



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "Арсенал-1"**

188660, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, С.П. Бугровское, п.  
Бугры, ул. Английская, д. 6, помещ. 17Н, офис 1

itmadmin@arsenalestate.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 ноября 2021 г.

№ 78-15-99-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом, пристроенной трансформаторной подстанцией. 2 и 3 этап строительства:

**3 этап строительства (корпус 3),**

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0428601:1340;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 29, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0610-2018, дата выдачи 14.05.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>3 этап строительства (корпус 3)</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 2, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	246005,0	246005,0
в том числе надземной части	куб.м	173672,0	173672,0
Общая площадь	кв.м	73967,0	73967,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	7808,8	7808,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2847,9	2847,9
в том числе по использованию:			
28Н, 31Н, 32Н, 35Н, 38Н, 40Н, 43Н, 45Н, 48Н, 49Н, 52Н, 53Н, 65Н, 67Н, 69Н, 70Н, 72Н, 74Н, 76Н, 80Н, 81Н, 83Н, 84Н, 86Н, 88Н, 91Н, 92Н Встроенное помещение	кв.м	2443,0	2443,0
6Н-9Н, 14Н, 15Н, 19Н-22Н Помещение для хранения багажа	кв.м	64,5	64,5
56Н-62Н, 93Н-165Н Помещение индивидуального использования жильцами	кв.м	340,4	340,4
Помещения вспомогательного использования встроенных помещений: 2Н ИТП встроенных помещений	кв.м	23,9	23,9
Подземный гараж, в том числе:	кв.м	13595,9	13595,9
Машино-места 1-373	кв.м	4960,9	4960,9
Помещения вспомогательного использования: 1МОП Автостоянка, 1Н ИТП паркинга, 5Н Венткамера 5 ПО, 12Н Венткамера 4 ПО, 13Н ПУИ, 16Н Венткамера 6 ПО (2), 18Н Венткамера 6 ПО (1), 23Н Венткамера 8 ПО, 24Н Венткамера 7ПО (3), 25Н Венткамера 7 ПО (2), 26Н Венткамера 7ПО (1)	кв.м	8635,0	8635,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33934,0	33934,0
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	28247,7	28247,7
В том числе площадь общего	кв.м	11780,0	11780,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
имущества в многоквартирном доме			
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	15	15
Количество квартир	шт.	664	664
Общая площадь квартир	кв.м	33934,0	33934,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	411	411
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16127,0	16127,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	205	205
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	13316,5	13316,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4490,5	4490,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	35239,1	35239,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	30	30
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный железобетон	свайный железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемые рулонные материалы	наплавляемые рулонные материалы
Иные показатели			
Количество парковочных мест в гараже, в том числе:	шт.	564	564
машино-места	шт.	373	373
парковочные места (автоматическая система парковки)	шт.	191	191
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		(В) высокий	(В) высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	46,7	49,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата, пенополистирол	минеральная вата, пенополистирол

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 2, строение 1, кадастровый инженер Румянцева Ирина Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-765 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.



\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**30 ноября 2021 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

