



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "Арсенал-1"**

188660, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, С.П. Бугровское, п.  
Бугры, ул. Английская, д. 6, помещ. 17Н, офис 1

itmadmin@arsenalestate.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 ноября 2021 г.

№ 78-15-98-2021

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом, пристроенной трансформаторной подстанцией. 2 и 3 этап строительства:

**2 этап строительства (корпус 2),**

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0428601:1340;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 29, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0610-2018, дата выдачи 14.05.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>2 этап строительства (корпус 2)</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 4, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	266040,0	266040,0
в том числе надземной части	куб.м	206430,0	206430,0
Общая площадь	кв.м	73162,6	73162,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	28559,4	28559,4
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв.м	5905,8	5906,1
в том числе по использованию:			
ДДУ на 120 мест, в т.ч.: 117Н ДДУ, 19Н ИТП ДДУ, 38Н Электрощитовая ДДУ, 40Н Водомерный узел ДДУ, 1НЧ необорудованная часть	кв.м	3088,1	3088,1
7Н, 12Н-15Н, 23Н-26Н, 29Н-32Н, 36Н, 46Н-83Н, 246Н-248Н Помещения для хранения багажа	кв.м	321,1	321,1
112Н-116Н, 118Н, 119Н, 124Н, 145Н-245Н Помещение индивидуального использования жильцами	кв.м	483,2	483,2
86Н-88Н, 91Н, 92Н, 95Н, 96Н, 99Н, 102Н, 105Н, 106Н, 109Н, 110Н, 125Н, 127Н-129Н, 132Н, 133Н, 135Н, 136Н, 122Н Встроенное помещение	кв.м	1990,6	1990,6
Помещения вспомогательного использования встроенных помещений: 20Н ИТП встроенных помещений	кв.м	22,8	23,1
Подземный гараж, в том числе:	кв.м	11845,5	11845,5
Помещения вспомогательного использования гаража: 1МОП гаража, 16ЛК-25ЛК, 1Н Комната охраны, 3Н Тамбур комнаты охраны, 4Н, 10Н, 21Н, 43Н Венткамера, 5Н, 6Н Электрощитовая автостоянки, 16Н ИТП автостоянки, 33Н Венткамера 3, 34Н Венткамера 2.1, 41Н Венткамера 2.2.2, 42Н Венткамера 2.2.1, 45Н Венткамера 2.3	кв.м	7629,4	7629,4
Машино-места	кв.м	4216,1	4216,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых	кв.м	32658,2	32658,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	28559,1	28559,4
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10807,8	10807,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	408,3	408,3
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	15	15
Количество квартир	шт.	642	642
Общая площадь квартир	кв.м	32658,2	32658,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	397	397
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	15383,6	15383,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	198	198
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	12888,9	12888,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	47	47
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4385,7	4385,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	34055,7	34055,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	33	33
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный железобетон	свайный железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемые рулонные материалы	наплавляемые рулонные материалы
Иные показатели			
Количество парковочных мест в гараже, в т.ч.:	шт.	473	473
Машино-места, в том числе	шт.	317	317
Машино-место с возможностью парковки автомобиля в два уровня	шт.	156	156
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		(В) высокий	(В) высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	47,4	49,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата, пенополистирол	минеральная вата, пенополистирол
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.11.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 4, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

30 ноября 2021 г.

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

