

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000899 от 27.07.2022

ЖК NEWПИТЕР лот 12\_ Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, ул. Невская, уч. 3 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:153 )

Дата первичного размещения: 30.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |       |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                        |
|                                                                                  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"  |
|                                                                                  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>188507                                                                                                 |
|                                                                                  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Ленинградская                                                                |
|                                                                                  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>Ломоносовский                                                             |
|                                                                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>гп                                                                                     |
|                                                                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Новоселье                                                                     |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Невская</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 3; Помещение: 24-Н</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(812)331-20-00</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>prst@stroytrest.spb.ru</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>stroytrest.spb.ru</b>                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Берсиров</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Анзор</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Бесланович</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>4725483458</b>                                                         |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"Специализированный застройщик "СТ-Новоселье"</b>                                                 |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4725483458</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1134725000673</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.04.2013</b>                                                                                                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                             |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Строительный трест"</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7804004544</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Берсиров</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Беслан</b>                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рамазанович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>008-471-128 33</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780605641063</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Резвова</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Елена</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                           | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>48,77 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>018-624-844 61</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780605641842</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика</b> |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 8 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                          |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>9    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                          |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>9 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"ЛКН"                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>4725484821                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1144725000771                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"ФИЛЬТР"                                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4703150720</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1174704009028</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Строительный трест"</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7804004544</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037808001890</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Обл Ленинградская</b></p>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:<br/><b>Ломоносовский</b></p>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>Гп</b></p>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Новоселье</b></p>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>Ул</b></p>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Невская</b></p>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 10/5</b></p>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК NEWПИТЕР лот 10</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями</b></p>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>19.12.2019</b></p>                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47511103-119K-2017</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ленинградская</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Гп</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоселье</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Бульвар</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Белых Ночей</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Школа</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Общеобразовательная школа на 550 учащихся</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.01.2020</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47511301-015K-2017</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ленинградская область</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>гп</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоселье</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Невская</b>                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 4                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК NEWПИТЕР лот 8</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.03.2021</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47511103-121К-2017</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская область</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>гп</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоселье</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Невская</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК NEWПИТЕР лот 9</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.03.2021</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47511103-120К-2017</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский</b>                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>гп                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоселье</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Невская</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 1                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК NEWПИТЕР лот 11</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.01.2022</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47511103-061K-2020</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет госстройнадзора Ленинградской области</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                         |

|  |        |                                                                                                                                               |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>                                                                                     |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский</b>                                                                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>гп</b>                                                                                                          |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоселье</b>                                                                                          |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                    |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Невская</b>                                                                                 |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5/7</b>                                                                                                   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК NEWПИТЕР лот 13</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>      |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.01.2022</b>                                        |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47511103-063К-2020</b>                                 |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет госстройнадзора Ленинградской области</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                             |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                           |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>116 359,00 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 373 462,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 381 308,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1 | Иная информация о застройщике:<br>ООО"Специализированный застройщик"СТ-НОВОСЕЛЬЕ", соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".Органы управления ООО"Специализированный застройщик"СТ-НОВОСЕЛЬЕ", а именно Директор – Берсиров Анзор Бесланович, Главный бухгалтер – Матвеева Елена Владимировна, бенефициарные владельцы – Берсиров Беслан Рамозанович, Резвов Евгений Георгиевич, соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2 | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>гп                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |        |                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоселье</b>                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Невская</b>                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп.Новоселье, ул.Невская, уч.3 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:153)</b> |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24 785 м2</b>                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 этаж – монолитный ж/б, кирпич полнотелый рядовой; 2-9 этаж - камень 2.1NF - 510 мм, облицовочный слой.)</b>  |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>D</b>                                                                                                                                                              |



|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>18 037,10 м2</b>                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 417,10 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>22 454,20 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОПРОЕКТСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842140153</b>                                        |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                      |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛЕНТИСИЗ"</b>                                   |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                                                    |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИННОВАЦИОННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"Е1"</b>    |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7804455988</b>                                                                    |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРХИТЕКТУРНАЯ КАМПАНИЯ"</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                           |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                        |
|                                                                    | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7838411227</b>                                                |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГАРДА-ПРОЕКТ"</b>           |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                           |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                        |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7810468946</b>                                                |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГАЗРЕГИОНПРОЕКТ"</b>        |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                           |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                        |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7810421105</b>                                                |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КОНЦЕПЦИИ БЕЗОПАСНОСТИ"</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7810500967</b>                                                                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.02.2021</b>                                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-3-004511-2021</b>                                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7806268616</b>                                                                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:               |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК НЕУПИТЕР лот 12</b>                                        |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТ-СТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7802552898</b>                                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-RU47511103-020К-2021</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.03.2021</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.03.2023</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>                               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.12.2016</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2017</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:14:0504001:153</b>                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 892,00 м<sup>2</sup></b>                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>26</b>                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>279</b>                                            |



|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                          |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории дома предусмотрена оборудованная детская игровая площадка. На детской площадке планируется расстановка малых архитектурных форм для детей разных возрастных категорий</b>                             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории дома предусмотрена оборудованная спортивная площадка. Предусмотрена установка уличного спортивного оборудования предназначенного для доступных занятий физической культурой</b>                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для сбора крупногабаритных отходов и хозяйственная площадка с системой подземного сбора мусора находится в юго-восточном углу земельного участка</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов</b>                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусматривается светодиодными уличными фонарями. (Технические условия Б/н от 02.12.2015, Изменения 1 от 17.04.2017 и Изменения 2 от 25.05.2020 и Изменения 3 от 03.09.2020 )</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусматривается установка скамеек и урн</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛЕМЭК"</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7801213324</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2019</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЗУ-12/2019-ВО</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2024</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 877 958,70 руб.</b>                                                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛКН"</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4725484821</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2019</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЗУ-12/2019-ВО</b>                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2024</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 446 529,20 руб.</b>                                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛЕМЭК"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7801213324</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2019</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЗУ-12/2019-ХВС</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2024</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 203 421,41 руб.</b>                                                                                   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛЕМЭК"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7801213324</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2019</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>417-10/19</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2024</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 221 194,11 руб.</b>                                                                                    |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛЕМЭК"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7801213324</b>                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2019</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>417-10/19</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 677 689,59 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2015</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 075 282,44 руб.</b>                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПЕТЕРБУРГГАЗ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7838017541</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2021</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 292,00 руб.</b>                                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНФОТЕХ"</b>              |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7806326642</b>                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНФОТЕХ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7806326642</b>                      |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНФОТЕХ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7806326642</b>                      |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНФОТЕХ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7806326642</b>                      |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                        |          |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>316        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>15       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>15 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                           |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 73.7                 | 2                 | 25.4                       | 2.7                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 66.9                 | 2                 | 21.0                       | 2.7                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.8                 | 1                 | 11.6                       | 2.7                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.1                 | 2                 | 23.7                       | 2.7                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 64.0                 | 2                 | 22.4                       | 2.7                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.9                 | 1                 | 11.6                       | 2.7                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.6                 | 2                 | 21.2                       | 2.7                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 75.3                 | 3                 | 36.7                       | 2.7                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.7                 | 2                 | 26.5                       | 2.7                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 67.7                 | 2                 | 26.5                       | 2.7                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.2                 | 1                 | 11.6                       | 2.7                 |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 59.5                 | 2                 | 23.7                       | 2.7                 |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 63.4                 | 2                 | 22.4                       | 2.7                 |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.9                 | 1                 | 11.6                       | 2.7                 |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.6                 | 2                 | 21.2                       | 2.7                 |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 74.4                 | 3                 | 36.7                       | 2.7                 |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 70.5                 | 2                 | 26.5                       | 2.7                 |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 66.8                 | 2                 | 26.5                       | 2.7                 |

|    |          |   |   |      |   |      |     |
|----|----------|---|---|------|---|------|-----|
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 42.2 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 60.4 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 63.4 | 2 | 22.4 | 2.7 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.9 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 52.6 | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 74.4 | 3 | 36.7 | 2.7 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 73.9 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 69.4 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 42.2 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 60.4 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 63.4 | 2 | 22.4 | 2.7 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 36.9 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.6 | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 74.5 | 3 | 36.7 | 2.7 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 76.3 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 69.4 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 42.9 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 60.4 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 63.4 | 2 | 22.4 | 2.7 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 36.9 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 52.6 | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 74.5 | 3 | 36.7 | 2.7 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 76.3 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 71.8 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 42.9 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 61.1 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 63.4 | 2 | 22.4 | 2.7 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 36.9 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 52.6 | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 74.5 | 3 | 36.7 | 2.7 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 79.4 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 71.8 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 42.9 | 1 | 11.6 | 2.7 |

|    |          |   |   |      |   |      |     |
|----|----------|---|---|------|---|------|-----|
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 61.1 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 63.4 | 2 | 22.4 | 2.7 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 36.9 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 52.6 | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 74.5 | 3 | 36.7 | 2.7 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 79.4 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 71.8 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 51.1 | 1 | 11.5 | 2.7 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 83.6 | 2 | 22.2 | 2.7 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 41.7 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 63.3 | 2 | 22.4 | 2.7 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 60.0 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 41.8 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 65.5 | 2 | 22.5 | 2.7 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 41.8 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 64.5 | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 75.7 | 2 | 26.2 | 2.7 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 44.7 | 1 | 17.2 | 2.7 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 41.7 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 63.3 | 2 | 22.4 | 2.7 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 59.5 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 42.2 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 65.0 | 2 | 22.5 | 2.7 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 42.2 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 64.0 | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 75.2 | 2 | 26.2 | 2.7 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 43.9 | 1 | 17.2 | 2.7 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 41.7 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 63.3 | 2 | 22.4 | 2.7 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 60.3 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 42.2 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 65.8 | 2 | 22.5 | 2.7 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 42.2 | 1 | 11.6 | 2.7 |

|     |          |   |   |      |   |      |     |
|-----|----------|---|---|------|---|------|-----|
| 85  | Квартира | 4 | 2 | 64.8 | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 86  | Квартира | 4 | 2 | 76.0 | 2 | 26.2 | 2.7 |
| 87  | Квартира | 4 | 2 | 43.9 | 1 | 17.2 | 2.7 |
| 88  | Квартира | 5 | 2 | 41.7 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 89  | Квартира | 5 | 2 | 63.3 | 2 | 22.4 | 2.7 |
| 90  | Квартира | 5 | 2 | 60.3 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 91  | Квартира | 5 | 2 | 42.2 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 92  | Квартира | 5 | 2 | 65.8 | 2 | 22.5 | 2.7 |
| 93  | Квартира | 5 | 2 | 42.2 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 94  | Квартира | 5 | 2 | 64.8 | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 95  | Квартира | 5 | 2 | 76.0 | 2 | 26.2 | 2.7 |
| 96  | Квартира | 5 | 2 | 43.9 | 1 | 17.2 | 2.7 |
| 97  | Квартира | 6 | 2 | 41.7 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 98  | Квартира | 6 | 2 | 63.3 | 2 | 22.4 | 2.7 |
| 99  | Квартира | 6 | 2 | 60.3 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 42.9 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 65.8 | 2 | 22.5 | 2.7 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 42.9 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 64.8 | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 76.0 | 2 | 26.2 | 2.7 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 43.9 | 1 | 17.2 | 2.7 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 41.7 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 63.3 | 2 | 22.4 | 2.7 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 61.0 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 42.9 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 66.5 | 2 | 22.5 | 2.7 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 42.9 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 65.5 | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 76.7 | 2 | 26.2 | 2.7 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 43.9 | 1 | 17.2 | 2.7 |
| 115 | Квартира | 8 | 2 | 41.7 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 116 | Квартира | 8 | 2 | 63.3 | 2 | 22.4 | 2.7 |
| 117 | Квартира | 8 | 2 | 61.0 | 2 | 23.7 | 2.7 |

|     |          |   |   |      |   |      |     |
|-----|----------|---|---|------|---|------|-----|
| 118 | Квартира | 8 | 2 | 42.9 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 66.5 | 2 | 22.5 | 2.7 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 42.9 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 65.5 | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 76.7 | 2 | 26.2 | 2.7 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 43.9 | 1 | 17.2 | 2.7 |
| 124 | Квартира | 1 | 3 | 55.2 | 1 | 16.5 | 2.7 |
| 125 | Квартира | 1 | 3 | 58.0 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 126 | Квартира | 1 | 3 | 58.0 | 1 | 16.3 | 2.7 |
| 127 | Квартира | 1 | 3 | 62.2 | 1 | 16.5 | 2.7 |
| 128 | Квартира | 2 | 3 | 79.2 | 3 | 35.8 | 2.7 |
| 129 | Квартира | 2 | 3 | 42.8 | 1 | 16.6 | 2.7 |
| 130 | Квартира | 2 | 3 | 45.3 | 1 | 16.4 | 2.7 |
| 131 | Квартира | 2 | 3 | 45.3 | 1 | 16.4 | 2.7 |
| 132 | Квартира | 2 | 3 | 42.8 | 1 | 16.6 | 2.7 |
| 133 | Квартира | 2 | 3 | 79.4 | 3 | 36.1 | 2.7 |
| 134 | Квартира | 3 | 3 | 79.3 | 3 | 35.8 | 2.7 |
| 135 | Квартира | 3 | 3 | 42.8 | 1 | 16.6 | 2.7 |
| 136 | Квартира | 3 | 3 | 45.3 | 1 | 16.4 | 2.7 |
| 137 | Квартира | 3 | 3 | 45.3 | 1 | 16.4 | 2.7 |
| 138 | Квартира | 3 | 3 | 42.8 | 1 | 16.6 | 2.7 |
| 139 | Квартира | 3 | 3 | 79.5 | 3 | 36.1 | 2.7 |
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 79.3 | 3 | 35.8 | 2.7 |
| 141 | Квартира | 4 | 3 | 42.8 | 1 | 16.6 | 2.7 |
| 142 | Квартира | 4 | 3 | 45.3 | 1 | 16.4 | 2.7 |
| 143 | Квартира | 4 | 3 | 45.3 | 1 | 16.4 | 2.7 |
| 144 | Квартира | 4 | 3 | 42.8 | 1 | 16.6 | 2.7 |
| 145 | Квартира | 4 | 3 | 79.5 | 3 | 36.1 | 2.7 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 79.3 | 3 | 35.8 | 2.7 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 42.8 | 1 | 16.6 | 2.7 |
| 148 | Квартира | 5 | 3 | 45.3 | 1 | 16.4 | 2.7 |
| 149 | Квартира | 5 | 3 | 45.3 | 1 | 16.4 | 2.7 |
| 150 | Квартира | 5 | 3 | 42.8 | 1 | 16.6 | 2.7 |

|     |          |   |   |      |   |      |     |
|-----|----------|---|---|------|---|------|-----|
| 151 | Квартира | 5 | 3 | 79.5 | 3 | 36.1 | 2.7 |
| 152 | Квартира | 6 | 3 | 80.0 | 3 | 35.8 | 2.7 |
| 153 | Квартира | 6 | 3 | 42.8 | 1 | 16.6 | 2.7 |
| 154 | Квартира | 6 | 3 | 45.3 | 1 | 16.4 | 2.7 |
| 155 | Квартира | 6 | 3 | 45.3 | 1 | 16.4 | 2.7 |
| 156 | Квартира | 6 | 3 | 42.8 | 1 | 16.6 | 2.7 |
| 157 | Квартира | 6 | 3 | 80.2 | 3 | 36.1 | 2.7 |
| 158 | Квартира | 7 | 3 | 80.0 | 3 | 35.8 | 2.7 |
| 159 | Квартира | 7 | 3 | 42.8 | 1 | 16.6 | 2.7 |
| 160 | Квартира | 7 | 3 | 45.3 | 1 | 16.4 | 2.7 |
| 161 | Квартира | 7 | 3 | 45.3 | 1 | 16.4 | 2.7 |
| 162 | Квартира | 7 | 3 | 42.8 | 1 | 16.6 | 2.7 |
| 163 | Квартира | 7 | 3 | 80.2 | 3 | 36.1 | 2.7 |
| 164 | Квартира | 8 | 3 | 80.0 | 3 | 35.8 | 2.7 |
| 165 | Квартира | 8 | 3 | 42.8 | 1 | 16.6 | 2.7 |
| 166 | Квартира | 8 | 3 | 45.3 | 1 | 16.4 | 2.7 |
| 167 | Квартира | 8 | 3 | 45.3 | 1 | 16.4 | 2.7 |
| 168 | Квартира | 8 | 3 | 42.8 | 1 | 16.6 | 2.7 |
| 169 | Квартира | 8 | 3 | 80.2 | 3 | 36.1 | 2.7 |
| 170 | Квартира | 1 | 4 | 83.4 | 2 | 22.7 | 2.7 |
| 171 | Квартира | 1 | 4 | 51.1 | 1 | 11.5 | 2.7 |
| 172 | Квартира | 2 | 4 | 44.6 | 1 | 17.2 | 2.7 |
| 173 | Квартира | 2 | 4 | 75.7 | 2 | 26.2 | 2.7 |
| 174 | Квартира | 2 | 4 | 64.5 | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 175 | Квартира | 2 | 4 | 41.8 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 176 | Квартира | 2 | 4 | 65.5 | 2 | 22.5 | 2.7 |
| 177 | Квартира | 2 | 4 | 41.8 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 178 | Квартира | 2 | 4 | 60.0 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 179 | Квартира | 2 | 4 | 62.0 | 2 | 22.9 | 2.7 |
| 180 | Квартира | 2 | 4 | 40.8 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 181 | Квартира | 3 | 4 | 43.8 | 1 | 17.2 | 2.7 |
| 182 | Квартира | 3 | 4 | 75.2 | 2 | 26.2 | 2.7 |
| 183 | Квартира | 3 | 4 | 64.0 | 2 | 21.2 | 2.7 |

|     |          |   |   |      |   |      |     |
|-----|----------|---|---|------|---|------|-----|
| 184 | Квартира | 3 | 4 | 41.4 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 185 | Квартира | 3 | 4 | 65.0 | 2 | 22.5 | 2.7 |
| 186 | Квартира | 3 | 4 | 41.4 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 187 | Квартира | 3 | 4 | 59.5 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 188 | Квартира | 3 | 4 | 62.0 | 2 | 22.9 | 2.7 |
| 189 | Квартира | 3 | 4 | 40.8 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 190 | Квартира | 4 | 4 | 43.8 | 1 | 17.2 | 2.7 |
| 191 | Квартира | 4 | 4 | 76.0 | 2 | 26.2 | 2.7 |
| 192 | Квартира | 4 | 4 | 64.8 | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 193 | Квартира | 4 | 4 | 42.2 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 194 | Квартира | 4 | 4 | 65.8 | 2 | 22.5 | 2.7 |
| 195 | Квартира | 4 | 4 | 42.2 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 196 | Квартира | 4 | 4 | 60.3 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 197 | Квартира | 4 | 4 | 62.0 | 2 | 22.9 | 2.7 |
| 198 | Квартира | 4 | 4 | 40.8 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 199 | Квартира | 5 | 4 | 43.8 | 1 | 17.2 | 2.7 |
| 200 | Квартира | 5 | 4 | 76.0 | 2 | 26.2 | 2.7 |
| 201 | Квартира | 5 | 4 | 64.8 | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 202 | Квартира | 5 | 4 | 42.2 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 203 | Квартира | 5 | 4 | 65.8 | 2 | 22.5 | 2.7 |
| 204 | Квартира | 5 | 4 | 42.2 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 205 | Квартира | 5 | 4 | 60.3 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 206 | Квартира | 5 | 4 | 62.0 | 2 | 22.9 | 2.7 |
| 207 | Квартира | 5 | 4 | 40.8 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 208 | Квартира | 6 | 4 | 43.8 | 1 | 17.2 | 2.7 |
| 209 | Квартира | 6 | 4 | 76.0 | 2 | 26.2 | 2.7 |
| 210 | Квартира | 6 | 4 | 64.8 | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 211 | Квартира | 6 | 4 | 42.2 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 212 | Квартира | 6 | 4 | 65.8 | 2 | 22.5 | 2.7 |
| 213 | Квартира | 6 | 4 | 42.2 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 214 | Квартира | 6 | 4 | 60.3 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 215 | Квартира | 6 | 4 | 62.0 | 2 | 22.9 | 2.7 |
| 216 | Квартира | 6 | 4 | 40.8 | 1 | 11.6 | 2.7 |

|     |          |   |   |       |   |      |     |
|-----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 217 | Квартира | 7 | 4 | 43.8  | 1 | 17.2 | 2.7 |
| 218 | Квартира | 7 | 4 | 76.7  | 2 | 26.2 | 2.7 |
| 219 | Квартира | 7 | 4 | 65.5  | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 220 | Квартира | 7 | 4 | 42.9  | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 221 | Квартира | 7 | 4 | 66.5  | 2 | 22.5 | 2.7 |
| 222 | Квартира | 7 | 4 | 42.9  | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 223 | Квартира | 7 | 4 | 61.0  | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 224 | Квартира | 7 | 4 | 62.0  | 2 | 22.9 | 2.7 |
| 225 | Квартира | 7 | 4 | 40.8  | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 226 | Квартира | 8 | 4 | 43.8  | 1 | 17.2 | 2.7 |
| 227 | Квартира | 8 | 4 | 76.7  | 2 | 26.2 | 2.7 |
| 228 | Квартира | 8 | 4 | 65.5  | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 229 | Квартира | 8 | 4 | 42.9  | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 230 | Квартира | 8 | 4 | 66.5  | 2 | 22.5 | 2.7 |
| 231 | Квартира | 8 | 4 | 42.9  | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 232 | Квартира | 8 | 4 | 61.0  | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 233 | Квартира | 8 | 4 | 62.0  | 2 | 22.9 | 2.7 |
| 234 | Квартира | 8 | 4 | 40.8  | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 235 | Квартира | 9 | 4 | 43.9  | 1 | 17.2 | 2.7 |
| 236 | Квартира | 9 | 4 | 76.7  | 2 | 26.2 | 2.7 |
| 237 | Квартира | 9 | 4 | 65.5  | 2 | 21.2 | 2.7 |
| 238 | Квартира | 9 | 4 | 42.9  | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 239 | Квартира | 9 | 4 | 66.5  | 2 | 22.5 | 2.7 |
| 240 | Квартира | 9 | 4 | 42.9  | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 241 | Квартира | 9 | 4 | 61.0  | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 242 | Квартира | 9 | 4 | 62.0  | 2 | 22.9 | 2.7 |
| 243 | Квартира | 9 | 4 | 40.8  | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 244 | Квартира | 1 | 5 | 100.6 | 2 | 32.7 | 2.7 |
| 245 | Квартира | 2 | 5 | 60.5  | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 246 | Квартира | 2 | 5 | 83.4  | 3 | 44.6 | 2.7 |
| 247 | Квартира | 2 | 5 | 41.4  | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 248 | Квартира | 2 | 5 | 41.7  | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 249 | Квартира | 2 | 5 | 41.0  | 1 | 11.5 | 2.7 |



|     |          |   |   |      |   |      |     |
|-----|----------|---|---|------|---|------|-----|
| 250 | Квартира | 2 | 5 | 61.7 | 2 | 27.3 | 2.7 |
| 251 | Квартира | 2 | 5 | 42.6 | 1 | 11.2 | 2.7 |
| 252 | Квартира | 2 | 5 | 69.2 | 2 | 25.8 | 2.7 |
| 253 | Квартира | 2 | 5 | 69.9 | 2 | 24.0 | 2.7 |
| 254 | Квартира | 3 | 5 | 60.3 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 255 | Квартира | 3 | 5 | 82.9 | 3 | 44.6 | 2.7 |
| 256 | Квартира | 3 | 5 | 40.9 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 257 | Квартира | 3 | 5 | 41.3 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 258 | Квартира | 3 | 5 | 40.5 | 1 | 11.5 | 2.7 |
| 259 | Квартира | 3 | 5 | 61.0 | 2 | 27.3 | 2.7 |
| 260 | Квартира | 3 | 5 | 42.0 | 1 | 11.2 | 2.7 |
| 261 | Квартира | 3 | 5 | 68.6 | 2 | 25.8 | 2.7 |
| 262 | Квартира | 3 | 5 | 69.2 | 2 | 24.0 | 2.7 |
| 263 | Квартира | 4 | 5 | 60.3 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 264 | Квартира | 4 | 5 | 83.7 | 3 | 44.6 | 2.7 |
| 265 | Квартира | 4 | 5 | 41.7 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 266 | Квартира | 4 | 5 | 42.1 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 267 | Квартира | 4 | 5 | 41.3 | 1 | 11.5 | 2.7 |
| 268 | Квартира | 4 | 5 | 61.8 | 2 | 27.3 | 2.7 |
| 269 | Квартира | 4 | 5 | 42.8 | 1 | 11.2 | 2.7 |
| 270 | Квартира | 4 | 5 | 71.1 | 2 | 25.8 | 2.7 |
| 271 | Квартира | 4 | 5 | 69.2 | 2 | 24.0 | 2.7 |
| 272 | Квартира | 5 | 5 | 60.3 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 273 | Квартира | 5 | 5 | 83.7 | 3 | 44.6 | 2.7 |
| 274 | Квартира | 5 | 5 | 41.7 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 275 | Квартира | 5 | 5 | 42.1 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 276 | Квартира | 5 | 5 | 41.3 | 1 | 11.5 | 2.7 |
| 277 | Квартира | 5 | 5 | 61.8 | 2 | 27.3 | 2.7 |
| 278 | Квартира | 5 | 5 | 42.8 | 1 | 11.2 | 2.7 |
| 279 | Квартира | 5 | 5 | 71.1 | 2 | 25.8 | 2.7 |
| 280 | Квартира | 5 | 5 | 69.2 | 2 | 24.0 | 2.7 |
| 281 | Квартира | 6 | 5 | 60.3 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 282 | Квартира | 6 | 5 | 83.7 | 3 | 44.6 | 2.7 |

|     |          |   |   |      |   |      |     |
|-----|----------|---|---|------|---|------|-----|
| 283 | Квартира | 6 | 5 | 41.7 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 284 | Квартира | 6 | 5 | 42.1 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 285 | Квартира | 6 | 5 | 41.3 | 1 | 11.5 | 2.7 |
| 286 | Квартира | 6 | 5 | 61.8 | 2 | 27.3 | 2.7 |
| 287 | Квартира | 6 | 5 | 42.8 | 1 | 11.2 | 2.7 |
| 288 | Квартира | 6 | 5 | 73.5 | 2 | 25.8 | 2.7 |
| 289 | Квартира | 6 | 5 | 69.2 | 2 | 24.0 | 2.7 |
| 290 | Квартира | 7 | 5 | 60.3 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 291 | Квартира | 7 | 5 | 84.4 | 3 | 44.6 | 2.7 |
| 292 | Квартира | 7 | 5 | 42.4 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 293 | Квартира | 7 | 5 | 42.8 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 294 | Квартира | 7 | 5 | 42.0 | 1 | 11.5 | 2.7 |
| 295 | Квартира | 7 | 5 | 62.5 | 2 | 27.3 | 2.7 |
| 296 | Квартира | 7 | 5 | 43.5 | 1 | 11.2 | 2.7 |
| 297 | Квартира | 7 | 5 | 73.5 | 2 | 25.8 | 2.7 |
| 298 | Квартира | 7 | 5 | 69.2 | 2 | 24.0 | 2.7 |
| 299 | Квартира | 8 | 5 | 60.3 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 300 | Квартира | 8 | 5 | 84.4 | 3 | 44.6 | 2.7 |
| 301 | Квартира | 8 | 5 | 42.4 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 302 | Квартира | 8 | 5 | 42.8 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 303 | Квартира | 8 | 5 | 42.0 | 1 | 11.5 | 2.7 |
| 304 | Квартира | 8 | 5 | 62.5 | 2 | 27.3 | 2.7 |
| 305 | Квартира | 8 | 5 | 43.5 | 1 | 11.2 | 2.7 |
| 306 | Квартира | 8 | 5 | 73.5 | 2 | 25.8 | 2.7 |
| 307 | Квартира | 8 | 5 | 69.2 | 2 | 24.0 | 2.7 |
| 308 | Квартира | 9 | 5 | 60.3 | 2 | 23.7 | 2.7 |
| 309 | Квартира | 9 | 5 | 84.4 | 3 | 44.6 | 2.7 |
| 310 | Квартира | 9 | 5 | 42.4 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 311 | Квартира | 9 | 5 | 42.8 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 312 | Квартира | 9 | 5 | 42.0 | 1 | 11.5 | 2.7 |
| 313 | Квартира | 9 | 5 | 62.5 | 2 | 27.3 | 2.7 |
| 314 | Квартира | 9 | 5 | 43.5 | 1 | 11.2 | 2.7 |
| 315 | Квартира | 9 | 5 | 73.5 | 2 | 25.8 | 2.7 |

|     |          |   |   |      |   |      |     |
|-----|----------|---|---|------|---|------|-----|
| 316 | Квартира | 9 | 5 | 69.2 | 2 | 24.0 | 2.7 |
|-----|----------|---|---|------|---|------|-----|

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер            | Назначение                                           | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков (м) |
|---------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------|
|                           |                                                      |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения            | Площадь<br>(кв.м) |                        |
| Встроенное<br>помещение 1 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 1                 | 67.5              | Помещение                            | 53.3              | 2.7                    |
|                           |                                                      |                      |                   |                   | Тамбур                               | 5.9               |                        |
|                           |                                                      |                      |                   |                   | Кладовая<br>уборочного<br>инвентаря  | 2.6               |                        |
|                           |                                                      |                      |                   |                   | Санузел                              | 5.7               |                        |
| Встроенное<br>помещение 2 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 1                 | 106.8             | Помещение                            | 91.8              | 2.7                    |
|                           |                                                      |                      |                   |                   | Тамбур                               | 5.9               |                        |
|                           |                                                      |                      |                   |                   | Кладовая<br>уборочного<br>инвентаря  | 3.5               |                        |
|                           |                                                      |                      |                   |                   | Санузел                              | 5.6               |                        |
| Встроенное<br>помещение 3 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 1                 | 34.9              | Помещение                            | 22.8              | 2.7                    |
|                           |                                                      |                      |                   |                   | Тамбур                               | 4.7               |                        |
|                           |                                                      |                      |                   |                   | Кладовая<br>уборочного<br>инвентаря  | 2.2               |                        |
|                           |                                                      |                      |                   |                   | Санузел                              | 5.2               |                        |
| Встроенное<br>помещение 4 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 2                 | 100.5             | Помещение                            | 87.6              | 2.7                    |
|                           |                                                      |                      |                   |                   | Тамбур                               | 5.0               |                        |
|                           |                                                      |                      |                   |                   | Кладовая<br>уборочного<br>инвентаря  | 2.6               |                        |
|                           |                                                      |                      |                   |                   | Санузел                              | 5.3               |                        |

|                        |                                                   |   |   |       |                               |       |     |
|------------------------|---------------------------------------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|-----|
| Встроенное помещение 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 136.4 | Помещение                     | 120.2 | 2.7 |
|                        |                                                   |   |   |       | Тамбур                        | 5.9   |     |
|                        |                                                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 5.0   |     |
|                        |                                                   |   |   |       | Санузел                       | 5.3   |     |
| Встроенное помещение 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 73.3  | Помещение                     | 56.4  | 2.7 |
|                        |                                                   |   |   |       | Тамбур                        | 8.4   |     |
|                        |                                                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 3.2   |     |
|                        |                                                   |   |   |       | Санузел                       | 5.3   |     |
| Встроенное помещение 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 65.5  | Помещение                     | 46.4  | 2.7 |
|                        |                                                   |   |   |       | Тамбур                        | 8.7   |     |
|                        |                                                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 3.2   |     |
|                        |                                                   |   |   |       | Санузел                       | 7.2   |     |
| Встроенное помещение 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 117.9 | Помещение                     | 98.6  | 2.7 |
|                        |                                                   |   |   |       | Тамбур                        | 8.4   |     |
|                        |                                                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.3   |     |
|                        |                                                   |   |   |       | Санузел                       | 8.6   |     |
| Встроенное помещение 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 77.6  | Помещение                     | 61.4  | 2.7 |
|                        |                                                   |   |   |       | Тамбур                        | 7.6   |     |
|                        |                                                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 3.3   |     |
|                        |                                                   |   |   |       | Санузел                       | 5.3   |     |

|                         |                                                   |   |   |       |                               |      |     |
|-------------------------|---------------------------------------------------|---|---|-------|-------------------------------|------|-----|
| Встроенное помещение 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 81.6  | Помещение                     | 65.9 | 2.7 |
|                         |                                                   |   |   |       | Тамбур                        | 7.8  |     |
|                         |                                                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.6  |     |
|                         |                                                   |   |   |       | Санузел                       | 5.3  |     |
| Встроенное помещение 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 39.1  | Помещение                     | 23.0 | 2.7 |
|                         |                                                   |   |   |       | Тамбур                        | 7.5  |     |
|                         |                                                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 3.3  |     |
|                         |                                                   |   |   |       | Санузел                       | 5.3  |     |
| Встроенное помещение 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 81.1  | Помещение                     | 67.2 | 2.7 |
|                         |                                                   |   |   |       | Тамбур                        | 6.7  |     |
|                         |                                                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.1  |     |
|                         |                                                   |   |   |       | Санузел                       | 5.1  |     |
| Встроенное помещение 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 84.6  | Помещение                     | 69.6 | 2.7 |
|                         |                                                   |   |   |       | Тамбур                        | 7.1  |     |
|                         |                                                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.6  |     |
|                         |                                                   |   |   |       | Санузел                       | 5.3  |     |
| Встроенное помещение 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 102.3 | Помещение                     | 84.6 | 2.7 |
|                         |                                                   |   |   |       | Тамбур                        | 9.0  |     |
|                         |                                                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.0  |     |
|                         |                                                   |   |   |       | Санузел                       | 6.7  |     |

|                         |                                                   |   |   |       |                               |      |     |
|-------------------------|---------------------------------------------------|---|---|-------|-------------------------------|------|-----|
| Встроенное помещение 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 101.1 | Помещение                     | 70.8 | 2.7 |
|                         |                                                   |   |   |       | Тамбур                        | 7.3  |     |
|                         |                                                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 15.1 |     |
|                         |                                                   |   |   |       | Санузел                       | 7.9  |     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП                     | Секция 1, 1 этаж                      | Техническое          | 49.9           |
| 2     | лестница                | Секция 1, 1 этаж                      | Общественное         | 14.6           |
| 3     | лифтовой холл           | Секция 1, 1 этаж                      | Общественное         | 4.9            |
| 4     | ПУИ                     | Секция 1, 1 этаж                      | Общественное         | 7.2            |
| 5     | тамбур                  | Секция 1, 1 этаж                      | Общественное         | 14.0           |
| 6     | вестибюль               | Секция 1, 1 этаж                      | Общественное         | 55.8           |
| 7     | колясочная              | Секция 1, 1 этаж                      | Общественное         | 18.5           |
| 8     | помещение ввода ТС      | Секция 1, 1 этаж                      | Техническое          | 3.1            |
| 9     | помещение СС            | Секция 1, 1 этаж                      | Техническое          | 1.7            |
| 10    | тамбур                  | Секция 1, 1 этаж                      | Общественное         | 7.1            |
| 11    | коридор                 | Секция 1, 2 этаж                      | Общественное         | 21.0           |
| 12    | коллекторная            | Секция 1, 2 этаж                      | Техническое          | 4.8            |
| 13    | лестнично-лифтовой холл | Секция 1, 2 этаж                      | Общественное         | 28.4           |
| 14    | коридор                 | Секция 1, 2 этаж                      | Общественное         | 18.2           |
| 15    | коридор                 | Секция 1, 3 этаж                      | Общественное         | 21.0           |
| 16    | коллекторная            | Секция 1, 3 этаж                      | Техническое          | 4.8            |
| 17    | лестнично-лифтовой холл | Секция 1, 3 этаж                      | Общественное         | 28.4           |
| 18    | коридор                 | Секция 1, 3 этаж                      | Общественное         | 18.2           |
| 19    | коридор                 | Секция 1, 4 этаж                      | Общественное         | 21.0           |
| 20    | коллекторная            | Секция 1, 4 этаж                      | Техническое          | 4.8            |
| 21    | лестнично-лифтовой холл | Секция 1, 4 этаж                      | Общественное         | 28.4           |

|    |                         |                  |              |      |
|----|-------------------------|------------------|--------------|------|
| 22 | коридор                 | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 18.2 |
| 23 | коридор                 | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 21.0 |
| 24 | коллекторная            | Секция 1, 5 этаж | Техническое  | 4.8  |
| 25 | лестнично-лифтовой холл | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 28.4 |
| 26 | коридор                 | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 18.2 |
| 27 | коридор                 | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 21.0 |
| 28 | коллекторная            | Секция 1, 6 этаж | Техническое  | 4.8  |
| 29 | лестнично-лифтовой холл | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 28.4 |
| 30 | коридор                 | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 18.2 |
| 31 | коридор                 | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 21.0 |
| 32 | коллекторная            | Секция 1, 7 этаж | Техническое  | 4.8  |
| 33 | лестнично-лифтовой холл | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 28.4 |
| 34 | коридор                 | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 18.2 |
| 35 | коридор                 | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 21.0 |
| 36 | коллекторная            | Секция 1, 8 этаж | Техническое  | 4.8  |
| 37 | лестнично-лифтовой холл | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 28.4 |
| 38 | коридор                 | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 18.2 |
| 39 | колясочная              | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 24.7 |
| 40 | тамбур                  | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 14.0 |
| 41 | вестибюль               | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 60.8 |
| 42 | лифтовой холл           | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 4.8  |
| 43 | лестница                | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 14.6 |
| 44 | помещение СС            | Секция 2, 1 этаж | Техническое  | 2.0  |
| 45 | ПУИ                     | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 2.1  |
| 46 | коридор                 | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 18.2 |
| 47 | лестнично-лифтовой холл | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 28.9 |
| 48 | коридор                 | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 16.9 |
| 49 | коридор                 | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 18.2 |
| 50 | лестнично-лифтовой холл | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 28.9 |
| 51 | коридор                 | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 16.9 |
| 52 | коридор                 | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 18.2 |
| 53 | лестнично-лифтовой холл | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 28.9 |
| 54 | коридор                 | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 16.9 |

|    |                         |                  |              |      |
|----|-------------------------|------------------|--------------|------|
| 55 | коридор                 | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 18.2 |
| 56 | лестнично-лифтовой холл | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 28.9 |
| 57 | коридор                 | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 16.9 |
| 58 | коридор                 | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 18.2 |
| 59 | лестнично-лифтовой холл | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 28.9 |
| 60 | коридор                 | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 16.9 |
| 61 | коридор                 | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 18.2 |
| 62 | лестнично-лифтовой холл | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 28.9 |
| 63 | коридор                 | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 16.9 |
| 64 | коридор                 | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 18.2 |
| 65 | лестнично-лифтовой холл | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 28.9 |
| 66 | коридор                 | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 16.9 |
| 67 | лестница                | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 14.6 |
| 68 | вестибюль               | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 45.6 |
| 69 | лифтовой холл           | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 7.3  |
| 70 | колясочная              | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 13.6 |
| 71 | ПУИ                     | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 3.3  |
| 72 | тамбур                  | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 17.6 |
| 73 | помещение СС            | Секция 3, 1 этаж | Техническое  | 1.6  |
| 74 | тамбур                  | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 6.8  |
| 75 | коридор                 | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 13.0 |
| 76 | лестнично-лифтовой холл | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 35.0 |
| 77 | коридор                 | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 7.5  |
| 78 | коридор                 | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 13.0 |
| 79 | лестнично-лифтовой холл | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 35.0 |
| 80 | коридор                 | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 7.5  |
| 81 | коридор                 | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 13.0 |
| 82 | лестнично-лифтовой холл | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 35.0 |
| 83 | коридор                 | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 7.5  |
| 84 | коридор                 | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 13.0 |
| 85 | лестнично-лифтовой холл | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 35.0 |
| 86 | коридор                 | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 7.5  |
| 87 | коридор                 | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 13.0 |



|     |                         |                  |              |      |
|-----|-------------------------|------------------|--------------|------|
| 88  | лестнично-лифтовой холл | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 35.0 |
| 89  | коридор                 | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 7.5  |
| 90  | коридор                 | Секция 3, 7 этаж | Общественное | 13.0 |
| 91  | лестнично-лифтовой холл | Секция 3, 7 этаж | Общественное | 35.0 |
| 92  | коридор                 | Секция 3, 7 этаж | Общественное | 7.5  |
| 93  | коридор                 | Секция 3, 8 этаж | Общественное | 13.0 |
| 94  | лестнично-лифтовой холл | Секция 3, 8 этаж | Общественное | 35.0 |
| 95  | коридор                 | Секция 3, 8 этаж | Общественное | 7.5  |
| 96  | вестибюль               | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 65.9 |
| 97  | тамбур                  | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 14.0 |
| 98  | ПУИ                     | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 6.9  |
| 99  | помещение СС            | Секция 4, 1 этаж | Техническое  | 3.7  |
| 100 | лестница                | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 14.6 |
| 101 | лифтовой холл           | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 4.8  |
| 102 | колясочная              | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 24.7 |
| 103 | электрощитовая          | Секция 4, 1 этаж | Техническое  | 16.8 |
| 104 | коридор                 | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 16.9 |
| 105 | лестнично-лифтовой холл | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 28.9 |
| 106 | коридор                 | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 18.2 |
| 107 | коридор                 | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 16.9 |
| 108 | лестнично-лифтовой холл | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 28.9 |
| 109 | коридор                 | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 18.2 |
| 110 | коридор                 | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 16.9 |
| 111 | лестнично-лифтовой холл | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 28.9 |
| 112 | коридор                 | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 18.2 |
| 113 | коридор                 | Секция 4, 5 этаж | Общественное | 16.9 |
| 114 | лестнично-лифтовой холл | Секция 4, 5 этаж | Общественное | 28.9 |
| 115 | коридор                 | Секция 4, 5 этаж | Общественное | 18.2 |
| 116 | коридор                 | Секция 4, 6 этаж | Общественное | 16.9 |
| 117 | лестнично-лифтовой холл | Секция 4, 6 этаж | Общественное | 28.9 |
| 118 | коридор                 | Секция 4, 6 этаж | Общественное | 18.2 |
| 119 | коридор                 | Секция 4, 7 этаж | Общественное | 16.9 |
| 120 | лестнично-лифтовой холл | Секция 4, 7 этаж | Общественное | 28.9 |

|     |                         |                  |              |      |
|-----|-------------------------|------------------|--------------|------|
| 121 | коридор                 | Секция 4, 7 этаж | Общественное | 18.2 |
| 122 | коридор                 | Секция 4, 8 этаж | Общественное | 16.9 |
| 123 | лестнично-лифтовой холл | Секция 4, 8 этаж | Общественное | 28.9 |
| 124 | коридор                 | Секция 4, 8 этаж | Общественное | 18.2 |
| 125 | коридор                 | Секция 4, 9 этаж | Общественное | 16.9 |
| 126 | лестнично-лифтовой холл | Секция 4, 9 этаж | Общественное | 28.9 |
| 127 | коридор                 | Секция 4, 9 этаж | Общественное | 18.2 |
| 128 | водомер                 | Секция 5, 1 этаж | Техническое  | 24.0 |
| 129 | вестибюль               | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 32.5 |
| 130 | тамбур                  | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 14.2 |
| 131 | помещение СС            | Секция 5, 1 этаж | Техническое  | 1.5  |
| 132 | диспетчер               | Секция 5, 1 этаж | Техническое  | 15.1 |
| 133 | санузел                 | Секция 5, 1 этаж | Техническое  | 2.1  |
| 134 | тамбур                  | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 4.4  |
| 135 | лестница                | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 14.6 |
| 136 | лифтовой холл           | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 9.4  |
| 137 | колясочная              | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 16.8 |
| 138 | ПУИ                     | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 3.8  |
| 139 | коридор                 | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 14.9 |
| 140 | лестнично-лифтовой холл | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 28.9 |
| 141 | коллекторная            | Секция 5, 2 этаж | Техническое  | 4.8  |
| 142 | коридор                 | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 17.9 |
| 143 | коридор                 | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 14.9 |
| 144 | лестнично-лифтовой холл | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 28.9 |
| 145 | коллекторная            | Секция 5, 3 этаж | Техническое  | 4.8  |
| 146 | коридор                 | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 17.9 |
| 147 | коридор                 | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 14.9 |
| 148 | лестнично-лифтовой холл | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 28.9 |
| 149 | коллекторная            | Секция 5, 4 этаж | Техническое  | 4.8  |
| 150 | коридор                 | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 17.9 |
| 151 | коридор                 | Секция 5, 5 этаж | Общественное | 14.9 |
| 152 | лестнично-лифтовой холл | Секция 5, 5 этаж | Общественное | 28.9 |
| 153 | коллекторная            | Секция 5, 5 этаж | Техническое  | 4.8  |

|     |                         |                           |              |      |
|-----|-------------------------|---------------------------|--------------|------|
| 154 | коридор                 | Секция 5, 5 этаж          | Общественное | 17.9 |
| 155 | коридор                 | Секция 5, 6 этаж          | Общественное | 14.9 |
| 156 | лестнично-лифтовой холл | Секция 5, 6 этаж          | Общественное | 28.9 |
| 157 | коллекторная            | Секция 5, 6 этаж          | Техническое  | 4.8  |
| 158 | коридор                 | Секция 5, 6 этаж          | Общественное | 17.9 |
| 159 | коридор                 | Секция 5, 7 этаж          | Общественное | 14.9 |
| 160 | лестнично-лифтовой холл | Секция 5, 7 этаж          | Общественное | 28.9 |
| 161 | коллекторная            | Секция 5, 7 этаж          | Техническое  | 4.8  |
| 162 | коридор                 | Секция 5, 7 этаж          | Общественное | 17.9 |
| 163 | коридор                 | Секция 5, 8 этаж          | Общественное | 14.9 |
| 164 | лестнично-лифтовой холл | Секция 5, 8 этаж          | Общественное | 28.9 |
| 165 | коллекторная            | Секция 5, 8 этаж          | Техническое  | 4.8  |
| 166 | коридор                 | Секция 5, 8 этаж          | Общественное | 17.9 |
| 167 | коридор                 | Секция 5, 9 этаж          | Общественное | 14.9 |
| 168 | лестнично-лифтовой холл | Секция 5, 9 этаж          | Общественное | 28.9 |
| 169 | коллекторная            | Секция 5, 9 этаж          | Техническое  | 4.8  |
| 170 | коридор                 | Секция 5, 9 этаж          | Общественное | 17.9 |
| 171 | лестница                | Секция 1, выход на кровлю | Общественное | 14.9 |
| 172 | лестница                | Секция 2, выход на кровлю | Общественное | 14.9 |
| 173 | лестница                | Секция 4, выход на кровлю | Общественное | 14.9 |
| 174 | лестница                | Секция 5, выход на кровлю | Общественное | 14.9 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования                                                                                                     | Назначение                                                                                                                  |
|-------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Водопровод: Водомер и насосная - секция 5, 1 этаж | Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой линии. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части | Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышение давления для жилой части.                      |
| 2     | Водопровод: Водомер и насосная - секция 5, 1 этаж | Водомерный узел №2 со счетчиком для встроенно-пристроенных помещений                                                 | Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышение давления для встроенно-пристроенных помещений. |

|    |                                                                           |                                            |                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Водопровод:<br>тех.пространство, 1 этаж,<br>жилые этажи                   | Трубопроводы ХВС, ГВС                      | Транспортировка воды собственникам , арендаторам<br>жилых и встроенных помещений                                      |
| 4  | Водопровод: 1 этаж, жилые<br>этажи                                        | Запорная арматура ХВС, ГВС                 | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта                                                                      |
| 5  | Водопровод: 1 этаж, жилые<br>этажи                                        | Регулирующая арматура ХВС. ГВС             | Для обеспечения поставки воды потребителю с<br>заданными параметрами (температуры, давления)                          |
| 6  | Водопровод: Жилые этажи, 1<br>этаж                                        | Узлы учета квартиры, встроенного помещения | Для коммерческого расчета между собственником,<br>арендатором жилых и встроенных помещений с<br>управляющей компанией |
| 7  | Канализация: Водомер и<br>насосная - секция 5, 1 этаж                     | Трап                                       | Для сброса случайных и аварийных стоков                                                                               |
| 8  | Канализация: ИТП1, ИТП2,<br>Секция 1, 1 этаж                              | Трап                                       | Для сброса случайных и аварийных стоков                                                                               |
| 9  | Канализация: тех.<br>пространство                                         | Трап                                       | Для сброса случайных и аварийных стоков                                                                               |
| 10 | Канализация: Помещения<br>хранения уборочного<br>инвентаря                | Трапы                                      | Удаление протечек, утечек                                                                                             |
| 11 | Канализация: Санитарные<br>узлы, жилые этажи,<br>тех.пространство, 1 этаж | Трубопроводы канализации                   | Траснпортировка бытовых стоков                                                                                        |
| 12 | Канализация: Кровля                                                       | Водосточные воронки                        | Отведение дождевых сточных вод                                                                                        |
| 13 | Канализация: Жилые этажи,<br>тех.пространство, 1 этаж                     | Внутренние водостоки                       | Транспортировка дождевых сточных вод                                                                                  |
| 14 | Канализация: техническое<br>пространство (встроенные<br>помещения)        | Вентиляционные клапаны                     | Приток воздуха при пользовании системой<br>канализации                                                                |
| 15 | Канализация: Жилые этажи,<br>тех.пространство<br>(коллекторные)           | Система дренажа ХВС,ГВС и отопления        | Для аварийного опорожнения систем ХВС,ГВС и<br>отопления                                                              |
| 16 | Канализация: Жилые этажи, 1<br>этаж (наружная стена здания)               | Система дренажа кондиционеров              | Отвод конденсата с наружного блока кондиционера                                                                       |

|    |                                                                                              |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. Секция 4, 1 этаж                        | Главный распределительный щит                                                                                                                   | Распределение электроэнергии по потребителям                                                                                                                     |
| 18 | Электроснабжение и электроосвещение: Снаружи дома у входа в электрощитовую. Секция 4, 1 этаж | Кабельный киоск                                                                                                                                 | Для электроснабжения встроенно-пристроенных помещений                                                                                                            |
| 19 | Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая                                          | Щит арендаторов                                                                                                                                 | Распределение электроэнергии по потребителям                                                                                                                     |
| 20 | Электроснабжение и электроосвещение: Встроенные помещения, жилые этажи, кровля               | Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления | Для подключения оборудования                                                                                                                                     |
| 21 | Электроснабжение и электроосвещение: Места общего пользования, придомовая территория         | Светильники                                                                                                                                     | Для обеспечения нормативного уровня освещенности                                                                                                                 |
| 22 | Электроснабжение и электроосвещение: Квартиры                                                | Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп                                                                              | Для распределения электроэнергии внутри квартир                                                                                                                  |
| 23 | Отопление: ИТП - секция 1, 1 этаж                                                            | ИТП                                                                                                                                             | Отопление и ГВС жилой части и встроенно-пристроенных помещений                                                                                                   |
| 24 | Отопление: Тех. пространство                                                                 | Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части.                                                                              | Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям                                                                                          |
| 25 | Отопление: Ниши для коллекторных на жилых этажах (посекционно)                               | Общий стояк системы отопления. Коллекторный узел с запорной, регулирующей арматурой и узлом учета (поэтажно)                                    | Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений, для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых помещений и управляющей компанией |
| 26 | Отопление: Встроенно-пристроенные помещения                                                  | Узел учета встроенно-пристроенных помещений                                                                                                     | Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией                                              |
| 27 | Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения                                                 | Радиаторы с нижним и боковым подключением                                                                                                       | Поддержание нормативной температуры воздуха                                                                                                                      |

|    |                                                                    |                                                |                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | Вентиляция: 1 этаж                                                 | Системы вентиляции инженерных помещений        | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях                                                                                                                    |
| 29 | Вентиляция: Этажи здания                                           | Система вентиляции жилых помещений             | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах                                                                                                               |
| 30 | Вентиляция: 1 этаж, встроенно-пристроенные помещения               | Система вентиляции встроенных помещений        | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях                                                                                                                    |
| 31 | АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры | Кабельно-проводниковая продукция               | Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зон. Передача информации |
| 32 | АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры         | Извещатели                                     | Обнаружение возгорания                                                                                                                                                 |
| 33 | АППЗ: МОПы, встроенные помещения                                   | Оповещатели                                    | Оповещение о возгорании                                                                                                                                                |
| 34 | АППЗ: МОПы, встроенные помещения, диспетчерская                    | Приборы контроля и управления                  | Управление исполнительными устройствами                                                                                                                                |
| 35 | АППЗ: диспетчерская                                                | Приборы контроля и управления, блоки индикации | Управление исполнительными устройствами, отображение информации                                                                                                        |
| 36 | СКУД: МОПы, квартиры                                               | Кабельная продукция                            | Для передачи данных                                                                                                                                                    |
| 37 | СКУД: МОПы                                                         | Блоки распределения                            | Коммутация и распределение сигналов                                                                                                                                    |
| 38 | СКУД: Входные группы согласно проекта                              | Вызывные панели                                | Вызов абонента                                                                                                                                                         |
| 39 | СКУД: диспетчерская                                                | Монитор, пульт консьержа                       | Прием звонков от посетителей                                                                                                                                           |
| 40 | СКУД: Входные группы согласно проекта                              | Кнопки выход, считыватели, замки               | Ограничение доступа                                                                                                                                                    |
| 41 | Радиофикация: МОПы, встроенные помещения, квартиры                 | Кабельная продукция                            | Для передачи данных                                                                                                                                                    |
| 42 | Радиофикация: встроенные помещения, квартиры                       | Розетки проводного вещания                     | Прием радио-сигналов                                                                                                                                                   |
| 43 | Радиофикация: диспетчерская                                        | Основное активное оборудование                 | Передача радио сигналов                                                                                                                                                |
| 44 | Радиофикация: МОПы                                                 | Распределительные коробки                      | Распределение сигналов                                                                                                                                                 |
| 45 | РАСЦО: МОПы                                                        | Кабельная продукция                            | Для передачи данных                                                                                                                                                    |

|    |                                                                                           |                                |                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| 46 | РАСЦО: МОПы                                                                               | Оповещатели и громкоговорители | Оповещение население                           |
| 47 | РАСЦО: диспетчерская                                                                      | Головное оборудование          | Прием сигналов РАСЦО                           |
| 48 | Телевидение: Техническое пространство                                                     | Кабельная продукция            | Для передачи данных                            |
| 49 | Телевидение: диспетчерская                                                                | Головное оборудование          | Прием сигналов телевидения                     |
| 50 | Диспетчеризация: МОПы                                                                     | Кабельная продукция            | Для передачи данных                            |
| 51 | Диспетчеризация: ГРЦ                                                                      | Щиты с оборудованием           | Управление системой                            |
| 52 | Диспетчеризация: Инженерные помещения, выходы на кровлю, входы в техническое пространство | Датчики                        | Сбор данных                                    |
| 53 | Диспетчеризация: Инженерные помещения                                                     | ГГС                            | Связь с диспетчером                            |
| 54 | Газоснабжение: фасад здания                                                               | Наружный газопровод            | Транспортировка газа к внутреннему газопроводу |
| 55 | Газоснабжение: жилые этажи                                                                | Внутренний газопровод          | Газоснабжение жилой части                      |
| 56 | Лестничная клетка. Секция 1                                                               | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Пассажирский                                   |
| 57 | Лестничная клетка. Секция 2                                                               | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Пассажирский                                   |
| 58 | Лестничная клетка. Секция 3                                                               | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Пассажирский                                   |
| 59 | Лестничная клетка. Секция 4                                                               | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Пассажирский                                   |
| 60 | Лестничная клетка. Секция 5                                                               | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Пассажирский                                   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>                       |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 075 000 000,00 руб.</b>                                              |



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |          |                                                               |
|--|----------|---------------------------------------------------------------|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---------------------------------------------------------------|

|  |        |                                                                                                                                           |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |          |                                                               |
|--|----------|---------------------------------------------------------------|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---------------------------------------------------------------|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|                                                                                                             |        |                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7831000027</b>                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                       |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                    |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810590330003999</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000790</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044030790</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7831000027</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>783501001</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027800000140</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09804728</b>                                                                                                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b></p>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7831000027</b></p>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>1 400 000 000,00 руб.</b></p>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>0,00 руб.</b></p>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>1 400 000 000,00 руб.</b></p>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>31.05.2023</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>158</b></p>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>0</b></p>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>0</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>6</b></p>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>0</b></p>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>0</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>8 490,5 м2                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>571 м2                                                   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>988 808 000 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>100 347 000 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>150 000 000,00 руб.</b>                                                  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



|                                                                            |        |                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                                |
|                                                                            | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                            | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                            | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                            | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                            | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                            | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                            | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте          |        |                                                                                                                                                                                |

|                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                   | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 Раздел 7, Проектной декларации не заполнен в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.10.2020 N 631/пр"О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр"Об утверждении формы проектной декларации", согласно которому, графы 7.1 и 7.2 проектной декларации не заполняются, если Застройщик выбрал способ привлечения денежных средств – эскроу-счета.2 Раздел 13.2.О предельных параметрах разрешенного строительства, заполнен в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-47-4-11-1-03-2020-0034, дата выдачи 26.05.2020г. Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.3 Раздел 13.1.2.общее необходимое количество машино-мест в соответствии с требованиями градостроительного регламента-305 м/м из них:в границе участка размещены 26 м/м, размещение недостающего количества 279 м/м, предусмотрено вне границ участка, в соответствии с ППТ.4 В Разделе 14.1.п.14.1.8.(4), (5), (6)-Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:горячего водоснабжения и теплоснабжения, а также электроснабжения определена расчетным методом.5 Разделы 15.2.1, 15.3.1, характеристика-Высота потолков м:В соответствии с проектом в Квартирах, расположенных на 1 этаже № 1,2,59,60,124,125,126,127,170,171,244 предусмотрена разно уровневая высота потолков (высота от пола до низа плиты перекрытия) – 2,7 и 4,6; В соответствии с проектом во Встроенных помещениях, расположенных на 1 этаже № 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15 предусмотрена разно уровневая высота потолков (высота от пола до низа плиты перекрытия) – 2,7 и 4,6 и 4,1,6 Документы размещенные в Разделе 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию, подписаны электронной подписью, программа не позволяет разместить файлы формата sig, чтобы разместить файл с подписью.7 В разделе 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений, указана площадь всех нежилых помещений в доме:3146,9м2 (площадь нежилых помещений) + 1270,2м2 ( площадь встроенных помещений).8 В разделе 3"Архитектурные решения"проектной документации по объекту (шифр проекта:АК-05-20-АР1) общая площадь квартир указана с учетом площади лоджий, балконов, террас с примененным коэффициентом 0,3 или 0,5.Площадь лоджий, балконов, террас на планах АР также указана с примененным коэффициентом</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                                                                  | 18.06.2021 | 1) Раздел 1, шифр АК-10-20-ПЗ (Том 1.1) 2) Раздел 1, шифр АК-10-20-ИРД (Том 1.2.1) 3) Раздел 3, шифр АК-10-20-АР1 (Том 3.1) 4) Раздел 4, шифр АК-10-20-ОПР (Том 4.1) 5) Раздел 5, подраздел 4, шифр АК-10-20-ИОС4.1 (Том 5.4.1) 6) Раздел 5, подраздел 4, шифр АК-10-20-ИОС4.2 (Том 5.4.2) 7) Раздел 5, подраздел 4, шифр АК-10-20-ИОС4.4 (Том 5.4.4) 8) Раздел 11(1) шифр АК-10-20-ЭЭ (Том 11(1)) | изменения внесены в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации: Раздел 1, шифр АК-10-20-ПЗ (Том 1.1). Откорректирована нагрузка по теплоснабжению - ТЧ л.4. Раздел 1, шифр АК-10-20-ИРД (Том 1.2.1) Заменены на новую редакцию ТУ на теплоснабжение - ТЧ л.125-126. Раздел 3, шифр АК-10-20-АР1 (Том 3.1) Откорректированы технические ошибки в площадях помещений. Раздел 4, шифр АК-10-20-ОПР (Том 4.1) Откорректированы технические ошибки в площадях помещений. Раздел 5, шифр АК-10-20-АР. ТЧ1 (Том 3.1) Откорректирована техническая ошибка в показателях. Раздел 5, подраздел 4, шифр АК-10-20-ИОС4.1 (Том 5.4.1) Откорректированы сведения по нагрузкам на отопление - ТЧ л.4 Заменено Приложение А на обновленную версию ТУ на теплоснабжение Раздел 5, подраздел 4, шифр АК-10-20-ИОС4.2 (Том 5.4.2) Откорректировано значение расхода тепловой энергии - ТЧ л. 9 Заменено приложение УРТ (Расчет по укрупненным показателям потребности в тепле для отопления секций №1-5 жилого дома и встроенно-пристроенных помещений) на новую редакцию Раздел 5, подраздел 4, шифр АК-10-20-ИОС4.4 (Том 5.4.4) Откорректированы решения в связи с уточнением мощности на отопление Откорректированы решения по замене основного оборудования применены производители фильтров и запорно-регулирующей арматуры – Danfoss, Ридан Раздел 11(1) шифр АК-10-20-ЭЭ (Том 11(1)) Откорректировано значение тепловой энергии на отопление - ТЧ, л 6 Откорректирована потребляемая мощность системы отопления - ТЧ, л. 76. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 864838233858264139585188555752256397918

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-  
НОВОСЕЛЬЕ"**, Берсиров Анзор Бесланович, Новоселье

Действителен: с 09.08.2021 по 09.08.2022