

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000258 от 19.11.2021

Копия 3-х секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 28.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВЕНЮ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Авеню
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188650
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сертолово (мкр. Сертолово-1)
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Индустриальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)403-09-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sertolovo-avenue.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sertolovo-avenue.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дементьев
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: АВЕНЮ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4703064735
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Авеню"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703064735
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1154703000737
	2.1.3	Дата регистрации: 27.02.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Верол
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703118476
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Меркурьева
	3.4.2	Имя: Ангелина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 192-081-211 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470319057381
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи акций от 16.06.2020, соглашение от 17.09.2019 о расторжении договора купли-продажи доли уставного капитала от 16.05.2019
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Верол"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703118476
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104703003602
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 422,45 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 382,10 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220 083,87 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон Сертолово-1
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ларина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 11
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19680,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 944,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 397,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 342,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Универсал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803032147
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экотрудэкспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801381368
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КБК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811667165
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "ПРОКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7809001900
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Глобал ЭМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838478207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0039-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Авеню"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СтройДом"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811306183
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504107-126K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:102002:8097
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 769,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка. Качели деревянные - 2шт, качалка-балансир - 2шт, песочница с откидной крышкой- 1 шт. домик - 1 шт, игровая конструкция для детей от 5-ти лет - 1 шт,
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна - 4 шт, диван - 7 шт, качалка-балансир - 2 шт, качели деревянные - 2 шт, песочница с откидной крышкой - 1 шт, домик - 1 шт, игровая конструкция для детей от 5-ти лет - 1 шт, вазон - 4 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрен партерный газон с подсыпкой растительным слоем земли толщиной 0,2м., клумбы, в том числе по кровле подземной автостоянки покрытие с газонной решеткой. Проектом предусмотрено озеленение части кровли объекта площадью 266,99 кв. м . Общая площадь озеленения объекта – 2343 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено фасадное освещение от наружных консольных светильников на здании, так же предусмотрено наружное освещение внутренней дворовой территории на опорах (площадка отдыха, детская площадка, спортивная площадка, проезды) . Технические условия ОАО «ЛОЭСК», приложение №2 к договору №17-072/005-ПС-15 от 26.02.2015г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети и котельные
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703125360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 594
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети и котельные
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703125360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 594
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23 П-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 178 400,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23 П-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 460 828,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленинградская областная управляющая электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №17-072/005-ПС-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 630 908,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал Северо-Запад
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал Северо-Запад
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал Северо-Запад

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Северо-западная лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825358167

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 166
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 101
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 96
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	73.85	2	42.38	2.75
2	Квартира	3	1	37.16	1	19.15	2.75
3	Квартира-студия	3	1	32.27	1	23.67	2.75
4	Квартира	3	1	71.50	2	38.67	2.75
5	Квартира	4	1	73.85	2	42.38	2.75
6	Квартира	4	1	37.16	1	19.15	2.75
7	Квартира-студия	4	1	32.27	1	23.67	2.75
8	Квартира	4	1	71.50	2	38.67	2.75
9	Квартира	5	1	73.85	2	42.38	2.75
10	Квартира	5	1	37.16	1	19.15	2.75
11	Квартира-студия	5	1	32.27	1	23.67	2.75
12	Квартира	5	1	71.50	2	38.67	2.75
13	Квартира	6	1	73.85	2	42.38	2.75
14	Квартира	6	1	37.16	1	19.15	2.75
15	Квартира-студия	6	1	32.27	1	23.67	2.75
16	Квартира	6	1	71.50	2	38.67	2.75
17	Квартира	7	1	73.85	2	42.38	2.75

18	Квартира	7	1	37.16	1	19.15	2.75
19	Квартира-студия	7	1	32.27	1	23.67	2.75
20	Квартира	7	1	71.50	2	38.67	2.75
21	Квартира	8	1	73.85	2	42.38	2.75
22	Квартира	8	1	37.16	1	19.15	2.75
23	Квартира-студия	8	1	32.27	1	23.67	2.75
24	Квартира	8	1	71.50	2	38.67	2.75
25	Квартира	9	1	110.50	3	71.44	2.75
26	Квартира	9	1	103.34	3	62.28	2.75
27	Квартира	10	1	110.50	3	71.44	2.75
28	Квартира	10	1	103.34	3	62.28	2.75
29	Квартира	11	1	110.50	3	71.44	2.75
30	Квартира	11	1	103.34	3	62.28	2.75
31	Квартира	12	1	110.50	3	71.44	2.75
32	Квартира	12	1	103.34	3	62.28	2.75
33	Квартира	13	1	110.50	3	71.44	2.75
34	Квартира	13	1	103.34	3	62.28	2.75
35	Квартира	14	1	110.50	3	71.44	2.75
36	Квартира	14	1	103.34	3	62.28	2.75
37	Квартира	3	2	65.40	2	31.23	2.75
38	Квартира-студия	3	2	34.11	1	24.14	2.75
39	Квартира	3	2	38.65	1	19.08	2.75
40	Квартира	3	2	74.10	2	31.91	2.75
41	Квартира	4	2	65.40	2	31.23	2.75
42	Квартира-студия	4	2	34.11	1	24.14	2.75
43	Квартира	4	2	38.65	1	19.08	2.75
44	Квартира	4	2	74.10	2	31.91	2.75
45	Квартира	5	2	65.40	2	31.23	2.75
46	Квартира-студия	5	2	34.11	1	24.14	2.75
47	Квартира	5	2	38.65	1	19.08	2.75
48	Квартира	5	2	74.10	2	31.91	2.75
49	Квартира	6	2	65.40	2	31.23	2.75
50	Квартира-студия	6	2	34.11	1	24.14	2.75
51	Квартира	6	2	38.65	1	19.08	2.75
52	Квартира	6	2	74.10	2	31.91	2.75
53	Квартира	7	2	65.40	2	31.23	2.75
54	Квартира-студия	7	2	34.11	1	24.14	2.75
55	Квартира	7	2	38.65	1	19.08	2.75
56	Квартира	7	2	74.10	2	31.91	2.75
57	Квартира	8	2	65.40	2	31.23	2.75
58	Квартира-студия	8	2	34.11	1	24.14	2.75
59	Квартира	8	2	38.65	1	19.08	2.75
60	Квартира	8	2	74.10	2	31.91	2.75

61	Квартира	9	2	65.01	2	31.23	2.75
62	Квартира-студия	9	2	33.78	1	23.96	2.75
63	Квартира	9	2	38.26	1	19.08	2.75
64	Квартира	9	2	73.71	2	31.91	2.75
65	Квартира	10	2	65.01	2	31.23	2.75
66	Квартира-студия	10	2	33.78	1	23.96	2.75
67	Квартира	10	2	38.26	1	19.08	2.75
68	Квартира	10	2	73.71	2	31.91	2.75
69	Квартира	11	2	65.01	2	31.23	2.75
70	Квартира-студия	11	2	33.78	1	23.96	2.75
71	Квартира	11	2	38.26	1	19.08	2.75
72	Квартира	11	2	73.71	2	31.91	2.75
73	Квартира	12	2	65.01	2	31.23	2.75
74	Квартира-студия	12	2	33.78	1	23.96	2.75
75	Квартира	12	2	38.26	1	19.08	2.75
76	Квартира	12	2	73.71	2	31.91	2.75
77	Квартира	13	2	65.01	2	31.23	2.75
78	Квартира-студия	13	2	33.78	1	23.96	2.75
79	Квартира	13	2	38.26	1	19.08	2.75
80	Квартира	13	2	73.71	2	31.91	2.75
81	Квартира	14	2	65.01	2	31.23	2.75
82	Квартира-студия	14	2	33.78	1	23.96	2.75
83	Квартира	14	2	38.26	1	19.08	2.75
84	Квартира	14	2	73.71	2	31.91	2.75
85	Квартира	15	2	64.96	2	31.23	2.75
86	Квартира-студия	15	2	33.73	1	23.96	2.75
87	Квартира	15	2	38.21	1	19.08	2.75
88	Квартира	15	2	73.66	2	31.91	2.75
89	Квартира	3	3	92.10	3	54.76	2.75
90	Квартира-студия	3	3	31.54	1	21.99	2.75
91	Квартира	3	3	52.97	2	29.02	2.75
92	Квартира	3	3	44.13	1	17.29	2.75
93	Квартира	3	3	44.24	1	17.30	2.75
94	Квартира	3	3	91.98	3	47.17	2.75
95	Квартира	4	3	92.10	3	54.76	2.75
96	Квартира-студия	4	3	31.54	1	21.99	2.75
97	Квартира	4	3	52.97	2	29.02	2.75
98	Квартира	4	3	44.13	1	17.29	2.75
99	Квартира	4	3	44.24	1	17.30	2.75
100	Квартира	4	3	91.98	3	47.17	2.75
101	Квартира	5	3	92.10	3	54.76	2.75
102	Квартира-студия	5	3	31.54	1	21.99	2.75
103	Квартира	5	3	52.97	2	29.02	2.75

104	Квартира	5	3	44.13	1	17.29	2.75
105	Квартира	5	3	44.24	1	17.30	2.75
106	Квартира	5	3	91.98	3	47.17	2.75
107	Квартира	6	3	92.10	3	54.76	2.75
108	Квартира-студия	6	3	31.54	1	21.99	2.75
109	Квартира	6	3	52.97	2	29.02	2.75
110	Квартира	6	3	44.13	1	17.29	2.75
111	Квартира	6	3	44.24	1	17.30	2.75
112	Квартира	6	3	91.98	3	47.17	2.75
113	Квартира	7	3	92.10	3	54.76	2.75
114	Квартира-студия	7	3	31.54	1	21.99	2.75
115	Квартира	7	3	52.97	2	29.02	2.75
116	Квартира	7	3	44.13	1	17.29	2.75
117	Квартира	7	3	44.24	1	17.30	2.75
118	Квартира	7	3	91.98	3	47.17	2.75
119	Квартира	8	3	92.10	3	54.76	2.75
120	Квартира-студия	8	3	31.54	1	21.99	2.75
121	Квартира	8	3	52.97	2	29.02	2.75
122	Квартира	8	3	44.13	1	17.29	2.75
123	Квартира	8	3	44.24	1	17.30	2.75
124	Квартира	8	3	91.98	3	47.17	2.75
125	Квартира	9	3	91.71	3	54.76	2.75
126	Квартира-студия	9	3	31.23	1	21.68	2.75
127	Квартира	9	3	52.58	2	29.02	2.75
128	Квартира	9	3	43.74	1	17.29	2.75
129	Квартира	9	3	43.85	1	17.30	2.75
130	Квартира	9	3	91.59	3	47.17	2.75
131	Квартира	10	3	91.71	3	54.76	2.75
132	Квартира-студия	10	3	31.23	1	21.68	2.75
133	Квартира	10	3	52.58	2	29.02	2.75
134	Квартира	10	3	43.74	1	17.29	2.75
135	Квартира	10	3	43.85	1	17.30	2.75
136	Квартира	10	3	91.59	3	47.17	2.75
137	Квартира	11	3	91.71	3	54.76	2.75
138	Квартира-студия	11	3	31.23	1	21.68	2.75
139	Квартира	11	3	52.58	2	29.02	2.75
140	Квартира	11	3	43.74	1	17.29	2.75
141	Квартира	11	3	43.85	1	17.30	2.75
142	Квартира	11	3	91.59	3	47.17	2.75
143	Квартира	12	3	91.71	3	54.76	2.75
144	Квартира-студия	12	3	31.23	1	21.68	2.75
145	Квартира	12	3	52.58	2	29.02	2.75
146	Квартира	12	3	43.74	1	17.29	2.75

147	Квартира	12	3	43.85	1	17.30	2.75
148	Квартира	12	3	91.59	3	47.17	2.75
149	Квартира	13	3	91.71	3	54.76	2.75
150	Квартира-студия	13	3	31.23	1	21.68	2.75
151	Квартира	13	3	52.58	2	29.02	2.75
152	Квартира	13	3	43.74	1	17.29	2.75
153	Квартира	13	3	43.85	1	17.30	2.75
154	Квартира	13	3	91.59	3	47.17	2.75
155	Квартира	14	3	91.71	3	54.76	2.75
156	Квартира-студия	14	3	31.23	1	21.68	2.75
157	Квартира	14	3	52.58	2	29.02	2.75
158	Квартира	14	3	43.74	1	17.29	2.75
159	Квартира	14	3	43.85	1	17.30	2.75
160	Квартира	14	3	91.59	3	47.17	2.75
161	Квартира	15	3	91.66	3	54.76	2.75
162	Квартира-студия	15	3	31.18	1	21.68	2.75
163	Квартира	15	3	52.53	2	29.02	2.75
164	Квартира	15	3	43.69	1	17.29	2.75
165	Квартира	15	3	43.80	1	17.30	2.75
166	Квартира	15	3	91.48	3	47.17	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	342.68	Офисное помещение	342.68	3.32
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	118.20	Офисное помещение	118.20	3.32
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	335.24	Офисное помещение	335.24	3.02
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	183.78	Офисное помещение	183.78	3.02
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	177.79	Офисное помещение	177.79	3.02
1	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	2	10.34	Машино-место	10.34	

96	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
----	--------------	----	---	-------	--------------	-------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения				Площадь (кв.м)
1							
1	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 5-13/Ш-Ю	Выход на улицу из подземной автостоянки				15.79
2	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 30-37/Ш-Ю	Выход на улицу из подземной автостоянки				15.79
3	Насосная	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/С-Т	Размещение насосного оборудования.				16.01
4	Водомерный узел	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/К-М	Размещение оборудования водомерных узлов				20.16
5	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Е-М	Размещение оборудования теплового пункта				23.67
6	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Е-К	Размещение оборудования теплового пункта				24.17
7	Коридор	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Б-Е	Проход к помещениям теплового пункта и вентиляционных камер				27.57
8	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Г-Е	Размещение оборудования теплового пункта				17.79
9	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Г-Е	Размещение оборудования теплового пункта				14.94
10	Венткамера	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-10/Б-Г	Размещение вентиляционного оборудования				79.09
11	Венткамера	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-10/А-Б	Размещение вентиляционного оборудования				42.57
12	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 12-14/Ж-Н	Для подъема на первый этаж из подземной автостоянки третьей секции				6.14
13	Лифтовой холл	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 23-25/Г-Л	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы средней секции жилой части здания				30.90
14	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 22-23/Г/1-Д	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы средней секции жилой части здания				7.94

15	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 20-22/Г/1-Д	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы средней секции жилой части здания	7.94
16	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 25-26/Г/1-Л	Для подъема на первый этаж из подземной автостоянки	12.32
17	Помещение поста охраны	Расположено в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 35-36-37/Г/1-Л	Для обеспечения порядка и безопасности в подземной автостоянке	20.55
18	Санузел	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 35-36/Г/1-Д	Для поста охраны (для санитарно-гигиенических нужд)	3.78
19	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 36-38/Г/1-Л	Для подъема на первый этаж из подземной автостоянки первой секции	13.11
20	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 36-38/И-Л	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы первой секции жилой части здания	4.54
21	Тамбур	Расположен на первом этаже, в осях 35-36/И-Л, секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	3.48
22	Лифтовой холл	Расположен на первом этаже, в осях 35-36/Д-И, секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	8.17
23	Комната уборочного инвентаря	Расположена на первом этаже, в осях 36-38/В-Д- И, секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для хранения уборочного инвентаря.	4.94
24	Лестничная клетка №7	Расположена на первом этаже, в осях 36-38/В-Д- И секции №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для спуска в подземную автостоянку с улицы через помещения лестничной клетки жилого дома.	13.71
25	Мусоросборная камера	Расположена на первом этаже, в осях 35-36/И-Л секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых отходов.	2.22
26	Лестничная клетка №6	Расположена на первом этаже в осях 32-35/Д-Л, секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
27	Электрощитовая	Расположена на первом этаже в осях 25-27/В-Д	Для размещения оборудования ГРЩД2	17.59
28	Лестничная клетка №6	Расположена на втором этаже в осях 32-35/Д-Л секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
29	Переходной балкон	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для перехода через наружную воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	6,84 x12=82,08
30	Тамбур лифтового холла	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл и для размещения ствола мусоропровода с приемными клапанами.	5,01x12=60,12
31	Лифтовой холл	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	8,3x12=99,6

32	Лестничная клетка	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,75x12=153,0
33	Коридор	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	10,4x12=124,8
34	Тамбур	Расположен на первом этаже в осях 22-24/И-Л, секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	3.45
35	Лифтовой холл	Расположен на первом этаже в осях 22-24/Д-И секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	9.82
36	Комната уборочного инвентаря	Расположена на первом этаже в осях 24-25-26/Д- И секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для хранения уборочного инвентаря.	2.35
37	Мусоросборная камера	Расположена на первом этаже в осях 22-24/И-Л секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых отходов.	2.53
38	Лестничная клетка №4	Расположена на первом этаже в осях20-22/Д-Л	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
39	Помещение ТСЖ	Расположено на первом этаже в осях20-24/В-Д секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для размещения членов правления УК или ТСЖ, обеспечивающих организацию коллективного управления всем недвижимым имуществом в пределах определенных нормами законодательных актов.	24.32
40	Комната уборочного инвентаря (ТСЖ)	Расположена на первом этаже в осях 22-24/В-Д секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для хранения уборочного инвентаря	2.58
41	Санузел (ТСЖ)	Расположен на первом этаже в осях 22-24/В-Д секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для санитарно- гигиенических нужд.	3.81
42	Лестничная клетка №5	Расположена на первом этаже в осях25-26/В-Д-Л секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для спуска в подземную автостоянку с улицы через помещения лестничной клетки жилого дома.	17.01
43	Лестничная клетка №4	Расположена на втором этаже в осях 20-22/Д-Л секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
44	Переходной балкон	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для перехода через наружную воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	7,32x13=95,16
45	Тамбур лифтового холла	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл и для размещения ствола мусоропровода с приемными клапанами.	5,01x13=65,13
46	Лифтовой холл	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	10,10x13=131,3
47	Лестничная клетка	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,75x13=165,75
48	Коридор	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	11,32x13=147,16
50	Тамбур	Расположен на первом этаже в осях 10-12/К-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	6.95

51	Коридор	Расположен на первом этаже в осях 3-6-14/Е-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	37.68
52	Комната уборочного инвентаря	Расположена на первом этаже в осях 10-12/Ж-М секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для размещения уборочного инвентаря	4.26
53	Мусоросборная камера	Расположена на первом этаже в осях 3-6-8/М-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых отходов.	3.48
54	Лестничная клетка №1	Расположена на первом этаже в осях 8-10/Ж-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
55	Лестничная клетка №2	Расположена на первом этаже в осях 12-14/Ж-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для спуска в подземную автостоянку с улицы через помещения лестничной клетки жилого дома.	11.85
56	Лестничная клетка №1	Расположена на втором этаже в осях 8-10/Ж-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.7
57	Переходной балкон	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для перехода через наружную воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	5,05X13=65,65
58	Тамбур лифтового холла	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	3,38X13=43,94
59	Лифтовой холл и коридор	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	43,55x13=566,15
60	Лестничная клетка	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,7X13=165,1
61	Помещение мусоропровода	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для размещения ствола мусоропровода и приемных клапанов	3,48x13=45,24
62	Технический этаж	15-ый этаж, секция №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для размещения инженерных коммуникаций	290.3
63	Технический этаж	16-ый этаж, секция №2 в осях (27-18/Л – В)	Для размещения инженерных коммуникаций	286.2
64	Технический этаж	16-ый этаж, секция №3 в осях (17-1/Б-У)	Для размещения инженерных коммуникаций	453.31
65	Кровля, в т.ч. эксплуатируемая	Секция №1, №2, №3 в осях(39-1/Б-У) Секция №1 в осях 39-27/Л-В	Для размещения оголовков вентшахт, антенн, ограждений кровли и ходовых дорожек и озеленения. Для размещения ходовых дорожек и озеленения	1030,00 266,99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подземная автостоянка в подземном этаже в осях 1-39/А-Ю	Воздушная завеса	Для предотвращения попадания холодного воздуха в подземную автостоянку через въездные ворота

2	Насосная, расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/С-Т	1.Насосная установка для ХВС ГидроСи 3CR10-54P (2 рабочих, один резервный) 2.Насосная установка для нужд пожаротушения ГидроСи 2CR32-3-2 ПТ	1.Для создания необходимого напора в системе хозяйственно- питьевого водопровода. 2.Для повышения давления в сети противопожарного водопровода.
3	Водомерный узел расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/К-М	1.Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части 2. Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 03.00.00.00 для встроенной части	1.Для учета воды, поступающей к жилой части. 2.Для учета воды, поступающей к встроенной части.
4	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Е-М	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластинчатый теплообменник HNN ^o 19А Сдвоенный циркуляционный насос MAGNA3D50-180F Сдвоенный циркуляционный насос MAGNA 25-100N Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AVP/VFG2 Клапан-регулятор давления АFA/VFG2 Электрический водонагреватель ВЭТ-6/1000 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду80мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	Для подключения системы теплоснабжения жилой части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой части. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС жилой части.
5	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Е-К	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластинчатый теплообменник HNN ^o 8А циркуляционный насос MAGNA3 25-100 циркуляционный насос резьбовой UPS 20-60 130 Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AVP Клапан-регулирующий VB2 Электрический водонагреватель ВЭТ-3/200 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду20мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	Для подключения системы теплоснабжения встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС . Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС встроенной части.
6	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Г-Е	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластинчатый теплообменник HNN ^o 8А циркуляционный насос MAGNA3 25-100 циркуляционный насос резьбовой UPS 20-60 130 Клапан регулирующий седельный проходной VB2	Для подключения системы теплоснабжения встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС . Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС встроенной части..
		Регулятор перепада давления AVP Клапан-регулирующий VB2 Электрический водонагреватель ВЭТ-4,8/500 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду25мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	
7	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Г-Е	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. циркуляционный насос MAGNA3 25-100 Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AVP Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду40мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	Для подключения системы теплоснабжения подземной автостоянки, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и воздушных тепловых завес. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.

8	Венткамера №1 расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-10/Б-Г, венткамера №2 расположена в подземном этаже в осях 1-10/А-Б	Вентиляционная система, блочная напольная. Канальная сборка Блочная напольная	Для осуществления воздухообмена в подземной автостоянке, помещении поста охраны, помещений офисов.
9	Подземная автостоянка, лифтовой холл в осях 25-26/Г/1-Л	Лифт OTIS 2000R	Для транспортировки пожарных подразделений
10	Подземная автостоянка, помещение поста охраны в осях 35-36/Г/1-Л	Оптический шкаф	Для размещения оборудования сетей телефонизации по технологии GPON
11	Электрощитовая расположена на первом этаже в осях 25-27/В-Д	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (технический учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩД2
12	Электрощитовая расположена на первом этаже в осях 12-17/Б-Е	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (технический учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩД1
13	Помещение ТСЖ, в осях 20-24/В-Д	Станция РТС 2000	Для размещения оборудования оповещения сигналов ГО ЧС
14	Лестнично-лифтовой блок в осях 32-36/Д-Л, секция №1 в осях (39-27/Л-В)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта	Для размещения в нишах сетей инженерно-технического обеспечения (сети телевидения, радиофикации, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
15	Лестнично-лифтовой блок в осях 22-25-26/В-Л, секция №2 в осях (27-18/В-Л)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта Лифт OTIS 2000R (для транспортировки пожарных и подъема из подземной автостоянки на первый этаж, выход на улицу)	Для размещения в нишах сетей инженерно-технического обеспечения (сети телевидения, радиофикации, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
16	Лестнично-лифтовой блок в осях 3-12/Ж-Н, секция №3 в осях (17-1/Б-У)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта	Для размещения в нишах сетей инженерно-технического обеспечения (сети телевидения, радиофикации, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
17	Технический этаж, секция №2 в осях 27-18/27-18	Сеть коллективного приема телевидения	Для размещения головной станции с усилителями телевизионными
18	Кровля секция №2 в осях 27-18/27-18	Телевизионные антенны	
19	Кровля секция №1, секция №2, секция №3 (в осях 1-38/Б-У)	Крышный вентилятор (В3/1 –В3/2) Крышный вентилятор (ВД1) Крышный вентилятор (В5) Крышный вентилятор(В6) Крышный вентилятор (В7) Крышный вентилятор (В8) Крышный вентилятор (В) Крышный вентилятор (В10) Крышный вентилятор (В11) Крышный вентилятор (В11.1) Крышный вентилятор (В12) Крышный вентилятор (В12.1) Дефлектор (ВЕ3, ВЕ4, ВЕ5) Крышный КВОП-К В-5-2 КВМ Крышный вентилятор (В1)Крышный вентилятор (В1/1) Крышный вентилятор (В2) Крышный вентилятор (В4) Крышный вентилятор (ВД2) Крышный вентилятор (ВД3) Крышный вентилятор (ВД4)	Для осуществления выброса воздуха из помещения подземной автостоянки, коридоров, водомерного узла,насосной, тепловых пунктов,санузла помещения охраны, подсобных помещений и комнат уборочного инвентаря, электрощитовых, помещений офисов, а так же для выброса воздуха при дымоудалении.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.12.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 688 800 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:08:102002:8097
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810055000020891 Корреспондентский счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 101
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 985,25 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 461,15 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 460,88 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 92,75 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 342 710 315,32 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 82 155 148 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 435 200 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 200 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 410 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 898193183832494197991496473481024595605

Владелец: **ООО "АВЕНЮ", Дементьев Егор Викторович, район
Всеволожский, город Сертолово**

Действителен: с 30.03.2021 по 31.12.2021