

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001403 от 28.10.2021

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями (в редакции изменений № 17 от 29.07.2021г.)

Дата первичного размещения: 24.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191167
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: вн.тер.г.муниципальный округ
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Смольнинское, улица Херсонская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43/12 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 227Н, часть помещения № 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)325-00-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@3250000.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://3250000.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Беломытцева
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7802841032
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802841032
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847410084
	2.1.3	Дата регистрации: 25.10.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беломытцева
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-406-926 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 784000159246
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Беломытцева
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-406-926 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 784000159246
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842190242
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800047629
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОПЕУС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811631955
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847477929
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОСОЮЗ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088895
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800057431
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 7

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕТРОДИЗАЙНКОНСАЛТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825501233
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037843064962
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯЛТА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801465466
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847130009
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ "СТАНДАРТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703137045
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134703006899
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВОДАБЕРЕГ-ЭКО"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802618884
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847147499
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА ЯРД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813639090
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847194126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯВА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841074250
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847138588
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА ЯРД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842479556
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847409359

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯРД Резиденс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842189455
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800035958
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯРД СТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801279565
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847157511
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "СТАНДАРТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810417892
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847133236
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -50,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 339,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 642 606,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Эсперова
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19696,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 753,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 289,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 043,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплексные Экологические Решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810246968
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0043-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0159-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙКОМПЛЕКС-95 УПРАВЛЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА РАБОТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807061188
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0385-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0385-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0385-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0385-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:3247:9

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 268,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 123
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено посевом газона, устройством цветников и посадками деревьев и кустарников различных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ ПАО «Ленэнерго» № ОД-СПб-44254-18/62843-Э-18 от 28.02.2019г., срок действия до 28.02.2023г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: НЕТ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-44254-18/62843-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 041 196 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4358
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 040 699,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-08247/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 730 462,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-08247/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 776 862,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской Мониторинговый Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 50
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 123
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4-2-1а	Квартира	2	4	48.80	1	24.61	3.32
5-2-1б	Квартира	2	5	48.09	1	19.83	3.32
4-2-2г	Квартира	2	4	121.92	2	32.00	3.32
2-2-3б	Квартира	2	2	130.38	3	69.72	3.32
4-2-3в	Квартира	2	4	121.85	3	58.96	3.32
5-2-3г	Квартира	2	5	165.84	3	84.42	3.32
5-2-3д	Квартира	2	5	151.66	3	69.50	3.32
3-2-4а	Квартира	2	3	187.07	4	98.45	3.32
3-2-4б	Квартира	2	3	187.07	4	98.45	3.32
4-2-4в	Квартира	2	4	170.91	4	83.39	3.32
4-3-1а	Квартира	3	4	48.80	1	24.61	3.32
5-3-1б	Квартира	3	5	48.09	1	19.83	3.32
4-3-2г	Квартира	3	4	121.92	2	32.00	3.32
2-3-3б	Квартира	3	2	130.38	3	69.72	3.32
4-3-3в	Квартира	3	4	121.85	3	58.96	3.32
5-3-3г	Квартира	3	5	165.84	3	84.42	3.32
3-3-4а	Квартира	3	3	187.07	4	98.45	3.32
3-3-4б	Квартира	3	3	187.07	4	98.45	3.32
4-3-4в	Квартира	3	4	171.05	4	82.39	3.32

5-3-4г	Квартира	3	5	207.01	4	115.63	3.32
4-4-1а	Квартира	4	4	48.80	1	24.61	3.32
5-4-1б	Квартира	4	5	48.09	1	19.83	3.32
4-4-2г	Квартира	4	4	121.92	2	32.00	3.32
2-4-3б	Квартира	4	2	130.38	3	69.72	3.32
4-4-3в	Квартира	4	4	121.85	3	58.96	3.32
5-4-3г	Квартира	4	5	165.84	3	84.42	3.32
3-4-4а	Квартира	4	3	187.07	4	98.45	3.32
3-4-4б	Квартира	4	3	187.07	4	98.45	3.32
4-4-4в	Квартира	4	4	171.05	4	82.39	3.32
5-4-4г	Квартира	4	5	207.01	4	115.63	3.32
4-5-1а	Квартира	5	4	48.80	1	24.61	3.32
5-5-1б	Квартира	5	5	48.09	1	19.83	3.32
4-5-2г	Квартира	5	4	121.92	2	32.00	3.32
2-5-3б	Квартира	5	2	130.38	3	69.72	3.32
4-5-3в	Квартира	5	4	121.85	3	58.96	3.32
5-5-3г	Квартира	5	5	165.84	3	84.42	3.32
3-5-4а	Квартира	5	3	187.07	4	98.45	3.32
3-5-4б	Квартира	5	3	187.07	4	98.45	3.32
4-5-4в	Квартира	5	4	171.05	4	82.39	3.32
5-5-4г	Квартира	5	5	207.01	4	115.63	3.32
4-6-1в	Квартира	6	4	48.80	1	24.61	4.00
5-6-1г	Квартира	6	5	48.09	1	19.83	4.00
4-6-2г	Квартира	6	4	121.92	2	32.00	4.00
2-6-3б	Квартира	6	2	130.38	3	69.72	4.00
4-6-3д	Квартира	6	4	100.72	3	49.04	4.00
5-6-3е	Квартира	6	5	131.81	3	62.69	4.00
4-6-4а	Квартира	6	4	127.73	4	51.05	4.00
5-6-4б	Квартира	6	5	169.13	4	91.89	4.00
3-6-4в	Квартира	6	3	187.07	3	98.45	4.00
3-6-4г	Квартира	6	3	187.07	3	98.45	4.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-2-2а	Нежилое помещение	2	1	90.29	Кухня	24.71	3.32
					Спальня	25.74	
					Спальня	20.97	
					Прихожая	7.32	
					Санузел	4.45	
					Санузел	3.81	
					Санузел	3.29	
2-2-2б	Нежилое помещение	2	2	124.37	Кухня	25.18	3.32

					Спальня	40.06	
					Спальня	30.96	
					Прихожая	15.64	
					Санузел	6.98	
					Санузел	3.12	
					Санузел	1.64	
					Балкон	0.79	
2-2-2в	Нежилое помещение	2	2	146.44	Кухня	68.43	3.32
					Спальня	24.99	
					Спальня	24.99	
					Прихожая	16.90	
					Санузел	5.00	
					Санузел	2.73	
					Санузел	1.42	
					Кладовка	1.98	
1-2-3а	Нежилое помещение	2	1	131.77	Кухня	23.67	3.32
					Спальня	33.27	
					Спальня	31.13	
					Спальня	18.27	
					Прихожая	14.10	
					Санузел	4.45	
					Санузел	3.12	
					Санузел	1.64	
					Балкон	2.12	
1-3-2а	Нежилое помещение	3	1	90.29	Кухня	24.71	3.32
					Спальня	25.74	
					Спальня	20.97	
					Прихожая	7.32	
					Санузел	4.45	
					Санузел	3.81	
					Санузел	3.29	
2-3-2б	Нежилое помещение	3	2	124.37	Кухня	25.18	3.32
					Спальня	40.06	
					Спальня	30.96	
					Прихожая	15.64	
					Санузел	6.98	
					Санузел	3.12	
					Санузел	1.64	
					Балкон	0.79	
2-3-2в	Нежилое помещение	3	2	146.44	Кухня	68.43	3.32
					Спальня	24.99	
					Спальня	24.99	
					Прихожая	16.90	

					Санузел	5.00	
					Санузел	2.73	
					Санузел	1.42	
					Кладовка	1.98	
1-3-3а	Нежилое помещение	3	1	131.77	Кухня	23.67	3.32
					Спальня	33.27	
					Спальня	31.13	
					Спальня	18.27	
					Прихожая	14.10	
					Санузел	4.45	
					Санузел	3.12	
					Санузел	1.64	
					Балкон	2.12	
1-4-2а	Нежилое помещение	4	1	90.29	Кухня	24.71	3.32
					Спальня	25.74	
					Спальня	20.97	
					Прихожая	7.32	
					Санузел	4.45	
					Санузел	3.81	
					Санузел	3.29	
2-4-2б	Нежилое помещение	4	2	124.37	Кухня	25.18	3.32
					Спальня	40.06	
					Спальня	30.96	
					Прихожая	15.64	
					Санузел	6.98	
					Санузел	3.12	
					Санузел	1.64	
					Балкон	0.79	
2-4-2в	Нежилое помещение	4	2	146.44	Кухня	68.43	3.32
					Спальня	24.99	
					Спальня	24.99	
					Прихожая	16.90	
					Санузел	5.00	
					Санузел	2.73	
					Санузел	1.42	
					Кладовка	1.98	
1-4-3а	Нежилое помещение	4	1	131.77	Кухня	23.67	3.32
					Спальня	33.27	
					Спальня	31.13	
					Спальня	18.27	
					Прихожая	14.10	
					Санузел	4.45	
					Санузел	3.12	

					Санузел	1.64	
					Балкон	2.12	
1-5-2а	Нежилое помещение	5	1	90.29	Кухня	24.71	3.32
					Спальня	25.74	
					Спальня	20.97	
					Прихожая	7.32	
					Санузел	4.45	
					Санузел	3.81	
					Санузел	3.29	
2-5-2б	Нежилое помещение	5	2	124.37	Кухня	25.18	3.32
					Спальня	40.06	
					Спальня	30.96	
					Прихожая	15.64	
					Санузел	6.98	
					Санузел	3.12	
					Санузел	1.64	
					Балкон	0.79	
2-5-2в	Нежилое помещение	5	2	146.44	Кухня	68.43	3.32
					Спальня	24.99	
					Спальня	24.99	
					Прихожая	16.90	
					Санузел	5.00	
					Санузел	2.73	
					Санузел	1.42	
					Кладовка	1.98	
1-5-3а	Нежилое помещение	5	1	131.77	Кухня	23.67	3.32
					Спальня	33.27	
					Спальня	31.13	
					Спальня	18.27	
					Прихожая	14.10	
					Санузел	4.45	
					Санузел	3.12	
					Санузел	1.64	
					Балкон	2.12	
1-6-2а	Нежилое помещение	6	1	77.62	Кухня	21.48	4.00
					Спальня	24.41	
					Спальня	13.77	
					Прихожая	6.37	
					Санузел	4.45	
					Санузел	2.04	
					Балкон	5.10	
2-6-2б	Нежилое помещение	6	2	112.92	Кухня	25.18	4.00
					Спальня	31.81	

					Спальня	24.08	
					Прихожая	15.64	
					Санузел	6.98	
					Санузел	3.12	
					Санузел	1.64	
					Балкон	4.47	
2-6-2в	Нежилое помещение	6	2	129.67	Кухня	45.78	4.00
					Спальня	24.99	
					Спальня	24.99	
					Прихожая	16.90	
					Санузел	5.00	
					Санузел	2.73	
					Санузел	1.42	
					Кладовка	1.98	
					Балкон	5.88	
1-6-3а	Нежилое помещение	6	1	122.85	Кухня	23.67	4.00
					Спальня	31.13	
					Спальня	26.10	
					Спальня	14.02	
					Прихожая	14.10	
					Санузел	4.45	
					Санузел	3.12	
					Санузел	1.64	
					Балкон	4.62	
1-1-в.1	Нежилое помещение	1	1	138.92	Встроенное помещение	127.32	3.17
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.40	
					Санузел	3.40	
2-1-в.2	Нежилое помещение	1	2	133.57	Встроенное помещение	120.64	3.17
					Прихожая	4.80	
					Санузел	4.73	
					Санузел	3.40	
2-1-в.3	Нежилое помещение	1	2	135.77	Встроенное помещение	125.17	3.17
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.40	
					Санузел	2.40	
2-1-в.4	Нежилое помещение	1	2	105.23	Встроенное помещение	92.98	3.17
					Прихожая	4.80	
					Санузел	4.05	
					Санузел	3.40	
3-1-в.5	Нежилое помещение	1	3	123.97	Встроенное помещение	113.47	3.17
					Прихожая	4.80	
					Санузел	2.30	

					Санузел	3.40	
3-1-в.6	Нежилое помещение	1	3	99.32	Встроенное помещение	88.82	3.17
					Прихожая	4.80	
					Санузел	2.30	
					Санузел	3.40	
4-1-в.7	Нежилое помещение	1	4	122.83	Встроенное помещение	112.16	3.17
					Прихожая	4.80	
					Санузел	1.86	
					Санузел	4.01	
4-1-в.8	Нежилое помещение	1	4	131.71	Встроенное помещение	119.48	3.17
					Прихожая	4.80	
					Санузел	3.57	
					Санузел	3.86	
4-1-в.9	Нежилое помещение	1	4	138.85	Встроенное помещение	125.41	3.17
					Прихожая	4.80	
					Санузел	4.30	
					Санузел	4.34	
4-1-в.10	Нежилое помещение	1	4	150.13	Встроенное помещение	139.58	3.17
					Прихожая	4.80	
					Санузел	2.35	
					Санузел	3.40	
5-1-в.11	Нежилое помещение	1	5	96.09	Встроенное помещение	78.95	3.17
					Прихожая	6.26	
					Санузел	4.57	
					Санузел	6.31	
М.1	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.2	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.3	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.4	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.5	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.6	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.7	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.8	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.9	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.10	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.11	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.12	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.13	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.14	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.15	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.16	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.17	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.18	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	

М.105	Машино-место	-1	5	21.60	Машино-место	21.60	
М.106	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.107	Машино-место	-1	5	21.60	Машино-место	21.60	
М.108	Машино-место	-1	5	21.60	Машино-место	21.60	
М.109	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.110	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.111	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.112	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.113	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.114	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.115	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.116	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.117	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.118	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.119	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.120	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.121	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.122	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
М.123	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	помещение хранения	-2 этаж	Техническое	2620.32
002	рампа с подпором воздуха	-2 этаж	Техническое	292.46
003	лестничная клетка	-2 этаж	Техническое	16.35
004	лестничная клетка	-2 этаж	Техническое	16.12
005	лифтовой холл с подпором воздуха	-2 этаж	Техническое	5.11
006	тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	2.86
007	лифтовой холл с подпором воздуха	-2 этаж	Техническое	5.38
008	тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	5.34
009	лифтовой холл с подпором воздуха	-2 этаж	Техническое	6.22
010	тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	10.36
011	техническое помещение	-2 этаж	Техническое	9.8
012	помещение хранения	-1 этаж	Техническое	2191.84
013	лестничная клетка	-1 этаж	Техническое	16.35
014	лестничная клетка	-1 этаж	Техническое	35.83
015	лифтовой холл с подпором воздуха	-1 этаж	Техническое	10.36
016	тамбур-шлюз	-1 этаж	Техническое	6.21
017	лифтовой холл с подпором воздуха	-1 этаж	Техническое	5.11
018	тамбур-шлюз	-1 этаж	Техническое	4.78
019	лифтовой холл с подпором воздуха	-1 этаж	Техническое	5.34
020	зона безопасности МГН	-1 этаж	Техническое	14.11

021	лифтовой холл с подпором воздуха	-1 этаж	Техническое	6.2
022	тамбур-шлюз	-1 этаж	Техническое	10.36
023	техническое помещение	-1 этаж	Техническое	21.03
024	техническое помещение	-1 этаж	Техническое	40.84
025	ИТП	-1 этаж	Техническое	37.76
026	ИТП	-1 этаж	Техническое	37.76
027	водомерный узел	-1 этаж	Техническое	70.89
027	техническое помещение	-1 этаж	Техническое	9.81
028	венткамера	-1 этаж	Техническое	38.72
029	венткамера	-1 этаж	Техническое	58.61
030	венткамера	-1 этаж	Техническое	37.85
031	венткамера	-1 этаж	Техническое	26.95
032	венткамера	-1 этаж	Техническое	74.14
033	техническое помещение	-1 этаж	Техническое	55.81
035	пом.охраны	-1 этаж	Техническое	27.56
036	санузел охр	-1 этаж	Техническое	3.37
1.1	арендопригодное пом.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	129.07
1.2	тамбур входной	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.8
1.3	помещение уб.инв	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.4
1.4	сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.4
2.1	арендопригодное пом.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	121.68
2.2	тамбур входной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.8
2.3	помещение уб.инв	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.73
2.4	сан.узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.4
3.1	арендопригодное пом.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	125.07
3.2	тамбур входной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.8
3.3	помещение уб.инв	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.4
3.4	сан.узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.4
4.1	арендопригодное пом.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	92.97
4.2	тамбур входной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.8
4.3	помещение уб.инв	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.05
4.4	сан.узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.4
5.1	арендопригодное пом.	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	114.27
5.2	тамбур входной	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.8
5.3	помещение уб.инв	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.3
5.4	сан.узел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.4
6.1	арендопригодное пом.	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	88.81
6.2	тамбур входной	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.8
6.3	помещение уб.инв	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.3
6.4	сан.узел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.4
7.1	арендопригодное пом.	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	111.91
7.2	тамбур входной	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.8
7.3	помещение уб.инв	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.86

7.4	сан.узел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.01
8.1	арендопригодное пом.	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	119.32
8.2	тамбур входной	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.8
8.3	помещение уб.инв	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.57
8.4	сан.узел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.86
9.1	арендопригодное пом.	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	122.27
9.2	тамбур входной	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.8
9.3	помещение уб.инв	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.3
9.4	сан.узел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.34
10.1	арендопригодное пом.	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	139.97
10.2	тамбур входной	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.8
10.3	помещение уб.инв	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.35
10.4	сан.узел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.42
11.1	арендопригодное пом.	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	78.62
11.2	тамбур входной	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.26
11.3	помещение уб.инв	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.57
11.4	сан.узел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	6.31
101	тамбур входной 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.3
102	вестибюль 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.62
103	лестничная клетка 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.84
104	тамбур входной 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.65
105	помещение уб.инв	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.25
106	вестибюль 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.37
107	лестничная клетка 2	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.84
108	тамбур входной 3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.1
109	вестибюль 3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.5
110	лестничная клетка 3	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	21.96
111	тамбур входной 4	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.1
112	вестибюль 4	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.5
113	лестничная клетка 4	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	21.96
114	тамбур входной 5	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.58
115	вестибюль 5	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.49
116	лестничная клетка 5	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	18.69
117	тамбур входной 6	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	36.55
118	выход из паркинга	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.34
119	выход из паркинга	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.12
201	лестничная клетка 1	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	15.84
202	лифтовой холл 1	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	22.13
203	балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.41
204	лифтовой холл 2	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	70.44
205	лестничная клетка 2	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	15.84
206	лестничная клетка 3	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	17.5
207	лифтовой холл 3	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	9.32

607	лифтовой холл 3	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	9.32
608	лестничная клетка 4	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	17.5
609	лифтовой холл 4	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	9.32
610	лестничная клетка 5	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	17.5
611	лифтовой холл 5	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	9.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-2 этаж	Система дымоудаления из помещения хранения автомобилей	Вентиляция
2	-2 этаж	Вентиляция технических помещений	Вентиляция
3	-1 этаж	ИТП №1 жилых помещений	Отопление
4	-1 этаж	ИТП №2 встроенных помещений корпуса	Отопление
5	-1 этаж	ИТП №3 встроенного подземного гаража	Отопление
6	-1 этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
7	-1 этаж	Вентиляция ИТП и В/У	Вентиляция
8	-1 этаж	Вентиляция технических помещений	Вентиляция
9	1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
10	1 этаж	Отопление электрощитовой	Отопление
11	1 этаж	Вентиляция электрощитовой	Вентиляция
12	1 этаж	Вентиляция встроенных торговых помещений	Вентиляция
13	1 этаж	Вентиляция встроенных санитарных узлов	Вентиляция
14	1 этаж	Вентиляция встроенных кладовых помещений	Вентиляция
15	1 этаж	Отопление встроенных помещений	Отопление
16	2-6 этаж	Вентиляция квартир	Вентиляция
17	2-6 этаж	Отопление квартир	Отопление
18	Входная группа	Воздушно-тепловая завеса	Отопление
19	Въездные ворота	Воздушно-тепловая завеса	Отопление
20	Лестничные клетки	Отопление	Отопление
21	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
22	Кровля	Система дымоудаления	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 500 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:3247:9

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810555040099845
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 783 188 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 691 353 516,07 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 91 834 483,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 732,79 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 026,22 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 294 574 300 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 170 550 800 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 783 188 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:07:0003247:9
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 012 500 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 33967478769848872938222344048940189196

Владелец: **ООО "ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ", Беломытцева
Светлана Вячеславовна, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 27.10.2021 по 27.10.2022