

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000005 от 08.10.2021

Авторский дом премиум-класса TESORO

Дата первичного размещения: 20.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Статус ЭР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Статус ЭР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196247
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конституции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2; Помещение: 62Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)341-11-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: akvilon@group-akvilon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: tesoro.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пославский
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Статус ЭР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813261516
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа "Аквилон"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813261516
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847377158
	2.1.3	Дата регистрации: 26.09.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пославский
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-025-384 39
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290125213423
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пославский
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-025-384 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290125213423
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества (прямой бенефициар)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 732,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 438 331,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 746 184,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Лодейнопольская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: .
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18514,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 260,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 544,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 804,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр «Изыскатель»"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЦ «Стройэксперт»"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806516210
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИЦ "Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806516210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-11-2-0082-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0132-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841508003

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0020-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Авторский дом премиум-класса TESORO
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: К-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7707083893
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0366-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.06.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.12.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рогатых
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Людмила
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Зосимовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290100474166

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Фролов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290121231196
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003163:2629
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 954,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая территория, качалки, качели, теннисный стол, спортивный комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, теннисный стол
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, урны, диваны садово-парковые, вело парковки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В мусоросборочной камере , 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безбарьерный доступ к лифтам на первом этаже в каждой секции
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется в соответствии с проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.45 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41.9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Петербургтеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/17-59-УП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 992 648,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Петербургтеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/17-59-УП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 992 648,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-18603-17/24472-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 308 253,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-15962/16-4-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178 996,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-1592/16-8-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 361 489,11 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 116
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 81
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	106.16	3	47.6	3
2	Квартира	2	1	77.60	2	32.45	3
3	Квартира	2	1	82.95	2	31.22	3
4	Квартира	2	1	65.80	2	30.38	3
5	Квартира	2	1	88.79	2	43.51	3
6	Квартира	3	1	43.87	3	35	3
7	Квартира	3	1	77.23	2	32.71	3
8	Квартира	3	1	129.16	4	65.56	3
9	Квартира	3	1	110.09	3	59.24	3
10	Квартира	4	1	106.97	3	48.67	3
11	Квартира	4	1	77.15	2	32.71	3
12	Квартира	4	1	129.12	4	65.56	3
13	Квартира	4	1	110.04	3	59.24	3
14	Квартира	5	1	106.93	3	48.67	3
15	Квартира	5	1	77.15	2	32.71	3
16	Квартира	5	1	129.08	4	65.56	3
17	Квартира	5	1	110.00	3	59.24	3
18	Квартира	6	1	106.88	3	48.67	3
19	Квартира	6	1	76.95	2	32.71	3
20	Квартира	6	1	129.03	4	65.56	3
21	Квартира	6	1	109.96	3	59.24	3
22	Квартира	7	1	106.84	3	48.67	3
23	Квартира	7	1	76.95	2	32.71	3
24	Квартира	7	1	128.99	4	65.56	3
25	Квартира	7	1	109.91	3	59.24	3
26	Квартира	8	1	106.80	3	48.67	3
27	Квартира	8	1	76.84	2	32.71	3
28	Квартира	8	1	128.95	4	65.56	3
29	Квартира	8	1	109.87	3	59.24	3
30	Квартира	9	1	144.29	4	74.17	3
31	Квартира	9	1	161.90	4	82.01	3

32	Квартира	2	2	104.36	3	61.78	3
33	Квартира	2	2	70.65	2	34.45	3
34	Квартира	2	2	64.10	2	31.58	3
35	Квартира	2	2	66.23	2	30.83	3
36	Квартира	2	2	42.42	1	14.56	3
37	Квартира	2	2	66.07	2	33.21	3
38	Квартира	2	2	53.19	2	24.52	3
39	Квартира	3	2	104.22	3	62.22	3
40	Квартира	3	2	70.44	2	34.76	3
41	Квартира	3	2	64.09	2	31.89	3
42	Квартира	3	2	65.90	2	31.09	3
43	Квартира	3	2	27.00	1	14.7	3
44	Квартира	3	2	37.00	2	33.41	3
45	Квартира	3	2	37.00	2	24.8	3
46	Квартира	4	2	104.18	3	62.22	3
47	Квартира	4	2	70.24	2	34.76	3
48	Квартира	4	2	64.04	2	31.89	3
49	Квартира	4	2	47.28	2	31.09	3
50	Квартира	4	2	42.16	1	14.7	3
51	Квартира	4	2	66.05	2	33.41	3
52	Квартира	4	2	52.82	2	24.8	3
53	Квартира	5	2	104.13	3	62.22	3
54	Квартира	5	2	70.24	2	34.76	3
55	Квартира	5	2	63.99	2	31.89	3
56	Квартира	5	2	65.81	2	31.09	3
57	Квартира	5	2	42.16	1	14.7	3
58	Квартира	5	2	65.11	2	33.41	3
59	Квартира	5	2	52.78	2	24.8	3
60	Квартира	6	2	104.09	3	62.22	3
61	Квартира	6	2	70.05	2	34.76	3
62	Квартира	6	2	63.93	2	31.89	3
63	Квартира	6	2	65.72	2	31.09	3
64	Квартира	6	2	42.09	1	14.7	3
65	Квартира	6	2	65.98	2	33.41	3
66	Квартира	6	2	52.73	2	24.8	3
67	Квартира	7	2	104.05	3	62.22	3
68	Квартира	7	2	70.05	2	34.76	3
69	Квартира	7	2	63.88	2	31.89	3
70	Квартира	7	2	65.72	2	31.09	3
71	Квартира	7	2	42.09	1	14.7	3
72	Квартира	7	2	65.98	2	33.41	3
73	Квартира	7	2	52.69	2	24.8	3
74	Квартира	8	2	104.00	3	62.22	3

75	Квартира	8	2	69.93	2	34.76	3
76	Квартира	8	2	63.83	2	31.89	3
77	Квартира	8	2	65.62	2	31.09	3
78	Квартира	8	2	42.02	1	14.7	3
79	Квартира	8	2	65.91	2	33.41	3
80	Квартира	8	2	52.65	2	24.8	3
81/82	Квартира	9	2	185.91	4	80.13	3
83	Квартира	9	2	85.25	2	30.78	3
84	Квартира	9	2	86.75	3	50.62	3
85	Квартира	9	2	52.61	2	24.8	3
86	Квартира	2	3	43.19	1	13.5	3
87	Квартира	2	3	66.75	2	33.76	3
88	Квартира	2	3	42.31	1	13.48	3
89	Квартира	2	3	39.56	1	18.47	3
90	Квартира	2	3	66.66	2	28.42	3
91	Квартира	2	3	51.77	1	21.02	3
92	Квартира	3	3	27.00	1	13.65	3
93	Квартира	3	3	66.70	2	34.02	3
94	Квартира	3	3	42.10	1	13.62	3
95	Квартира	3	3	27.00	1	18.62	3
96	Квартира	3	3	66.27	2	28.75	3
97	Квартира	3	3	38.73	1	18.47	3
98	Квартира	3	3	42.53	1	15.9	3
99	Квартира	3	3	41.22	1	14.28	3
100	Квартира	3	3	37.48	1	16.92	3
101	Квартира	3	3	43.79	1	20.05	3
102	Квартира	4	3	43.01	1	13.65	3
103	Квартира	4	3	39.33	2	34.02	3
104	Квартира	4	3	42.03	1	13.62	3
105	Квартира	4	3	39.28	1	18.62	3
106	Квартира	4	3	66.23	2	28.75	3
107	Квартира	4	3	38.59	1	18.47	3
108	Квартира	4	3	42.41	1	15.9	3
109	Квартира	4	3	41.08	1	14.28	3
110	Квартира	4	3	37.36	1	16.92	3
111	Квартира	4	3	43.72	1	20.05	3
112	Квартира	5	3	42.97	1	13.65	3
113	Квартира	5	3	66.63	2	34.02	3
114	Квартира	5	3	41.43	1	13.56	3
115	Квартира	5	3	39.23	1	18.62	3
116	Квартира	5	3	66.18	2	28.75	3
117	Квартира	5	3	38.39	1	18.42	3
118	Квартира	5	3	42.37	1	15.9	3

119	Квартира	5	3	41.04	1	14.28	3
120	Квартира	5	3	37.29	1	16.92	3
121	Квартира	5	3	43.72	1	20.05	3
122	Квартира	6	3	42.93	1	13.65	3
123	Квартира	6	3	66.56	2	34.02	3
124	Квартира	6	3	41.96	1	13.62	3
125	Квартира	6	3	39.19	1	18.62	3
126	Квартира	6	3	66.14	2	28.75	3
127	Квартира	6	3	38.51	1	18.47	3
128	Квартира	6	3	42.33	1	15.9	3
129	Квартира	6	3	41.00	1	14.28	3
130	Квартира	6	3	37.29	1	16.92	3
131	Квартира	6	3	43.65	1	20.05	3
132	Квартира	7	3	42.88	1	13.65	3
133	Квартира	7	3	66.56	2	34.02	3
134	Квартира	7	3	41.33	1	13.56	3
135	Квартира	7	3	39.15	1	18.62	3
136	Квартира	7	3	66.10	2	28.75	3
137	Квартира	7	3	38.46	1	18.47	3
138	Квартира	7	3	42.28	1	15.9	3
139	Квартира	7	3	40.95	1	14.28	3
140	Квартира	7	3	37.22	1	16.92	3
141	Квартира	7	3	43.65	1	20.05	3
142	Квартира	8	3	42.84	1	13.65	3
143	Квартира	8	3	66.49	2	34.02	3
144	Квартира	8	3	41.90	1	13.62	3
145	Квартира	8	3	39.11	1	18.62	3
146	Квартира	8	3	66.05	2	28.75	3
147	Квартира	8	3	38.42	1	18.47	3
148	Квартира	8	3	42.24	1	15.9	3
149	Квартира	8	3	59.50	2	33.06	3
150	Квартира	8	3	61.17	2	28.26	3
151	Квартира	9	3	56.78	2	27.19	3
152	Квартира	9	3	92.88	3	52.35	3
153	Квартира	9	3	56.51	2	28.58	3
154	Квартира	9	3	79.34	2	28.89	3
155	Квартира	9	3	112.67	3	47.67	3
156	Квартира	9	3	61.17	2	28.26	3

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	3	26.50	Машино-место	26.50	

19	Кладовая	-1	1	4.21		4.21	
20	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
21	Кладовая	-1	1	3.74		3.74	
22	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	
23	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	
24	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
25	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
26	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
27	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
28	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
29	Кладовая	-1	1	10.20		10.20	
32	Кладовая	-1	1	5.64		5.64	
33	Кладовая	-1	1	4.48		4.48	
34	Кладовая	-1	1	4.82		4.82	
35	Кладовая	-1	1	5.08		5.08	
36	Кладовая	-1	1	4.93		4.93	
38	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
39	Кладовая	-1	1	4.23		4.23	
1	Нежилое помещение	1	2	61.53	Нежилое помещение	61.53	3.64
2	Нежилое помещение	1	2	123.35	Нежилое помещение	123.35	3.64
3	Нежилое помещение	1	2	112.38	Нежилое помещение	112.38	3.64
4	Нежилое помещение	1	2	125.09	Нежилое помещение	125.09	3.64
5	Нежилое помещение	1	2	199.43	Нежилое помещение	199.43	3.64
6	Нежилое помещение	1	2	103.36	Нежилое помещение	103.36	3.64
7	Нежилое помещение	1	2	59.52	Нежилое помещение	59.52	3.64
8	Нежилое помещение	1	2	35.01	Нежилое помещение	35.01	3.64
9	Нежилое помещение	1	2	80.06	Нежилое помещение	80.06	3.64
10	Нежилое помещение	1	2	110.10	Нежилое помещение	110.10	3.64
11	Нежилое помещение	1	2	49.11	Нежилое помещение	49.11	3.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка №1 гаража	Подземный этаж, пом. 003	нежилое помещение	34.71
2	Лестничная клетка №2 гаража	Подземный этаж, пом. 004	нежилое помещение	15.99
3	Лестничная клетка №3 гаража	Подземный этаж, пом. 005	нежилое помещение	26.28
4	Лестничная клетка №4 гаража	Подземный этаж, пом. 006	нежилое помещение	49.59
5	Тамбур-шлюз №1 гаража	Подземный этаж, пом. 010	нежилое помещение	12.25
6	Пожаробезопасная зона гаража	Подземный этаж, пом. 011	нежилое помещение	45.19
7	Тамбур-шлюз №2 гаража	Подземный этаж, пом. 012	нежилое помещение	5.73
8	Пожарный резервуар	Подземный этаж, пом. 022	нежилое помещение	50.38
9	ПУИ гаража	Подземный этаж, пом. 013	нежилое помещение	16.67
10	Водомерный узел гаража и дома	Подземный этаж, пом. 014	нежилое помещение	36.56

11	Насосная гаража	Подземный этаж, пом. 015	нежилое помещение	40.77
12	Электрощитовая гаража	Подземный этаж, пом. 016	нежилое помещение	33.94
13	Венткамера гаража	Подземный этаж, пом. 019	нежилое помещение	41.66
14	Венткамера гаража	Подземный этаж, пом. 020	нежилое помещение	36.81
15	ИТП автостоянки	Подземный этаж, пом. 021	нежилое помещение	16.76
16	ИТП жилья	Подземный этаж, пом. 017	нежилое помещение	25.9
17	ИТП встройки	Подземный этаж, пом. 018	нежилое помещение	21.86
18	Лифтовой холл №1 дома	Подземный этаж, пом. 007	нежилое помещение	15.14
19	Лифтовой холл №2 дома	Подземный этаж, пом. 008	нежилое помещение	22.07
20	Лифтовой холл №3 дома	Подземный этаж, пом. 009	нежилое помещение	7.98
21	Выезд/въезд из подземной автостоянки	Подземный этаж, пом. 15/101	нежилое помещение	52.22
22	Электрощитовая	Первый этаж, секция 1, пом. 15/101	нежилое помещение	17.04
23	Тамбур	Первый этаж, секция 1, пом. 13/101	нежилое помещение	7.43
24	Вестибюль	Первый этаж, секция 1, пом. 13/102	нежилое помещение	31.09
25	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 1, пом. 13/104	нежилое помещение	17.95
26	Тамбур	Первый этаж, секция 2, пом. 13/105	нежилое помещение	27.61
27	Вестибюль	Первый этаж, секция 2, пом. 13/106	нежилое помещение	6.2
28	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2, пом. 13/108	нежилое помещение	17.03
29	Тамбур	Первый этаж, секция 3, пом. 13/109	нежилое помещение	4.6
30	Лифтовой холл	Первый этаж, секция 3, пом. 13/110	нежилое помещение	33.67
31	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 3, пом. 13/111	нежилое помещение	18.86
32	Помещение ТСЖ	Первый этаж, секция 3, пом. 13/112	нежилое помещение	15.27
33	Колясочная	Первый этаж, секция 2, пом. 13/116	нежилое помещение	14.61
34	Колясочная	Первый этаж, секция 1, пом. 13/117	нежилое помещение	13.65
35	Мусоросборная камера	Первый этаж, секция 2, пом. 13/118	нежилое помещение	4.13
36	Лифтовой холл	Второй этаж, секция 1, пом. 1/201	нежилое помещение	17.7
37	Коридор	Второй этаж, секция 1, пом. 1/202	нежилое помещение	22.13
38	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 1, пом. 1/203	нежилое помещение	17.5
39	Лифтовой холл	Второй этаж, секция 2, пом. 2/201	нежилое помещение	19.12
40	Коридор	Второй этаж, секция 2, пом. 2/202	нежилое помещение	43.68
41	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 2, пом. 2/203	нежилое помещение	17.5
42	Лифтовой холл	Второй этаж, секция 3, пом. 3/201	нежилое помещение	30.1
43	Коридор	Второй этаж, секция 3, пом. 3/202	нежилое помещение	16.77
44	Коридор	Второй этаж, секция 3, пом. 3/203	нежилое помещение	20.58
45	Лифтовой холл	Третий этаж, секция 1, пом. 1/301	нежилое помещение	17.78
46	Коридор	Третий этаж, секция 1, пом. 1/302	нежилое помещение	22.06
47	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 1, пом. 1/303	нежилое помещение	17.5
48	Лифтовой холл	Третий этаж, секция 2, пом. 2/301	нежилое помещение	19.12
49	Коридор	Третий этаж, секция 2, пом. 2/302	нежилое помещение	43.68
50	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 2, пом. 2/303	нежилое помещение	17.5
51	Лифтовой холл	Третий этаж, секция 3, пом. 3/301	нежилое помещение	30.1
52	Коридор	Третий этаж, секция 3, пом. 3/302	нежилое помещение	20.58
53	Коридор	Третий этаж, секция 3, пом. 3/303	нежилое помещение	6.41

54	Коридор	Третий этаж, секция 3, пом. 3/304	нежилое помещение	27.01
55	Лифтовой холл	Четвертый этаж, секция 1, пом. 1/401	нежилое помещение	17.78
56	Коридор	Четвертый этаж, секция 1, пом. 1/402	нежилое помещение	22.06
57	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 1, пом. 1/403	нежилое помещение	17.5
58	Лифтовой холл	Четвертый этаж, секция 2, пом. 2/401	нежилое помещение	19.12
59	Коридор	Четвертый этаж, секция 2, пом. 2/402	нежилое помещение	43.68
60	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 2, пом. 2/403	нежилое помещение	17.5
61	Лифтовой холл	Четвертый этаж, секция 3, пом. 3/401	нежилое помещение	30.1
62	Коридор	Четвертый этаж, секция 3, пом. 3/402	нежилое помещение	20.58
63	Коридор	Четвертый этаж, секция 3, пом. 3/403	нежилое помещение	6.41
64	Коридор	Четвертый этаж, секция 3, пом. 3/404	нежилое помещение	27.01
65	Лифтовой холл	Пятый этаж, секция 1, пом. 1/501	нежилое помещение	17.78
66	Коридор	Пятый этаж, секция 1, пом. 1/502	нежилое помещение	22.06
67	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 1, пом. 1/503	нежилое помещение	17.5
68	Лифтовой холл	Пятый этаж, секция 2, пом. 2/501	нежилое помещение	19.12
69	Коридор	Пятый этаж, секция 2, пом. 2/502	нежилое помещение	43.68
70	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 2, пом. 2/503	нежилое помещение	17.5
71	Лифтовой холл	Пятый этаж, секция 3, пом. 3/501	нежилое помещение	30.1
72	Коридор	Пятый этаж, секция 3, пом. 3/502	нежилое помещение	20.58
73	Коридор	Пятый этаж, секция 3, пом. 3/503	нежилое помещение	6.41
74	Коридор	Пятый этаж, секция 3, пом. 3/504	нежилое помещение	27.01
75	Лифтовой холл	Шестой этаж, секция 1, пом. 1/601	нежилое помещение	17.78
76	Коридор	Шестой этаж, секция 1, пом. 1/602	нежилое помещение	22.06
77	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 1, пом. 1/603	нежилое помещение	17.5
78	Лифтовой холл	Шестой этаж, секция 2, пом. 2/601	нежилое помещение	19.12
79	Коридор	Шестой этаж, секция 2, пом. 2/602	нежилое помещение	43.68
80	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 2, пом. 2/603	нежилое помещение	17.5
81	Лифтовой холл	Шестой этаж, секция 3, пом. 3/601	нежилое помещение	30.1
82	Коридор	Шестой этаж, секция 3, пом. 3/602	нежилое помещение	20.58
83	Коридор	Шестой этаж, секция 3, пом. 3/603	нежилое помещение	6.41
84	Коридор	Шестой этаж, секция 3, пом. 3/604	нежилое помещение	27.01
85	Лифтовой холл	Седьмой этаж, секция 1, пом. 1/701	нежилое помещение	17.78
86	Коридор	Седьмой этаж, секция 1, пом. 1/702	нежилое помещение	22.06
87	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 1, пом. 1/703	нежилое помещение	17.5
88	Лифтовой холл	Седьмой этаж, секция 2, пом. 2/701	нежилое помещение	19.12
89	Коридор	Седьмой этаж, секция 2, пом. 2/702	нежилое помещение	43.68
90	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 2, пом. 2/703	нежилое помещение	17.5
91	Лифтовой холл	Седьмой этаж, секция 3, пом. 3/701	нежилое помещение	30.1
92	Коридор	Седьмой этаж, секция 3, пом. 3/702	нежилое помещение	20.58
93	Коридор	Седьмой этаж, секция 3, пом. 3/703	нежилое помещение	6.41
94	Коридор	Седьмой этаж, секция 3, пом. 3/704	нежилое помещение	27.01
95	Лифтовой холл	Восьмой этаж, секция 1, пом. 1/801	нежилое помещение	17.78
96	Коридор	Восьмой этаж, секция 1, пом. 1/802	нежилое помещение	22.06

97	Лестничная клетка	Восьмой этаж, секция 1, пом. 1/803	нежилое помещение	17.5
98	Лифтовой холл	Восьмой этаж, секция 2, пом. 2/801	нежилое помещение	19.12
99	Коридор	Восьмой этаж, секция 2, пом. 2/802	нежилое помещение	43.68
100	Лестничная клетка	Восьмой этаж, секция 2, пом. 2/803	нежилое помещение	17.5
101	Лифтовой холл	Восьмой этаж, секция 3, пом. 3/801	нежилое помещение	30.1
102	Коридор	Восьмой этаж, секция 3, пом. 3/802	нежилое помещение	20.58
103	Коридор	Восьмой этаж, секция 3, пом. 3/803	нежилое помещение	6.41
104	Коридор	Восьмой этаж, секция 3, пом. 3/804	нежилое помещение	27.01
105	Лифтовой холл	Девятым этаж, секция 1, пом. 1/901	нежилое помещение	17.78
106	Лестничная клетка	Девятым этаж, секция 1, пом. 1/903	нежилое помещение	17.5
107	Лифтовой холл	Девятым этаж, секция 2, пом. 2/901	нежилое помещение	17.26
108	Коридор	Девятым этаж, секция 2, пом. 2/902	нежилое помещение	27.97
109	Лестничная клетка	Девятым этаж, секция 2, пом. 2/903	нежилое помещение	18.17
110	Лифтовой холл	Девятым этаж, секция 3, пом. 3/901	нежилое помещение	30.19
111	Коридор	Девятым этаж, секция 3, пом. 3/902	нежилое помещение	6.41
112	Коридор	Девятым этаж, секция 3, пом. 3/903	нежилое помещение	17.28
113	Коридор	Девятым этаж, секция 3, пом. 3/904	нежилое помещение	16.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел	Водомерный узел	Водоснабжение
2	Водомерный узел	Насосная питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Кровля	Воронка	Водоотведение
4	ИТП	Дренажный насос	Водоотведение
5	Водомерный узел	Дренажный насос	Водоотведение
6	Паркинги (приямки)	Дренажный насос	Водоотведение
7	Паркинг и жилые этажи	Пожарный шкаф с краном	Противопожарный водопровод
8	Венткамеры подземной автостоянки (пом. 019)	Приточные установки	Вентиляция помещений автостоянки
9	Венткамеры подземной автостоянки (пом. 020)	Приточные установки	Вентиляция помещений автостоянки
10	Кровля	Приточные, вытяжные установки противодымной защиты	Противодымная защита коридоров, шахт лифтов, автостоянки
11	Индивидуальный тепловой пункт автостоянки	Коммерческий узел учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии

12	Индивидуальный тепловой пункт автостоянки	Пластинчатые теплообменники	Система вентиляции
13	Индивидуальный тепловой пункт автостоянки	Циркуляционный насос	Система вентиляции
14	Индивидуальный тепловой пункт жилья	Коммерческий узел учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии
15	Индивидуальный тепловой пункт жилья	Пластинчатые теплообменники	Система отопления и вентиляции
16	Индивидуальный тепловой пункт жилья	Пластинчатые теплообменники	Система ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт жилья	Циркуляционный насос	Система отопления и вентиляции
18	Индивидуальный тепловой пункт жилья	Циркуляционный насос	Система ГВС
19	Индивидуальный тепловой пункт встройки	Коммерческий узел учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии
20	Индивидуальный тепловой пункт встройки	Пластинчатые теплообменники	Система отопления и вентиляции
21	Индивидуальный тепловой пункт встройки	Циркуляционный насос	Система отопления и вентиляции
22	Венткамеры подземной автостоянки (пом. 019)	Приточные установки	Вентиляция помещений автостоянки
23	Венткамеры подземной автостоянки (пом. 020)	Приточные установки	Вентиляция помещений автостоянки
24	Кровля	Приточные, вытяжные установки противодымной защиты	Противодымная защита коридоров, шахт лифтов, автостоянки
25	Кровля	Вытяжные установки	Вентиляция жилых помещений
26	Многоквартирный жилой дом	Сети связи: телефонная связь.	Обеспечение телефонной связью и соединение с сетями общего пользования с возможностью широкополосного доступа в сеть Интернет
27	Многоквартирный жилой дом, подземный гараж	Сети связи: проводное радиовещание,	Обеспечение проводного радиовещания, присоединение к РАСЦО СПб с целью оповещения по сигналам ГО и ЧС
		присоединение к РАСЦО СПб	

28	Многоквартирный жилой дом	Сети связи: кабельное телевидение.	Обеспечение приема телевизионного вещания.
29	Подземный гараж	Сети связи: контроль и управление доступом.	Обеспечение контроля и управления доступом в подземный гараж
30	Многоквартирный жилой дом, подземный гараж	Сети связи: охранное телевидения.	Обеспечение наблюдения за основными контролируемыми зонами объекта, включая прилегающие территории, подземный гараж, запись сигнала на накопители с возможностью просмотра в режиме реального времени и хранения информации в течение пятнадцати суток.
31	Многоквартирный жилой дом	Сети связи: система видеодомофонной связи.	Обеспечение связи между вызывными домофонными панелями и абонентскими устройствами в квартирах и пультом консьержа в диспетчерской, а также ограничения прохода в жилой дом.
32	Многоквартирный жилой дом	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
33	Многоквартирный жилой дом, подземный гараж	Автоматическая пожарная сигнализация, Система оповещения и управления эвакуацией, Автоматизация противопожарных систем	Обнаружения пожара и запуск систем оповещения и противопожарной автоматики
34	Электрощитовая, 1 этаж	Силовое электрооборудование	Приём, учет и распределение электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 357 185 846,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:0003163:2629
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810104000001649
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601

		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 55
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 145,33 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 553,03 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 63,68 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 170,8 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 394 971 997 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 859 330 930 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 095 325 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 330 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 62571416214344784388920747977962721710

Владелец: ООО "СТАТУС ЭР", Пославский Константин
Евгеньевич, undefined

Действителен: с 15.12.2020 по 15.03.2022