

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000505 от 08.02.2022

ЖК ОРАНЖ

Дата первичного размещения: 28.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ Строительная компания № 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЛОСК 1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197343
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Студенческая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Литера: В, блок С-11/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: С-11/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)330-12-34

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@kd-sip.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dom-orange.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Поручиков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ Строительная компания № 1
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7814533427
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814533427
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847209270
	2.1.3	Дата регистрации: 12.04.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Патрикеев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-199-245 87
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782700943050
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 057,87 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 857,44 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Романовка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12020,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 897,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 509,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 407,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 3610/1.6-08
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.05.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.09.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Терра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804157734
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПРОФ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810521484
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПетроПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814536851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0275-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0275-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 22.03.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 597-1/12
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Терра
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7804157734
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Оранж"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно Монтажное Управление 585
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7814533459
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504310-15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.07.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация МО "Романоское сельское поселение"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504310-150К-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504310-150К-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504310-150К-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504310-150К-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504310-150К-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504310-150К-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3610/1.6-08
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.04.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация МО "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1899
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.08.2011
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.06.2012
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6487/1.6-08
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация МО "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1899
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.08.2011
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.06.2012
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0911006:44
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 630,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 121
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На участке застройки, горка, качели, песочница, скамейки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке застройки, 3 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: в соответствии с проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): в соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Газоны, урны, скамейки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703117955
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 304/70/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703117955
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 289/63/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703117955
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 289/63/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-1763-14/31877-Э-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 438 936,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Всенет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4703078495

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 258
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
104	Квартира	2	1	85.10	3	45.30	2.74
103	Квартира	2	1	50.20	2	19.40	2.74
102	Квартира	2	1	48.90	2	22.30	2.74
101	Квартира	2	1	76.00	3	35.00	2.74
108	Квартира	3	1	85.10	3	45.30	2.74
107	Квартира	3	1	50.20	2	19.40	2.74
106	Квартира	3	1	48.90	2	18.30	2.74
105	Квартира	3	1	76.00	3	35.00	2.74
112	Квартира	4	1	85.10	3	45.30	2.74
111	Квартира	4	1	50.20	2	19.40	2.74
110	Квартира	4	1	48.90	2	18.30	2.74
109	Квартира	4	1	76.00	3	35.00	2.74
116	Квартира	5	1	85.10	3	45.30	2.74
115	Квартира	5	1	50.20	2	19.40	2.74
114	Квартира	5	1	48.90	2	18.30	2.74
113	Квартира	5	1	76.00	3	35.00	2.74
120	Квартира	6	1	85.10	3	45.30	2.74
119	Квартира	6	1	50.20	2	19.40	2.74
118	Квартира	6	1	48.90	2	18.30	2.74
117	Квартира	6	1	76.00	3	35.00	2.74
124	Квартира	7	1	85.10	3	45.30	2.74

123	Квартира	7	1	50.20	2	19.40	2.74
122	Квартира	7	1	48.90	2	18.30	2.74
121	Квартира	7	1	76.00	3	35.00	2.74
128	Квартира	8	1	85.10	3	45.30	2.74
127	Квартира	8	1	50.20	2	19.40	2.74
126	Квартира	8	1	48.90	2	18.30	2.74
125	Квартира	8	1	76.00	3	35.00	2.74
210	Квартира	2	2	57.10	2	24.00	2.74
209	Квартира	2	2	57.50	2	28.60	2.74
208	Квартира	2	2	27.40	1	19.90	2.74
207	Квартира	2	2	27.40	1	19.90	2.74
206	Квартира	2	2	27.40	1	19.90	2.74
205	Квартира	2	2	26.60	1	19.50	2.74
204	Квартира	2	2	24.00	1	17.50	2.74
203	Квартира	2	2	23.00	1	18.00	2.74
202	Квартира	2	2	34.20	1	13.70	2.74
201	Квартира	1	2	36.60	1	13.70	2.74
219	Квартира	3	2	57.10	2	24.00	2.74
218	Квартира	3	2	56.80	2	26.20	2.74
217	Квартира	3	2	27.50	1	17.80	2.74
216	Квартира	3	2	27.40	1	17.80	2.74
215	Квартира	3	2	27.40	1	17.80	2.74
214	Квартира	3	2	27.10	1	17.30	2.74
213	Квартира	3	2	24.00	1	15.60	2.74
212	Квартира	3	2	23.00	1	18.20	2.74
211	Квартира	3	2	34.20	1	8.20	2.74
228	Квартира	4	2	57.10	2	24.00	2.74
227	Квартира	4	2	56.80	2	26.20	2.74
226	Квартира	4	2	27.50	1	17.80	2.74
225	Квартира	4	2	27.40	1	17.80	2.74
224	Квартира	4	2	27.40	1	17.80	2.74
223	Квартира	4	2	26.60	1	17.30	2.74
222	Квартира	4	2	24.00	1	15.60	2.74
221	Квартира	4	2	23.00	1	18.20	2.74
220	Квартира	4	2	34.20	1	8.20	2.74
237	Квартира	5	2	57.10	2	24.00	2.74
236	Квартира	5	2	56.80	2	26.20	2.74
235	Квартира	5	2	27.50	1	17.80	2.74
234	Квартира	5	2	27.40	1	17.80	2.74
233	Квартира	5	2	27.40	1	17.80	2.74
232	Квартира	5	2	26.60	1	17.30	2.74
231	Квартира	5	2	24.00	1	15.60	2.74
230	Квартира	5	2	23.00	1	18.20	2.74

229	Квартира	5	2	34.20	1	8.20	2.74
246	Квартира	6	2	57.10	2	24.00	2.74
245	Квартира	6	2	56.80	2	26.20	2.74
244	Квартира	6	2	27.50	1	17.80	2.74
243	Квартира	6	2	27.40	1	17.80	2.74
242	Квартира	6	2	27.90	1	17.80	2.74
241	Квартира	6	2	26.60	1	17.30	2.74
240	Квартира	6	2	24.00	1	15.60	2.74
239	Квартира	6	2	23.00	1	18.20	2.74
238	Квартира	6	2	34.20	1	8.20	2.74
255	Квартира	7	2	57.10	2	24.00	2.74
254	Квартира	7	2	56.80	2	26.20	2.74
253	Квартира	7	2	27.50	1	17.80	2.74
252	Квартира	7	2	27.40	1	17.80	2.74
251	Квартира	7	2	27.40	1	17.80	2.74
250	Квартира	7	2	26.60	1	17.30	2.74
249	Квартира	7	2	24.00	1	15.60	2.74
248	Квартира	7	2	23.00	1	18.20	2.74
247	Квартира	7	2	34.20	1	8.20	2.74
264	Квартира	8	2	57.10	2	24.00	2.74
263	Квартира	8	2	56.80	2	26.20	2.74
262	Квартира	8	2	27.50	1	17.80	2.74
261	Квартира	8	2	27.40	1	17.80	2.74
260	Квартира	8	2	27.40	1	17.80	2.74
259	Квартира	8	2	26.40	1	17.30	2.74
258	Квартира	8	2	24.00	1	15.60	2.74
257	Квартира	8	2	23.00	1	18.20	2.74
256	Квартира	8	2	34.20	1	8.20	2.74
310	Квартира	1	3	37.20	1	14.00	2.74
309	Квартира	1	3	24.00	1	17.50	2.74
308	Квартира	1	3	26.60	1	19.40	2.74
307	Квартира	1	3	27.40	1	19.90	2.74
306	Квартира	1	3	27.40	1	19.90	2.74
305	Квартира	1	3	27.40	1	19.90	2.74
304	Квартира	1	3	26.60	1	19.40	2.74
303	Квартира	1	3	24.00	1	17.50	2.74
302	Квартира	1	3	21.10	1	18.00	2.74
301	Квартира	1	3	33.90	1	8.40	2.74
321	Квартира	2	3	34.30	1	8.40	2.74
320	Квартира	2	3	22.90	1	18.00	2.74
319	Квартира	2	3	24.00	1	17.50	2.74
318	Квартира	2	3	26.60	1	19.30	2.74
317	Квартира	2	3	27.40	1	19.90	2.74

316	Квартира	2	3	27.40	1	19.90	2.74
315	Квартира	2	3	27.40	1	19.90	2.74
314	Квартира	2	3	26.60	1	19.40	2.74
313	Квартира	2	3	24.00	1	17.50	2.74
312	Квартира	2	3	22.80	1	18.00	2.74
311	Квартира	2	3	34.30	1	8.40	2.74
332	Квартира	3	3	34.30	1	8.40	2.74
331	Квартира	3	3	22.90	1	18.00	2.74
330	Квартира	3	3	24.00	1	15.60	2.74
329	Квартира	3	3	26.60	1	17.30	2.74
328	Квартира	3	3	27.40	1	17.80	2.74
327	Квартира	3	3	27.40	1	17.80	2.74
326	Квартира	3	3	27.40	1	17.80	2.74
325	Квартира	3	3	26.60	1	17.30	2.74
324	Квартира	3	3	23.90	1	15.60	2.74
323	Квартира	3	3	22.80	1	18.00	2.74
322	Квартира	3	3	34.30	1	8.40	2.74
343	Квартира	4	3	34.30	1	8.40	2.74
342	Квартира	4	3	22.90	1	18.00	2.74
341	Квартира	4	3	24.00	1	15.60	2.74
340	Квартира	4	3	26.60	1	17.80	2.74
339	Квартира	4	3	27.40	1	17.80	2.74
338	Квартира	4	3	27.40	1	17.80	2.74
337	Квартира	4	3	27.40	1	17.80	2.74
336	Квартира	4	3	26.60	1	17.30	2.74
335	Квартира	4	3	23.90	1	15.60	2.74
334	Квартира	4	3	22.80	1	18.00	2.74
333	Квартира	4	3	34.30	1	8.40	2.74
354	Квартира	5	3	34.30	1	8.40	2.74
353	Квартира	5	3	22.90	1	18.00	2.74
352	Квартира	5	3	24.00	1	15.60	2.74
351	Квартира	5	3	26.60	1	17.30	2.74
350	Квартира	5	3	27.40	1	17.80	2.74
349	Квартира	5	3	27.40	1	17.80	2.74
348	Квартира	5	3	27.90	1	17.80	2.74
347	Квартира	5	3	26.60	1	17.30	2.74
346	Квартира	5	3	23.90	1	15.60	2.74
345	Квартира	5	3	22.80	1	18.00	2.74
344	Квартира	5	3	34.30	1	8.40	2.74
365	Квартира	6	3	34.30	1	8.40	2.74
364	Квартира	6	3	22.90	1	18.00	2.74
363	Квартира	6	3	24.00	1	15.60	2.74
362	Квартира	6	3	26.60	1	17.30	2.74

361	Квартира	6	3	27.40	1	17.80	2.74
360	Квартира	6	3	27.40	1	17.80	2.74
359	Квартира	6	3	27.40	1	17.80	2.74
358	Квартира	6	3	26.60	1	17.30	2.74
357	Квартира	6	3	23.90	1	15.60	2.74
356	Квартира	6	3	22.80	1	18.00	2.74
355	Квартира	6	3	34.30	1	8.40	2.74
376	Квартира	7	3	34.30	1	8.40	2.74
375	Квартира	7	3	22.90	1	18.00	2.74
374	Квартира	7	3	24.00	1	15.60	2.74
373	Квартира	7	3	26.60	1	17.30	2.74
372	Квартира	7	3	27.40	1	17.80	2.74
371	Квартира	7	3	27.40	1	17.80	2.74
370	Квартира	7	3	27.40	1	17.80	2.74
369	Квартира	7	3	26.60	1	17.30	2.74
368	Квартира	7	3	23.90	1	15.60	2.74
367	Квартира	7	3	22.80	1	17.80	2.74
366	Квартира	7	3	34.30	1	8.40	2.74
387	Квартира	8	3	34.30	1	8.40	2.74
386	Квартира	8	3	22.90	1	18.00	2.74
385	Квартира	8	3	24.00	1	15.60	2.74
384	Квартира	8	3	27.10	1	17.30	2.74
383	Квартира	8	3	27.40	1	17.80	2.74
382	Квартира	8	3	27.40	1	17.80	2.74
381	Квартира	8	3	27.40	1	17.80	2.74
380	Квартира	8	3	26.60	1	17.30	2.74
379	Квартира	8	3	23.90	1	15.60	2.74
378	Квартира	8	3	22.80	1	18.00	2.74
377	Квартира	8	3	34.30	1	8.40	2.74
409	Квартира	1	4	27.50	1	24.40	2.74
408	Квартира	1	4	24.00	1	17.50	2.74
407	Квартира	1	4	26.60	1	19.40	2.74
406	Квартира	1	4	27.40	1	19.90	2.74
405	Квартира	1	4	27.40	1	19.90	2.74
404	Квартира	1	4	27.40	1	19.90	2.74
403	Квартира	1	4	26.60	1	19.40	2.74
402	Квартира	1	4	56.00	2	24.00	2.74
401	Квартира	1	4	49.60	2	28.50	2.74
419	Квартира	2	4	33.10	1	13.90	2.74
418	Квартира	2	4	22.80	1	18.00	2.74
417	Квартира	2	4	24.00	1	17.50	2.74
416	Квартира	2	4	26.60	1	19.30	2.74
415	Квартира	2	4	27.40	1	19.90	2.74

414	Квартира	2	4	27.40	1	19.90	2.74
413	Квартира	2	4	27.40	1	19.90	2.74
412	Квартира	2	4	39.00	1	12.40	2.74
411	Квартира	2	4	43.40	1	11.40	2.74
410	Квартира	2	4	49.60	2	28.50	2.74
429	Квартира	3	4	33.10	1	12.00	2.74
428	Квартира	3	4	22.80	1	18.00	2.74
427	Квартира	3	4	23.90	1	15.60	2.74
426	Квартира	3	4	26.60	1	17.30	2.74
425	Квартира	3	4	27.40	1	17.80	2.74
424	Квартира	3	4	27.40	1	17.80	2.74
423	Квартира	3	4	27.40	1	17.80	2.74
422	Квартира	3	4	41.20	1	14.60	2.74
421	Квартира	3	4	42.90	1	9.00	2.74
420	Квартира	3	4	49.60	2	28.50	2.74
439	Квартира	4	4	33.10	1	12.00	2.74
438	Квартира	4	4	22.80	1	18.00	2.74
437	Квартира	4	4	23.90	1	9.60	2.74
436	Квартира	4	4	26.60	1	17.30	2.74
435	Квартира	4	4	27.40	1	17.80	2.74
434	Квартира	4	4	27.90	1	17.80	2.74
433	Квартира	4	4	27.40	1	17.80	2.74
432	Квартира	4	4	41.20	1	14.60	2.74
431	Квартира	4	4	42.90	1	9.00	2.74
430	Квартира	4	4	49.60	2	28.50	2.74
449	Квартира	5	4	33.10	1	12.00	2.74
448	Квартира	5	4	22.80	1	18.00	2.74
447	Квартира	5	4	23.90	1	15.60	2.74
446	Квартира	5	4	26.60	1	17.30	2.74
445	Квартира	5	4	27.40	1	17.80	2.74
444	Квартира	5	4	27.40	1	17.80	2.74
443	Квартира	5	4	27.40	1	17.80	2.74
442	Квартира	5	4	41.70	1	14.90	2.74
441	Квартира	5	4	42.90	1	9.00	2.74
440	Квартира	5	4	50.10	2	28.50	2.74
459	Квартира	6	4	33.10	1	12.00	2.74
458	Квартира	6	4	22.80	1	18.00	2.74
457	Квартира	6	4	23.90	1	15.60	2.74
456	Квартира	6	4	26.60	1	17.30	2.74
455	Квартира	6	4	27.40	1	17.80	2.74
454	Квартира	6	4	27.40	1	17.80	2.74
453	Квартира	6	4	27.40	1	17.80	2.74
452	Квартира	6	4	41.20	1	14.60	2.74

451	Квартира	6	4	42.90	1	9.00	2.74
450	Квартира	6	4	50.10	2	28.50	2.74
469	Квартира	7	4	33.10	1	12.00	2.74
468	Квартира	7	4	22.80	1	18.00	2.74
467	Квартира	7	4	23.90	1	15.60	2.74
466	Квартира	7	4	26.60	1	17.30	2.74
465	Квартира	7	4	27.40	1	17.80	2.74
464	Квартира	7	4	27.40	1	17.80	2.74
463	Квартира	7	4	27.40	1	17.80	2.74
462	Квартира	7	4	41.20	1	14.60	2.74
461	Квартира	7	4	42.90	1	9.00	2.74
460	Квартира	7	4	50.10	2	28.50	2.74
479	Квартира	8	4	33.10	1	12.00	2.74
478	Квартира	8	4	22.80	1	18.00	2.74
477	Квартира	8	4	23.90	1	15.60	2.74
476	Квартира	8	4	26.60	1	17.30	2.74
475	Квартира	8	4	27.40	1	17.80	2.74
474	Квартира	8	4	27.40	1	17.80	2.74
473	Квартира	8	4	27.40	1	17.80	2.74
472	Квартира	8	4	41.20	1	14.60	2.74
471	Квартира	8	4	42.90	1	9.00	2.74
470	Квартира	8	4	50.10	2	28.50	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение	1	3	509.90	Коммерческое помещение	509.90	3.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1						

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.					
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.					

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 429 260 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0911006:44

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810990200001935
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 255
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 791,4 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 509,9 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 400 327 540,8 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30 594 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 112 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.07.2014	Проектная декларация	Проектная декларация

2	29.08.2014	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике», п. 1 Раздела «Информация о проекте», п. 8 Раздела «Информация о проекте», п. 11 Раздела «Информация о проекте»	Изменение 1
3	17.10.2014	п. 3 Раздела «Информация о проекте», п. 13 Раздела «Информация о проекте»	Изменение 2
4	17.11.2014	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 3
5	04.04.2015	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике», п. 14 Раздела «Информация о проекте строительства»	Изменение 4
6	08.05.2015	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 5
7	07.08.2015	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 6
8	06.11.2015	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 7
9	01.12.2015	п. 13 Раздела «Информация о проекте»	Изменение 8
10	08.04.2016	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 9
11	29.04.2016	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 10
12	03.06.2016	п. 8 Раздела «Информация о проекте»	Изменение 11
13	05.08.2016	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 12
14	30.09.2016	п. 3 Раздела «Информация о Застройщике», п. 1 Раздела «Информация о проекте», п. 8 Раздела «Информация о проекте», п. 13 Раздела «Информация о проекте»	Изменение 13
15	04.11.2016	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 14
16	03.02.2017	п.1 (Цель проекта строительства); Раздела «Информация о проекте строительства», п.2 (Разрешение на строительство) Раздела «Информация о проекте строительства», шестой абзац п.4 (Местоположение строящегося объекта и его описание) Раздела «Информация о проекте строительства», п.5 (Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей) Раздела «Информация о проекте строительства», п.11 (О планируемой стоимости строительства) Раздела «Информация о проекте строительства»	Изменение 15
17	31.03.2017	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 16
18	14.04.2017	п. 13 Раздела «Информация о проекте»	Изменение 17
19	21.04.2017	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 18
20	16.06.2017	п.1 Раздела «Информация о проекте строительства», п. 8 Раздела «Информация о проекте»	Изменение 19
21	04.08.2017	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 20
22	03.11.2017	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 21
23	03.11.2017	п. 15 Раздела «Информация о проекте строительства»	Изменение 22

24	06.04.2018	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике», п. 3 Раздела «Информация о проекте строительства»	Изменение 23
25	04.05.2018	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 24
26	22.06.2018	п. 1 Раздела «Информация о проекте строительства», п. 8 Раздела «Информация о проекте»	Изменение 25
27	03.08.2018	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 26
28	02.11.2018	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 27
33	10.06.2020	п. 1 Раздела «Информация о проекте строительства», раздел «этапы и сроки реализации проекта строительства»; п.8 Раздела «Информация о проекте строительства»	Изменение 33
34	30.09.2020	п. 18.1.1 Раздела «Планируемая стоимость строительства»	Изменение 34
35	30.10.2020	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 35
36	15.11.2020	п.11.1 Раздела "Сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 1"	Изменение 36
37	30.03.2021	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 37
38	29.04.2021	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 38
39	10.06.2021	п. 1 Раздела «Информация о проекте строительства», раздел «этапы и сроки реализации проекта строительства»; п.8 Раздела «Информация о проекте строительства»	Изменение 39
40	29.07.2021	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 40
41	29.10.2021	п. 6 Раздела «Информация о Застройщике»	Изменение 41
42	24.11.2021	п.11.1 Раздела "Сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 1"	Изменение 42
43	27.12.2021	п.17 Раздела "О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства"	Изменение 43

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 43870689866825847266710088871017308421

Владелец: **ООО "ЛОСК 1", Поручиков Владимир Иванович,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 18.03.2021 по 18.06.2022