	10.02	3.04
6-01-15	Квартира-студия	1	6	19.96	1	10.02	3.04
6-01-16	Квартира-студия	1	6	19.95	1	10.02	3.04
6-01-17	Квартира-студия	1	6	20.03	1	10.00	3.04
6-02-01	Квартира-студия	2	6	21.36	1	10.88	2.58
6-02-02	Квартира-студия	2	6	21.51	1	10.95	2.58
6-02-03	Квартира-студия	2	6	21.51	1	10.95	2.58
6-02-04	Квартира-студия	2	6	21.51	1	10.95	2.58
6-02-05	Квартира-студия	2	6	25.99	1	14.08	2.58

6-02-06	Квартира-студия	2	6	21.06	1	10.01	2.58
6-02-07	Квартира	2	6	28.61	1	12.58	2.58
6-02-08	Квартира	2	6	30.02	1	13.99	2.58
6-02-09	Квартира	2	6	30.02	1	13.99	2.58
6-02-10	Квартира	2	6	32.81	1	13.39	2.58
6-02-11	Квартира	2	6	32.31	1	13.83	2.58
6-02-12	Квартира	2	6	32.28	1	14.61	2.58
6-02-13	Квартира-студия	2	6	23.31	1	12.58	2.58
6-02-14	Квартира-студия	2	6	23.05	1	11.11	2.58
6-02-15	Квартира-студия	2	6	23.05	1	11.11	2.58
6-02-16	Квартира-студия	2	6	23.31	1	12.58	2.58
6-02-17	Квартира-студия	2	6	20.02	1	10.00	2.58
6-02-18	Квартира-студия	2	6	20.02	1	10.00	2.58
6-02-19	Квартира-студия	2	6	20.02	1	10.00	2.58
6-02-20	Квартира-студия	2	6	20.02	1	10.00	2.58
6-03-01	Квартира-студия	3	6	22.49	1	10.88	2.58
6-03-02	Квартира-студия	3	6	22.64	1	10.95	2.58
6-03-03	Квартира-студия	3	6	22.64	1	10.95	2.58
6-03-04	Квартира-студия	3	6	22.64	1	10.95	2.58
6-03-05	Квартира-студия	3	6	27.41	1	14.08	2.58

6-03-06	Квартира-студия	3	6	22.04	1	10.01	2.58
6-03-07	Квартира	3	6	30.23	1	12.58	2.58
6-03-08	Квартира	3	6	31.65	1	13.99	2.58
6-03-09	Квартира	3	6	31.65	1	13.99	2.58
6-03-10	Квартира	3	6	34.44	1	13.39	2.58
6-03-11	Квартира	3	6	33.94	1	13.83	2.58
6-03-12	Квартира	3	6	33.91	1	14.61	2.58
6-03-13	Квартира-студия	3	6	24.63	1	12.58	2.58
6-03-14	Квартира-студия	3	6	24.12	1	11.11	2.58
6-03-15	Квартира-студия	3	6	24.12	1	11.11	2.58
6-03-16	Квартира-студия	3	6	24.63	1	12.58	2.58
6-03-17	Квартира-студия	3	6	21.15	1	10.00	2.58
6-03-18	Квартира-студия	3	6	21.15	1	10.00	2.58
6-03-19	Квартира-студия	3	6	21.15	1	10.00	2.58
6-03-20	Квартира-студия	3	6	21.15	1	10.00	2.58
6-04-01	Квартира-студия	4	6	22.49	1	10.88	2.58
6-04-02	Квартира-студия	4	6	22.64	1	10.95	2.58
6-04-03	Квартира-студия	4	6	22.64	1	10.95	2.58
6-04-04	Квартира-студия	4	6	22.64	1	10.95	2.58
6-04-05	Квартира-студия	4	6	27.41	1	14.08	2.58

6-04-06	Квартира-студия	4	6	22.04	1	10.01	2.58
6-04-07	Квартира	4	6	30.23	1	12.58	2.58
6-04-08	Квартира	4	6	31.65	1	13.99	2.58
6-04-09	Квартира	4	6	31.65	1	13.99	2.58
6-04-10	Квартира	4	6	34.44	1	13.39	2.58
6-04-11	Квартира	4	6	33.94	1	13.83	2.58
6-04-12	Квартира	4	6	33.91	1	14.61	2.58
6-04-13	Квартира-студия	4	6	24.63	1	12.58	2.58
6-04-14	Квартира-студия	4	6	24.12	1	11.11	2.58
6-04-15	Квартира-студия	4	6	24.12	1	11.11	2.58
6-04-16	Квартира-студия	4	6	24.63	1	12.58	2.58
6-04-17	Квартира-студия	4	6	21.15	1	10.00	2.58
6-04-18	Квартира-студия	4	6	21.15	1	10.00	2.58
6-04-19	Квартира-студия	4	6	21.15	1	10.00	2.58
6-04-20	Квартира-студия	4	6	21.15	1	10.00	2.58
6-05-01	Квартира-студия	5	6	22.49	1	10.88	2.58
6-05-02	Квартира-студия	5	6	22.64	1	10.95	2.58
6-05-03	Квартира-студия	5	6	22.64	1	10.95	2.58
6-05-04	Квартира-студия	5	6	22.64	1	10.95	2.58
6-05-05	Квартира-студия	5	6	27.41	1	14.08	2.58

6-05-06	Квартира-студия	5	6	22.04	1	10.01	2.58
6-05-07	Квартира	5	6	30.23	1	12.58	2.58
6-05-08	Квартира	5	6	31.65	1	13.99	2.58
6-05-09	Квартира	5	6	31.65	1	13.99	2.58
6-05-10	Квартира	5	6	34.44	1	13.39	2.58
6-05-11	Квартира	5	6	33.94	1	13.83	2.58
6-05-12	Квартира	5	6	33.91	1	14.61	2.58
6-05-13	Квартира-студия	5	6	24.63	1	12.58	2.58
6-05-14	Квартира-студия	5	6	24.12	1	11.11	2.58
6-05-15	Квартира-студия	5	6	24.12	1	11.11	2.58
6-05-16	Квартира-студия	5	6	24.63	1	12.58	2.58
6-05-17	Квартира-студия	5	6	21.15	1	10.00	2.58
6-05-18	Квартира-студия	5	6	21.15	1	10.00	2.58
6-05-19	Квартира-студия	5	6	21.15	1	10.00	2.58
6-05-20	Квартира-студия	5	6	21.15	1	10.00	2.58
6-06-01	Квартира-студия	6	6	22.49	1	10.88	2.58
6-06-02	Квартира-студия	6	6	22.64	1	10.95	2.58
6-06-03	Квартира-студия	6	6	22.64	1	10.95	2.58
6-06-04	Квартира-студия	6	6	22.64	1	10.95	2.58
6-06-05	Квартира-студия	6	6	27.41	1	14.08	2.58

6-06-06	Квартира-студия	6	6	22.04	1	10.01	2.58
6-06-07	Квартира	6	6	30.23	1	12.58	2.58
6-06-08	Квартира	6	6	31.65	1	13.99	2.58
6-06-09	Квартира	6	6	31.65	1	13.99	2.58
6-06-10	Квартира	6	6	34.44	1	13.39	2.58
6-06-11	Квартира	6	6	33.94	1	13.83	2.58
6-06-12	Квартира	6	6	33.91	1	14.61	2.58
6-06-13	Квартира-студия	6	6	24.63	1	12.58	2.58
6-06-14	Квартира-студия	6	6	24.12	1	11.11	2.58
6-06-15	Квартира-студия	6	6	24.12	1	11.11	2.58
6-06-16	Квартира-студия	6	6	24.63	1	12.58	2.58
6-06-17	Квартира-студия	6	6	21.15	1	10.00	2.58
6-06-18	Квартира-студия	6	6	21.15	1	10.00	2.58
6-06-19	Квартира-студия	6	6	21.15	1	10.00	2.58
6-06-20	Квартира-студия	6	6	21.15	1	10.00	2.58
6-07-01	Квартира-студия	7	6	22.49	1	10.88	2.58
6-07-02	Квартира-студия	7	6	22.64	1	10.95	2.58
6-07-03	Квартира-студия	7	6	22.64	1	10.95	2.58
6-07-04	Квартира-студия	7	6	22.64	1	10.95	2.58
6-07-05	Квартира-студия	7	6	27.41	1	14.08	2.58

6-07-06	Квартира-студия	7	6	22.04	1	10.01	2.58
6-07-07	Квартира	7	6	30.23	1	12.58	2.58
6-07-08	Квартира	7	6	31.65	1	13.99	2.58
6-07-09	Квартира	7	6	31.65	1	13.99	2.58
6-07-10	Квартира	7	6	34.44	1	13.39	2.58
6-07-11	Квартира	7	6	33.94	1	13.83	2.58
6-07-12	Квартира	7	6	33.91	1	14.61	2.58
6-07-13	Квартира-студия	7	6	24.63	1	12.58	2.58
6-07-14	Квартира-студия	7	6	24.12	1	11.11	2.58
6-07-15	Квартира-студия	7	6	24.12	1	11.11	2.58
6-07-16	Квартира-студия	7	6	24.63	1	12.58	2.58
6-07-17	Квартира-студия	7	6	21.15	1	10.00	2.58
6-07-18	Квартира-студия	7	6	21.15	1	10.00	2.58
6-07-19	Квартира-студия	7	6	21.15	1	10.00	2.58
6-07-20	Квартира-студия	7	6	21.15	1	10.00	2.58
6-08-01	Квартира-студия	8	6	22.49	1	10.88	2.58
6-08-02	Квартира-студия	8	6	22.64	1	10.95	2.58
6-08-03	Квартира-студия	8	6	22.64	1	10.95	2.58
6-08-04	Квартира-студия	8	6	22.64	1	10.95	2.58
6-08-05	Квартира-студия	8	6	27.41	1	14.08	2.58

6-08-06	Квартира-студия	8	6	22.04	1	10.01	2.58
6-08-07	Квартира	8	6	30.23	1	12.58	2.58
6-08-08	Квартира	8	6	31.65	1	13.99	2.58
6-08-09	Квартира	8	6	31.65	1	13.99	2.58
6-08-10	Квартира	8	6	34.44	1	13.39	2.58
6-08-11	Квартира	8	6	33.94	1	13.83	2.58
6-08-12	Квартира	8	6	33.91	1	14.61	2.58
6-08-13	Квартира-студия	8	6	24.63	1	12.58	2.58
6-08-14	Квартира-студия	8	6	24.12	1	11.11	2.58
6-08-15	Квартира-студия	8	6	24.12	1	11.11	2.58
6-08-16	Квартира-студия	8	6	24.63	1	12.58	2.58
6-08-17	Квартира-студия	8	6	21.15	1	10.00	2.58
6-08-18	Квартира-студия	8	6	21.15	1	10.00	2.58
6-08-19	Квартира-студия	8	6	21.15	1	10.00	2.58
6-08-20	Квартира-студия	8	6	21.15	1	10.00	2.58
6-09-01	Квартира-студия	9	6	22.49	1	10.88	2.58
6-09-02	Квартира-студия	9	6	22.64	1	10.95	2.58
6-09-03	Квартира-студия	9	6	22.64	1	10.95	2.58
6-09-04	Квартира-студия	9	6	22.64	1	10.95	2.58
6-09-05	Квартира-студия	9	6	27.41	1	14.08	2.58

6-09-06	Квартира-студия	9	6	22.04	1	10.01	2.58
6-09-07	Квартира	9	6	30.23	1	12.58	2.58
6-09-08	Квартира	9	6	31.65	1	13.99	2.58
6-09-09	Квартира	9	6	31.65	1	13.99	2.58
6-09-10	Квартира	9	6	34.44	1	13.39	2.58
6-09-11	Квартира	9	6	33.94	1	13.83	2.58
6-09-12	Квартира	9	6	33.91	1	14.61	2.58
6-09-13	Квартира-студия	9	6	24.63	1	12.58	2.58
6-09-14	Квартира-студия	9	6	24.12	1	11.11	2.58
6-09-15	Квартира-студия	9	6	24.12	1	11.11	2.58
6-09-16	Квартира-студия	9	6	24.63	1	12.58	2.58
6-09-17	Квартира-студия	9	6	21.15	1	10.00	2.58
6-09-18	Квартира-студия	9	6	21.15	1	10.00	2.58
6-09-19	Квартира-студия	9	6	21.15	1	10.00	2.58
6-09-20	Квартира-студия	9	6	21.15	1	10.00	2.58
6-10-01	Квартира-студия	10	6	22.49	1	10.88	2.58
6-10-02	Квартира-студия	10	6	22.64	1	10.95	2.58
6-10-03	Квартира-студия	10	6	22.64	1	10.95	2.58
6-10-04	Квартира-студия	10	6	22.64	1	10.95	2.58
6-10-05	Квартира-студия	10	6	27.41	1	14.08	2.58

6-10-06	Квартира-студия	10	6	22.04	1	10.01	2.58
6-10-07	Квартира	10	6	30.23	1	12.58	2.58
6-10-08	Квартира	10	6	31.65	1	13.99	2.58
6-10-09	Квартира	10	6	31.65	1	13.99	2.58
6-10-10	Квартира	10	6	34.44	1	13.39	2.58
6-10-11	Квартира	10	6	33.94	1	13.83	2.58
6-10-12	Квартира	10	6	33.91	1	14.61	2.58
6-10-13	Квартира-студия	10	6	24.63	1	12.58	2.58
6-10-14	Квартира-студия	10	6	24.12	1	11.11	2.58
6-10-15	Квартира-студия	10	6	24.12	1	11.11	2.58
6-10-16	Квартира-студия	10	6	24.63	1	12.58	2.58
6-10-17	Квартира-студия	10	6	21.15	1	10.00	2.58
6-10-18	Квартира-студия	10	6	21.15	1	10.00	2.58
6-10-19	Квартира-студия	10	6	21.15	1	10.00	2.58
6-10-20	Квартира-студия	10	6	21.15	1	10.00	2.58
6-11-01	Квартира-студия	11	6	22.49	1	10.88	2.58
6-11-02	Квартира-студия	11	6	22.64	1	10.95	2.58
6-11-03	Квартира-студия	11	6	22.64	1	10.95	2.58
6-11-04	Квартира-студия	11	6	22.64	1	10.95	2.58
6-11-05	Квартира-студия	11	6	27.41	1	14.08	2.58

6-11-06	Квартира-студия	11	6	22.04	1	10.01	2.58
6-11-07	Квартира	11	6	30.23	1	12.58	2.58
6-11-08	Квартира	11	6	31.65	1	13.99	2.58
6-11-09	Квартира	11	6	31.65	1	13.99	2.58
6-11-10	Квартира	11	6	34.44	1	13.39	2.58
6-11-11	Квартира	11	6	33.94	1	13.83	2.58
6-11-12	Квартира	11	6	33.91	1	14.61	2.58
6-11-13	Квартира-студия	11	6	24.63	1	12.58	2.58
6-11-14	Квартира-студия	11	6	24.12	1	11.11	2.58
6-11-15	Квартира-студия	11	6	24.12	1	11.11	2.58
6-11-16	Квартира-студия	11	6	24.63	1	12.58	2.58
6-11-17	Квартира-студия	11	6	21.15	1	10.00	2.58
6-11-18	Квартира-студия	11	6	21.15	1	10.00	2.58
6-11-19	Квартира-студия	11	6	21.15	1	10.00	2.58
6-11-20	Квартира-студия	11	6	21.15	1	10.00	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встроенное помещение 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.78	Тамбур	6.63	3.04
					Коридор	14.28	
					Кабинет	22.27	
					Сан. узел для МГН	3.68	

					Помещение уборочного инвентаря	2.68	
					Переговорная	24.24	
Встроенное помещение 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	44.16	Тамбур	6.53	3.04
					Коридор	6.17	
					Кабинет	11.75	
					Сан. узел для МГН	3.74	
					Помещение уборочного инвентаря	2.85	
					Переговорная	13.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение секции 1	Подвальное помещение	Техническое	500.28
2	Подвальное помещение секции 2	Подвальное помещение	Техническое	319.34
3	Помещение хозяйственно-питьевой насосной	Подвальное помещение секции 2	Техническое	21.40
5	Подвальное помещение секции 3	Подвальное помещение	Техническое	172.74
6	Кабельное помещение	Подвальное помещение секции 3	Техническое	11.18
7	ИТП-1	Подвальное помещение секции 3	Техническое	36.49
8	Помещение для размещения оборудования АППЗ	Подвальное помещение секции 3	Техническое	10.07
9	Подвальное помещение секции 4	Подвальное помещение	Техническое	281.04
10	Помещение для размещения оборудования АППЗ	Подвальное помещение секции 3	Техническое	11.25
11	Подвальное помещение секции 5	Подвальное помещение	Техническое	413.87
12	Площадка	Подвальное помещение секции 5	Техническое	7.92
13	Помещение водомерного узла	Подвальное помещение секции 5	Техническое	14.03
14	Помещение насосной пожаротушения	Подвальное помещение секции 5	Техническое	22.32
15	Подвальное помещение секции 6	Подвальное помещение	Техническое	616.45
16	Помещение хозяйственно-питьевой насосной	Подвальное помещение секции 6	Техническое	17.91
17	ИТП-2	Подвальное помещение секции 6	Техническое	36.78

18	Лестница Л-1	Подвальное помещение секции 6	Техническое	4.75
19	Кладовая люминисцентных ламп	Подвальное помещение секции 6	Техническое	6.11
20	Лестничная клетка ЛК-1 (тип Н2)	1 этаж секции 1	Общественное	15.50
21	Тамбур	1 этаж секции 1	Общественное	4.71
22	Тамбур	1 этаж секции 1	Общественное	9.60
23	Мусоросборная камера	1 этаж секции 1	Техническое	10.06
24	Коридор	1 этаж секции 1	Общественное	51.74
25	Лифтовой холл	1 этаж секции 1	Общественное	5.79
26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж секции 1	Техническое	3.24
27	Лестничная клетка ЛК-2 (тип Н2)	1 этаж секции 2	Общественное	12.93
28	Тамбур	1 этаж секции 2	Общественное	7.97
29	Коридор	1 этаж секции 2	Общественное	39.55
30	Лифтовой холл	1 этаж секции 2	Общественное	14.02
31	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж секции 2	Техническое	3.59
32	Мусоросборная камера	1 этаж секции 2	Техническое	10.97
33	Лестничная клетка ЛК-3 (тип Н2)	1 этаж секции 3	Общественное	12.93
34	Тамбур	1 этаж секции 3	Общественное	6.68
35	Коридор	1 этаж секции 3	Общественное	29.63
36	Лифтовой холл	1 этаж секции 3	Общественное	14.02
37	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж секции 3	Техническое	2.99
38	Электрощитовая	1 этаж секции 3	Техническое	25.33
39	Тамбур	1 этаж секции 3	Общественное	7.13
40	Тамбур диспетчерской	1 этаж секции 3	Техническое	4.43
41	Вестибюль диспетчерской	1 этаж секции 3	Техническое	5.15
42	Помещение диспетчерской	1 этаж секции 3	Техническое	22.05
43	Санузел диспетчерской	1 этаж секции 3	Техническое	2.81
44	Помещение уборочного инвентаря диспетчерской	1 этаж секции 3	Техническое	2.30
45	Лестничная клетка ЛК-4 (тип Н2)	1 этаж секции 4	Общественное	12.93
46	Тамбур	1 этаж секции 4	Общественное	6.68
47	Коридор	1 этаж секции 4	Общественное	30.60
48	Лифтовой холл	1 этаж секции 4	Общественное	14.02
49	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж секции 4	Техническое	3.59

50	Лестничная клетка ЛК-3 (тип Н2) 12.93	1 этаж секции 5	Общественное	12.93
51	Тамбур	1 этаж секции 5	Общественное	9.37
52	Коридор	1 этаж секции 5	Общественное	54.66
53	Лифтовой холл	1 этаж секции 5	Общественное	14.04
54	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж секции 5	Техническое	3.59
55	Мусоросборная камера	1 этаж секции 5	Техническое	11.84
56	Тамбур	1 этаж секции 5	Общественное	5.57
57	Лестничная клетка ЛК-6 (тип Н1) 12.82	1 этаж секции 6	Общественное	12.82
58	Тамбур	1 этаж секции 6	Общественное	10.10
59	Тамбур	1 этаж секции 6	Общественное	5.91
60	Коридор	1 этаж секции 6	Общественное	43.86
61	Коридор	1 этаж секции 6	Общественное	67.39
62	Лифтовой холл	1 этаж секции 6	Общественное	11.57
63	Помещение уличного уборочного инвентаря	1 этаж секции 6	Техническое	8.05
64	Мусоросборная камера	1 этаж секции 6	Техническое	12.24
65	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж секции 6	Техническое	6.05
66	Лестничная клетка ЛК-1 (тип Н2)	2 этаж секции 1	Общественное	15.50
67	Тамбур	2 этаж секции 1	Общественное	6.71
68	Лифтовой холл	2 этаж секции 1	Общественное	5.79
69	Коридор	2 этаж секции 1	Общественное	48.65
70	Лестничная клетка ЛК-2 (тип Н2)	2 этаж секции 2	Общественное	12.93
71	Тамбур	2 этаж секции 2	Общественное	3.59
72	Лифтовой холл	2 этаж секции 2	Общественное	12.53
73	Коридор	2 этаж секции 2	Общественное	30.56
74	Лестничная клетка ЛК-3 (тип Н2)	2 этаж секции 3	Общественное	12.93
75	Тамбур	2 этаж секции 3	Общественное	3.07
76	Лифтовой холл	2 этаж секции 3	Общественное	12.53
77	Коридор	2 этаж секции 3	Общественное	14.89
78	Лестничная клетка ЛК-4 (тип Н2)	2 этаж секции 4	Общественное	12.93
79	Тамбур	2 этаж секции 4	Общественное	3.59
80	Лифтовой холл	2 этаж секции 4	Общественное	12.53
81	Коридор	2 этаж секции 4	Общественное	20.90
82	Лестничная клетка ЛК-5 (тип Н2)	2 этаж секции 5	Общественное	12.93

83	Тамбур	2 этаж секции 5	Общественное	3.59
84	Лифтовой холл	2 этаж секции 5	Общественное	12.55
85	Коридор	2 этаж секции 5	Общественное	44.77
86	Лестничная клетка ЛК-6 (тип Н1)	2 этаж секции 6	Общественное	12.82
87	Тамбур	2 этаж секции 6	Общественное	10.07
88	Коридор	2 этаж секции 6	Общественное	44.30
89	Коридор	2 этаж секции 6	Общественное	34.67
90	Лифтовой холл	2 этаж секции 6	Общественное	10.13
91	Лестничная клетка ЛК-1 (тип Н2)	3 этаж секции 1	Общественное	15.50
92	Тамбур	3 этаж секции 1	Общественное	6.71
93	Лифтовой холл	3 этаж секции 1	Общественное	5.79
94	Коридор	3 этаж секции 1	Общественное	48.65
95	Лестничная клетка ЛК-1 (тип Н2)	4 этаж секции 1	Общественное	15.50
96	Тамбур	4 этаж секции 1	Общественное	6.71
97	Лифтовой холл	4 этаж секции 1	Общественное	5.79
98	Коридор	4 этаж секции 1	Общественное	48.65
99	Лестничная клетка ЛК-1 (тип Н2)	5 этаж секции 1	Общественное	15.50
100	Тамбур	5 этаж секции 1	Общественное	6.71
101	Лифтовой холл	5 этаж секции 1	Общественное	5.79
102	Коридор	5 этаж секции 1	Общественное	48.65
103	Лестничная клетка ЛК-1 (тип Н2)	6 этаж секции 1	Общественное	15.50
104	Тамбур	6 этаж секции 1	Общественное	6.71
105	Лифтовой холл	6 этаж секции 1	Общественное	5.79
106	Коридор	6 этаж секции 1	Общественное	48.65
107	Лестничная клетка ЛК-1 (тип Н2)	7 этаж секции 1	Общественное	15.50
108	Тамбур	7 этаж секции 1	Общественное	6.71
109	Лифтовой холл	7 этаж секции 1	Общественное	5.79
110	Коридор	7 этаж секции 1	Общественное	48.65
111	Лестничная клетка ЛК-1 (тип Н2)	8 этаж секции 1	Общественное	15.50
112	Тамбур	8 этаж секции 1	Общественное	6.71
113	Лифтовой холл	8 этаж секции 1	Общественное	5.79
114	Коридор	8 этаж секции 1	Общественное	48.65
115	Лестничная клетка ЛК-1 (тип Н2)	9 этаж секции 1	Общественное	15.50

116	Тамбур	9 этаж секции 1	Общественное	6.71
117	Лифтовой холл	9 этаж секции 1	Общественное	5.79
118	Коридор	9 этаж секции 1	Общественное	48.65
119	Лестничная клетка ЛК-1 (тип Н2)	10 этаж секции 1	Общественное	15.50
120	Тамбур	10 этаж секции 1	Общественное	6.71
121	Лифтовой холл	10 этаж секции 1	Общественное	5.79
122	Коридор	10 этаж секции 1	Общественное	48.65
123	Лестничная клетка ЛК-1 (тип Н2)	11 этаж секции 1	Общественное	15.50
124	Тамбур	11 этаж секции 1	Общественное	6.71
125	Лифтовой холл	11 этаж секции 1	Общественное	5.79
126	Коридор	11 этаж секции 1	Общественное	48.65
127	Лестничная клетка ЛК-2 (тип Н2)	3 этаж секции 2	Общественное	12.93
128	Тамбур	3 этаж секции 2	Общественное	3.59
129	Лифтовой холл	3 этаж секции 2	Общественное	12.55
130	Коридор	3 этаж секции 2	Общественное	30.56
131	Лестничная клетка ЛК-2 (тип Н2)	4 этаж секции 2	Общественное	12.93
132	Тамбур	4 этаж секции 2	Общественное	3.59
133	Лифтовой холл	4 этаж секции 2	Общественное	12.55
134	Коридор	4 этаж секции 2	Общественное	30.56
135	Лестничная клетка ЛК-2 (тип Н2)	5 этаж секции 2	Общественное	12.93
136	Тамбур	5 этаж секции 2	Общественное	3.59
137	Лифтовой холл	5 этаж секции 2	Общественное	12.55
138	Коридор	5 этаж секции 2	Общественное	30.56
139	Лестничная клетка ЛК-2 (тип Н2)	6 этаж секции 2	Общественное	12.93
140	Тамбур	6 этаж секции 2	Общественное	3.59
141	Лифтовой холл	6 этаж секции 2	Общественное	12.55
142	Коридор	6 этаж секции 2	Общественное	30.56
143	Лестничная клетка ЛК-2 (тип Н2)	7 этаж секции 2	Общественное	12.93
144	Тамбур	7 этаж секции 2	Общественное	3.59
145	Лифтовой холл	7 этаж секции 2	Общественное	12.55
146	Коридор	7 этаж секции 2	Общественное	30.56
147	Лестничная клетка ЛК-2 (тип Н2)	8 этаж секции 2	Общественное	12.93
148	Тамбур	8 этаж секции 2	Общественное	3.59

149	Лифтовой холл	8 этаж секции 2	Общественное	12.55
150	Коридор	8 этаж секции 2	Общественное	30.56
151	Лестничная клетка ЛК-2 (тип Н2)	9 этаж секции 2	Общественное	12.93
152	Тамбур	9 этаж секции 2	Общественное	3.59
153	Лифтовой холл	9 этаж секции 2	Общественное	12.55
154	Коридор	9 этаж секции 2	Общественное	30.56
155	Лестничная клетка ЛК-2 (тип Н2)	10 этаж секции 2	Общественное	12.93
156	Тамбур	10 этаж секции 2	Общественное	3.59
157	Лифтовой холл	10 этаж секции 2	Общественное	12.55
158	Коридор	10 этаж секции 2	Общественное	30.56
159	Лестничная клетка ЛК-2 (тип Н2)	11 этаж секции 2	Общественное	12.93
160	Тамбур	11 этаж секции 2	Общественное	3.59
161	Лифтовой холл	11 этаж секции 2	Общественное	12.55
162	Коридор	11 этаж секции 2	Общественное	30.56
163	Лестничная клетка ЛК-3 (тип Н2)	3 этаж секции 3	Общественное	12.93
164	Тамбур	3 этаж секции 3	Общественное	3.07
165	Лифтовой холл	3 этаж секции 3	Общественное	12.55
166	Коридор	3 этаж секции 3	Общественное	14.89
167	Лестничная клетка ЛК-3 (тип Н2)	4 этаж секции 3	Общественное	12.93
168	Тамбур	4 этаж секции 3	Общественное	3.07
169	Лифтовой холл	4 этаж секции 3	Общественное	12.55
170	Коридор	4 этаж секции 3	Общественное	14.89
171	Лестничная клетка ЛК-3 (тип Н2)	5 этаж секции 3	Общественное	12.93
172	Тамбур	5 этаж секции 3	Общественное	3.07
173	Лифтовой холл	5 этаж секции 3	Общественное	12.55
174	Коридор	5 этаж секции 3	Общественное	14.89
175	Лестничная клетка ЛК-3 (тип Н2)	6 этаж секции 3	Общественное	12.93
176	Тамбур	6 этаж секции 3	Общественное	3.07
177	Лифтовой холл	6 этаж секции 3	Общественное	12.55
178	Коридор	6 этаж секции 3	Общественное	14.89
179	Лестничная клетка ЛК-3 (тип Н2)	7 этаж секции 3	Общественное	12.93
180	Тамбур	7 этаж секции 3	Общественное	3.07
181	Лифтовой холл	7 этаж секции 3	Общественное	12.55

182	Коридор	7 этаж секции 3	Общественное	14.89
183	Лестничная клетка ЛК-3 (тип Н2)	8 этаж секции 3	Общественное	12.93
184	Тамбур	8 этаж секции 3	Общественное	3.07
185	Лифтовой холл	8 этаж секции 3	Общественное	12.55
186	Коридор	8 этаж секции 3	Общественное	14.89
187	Лестничная клетка ЛК-3 (тип Н2)	9 этаж секции 3	Общественное	12.93
188	Тамбур	9 этаж секции 3	Общественное	3.07
189	Лифтовой холл	9 этаж секции 3	Общественное	12.55
190	Коридор	9 этаж секции 3	Общественное	14.89
191	Лестничная клетка ЛК-3 (тип Н2)	10 этаж секции 3	Общественное	12.93
192	Тамбур	10 этаж секции 3	Общественное	3.07
193	Лифтовой холл	10 этаж секции 3	Общественное	12.55
194	Коридор	10 этаж секции 3	Общественное	14.89
195	Лестничная клетка ЛК-3 (тип Н2)	11 этаж секции 3	Общественное	12.93
196	Тамбур	11 этаж секции 3	Общественное	3.07
197	Лифтовой холл	11 этаж секции 3	Общественное	12.55
198	Коридор	11 этаж секции 3	Общественное	14.89
199	Лестничная клетка ЛК-4 (тип Н2)	3 этаж секции 4	Общественное	12.93
200	Тамбур	3 этаж секции 4	Общественное	3.59
201	Лифтовой холл	3 этаж секции 4	Общественное	12.55
202	Коридор	3 этаж секции 4	Общественное	20.88
203	Лестничная клетка ЛК-4 (тип Н2)	4 этаж секции 4	Общественное	12.93
204	Тамбур	4 этаж секции 4	Общественное	3.59
205	Лифтовой холл	4 этаж секции 4	Общественное	12.55
206	Коридор	4 этаж секции 4	Общественное	20.88
207	Лестничная клетка ЛК-4 (тип Н2)	5 этаж секции 4	Общественное	12.93
208	Тамбур	5 этаж секции 4	Общественное	3.59
209	Лифтовой холл	5 этаж секции 4	Общественное	12.55
210	Коридор	5 этаж секции 4	Общественное	20.88
211	Лестничная клетка ЛК-4 (тип Н2)	6 этаж секции 4	Общественное	12.93
212	Тамбур	6 этаж секции 4	Общественное	3.59
213	Лифтовой холл	6 этаж секции 4	Общественное	12.55
214	Коридор	6 этаж секции 4	Общественное	20.88

215	Лестничная клетка ЛК-4 (тип Н2)	7 этаж секции 4	Общественное	12.93
216	Тамбур	7 этаж секции 4	Общественное	3.59
217	Лифтовой холл	7 этаж секции 4	Общественное	12.55
218	Коридор	7 этаж секции 4	Общественное	20.88
219	Лестничная клетка ЛК-4 (тип Н2)	8 этаж секции 4	Общественное	12.93
220	Тамбур	8 этаж секции 4	Общественное	3.59
221	Лифтовой холл	8 этаж секции 4	Общественное	12.55
222	Коридор	8 этаж секции 4	Общественное	20.88
223	Лестничная клетка ЛК-4 (тип Н2)	9 этаж секции 4	Общественное	12.93
224	Тамбур	9 этаж секции 4	Общественное	3.59
225	Лифтовой холл	9 этаж секции 4	Общественное	12.55
226	Коридор	9 этаж секции 4	Общественное	20.88
227	Лестничная клетка ЛК-4 (тип Н2)	10 этаж секции 4	Общественное	12.93
228	Тамбур	10 этаж секции 4	Общественное	3.59
229	Лифтовой холл	10 этаж секции 4	Общественное	12.55
230	Коридор	10 этаж секции 4	Общественное	20.88
231	Лестничная клетка ЛК-4 (тип Н2)	11 этаж секции 4	Общественное	12.93
232	Тамбур	11 этаж секции 4	Общественное	3.59
233	Лифтовой холл	11 этаж секции 4	Общественное	12.55
234	Коридор	11 этаж секции 4	Общественное	20.88
235	Лестничная клетка ЛК-5 (тип Н2)	3 этаж секции 5	Общественное	12.93
236	Тамбур	3 этаж секции 5	Общественное	3.59
237	Лифтовой холл	3 этаж секции 5	Общественное	12.55
238	Коридор	3 этаж секции 5	Общественное	44.77
239	Лестничная клетка ЛК-5 (тип Н2)	4 этаж секции 5	Общественное	12.93
240	Тамбур	4 этаж секции 5	Общественное	3.59
241	Лифтовой холл	4 этаж секции 5	Общественное	12.55
242	Коридор	4 этаж секции 5	Общественное	44.77
243	Лестничная клетка ЛК-5 (тип Н2)	5 этаж секции 5	Общественное	12.93
244	Тамбур	5 этаж секции 5	Общественное	3.59
245	Лифтовой холл	5 этаж секции 5	Общественное	12.55
246	Коридор	5 этаж секции 5	Общественное	44.77
247	Лестничная клетка ЛК-5 (тип Н2)	6 этаж секции 5	Общественное	12.93

248	Тамбур	6 этаж секции 5	Общественное	3.59
249	Лифтовой холл	6 этаж секции 5	Общественное	12.55
250	Коридор	6 этаж секции 5	Общественное	44.77
251	Лестничная клетка ЛК-5 (тип Н2)	7 этаж секции 5	Общественное	12.93
252	Тамбур	7 этаж секции 5	Общественное	3.59
253	Лифтовой холл	7 этаж секции 5	Общественное	12.55
254	Коридор	7 этаж секции 5	Общественное	44.77
255	Лестничная клетка ЛК-5 (тип Н2)	8 этаж секции 5	Общественное	12.93
256	Тамбур	8 этаж секции 5	Общественное	3.59
257	Лифтовой холл	8 этаж секции 5	Общественное	12.55
258	Коридор	8 этаж секции 5	Общественное	44.77
259	Лестничная клетка ЛК-5 (тип Н2)	9 этаж секции 5	Общественное	12.93
260	Тамбур	9 этаж секции 5	Общественное	3.59
261	Лифтовой холл	9 этаж секции 5	Общественное	12.55
262	Коридор	9 этаж секции 5	Общественное	44.77
263	Лестничная клетка ЛК-5 (тип Н2)	10 этаж секции 5	Общественное	12.93
264	Тамбур	10 этаж секции 5	Общественное	3.59
265	Лифтовой холл	10 этаж секции 5	Общественное	12.55
266	Коридор	10 этаж секции 5	Общественное	44.77
267	Лестничная клетка ЛК-5 (тип Н2)	11 этаж секции 5	Общественное	12.93
268	Тамбур	11 этаж секции 5	Общественное	3.59
269	Лифтовой холл	11 этаж секции 5	Общественное	12.55
270	Коридор	11 этаж секции 5	Общественное	44.77
271	Лестничная клетка ЛК-6 (тип Н1)	3 этаж секции 6	Общественное	12.82
272	Тамбур	3 этаж секции 6	Общественное	10.07
273	Коридор	3 этаж секции 6	Общественное	44.30
274	Коридор	3 этаж секции 6	Общественное	34.67
275	Лифтовой холл	3 этаж секции 6	Общественное	10.08
276	Лестничная клетка ЛК-6 (тип Н1)	4 этаж секции 6	Общественное	12.82
277	Тамбур	4 этаж секции 6	Общественное	10.07
278	Коридор	4 этаж секции 6	Общественное	44.30
279	Коридор	4 этаж секции 6	Общественное	34.67
280	Лифтовой холл	4 этаж секции 6	Общественное	10.08

281	Лестничная клетка ЛК-6 (тип Н1)	5 этаж секции 6	Общественное	12.82
282	Тамбур	5 этаж секции 6	Общественное	10.07
283	Коридор	5 этаж секции 6	Общественное	44.30
284	Коридор	5 этаж секции 6	Общественное	34.67
285	Лифтовой холл	5 этаж секции 6	Общественное	10.08
286	Лестничная клетка ЛК-6 (тип Н1)	6 этаж секции 6	Общественное	12.82
287	Тамбур	6 этаж секции 6	Общественное	10.07
288	Коридор	6 этаж секции 6	Общественное	44.30
289	Коридор	6 этаж секции 6	Общественное	34.67
290	Лифтовой холл	6 этаж секции 6	Общественное	10.08
291	Лестничная клетка ЛК-6 (тип Н1)	7 этаж секции 6	Общественное	12.82
292	Тамбур	7 этаж секции 6	Общественное	10.07
293	Коридор	7 этаж секции 6	Общественное	44.30
294	Коридор	7 этаж секции 6	Общественное	34.67
295	Лифтовой холл	7 этаж секции 6	Общественное	10.08
296	Лестничная клетка ЛК-6 (тип Н1)	8 этаж секции 6	Общественное	12.82
297	Тамбур	8 этаж секции 6	Общественное	10.07
298	Коридор	8 этаж секции 6	Общественное	44.30
299	Коридор	8 этаж секции 6	Общественное	34.67
300	Лифтовой холл	8 этаж секции 6	Общественное	10.08
301	Лестничная клетка ЛК-6 (тип Н1)	9 этаж секции 6	Общественное	12.82
302	Тамбур	9 этаж секции 6	Общественное	10.07
303	Коридор	9 этаж секции 6	Общественное	44.30
304	Коридор	9 этаж секции 6	Общественное	34.67
305	Лифтовой холл	9 этаж секции 6	Общественное	10.08
306	Лестничная клетка ЛК-6 (тип Н1)	10 этаж секции 6	Общественное	12.82
307	Тамбур	10 этаж секции 6	Общественное	10.07
308	Коридор	10 этаж секции 6	Общественное	44.30
309	Коридор	10 этаж секции 6	Общественное	34.67
310	Лифтовой холл	10 этаж секции 6	Общественное	10.08
311	Лестничная клетка ЛК-6 (тип Н1)	11 этаж секции 6	Общественное	12.82
312	Тамбур	11 этаж секции 6	Общественное	10.07
313	Коридор	11 этаж секции 6	Общественное	44.30

314	Коридор	11 этаж секции 6	Общественное	34.67
315	Лифтовой холл	11 этаж секции 6	Общественное	10.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 6	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Надземная часть, 1 этаж, секция 3	Электрощитовая ГРЩ-45, кабельное помещение.	Электроснабжение
8	Подвальная часть, секция 2, 6.	Хозяйственно-питьевая насосная.	Водоснабжение.
9	Подвальная часть. Секция 3	ИТП 1	Горячее водоснабжение.
10	Подвальная часть. Секция 6	ИТП 2	Горячее водоснабжение.
11	Подвальная часть. Секция 5	Водомерный узел	Хозяйственно-питьевое водоснабжение.
12	1 этаж. Секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
13	Подвальная часть.	Система водоотведения.	Водоотведение

14	Подвальная часть.	Система теплоснабжения.	Отопление
15	6-секционное 11-этажное здание	Слаботочные сети: система проводного радиовещания и оповещения по сигналам РАСЦО, пассивная оптическая сеть абонентского доступа, система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования. Автоматическая система пожарной сигнализации, система автоматической противопожарной защиты, система противодымной защиты	Обеспечение связи, контроля и управления доступом, пожарной безопасности, диспетчеризации инженерного оборудования.
16	Кровля здания	вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция - (дымоудаление)
17	Кровля здания и лифтовый холл последнего этажа	вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция -(компенсация дымоудаления),
18	Кровля здания	система оповещения по сигналам РАСЦО- громкоговорители на трубостойках	Обеспечение оповещения населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.02.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.02.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 217 329 029,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СОВКОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810412010846827
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СОВКОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4401116480
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 337 445 601,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 662 554 398,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.09.2025

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 370</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 362,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 73,78 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 073 976 333,45 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 749 121,02 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми

участниками долевого

23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

строительства по договору

Иная информация о проекте:

1. В п.1.2.5, 1.2.8, 1.2.9 допущены технические ошибки, запрос на приведение адреса в соответствие с адресом, указанным в выписке ЕГРЮЛ направлен в техническую поддержку наш.дом.рф. В п.1.2.5, п.1.2.8, 1.2.9 следует читать в 1.2.5-«Санкт-Петербург», 1.2.8-«дом:14А, литера:А», в п.1.2.9 – «помещение:22Н 36/3». 2. Графы 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7 заполнены в нарушение приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр в отношении застройщика, в связи с отсутствием технической возможности оставить данные графы незаполненными. В качестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, выступает не юридическое лицо – управляющая компания, а физическое лицо – генеральный директор. 3. Раздел 3.5.1 заполнен в полном объеме и дополнению не подлежит. Принимая во внимание приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. №996/пр, согласно которому графы подраздела 3.5.1 заполняются при наличии письменного согласия лица на обработку его персональных данных с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в разделе 3.5.1 указан полный перечень лиц по группе лиц как физических, которые дали согласие на обработку персональных данных, так и юридических. 4. Застройщик и (или) его основное общество ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация» (ИНН 7841089592) или дочернее общество этого основного общества застройщика ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Славянка» (ИНН 7841089909) в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, не принимали участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. 5. Раздел 7 проектной декларации не заполнен в соответствии с приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр, согласно которому графы раздела 7.1 и 7.2 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета. 6. П.12.1.5-дата государственной регистрации договора, определяющего право застройщика на земельный участок указана в соответствии с выпиской ЕГРН. В соответствии с отметкой о государственной регистрации права на договоре аренды от 25.11.2020 г. №1/47 дата государственной регистрации договора-25.12.2020 г. В адрес Управления Росреестра по Санкт-Петербургу направлен запрос об исправлении технической ошибки от 07.04.2021 г. №СПБР-ЮЛ-1564/21 (опись МФЦ от

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

07.04.2021 г.№МФС-0575/2021-198946-1)».7.П.13.1.2 – Недостающее количество парковочных мест размещено за границами земельного участка.8.П.13.1.6.3-Для личного транспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест, запроектированных на территории участка, в том числе 8 специализированных машино-места для инвалидов на кресле-коляске на парковке, расположенной на территории земельного участка.Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100,0 метров от входов в жилое здание.9.П.13.2 информация о предельных параметрах разрешённого строительства указана в соответствии с ГПЗУ №RU7821300027639 от 27.02.2018 г.10.П.14.1-Система горячего водоснабжения жилой части предусмотрена по закрытой схеме с приготовлением горячей воды в теплообменниках ИТП, с циркуляцией по стоякам и магистралям.Приготовление горячей воды для встроенных помещений предусмотрено в накопительных электрических водонагревателях.В п.14.1 ТУ ООО «Теплоэнерго» указаны как ТУ на горячее водоснабжение поскольку приготовление горячей воды в ИТП производится с потреблением теплоснабжения, предоставляемого в соответствии с данными ТУ, а также учитывая требования приказа Минстроя России от 20.12.2016 г.№996/пр о необходимости заполнения граф подраздела 14.1 в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.11.Срок действия технических условий подключения к централизованной системе водоснабжения – от 05.06.2018 г.№48-27-1693/18-1-4-ВС установлен в пределах срока действия договора от 05.06.2018 г.№488969/18-ВС, в связи с чем в графе 14.1.7 подраздела 14.1(2) проектной декларации указан срок в соответствии с пунктом 33 договора.12.Срок действия технических условий подключения к централизованной системе водоотведения от 05.06.2018 г.№48-27-1693/18-1-4-ВО установлен в пределах срока действия договора от 05.06.2018 г. №488969/18-ВО, в связи с чем в графе 14.1.7 подразделов 14.1(3) проектной декларации указан срок в соответствии с пунктом 33 договора.13.П.14.1(4)- приложение 1.5 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.10.2017 г.№ОД-СП6-20692-17/24430-Э-17 является неотъемлемой частью технических условий от 12.10.2017 (приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения от 12.10.3017 № ОД-СП6-20692-17/24430-Э-17).14.Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) определена расчетным способом.15.Сброс поверхностных

сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением. Ливневое водоотведение не входит в ТУ от 05.06.2018 г. №48-27-1693/18-1-4-ВО.16.П.14.2.1 в графе 14.2(4) – Специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях. 17. В рамках ТУ от 09.03.2021 г. №13-10/21/73, выданных ПАО «Ростелеком» предусмотрены следующие виды связи: телефонизация, цифровое телевидение, система коллективного приема телевидения, устройство кабельного телевидения, радиофикация, Го и ЧС, интернет, охранная сигнализация по GPON. 18. Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией. В настоящее время рабочая документация разрабатывается. 19. Пункт 18.2.1 – ООО «СПб Реновация», являясь собственником земельного участка в 1-ом квартале 2019 г. в полном объеме исполнило обязательство по перечислению платы за право заключения договора о развитии застроенных территорий в соответствии с условиями договора о развитии застроенных территорий от 25.01.2010 г. №21/000001 (письмо КИО СПб от 14.02.2019 г. №9168). 20. Графа 19.1.1 пункта подраздела 19.1 проектной декларации заполнена в связи с отсутствием технической возможности данную графу не заполнять в нарушение приказа Минстроя России от 20.12.2016 г. №996/пр, согласно которому графы подраздела 19.1 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета. 21. Раздел 19.6 проектной декларации не заполнен в связи с отсутствием у застройщика целевого кредита (целевого займа). 22. П.20.1 не заполнен в связи с тем, что застройщиком не было заключено иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства создания

многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 78:37:1722003:4

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 574826204537636993997120883088119716871

Владелец: ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК",
АЛЕКСЕЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 03.08.2022 по 03.11.2023