



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
“РСТИ-Терра”

197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д.17, литера С, помещ.
14-Н, часть 17

office@rsti.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 сентября 2021 г.

№ 78-15-85-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным
гаражом,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Земледельческая улица,
дом 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004009:15;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0630.1-2018, дата выдачи 07.06.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Земледельческая улица, дом 3, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	173137,97	172630
в том числе надземной части	куб.м	131570,6	130563
Общая площадь	кв.м	46463,47	47024,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	7380,0	7044,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	6840,08	6462,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
Встроенно-пристроенный подземный гараж на 303 машино-места	кв.м	5135,14	5025,4
<i>в том числе:</i>			
1Н Гараж	кв.м	4977,64	4868,1
9Н ИТП гаража	кв.м	33,0	32,6
10Н Венткамера гаража	кв.м	32,5	32,4
13Н Венткамера гаража	кв.м	15,5	15,6
14Н Электрощитовая гаража	кв.м	14,0	14,0
15Н Венткамера гаража	кв.м	15,5	15,6
19Н Венткамера гаража	кв.м	47,0	47,1
2Н, 25Н, 29Н, 30Н, 31Н, 38Н, 39Н, 46Н Помещения творческих союзов и иных объединений граждан	кв.м	1192,68	1193,2
11Н ИТП для встроенных помещений	кв.м	34,4	34,4
24Н, 28Н Шахматный клуб	кв.м	199,0	209,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25650,47	25539,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	14350,5	14477,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7510,42	8014,3
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	586	586
Общая площадь квартир	кв.м	25650,47	25539,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	342	342
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10738,87	10628,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	166	166
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9112,9	9112,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	78	78

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5798,7	5798,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26357,49	26679,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	16	16
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	9	9
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: количество мест во встроенно-пристроенном подземном гараже	шт.	303	303
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	37,5	37,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол, каменная вата	экструдированный пенополистирол, каменная вата
Заполнение световых проемов		многокамерный ПВХ профиль и 2-камерный стеклопакет	многокамерный ПВХ профиль и 2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.09.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Земледельческая улица, дом 3, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 сентября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

