

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001655 от 08.08.2022

Magnifika. 6 Stage. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой 6 этап строительства. Секции Т1, М1, С1. Паркинг Р2А-1, Р2А-2. По адресу: Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006048:4333

Дата первичного размещения: 02.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Бонава
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Бонава
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114-116; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)329-92-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bonava.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.bonava.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черная
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841322136
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): BONAVA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207800061248
	2.1.3	Дата регистрации: 19.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Бонава АБ (ПУБЛ)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Королевство Швеция

	3.2.3	Дата регистрации: 08.04.2013
	3.2.4	Регистрационный номер: 556928-0380
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Патентно-регистрационное управление Швеции
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Г.Стокгольм (10222, Стокгольм, П/Я 12064)
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава АБ (ПУБЛ)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841322136
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057812480131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Магазин Квартир
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841018263
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847041384

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шинников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 6

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Grona Lund
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1- 2.6). 5 этап строительства. Корпус 2.6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Магнитогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Magnifika Residence
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (2-3 этапы строительства); 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-54-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт - Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шинников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Grona Lund
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1. этап строительства (корпус 2.4), 6.2 Этап строительства корпус 2.2, 2.3) . Корпус 2.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017К-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Всеволожск</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Шинников</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 3</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Grona Lund</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1. этап строительства (корпус 2.4), 6.2 Этап строительства корпус 2.2, 2.3) . Корпус 2.3</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.02.2020</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Магнитогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Magnifika Lifestyle

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (4, 5 этапы строительства): 4 этап строительства. Секция № 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-10-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт - Петербурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аптекарский

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Строение: A
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Skandi Klubb
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом, 4 этап строительства (секции K41-K46)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-13-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт - Петербурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рябиновая роца
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Grona Lund
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства". 7.1 этап строительства. Корпус 3.7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-115K-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рябинова роща
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Grona Lund
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства". 7.2 этап строительства. Корпус 3.6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-115K-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Магнитогорская</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Magnifika Lifestyle</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (2-3 этапы строительства): 3 этап строительства. Три односекционных жилых дома (секции N1, N2, N3) и подземный паркинг P1B-3</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-53-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт - Петербурга
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Магнитогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Magnifika Lifestyle
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (4, 5 этапы строительства):5 этап строительства.Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1, подземный паркинг P1C
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-36-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рябиновая роца
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Grona Lund
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями.7.1-13.2 этапы строительства 9.1 этап строительства.Корпус 3.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-115K2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рябиновая роща
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Grona Lund
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями.7.1-13.2 этапы строительства".7.3 этап строительства.Корпус 3.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-115K-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рябиновая роща
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Grona Lund
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями.7.1-13.2 этапы строительства.9.2 этап строительства, корпус 3.3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.02.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-115K-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение изыскателей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290011
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.06.2020

<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение проектировщиков</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029748</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Нет</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.06.2020</p>
<p>5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11.06.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -78 730,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 796 158,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 327 670,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Бонава" создано в результате реорганизации ООО "Бонава Санкт-Петербург" в форме выделения. Итоговый состав и стоимость имущества, прав и обязанностей, передаваемых от Общества с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург" к Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Бонава" указаны в Передаточном акте (Уточнения к Передаточному акту от 19.05.2020г.) . 99 (девяноста девять) процентов долей участия в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик Бонава» принадлежат компании Бонава АБ (Bonava AB publ), 1 (один) процент долей участия в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик Бонава» принадлежат ООО «Бонава Санкт-Петербург», ИНН 7841322136. В разделе 4 указаны введенные объекты ООО "Бонава Санкт-Петербург",ИНН7841322136, дочернего общества основного общества Bonava AB (publ). Раздел 5: Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, более не выдаются с 01.07.2017 г. Подтверждением членства является Выписка из реестра, в котором указывается реестровый номер в СРО, в связи с этим в разделе 5 в графах 5.1.3. указано значение "нет" так как технически система позволяет вставить только буквенные и числовые обозначения (прочерк невозможно), а в графах 5.1.4. указана дата вступления в члены СРО, так как это поле является обязательным к заполнению. Настоящим подтверждаем, что Застройщик соответствует требованиям части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. Ввиду того, что в случае использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, графы подразделов 7.1 и 7.2 не заполняются, то технически не отображаются в проектной декларации даже несмотря на то, что заполнены в Профиле организации в Личном кабинете</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Магнитогорская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16

	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 278,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 906,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 438,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 345,31 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Бонава
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841089000

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Феникс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810845009
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "Галакс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7808019220
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архиоптерикс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816353557
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проксима
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИ Экологического и Генерального проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810066242
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Планида
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810504182
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМ ГРУП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840367663
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Монтаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705042670
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма Гольфстрим
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806370930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-063564-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-065809-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0035-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Magnifika Lifestyle
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-0472-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: КУВД-001/2020-16529184
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.09.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.10.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006048:4333
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 863,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границе земельного участка на детских площадках планируется установить игровое оборудование.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границе земельного участка на многофункциональной спортивной площадке предусмотрено спортивное оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границе земельного участка предусмотрено размещение павильона для сбора твердых бытовых отходов напротив секции М1.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено на кровле надземного паркинга и на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка, путем устройства искусственных холмов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены понижения. Высота бортового камня на пути движения не превышает 0,015 м. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5 %, поперечный не более 2 %. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоИнвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03/2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 407 510,20 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоИнвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03/2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 522 110,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.2 к Договору
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 323 293 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 721634/21-ВС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 186 239,58 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 721634/21-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 681 263,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7810204213

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1.1

Количество жилых помещений:
274

15.1.2

Количество нежилых помещений:
283

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
158

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
125

15.2.1

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
6.С1.001	Квартира	2	1	61.88	2	22.16	2.70
6.С1.002	Квартира	2	1	83.58	3	38.79	2.70
6.С1.003	Квартира	2	1	44.10	1	11.84	2.70
6.С1.004	Квартира	3	1	51.09	1	10.41	2.70
6.С1.005	Квартира	3	1	55.94	2	23.45	2.70
6.С1.006	Квартира	3	1	84.22	3	37.28	2.70
6.С1.007	Квартира	3	1	83.34	3	38.79	2.70
6.С1.008	Квартира	3	1	44.10	1	11.84	2.70
6.С1.009	Квартира	4	1	51.09	1	10.41	2.70
6.С1.010	Квартира	4	1	55.94	2	23.45	2.70
6.С1.011	Квартира	4	1	84.22	3	37.28	2.70
6.С1.012	Квартира	4	1	83.34	3	38.79	2.70
6.С1.013	Квартира	4	1	44.10	1	11.84	2.70

6.C1.014	Квартира	5	1	51.09	1	10.41	2.70
6.C1.015	Квартира	5	1	55.94	2	23.45	2.70
6.C1.016	Квартира	5	1	84.22	3	37.28	2.70
6.C1.017	Квартира	5	1	83.34	3	38.79	2.70
6.C1.018	Квартира	5	1	44.10	1	11.84	2.70
6.C1.019	Квартира	6	1	50.90	1	10.41	2.70
6.C1.020	Квартира	6	1	55.61	2	23.45	2.70
6.C1.021	Квартира	6	1	83.96	3	37.28	2.70
6.C1.022	Квартира	6	1	83.15	3	38.79	2.70
6.C1.023	Квартира	6	1	43.77	1	11.84	2.70
6.C1.024	Квартира	7	1	50.90	1	10.41	2.70
6.C1.025	Квартира	7	1	55.61	2	23.45	2.70
6.C1.026	Квартира	7	1	83.96	3	37.28	2.70
6.C1.027	Квартира	7	1	83.15	3	38.79	2.70
6.C1.028	Квартира	7	1	43.77	1	11.84	2.70
6.C1.029	Квартира	8	1	50.90	1	10.41	2.70
6.C1.030	Квартира	8	1	55.61	2	23.45	2.70
6.C1.031	Квартира	8	1	83.96	3	37.28	2.70
6.C1.032	Квартира	8	1	83.15	3	38.79	2.70
6.C1.033	Квартира	8	1	43.77	1	11.84	2.70
6.C1.034	Квартира	9	1	50.90	1	10.41	2.70
6.C1.035	Квартира	9	1	55.61	2	23.45	2.70
6.C1.036	Квартира	9	1	83.96	3	37.28	2.70
6.C1.037	Квартира	9	1	83.15	3	38.79	2.70
6.C1.038	Квартира	9	1	43.77	1	11.84	2.70
6.C1.039	Квартира	10	1	50.79	1	10.41	2.70
6.C1.040	Квартира	10	1	55.61	2	23.45	2.70
6.C1.041	Квартира	10	1	83.77	3	37.28	2.70
6.C1.042	Квартира	10	1	82.91	3	38.79	2.70
6.C1.043	Квартира	10	1	43.77	1	11.84	2.70
6.C1.044	Квартира	11	1	50.79	1	10.41	2.70
6.C1.045	Квартира	11	1	55.61	2	23.45	2.70
6.C1.046	Квартира	11	1	83.77	3	37.28	2.70

6.C1.047	Квартира	11	1	82.91	3	38.79	2.70
6.C1.048	Квартира	11	1	43.77	1	11.84	2.70
6.C1.049	Квартира	12	1	50.67	1	10.41	2.70
6.C1.050	Квартира	12	1	55.61	2	23.45	2.70
6.C1.051	Квартира	12	1	83.77	3	37.28	2.70
6.C1.052	Квартира	12	1	82.91	3	38.79	2.70
6.C1.053	Квартира	12	1	43.77	1	11.84	2.70
6.C1.054	Квартира	13	1	191.96	4	63.20	2.70
6.C1.055	Квартира	13	1	83.77	3	37.28	2.70
6.C1.056	Квартира	13	1	166.37	4	82.52	2.70
6.C1.057	Квартира	14	1	171.02	5	71.27	2.70
6.M1.001	Квартира	2	2	57.03	2	21.83	2.70
6.M1.002	Квартира-студия	2	2	27.21	1	13.67	2.70
6.M1.003	Квартира	2	2	52.46	2	21.83	2.70
6.M1.004	Квартира	2	2	35.76	1	10.37	2.70
6.M1.005	Квартира	2	2	36.88	1	10.37	2.70
6.M1.006	Квартира	2	2	57.23	2	22.38	2.70
6.M1.007	Квартира	3	2	57.07	2	21.83	2.70
6.M1.008	Квартира-студия	3	2	27.21	1	13.67	2.70
6.M1.009	Квартира	3	2	52.50	2	21.83	2.70
6.M1.010	Квартира	3	2	35.76	1	10.37	2.70
6.M1.011	Квартира	3	2	39.13	1	10.08	2.70
6.M1.012	Квартира	3	2	36.66	1	10.37	2.70
6.M1.013	Квартира	3	2	56.97	2	22.38	2.70
6.M1.014	Квартира	4	2	57.07	2	21.83	2.70
6.M1.015	Квартира-студия	4	2	27.21	1	13.67	2.70
6.M1.016	Квартира	4	2	52.50	2	21.83	2.70
6.M1.017	Квартира	4	2	35.76	1	10.37	2.70
6.M1.018	Квартира	4	2	39.13	1	10.08	2.70
6.M1.019	Квартира	4	2	36.66	1	10.37	2.70

6.M1.020	Квартира	4	2	56.97	2	22.38	2.70
6.M1.021	Квартира	5	2	57.07	2	21.83	2.70
6.M1.022	Квартира-студия	5	2	27.21	1	13.67	2.70
6.M1.023	Квартира	5	2	52.50	2	21.83	2.70
6.M1.024	Квартира	5	2	35.76	1	10.37	2.70
6.M1.025	Квартира	5	2	39.13	1	10.08	2.70
6.M1.026	Квартира	5	2	36.66	1	10.37	2.70
6.M1.027	Квартира	5	2	56.97	2	22.38	2.70
6.M1.028	Квартира	6	2	56.76	2	21.83	2.70
6.M1.029	Квартира-студия	6	2	27.21	1	13.67	2.70
6.M1.030	Квартира	6	2	52.19	2	21.83	2.70
6.M1.031	Квартира	6	2	35.57	1	10.37	2.70
6.M1.032	Квартира	6	2	39.13	1	10.08	2.70
6.M1.033	Квартира	6	2	36.47	1	10.37	2.70
6.M1.034	Квартира	6	2	56.91	2	22.38	2.70
6.M1.035	Квартира	7	2	56.76	2	21.83	2.70
6.M1.036	Квартира-студия	7	2	27.21	1	13.67	2.70
6.M1.037	Квартира	7	2	52.19	2	21.83	2.70
6.M1.038	Квартира	7	2	35.57	1	10.37	2.70
6.M1.039	Квартира	7	2	39.13	1	10.08	2.70
6.M1.040	Квартира	7	2	36.47	1	10.37	2.70
6.M1.041	Квартира	7	2	56.91	2	22.38	2.70
6.M1.042	Квартира	8	2	56.76	2	21.83	2.70
6.M1.043	Квартира-студия	8	2	27.21	1	13.67	2.70
6.M1.044	Квартира	8	2	52.19	2	21.83	2.70
6.M1.045	Квартира	8	2	35.57	1	10.37	2.70
6.M1.046	Квартира	8	2	39.13	1	10.08	2.70
6.M1.047	Квартира	8	2	36.47	1	10.37	2.70
6.M1.048	Квартира	8	2	56.91	2	22.38	2.70
6.M1.049	Квартира	9	2	56.76	2	21.83	2.70

6.M1.050	Квартира-студия	9	2	27.21	1	13.67	2.70
6.M1.051	Квартира	9	2	52.19	2	21.83	2.70
6.M1.052	Квартира	9	2	35.57	1	10.37	2.70
6.M1.053	Квартира	9	2	39.13	1	10.08	2.70
6.M1.054	Квартира	9	2	36.47	1	10.37	2.70
6.M1.055	Квартира	9	2	56.91	2	22.38	2.70
6.M1.056	Квартира	10	2	56.76	2	21.83	2.70
6.M1.057	Квартира-студия	10	2	27.02	1	13.67	2.70
6.M1.058	Квартира	10	2	52.19	2	21.83	2.70
6.M1.059	Квартира	10	2	35.45	1	10.37	2.70
6.M1.060	Квартира	10	2	38.87	1	10.08	2.70
6.M1.061	Квартира	10	2	36.29	1	10.37	2.70
6.M1.062	Квартира	10	2	56.75	2	22.38	2.70
6.M1.063	Квартира	11	2	56.76	2	21.83	2.70
6.M1.064	Квартира-студия	11	2	27.02	1	13.67	2.70
6.M1.065	Квартира	11	2	52.19	2	21.83	2.70
6.M1.066	Квартира	11	2	35.45	1	10.37	2.70
6.M1.067	Квартира	11	2	38.87	1	10.08	2.70
6.M1.068	Квартира	11	2	36.29	1	10.37	2.70
6.M1.069	Квартира	11	2	56.75	2	22.38	2.70
6.M1.070	Квартира	12	2	56.76	2	21.83	2.70
6.M1.071	Квартира-студия	12	2	27.02	1	13.67	2.70
6.M1.072	Квартира	12	2	52.19	2	21.83	2.70
6.M1.073	Квартира	12	2	35.45	1	10.37	2.70
6.M1.074	Квартира	12	2	38.87	1	10.08	2.70
6.M1.075	Квартира	12	2	36.29	1	10.37	2.70
6.M1.076	Квартира	12	2	56.75	2	22.38	2.70
6.M1.077	Квартира	13	2	65.71	2	24.10	2.70
6.M1.078	Квартира	13	2	52.19	2	21.83	2.70
6.M1.079	Квартира	13	2	35.31	1	10.37	2.70

6.M1.080	Квартира	13	2	38.87	1	10.08	2.70
6.M1.081	Квартира	13	2	36.29	1	10.37	2.70
6.M1.082	Квартира	13	2	44.56	1	11.14	2.70
6.M1.083	Квартира	14	2	65.71	2	24.10	2.70
6.M1.084	Квартира	14	2	52.19	2	21.83	2.70
6.M1.085	Квартира	14	2	35.31	1	10.37	2.70
6.M1.086	Квартира	14	2	38.87	1	10.08	2.70
6.M1.087	Квартира	14	2	36.29	1	10.37	2.70
6.M1.088	Квартира	14	2	44.56	1	11.14	2.70
6.T1.001	Квартира	2	3	57.04	2	21.83	2.70
6.T1.002	Квартира	2	3	78.31	3	34.67	2.70
6.T1.003	Квартира-студия	2	3	27.21	1	13.67	2.70
6.T1.004	Квартира	2	3	57.71	2	25.42	2.70
6.T1.005	Квартира	2	3	39.34	1	10.08	2.70
6.T1.006	Квартира	2	3	52.52	2	21.83	2.70
6.T1.007	Квартира	2	3	65.57	3	31.93	2.70
6.T1.008	Квартира	2	3	51.62	2	23.35	2.70
6.T1.009	Квартира	2	3	35.77	1	10.37	2.70
6.T1.010	Квартира	3	3	57.04	2	21.83	2.70
6.T1.011	Квартира	3	3	78.18	3	34.67	2.70
6.T1.012	Квартира-студия	3	3	27.21	1	13.67	2.70
6.T1.013	Квартира	3	3	35.77	1	10.37	2.70
6.T1.014	Квартира	3	3	35.77	1	10.37	2.70
6.T1.015	Квартира	3	3	39.13	1	10.08	2.70
6.T1.016	Квартира	3	3	52.52	2	21.83	2.70
6.T1.017	Квартира	3	3	65.57	3	31.93	2.70
6.T1.018	Квартира	3	3	51.43	2	23.35	2.70
6.T1.019	Квартира	3	3	35.77	1	10.37	2.70
6.T1.020	Квартира	4	3	57.04	2	21.83	2.70
6.T1.021	Квартира	4	3	78.18	3	34.67	2.70

6.Т1.022	Квартира-студия	4	3	27.21	1	13.67	2.70
6.Т1.023	Квартира	4	3	35.77	1	10.37	2.70
6.Т1.024	Квартира	4	3	35.77	1	10.37	2.70
6.Т1.025	Квартира	4	3	39.13	1	10.08	2.70
6.Т1.026	Квартира	4	3	52.52	2	21.83	2.70
6.Т1.027	Квартира	4	3	65.57	3	31.93	2.70
6.Т1.028	Квартира	4	3	51.43	2	23.35	2.70
6.Т1.029	Квартира	4	3	35.77	1	10.37	2.70
6.Т1.030	Квартира	5	3	57.04	2	21.83	2.70
6.Т1.031	Квартира	5	3	78.18	3	34.67	2.70
6.Т1.032	Квартира-студия	5	3	27.21	1	13.67	2.70
6.Т1.033	Квартира	5	3	35.77	1	10.37	2.70
6.Т1.034	Квартира	5	3	35.77	1	10.37	2.70
6.Т1.035	Квартира	5	3	39.13	1	10.08	2.70
6.Т1.036	Квартира	5	3	52.52	2	21.83	2.70
6.Т1.037	Квартира	5	3	65.57	3	31.93	2.70
6.Т1.038	Квартира	5	3	51.43	2	23.35	2.70
6.Т1.039	Квартира	5	3	35.77	1	10.37	2.70
6.Т1.040	Квартира	6	3	56.71	2	21.83	2.70
6.Т1.041	Квартира	6	3	78.00	3	34.67	2.70
6.Т1.042	Квартира-студия	6	3	27.21	1	13.67	2.70
6.Т1.043	Квартира	6	3	35.58	1	10.37	2.70
6.Т1.044	Квартира	6	3	35.58	1	10.37	2.70
6.Т1.045	Квартира	6	3	39.06	1	10.08	2.70
6.Т1.046	Квартира	6	3	52.19	2	21.83	2.70
6.Т1.047	Квартира	6	3	65.40	3	31.93	2.70
6.Т1.048	Квартира	6	3	51.42	2	23.35	2.70
6.Т1.049	Квартира	6	3	35.58	1	10.37	2.70
6.Т1.050	Квартира	7	3	56.71	2	21.83	2.70
6.Т1.051	Квартира	7	3	78.00	3	34.67	2.70

6.Т1.052	Квартира-студия	7	3	27.21	1	13.67	2.70
6.Т1.053	Квартира	7	3	35.58	1	10.37	2.70
6.Т1.054	Квартира	7	3	35.58	1	10.37	2.70
6.Т1.055	Квартира	7	3	39.06	1	10.08	2.70
6.Т1.056	Квартира	7	3	52.19	2	21.83	2.70
6.Т1.057	Квартира	7	3	65.40	3	31.93	2.70
6.Т1.058	Квартира	7	3	51.42	2	23.35	2.70
6.Т1.059	Квартира	7	3	35.58	1	10.37	2.70
6.Т1.060	Квартира	8	3	56.71	2	21.83	2.70
6.Т1.061	Квартира	8	3	78.00	3	34.67	2.70
6.Т1.062	Квартира-студия	8	3	27.21	1	13.67	2.70
6.Т1.063	Квартира	8	3	35.58	1	10.37	2.70
6.Т1.064	Квартира	8	3	35.58	1	10.37	2.70
6.Т1.065	Квартира	8	3	39.06	1	10.08	2.70
6.Т1.066	Квартира	8	3	52.19	2	21.83	2.70
6.Т1.067	Квартира	8	3	65.40	3	31.93	2.70
6.Т1.068	Квартира	8	3	51.42	2	23.35	2.70
6.Т1.069	Квартира	8	3	35.58	1	10.37	2.70
6.Т1.070	Квартира	9	3	56.71	2	21.83	2.70
6.Т1.071	Квартира	9	3	78.00	3	34.67	2.70
6.Т1.072	Квартира-студия	9	3	27.21	1	13.67	2.70
6.Т1.073	Квартира	9	3	35.58	1	10.37	2.70
6.Т1.074	Квартира	9	3	35.58	1	10.37	2.70
6.Т1.075	Квартира	9	3	39.06	1	10.08	2.70
6.Т1.076	Квартира	9	3	52.19	2	21.83	2.70
6.Т1.077	Квартира	9	3	65.40	3	31.93	2.70
6.Т1.078	Квартира	9	3	51.42	2	23.35	2.70
6.Т1.079	Квартира	9	3	35.58	1	10.37	2.70
6.Т1.080	Квартира	10	3	56.71	2	21.83	2.70
6.Т1.081	Квартира	10	3	77.81	3	34.67	2.70

6.Т1.082	Квартира-студия	10	3	26.97	1	13.67	2.70
6.Т1.083	Квартира	10	3	35.44	1	10.37	2.70
6.Т1.084	Квартира	10	3	35.44	1	10.37	2.70
6.Т1.085	Квартира	10	3	38.78	1	10.08	2.70
6.Т1.086	Квартира	10	3	52.19	2	21.83	2.70
6.Т1.087	Квартира	10	3	65.40	3	31.93	2.70
6.Т1.088	Квартира	10	3	51.08	2	23.35	2.70
6.Т1.089	Квартира	10	3	35.45	1	10.37	2.70
6.Т1.090	Квартира	11	3	56.71	2	21.83	2.70
6.Т1.091	Квартира	11	3	77.81	3	34.67	2.70
6.Т1.092	Квартира-студия	11	3	26.97	1	13.67	2.70
6.Т1.093	Квартира	11	3	35.44	1	10.37	2.70
6.Т1.094	Квартира	11	3	35.44	1	10.37	2.70
6.Т1.095	Квартира	11	3	38.78	1	10.08	2.70
6.Т1.096	Квартира	11	3	52.19	2	21.83	2.70
6.Т1.097	Квартира	11	3	65.40	3	31.93	2.70
6.Т1.098	Квартира	11	3	51.08	2	23.35	2.70
6.Т1.099	Квартира	11	3	35.45	1	10.37	2.70
6.Т1.100	Квартира	12	3	56.71	2	21.83	2.70
6.Т1.101	Квартира	12	3	77.81	3	34.67	2.70
6.Т1.102	Квартира-студия	12	3	26.97	1	13.67	2.70
6.Т1.103	Квартира	12	3	35.44	1	10.37	2.70
6.Т1.104	Квартира	12	3	35.44	1	10.37	2.70
6.Т1.105	Квартира	12	3	38.78	1	10.08	2.70
6.Т1.106	Квартира	12	3	52.19	2	21.83	2.70
6.Т1.107	Квартира	12	3	65.40	3	31.93	2.70
6.Т1.108	Квартира	12	3	51.08	2	23.35	2.70
6.Т1.109	Квартира	12	3	35.45	1	10.37	2.70
6.Т1.110	Квартира	13	3	43.76	1	11.61	2.70
6.Т1.111	Квартира	13	3	65.41	2	24.39	2.70

6.Т1.112	Квартира-студия	13	3	26.97	1	13.67	2.70
6.Т1.113	Квартира	13	3	35.29	1	10.37	2.70
6.Т1.114	Квартира	13	3	35.37	1	10.37	2.70
6.Т1.115	Квартира	13	3	38.78	1	10.08	2.70
6.Т1.116	Квартира	13	3	52.19	2	21.83	2.70
6.Т1.117	Квартира	13	3	53.69	2	20.23	2.70
6.Т1.118	Квартира	13	3	41.77	1	13.45	2.70
6.Т1.119	Квартира-студия	13	3	26.73	1	10.00	2.70
6.Т1.120	Квартира	14	3	43.76	1	11.61	2.70
6.Т1.121	Квартира	14	3	65.41	2	24.39	2.70
6.Т1.122	Квартира-студия	14	3	26.90	1	13.67	2.70
6.Т1.123	Квартира	14	3	35.29	1	10.37	2.70
6.Т1.124	Квартира	14	3	35.37	1	10.37	2.70
6.Т1.125	Квартира	14	3	38.78	1	10.08	2.70
6.Т1.126	Квартира	14	3	52.19	2	21.83	2.70
6.Т1.127	Квартира	14	3	53.69	2	20.23	2.70
6.Т1.128	Квартира	14	3	41.77	1	13.45	2.70
6.Т1.129	Квартира-студия	14	3	26.73	1	10.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6.СТ.001	Кладовая	-1	Т1	3.40	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.40	
6.СТ.002	Кладовая	-1	Т1	3.33	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.33	
6.СТ.003	Кладовая	-1	Т1	5.01	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.01	

6.ST.004	Кладовая	-1	T1	4.26	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.26	
6.ST.005	Кладовая	-1	T1	2.95	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.95	
6.ST.006	Кладовая	-1	T1	2.97	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.97	
6.ST.007	Кладовая	-1	T1	3.42	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.42	
6.ST.008	Кладовая	-1	T1	4.19	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.19	
6.ST.009	Кладовая	-1	T1	2.85	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.85	
6.ST.010	Кладовая	-1	T1	2.65	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.65	
6.ST.011	Кладовая	-1	T1	3.22	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.22	
6.ST.012	Кладовая	-1	T1	4.06	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.06	
6.ST.013	Кладовая	-1	T1	4.86	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.86	
6.ST.014	Кладовая	-1	T1	4.71	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.71	
6.ST.015	Кладовая	-1	T1	3.84	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.84	
6.ST.016	Кладовая	-1	T1	4.94	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.94	
6.ST.017	Кладовая	-1	T1	3.07	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.07	
6.ST.018	Кладовая	-1	T1	3.18	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.18	
6.ST.019	Кладовая	-1	T1	4.19	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.19	
6.ST.020	Кладовая	-1	T1	3.08	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.08	

6.ST.021	Кладовая	-1	T1	3.35	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.35	
6.ST.022	Кладовая	-1	T1	2.84	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.84	
6.ST.023	Кладовая	-1	T1	3.89	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.89	
6.ST.024	Кладовая	-1	T1	4.00	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.00	
6.ST.025	Кладовая	-1	T1	4.00	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.00	
6.ST.026	Кладовая	-1	T1	3.77	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.77	
6.ST.027	Кладовая	-1	T1	3.99	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.99	
6.ST.028	Кладовая	-1	T1	3.99	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.99	
6.ST.029	Кладовая	-1	T1	5.90	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.90	
6.ST.030	Кладовая	-1	T1	3.07	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.07	
6.ST.031	Кладовая	-1	T1	3.07	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.07	
6.ST.032	Кладовая	-1	T1	3.19	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.19	
6.ST.033	Кладовая	-1	T1	4.87	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.87	
6.ST.034	Кладовая	-1	T1	3.48	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.48	
6.ST.035	Кладовая	-1	T1	3.32	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.32	
6.ST.036	Кладовая	-1	T1	4.81	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.81	
6.ST.037	Кладовая	-1	T1	3.50	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.50	

6.ST.038	Кладовая	-1	T1	3.50	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.50	
6.ST.039	Кладовая	-1	T1	3.52	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.52	
6.ST.040	Кладовая	-1	T1	3.09	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.09	
6.ST.041	Кладовая	-1	T1	3.34	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.34	
6.ST.042	Кладовая	-1	T1	3.22	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.22	
6.ST.043	Кладовая	-1	T1	3.64	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.64	
6.ST.044	Кладовая	-1	T1	4.10	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.10	
6.ST.045	Кладовая	-1	M1	3.52	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.52	
6.ST.046	Кладовая	-1	M1	3.56	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.56	
6.ST.047	Кладовая	-1	M1	3.64	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.64	
6.ST.048	Кладовая	-1	M1	3.65	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.65	
6.ST.049	Кладовая	-1	M1	3.60	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.60	
6.ST.050	Кладовая	-1	M1	3.78	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.78	
6.ST.051	Кладовая	-1	M1	3.78	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.78	
6.ST.052	Кладовая	-1	M1	4.23	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.23	
6.ST.053	Кладовая	-1	M1	4.16	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.16	
6.ST.054	Кладовая	-1	M1	4.16	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.16	

6.ST.055	Кладовая	-1	M1	3.96	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.96	
6.ST.056	Кладовая	-1	M1	2.82	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.82	
6.ST.057	Кладовая	-1	M1	3.28	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.28	
6.ST.058	Кладовая	-1	M1	2.88	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.88	
6.ST.059	Кладовая	-1	M1	2.74	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.74	
6.ST.060	Кладовая	-1	M1	2.73	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.73	
6.ST.061	Кладовая	-1	M1	3.47	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.47	
6.ST.062	Кладовая	-1	M1	3.52	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.52	
6.ST.063	Кладовая	-1	M1	3.52	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.52	
6.ST.064	Кладовая	-1	M1	3.52	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.52	
6.ST.065	Кладовая	-1	M1	4.02	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.02	
6.ST.066	Кладовая	-1	M1	4.09	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.09	
6.ST.067	Кладовая	-1	M1	4.27	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.27	
6.ST.068	Кладовая	-1	M1	2.90	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.90	
6.ST.069	Кладовая	-1	M1	3.38	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.38	
6.ST.070	Кладовая	-1	M1	3.20	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.20	
6.ST.071	Кладовая	-1	M1	3.20	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.20	

6.ST.072	Кладовая	-1	M1	3.20	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.20	
6.ST.073	Кладовая	-1	M1	3.16	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.16	
6.ST.074	Кладовая	-1	M1	2.92	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.92	
6.ST.075	Кладовая	-1	M1	2.91	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.91	
6.ST.076	Кладовая	-1	M1	3.42	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.42	
6.ST.077	Кладовая	-1	M1	3.03	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.03	
6.ST.078	Кладовая	-1	M1	3.27	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.27	
6.ST.079	Кладовая	-1	M1	3.30	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.30	
6.ST.080	Кладовая	-1	M1	4.04	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.04	
6.ST.081	Кладовая	-1	M1	5.22	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.22	
6.ST.082	Кладовая	-1	C1	2.91	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.91	
6.ST.083	Кладовая	-1	C1	2.97	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.97	
6.ST.084	Кладовая	-1	C1	2.97	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.97	
6.ST.085	Кладовая	-1	C1	4.46	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.46	
6.ST.086	Кладовая	-1	C1	3.56	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.56	
6.ST.087	Кладовая	-1	C1	3.29	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.29	
6.ST.088	Кладовая	-1	C1	3.67	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.67	

6.ST.089	Кладовая	-1	C1	2.82	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.82	
6.ST.090	Кладовая	-1	C1	3.06	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.06	
6.ST.091	Кладовая	-1	C1	3.09	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.09	
6.ST.092	Кладовая	-1	C1	4.94	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.94	
6.ST.093	Кладовая	-1	C1	3.84	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.84	
6.ST.094	Кладовая	-1	C1	2.93	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.93	
6.ST.095	Кладовая	-1	C1	3.00	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.00	
6.ST.096	Кладовая	-1	C1	2.93	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.93	
6.ST.097	Кладовая	-1	C1	3.01	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.01	
6.ST.098	Кладовая	-1	C1	3.76	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.76	
6.ST.099	Кладовая	-1	C1	3.00	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.00	
6.ST.100	Кладовая	-1	C1	3.00	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.00	
6.ST.101	Кладовая	-1	C1	3.38	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.38	
6.ST.102	Кладовая	-1	C1	3.38	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.38	
6.ST.103	Кладовая	-1	C1	3.56	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.56	
6.ST.104	Кладовая	-1	C1	3.08	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.08	
6.ST.105	Кладовая	-1	C1	3.48	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.48	

6.ST.106	Кладовая	-1	C1	3.44	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.44	
6.ST.107	Кладовая	-1	C1	2.82	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.82	
6.ST.108	Кладовая	-1	C1	2.62	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.62	
6.ST.109	Кладовая	-1	C1	4.32	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.32	
6.ST.110	Кладовая	-1	C1	5.28	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.28	
6.ST.111	Кладовая	-1	C1	3.63	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.63	
6.ST.112	Кладовая	-1	C1	3.46	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.46	
6.ST.113	Кладовая	-1	C1	3.86	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.86	
6.ST.114	Кладовая	-1	C1	4.89	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.89	
6.ST.115	Кладовая	-1	C1	4.79	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.79	
6.PA.001	Машино-место	-1	P2A-1	13.25	Машино-место	13.25	
6.PA.002	Машино-место	-1	P2A-1	13.25	Машино-место	13.25	
6.PA.003	Машино-место	-1	P2A-1	13.25	Машино-место	13.25	
6.PA.004	Машино-место	-1	P2A-1	13.25	Машино-место	13.25	
6.PA.005	Машино-место	-1	P2A-1	13.25	Машино-место	13.25	
6.PA.006	Машино-место	-1	P2A-1	13.25	Машино-место	13.25	
6.PA.007	Машино-место	-1	P2A-1	13.25	Машино-место	13.25	
6.PA.008	Машино-место	-1	P2A-1	13.25	Машино-место	13.25	
6.PA.009	Машино-место	-1	P2A-1	13.25	Машино-место	13.25	
6.PA.010	Машино-место	-1	P2A-1	13.25	Машино-место	13.25	
6.PA.011	Машино-место	-1	P2A-1	13.25	Машино-место	13.25	
6.PA.012	Машино-место	-1	P2A-1	13.25	Машино-место	13.25	
6.PA.013	Машино-место	-1	P2A-1	13.25	Машино-место	13.25	
6.PA.014	Машино-место	-1	P2A-1	13.25	Машино-место	13.25	

6.РА.147	Машино-место	1	P2A-2	13.25	Машино-место	13.25	
6.РА.148	Машино-место	1	P2A-2	13.25	Машино-место	13.25	
6.РА.149	Машино-место	1	P2A-2	13.25	Машино-место	13.25	
6.РА.150	Машино-место	1	P2A-2	13.25	Машино-место	13.25	
6.РА.151	Машино-место	1	P2A-2	13.25	Машино-место	13.25	
6.РА.152	Машино-место	1	P2A-2	13.25	Машино-место	13.25	
6.РА.153	Машино-место	1	P2A-2	13.25	Машино-место	13.25	
6.РА.154	Машино-место	1	P2A-2	13.25	Машино-место	13.25	
6.РА.155	Машино-место	1	P2A-2	13.25	Машино-место	13.25	
6.РА.156	Машино-место	1	P2A-2	13.25	Машино-место	13.25	
6.РА.157	Машино-место	1	P2A-2	13.25	Машино-место	13.25	
6.РА.158	Машино-место	1	P2A-2	13.25	Машино-место	13.25	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	T1	95.31	Магазин непродовольственных товаров 1	95.31	4.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	T1	60.77	Магазин непродовольственных товаров 2	60.77	4.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	T1	78.99	Магазин непродовольственных товаров 3	78.99	4.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	T1	76.33	Магазин непродовольственных товаров 4	76.33	4.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	T1	40.19	Магазин непродовольственных товаров 5	40.19	4.20
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	M1	79.34	Магазин непродовольственных товаров 6	79.34	4.20
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	M1	81.45	Магазин непродовольственных товаров 7	81.45	4.20
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	M1	104.12	Магазин непродовольственных товаров 8	104.12	4.20
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C1	232.92	Магазин непродовольственных товаров 9	232.92	4.20
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C1	82.65	Магазин непродовольственных товаров 10	82.65	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Секция С1, подвал	Общественное	10.22
2	ГРЩ жилой части	Секция С1, подвал	Техническое	8.89
3	Коридор	Секция С1, подвал	Общественное	49.30
4	Тамбур	Секция С1, подвал	Общественное	22.53
5	Помещение связи	Секция С1, подвал	Техническое	6.47
6	Тамбур	Секция С1, подвал	Общественное	7.33
7	Венткамера паркинга	Секция С1, подвал	Техническое	12.29
8	ГРЩ паркинга	Секция С1, подвал	Техническое	10.12
9	Тамбур	Секция С1, подвал	Общественное	2.82
10	Венткамера встроенных помещений	Секция С1, подвал	Техническое	6.26
11	Помещение уборочного инвентаря	Секция С1, подвал	Техническое	5.10
12	Венткамера	Секция С1, подвал	Техническое	8.33
13	Тамбур-шлюз	Секция С1, подвал	Общественное	4.18
14	Тамбур	Секция С1, подвал	Общественное	5.65
15	Венткамера встроенных помещений	Секция С1, подвал	Техническое	15.89
16	Тамбур	Секция С1, подвал	Общественное	17.36
17	Тамбур	Секция С1, подвал	Общественное	5.29
18	Тамбур	Секция С1, подвал	Общественное	5.81
19	Вестибюль	Секция С1, 1 этаж	Общественное	15.43
20	Колясочная	Секция С1, 1 этаж	Общественное	10.78
21	Лестничная клетка	Секция С1, 1 этаж	Общественное	17.35
22	Лифтовой холл	Секция С1, 1 этаж	Общественное	10.06
23	Тамбур	Секция С1, 1 этаж	Общественное	16.30
24	Тамбур-шлюз	Секция С1, 1 этаж	Общественное	3.27
25	Колясочная	Секция С1, 2 этаж	Общественное	9.25
26	Коридор	Секция С1, 2 этаж	Общественное	34.91
27	Лестничная клетка	Секция С1, 2 этаж	Общественное	13.62
28	Лифтовой холл	Секция С1, 2 этаж	Общественное	10.35
29	Тамбур	Секция С1, 2 этаж	Общественное	11.58
30	Тамбур	Секция С1, 2 этаж	Общественное	2.46

31	Коридор	Секция С1, 3 этаж	Общественное	28.47
32	Коридор	Секция С1, 4 этаж	Общественное	28.47
33	Коридор	Секция С1, 5 этаж	Общественное	28.47
34	Коридор	Секция С1, 6 этаж	Общественное	28.47
35	Коридор	Секция С1, 7 этаж	Общественное	28.47
36	Коридор	Секция С1, 8 этаж	Общественное	28.47
37	Коридор	Секция С1, 9 этаж	Общественное	28.47
38	Коридор	Секция С1, 10 этаж	Общественное	28.47
39	Коридор	Секция С1, 11 этаж	Общественное	28.47
40	Коридор	Секция С1, 12 этаж	Общественное	28.47
41	Коридор	Секция С1, 13 этаж	Общественное	28.47
42	Лестничная клетка	Секция С1, 3 этаж	Общественное	13.62
43	Лестничная клетка	Секция С1, 4 этаж	Общественное	13.62
44	Лестничная клетка	Секция С1, 5 этаж	Общественное	13.62
45	Лестничная клетка	Секция С1, 6 этаж	Общественное	13.62
46	Лестничная клетка	Секция С1, 7 этаж	Общественное	13.62
47	Лестничная клетка	Секция С1, 8 этаж	Общественное	13.62
48	Лестничная клетка	Секция С1, 9 этаж	Общественное	13.62
49	Лестничная клетка	Секция С1, 10 этаж	Общественное	13.62
50	Лестничная клетка	Секция С1, 11 этаж	Общественное	13.62
51	Лестничная клетка	Секция С1, 12 этаж	Общественное	13.62
52	Лестничная клетка	Секция С1, 13 этаж	Общественное	13.62
53	Лестничная клетка	Секция С1, 14 этаж	Общественное	13.62
54	Лестничная клетка	Секция С1, 15 этаж	Общественное	13.62
55	Лифтовой холл	Секция С1, 3 этаж	Общественное	10.35
56	Лифтовой холл	Секция С1, 4 этаж	Общественное	10.35
57	Лифтовой холл	Секция С1, 5 этаж	Общественное	10.35
58	Лифтовой холл	Секция С1, 6 этаж	Общественное	10.35
59	Лифтовой холл	Секция С1, 7 этаж	Общественное	10.35
60	Лифтовой холл	Секция С1, 8 этаж	Общественное	10.35
61	Лифтовой холл	Секция С1, 9 этаж	Общественное	10.35
62	Лифтовой холл	Секция С1, 10 этаж	Общественное	10.35
63	Лифтовой холл	Секция С1, 11 этаж	Общественное	10.35

64	Лифтовой холл	Секция С1, 12 этаж	Общественное	10.35
65	Лифтовой холл	Секция С1, 13 этаж	Общественное	10.35
66	Лифтовой холл	Секция С1, 14 этаж	Общественное	10.35
67	Тамбур	Секция С1, 3 этаж	Общественное	2.46
68	Тамбур	Секция С1, 4 этаж	Общественное	2.46
69	Тамбур	Секция С1, 5 этаж	Общественное	2.46
70	Тамбур	Секция С1, 6 этаж	Общественное	2.46
71	Тамбур	Секция С1, 7 этаж	Общественное	2.46
72	Тамбур	Секция С1, 8 этаж	Общественное	2.46
73	Тамбур	Секция С1, 9 этаж	Общественное	2.46
74	Тамбур	Секция С1, 10 этаж	Общественное	2.46
75	Тамбур	Секция С1, 11 этаж	Общественное	2.46
76	Тамбур	Секция С1, 12 этаж	Общественное	2.46
77	Тамбур	Секция С1, 13 этаж	Общественное	2.46
78	Тамбур	Секция С1, 14 этаж	Общественное	2.46
79	Тамбур	Секция С1, 15 этаж	Общественное	2.46
80	Коридор	Секция С1, 14 этаж	Общественное	28.61
81	Коридор	Секция С1, 15 этаж	Общественное	10.50
82	Лестничная клетка	Секция М1, подвал	Общественное	13.71
83	Лифтовой холл	Секция М1, подвал	Общественное	7.27
84	Коридор	Секция М1, подвал	Общественное	53.10
85	ИТП Встроенных помещений	Секция М1, подвал	Техническое	31.40
86	ИТП жилой части	Секция М1, подвал	Техническое	31.94
87	Тамбур	Секция М1, подвал	Общественное	5.35
88	Тамбур	Секция М1, подвал	Общественное	7.37
89	Тамбур	Секция М1, подвал	Общественное	7.37
90	Лестничная клетка	Секция М1, подвал	Общественное	14.76
91	Тамбур-шлюз	Секция М1, подвал	Общественное	4.88
92	Помещение уборочного инвентаря	Секция М1, подвал	Техническое	3.07
93	Тамбур	Секция М1, подвал	Общественное	12.26
94	Тамбур	Секция М1, подвал	Общественное	8.81
95	Тамбур	Секция М1, подвал	Общественное	7.37
96	Помещение связи	Секция М1, подвал	Техническое	7.31

97	Колясочная	Секция М1, 1 этаж	Общественное	10.31
98	Коридор	Секция М1, 1 этаж	Общественное	18.22
99	Лестничная клетка	Секция М1, 1 этаж	Общественное	7.41
100	Лестничная клетка	Секция М1, 1 этаж	Общественное	14.76
101	Лестничная клетка	Секция М1, 1 этаж	Общественное	13.45
102	Лифтовой холл	Секция М1, 1 этаж	Общественное	6.58
103	Тамбур	Секция М1, 1 этаж	Общественное	17.98
104	Тамбур-шлюз	Секция М1, 1 этаж	Общественное	4.35
105	Колясочная	Секция М1, 2 этаж	Общественное	10.76
106	Коридор	Секция М1, 2 этаж	Общественное	39.79
107	Лестничная клетка	Секция М1, 2 этаж	Общественное	14.94
108	Лестничная клетка	Секция М1, 2 этаж	Общественное	13.62
109	Лифтовой холл	Секция М1, 2 этаж	Общественное	6.56
110	Тамбур	Секция М1, 2 этаж	Общественное	4.43
111	Коридор	Секция М1, 3 этаж	Общественное	32.35
112	Коридор	Секция М1, 4 этаж	Общественное	32.35
113	Коридор	Секция М1, 5 этаж	Общественное	32.35
114	Коридор	Секция М1, 6 этаж	Общественное	32.35
115	Коридор	Секция М1, 7 этаж	Общественное	32.35
116	Коридор	Секция М1, 8 этаж	Общественное	32.35
117	Коридор	Секция М1, 9 этаж	Общественное	32.35
118	Коридор	Секция М1, 10 этаж	Общественное	32.35
119	Коридор	Секция М1, 11 этаж	Общественное	32.35
120	Коридор	Секция М1, 12 этаж	Общественное	32.35
121	Коридор	Секция М1, 13 этаж	Общественное	32.35
122	Коридор	Секция М1, 14 этаж	Общественное	32.35
123	Лестничная клетка	Секция М1, 3 этаж	Общественное	13.62
124	Лестничная клетка	Секция М1, 4 этаж	Общественное	13.62
125	Лестничная клетка	Секция М1, 5 этаж	Общественное	13.62
126	Лестничная клетка	Секция М1, 6 этаж	Общественное	13.62
127	Лестничная клетка	Секция М1, 7 этаж	Общественное	13.62
128	Лестничная клетка	Секция М1, 8 этаж	Общественное	13.62
129	Лестничная клетка	Секция М1, 9 этаж	Общественное	13.62

130	Лестничная клетка	Секция М1, 10 этаж	Общественное	13.62
131	Лестничная клетка	Секция М1, 11 этаж	Общественное	13.62
132	Лестничная клетка	Секция М1, 12 этаж	Общественное	13.62
133	Лестничная клетка	Секция М1, 13 этаж	Общественное	13.62
134	Лестничная клетка	Секция М1, 14 этаж	Общественное	13.62
135	Лифтовой холл	Секция М1, 3 этаж	Общественное	6.60
136	Лифтовой холл	Секция М1, 4 этаж	Общественное	6.60
137	Лифтовой холл	Секция М1, 5 этаж	Общественное	6.60
138	Лифтовой холл	Секция М1, 6 этаж	Общественное	6.60
139	Лифтовой холл	Секция М1, 7 этаж	Общественное	6.60
140	Лифтовой холл	Секция М1, 8 этаж	Общественное	6.60
141	Лифтовой холл	Секция М1, 9 этаж	Общественное	6.60
142	Лифтовой холл	Секция М1, 10 этаж	Общественное	6.60
143	Лифтовой холл	Секция М1, 11 этаж	Общественное	6.60
144	Лифтовой холл	Секция М1, 12 этаж	Общественное	6.60
145	Лифтовой холл	Секция М1, 13 этаж	Общественное	6.60
146	Лифтовой холл	Секция М1, 14 этаж	Общественное	6.60
147	Лестничная клетка	Секция Т1, подвал	Общественное	13.71
148	Лифтовой холл	Секция Т1, подвал	Общественное	7.27
149	Коридор	Секция Т1, подвал	Общественное	60.22
150	Водомерный узел, насосная станция	Секция Т1, подвал	Техническое	55.20
151	Тамбур	Секция Т1, подвал	Общественное	3.50
152	Тамбур	Секция Т1, подвал	Общественное	2.30
153	Тамбур	Секция Т1, подвал	Общественное	5.54
154	Тамбур	Секция Т1, подвал	Общественное	5.62
155	Венткамера	Секция Т1, подвал	Техническое	9.91
156	Тамбур	Секция Т1, подвал	Общественное	5.48
157	Помещение уборочного инвентаря	Секция Т1, подвал	Техническое	4.06
158	Тамбур	Секция Т1, подвал	Общественное	7.37
159	Помещение связи	Секция Т1, подвал	Техническое	4.13
160	Тамбур	Секция Т1, подвал	Общественное	5.26
161	Тамбур-шлюз	Секция Т1, подвал	Общественное	5.39
162	Венткамера паркинга	Секция Т1, подвал	Техническое	17.05

163	Тамбур	Секция Т1, подвал	Общественное	4.85
164	Тамбур	Секция Т1, подвал	Общественное	6.92
165	Тамбур	Секция Т1, подвал	Общественное	2.30
166	Тамбур	Секция Т1, подвал	Общественное	2.12
167	ГРЩ	Секция Т1, подвал	Техническое	12.70
168	Помещение уборочной техники	Секция Т1, подвал	Техническое	6.22
169	Тамбур	Секция Т1, подвал	Общественное	1.83
170	Колясочная	Секция Т1, 1 этаж	Общественное	11.06
171	Коридор	Секция Т1, 1 этаж	Общественное	21.14
172	Лестничная клетка	Секция Т1, 1 этаж	Общественное	6.26
173	Лестничная клетка	Секция Т1, 1 этаж	Общественное	13.48
174	Лифтовой холл	Секция Т1, 1 этаж	Общественное	6.58
175	Тамбур	Секция Т1, 1 этаж	Общественное	20.36
176	Тамбур-шлюз	Секция Т1, 1 этаж	Общественное	5.23
177	Тамбур	Секция Т1, 2 этаж	Общественное	4.76
178	Коридор	Секция Т1, 2 этаж	Общественное	49.18
179	Лестничная клетка	Секция Т1, 2 этаж	Общественное	13.62
180	Лифтовой холл	Секция Т1, 2 этаж	Общественное	6.56
181	Коридор	Секция Т1, 3 этаж	Общественное	41.93
182	Коридор	Секция Т1, 4 этаж	Общественное	41.93
183	Коридор	Секция Т1, 5 этаж	Общественное	41.93
184	Коридор	Секция Т1, 6 этаж	Общественное	41.93
185	Коридор	Секция Т1, 7 этаж	Общественное	41.93
186	Коридор	Секция Т1, 8 этаж	Общественное	41.93
187	Коридор	Секция Т1, 9 этаж	Общественное	41.93
188	Коридор	Секция Т1, 10 этаж	Общественное	41.93
189	Коридор	Секция Т1, 11 этаж	Общественное	41.93
190	Коридор	Секция Т1, 12 этаж	Общественное	41.93
191	Коридор	Секция Т1, 13 этаж	Общественное	41.93
192	Коридор	Секция Т1, 14 этаж	Общественное	41.93
193	Лестничная клетка	Секция Т1, 3 этаж	Общественное	13.62
194	Лестничная клетка	Секция Т1, 4 этаж	Общественное	13.62
195	Лестничная клетка	Секция Т1, 5 этаж	Общественное	13.62

196	Лестничная клетка	Секция Т1, 6 этаж	Общественное	13.62
197	Лестничная клетка	Секция Т1, 7 этаж	Общественное	13.62
198	Лестничная клетка	Секция Т1, 8 этаж	Общественное	13.62
199	Лестничная клетка	Секция Т1, 9 этаж	Общественное	13.62
200	Лестничная клетка	Секция Т1, 10 этаж	Общественное	13.62
201	Лестничная клетка	Секция Т1, 11 этаж	Общественное	13.62
202	Лестничная клетка	Секция Т1, 12 этаж	Общественное	13.62
203	Лестничная клетка	Секция Т1, 13 этаж	Общественное	13.62
204	Лестничная клетка	Секция Т1, 14 этаж	Общественное	13.62
205	Лифтовой холл	Секция Т1, 3 этаж	Общественное	6.60
206	Лифтовой холл	Секция Т1, 4 этаж	Общественное	6.60
207	Лифтовой холл	Секция Т1, 5 этаж	Общественное	6.60
208	Лифтовой холл	Секция Т1, 6 этаж	Общественное	6.60
209	Лифтовой холл	Секция Т1, 7 этаж	Общественное	6.60
210	Лифтовой холл	Секция Т1, 8 этаж	Общественное	6.60
211	Лифтовой холл	Секция Т1, 9 этаж	Общественное	6.60
212	Лифтовой холл	Секция Т1, 10 этаж	Общественное	6.60
213	Лифтовой холл	Секция Т1, 11 этаж	Общественное	6.60
214	Лифтовой холл	Секция Т1, 12 этаж	Общественное	6.60
215	Лифтовой холл	Секция Т1, 13 этаж	Общественное	6.60
216	Лифтовой холл	Секция Т1, 14 этаж	Общественное	6.60
217	Венткамера паркинга	Подземный паркинг Р2А-1	Техническое	12.29
218	ГРЩ паркинга	Подземный паркинг Р2А-1	Техническое	10.12
219	Лестничная клетка	Подземный паркинг Р2А-1	Общественное	14.76
220	Венткамера паркинга	Подземный паркинг Р2А-1	Техническое	17.05
221	Помещение уборочной техники	Подземный паркинг Р2А-1	Техническое	6.22
222	Мусоросборная камера	Надземный паркинг Р2А-2	Техническое	8.04
223	Помещение хранения уборочной техники	Надземный паркинг Р2А-2	Техническое	6.36
224	Лестничная клетка	Надземный паркинг Р2А-2	Общественное	14.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал секций С1, Т1	Главный распределительный щит жилой части	Электроснабжение жилой части
2	Подвал секций С1, Т1, паркинг Р2А-1	Вентиляционная установка паркинга	Вентиляция паркинга
3	Подвал секции С1, паркинг Р2А-1	Главный распределительный щит паркинга	Электроснабжение паркинга
4	Подвал секции С1	Вентиляционная установка встроенных помещений	Вентиляция встроенных помещений
5	Подвал секций С1, Т1	Вентиляционная установка жилой части	Вентиляция жилой части
6	Секции С1, М1, Т1	Оборудование сетей связи	Обеспечение помещений проводным радиовещанием, телефонной связью и интернетом
7	Подвал секции М1	Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений	Отопление встроенных помещений
8	Подвал секции М1	Индивидуальный тепловой пункт жилой части	Отопление жилой части
9	Подвал секции Т1	Водомерный узел, насосная станция	Водоснабжение
10	Секции С1, М1, Т1	Лифт 6 шт.	Вертикальный транспорт
11	Секции С1, М1, Т1	Система эфирного телевидения	Для приема сигналов эфирного телевидения
12	Подвал секций С1, М1, Т1	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции.
13	Во всех секциях, а также по периметру на калитках и воротах жилого комплекса, въездах/выездах в паркинг, на входах в здание	Система контроля и управления доступом	Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс.
14	Периметр жилых корпусов, детские и спортивные площадки, лифтовые холлы и кабины, въезд/выезд из автостоянки, проезды автостоянки.	Система видеонаблюдения	Непрерывное видеонаблюдение

15	Секции С1, М1, Т1	Стояки холодной/горячей воды	Водоснабжение помещений
16	Секции С1, М1, Т1	Стояки канализации	Водоотведение
17	Секции С1, М1, Т1	Трубопроводы системы отопления	Отопление помещений
18	Секции С1, М1, Т1	Вентиляционные каналы	Вентиляция помещений
19	Секции С1, М1, Т1. Паркинги Р2А-1, Р2А-2	Система противопожарной вентиляции	Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре
20	Секции С1, М1, Т1. Паркинги Р2А-1, Р2А-2	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 910 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РАЙФФАЙЗЕНБАНК</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000302
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203000064883
		Корреспондентский счет: 30101810100000000723
		БИК: 044030723
		ИНН: 7744000302
		КПП: 784143001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 56318151
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РАЙФФАЙЗЕНБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000302</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 350 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 239 919 100,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 110 080 899,55 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.10.2023</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 248
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 834,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 335,75 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 848 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 968 954 778 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 147 422 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93 137 972 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми

участниками долевого

строительства по договору

23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Добавочный капитал в размере 1 508 026 000 (один миллиард пятьсот восемь миллионов двадцать шесть тысяч) рублей. Раздел 12: земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006048:4333 образовался в результате Решения о перераспределении земельных участков от 10.09.2020г. ; документ-основание для регистрации - заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав № КУВД-001/2020-16529184, выдан 24.09.2020. Раздел 14: Плата за холодное водоснабжение, бытовое и общесплавное водоотделения произведена расчетным путем. Плата за электроснабжение произведена расчетным путем. Плата за теплоснабжение и горячее водоснабжение произведена расчетным путем. Диспетчеризация лифтов разрабатывается по Техническому заданию на проектирование. Приём дождевых стоков осуществляется в общесплавную канализацию через дождеприемные канализационные колодцы. Отдельной ливневой сети на территории проекта строительства не существует. Общее количество машино-мест на территории объекта 188, из них 30 машино-мест наземных (из них 19 - места для машин маломобильных групп населения) и 158 машино-мест размещенных, в подземном и надземном паркингах. П. 13.2.1. Минимальные отступы от границы земельного участка составляют 0 м (с северной стороны до красных линий и с северо-восточной в месте примыкания здания объекта строительства к зданию следующего этапа проектирования) и 10 м (с западной, южной и юго-восточной сторон земельного участка). Т. к. в п. 13.2.1 система не дает сохранить значение минимального отступа - 0 м, то указан другой минимальный отступ - 10 м. Раздел 15: Информация о наличии и площади частей жилого помещения, строящихся в рамках проекта строительства, предоставлена в разделе 24 "Реестр квартир МГБ этап_ " в связи с тем, что формой проектной декларации не предусмотрены отдельные разделы для внесения данной информации. В соответствии с разъяснениями Минстроя от 25.12.2020 № 53201-ИФ/07 в подразделе 15.2. Раздела 15 проектной декларации указана общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) в соответствии с технико-экономическими показателями, определенными положительным заключением экспертизы проектной документации и разрешением на строительство, в связи с тем, что положительное заключение экспертизы проектной документации получено после вступления в силу Приказа № 631/пр от 15.10.2020, то есть после 13.12.2020, а именно 10.12.2020</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.10.2021	Пояснительная записка	1. Приложения дополнены новыми ТУ № 361/21 от 16.08.2021 СПб ГКУ «ГМЦ» на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) и письмом СПб ГКУ «ГМЦ» № 01-11668/21-0-2 от 16.09.2021 «О корректировке ТУ» (приложения 8.43 и 8.44) 2. Внесены изменения в текстовую часть в части корректировки адреса объекта («Санкт-Петербург, Магнитогорская ул.»)
2	22.10.2021	Схема планировочной организации земельного участка	1. Откорректирована ведомость объемов земляных масс, уточнены примечания. 2. Изменена конфигурация элементов благоустройства между проездом и фасадом корпуса С1 со стороны ул. Магнитогорской и конфигурация тротуара между многофункциональной спортивной площадкой и паркингом с сохранением площадей покрытий. 3. Откорректирован адрес объекта.
3	22.10.2021	Архитектурные решения.	1. Уточнена формулировка высоты жилого этажа секций. 2. Откорректирована толщина нижнего слоя гидроизоляции Икопал Н ЭКП (или аналог) в составе кровельных пирогов с 4 мм на 3 мм. 3. Откорректирован тип стен в помещениях ГРЩ (исключен слой звукоизоляции) 4. Откорректирован адрес объекта. 1. Внесены изменения в тип пола лестничной клетки (тип 8 – добавлено указание про ровнитель 20 мм на площадках) и тип пола для МОП 1 этажа и магазинов непродовольственных товаров (типы 9 и 9.1 – полусухая цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном заменена на цементно-песчаный раствор М150, армированный сеткой диаметр 5 Вр1 50x50). 2. Добавлен тип стены 2.16* 3. Уточнен тип стены 2.13 - (ЦСП заменен на хризатилцементные плиты). 4. Откорректирована толщина нижнего слоя гидроизоляции Икопал Н ЭКП (или аналог) в составе кровельных пирогов с 4 мм на 3 мм (типы 1, 1.1, 5, 6). 5. Откорректирован тип стен в помещениях ГРЩ (исключен слой звукоизоляции) 6. Перенесено машиноместо для электромобиля с 7.РА.015 на 6.РА.042 8. Стена в осях 2-8/Ш-Э секции М1 заменена на тип 2.3 9. Добавлены примечания про места возможного размещения блоков кондиционеров для магазинов непродовольственных товаров (для секции Т1 в осях 2-14/В-Г и 2-14/Р-С в пространстве въездной рампы в паркинг, для секции М1 в осях 2/У-Ф и 2/ГГ-ДД в световых приямках, для секции С1 в осях 2/Ии-ЛЛ и 10-15/РР) 10. Откорректирован адрес объекта.

4	22.10.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. На свайные поля добавлены существующие сваи от демонтированных зданий, внесены соответствующие изменения по положению запроектированных свай на свайных полях. Также свайные поля дополнены сваями смежного 8 этапа строительства. 2. Внесены изменения в таблицу отметок свай. 3. Внесены изменения в деталь стыка свай с накладными элементами. 4. Внесены изменения в конструкцию сборных маршей (с учетом добавления ровнителя 20 мм). 5. Внесены изменения в сечение по колоннам 600х600 мм в подвале. 6. Откорректирован адрес объекта. 7. Добавлена балка 500х540 в плите перекрытия на отм. +7,430 секции С1. 1. Приведен в соответствие изменениям в разделе 4.1.1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секции Т1, М1, С1. Паркинг Р2А-1, Р2А-2. (6 этап строительства)»
5	22.10.2021	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система проводного радиовещания и система оповещения по сигналам ГОиЧС. Секции Т1, М1, С1. Паркинг Р2А-1, Р2А-2. (6 этап строительства)	1. Дополнен новыми ТУ № 361/21 от 16.08.2021 СПб ГКУ «ГМЦ» на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) 2. Откорректирован адрес объекта.
6	22.10.2021	Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием. Секции Т1, М1, С1. Паркинг Р2А-1, Р2А-2. (6 этап строительства)	1. Внесены изменения в планы подвала – исключены переговорные устройства для МГН. 2. Откорректирован адрес объекта.
7	22.10.2021	Проект организации строительства	1. Откорректировано положение пешеходной галереи 2. Откорректирован адрес объекта. 3. Уточнено расположение бытового городка 4. Уточнены решения по временному водоотведению ливневых и дренажных сточных вод. 5. Уточнены объемы грунта после корректировки БЗМ

8	22.10.2021	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1. Уточнены решения по временному водоотведению ливневых и дренажных сточных вод, мероприятия по охране поверхностных и подземных вод. 2.Внесены изменения в расчет норматива образования отхода «Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами» (в соответствии с корректировкой баланса земляных масс), а также в расчет норматива образования отхода «Осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15 %», «Тара из прочих полимерных материалов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)» и «Тара из черных металлов, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)». 3.Откорректирован адрес объекта. 1.Исключен слой звукоизоляции в ГРЩ в связи с отсутствием в помещениях источников шума 2. Откорректирован адрес объекта.
9	22.10.2021	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1.К разделу добавлено приложение «Расчет индивидуального пожарного риска» (при прохождении первоначальной экспертизы в итоговый комплект документации расчет риска не попал – ошибка оформления итогового тома). 2.Откорректирован адрес объекта.
10	22.10.2021	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	1.Внесены изменения в расчет класса энергетической эффективности, в соответствии с этим откорректирован энергетический паспорт (п. 32.2) 2. Откорректирован коэффициент эффективности регулирования подачи теплоты в системах отопления и соответствующие расчеты. 3.Откорректирован адрес объекта.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1329469397073127663803885086593620153778

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
БОНАВА"**, Романов Даниил Витальевич, Санкт-Петербург

Действителен: с 23.05.2022 по 23.05.2023