

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001782 от 28.10.2021

Реконструкция двухэтажного здания наземной автостоянки под апартамент-отель со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д.18а, литера А

Дата первичного размещения: 25.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПетроДизайнКонсалт
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПДК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Литейный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 426
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)325-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@yard.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Беломытцева
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ПетроДизайнКонсалт
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7825501233
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825501233
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037843064962
	2.1.3	Дата регистрации: 17.03.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЯЛТА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801465466
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,997 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кошкин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,997 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 144-316-031 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782617576510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарным владельцем Застройщика-ООО"ПДК" является Кошкин А.В.т.к.Кошкину А.В.на основании Договора об учреждении ООО"ЯЛТА"от 01.04.2008г.и Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО"ЯЛТА"от 26.04.2012г.принадлежит 100% ООО"ЯЛТА", которое владеет Застройщиком-ООО"ПДК"в размере 99,997% через Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 08.02.2018г.и Протокол № 1/2018 внеочередного общего собрания участников ООО"ПДК"от 22.05.2018г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯРД Резиденс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842189455
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800035958

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПромСтройКомплект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802841032
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847410084
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842190242
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800047629
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯРД Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801279565
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847157511
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа ЯРД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813639090
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847194126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа ЯРД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842479556
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847409359
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВодаБерег-Эко"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802618884
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847147499
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ"СТАНДАРТ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703137045
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134703006899
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоСоюз"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088895
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800057431
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Норпеус"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811631955
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847477929
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК"Стандарт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810417892
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847133236

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик"ЯВА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841074250
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847138588
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯЛТА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801465466
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847130009
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -278,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 081,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 535,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике: Застройщик-Общество с ограниченной ответственностью "ПетроДизайнКонсалт" (ООО "ПДК") ИНН-7825501233, ОГРН-1037843064962, дата государственной регистрации ООО "ПДК"-17.03.2003г. Участниками ООО "ПДК" являются: Общество с ограниченной ответственностью "Ялта" (ООО "ЯЛТА", ИНН-7801465466, ОГРН-1089847130009, дата государственной регистрации-01.04.2008, генеральный директор и единственный учредитель-Кошкин Андрей Вячеславович с долей участия 100%). О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимало участие ООО "ЯЛТА" в течение 3 (Трех) лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: ВИД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-"Реконструкция зданий со сносом под апарт-отель по адресу: город Санкт-Петербург, улица Херсонская, дом 43/12 литера А и литера Д; ТИП ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)-город Санкт-Петербург, улица Херсонская, дом 43/12 строение 1; ИНДИВИДУАЛИЗИРУЮЩЕЕ ОБЪЕКТ, ГРУППУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КОММЕРЧЕСКОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ-YARD Residence; РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № 78-018-0135.1-2015 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 03 августа 2016г. со сроком действия до 03 ноября 2019г. СРОК ВВОДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ-2 квартал 2019г. ДАТА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ-28 июня 2019г. НОМЕР РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ-78-18-02-2019; ОРГАН ВЫДАВШИЙ РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 Кошкин Андрей Вячеславович (СНИЛС 144-316-031 22; ИНН-782617576510; гражданство-Российская Федерация) 2 Беломытцева Светлана Вячеславовна СНИЛС 125-406-926 44; ИНН-784000159246; гражданство-Российская Федерация</p>
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Добролюбова

	9.2.10	Дом: 18а
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 233,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 918,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 918,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Комплексные экологические решения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Глобал ЭМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838478207
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Юсупова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0350-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0022252021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙКОМПЛЕКС-95"УПРАВЛЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА РАБОТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807061188
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0369.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003043:10
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 579,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 100
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Минимальная доля озелененных территорий участка не устанавливается, при условии сохранения существующего озеленения. Площадь озеленения участка-59,3 кв.м. Из элементов озеленения на участке проектом предусмотрен газон партерный с подсыпкой растительной земли толщиной 0,20 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для обеспечения наружного освещения предусматривается установка надомных светильников по периметру здания

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5463/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 173 691,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5463/17-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 659,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-32803-19/50741-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 056 883,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПетербургГаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-2075-2-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 650,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал"ВЕСТ КОЛЛ СПб"АО"Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал"ВЕСТ КОЛЛ СПб"АО"Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал"ВЕСТ КОЛЛ СПб"АО"Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 297
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 197
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
201	Нежилое помещение	2	1	76.47	Комната	69.39	2.70
					Санузел	7.08	
202	Нежилое помещение	2	1	38.13	Комната	33.48	2.70
					Санузел	4.65	
203	Нежилое помещение	2	1	36.35	Комната	31.70	2.70
					Санузел	4.65	
204	Нежилое помещение	2	1	34.56	Комната	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
205	Нежилое помещение	2	1	32.78	Комната	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
206	Нежилое помещение	2	1	30.99	Комната	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
207	Нежилое помещение	2	1	29.21	Комната	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
208	Нежилое помещение	2	1	28.48	Комната	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
209	Нежилое помещение	2	1	28.48	Комната	23.83	2.70

					Санузел	4.65	
210	Нежилое помещение	2	1	29.21	Комната	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
211	Нежилое помещение	2	1	30.99	Комната	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
212	Нежилое помещение	2	1	32.78	Комната	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
213	Нежилое помещение	2	1	34.56	Комната	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
214	Нежилое помещение	2	1	33.75	Комната	28.10	2.70
					Санузел	5.65	
215	Нежилое помещение	2	1	95.71	Комната	88.67	2.70
					Санузел	7.04	
216	Нежилое помещение	2	1	49.47	Комната	42.42	2.70
					Санузел	7.05	
217	Нежилое помещение	2	1	73.06	Комната	64.53	2.70
					Санузел	8.53	
218	Нежилое помещение	2	1	137.12	Комната	129.38	2.70
					Санузел	7.74	
219	Нежилое помещение	2	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
220	Нежилое помещение	2	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
221	Нежилое помещение	2	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
222	Нежилое помещение	2	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
223	Нежилое помещение	2	1	131.11	Комната	122.49	2.70
					Санузел	8.62	
224	Нежилое помещение	2	1	100.88	Комната	93.39	2.70
					Санузел	7.49	
301	Нежилое помещение	3	1	76.47	Комната	69.39	2.70
					Санузел	7.08	
302	Нежилое помещение	3	1	38.13	Комната	33.48	2.70
					Санузел	4.65	
303	Нежилое помещение	3	1	36.35	Комната	31.70	2.70
					Санузел	4.65	
304	Нежилое помещение	3	1	34.56	Комната	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
305	Нежилое помещение	3	1	32.78	Комната	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
306	Нежилое помещение	3	1	30.99	Комната	26.34	2.70
					Санузел	4.65	

307	Нежилое помещение	3	1	29.21	Комната	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
308	Нежилое помещение	3	1	28.48	Комната	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
309	Нежилое помещение	3	1	28.48	Комната	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
310	Нежилое помещение	3	1	29.21	Комната	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
311	Нежилое помещение	3	1	30.99	Комната	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
312	Нежилое помещение	3	1	32.78	Комната	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
313	Нежилое помещение	3	1	34.56	Комната	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
314	Нежилое помещение	3	1	33.75	Комната	28.10	2.70
					Санузел	5.65	
315	Нежилое помещение	3	1	95.71	Комната	88.67	2.70
					Санузел	7.04	
316	Нежилое помещение	3	1	49.47	Комната	42.42	2.70
					Санузел	7.05	
317	Нежилое помещение	3	1	73.06	Комната	64.53	2.70
					Санузел	8.53	
318	Нежилое помещение	3	1	137.12	Комната	129.38	2.70
					Санузел	7.74	
319	Нежилое помещение	3	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
320	Нежилое помещение	3	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
321	Нежилое помещение	3	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
322	Нежилое помещение	3	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
323	Нежилое помещение	3	1	131.11	Комната	122.49	2.70
					Санузел	8.62	
324	Нежилое помещение	3	1	100.88	Комната	93.39	2.70
					Санузел	7.49	
401	Нежилое помещение	4	1	76.47	Комната	69.39	2.70
					Санузел	7.08	
402	Нежилое помещение	4	1	38.13	Комната	33.48	2.70
					Санузел	4.65	
403	Нежилое помещение	4	1	36.35	Комната	31.70	2.70
					Санузел	4.65	
404	Нежилое помещение	4	1	34.56	Комната	29.91	2.70

					Санузел	4.65	
405	Нежилое помещение	4	1	32.78	Комната	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
406	Нежилое помещение	4	1	30.99	Комната	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
407	Нежилое помещение	4	1	29.21	Комната	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
408	Нежилое помещение	4	1	28.48	Комната	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
409	Нежилое помещение	4	1	28.48	Комната	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
410	Нежилое помещение	4	1	29.21	Комната	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
411	Нежилое помещение	4	1	30.99	Комната	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
412	Нежилое помещение	4	1	32.78	Комната	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
413	Нежилое помещение	4	1	34.56	Комната	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
414	Нежилое помещение	4	1	33.75	Комната	28.10	2.70
					Санузел	5.65	
415	Нежилое помещение	4	1	95.71	Комната	88.67	2.70
					Санузел	7.04	
416	Нежилое помещение	4	1	49.47	Комната	42.42	2.70
					Санузел	7.05	
417	Нежилое помещение	4	1	73.06	Комната	64.53	2.70
					Санузел	8.53	
418	Нежилое помещение	4	1	137.12	Комната	129.38	2.70
					Санузел	7.74	
419	Нежилое помещение	4	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
420	Нежилое помещение	4	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
421	Нежилое помещение	4	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
422	Нежилое помещение	4	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
423	Нежилое помещение	4	1	131.11	Комната	122.49	2.70
					Санузел	8.62	
424	Нежилое помещение	4	1	100.88	Комната	93.39	2.70
					Санузел	7.49	
501	Нежилое помещение	5	1	76.47	Комната	69.39	2.70
					Санузел	7.08	

502	Нежилое помещение	5	1	38.13	Комната	33.48	2.70
					Санузел	4.65	
503	Нежилое помещение	5	1	36.35	Комната	31.70	2.70
					Санузел	4.65	
504	Нежилое помещение	5	1	34.56	Комната	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
505	Нежилое помещение	5	1	32.78	Комната	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
506	Нежилое помещение	5	1	30.99	Комната	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
507	Нежилое помещение	5	1	29.21	Комната	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
508	Нежилое помещение	5	1	28.48	Комната	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
509	Нежилое помещение	5	1	28.48	Комната	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
510	Нежилое помещение	5	1	29.21	Комната	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
511	Нежилое помещение	5	1	30.99	Комната	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
512	Нежилое помещение	5	1	32.78	Комната	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
513	Нежилое помещение	5	1	34.56	Комната	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
514	Нежилое помещение	5	1	33.75	Комната	28.10	2.70
					Санузел	5.65	
515	Нежилое помещение	5	1	95.71	Комната	88.67	2.70
					Санузел	7.04	
516	Нежилое помещение	5	1	49.47	Комната	42.42	2.70
					Санузел	7.05	
517	Нежилое помещение	5	1	73.06	Комната	64.53	2.70
					Санузел	8.53	
518	Нежилое помещение	5	1	137.12	Комната	129.38	2.70
					Санузел	7.74	
519	Нежилое помещение	5	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
520	Нежилое помещение	5	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
521	Нежилое помещение	5	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
522	Нежилое помещение	5	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
523	Нежилое помещение	5	1	131.11	Комната	122.49	2.70

					Санузел	8.62	
524	Нежилое помещение	5	1	100.88	Комната	93.39	2.70
					Санузел	7.49	
601	Нежилое помещение	6	1	76.47	Комната	69.39	2.70
					Санузел	7.08	
602	Нежилое помещение	6	1	38.13	Комната	33.48	2.70
					Санузел	4.65	
603	Нежилое помещение	6	1	36.35	Комната	31.70	2.70
					Санузел	4.65	
604	Нежилое помещение	6	1	34.56	Комната	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
605	Нежилое помещение	6	1	32.78	Комната	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
606	Нежилое помещение	6	1	30.99	Комната	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
607	Нежилое помещение	6	1	29.21	Комната	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
608	Нежилое помещение	6	1	28.48	Комната	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
609	Нежилое помещение	6	1	28.48	Комната	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
610	Нежилое помещение	6	1	29.21	Комната	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
611	Нежилое помещение	6	1	30.99	Комната	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
612	Нежилое помещение	6	1	32.78	Комната	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
613	Нежилое помещение	6	1	34.56	Комната	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
614	Нежилое помещение	6	1	33.75	Комната	28.10	2.70
					Санузел	5.65	
615	Нежилое помещение	6	1	95.71	Комната	88.67	2.70
					Санузел	7.04	
616	Нежилое помещение	6	1	49.47	Комната	42.42	2.70
					Санузел	7.05	
617	Нежилое помещение	6	1	73.06	Комната	64.53	2.70
					Санузел	8.53	
618	Нежилое помещение	6	1	137.12	Комната	129.38	2.70
					Санузел	7.74	
619	Нежилое помещение	6	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
620	Нежилое помещение	6	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	

621	Нежилое помещение	6	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
622	Нежилое помещение	6	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
623	Нежилое помещение	6	1	131.11	Комната	122.49	2.70
					Санузел	8.62	
624	Нежилое помещение	6	1	100.88	Комната	93.39	2.70
					Санузел	7.49	
701	Нежилое помещение	7	1	76.47	Комната	69.39	2.70
					Санузел	7.08	
702	Нежилое помещение	7	1	38.13	Комната	33.48	2.70
					Санузел	4.65	
703	Нежилое помещение	7	1	36.35	Комната	31.70	2.70
					Санузел	4.65	
704	Нежилое помещение	7	1	34.56	Комната	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
705	Нежилое помещение	7	1	32.78	Комната	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
706	Нежилое помещение	7	1	30.99	Комната	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
707	Нежилое помещение	7	1	29.21	Комната	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
708	Нежилое помещение	7	1	28.48	Комната	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
709	Нежилое помещение	7	1	28.48	Комната	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
710	Нежилое помещение	7	1	29.21	Комната	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
711	Нежилое помещение	7	1	30.99	Комната	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
712	Нежилое помещение	7	1	32.78	Комната	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
713	Нежилое помещение	7	1	34.56	Комната	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
714	Нежилое помещение	7	1	33.75	Комната	28.10	2.70
					Санузел	5.65	
715	Нежилое помещение	7	1	95.71	Комната	88.67	2.70
					Санузел	7.04	
716	Нежилое помещение	7	1	49.47	Комната	42.42	2.70
					Санузел	7.05	
717	Нежилое помещение	7	1	73.06	Комната	64.53	2.70
					Санузел	8.53	
718	Нежилое помещение	7	1	137.12	Комната	129.38	2.70

					Санузел	7.74	
719	Нежилое помещение	7	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
720	Нежилое помещение	7	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
721	Нежилое помещение	7	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
722	Нежилое помещение	7	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
723	Нежилое помещение	7	1	131.11	Комната	122.49	2.70
					Санузел	8.62	
724	Нежилое помещение	7	1	100.88	Комната	93.39	2.70
					Санузел	7.49	
801	Нежилое помещение	8	1	76.47	Комната	69.39	2.70
					Санузел	7.08	
802	Нежилое помещение	8	1	38.13	Комната	33.48	2.70
					Санузел	4.65	
803	Нежилое помещение	8	1	36.35	Комната	31.70	2.70
					Санузел	4.65	
804	Нежилое помещение	8	1	34.56	Комната	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
805	Нежилое помещение	8	1	32.78	Комната	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
806	Нежилое помещение	8	1	30.99	Комната	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
807	Нежилое помещение	8	1	29.21	Комната	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
808	Нежилое помещение	8	1	28.48	Комната	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
809	Нежилое помещение	8	1	28.48	Комната	23.83	2.70
					Санузел	4.65	
810	Нежилое помещение	8	1	29.21	Комната	24.56	2.70
					Санузел	4.65	
811	Нежилое помещение	8	1	30.99	Комната	26.34	2.70
					Санузел	4.65	
812	Нежилое помещение	8	1	32.78	Комната	28.13	2.70
					Санузел	4.65	
813	Нежилое помещение	8	1	34.56	Комната	29.91	2.70
					Санузел	4.65	
814	Нежилое помещение	8	1	33.75	Комната	28.10	2.70
					Санузел	5.65	
815	Нежилое помещение	8	1	95.71	Комната	88.67	2.70
					Санузел	7.04	

816	Нежилое помещение	8	1	49.47	Комната	42.42	2.70
					Санузел	7.05	
817	Нежилое помещение	8	1	73.06	Комната	64.53	2.70
					Санузел	8.53	
818	Нежилое помещение	8	1	137.12	Комната	129.38	2.70
					Санузел	7.74	
819	Нежилое помещение	8	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
820	Нежилое помещение	8	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
821	Нежилое помещение	8	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
822	Нежилое помещение	8	1	88.70	Комната	81.20	2.70
					Санузел	7.50	
823	Нежилое помещение	8	1	131.11	Комната	122.49	2.70
					Санузел	8.62	
824	Нежилое помещение	8	1	100.88	Комната	93.39	2.70
					Санузел	7.49	
901	Нежилое помещение	9	1	97.77	Комната	93.12	2.70
					Санузел	4.65	
902	Нежилое помещение	9	1	37.70	Комната	33.05	2.70
					Санузел	4.65	
903	Нежилое помещение	9	1	35.91	Комната	31.26	2.70
					Санузел	4.65	
904	Нежилое помещение	9	1	34.12	Комната	29.47	2.70
					Санузел	4.65	
905	Нежилое помещение	9	1	57.86	Комната	53.21	2.70
					Санузел	4.65	
906	Нежилое помещение	9	1	53.95	Комната	49.30	2.70
					Санузел	4.65	
907	Нежилое помещение	9	1	58.14	Комната	53.49	2.70
					Санузел	4.65	
908	Нежилое помещение	9	1	34.24	Комната	29.59	2.70
					Санузел	4.65	
909	Нежилое помещение	9	1	36.00	Комната	31.35	2.70
					Санузел	4.65	
910	Нежилое помещение	9	1	39.68	Комната	35.03	2.70
					Санузел	4.65	
911	Нежилое помещение	9	1	67.55	Комната	60.51	2.70
					Санузел	7.04	
912	Нежилое помещение	9	1	47.11	Комната	40.06	2.70
					Санузел	7.05	
913	Нежилое помещение	9	1	65.37	Комната	56.84	2.70

					Санузел	8.53	
914	Нежилое помещение	9	1	108.80	Комната	101.06	2.70
					Санузел	7.74	
915	Нежилое помещение	9	1	84.24	Комната	76.74	2.70
					Санузел	7.50	
916	Нежилое помещение	9	1	84.24	Комната	76.74	2.70
					Санузел	7.50	
917	Нежилое помещение	9	1	84.24	Комната	76.74	2.70
					Санузел	7.50	
918	Нежилое помещение	9	1	84.24	Комната	76.74	2.70
					Санузел	7.50	
919	Нежилое помещение	9	1	111.38	Комната	102.76	2.70
					Санузел	8.62	
920	Нежилое помещение	9	1	72.04	Комната	64.55	2.70
					Санузел	7.49	
108	Нежилое помещение	1	1	101.40	Офис 1	101.40	3.00
109	Нежилое помещение	1	1	146.64	Офис 2	146.64	3.00
110	Нежилое помещение	1	1	197.04	Офис 3	197.04	3.00
111	Нежилое помещение	1	1	91.09	Офис 4	91.09	3.00
112	Нежилое помещение	1	1	83.09	Офис 5	83.09	3.00
113	Нежилое помещение	1	1	171.91	Офис 6	171.91	3.00
114	Нежилое помещение	1	1	90.19	Офис 7	90.19	3.00
115	Нежилое помещение	1	1	215.55	Офис 8	215.55	3.00
116	Нежилое помещение	1	1	96.28	Офис 9	96.28	3.00
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

20	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
44	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
45	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
46	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
47	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
48	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
49	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
50	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
51	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
52	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машиноместо для МГН	21.60	
53	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машиноместо для МГН	21.60	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

61	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
99	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо для МГН	21.60	
100	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо для МГН	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Тамбур-шлюз 1	(- 2) подземный этаж	Общественное	11.82
002	Тамбур-шлюз 2 с подпором воздуха	(- 2) подземный этаж	Общественное	5.48
003	ЛКЗ	(- 2) подземный этаж	Общественное	15.96
004	Тамбур-шлюз 3	(- 2) подземный этаж	Общественное	5.28
005	ЛК1	(- 2) подземный этаж	Общественное	16.74
006	Тамбур-шлюз 4	(- 2) подземный этаж	Общественное	7.37
007	Тамбур-шлюз 5 с зоной безопасности для МГН	(- 2) подземный этаж	Общественное	6.60
008	Тамбур-шлюз 6 с подпором воздуха	(- 2) подземный этаж	Общественное	12.70
009	Проезды и проходы для обслуживания машино-мест	(- 2) подземный этаж	Общественное	1155.03
010	Венткамера 1	(- 2) подземный этаж	Техническое	72.69
011	Венткамера 2	(- 2) подземный этаж	Техническое	56.19
012	Тамбур-шлюз 1	(- 1) подземный этаж	Общественное	10.96
013	Тамбур-шлюз 2 с подпором воздуха	(- 1) подземный этаж	Общественное	5.48
014	ЛКЗ	(- 1) подземный этаж	Общественное	15.96
015	Тамбур-шлюз 3	(- 1) подземный этаж	Общественное	5.28
016	ЛК1	(- 1) подземный этаж	Общественное	16.74
017	Тамбур-шлюз 4	(- 1) подземный этаж	Общественное	9.27
018	НЦТП	(- 1) подземный этаж	Техническое	23.42
019	Тамбур-шлюз 5 с зоной безопасности для МГН	(- 1) подземный этаж	Общественное	6.60
020	Тамбур-шлюз 6 с подпором воздуха	(- 1) подземный этаж	Общественное	12.70
021	ЛК4	(- 1) подземный этаж	Общественное	15.84
022	Коридор	(- 1) подземный этаж	Общественное	12.38
023	ИТП офисов	(- 1) подземный этаж	Техническое	18.67
024	ИТП апартамент-отеля	(- 1) подземный этаж	Техническое	48.71
025	Пост охраны	(- 1) подземный этаж	Техническое	23.19
026	Санузел охраны	(- 1) подземный этаж	Техническое	3.25
027	Проезды и проходы для обслуживания машино-мест	(- 1) подземный этаж	Общественное	1078.83
028	Венткамера 1	(- 1) подземный этаж	Техническое	44.62
029	ИТП автостоянки	(- 1) подземный этаж	Техническое	25.61
030	Венткамера 2	(- 1) подземный этаж	Техническое	33.26
031	Помещение водомерного узла	(- 1) подземный этаж	Техническое	20.44
101	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	15.54
102	ЛКЗ	1 этаж	Общественное	18.53
103	Тамбур 1	1 этаж	Общественное	4.86
104	Тамбур 2	1 этаж	Общественное	4.86
105	Электрощитовая 1	1 этаж	Техническое	18.23
106	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	8.60
107	ЛК4	1 этаж	Общественное	16.86
117	Тамбур 3	1 этаж	Общественное	27.18

118	Санузел женский	1 этаж	Общественное	15.46
119	Санузел мужской	1 этаж	Общественное	11.76
120	Санузел для МГН	1 этаж	Общественное	3.80
121	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	6.30
122	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	23.36
123	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	1 этаж	Общественное	8.03
124	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	14.25
125	Комната дежурного	1 этаж	Техническое	14.19
126	ЛК1	1 этаж	Общественное	25.07
127	ЛК2	1 этаж	Общественное	17.50
128	Атриум	1 этаж	Общественное	488.05
249	ЛК1	2 этаж	Общественное	19.97
250	Коридор 1	2 этаж	Общественное	137.51
251	ЛК2	2 этаж	Общественное	17.50
252	Коридор 2	2 этаж	Общественное	321.42
253	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	9.01
254	Кладовая уборочного инвентаря	2 этаж	Техническое	9.59
255	Электрощитовая	2 этаж	Техническое	6.21
256	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	26.36
257	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	2 этаж	Общественное	8.03
258	Комната хранения грязного белья	2 этаж	Техническое	6.96
259	Комната хранения чистого белья	2 этаж	Техническое	7.07
260	Комната дежурного	2 этаж	Техническое	14.19
349	ЛК1	3 этаж	Общественное	19.97
350	Коридор 1	3 этаж	Общественное	137.51
351	ЛК2	3 этаж	Общественное	17.50
352	Коридор 2	3 этаж	Общественное	321.42
353	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	9.01
354	Комната уборочного инвентаря	3 этаж	Техническое	9.59
355	Электрощитовая	3 этаж	Техническое	6.21
356	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	26.36
357	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	3 этаж	Общественное	8.03
358	Комната хранения грязного белья	3 этаж	Техническое	6.96
359	Комната хранения чистого белья	3 этаж	Техническое	7.07
360	Комната дежурного	3 этаж	Техническое	14.19
449	ЛК1	4 этаж	Общественное	19.97
450	Коридор 1	4 этаж	Общественное	137.51
451	ЛК2	4 этаж	Общественное	17.50
452	Коридор 2	4 этаж	Общественное	321.42
453	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	9.01
454	Комната уборочного инвентаря	4 этаж	Техническое	9.59
455	Электрощитовая	4 этаж	Техническое	6.21
456	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	26.36

457	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	4 этаж	Общественное	8.03
458	Комната хранения грязного белья	4 этаж	Техническое	6.96
459	Комната хранения чистого белья	4 этаж	Техническое	7.07
460	Комната дежурного	4 этаж	Техническое	14.19
549	ЛК1	5 этаж	Общественное	19.97
550	Коридор 1	5 этаж	Общественное	137.51
551	ЛК2	5 этаж	Общественное	17.50
552	Коридор 2	5 этаж	Общественное	321.42
553	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	9.01
554	Комната уборочного инвентаря	5 этаж	Техническое	9.59
555	Электрощитовая	5 этаж	Техническое	6.21
556	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	26.36
557	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	5 этаж	Общественное	8.03
558	Комната хранения грязного белья	5 этаж	Техническое	6.96
559	Комната хранения чистого белья	5 этаж	Техническое	7.07
560	Комната дежурного	5 этаж	Техническое	14.19
649	ЛК1	6 этаж	Общественное	19.97
650	Коридор 1	6 этаж	Общественное	137.51
651	ЛК2	6 этаж	Общественное	17.50
652	Коридор 2	6 этаж	Общественное	321.42
653	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	9.01
654	Комната уборочного инвентаря	6 этаж	Техническое	9.59
655	Электрощитовая	6 этаж	Техническое	6.21
656	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	26.36
657	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	6 этаж	Общественное	8.03
658	Комната хранения грязного белья	6 этаж	Техническое	6.96
659	Комната хранения чистого белья	6 этаж	Техническое	7.07
660	Комната дежурного	6 этаж	Техническое	14.19
749	ЛК1	7 этаж	Общественное	19.97
750	Коридор 1	7 этаж	Общественное	137.51
751	ЛК2	7 этаж	Общественное	17.50
752	Коридор 2	7 этаж	Общественное	321.42
753	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	9.01
754	Комната уборочного инвентаря	7 этаж	Техническое	9.59
755	Электрощитовая	7 этаж	Техническое	6.21
756	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	26.36
757	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	7 этаж	Общественное	8.03
758	Комната хранения грязного белья	7 этаж	Техническое	6.96
759	Комната хранения чистого белья	7 этаж	Техническое	7.07
760	Комната дежурного	7 этаж	Техническое	14.19
849	ЛК1	8 этаж	Общественное	19.97
850	Коридор 1	8 этаж	Общественное	137.51
851	ЛК2	8 этаж	Общественное	17.50

852	Коридор 2	8 этаж	Общественное	321.42
853	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	9.01
854	Комната уборочного инвентаря	8 этаж	Техническое	9.59
855	Электрощитовая	8 этаж	Техническое	6.21
856	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	26.36
857	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	8 этаж	Общественное	8.03
858	Комната хранения грязного белья	8 этаж	Техническое	6.96
859	Комната хранения чистого белья	8 этаж	Техническое	7.07
860	Комната дежурного	8 этаж	Техническое	14.19
941	Балкон	9 этаж	Общественное	303.38
942	ЛК1	9 этаж	Общественное	16.54
943	Коридор 1	9 этаж	Общественное	130.88
944	ЛК2	9 этаж	Общественное	15.96
945	Коридор 2	9 этаж	Общественное	126.90
946	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	9.01
947	Комната уборочного инвентаря	9 этаж	Техническое	9.59
948	Электрощитовая	9 этаж	Техническое	6.21
949	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	26.36
950	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	9 этаж	Общественное	8.03
951	Комната хранения грязного белья	9 этаж	Техническое	6.96
952	Комната хранения чистого белья	9 этаж	Техническое	7.07
953	Комната дежурного	9 этаж	Техническое	14.19
1001	ЛК1	Кровля	Общественное	3.84
1002	ЛК2	Кровля	Общественное	3.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземные этажи	Вентиляция автостоянки	Вентиляция
2	Подземные этажи	Вентиляция ИТП и В/У	Вентиляция
3	2-9 этажи	Вентиляция апартаментов	Вентиляция
4	1 этаж	Кондиционирование встроенных помещений	Кондиционирование
5	Входная группа	Тепловая завеса	Отопление
6	Входная группа	Тепловая завеса	Отопление
7	Рампа подземного этажа	Отсечная завеса	Отопление
8	Кровля	Система дымоудаления	Вентиляция
9	1 этаж	Вентиляция мусоросборной камеры	Вентиляция
10	Подземные этажи	Вентиляция кладовых	Вентиляция
11	"-1" этаж	Вентиляция технических помещений	Вентиляция
12	"-1" этаж	Вентиляция с/у охраны	Вентиляция
13	"-1" этаж	Вентиляция помещения охраны	Вентиляция

14	"-1" этаж	Отопление электрощитовой	Отопление
15	2-9 этажи	Отопление апартаментов	Отопление
16	1 этаж	Отопление встроенных помещений	Отопление
17	Лестничные клетки	Отопление	Отопление
18	Подземные этажи	Отопление автостоянки	Отопление
19	"-1" этаж	ГРЩ	Электроснабжение
20	"-1" этаж	Водомерный узел	Внутреннее пожаротушение 1-9 этажей
21	"-1" этаж	ИТП 2-9 этажей	Отопление
22	"-1" этаж	ИТП встроенных помещений 1 этажа	Отопление
23	"-1" этаж	ИТП автостоянки	Отопление
24	с "-2" этажа до "1" этажа	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
25	с "-2" этажа до "9" этажа	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
26	с "1" этажа до "9" этажа	Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 000 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810500590000829 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 800 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик-Общество с ограниченной ответственностью"Стройкомплекс-95 Управление Начальника Работ", ИНН-7807061188, ОГРН-1047813006328.Договор генерального подряда заключен Генеральным подрядчиком с Техническим Заказчиком-ООО"Группа ЯРД"(7813639090, ОГРН-1197847194126).Между Застройщиком (ООО"ПДК") и Техническим Заказчиком (ООО"Группа ЯРД") заключен Договор на выполнение функций заказчика.ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:Площадь участка 2579,0 кв.м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, за пределами которого запрещено строительство здания-0 м.Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках-не устанавливается.Предельная высота здания в соответствии с заключением КГИОП № 3 12815/16-0-1 от 22.12.2016г.-27,85 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-не подлежит установлению.СРОК ПЕРЕДАЧИ ЗАСТРОЙЩИКОМ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-IV квартал 2023г
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.01.2021	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректированы проектные решения в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений и уточненным перерасчетом основных параметров объекта. - внесены уточнения в части устройства свайного поля; - внесены данные о сохраняемых сваях двухэтажной наземной автостоянки; - назначены дубли свай; - исключены из работы существующие сваи, которые не требуются по расчету; - внесены уточнения в части устройства фундаментной плиты и ростверков, а также подготовки под фундаментную плиту; - внесена информация о распоре шпунтового ограждения;
2	22.01.2021	Раздел 6 Проект организации строительства	1.Изменилось место установки башенного крана (привязка к осям). 2.Изменилась марка башенного крана. Было – Liebherr 200 EC-H10, г/п 10 т. Стало -Terex СТТ 181-8, г/п 8 т. 3.Изменились габариты стройплощадки. Предусмотрено использование дополнительного временного землеотвода в кол.2696 кв.м., с приложением разрешительных документов. 4.Изменились параметры шпунтового ограждения. Было – Ларсен4, длина 12,0 м. Стало – Металлическая труба d=800 мм, длина 15,0 м. 5.Изменились описание свайного поля. Было – буронабивные сваи. Стало – железобетонные сваи 400x400мм, погружаемые вдавливанием. 6.Изменилась технологическая последовательность строительства подземной части. Было – с устройством «стены в грунте». Стало – с использование шпунтового ограждения из трубы d=800 мм, длина 15,0 м. 7.Изменилась продолжительность строительства. Было = 30 мес. Стало = 39 мес.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 146441248724108006664493240932059459915

Владелец: **ООО "ПДК", Беломытцева Светлана Вячеславовна,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 05.08.2021 по 05.08.2022