



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"ДОМ НА ЛАБОРАТОРНОМ, 23А"**

195197, Санкт-Петербург, проспект Лабораторный, дом 23, литер А,  
помещение 1

5442211@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 22 декабря 2021 г.

№ 78-04-19-2021

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Демонтаж существующих зданий. Строительство многоквартирного жилого дома со  
встроенными, пристроенными помещениями и подземным гаражом (паркингом),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Лабораторный  
проспект, дом 23, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005136:21;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, дом 23, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-004-0191.1-2017, дата выдачи 29.11.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Демонтаж существующих зданий. Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными, пристроенными помещениями и подземным гаражом (паркингом) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Лабораторный проспект, дом 23, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	114416,99	114417

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	91053,0	91053
Общая площадь	кв.м	33639,33	37892,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	10900,91	10923,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	10579,08	10618,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 3-Н - 7-Н, 9-Н - 10-Н, 12-Н - 16-Н, 19-Н Помещение культурного развития	кв.м	1887,49	1852,4
Выставочный комплекс: 20-Н - 30-Н помещение культурного развития	кв.м	1855,78	1970,1
Помещение вспомогательного использования: 1МОП, 2МОП выставочного комплекса	кв.м	253,38	254,8
Подземный гараж (паркинг), <i>в том числе:</i>	кв.м	6582,43	6541,3
4МОП проход/проезд к машино-местам (паркинга)	кв.м	3551,08	3499,0
1ММ-225ММ машино-места	кв.м	3031,35	3042,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17922,05	17951,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	15239,33	14897,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4660,25	4278,5
Количество этажей	шт.	8, 11, 12, 15	8-15
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	404	404
Общая площадь квартир	кв.м	17922,05	17951,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	337	337
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	13129,15	13171,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2542,31	2543,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2250,59	2237,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18400,0	18600,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, железобетонный ростверк	сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
количество машино-мест в подземном паркинге	шт.	225	225
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	56,4	56,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		окна - двухкамерный стеклопакет, витражные конструкции - одинарное остекление	окна - двухкамерный стеклопакет, витражные конструкции - одинарное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Лабораторный проспект, дом 23, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.



**Начальник Службы**  
(должность)

(подпись)

**В. Г. Болдырев**  
(расшифровка подписи)

22 декабря 2021 г.

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

