



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«ЕВРОСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

188643, Ленинградская область,

Всеволожский район, г. Всеволожск,

полное наименование организации – для

пр. Алексеевский, д. 62, оф. 201

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 февраля 2020 года

№ 47-RU47504101-017К-2020

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-0012-18 06 июня 2018 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1301147:39	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1301147	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.12.2014 г. № RU47504101-0292/11-14 выдан администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия 38» 2014 год шифр проекта: 16/05-2014	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	4303	Площадь участка (кв. м): 2087
	Объем (куб. м):	15158	в том числе подземной части (куб. м): 2600
	Количество этажей (шт.):	1, 7	Высота (м): 17,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1632	Лифты (шт.): 1
	Количество секций (шт.):	1	Инвалидные подъемники (шт.): 5
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	2427,69	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м): 2351
	Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	1068	Общая площадь встроенных помещений (кв. м.): 314
	Количество машино-мест (шт.):	38	

5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Октябрьский пр., уч. № 74
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” февраля 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 16/05-2014 -ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка
подписи)

“ 17 ” февраля 20 20 г.

МП



*Действие настоящего разрешение
продлено до 30 июня 2022 года*

*Материал отведен в работу разрешений
на строительство и ввод объектов в эксплуатацию
05 февраля 2021 года
М.П.*



Р.В. Скурдима