



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-55-13/21-0-2 от 21.05.2021

На № 43188116 от 19.05.2021
Рег. № 01-55-13/21-0-0 от 19.05.2021

Кому: АО «Ланселот»
Юридический адрес: 109004, Москва
Станиславского ул., д. 21, стр. 3, эт. 1, пом. 16,
ИНН:9709064586; ОГРН:1207700294053

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата _____

№ _____

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

истории и культуры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | |
|---|---|
| 1 | Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мастеровой двор" (в составе "Конюшенный двор"), затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д. 2, литер Д под комплекс апартаментов» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Служба государственного строительного надзора и экспертизы СПб Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» |

| | | |
|-----|---|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение государственной экспертизы от 14.02.2018 № 78-1-1-3-0022-18 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» под комплекс апартаментов) |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:31:0001261:1523 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 2429-07 (Дворцовый муниципальный округ) |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | 1261:3:33 |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU78145000-26513 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 20.04.2017; Акт приема-передачи от 04.02.2021 к договору купли-продажи имущества от 30.12.2020; Уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка от 11.05.2021. |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | -12-A2/2017-ПЗ1 Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Исходно-разрешительная документация; -12-A2/2017-ПЗ2 Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка - 12-A2/2017-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка; Раздел 3.Архитектурные решения - 12-A2/2017-АР1 Часть 1. АР2 Часть 2. Архитектурные решения; - 12-A2/2017-КР1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Усиление конструкций. Железобетонные конструкции; - 12-A2/2017-КР2 Часть 2. Стальные конструкции; - 12-A2/2017-ИОС1.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения; - 12-A2/2017-ИОС1.2 Часть 2. Обогрев кровли и водостоков; - 12-A2/2017-ИОС1.3 Часть 3. Блочно-комплектная трансформаторная подстанция; -12-A2/2017-ИОС1.4 Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения; -12-A2/2017-ИОС 2,3.1 Часть 1. Внутренний |

| | |
|--|---|
| | <p>водопровод и канализация;</p> <p>-12-A2/2017-ИОС 2,3.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения;</p> <p>-12-A2/2017-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование; 5.4.2 12-A2/2017-ИОС4.2 Часть 2. Система холодоснабжения 5.4.3 12-A2/2017-ИОС4.3 Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт;</p> <p>-12-A2/2017-ИОС5.1 Часть 1. Системы безопасности;</p> <p>- 12-A2/2017-ИОС5.2 Часть 2. Системы обработки, передачи и отражения данных;</p> <p>-12-A2/2017-ИОС7.1 Часть 1. Технологические решения комплекса апартаментов;</p> <p>- 12-A2/2017-ИОС7.2 Часть 2. Технологические решения паркинга;</p> <p>- 12-A2/2017-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства;</p> <p>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</p> <p>- 12-A2/2017-ПОД Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов (рег. № 01-26-8080 от 08.11.2017);</p> <p>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</p> <p>- 12-A2/2017-ГТО Геотехническое обоснование приспособления;</p> <p>- 12-A2/2017-МП Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН;</p> <p>- 01-2/17-МД/КНИ - ИГДИ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий</p> <p>- 01-2/17-МД/КНИ - ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий</p> <p>- 01-2/17-МД/КНИ – ОТС1 Техническое заключение по результатам технического обследования состояния конструкций;</p> <p>- 01-2/17-МД/КНИ – ОТС2 Заключение микологической экспертизы деревянных конструкций;</p> <p>- 01-2/17-МД/КНИ – ДК Обследование внутристенных дымовых и вентиляционных каналов;</p> <p>- 01-2/17-МД/КНИ – ИЭИ Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;</p> <p>- 12-A2/2017-КНИ-доп Дополнительные обследования состояния исторических конструкций;</p> <p>- 02-2017-016-ОБС Обследование зданий и сооружений, попадающих в 30-м зону возможного влияния от реконструкции;</p> <p>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>- 12-A2/2017-ООС1 Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>- 12-A2/2017-ООС2 Часть 2. Защита от шума;</p> <p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной</p> |
|--|---|

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | <p>безопасности</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12-А2/2017-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; - 12-А2/2017-ПБ2 Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты; 12-А2/2017-ПБ3 Часть 3. Автоматические установки пожаротушения; - 12-А2/2017-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; - 12-А2/2017-ЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; - 12-А2/2017-ТБЭ Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства; - 12-А2/2017-ИН Раздел 12. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности; - 12-А2/2017-АСА Раздел 12. Архитектурно-строительная акустика <p>Проектная документация разработана ООО «НИиПИ Спецреставрация»</p> | |
| 4 | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> | | |
| | Общая площадь здания (кв. м): | 10 755,40 | Площадь земельного участка (кв. м): 3 372,00 |
| | Строительный объем (куб. м): | 47 631,20 | В т.ч. строительный объем многоуровневой автостоянки (куб. м): 3 124,30 |
| | | | В т.ч. строительный объем павильонов внутреннего двора (куб. м): 1 104,70 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2 431,14 | Полезная площадь (кв. м): 8 361,80 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Количество апартаментов (шт.): 24 |
| | Этажность (без учета подвального этажа): | 6 | Количество машино-мест (м/м.): 32 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 0 | |
| | Иные показатели: | лифты - 4 | |
| | | класс энергоэффективности - В (высокий) | |

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | 191186, Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная пл., д. 2, лит. Д |
|---|---------------------------------|---|

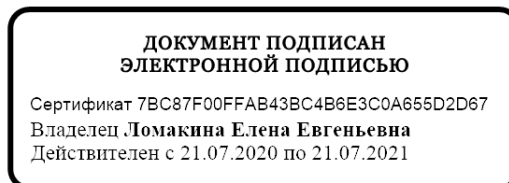
Срок действия настоящего
разрешения –

до “ 03 ” июня 20 22 в соответствии с

договором
генерального подряда
от 12.02.2021
№ 25121_ТАА;
12-А2/2017-ПОС
Том 6, Раздел 6.
График ППР

Временно исполняющий
обязанности первого
заместителя председателя
Комитета

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



Е.Е. Ломакина
(расшифровка подписи)

“ 21 ” мая 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

Петрушевская Е.В., Пуляева Ю.В.