

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001747 от 02.12.2021

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 13

Дата первичного размещения: 25.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ (специализированный застройщик)
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ (специализированный застройщик)
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Литера: С
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 14-Н, часть 21
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)331-50-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rsti.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калинина
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: РСТИ (специализированный застройщик)
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813619985
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619985
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847259236
	2.1.3	Дата регистрации: 13.09.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Туркин
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Креславская
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Креславский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-657 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780617469804
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Креславская
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник (30% голосов); доверительный управляющий (30% голосов)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Туркин
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник (40% голосов)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЛАБОРАТОРНОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813654080
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800088186
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РОССТРОЙИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813161127
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037828003971
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЯРРА ГРУПП
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813212621
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847019769
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЧЕЛИЕВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813240925
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847051239

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА КРЫЛЕНКО (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652728
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059080
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КДС ЛОДЖИСТИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7816421133
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847540528
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-СТОЛИЦА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813267797
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847483792
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-НОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813637744
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847168606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813247399
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847152142
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РОССТРОЙИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813475980
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847210657
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ПУГАЧЕВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648753
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800150128
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ГРИШИНА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703015335
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700280260
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ТАМБАСОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652809
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800060521
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЯНГЕЛЯ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700302512

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЦСН
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652774
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016138
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700302380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РОССТРОЙГЕОЛОГИЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813544948
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847498624
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА КАШИРКЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700302370
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619992
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847259335
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813275396
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847116633
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-СЕРТОЛОВО

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703136228
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134703006096
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ФАМИЛИЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617113
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223200
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАЛТИНВЕСТСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801180990
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027800518470
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ТЕРРА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617106
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223134

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ПЕТРОВСКИЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619978
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847258972
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813538895
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847359694
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ПИСКАРЕВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813621504
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847283580
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 162,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 332 599,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 320 449,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным п.1,2-6,8 ч.2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ; графы 1.5.5-1.5.7. подраздела проектной декларации заполнены ввиду отсутствия технической возможности их не заполнять; единоличным исполнительным органом застройщика является Генеральный директор-Калинина Валентина Ивановна, у застройщика отсутствует управляющая компания (организация)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Муниципальный округ Финляндский округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Полюстровский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 13
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 995 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 597,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 535,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 132,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРМАДА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802863558
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМЦ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841032733
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-019677-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"БелАрт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Азимут-Стройкомплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813251966
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-004-0227-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/ЗКС-10817
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.01.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:10:0005123:8614
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 457,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 53
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами (игровое и спортивное оборудование)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер-1, спортивный комплекс-1
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Оборудование детской игровой площадки-2; песочница-1; качалка на пружинах-1; тренажер-1; спортивный комплекс-1; скамья-2; урна; велопарковка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для крупногабаритных отходов предусмотрена контейнерная площадка, расположенная в восточной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 3532 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено создание искусственных горок-геопластики
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/781
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 976 764,19 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная сетевая компания "Распределительные Энергетические Сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804659741
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-11-02/2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 245 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13242/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13242/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/781
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 976 764,19 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13242/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 347
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.92	3	35.89	2.75
2	Квартира	2	1	39.12	1	13.94	2.75

3	Квартира	2	1	35.20	1	13.75	2.75
4	Квартира-студия	2	1	26.77	1	16.07	2.75
5	Квартира	2	1	59.76	2	23.68	2.75
6	Квартира-студия	2	1	30.67	1	18.86	2.75
7	Квартира	2	1	46.25	1	15.72	2.75
8	Квартира	2	1	62.87	2	29.33	2.75
9	Квартира	3	1	70.29	3	35.89	2.75
10	Квартира	3	1	38.80	1	13.94	2.75
11	Квартира	3	1	34.89	1	13.75	2.75
12	Квартира	3	1	37.52	1	10.66	2.75
13	Квартира-студия	3	1	26.45	1	16.07	2.75
14	Квартира	3	1	79.07	2	23.68	2.75
15	Квартира-студия	3	1	30.37	1	18.86	2.75
16	Квартира	3	1	45.58	1	15.72	2.75
17	Квартира	3	1	62.54	2	29.33	2.75
18	Квартира	4	1	70.29	3	35.89	2.75
19	Квартира	4	1	38.80	1	13.94	2.75
20	Квартира	4	1	34.89	1	13.75	2.75
21	Квартира	4	1	37.52	1	10.66	2.75
22	Квартира-студия	4	1	26.45	1	16.07	2.75
23	Квартира	4	1	79.07	2	23.68	2.75
24	Квартира-студия	4	1	30.37	1	18.86	2.75
25	Квартира	4	1	45.58	1	15.72	2.75
26	Квартира	4	1	62.54	2	29.33	2.75
27	Квартира	5	1	70.29	3	35.89	2.75
28	Квартира	5	1	38.80	1	13.94	2.75
29	Квартира	5	1	34.89	1	13.75	2.75
30	Квартира	5	1	37.52	1	10.66	2.75
31	Квартира-студия	5	1	26.45	1	16.07	2.75
32	Квартира	5	1	79.07	2	23.68	2.75
33	Квартира-студия	5	1	30.37	1	18.86	2.75
34	Квартира	5	1	45.58	1	15.72	2.75
35	Квартира	5	1	62.54	2	29.33	2.75
36	Квартира	6	1	70.29	3	35.89	2.75
37	Квартира	6	1	38.80	1	13.94	2.75
38	Квартира	6	1	34.89	1	13.75	2.75
39	Квартира	6	1	37.52	1	10.66	2.75
40	Квартира-студия	6	1	26.45	1	16.07	2.75
41	Квартира	6	1	79.07	2	23.68	2.75
42	Квартира-студия	6	1	30.37	1	18.86	2.75
43	Квартира	6	1	45.58	1	15.72	2.75
44	Квартира	6	1	62.54	2	29.33	2.75
45	Квартира	7	1	70.29	3	35.89	2.75

46	Квартира	7	1	38.80	1	13.94	2.75
47	Квартира	7	1	34.89	1	13.75	2.75
48	Квартира	7	1	37.52	1	10.66	2.75
49	Квартира-студия	7	1	26.45	1	16.07	2.75
50	Квартира	7	1	79.07	2	23.68	2.75
51	Квартира-студия	7	1	30.37	1	18.86	2.75
52	Квартира	7	1	45.58	1	15.72	2.75
53	Квартира	7	1	62.54	2	29.33	2.75
54	Квартира	8	1	70.29	3	35.89	2.75
55	Квартира	8	1	38.80	1	13.94	2.75
56	Квартира	8	1	34.89	1	13.75	2.75
57	Квартира	8	1	37.52	1	10.66	2.75
58	Квартира-студия	8	1	26.45	1	16.07	2.75
59	Квартира	8	1	79.07	2	23.68	2.75
60	Квартира-студия	8	1	30.37	1	18.86	2.75
61	Квартира	8	1	45.58	1	15.72	2.75
62	Квартира	8	1	62.54	2	29.33	2.75
63	Квартира	9	1	70.29	3	35.89	2.75
64	Квартира	9	1	38.80	1	13.94	2.75
65	Квартира	9	1	34.89	1	13.75	2.75
66	Квартира	9	1	37.52	1	10.66	2.75
67	Квартира-студия	9	1	26.45	1	16.07	2.75
68	Квартира	9	1	79.07	2	23.68	2.75
69	Квартира-студия	9	1	30.37	1	18.86	2.75
70	Квартира	9	1	45.58	1	15.72	2.75
71	Квартира	9	1	62.54	2	29.33	2.75
72	Квартира	10	1	70.29	3	35.89	2.75
73	Квартира	10	1	38.80	1	13.94	2.75
74	Квартира	10	1	34.89	1	13.75	2.75
75	Квартира	10	1	37.52	1	10.66	2.75
76	Квартира-студия	10	1	26.45	1	16.07	2.75
77	Квартира	10	1	79.07	2	23.68	2.75
78	Квартира-студия	10	1	30.37	1	18.86	2.75
79	Квартира	10	1	45.58	1	15.72	2.75
80	Квартира	10	1	62.54	2	29.33	2.75
81	Квартира	11	1	70.29	3	35.89	2.75
82	Квартира	11	1	38.80	1	13.94	2.75
83	Квартира	11	1	34.89	1	13.75	2.75
84	Квартира	11	1	37.52	1	10.66	2.75
85	Квартира-студия	11	1	26.45	1	16.07	2.75
86	Квартира	11	1	79.07	2	23.68	2.75
87	Квартира-студия	11	1	30.37	1	18.86	2.75
88	Квартира	11	1	45.58	1	15.72	2.75

89	Квартира	11	1	62.54	2	29.33	2.75
90	Квартира	12	1	70.29	3	35.89	2.75
91	Квартира	12	1	38.80	1	13.94	2.75
92	Квартира	12	1	34.89	1	13.75	2.75
93	Квартира	12	1	37.52	1	10.66	2.75
94	Квартира-студия	12	1	26.45	1	16.07	2.75
95	Квартира	12	1	79.07	2	23.68	2.75
96	Квартира-студия	12	1	30.37	1	18.86	2.75
97	Квартира	12	1	45.58	1	15.72	2.75
98	Квартира	12	1	62.54	2	29.33	2.75
99	Квартира	13	1	70.06	3	35.89	2.75
100	Квартира	13	1	38.60	1	13.94	2.75
101	Квартира	13	1	34.69	1	13.75	2.75
102	Квартира	13	1	37.32	1	10.66	2.75
103	Квартира-студия	13	1	26.23	1	16.07	2.75
104	Квартира	13	1	58.67	2	26.22	2.75
105	Квартира-студия	13	1	30.15	1	18.86	2.75
106	Квартира	13	1	45.28	1	15.72	2.75
107	Квартира	13	1	62.26	2	29.33	2.75
108	Квартира	14	1	70.06	3	35.89	2.75
109	Квартира	14	1	38.60	1	13.94	2.75
110	Квартира	14	1	34.69	1	13.75	2.75
111	Квартира	14	1	37.32	1	10.66	2.75
112	Квартира-студия	14	1	26.23	1	16.07	2.75
113	Квартира	14	1	58.67	2	26.22	2.75
114	Квартира-студия	14	1	30.15	1	18.86	2.75
115	Квартира	14	1	45.28	1	15.72	2.75
116	Квартира	14	1	62.26	2	29.33	2.75
117	Квартира	15	1	70.06	3	35.89	2.75
118	Квартира	15	1	38.60	1	13.94	2.75
119	Квартира	15	1	34.69	1	13.75	2.75
120	Квартира	15	1	37.32	1	10.66	2.75
121	Квартира-студия	15	1	26.23	1	16.07	2.75
122	Квартира	15	1	58.67	2	26.22	2.75
123	Квартира-студия	15	1	30.15	1	18.86	2.75
124	Квартира	15	1	45.28	1	15.72	2.75
125	Квартира	15	1	62.26	2	29.33	2.75
126	Квартира	16	1	70.06	3	35.89	2.88
127	Квартира	16	1	38.60	1	13.94	2.88
128	Квартира	16	1	34.69	1	13.75	2.75
129	Квартира	16	1	37.32	1	10.66	2.75
130	Квартира-студия	16	1	26.23	1	16.07	2.75
131	Квартира	16	1	58.67	2	26.22	2.75

132	Квартира-студия	16	1	30.15	1	18.86	2.75
133	Квартира	16	1	45.28	1	15.72	2.75
134	Квартира	16	1	62.26	2	29.33	2.75
135	Квартира	17	1	70.06	3	35.89	3.03
136	Квартира	17	1	38.60	1	13.94	3.03
137	Квартира	17	1	34.69	1	13.75	3.03
138	Квартира	17	1	63.25	2	20.69	3.03
139	Квартира	17	1	138.35	2	40.51	3.03
140	Квартира	17	1	62.26	2	29.33	3.03
141	Квартира	18	1	70.06	3	35.89	3.03
142	Квартира	18	1	38.60	1	13.94	3.03
143	Квартира	18	1	34.69	1	13.75	3.03
144	Квартира	18	1	50.84	2	20.69	3.03
145	Квартира	18	1	47.23	1	16.94	3.03
146	Квартира	18	1	33.85	1	14.30	3.03
147	Квартира	18	1	62.26	2	29.33	3.03
148	Квартира	19	1	70.06	3	35.89	3.03
149	Квартира	19	1	38.60	1	13.94	3.03
150	Квартира	19	1	34.69	1	13.75	3.03
151	Квартира	19	1	50.84	2	20.69	3.03
152	Квартира	19	1	47.23	1	16.94	3.03
153	Квартира	19	1	33.85	1	14.30	3.03
154	Квартира	19	1	62.26	2	29.33	3.03
155	Квартира	20	1	70.06	3	35.89	3.03
156	Квартира	20	1	38.60	1	13.94	3.03
157	Квартира	20	1	34.69	1	13.75	3.18
158	Квартира	20	1	50.84	2	20.69	3.18
159	Квартира	20	1	47.23	1	16.94	3.18
160	Квартира	20	1	33.85	1	14.30	3.18
161	Квартира	20	1	62.26	2	29.33	3.18
162	Квартира	21	1	103.05	2	29.17	3.03
163	Квартира	21	1	34.69	1	13.75	3.03
164	Квартира	21	1	50.84	2	20.69	3.03
165	Квартира	21	1	47.23	1	13.41	3.03
166	Квартира	21	1	33.85	1	14.30	3.03
167	Квартира	21	1	62.26	2	29.33	3.03
168	Квартира	22	1	77.73	2	29.17	3.03
169	Квартира	22	1	34.69	1	13.75	3.03
170	Квартира	22	1	50.84	2	20.69	3.03
171	Квартира	22	1	47.23	1	16.94	3.03
172	Квартира	22	1	33.85	1	14.30	3.03
173	Квартира	22	1	62.26	2	29.33	3.03
174	Квартира	23	1	77.73	2	29.17	3.03

175	Квартира	23	1	34.69	1	13.75	3.03
176	Квартира	23	1	50.84	2	20.69	3.03
177	Квартира	23	1	47.23	1	16.94	3.03
178	Квартира	23	1	33.85	1	14.30	3.03
179	Квартира	23	1	62.26	2	29.33	3.03
180	Квартира-студия	2	2	21.40	1	12.94	2.75
181	Квартира	2	2	54.17	2	26.92	2.75
182	Квартира	2	2	39.69	1	14.34	2.75
183	Квартира	2	2	31.27	1	11.73	2.75
184	Квартира	2	2	32.48	1	12.96	2.75
185	Квартира-студия	2	2	24.58	1	15.60	2.75
186	Квартира	2	2	48.94	2	21.54	2.75
187	Квартира	2	2	31.11	1	11.75	2.75
188	Квартира-студия	3	2	21.40	1	12.94	2.75
189	Квартира	3	2	54.17	2	26.92	2.75
190	Квартира	3	2	39.69	1	14.34	2.75
191	Квартира	3	2	31.27	1	11.73	2.75
192	Квартира	3	2	32.48	1	12.96	2.75
193	Квартира-студия	3	2	24.58	1	15.60	2.75
194	Квартира	3	2	48.94	2	21.54	2.75
195	Квартира	3	2	31.11	1	11.75	2.75
196	Квартира-студия	4	2	21.40	1	12.94	2.75
197	Квартира	4	2	54.17	2	26.92	2.75
198	Квартира	4	2	39.69	1	14.34	2.75
199	Квартира	4	2	31.27	1	11.73	2.75
200	Квартира	4	2	32.48	1	12.96	2.75
201	Квартира-студия	4	2	24.58	1	15.60	2.75
202	Квартира	4	2	48.94	2	21.54	2.75
203	Квартира	4	2	31.11	1	11.75	2.75
204	Квартира-студия	5	2	21.40	1	12.94	2.75
205	Квартира	5	2	54.17	2	26.92	2.75
206	Квартира	5	2	39.69	1	14.34	2.75
207	Квартира	5	2	31.27	1	11.73	2.75
208	Квартира	5	2	32.48	1	12.96	2.75
209	Квартира-студия	5	2	24.58	1	15.60	2.75
210	Квартира	5	2	48.94	2	21.54	2.75
211	Квартира	5	2	31.11	1	11.75	2.75
212	Квартира-студия	6	2	21.40	1	12.94	2.75
213	Квартира	6	2	54.17	2	26.92	2.75
214	Квартира	6	2	39.69	1	14.34	2.75
215	Квартира	6	2	31.27	1	11.73	2.75
216	Квартира	6	2	32.48	1	12.96	2.75
217	Квартира-студия	6	2	24.58	1	15.60	2.75

218	Квартира	6	2	48.94	2	21.54	2.75
219	Квартира	6	2	31.11	1	11.75	2.75
220	Квартира-студия	7	2	21.40	1	12.94	2.75
221	Квартира	7	2	54.17	2	26.92	2.75
222	Квартира	7	2	39.69	1	14.34	2.75
223	Квартира	7	2	31.27	1	11.73	2.75
224	Квартира	7	2	32.48	1	12.96	2.75
225	Квартира-студия	7	2	24.58	1	15.60	2.75
226	Квартира	7	2	48.94	2	21.54	2.75
227	Квартира	7	2	31.11	1	11.75	2.75
228	Квартира-студия	8	2	21.40	1	12.94	2.75
229	Квартира	8	2	54.17	2	26.92	2.75
230	Квартира	8	2	39.69	1	14.34	2.75
231	Квартира	8	2	31.27	1	11.73	2.75
232	Квартира	8	2	32.48	1	12.96	2.75
233	Квартира-студия	8	2	24.58	1	15.60	2.75
234	Квартира	8	2	48.94	2	21.54	2.75
235	Квартира	8	2	31.11	1	11.75	2.75
236	Квартира-студия	9	2	21.40	1	12.94	2.75
237	Квартира	9	2	54.17	2	26.92	2.75
238	Квартира	9	2	39.69	1	14.34	2.75
239	Квартира	9	2	31.27	1	11.73	2.75
240	Квартира	9	2	32.48	1	12.96	2.75
241	Квартира-студия	9	2	24.58	1	15.60	2.75
242	Квартира	9	2	48.94	2	21.54	2.75
243	Квартира	9	2	31.11	1	11.75	2.75
244	Квартира-студия	10	2	21.40	1	12.94	2.75
245	Квартира	10	2	54.17	2	26.92	2.75
246	Квартира	10	2	39.69	1	14.34	2.75
247	Квартира	10	2	31.27	1	11.73	2.75
248	Квартира	10	2	32.48	1	12.96	2.75
249	Квартира-студия	10	2	24.58	1	15.60	2.75
250	Квартира	10	2	48.94	2	21.54	2.75
251	Квартира	10	2	31.11	1	11.75	2.75
252	Квартира-студия	11	2	21.40	1	12.94	2.75
253	Квартира	11	2	54.17	2	26.92	2.75
254	Квартира	11	2	39.69	1	14.34	2.75
255	Квартира	11	2	31.27	1	11.73	2.75
256	Квартира	11	2	32.48	1	12.96	2.75
257	Квартира-студия	11	2	24.58	1	15.60	2.75
258	Квартира	11	2	48.94	2	21.54	2.75
259	Квартира	11	2	31.11	1	11.75	2.75
260	Квартира-студия	12	2	21.40	1	12.94	2.75

261	Квартира	12	2	54.17	2	26.92	2.75
262	Квартира	12	2	39.69	1	14.34	2.75
263	Квартира	12	2	31.27	1	11.73	2.75
264	Квартира	12	2	32.48	1	12.96	2.75
265	Квартира-студия	12	2	24.58	1	15.60	2.75
266	Квартира	12	2	48.94	2	21.54	2.75
267	Квартира	12	2	31.11	1	11.75	2.75
268	Квартира	2	3	35.68	1	12.71	2.75
269	Квартира	2	3	77.76	3	40.88	2.75
270	Квартира	2	3	53.12	2	24.33	2.75
271	Квартира	2	3	37.48	1	13.85	2.75
272	Квартира	2	3	36.89	1	13.19	2.75
273	Квартира	2	3	54.90	2	27.08	2.75
274	Квартира	2	3	34.69	1	12.72	2.75
275	Квартира	3	3	35.68	1	12.71	2.75
276	Квартира	3	3	77.76	3	40.88	2.75
277	Квартира	3	3	53.12	2	24.33	2.75
278	Квартира	3	3	37.48	1	13.85	2.75
279	Квартира	3	3	36.89	1	13.19	2.75
280	Квартира	3	3	54.90	2	27.08	2.75
281	Квартира	3	3	34.69	1	12.72	2.75
282	Квартира	4	3	35.68	1	12.71	2.75
283	Квартира	4	3	77.76	3	40.88	2.75
284	Квартира	4	3	53.12	2	24.33	2.75
285	Квартира	4	3	37.48	1	13.85	2.75
286	Квартира	4	3	36.89	1	13.19	2.75
287	Квартира	4	3	54.90	2	27.08	2.75
288	Квартира	4	3	34.69	1	12.72	2.75
289	Квартира	5	3	35.68	1	12.71	2.75
290	Квартира	5	3	77.76	3	40.88	2.75
291	Квартира	5	3	53.12	2	24.33	2.75
292	Квартира	5	3	37.48	1	13.85	2.75
293	Квартира	5	3	36.89	1	13.19	2.75
294	Квартира	5	3	54.90	2	27.08	2.75
295	Квартира	5	3	34.69	1	12.72	2.75
296	Квартира	6	3	35.68	1	12.71	2.75
297	Квартира	6	3	77.76	3	40.88	2.75
298	Квартира	6	3	53.12	2	24.33	2.75
299	Квартира	6	3	37.48	1	13.85	2.75
300	Квартира	6	3	36.89	1	13.19	2.75
301	Квартира	6	3	54.90	2	27.08	2.75
302	Квартира	6	3	34.69	1	12.72	2.75
303	Квартира	7	3	35.68	1	12.71	2.75

304	Квартира	7	3	77.76	3	40.88	2.75
305	Квартира	7	3	53.12	2	24.33	2.75
306	Квартира	7	3	37.48	1	13.85	2.75
307	Квартира	7	3	36.89	1	13.19	2.75
308	Квартира	7	3	54.90	2	27.08	2.75
309	Квартира	7	3	34.69	1	12.72	2.75
310	Квартира	8	3	35.68	1	12.71	2.75
311	Квартира	8	3	77.76	3	40.88	2.75
312	Квартира	8	3	53.12	2	24.33	2.75
313	Квартира	8	3	37.48	1	13.85	2.75
314	Квартира	8	3	36.89	1	13.19	2.75
315	Квартира	8	3	54.90	2	27.08	2.75
316	Квартира	8	3	34.69	1	12.72	2.75
317	Квартира	9	3	35.68	1	12.71	2.75
318	Квартира	9	3	77.76	3	40.88	2.75
319	Квартира	9	3	53.12	2	24.33	2.75
320	Квартира	9	3	37.48	1	13.85	2.75
321	Квартира	9	3	36.89	1	13.19	2.75
322	Квартира	9	3	54.90	2	27.08	2.75
323	Квартира	9	3	34.69	1	12.72	2.75
324	Квартира	10	3	35.68	1	12.71	2.75
325	Квартира	10	3	77.76	3	40.88	2.75
326	Квартира	10	3	53.12	2	24.33	2.75
327	Квартира	10	3	37.48	1	13.85	2.75
328	Квартира	10	3	36.89	1	13.19	2.75
329	Квартира	10	3	54.90	2	27.08	2.75
330	Квартира	10	3	34.69	1	12.72	2.75
331	Квартира	11	3	35.68	1	12.71	2.75
332	Квартира	11	3	77.76	3	40.88	2.75
333	Квартира	11	3	53.12	2	24.33	2.75
334	Квартира	11	3	37.48	1	13.85	2.75
335	Квартира	11	3	36.89	1	13.19	2.75
336	Квартира	11	3	54.90	2	27.08	2.75
337	Квартира	11	3	34.69	1	12.72	2.75
338	Квартира	12	3	117.43	4	58.84	2.75
339	Квартира	12	3	53.12	2	24.33	2.75
340	Квартира	12	3	37.48	1	13.85	2.75
341	Квартира	12	3	36.89	1	13.19	2.75
342	Квартира	12	3	54.90	2	27.08	2.75
343	Квартира	12	3	34.69	1	12.72	2.75
344	Квартира	13	3	117.43	4	58.84	3.33
345	Квартира	13	3	53.12	2	24.33	3.33
346	Квартира	13	3	37.48	1	13.85	2.75

347	Квартира-студия	13	3	25.55	1	14.88	2.75
-----	-----------------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	79.90	Тамбур	4.53	3.92
					Рабочий кабинет	62.79	
					Гардеробная	4.77	
					Санузел	5.24	
					Помещение уборочного инвентаря	2.57	
2	Нежилое помещение	1	1	76.10	Тамбур	7.88	3.92
					Коммерческое помещение	59.14	
					Санузел	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	4.13	
3	Нежилое помещение	1	1	112.90	Тамбур	7.03	3.92
					Рабочий кабинет	96.69	
					Санузел	2.60	
					Помещение уборочного инвентаря	6.58	
4	Нежилое помещение	1	2	53.70	Тамбур	4.53	3.92
					Рабочий кабинет	42.02	
					Санузел	5.06	
					Помещение уборочного инвентаря	2.09	
5	Нежилое помещение	1	2	29.20	Диспетчерская	21.57	3.92
					Санузел	5.08	
					Помещение уборочного инвентаря	2.55	
6	Нежилое помещение	1	2,3	150.50	Тамбур	4.63	3.92
					Рабочий кабинет	133.58	
					Санузел	5.99	
					Помещение уборочного инвентаря	3.28	
					Санузел	3.02	
7	Нежилое помещение	1	3	57.70	Тамбур	4.63	3.92
					Рабочий кабинет	44.79	
					Санузел	5.08	
					Помещение уборочного инвентаря	3.20	
8	Нежилое помещение	1	3	81.10	Тамбур	4.63	3.92
					Рабочий кабинет	67.64	
					Санузел	5.08	
					Помещение уборочного инвентаря	3.75	
1-2	Машино-место	-1	1,2,3	16.72	Машино-место	16.72	
3-4	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
5-6	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
7-8	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
9-10	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	

11-12	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
13-14	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
15-16	Машино-место	-1	1,2,3	14.20	Машино-место	14.20	
17-18	Машино-место	-1	1,2,3	14.20	Машино-место	14.20	
19-20	Машино-место	-1	1,2,3	16.86	Машино-место	16.86	
21-22	Машино-место	-1	1,2,3	17.36	Машино-место	17.36	
23-24	Машино-место	-1	1,2,3	15.51	Машино-место	15.51	
25-26	Машино-место	-1	1,2,3	14.19	Машино-место	14.19	
27-28	Машино-место	-1	1,2,3	14.19	Машино-место	14.19	
29-30	Машино-место	-1	1,2,3	16.80	Машино-место	16.80	
31-32	Машино-место	-1	1,2,3	17.40	Машино-место	17.40	
33-34	Машино-место	-1	1,2,3	15.35	Машино-место	15.35	
35-36	Машино-место	-1	1,2,3	15.18	Машино-место	15.18	
37-38	Машино-место	-1	1,2,3	15.18	Машино-место	15.18	
39-40	Машино-место	-1	1,2,3	14.49	Машино-место	14.49	
41-42	Машино-место	-1	1,2,3	15.64	Машино-место	15.64	
43-44	Машино-место	-1	1,2,3	20.70	Машино-место	20.70	
45-46	Машино-место	-1	1,2,3	15.18	Машино-место	15.18	
47-48	Машино-место	-1	1,2,3	15.18	Машино-место	15.18	
49-50	Машино-место	-1	1,2,3	15.18	Машино-место	15.18	
51-52	Машино-место	-1	1,2,3	15.18	Машино-место	15.18	
53-54	Машино-место	-1	1,2,3	14.95	Машино-место	14.95	
55-56	Машино-место	-1	1,2,3	17.83	Машино-место	17.83	
57-58	Машино-место	-1	1,2,3	17.83	Машино-место	17.83	
59-60	Машино-место	-1	1,2,3	16.10	Машино-место	16.10	
61-62	Машино-место	-1	1,2,3	19.20	Машино-место	19.20	
63-64	Машино-место	-1	1,2,3	15.08	Машино-место	15.08	
65-66	Машино-место	-1	1,2,3	15.08	Машино-место	15.08	
67-68	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
69-70	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
71-72	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
73-74	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
75-76	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
77-78	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
79-80	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
81-82	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
83-84	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
85-86	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
87-88	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
89-90	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
91-92	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
93-94	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
95-96	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	

97-98	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
99-100	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
101-102	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
103-104	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
105-106	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
107-108	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
109-110	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
11-112	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
113-114	Машино-место	-1	1,2,3	14.30	Машино-место	14.30	
115-116	Машино-место	-1	1,2,3	16.80	Машино-место	16.80	
117-118	Машино-место	-1	1,2,3	16.80	Машино-место	16.80	
119-120	Машино-место	-1	1,2,3	17.92	Машино-место	17.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж, подъезд 1	Общественное	4.30
2	Лифтовой холл	минус 1-й этаж, подъезд 1	Общественное	16.00
3	Санузел для жильцов	минус 1-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.50
4	Помещение ГРЩ	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	17.40
5	Помещение ИТП	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	48.10
6	Коридор	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	4.40
7	Водомерный узел	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	49.20
8	Техническое подполье для прокладки инженерных сетей	минус 1-й этаж, подъезд 1	Техническое	259.60
9	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж, подъезд 2	Общественное	9.10
10	Лифтовой холл	минус 1-й этаж, подъезд 2	Общественное	5.80
11	Помещение ИТП	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	33.00
12	Помещение ИТП	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	22.40
13	Помещение ИТП	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	25.90
14	Помещение ГРЩ	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	24.20
15	Техническое подполье для прокладки инженерных сетей	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	111.70
16	Форкамера	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	2.90
17	Венткамера	минус 1-й этаж, подъезд 2	Техническое	2.90
18	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж, подъезд 3	Общественное	9.10
19	Лифтовой холл	минус 1-й этаж, подъезд 3	Общественное	5.80
20	Помещение пожарного резервуара	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	67.70
21	Коридор	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	22.50
22	Насосная	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	20.30
23	Техническое подполье для прокладки инженерных сетей	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	184.60
24	Форкамера	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	2.90
25	Венткамера	минус 1-й этаж, подъезд 3	Техническое	2.90
26	Проезд	минус 1-й этаж	Общественное	982.62
27	Приточная венткамера	минус 1-й этаж	Техническое	19.20

28	Тамбур	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	8.60
29	Тамбур	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	7.50
30	Вестибюль	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	27.90
31	Санузел	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
32	Помещение консьержа. Пожарный пост	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	11.60
33	Лифтовой холл	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	11.30
34	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	2.70
35	Коридор	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	12.50
36	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	1-й этаж, подъезд 1	Техническое	38.90
37	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	1-й этаж, подъезд 1	Техническое	16.80
38	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	18.80
39	Мусоросборная камера	1-й этаж, подъезд 1	Общественное	9.40
40	Тамбур	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	6.30
41	Мусоросборная камера	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	4.00
42	Мусоросборная камера	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	2.00
43	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	1.80
44	Вестибюль	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	36.70
45	Санузел	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	1.70
46	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	1-й этаж, подъезд 2	Техническое	53.70
47	Лифтовой холл	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	8.30
48	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.00
49	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	1-й этаж, подъезд 2	Техническое	101.70
50	Тамбур	1-й этаж, подъезд 3	Общественное	7.20
51	Мусоросборная камера	1-й этаж, подъезд 3	Общественное	6.70
52	Мусоросборная камера	1-й этаж, подъезд 3	Общественное	2.00
53	Вестибюль	1-й этаж, подъезд 3	Общественное	36.60
54	Санузел	1-й этаж, подъезд 3	Общественное	1.70
55	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	1-й этаж, подъезд 3	Техническое	34.70
56	Лифтовой холл	1-й этаж, подъезд 3	Общественное	8.30
57	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.00
58	Тамбур	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	5.20
59	Тамбур	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	27.20
60	Коридор	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
61	Лифтовой холл	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
62	Коридор	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
63	Тамбур	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
64	Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
65	Венткамера	2-й этаж, подъезд 1	Техническое	2.90
66	Лифтовой холл	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	9.20
67	Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.00
68	Коридор	2-й этаж, подъезд 2	Общественное	29.70
69	Лифтовой холл	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	9.20
70	Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.00

71	Коридор	2-й этаж, подъезд 3	Общественное	32.20
72	Коридор	3-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
73	Лифтовой холл	3-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
74	Коридор	3-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
75	Тамбур	3-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
76	Лестничная клетка	3-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
77	Лифтовой холл	3-й этаж, подъезд 2	Общественное	9.20
78	Лестничная клетка	3-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.00
79	Коридор	3-й этаж, подъезд 2	Общественное	29.70
80	Лифтовой холл	3-й этаж, подъезд 3	Общественное	9.20
81	Лестничная клетка	3-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.00
82	Коридор	3-й этаж, подъезд 3	Общественное	32.20
83	Коридор	4-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
84	Лифтовой холл	4-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
85	Коридор	4-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
86	Тамбур	4-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
87	Лестничная клетка	4-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
88	Лифтовой холл	4-й этаж, подъезд 2	Общественное	9.20
89	Лестничная клетка	4-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.00
90	Коридор	4-й этаж, подъезд 2	Общественное	29.70
91	Лифтовой холл	4-й этаж, подъезд 3	Общественное	9.20
92	Лестничная клетка	4-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.00
93	Коридор	4-й этаж, подъезд 3	Общественное	32.20
94	Коридор	5-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
95	Лифтовой холл	5-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
96	Коридор	5-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
97	Тамбур	5-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
98	Лестничная клетка	5-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
99	Лифтовой холл	5-й этаж, подъезд 2	Общественное	9.20
100	Лестничная клетка	5-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.00
101	Коридор	5-й этаж, подъезд 2	Общественное	29.70
102	Лифтовой холл	5-й этаж, подъезд 3	Общественное	9.20
103	Лестничная клетка	5-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.00
104	Коридор	5-й этаж, подъезд 3	Общественное	32.20
105	Коридор	6-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
106	Лифтовой холл	6-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
107	Коридор	6-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
108	Тамбур	6-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
109	Лестничная клетка	6-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
110	Лифтовой холл	6-й этаж, подъезд 2	Общественное	9.20
111	Лестничная клетка	6-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.00
112	Коридор	6-й этаж, подъезд 2	Общественное	29.70
113	Лифтовой холл	6-й этаж, подъезд 3	Общественное	9.20

114	Лестничная клетка	6-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.00
115	Коридор	6-й этаж, подъезд 3	Общественное	32.20
116	Коридор	7-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
117	Лифтовой холл	7-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
118	Коридор	7-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
119	Тамбур	7-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
120	Лестничная клетка	7-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
121	Лифтовой холл	7-й этаж, подъезд 2	Общественное	9.20
122	Лестничная клетка	7-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.00
123	Коридор	7-й этаж, подъезд 2	Общественное	29.70
124	Лифтовой холл	7-й этаж, подъезд 3	Общественное	9.20
125	Лестничная клетка	7-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.00
126	Коридор	7-й этаж, подъезд 3	Общественное	32.20
127	Коридор	8-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
128	Лифтовой холл	8-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
129	Коридор	8-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
130	Тамбур	8-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
131	Лестничная клетка	8-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
132	Лифтовой холл	8-й этаж, подъезд 2	Общественное	9.20
133	Лестничная клетка	8-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.00
134	Коридор	8-й этаж, подъезд 2	Общественное	29.70
135	Лифтовой холл	8-й этаж, подъезд 3	Общественное	9.20
136	Лестничная клетка	8-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.00
137	Коридор	8-й этаж, подъезд 3	Общественное	32.20
138	Коридор	9-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
139	Лифтовой холл	9-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
140	Коридор	9-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
141	Тамбур	9-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
142	Лестничная клетка	9-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
143	Лифтовой холл	9-й этаж, подъезд 2	Общественное	9.20
144	Лестничная клетка	9-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.00
145	Коридор	9-й этаж, подъезд 2	Общественное	29.70
146	Лифтовой холл	9-й этаж, подъезд 3	Общественное	9.20
147	Лестничная клетка	9-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.00
148	Коридор	9-й этаж, подъезд 3	Общественное	32.20
149	Коридор	10-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
150	Лифтовой холл	10-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
151	Коридор	10-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
152	Тамбур	10-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
153	Лестничная клетка	10-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
154	Лифтовой холл	10-й этаж, подъезд 2	Общественное	9.20
155	Лестничная клетка	10-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.00
156	Коридор	10-й этаж, подъезд 2	Общественное	29.70

157	Лифтовой холл	10-й этаж, подъезд 3	Общественное	9.20
158	Лестничная клетка	10-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.00
159	Коридор	10-й этаж, подъезд 3	Общественное	32.20
160	Коридор	11-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
161	Лифтовой холл	11-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
162	Коридор	11-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
163	Тамбур	11-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
164	Лестничная клетка	11-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
165	Лифтовой холл	11-й этаж, подъезд 2	Общественное	9.20
166	Лестничная клетка	11-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.00
167	Коридор	11-й этаж, подъезд 2	Общественное	29.70
168	Лифтовой холл	11-й этаж, подъезд 3	Общественное	9.20
169	Лестничная клетка	11-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.00
170	Коридор	11-й этаж, подъезд 3	Общественное	32.20
171	Коридор	12-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
172	Лифтовой холл	12-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
173	Коридор	12-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
174	Тамбур	12-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
175	Лестничная клетка	12-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
176	Лифтовой холл	12-й этаж, подъезд 2	Общественное	9.20
177	Лестничная клетка	12-й этаж, подъезд 2	Общественное	14.00
178	Коридор	12-й этаж, подъезд 2	Общественное	29.70
179	Лифтовой холл	12-й этаж, подъезд 3	Общественное	9.20
180	Лестничная клетка	12-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.00
181	Коридор	12-й этаж, подъезд 3	Общественное	28.80
182	Коридор	13-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
183	Лифтовой холл	13-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
184	Коридор	13-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
185	Тамбур	13-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
186	Лестничная клетка	13-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
187	Лестничная клетка	13-й этаж, подъезд 2	Общественное	9.90
188	Лифтовой холл	13-й этаж, подъезд 3	Общественное	9.20
189	Лестничная клетка	13-й этаж, подъезд 3	Общественное	14.00
190	Коридор	13-й этаж, подъезд 3	Общественное	18.10
191	Лестничная клетка	кровля, подъезд 3	Общественное	9.90
192	Коридор	14-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
193	Лифтовой холл	14-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
194	Коридор	14-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
195	Тамбур	14-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
196	Лестничная клетка	14-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
197	Коридор	15-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
198	Лифтовой холл	15-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
199	Коридор	15-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10

200	Тамбур	15-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
201	Лестничная клетка	15-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
202	Коридор	16-й этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
203	Лифтовой холл	16-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
204	Коридор	16-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
205	Тамбур	16-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
206	Лестничная клетка	16-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
207	Коридор	17-й этаж, подъезд 1	Общественное	11.00
208	Лифтовой холл	17-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.10
209	Коридор	17-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
210	Тамбур	17-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
211	Лестничная клетка	17-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
212	Коридор	18-й этаж, подъезд 1	Общественное	11.00
213	Лифтовой холл	18-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.10
214	Коридор	18-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
215	Тамбур	18-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
216	Лестничная клетка	18-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
217	Коридор	19-й этаж, подъезд 1	Общественное	11.00
218	Лифтовой холл	19-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.10
219	Коридор	19-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
220	Тамбур	19-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
221	Лестничная клетка	19-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
222	Коридор	20-й этаж, подъезд 1	Общественное	11.00
223	Лифтовой холл	20-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.10
224	Коридор	20-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
225	Тамбур	20-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
226	Лестничная клетка	20-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
227	Коридор	21-й этаж, подъезд 1	Общественное	11.00
228	Лифтовой холл	21-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.10
229	Коридор	21-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
230	Тамбур	21-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
231	Лестничная клетка	21-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
232	Коридор	22-й этаж, подъезд 1	Общественное	11.00
233	Лифтовой холл	22-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
234	Коридор	22-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
235	Тамбур	22-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
236	Лестничная клетка	22-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
237	Коридор	23-й этаж, подъезд 1	Общественное	11.00
238	Лифтовой холл	23-й этаж, подъезд 1	Общественное	14.00
239	Коридор	23-й этаж, подъезд 1	Общественное	21.10
240	Тамбур	23-й этаж, подъезд 1	Общественное	3.40
241	Лестничная клетка	23-й этаж, подъезд 1	Общественное	15.10
242	Лестничная клетка	кровля, подъезд 1	Общественное	4.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть, Секция 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть, Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть, Секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подвал	ГРЩ жилого дома - 2 шт., ГРЩ встроенных помещений, ГРЩ гаража	Электроснабжение
5	Подвал	Узел ввода, водомерный узел	Водоснабжение
6	Подвал	Насосная	Водоснабжение
7	Подвал	ИТП Секция 1 - жилая часть	Отопление
8	Подвал	ИТП Секция 2 - жилая часть	Отопление
9	Подвал	ИТП встроенных помещений Секция 1,2	Отопление
10	Подвал	ИТП гаража	Отопление
11	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2,3	Система электроснабжения(МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение
12	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2,3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2,3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2,3	Система канализирования	Водоотведение
15	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2,3	Система отопления	Отопление
16	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2,3	Вентиляция жилых, встроенных помещений и автостоянки	Вентиляция
17	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2,3	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
18	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2,3	Слаботочные системы, диспетчеризация инженерного оборудования(лифты)	Диспетчеризация инженерного оборудования
19	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2,3	Система АУВПТ	Пожаротушение
20	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2,3	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС),автоматика противопожарной защиты(АППЗ), система оповещения при эвакуации, телефонизация, радификация, телевидение, интернет.	Сети связи
21	Подземные и надземные этажи, Секция 1,2,3	Оповещение РАСЦО ГО и ЧС	Сети связи
22	Надземный этаж, Секция 1	Диспетчеризация оборудования слаботочных(инженерных) систем	Диспетчерская

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 027 964 588,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 756 927 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 61 979 935,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 694 947 064,32 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 150
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 578,08 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 307 232 857 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк.ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 756 927 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:10:0005123:8614
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО"Теплоэнерго"являются общими для теплоснабжения и горячего водоснабжения.2.Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП"Водоканал Санкт-Петербурга"являются общими для холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, ливневого водоотведения.3.Размер платы за подключение к сети теплоснабжения и горячего водоснабжения является общим.4.Размер платы за подключение к сети холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, ливневого водоотведения определен расчетным методом.5.ТУ на диспетчеризацию лифтов будет разрабатываться в рабочей документации поставщиком лифтового оборудования.6.Отведение бытовых и дождевых стоков предусмотрено в существующие сети дождевой и бытовой коммунальной канализации.7.Технические условия на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО"Невалинк"являются общими для телефонизации, широкополосного доступа к сети интернет, телевидения, радиофикации.8.Встроенно-пристроенный подземный гараж (автостоянка) предназначен для размещения 120 автомобилей малого класса, количество парковочных устройств-60.Хранение автомобилей предусматривается в два уровня с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств.По договорам на участие в долевом строительстве будет осуществляться продажа 60 машино-мест.9.Согласно Положительного заключения негосударственной экспертизы общая площадь жилых помещений (без учета понижающего коэффициента) составляет 15597,1 кв.м.В результате округления общей площади лоджий, террас в п.9.3.1.проектной дкларации автоматически формируется общая площадь жилых помещений (без учета понижающего коэффициента) в размере 15597,95 кв.м</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 901572161791445153285427584574270678268

Владелец: **ООО "РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК)"**, Калинина Валентина Ивановна, город Санкт-Петербург

Действителен: с 05.02.2021 по 05.02.2022