



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью “РСТИ-Фамилия”

197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 17, литера С,
помещение 12-Н, часть 3

office@rsti.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 июня 2022 г.

№ 78-13-06-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования (1, 2, 3 этап строительства):

Второй этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 21.06.2022 № 05-26-56746/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003212:20;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. С.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-014-0156.1-2018, дата выдачи 27.05.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

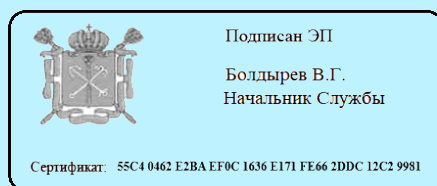
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Второй этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	61135,0	60790,0
в том числе надземной части	куб.м	38210,0	37434,0
Общая площадь	кв.м	14278,0	15000,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	7280,5	7251,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	7126,38	7100,9
в том числе по использованию:			
56Н, 57Н, 59Н-61Н Офисное помещение	кв.м	370,0	401,5
58Н Помещение лобби-бара	кв.м	210,15	233,8
Встроенно-пристроенный подземный гараж, в том числе:	кв.м	6546,23	6465,6
машино-мест на одно парковочное место (158ММ-236ММ, 238ММ, 242ММ-245ММ, 249ММ, 252ММ-318ММ); машино-мест на два парковочных места (273ММ, 239ММ-241ММ, 246ММ-248ММ, 250ММ-251ММ)	кв.м	2663,0	2662,7
1МОП (ч.п. 4, ч.п. 5-8), 2МОП (ч.п. 5, ч.п.18-22) Место общего пользования гаража	кв.м	3727,53	3646,9
Помещения вспомогательного использования: 66Н-69Н Венткамера гаража, 76Н ИТП гаража, 62Н, 71Н Санузел для жильцов, находящихся в паркинге, 63Н, 70Н Помещение временного пребывания водителей с санузлом, 64Н, 72Н Помещение уборочного инвентаря гаража, 65Н Помещение ГРЩ гаража	кв.м	155,7	156,0
Количество зданий / сооружений	кв.м	часть здания / -	часть здания / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4368,91	4322,9
Общая площадь нежилых	кв.м	9044,8	9325,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений			
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2100,0	2224,6
Количество этажей	шт.	2; 9	2-9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	48	48
Общая площадь квартир	кв.м	4368,91	4322,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	840,0	833,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	270,5	269,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2738,41	2700,7
Количество 4-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	520,0	519,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4556,99	4588,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		полимерный материал	полимерный материал
Иные показатели			
Количество мест во встроенно-пристроенном подземном гараже, в том числе:	шт.	170	170
машино-место	шт.	152	152
машино-место на два парковочных места	шт.	9	9
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	58,98	58,98
Материалы утепления наружных		экструдированный	экструдированный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
ограждающих конструкций		пенополистирол (подземная часть), каменная вата, пеностекло (надземная часть)	пенополистирол (подземная часть), каменная вата, пеностекло (надземная часть)
Заполнение световых проемов		дерево-алюминиевый профиль, алюминиевые витражные конструкции, деревянный профиль, многокамерный ПВХ профиль, стеклопакет	дерево-алюминиевый профиль, алюминиевые витражные конструкции, деревянный профиль, многокамерный ПВХ профиль, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.06.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 июня 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

