

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000758 от 10.09.2021

Копия Многоквартирный жилой дом №5 (корпуса 5.1, 5.2, 5.3)

Дата первичного размещения: 04.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Интер Альянс</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Интер Альянс</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>198323</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>поселок городского типа</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Горелово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Волхонское</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)635-88-11</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gaz@gpbi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.veter-peremen.spb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Наугадов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Интер Альянс</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7805434451</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Жилой комплекс "Ветер Перемен"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7805434451</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077847491182</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.07.2007</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Развитие и перспективы"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704649612</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>75 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Премиум девелопмент"</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802736694</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>25 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Развитие и перспективы"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704649612</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5077746827032</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мега-Инвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810493371</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077847649043</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Виллозское городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>пос. Новогорелово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Современников</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Ветер перемен"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными помещениями</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511302-41-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Виллозское городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>п. Новогорелово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Десантника Вадима Чугунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1, 2, 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Ветер Перемен"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №7 корпус 7.1, 7.2, 7.3 со встроенными помещениями</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.01.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511302-42-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Виллозское городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>п. Новогорелово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Десантника Вадима Чугунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Ветер Перемен"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №8 со встроенными помещениями</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.01.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511302-43-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ленинградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новогорелово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Десантника Вадима Чугунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Ветер Перемен"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №10</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511104-084К-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новогорелово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Десантника Вадима Чугунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Ветер Перемен"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многokвартирный жилой дом №9</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511104-085K-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>126 618,00 тыс. руб.</b>



	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 111 215,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>217 681,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>В соответствии с п.п.2 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" необходимость идентификации бенефициарного владельца для ООО "Интер Альянс" отсутствует, т.к. более 50 процентов доли уставного капитала ООО "Интер Альянс" в конечном счете косвенно принадлежит Российской Федерации</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектной документацией и разрешением на строительство Многоквартирного жилого дома №5 предусмотрено строительство трех объектов капитального строительства - отдельно стоящих корпусов 5.1, 5.2, 5.3</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новогорелово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Участок 5</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>5.1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", поселок Новогорелово, участок 5, корпус 5.1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22 219,46 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены корпуса 5.1 до отметки +6,7 и каркас подвала - монолитный железобетон, наружные стены выше отметки +6,7 - железобетонные трехслойные панели (несущие и не несущие). Несущие конструкции подвала, 1-2 этажей - монолитный железобетон, 3-16 этажей - сборные железобетонные панели)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новогорелово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Участок 5</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>5.2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", поселок Новогорелово, участок 5, корпус 5.2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22 219,46 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены корпуса 5.2 до отметки +6,7 и каркас подвала - монолитный железобетон, наружные стены выше отметки +6,7 - железобетонные трехслойные панели (несущие и не несущие). Несущие конструкции подвала, 1-2 этажей - монолитный железобетон, 3-16 этажей - сборные железобетонные панели)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новогорелово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Участок 5</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>5.3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", поселок Новогорелово, участок 5, корпус 5.3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22 219,46 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены корпуса 5.3 до отметки +6,7 и каркас подвала - монолитный железобетон, наружные стены выше отметки +6,7 - железобетонные трехслойные панели (несущие и не несущие). Несущие конструкции подвала, 1-2 этажей - монолитный железобетон, 3-16 этажей - сборные железобетонные панели)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 475,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 017,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 492,40 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 475,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 017,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 492,40 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 475,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 017,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 492,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4725000750</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОЗОНД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814140458</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергохим Плюс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802365760</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная мастерская МНМпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7826700295</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНСТРУКТИВ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814602945</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Экспертизы Строительных Проектов"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-024173-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Экспертизы Строительных Проектов"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-010550-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Экспертизы Строительных Проектов"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Ветер перемен"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕвроСтромМаш"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7810846877</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47511104-083К-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47511104-083К-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.07.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2007</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:0603001:4873</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>27 876,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>132</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>323</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены у корпусов 5.1 и 5.3</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>25</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На детских игровых площадках и площадках для отдыха взрослого населения будут размещены скамейки, урны, качели, многофункциональный игровой комплекс и иные элементы благоустройства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены у корпусов 5.1, 5.2, 5.3, каждая площадка рассчитана на 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения, предусмотренная проектом, составляет 10 782,09 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Планировочная организация участка решена с учетом комфортной доступности ко входам в здание. Поперечный уклон тротуаров в пределах 2%, продольный уклон не превышает 5%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Доступ во встроенные помещения, а также к лифтовым холлам 1 этажа жилой части на отметке 0,000, осуществляется с площадок перед входом</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение зданий и прилегающих территорий. Светильники освещения входов в здания, номерных знаков присоединены к сети аварийного освещения. Наружное освещение прилегающей территории выполняется светильниками, установленными на отдельно стоящих стальных опорах и фасадах зданий. Технические условия б/н от 28.05.2019 года, выданы ПАО Ленэнерго, срок действия-до 30.06.2022 года (Договор № ОД-25384-15/47609-Э-15 от 08.06.2015). Технические условия б/н от 24.10.2019 выданы ПАО Ленэнерго, срок действия-30.06.2022 (Договор № ОД-4247-08/21154-Э-08 от 27.05.2008)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Строительство многоквартирного жилого дома №5 является частью застройки жилого квартала, в состав которого входят жилые дома, школа, детский сад. Площадки для занятий физкультурой расположены на соседнем участке и рассчитаны на весь квартал. В разделе 13.1 указана информация о благоустройстве территории, относящейся к трем корпусам 5.1, 5.2, 5.3 многоквартирного жилого дома №5, в том числе суммарное количество машиномест, детских площадок, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5.1 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>73.71 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ленэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 796 371,27 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-10/20123-9846</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 328 854,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ленинградские областные коммунальные системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705029366</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28-12/2016-1/УП-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 372 828,44 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ленинградские областные коммунальные системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705029366</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28-12/2016-2/УП-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 352 030,11 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>360</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.40	2	25.50	2.54
2	Квартира	2	1	54.00	2	29.20	2.54
3	Квартира	2	1	37.80	1	15.80	2.54
4	Квартира	2	1	25.80	1	17.40	2.54
5	Квартира	2	1	25.00	1	16.90	2.54
6	Квартира	2	1	25.00	1	16.90	2.54
7	Квартира	2	1	25.00	1	16.90	2.54
8	Квартира	2	1	25.00	1	16.90	2.54
9	Квартира	2	1	35.90	1	14.30	2.54
10	Квартира	2	1	39.50	1	11.00	2.54
11	Квартира	2	1	41.60	1	13.40	2.54
12	Квартира	2	1	65.50	3	33.50	2.54
13	Квартира	3	1	53.50	2	25.90	2.54
14	Квартира	3	1	53.10	2	29.50	2.54
15	Квартира	3	1	37.40	1	16.00	2.54
16	Квартира	3	1	25.30	1	15.90	2.54
17	Квартира	3	1	24.70	1	15.50	2.54
18	Квартира	3	1	24.70	1	15.50	2.54
19	Квартира	3	1	24.70	1	15.50	2.54
20	Квартира	3	1	24.70	1	15.50	2.54
21	Квартира	3	1	35.50	1	14.50	2.54

22	Квартира	3	1	39.00	1	11.00	2.54
23	Квартира	3	1	41.00	1	13.10	2.54
24	Квартира	3	1	65.20	3	34.00	2.54
25	Квартира	4	1	53.50	2	25.90	2.54
26	Квартира	4	1	53.10	2	29.50	2.54
27	Квартира	4	1	37.40	1	16.00	2.54
28	Квартира	4	1	25.30	1	15.90	2.54
29	Квартира	4	1	24.70	1	15.50	2.54
30	Квартира	4	1	24.70	1	15.50	2.54
31	Квартира	4	1	24.70	1	15.50	2.54
32	Квартира	4	1	24.70	1	15.50	2.54
33	Квартира	4	1	35.50	1	14.50	2.54
34	Квартира	4	1	39.00	1	11.00	2.54
35	Квартира	4	1	41.00	1	13.10	2.54
36	Квартира	4	1	65.20	3	34.00	2.54
37	Квартира	5	1	53.50	2	25.90	2.54
38	Квартира	5	1	53.10	2	29.50	2.54
39	Квартира	5	1	37.40	1	16.00	2.54
40	Квартира	5	1	25.30	1	15.90	2.54
41	Квартира	5	1	24.70	1	15.50	2.54
42	Квартира	5	1	24.70	1	15.50	2.54
43	Квартира	5	1	24.70	1	15.50	2.54
44	Квартира	5	1	24.70	1	15.50	2.54
45	Квартира	5	1	35.50	1	14.50	2.54
46	Квартира	5	1	39.00	1	11.00	2.54
47	Квартира	5	1	41.00	1	13.10	2.54
48	Квартира	5	1	65.20	3	34.00	2.54
49	Квартира	6	1	53.50	2	25.90	2.54
50	Квартира	6	1	53.10	2	29.50	2.54
51	Квартира	6	1	37.40	1	16.00	2.54
52	Квартира	6	1	25.30	1	15.90	2.54
53	Квартира	6	1	24.70	1	15.50	2.54
54	Квартира	6	1	24.70	1	15.50	2.54
55	Квартира	6	1	24.70	1	15.50	2.54
56	Квартира	6	1	24.70	1	15.50	2.54
57	Квартира	6	1	35.50	1	14.50	2.54
58	Квартира	6	1	39.00	1	11.00	2.54
59	Квартира	6	1	41.00	1	13.10	2.54
60	Квартира	6	1	65.20	3	34.00	2.54
61	Квартира	7	1	53.50	2	25.90	2.54
62	Квартира	7	1	53.10	2	29.50	2.54
63	Квартира	7	1	37.40	1	16.00	2.54
64	Квартира	7	1	25.30	1	15.90	2.54

65	Квартира	7	1	24.70	1	15.50	2.54
66	Квартира	7	1	24.70	1	15.50	2.54
67	Квартира	7	1	24.70	1	15.50	2.54
68	Квартира	7	1	24.70	1	15.50	2.54
69	Квартира	7	1	35.50	1	14.50	2.54
70	Квартира	7	1	39.00	1	11.00	2.54
71	Квартира	7	1	41.00	1	13.10	2.54
72	Квартира	7	1	65.20	3	34.00	2.54
73	Квартира	8	1	53.50	2	25.90	2.54
74	Квартира	8	1	53.10	2	29.50	2.54
75	Квартира	8	1	37.40	1	16.00	2.54
76	Квартира	8	1	25.30	1	15.90	2.54
77	Квартира	8	1	24.70	1	15.50	2.54
78	Квартира	8	1	24.70	1	15.50	2.54
79	Квартира	8	1	24.70	1	15.50	2.54
80	Квартира	8	1	24.70	1	15.50	2.54
81	Квартира	8	1	35.50	1	14.50	2.54
82	Квартира	8	1	39.00	1	11.00	2.54
83	Квартира	8	1	41.00	1	13.10	2.54
84	Квартира	8	1	65.20	3	34.00	2.54
85	Квартира	9	1	53.50	2	25.90	2.54
86	Квартира	9	1	53.10	2	29.50	2.54
87	Квартира	9	1	37.40	1	16.00	2.54
88	Квартира	9	1	25.30	1	15.90	2.54
89	Квартира	9	1	24.70	1	15.50	2.54
90	Квартира	9	1	24.70	1	15.50	2.54
91	Квартира	9	1	24.70	1	15.50	2.54
92	Квартира	9	1	24.70	1	15.50	2.54
93	Квартира	9	1	35.50	1	14.50	2.54
94	Квартира	9	1	39.00	1	11.00	2.54
95	Квартира	9	1	41.00	1	13.10	2.54
96	Квартира	9	1	65.20	3	34.00	2.54
97	Квартира	10	1	53.50	2	25.90	2.54
98	Квартира	10	1	53.10	2	29.50	2.54
99	Квартира	10	1	37.40	1	16.00	2.54
100	Квартира	10	1	25.30	1	15.90	2.54
101	Квартира	10	1	24.70	1	15.50	2.54
102	Квартира	10	1	24.70	1	15.50	2.54
103	Квартира	10	1	24.70	1	15.50	2.54
104	Квартира	10	1	24.70	1	15.50	2.54
105	Квартира	10	1	35.50	1	14.50	2.54
106	Квартира	10	1	39.00	1	11.00	2.54
107	Квартира	10	1	41.00	1	13.10	2.54

108	Квартира	10	1	65.20	3	34.00	2.54
109	Квартира	11	1	53.50	2	25.90	2.54
110	Квартира	11	1	53.10	2	29.50	2.54
111	Квартира	11	1	37.40	1	16.00	2.54
112	Квартира	11	1	25.30	1	15.90	2.54
113	Квартира	11	1	24.70	1	15.50	2.54
114	Квартира	11	1	24.70	1	15.50	2.54
115	Квартира	11	1	24.70	1	15.50	2.54
116	Квартира	11	1	24.70	1	15.50	2.54
117	Квартира	11	1	35.50	1	14.50	2.54
118	Квартира	11	1	39.00	1	11.00	2.54
119	Квартира	11	1	41.00	1	13.10	2.54
120	Квартира	11	1	65.20	3	34.00	2.54
121	Квартира	12	1	53.50	2	25.90	2.54
122	Квартира	12	1	53.10	2	29.50	2.54
123	Квартира	12	1	37.40	1	16.00	2.54
124	Квартира	12	1	25.30	1	15.90	2.54
125	Квартира	12	1	24.70	1	15.50	2.54
126	Квартира	12	1	24.70	1	15.50	2.54
127	Квартира	12	1	24.70	1	15.50	2.54
128	Квартира	12	1	24.70	1	15.50	2.54
129	Квартира	12	1	35.50	1	14.50	2.54
130	Квартира	12	1	39.00	1	11.00	2.54
131	Квартира	12	1	41.00	1	13.10	2.54
132	Квартира	12	1	65.20	3	34.00	2.54
133	Квартира	13	1	53.50	2	25.90	2.54
134	Квартира	13	1	53.10	2	29.50	2.54
135	Квартира	13	1	37.40	1	16.00	2.54
136	Квартира	13	1	25.30	1	15.90	2.54
137	Квартира	13	1	24.70	1	15.50	2.54
138	Квартира	13	1	24.70	1	15.50	2.54
139	Квартира	13	1	24.70	1	15.50	2.54
140	Квартира	13	1	24.70	1	15.50	2.54
141	Квартира	13	1	35.50	1	14.50	2.54
142	Квартира	13	1	39.00	1	11.00	2.54
143	Квартира	13	1	41.00	1	13.10	2.54
144	Квартира	13	1	65.20	3	34.00	2.54
145	Квартира	14	1	53.50	2	25.90	2.54
146	Квартира	14	1	53.10	2	29.50	2.54
147	Квартира	14	1	37.40	1	16.00	2.54
148	Квартира	14	1	25.30	1	15.90	2.54
149	Квартира	14	1	24.70	1	15.50	2.54
150	Квартира	14	1	24.70	1	15.50	2.54

151	Квартира	14	1	24.70	1	15.50	2.54
152	Квартира	14	1	24.70	1	15.50	2.54
153	Квартира	14	1	35.50	1	14.50	2.54
154	Квартира	14	1	39.00	1	11.00	2.54
155	Квартира	14	1	41.00	1	13.10	2.54
156	Квартира	14	1	65.20	3	34.00	2.54
157	Квартира	15	1	53.50	2	25.90	2.54
158	Квартира	15	1	53.10	2	29.50	2.54
159	Квартира	15	1	37.40	1	16.00	2.54
160	Квартира	15	1	25.30	1	15.90	2.54
161	Квартира	15	1	24.70	1	15.50	2.54
162	Квартира	15	1	24.70	1	15.50	2.54
163	Квартира	15	1	24.70	1	15.50	2.54
164	Квартира	15	1	24.70	1	15.50	2.54
165	Квартира	15	1	35.50	1	14.50	2.54
166	Квартира	15	1	39.00	1	11.00	2.54
167	Квартира	15	1	41.00	1	13.10	2.54
168	Квартира	15	1	65.20	3	34.00	2.54
169	Квартира	16	1	53.50	2	25.90	2.54
170	Квартира	16	1	53.10	2	29.50	2.54
171	Квартира	16	1	37.40	1	16.00	2.54
172	Квартира	16	1	25.30	1	15.90	2.54
173	Квартира	16	1	24.70	1	15.50	2.54
174	Квартира	16	1	24.70	1	15.50	2.54
175	Квартира	16	1	24.70	1	15.50	2.54
176	Квартира	16	1	24.70	1	15.50	2.54
177	Квартира	16	1	35.50	1	14.50	2.54
178	Квартира	16	1	39.00	1	11.00	2.54
179	Квартира	16	1	41.00	1	13.10	2.54
180	Квартира	16	1	65.20	3	34.00	2.54
181	Квартира	2	2	65.50	3	33.50	2.54
182	Квартира	2	2	41.60	1	13.40	2.54
183	Квартира	2	2	39.50	1	11.00	2.54
184	Квартира	2	2	35.90	1	14.30	2.54
185	Квартира	2	2	25.00	1	16.90	2.54
186	Квартира	2	2	25.00	1	16.90	2.54
187	Квартира	2	2	25.00	1	16.90	2.54
188	Квартира	2	2	25.00	1	16.90	2.54
189	Квартира	2	2	25.80	1	17.40	2.54
190	Квартира	2	2	37.80	1	15.80	2.54
191	Квартира	2	2	54.00	2	29.20	2.54
192	Квартира	2	2	54.40	2	25.50	2.54
193	Квартира	3	2	65.20	3	34.00	2.54

194	Квартира	3	2	41.00	1	13.10	2.54
195	Квартира	3	2	39.00	1	11.00	2.54
196	Квартира	3	2	35.50	1	14.50	2.54
197	Квартира	3	2	24.70	1	15.50	2.54
198	Квартира	3	2	24.70	1	15.50	2.54
199	Квартира	3	2	24.70	1	15.50	2.54
200	Квартира	3	2	24.70	1	15.50	2.54
201	Квартира	3	2	25.30	1	15.90	2.54
202	Квартира	3	2	37.40	1	16.00	2.54
203	Квартира	3	2	53.10	2	29.50	2.54
204	Квартира	3	2	53.50	2	25.90	2.54
205	Квартира	4	2	65.20	3	34.00	2.54
206	Квартира	4	2	41.00	1	13.10	2.54
207	Квартира	4	2	39.00	1	11.00	2.54
208	Квартира	4	2	35.50	1	14.50	2.54
209	Квартира	4	2	24.70	1	15.50	2.54
210	Квартира	4	2	24.70	1	15.50	2.54
211	Квартира	4	2	24.70	1	15.50	2.54
212	Квартира	4	2	24.70	1	15.50	2.54
213	Квартира	4	2	25.30	1	15.90	2.54
214	Квартира	4	2	37.40	1	16.00	2.54
215	Квартира	4	2	53.10	2	29.50	2.54
216	Квартира	4	2	53.50	2	25.90	2.54
217	Квартира	5	2	65.20	3	34.00	2.54
218	Квартира	5	2	41.00	1	13.10	2.54
219	Квартира	5	2	39.00	1	11.00	2.54
220	Квартира	5	2	35.50	1	14.50	2.54
221	Квартира	5	2	24.70	1	15.50	2.54
222	Квартира	5	2	24.70	1	15.50	2.54
223	Квартира	5	2	24.70	1	15.50	2.54
224	Квартира	5	2	24.70	1	15.50	2.54
225	Квартира	5	2	25.30	1	15.90	2.54
226	Квартира	5	2	37.40	1	16.00	2.54
227	Квартира	5	2	53.10	2	29.50	2.54
228	Квартира	5	2	53.50	2	25.90	2.54
229	Квартира	6	2	65.20	3	34.00	2.54
230	Квартира	6	2	41.00	1	13.10	2.54
231	Квартира	6	2	39.00	1	11.00	2.54
232	Квартира	6	2	35.50	1	14.50	2.54
233	Квартира	6	2	24.70	1	15.50	2.54
234	Квартира	6	2	24.70	1	15.50	2.54
235	Квартира	6	2	24.70	1	15.50	2.54
236	Квартира	6	2	24.70	1	15.50	2.54

237	Квартира	6	2	25.30	1	15.90	2.54
238	Квартира	6	2	37.40	1	16.00	2.54
239	Квартира	6	2	53.10	2	29.50	2.54
240	Квартира	6	2	53.50	2	25.90	2.54
241	Квартира	7	2	65.20	3	34.00	2.54
242	Квартира	7	2	41.00	1	13.10	2.54
243	Квартира	7	2	39.00	1	11.00	2.54
244	Квартира	7	2	35.50	1	14.50	2.54
245	Квартира	7	2	24.70	1	15.50	2.54
246	Квартира	7	2	24.70	1	15.50	2.54
247	Квартира	7	2	24.70	1	15.50	2.54
248	Квартира	7	2	24.70	1	15.50	2.54
249	Квартира	7	2	25.30	1	15.90	2.54
250	Квартира	7	2	37.40	1	16.00	2.54
251	Квартира	7	2	53.10	2	29.50	2.54
252	Квартира	7	2	53.50	2	25.90	2.54
253	Квартира	8	2	65.20	3	34.00	2.54
254	Квартира	8	2	41.00	1	13.10	2.54
255	Квартира	8	2	39.00	1	11.00	2.54
256	Квартира	8	2	35.50	1	14.50	2.54
257	Квартира	8	2	24.70	1	15.50	2.54
258	Квартира	8	2	24.70	1	15.50	2.54
259	Квартира	8	2	24.70	1	15.50	2.54
260	Квартира	8	2	24.70	1	15.50	2.54
261	Квартира	8	2	25.30	1	15.90	2.54
262	Квартира	8	2	37.40	1	16.00	2.54
263	Квартира	8	2	53.10	2	29.50	2.54
264	Квартира	8	2	53.50	2	25.90	2.54
265	Квартира	9	2	65.20	3	34.00	2.54
266	Квартира	9	2	41.00	1	13.10	2.54
267	Квартира	9	2	39.00	1	11.00	2.54
268	Квартира	9	2	35.50	1	14.50	2.54
269	Квартира	9	2	24.70	1	15.50	2.54
270	Квартира	9	2	24.70	1	15.50	2.54
271	Квартира	9	2	24.70	1	15.50	2.54
272	Квартира	9	2	24.70	1	15.50	2.54
273	Квартира	9	2	25.30	1	15.90	2.54
274	Квартира	9	2	37.40	1	16.00	2.54
275	Квартира	9	2	53.10	2	29.50	2.54
276	Квартира	9	2	53.50	2	25.90	2.54
277	Квартира	10	2	65.20	3	34.00	2.54
278	Квартира	10	2	41.00	1	13.10	2.54
279	Квартира	10	2	39.00	1	11.00	2.54

280	Квартира	10	2	35.50	1	14.50	2.54
281	Квартира	10	2	24.70	1	15.50	2.54
282	Квартира	10	2	24.70	1	15.50	2.54
283	Квартира	10	2	24.70	1	15.50	2.54
284	Квартира	10	2	24.70	1	15.50	2.54
285	Квартира	10	2	25.30	1	15.90	2.54
286	Квартира	10	2	37.40	1	16.00	2.54
287	Квартира	10	2	53.10	2	29.50	2.54
288	Квартира	10	2	53.50	2	25.90	2.54
289	Квартира	11	2	65.20	3	34.00	2.54
290	Квартира	11	2	41.00	1	13.10	2.54
291	Квартира	11	2	39.00	1	11.00	2.54
292	Квартира	11	2	35.50	1	14.50	2.54
293	Квартира	11	2	24.70	1	15.50	2.54
294	Квартира	11	2	24.70	1	15.50	2.54
295	Квартира	11	2	24.70	1	15.50	2.54
296	Квартира	11	2	24.70	1	15.50	2.54
297	Квартира	11	2	25.30	1	15.90	2.54
298	Квартира	11	2	37.40	1	16.00	2.54
299	Квартира	11	2	53.10	2	29.50	2.54
300	Квартира	11	2	53.50	2	25.90	2.54
301	Квартира	12	2	65.20	3	34.00	2.54
302	Квартира	12	2	41.00	1	13.10	2.54
303	Квартира	12	2	39.00	1	11.00	2.54
304	Квартира	12	2	35.50	1	14.50	2.54
305	Квартира	12	2	24.70	1	15.50	2.54
306	Квартира	12	2	24.70	1	15.50	2.54
307	Квартира	12	2	24.70	1	15.50	2.54
308	Квартира	12	2	24.70	1	15.50	2.54
309	Квартира	12	2	25.30	1	15.90	2.54
310	Квартира	12	2	37.40	1	16.00	2.54
311	Квартира	12	2	53.10	2	29.50	2.54
312	Квартира	12	2	53.50	2	25.90	2.54
313	Квартира	13	2	65.20	3	34.00	2.54
314	Квартира	13	2	41.00	1	13.10	2.54
315	Квартира	13	2	39.00	1	11.00	2.54
316	Квартира	13	2	35.50	1	14.50	2.54
317	Квартира	13	2	24.70	1	15.50	2.54
318	Квартира	13	2	24.70	1	15.50	2.54
319	Квартира	13	2	24.70	1	15.50	2.54
320	Квартира	13	2	24.70	1	15.50	2.54
321	Квартира	13	2	25.30	1	15.90	2.54
322	Квартира	13	2	37.40	1	16.00	2.54



323	Квартира	13	2	53.10	2	29.50	2.54
324	Квартира	13	2	53.50	2	25.90	2.54
325	Квартира	14	2	65.20	3	34.00	2.54
326	Квартира	14	2	41.00	1	13.10	2.54
327	Квартира	14	2	39.00	1	11.00	2.54
328	Квартира	14	2	35.50	1	14.50	2.54
329	Квартира	14	2	24.70	1	15.50	2.54
330	Квартира	14	2	24.70	1	15.50	2.54
331	Квартира	14	2	24.70	1	15.50	2.54
332	Квартира	14	2	24.70	1	15.50	2.54
333	Квартира	14	2	25.30	1	15.90	2.54
334	Квартира	14	2	37.40	1	16.00	2.54
335	Квартира	14	2	53.10	2	29.50	2.54
336	Квартира	14	2	53.50	2	25.90	2.54
337	Квартира	15	2	65.20	3	34.00	2.54
338	Квартира	15	2	41.00	1	13.10	2.54
339	Квартира	15	2	39.00	1	11.00	2.54
340	Квартира	15	2	35.50	1	14.50	2.54
341	Квартира	15	2	24.70	1	15.50	2.54
342	Квартира	15	2	24.70	1	15.50	2.54
343	Квартира	15	2	24.70	1	15.50	2.54
344	Квартира	15	2	24.70	1	15.50	2.54
345	Квартира	15	2	25.30	1	15.90	2.54
346	Квартира	15	2	37.40	1	16.00	2.54
347	Квартира	15	2	53.10	2	29.50	2.54
348	Квартира	15	2	53.50	2	25.90	2.54
349	Квартира	16	2	65.20	3	34.00	2.54
350	Квартира	16	2	41.00	1	13.10	2.54
351	Квартира	16	2	39.00	1	11.00	2.54
352	Квартира	16	2	35.50	1	14.50	2.54
353	Квартира	16	2	24.70	1	15.50	2.54
354	Квартира	16	2	24.70	1	15.50	2.54
355	Квартира	16	2	24.70	1	15.50	2.54
356	Квартира	16	2	24.70	1	15.50	2.54
357	Квартира	16	2	25.30	1	15.90	2.54
358	Квартира	16	2	37.40	1	16.00	2.54
359	Квартира	16	2	53.10	2	29.50	2.54
360	Квартира	16	2	53.50	2	25.90	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.10	Офис	82.50	3.64
					Санузел	1.70	
					Тамбур	3.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.40	Офис	65.70	3.64
					Санузел	1.80	
					Тамбур	3.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.20	Офис	97.50	3.64
					Санузел	1.80	
					Тамбур	3.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.10	Офис	60.40	3.64
					Санузел	1.80	
					Тамбур	3.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.40	Офис	105.50	3.64
					Санузел	2.00	
					Тамбур	3.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.00	Офис	58.30	3.64
					Санузел	5.80	
					Тамбур	3.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.70	Офис	63.10	3.64
					Санузел	1.70	
					Тамбур	3.90	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.40	Офис	105.50	3.64
					Санузел	2.00	
					Тамбур	3.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.10	Офис	60.40	3.64
					Санузел	1.80	
					Тамбур	3.90	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.30	Офис	97.50	3.64
					Санузел	1.90	
					Тамбур	3.90	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.20	Офис	65.50	3.64
					Санузел	1.80	
					Тамбур	3.90	

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.10	Офис	82.50	3.64
					Санузел	1.70	
					Тамбур	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общее помещение подвала	подвал, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	451.35
2	Кроссовая	подвал, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	13.09
3	ПУИ (офисы)	подвал, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	8.99
4	Кабельное	подвал, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	15.05
5	Электрощитовая	подвал, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	25.42
6	ИТП жилой части	подвал, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	31.69
7	ИТП встроенных помещений	подвал, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	14.82
8	Общее помещение подвала	подвал, секция 2, корпус 5.1		Нежилое	493.25
9	ПУИ (офисы)	подвал, секция 2, корпус 5.1		Нежилое	8.99
10	ПУИ (жилой дом)	подвал, секция 2, корпус 5.1		Нежилое	13.14
11	Тамбур	подвал, секция 2, корпус 5.1		Нежилое	8.50
12	Водомерный узел	подвал, секция 2, корпус 5.1		Нежилое	22.89
13	Насосная пожаротушения	подвал, секция 2, корпус 5.1		Нежилое	17.18
14	Тамбур	1 этаж, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	4.20
15	Лифтовый холл	1 этаж, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	13.20
16	Лестничная клетка Н1	1 этаж, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	13.40
17	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	7.90
18	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	5.90
19	Тамбур	1 этаж, секция 2, корпус 5.1		Нежилое	4.20
20	Лифтовый холл	1 этаж, секция 2, корпус 5.1		Нежилое	13.20
21	Лестничная клетка Н1	1 этаж, секция 2, корпус 5.1		Нежилое	13.40
22	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2, корпус 5.1		Нежилое	7.90
23	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2, корпус 5.1		Нежилое	6.20
24	Лифтовый холл	2 этаж, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	10.20
25	Лестничная клетка Н1	2 этаж, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	13.90
26	Зона безопасности для инвалидов	2 этаж, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	3.10
27	Коридор общего пользования	2 этаж, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	37.70
28	Коридор общего пользования	2 этаж, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	27.90
29	Лифтовый холл	2 этаж, секция 2, корпус 5.1		Нежилое	10.20
30	Лестничная клетка Н1	2 этаж, секция 2, корпус 5.1		Нежилое	13.90
31	Зона безопасности для инвалидов	2 этаж, секция 2, корпус 5.1		Нежилое	3.10
32	Коридор общего пользования	2 этаж, секция 2, корпус 5.1		Нежилое	37.70
33	Коридор общего пользования	2 этаж, секция 2, корпус 5.1		Нежилое	27.90
34	Лифтовый холл	3 этаж, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	10.20
35	Лестничная клетка Н1	3 этаж, секция 1, корпус 5.1		Нежилое	13.90







165	Лестничная клетка Н1	16 этаж, секция 1, корпус 5.1	Нежилое	13.90
166	Зона безопасности для инвалидов	16 этаж, секция 1, корпус 5.1	Нежилое	3.10
167	Коридор общего пользования	16 этаж, секция 1, корпус 5.1	Нежилое	38.10
168	Коридор общего пользования	16 этаж, секция 1, корпус 5.1	Нежилое	28.10
169	Лифтовый холл	16 этаж, секция 2, корпус 5.1	Нежилое	10.20
170	Лестничная клетка Н1	16 этаж, секция 2, корпус 5.1	Нежилое	13.90
171	Зона безопасности для инвалидов	16 этаж, секция 2, корпус 5.1	Нежилое	3.10
172	Коридор общего пользования	16 этаж, секция 2, корпус 5.1	Нежилое	38.10
173	Коридор общего пользования	16 этаж, секция 2, корпус 5.1	Нежилое	28.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Корпус 5.1		
1	Жилой дом	Лифт: с грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт. Лифт: с грузоподъемностью 400 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
3	Подземная часть	Повысительная насосная станция системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть	Повысительная насосная станция системы противопожарного водопровода	Водоснабжение
5	Подземная часть	ИТП жилой и встроенной части	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
6	Подземная часть	Водомерный узел	Учет количества потребляемой воды
7	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части	Система АУПС, АППЗ и СОУЭ	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Автоматика противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
14	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания.
15	Подземная и надземная части	Рабочее и аварийное освещение	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части	Система контроля доступа СКУД	Обеспечение системы контроля и управления доступом

17	Подземная и надземная части	Система коллективного телевидения СКПТ	Прием эфирных телевизионных каналов
18	Подземная и надземная части	Система проводного вещания и РАСЦО	Приём программ проводного вещания и передача сигналов оповещения об опасностях
19	Надземная часть	ЩРЭ (щиты распределительные этажные для квартир)-360 шт.	Электроснабжение
20	Надземная часть	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
21	Кровля	Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение механической вытяжки и компенсации воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>978 379 732,33 руб.</b>



18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744001497</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ.</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810200150002401</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000827</b>
		БИК: <b>044030827</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>

		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31980179</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744001497</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 112 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>860 968 197,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 251 031 803,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.05.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>39,15 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 429 750 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>356 670 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4725000750</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОЗОНД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814140458</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергохим Плюс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802365760</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная мастерская МНМпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7826700295</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНСТРУКТИВ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814602945</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Экспертизы Строительных Проектов"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-024173-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Экспертизы Строительных Проектов"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-010550-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Экспертизы Строительных Проектов"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Ветер перемен"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕвроСтромМаш"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7810846877</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47511104-083К-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47511104-083К-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.07.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2007</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:0603001:4873</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>27 876,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>132</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>323</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены у корпусов 5.1 и 5.3</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>25</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На детских игровых площадках и площадках для отдыха взрослого населения будут размещены скамейки, урны, качели, многофункциональный игровой комплекс и иные элементы благоустройства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены у корпусов 5.1, 5.2, 5.3, каждая площадка рассчитана на 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения, предусмотренная проектом, составляет 10 782,09 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Планировочная организация участка решена с учетом комфортной доступности ко входам в здание. Поперечный уклон тротуаров в пределах 2%, продольный уклон не превышает 5%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Доступ во встроенные помещения, а также к лифтовым холлам 1 этажа жилой части на отметке 0,000, осуществляется с площадок перед входом.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение зданий и прилегающих территорий. Светильники освещения входов в здания, номерных знаков присоединены к сети аварийного освещения. Наружное освещение прилегающей территории выполняется светильниками, установленными на отдельно стоящих стальных опорах и фасадах зданий. Технические условия б/н от 28.05.2019 года, выданы ПАО Ленэнерго, срок действия-до 30.06.2022 года (Договор № ОД-25384-15/47609-Э-15 от 08.06.2015). Технические условия б/н от 24.10.2019 выданы ПАО Ленэнерго, срок действия-30.06.2022 (Договор № ОД-4247-08/21154-Э-08 от 27.05.2008)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Строительство многоквартирного жилого дома №5 является частью застройки жилого квартала, в состав которого входят жилые дома, школа, детский сад. Площадки для занятий физкультурой расположены на соседнем участке и рассчитаны на весь квартал. В разделе 13.1 указана информация о благоустройстве территории, относящейся к трем корпусам 5.1, 5.2, 5.3 многоквартирного жилого дома №5, в том числе суммарное количество машиномест, детских площадок, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5.1 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>73.71 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ленэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>378 462,67 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-10/20123-9846</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 328 854,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ленинградские областные коммунальные системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705029366</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28-12/2016-1/УП-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 372 828,44 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ленинградские областные коммунальные системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705029366</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28-12/2016-2/УП-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 352 030,11 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>360</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.40	2	25.50	2.54
2	Квартира	2	1	54.00	2	29.20	2.54
3	Квартира	2	1	37.80	1	15.80	2.54
4	Квартира	2	1	25.80	1	17.40	2.54
5	Квартира	2	1	25.00	1	16.90	2.54
6	Квартира	2	1	25.00	1	16.90	2.54
7	Квартира	2	1	25.00	1	16.90	2.54
8	Квартира	2	1	25.00	1	16.90	2.54
9	Квартира	2	1	35.90	1	14.30	2.54
10	Квартира	2	1	39.50	1	11.00	2.54
11	Квартира	2	1	41.60	1	13.40	2.54
12	Квартира	2	1	65.50	3	33.50	2.54
13	Квартира	3	1	53.50	2	25.90	2.54
14	Квартира	3	1	53.10	2	29.50	2.54
15	Квартира	3	1	37.40	1	16.00	2.54
16	Квартира	3	1	25.30	1	15.90	2.54
17	Квартира	3	1	24.70	1	15.50	2.54
18	Квартира	3	1	24.70	1	15.50	2.54
19	Квартира	3	1	24.70	1	15.50	2.54
20	Квартира	3	1	24.70	1	15.50	2.54
21	Квартира	3	1	35.50	1	14.50	2.54

22	Квартира	3	1	39.00	1	11.00	2.54
23	Квартира	3	1	41.00	1	13.10	2.54
24	Квартира	3	1	65.20	3	34.00	2.54
25	Квартира	4	1	53.50	2	25.90	2.54
26	Квартира	4	1	53.10	2	29.50	2.54
27	Квартира	4	1	37.40	1	16.00	2.54
28	Квартира	4	1	25.30	1	15.90	2.54
29	Квартира	4	1	24.70	1	15.50	2.54
30	Квартира	4	1	24.70	1	15.50	2.54
31	Квартира	4	1	24.70	1	15.50	2.54
32	Квартира	4	1	24.70	1	15.50	2.54
33	Квартира	4	1	35.50	1	14.50	2.54
34	Квартира	4	1	39.00	1	11.00	2.54
35	Квартира	4	1	41.00	1	13.10	2.54
36	Квартира	4	1	65.20	3	34.00	2.54
37	Квартира	5	1	53.50	2	25.90	2.54
38	Квартира	5	1	53.10	2	29.50	2.54
39	Квартира	5	1	37.40	1	16.00	2.54
40	Квартира	5	1	25.30	1	15.90	2.54
41	Квартира	5	1	24.70	1	15.50	2.54
42	Квартира	5	1	24.70	1	15.50	2.54
43	Квартира	5	1	24.70	1	15.50	2.54
44	Квартира	5	1	24.70	1	15.50	2.54
45	Квартира	5	1	35.50	1	14.50	2.54
46	Квартира	5	1	39.00	1	11.00	2.54
47	Квартира	5	1	41.00	1	13.10	2.54
48	Квартира	5	1	65.20	3	34.00	2.54
49	Квартира	6	1	53.50	2	25.90	2.54
50	Квартира	6	1	53.10	2	29.50	2.54
51	Квартира	6	1	37.40	1	16.00	2.54
52	Квартира	6	1	25.30	1	15.90	2.54
53	Квартира	6	1	24.70	1	15.50	2.54
54	Квартира	6	1	24.70	1	15.50	2.54
55	Квартира	6	1	24.70	1	15.50	2.54
56	Квартира	6	1	24.70	1	15.50	2.54
57	Квартира	6	1	35.50	1	14.50	2.54
58	Квартира	6	1	39.00	1	11.00	2.54
59	Квартира	6	1	41.00	1	13.10	2.54
60	Квартира	6	1	65.20	3	34.00	2.54
61	Квартира	7	1	53.50	2	25.90	2.54
62	Квартира	7	1	53.10	2	29.50	2.54
63	Квартира	7	1	37.40	1	16.00	2.54
64	Квартира	7	1	25.30	1	15.90	2.54

65	Квартира	7	1	24.70	1	15.50	2.54
66	Квартира	7	1	24.70	1	15.50	2.54
67	Квартира	7	1	24.70	1	15.50	2.54
68	Квартира	7	1	24.70	1	15.50	2.54
69	Квартира	7	1	35.50	1	14.50	2.54
70	Квартира	7	1	39.00	1	11.00	2.54
71	Квартира	7	1	41.00	1	13.10	2.54
72	Квартира	7	1	65.20	3	34.00	2.54
73	Квартира	8	1	53.50	2	25.90	2.54
74	Квартира	8	1	53.10	2	29.50	2.54
75	Квартира	8	1	37.40	1	16.00	2.54
76	Квартира	8	1	25.30	1	15.90	2.54
77	Квартира	8	1	24.70	1	15.50	2.54
78	Квартира	8	1	24.70	1	15.50	2.54
79	Квартира	8	1	24.70	1	15.50	2.54
80	Квартира	8	1	24.70	1	15.50	2.54
81	Квартира	8	1	35.50	1	14.50	2.54
82	Квартира	8	1	39.00	1	11.00	2.54
83	Квартира	8	1	41.00	1	13.10	2.54
84	Квартира	8	1	65.20	3	34.00	2.54
85	Квартира	9	1	53.50	2	25.90	2.54
86	Квартира	9	1	53.10	2	29.50	2.54
87	Квартира	9	1	37.40	1	16.00	2.54
88	Квартира	9	1	25.30	1	15.90	2.54
89	Квартира	9	1	24.70	1	15.50	2.54
90	Квартира	9	1	24.70	1	15.50	2.54
91	Квартира	9	1	24.70	1	15.50	2.54
92	Квартира	9	1	24.70	1	15.50	2.54
93	Квартира	9	1	35.50	1	14.50	2.54
94	Квартира	9	1	39.00	1	11.00	2.54
95	Квартира	9	1	41.00	1	13.10	2.54
96	Квартира	9	1	65.20	3	34.00	2.54
97	Квартира	10	1	53.50	2	25.90	2.54
98	Квартира	10	1	53.10	2	29.50	2.54
99	Квартира	10	1	37.40	1	16.00	2.54
100	Квартира	10	1	25.30	1	15.90	2.54
101	Квартира	10	1	24.70	1	15.50	2.54
102	Квартира	10	1	24.70	1	15.50	2.54
103	Квартира	10	1	24.70	1	15.50	2.54
104	Квартира	10	1	24.70	1	15.50	2.54
105	Квартира	10	1	35.50	1	14.50	2.54
106	Квартира	10	1	39.00	1	11.00	2.54
107	Квартира	10	1	41.00	1	13.10	2.54



108	Квартира	10	1	65.20	3	34.00	2.54
109	Квартира	11	1	53.50	2	25.90	2.54
110	Квартира	11	1	53.10	2	29.50	2.54
111	Квартира	11	1	37.40	1	16.00	2.54
112	Квартира	11	1	25.30	1	15.90	2.54
113	Квартира	11	1	24.70	1	15.50	2.54
114	Квартира	11	1	24.70	1	15.50	2.54
115	Квартира	11	1	24.70	1	15.50	2.54
116	Квартира	11	1	24.70	1	15.50	2.54
117	Квартира	11	1	35.50	1	14.50	2.54
118	Квартира	11	1	39.00	1	11.00	2.54
119	Квартира	11	1	41.00	1	13.10	2.54
120	Квартира	11	1	65.20	3	34.00	2.54
121	Квартира	12	1	53.50	2	25.90	2.54
122	Квартира	12	1	53.10	2	29.50	2.54
123	Квартира	12	1	37.40	1	16.00	2.54
124	Квартира	12	1	25.30	1	15.90	2.54
125	Квартира	12	1	24.70	1	15.50	2.54
126	Квартира	12	1	24.70	1	15.50	2.54
127	Квартира	12	1	24.70	1	15.50	2.54
128	Квартира	12	1	24.70	1	15.50	2.54
129	Квартира	12	1	35.50	1	14.50	2.54
130	Квартира	12	1	39.00	1	11.00	2.54
131	Квартира	12	1	41.00	1	13.10	2.54
132	Квартира	12	1	65.20	3	34.00	2.54
133	Квартира	13	1	53.50	2	25.90	2.54
134	Квартира	13	1	53.10	2	29.50	2.54
135	Квартира	13	1	37.40	1	16.00	2.54
136	Квартира	13	1	25.30	1	15.90	2.54
137	Квартира	13	1	24.70	1	15.50	2.54
138	Квартира	13	1	24.70	1	15.50	2.54
139	Квартира	13	1	24.70	1	15.50	2.54
140	Квартира	13	1	24.70	1	15.50	2.54
141	Квартира	13	1	35.50	1	14.50	2.54
142	Квартира	13	1	39.00	1	11.00	2.54
143	Квартира	13	1	41.00	1	13.10	2.54
144	Квартира	13	1	65.20	3	34.00	2.54
145	Квартира	14	1	53.50	2	25.90	2.54
146	Квартира	14	1	53.10	2	29.50	2.54
147	Квартира	14	1	37.40	1	16.00	2.54
148	Квартира	14	1	25.30	1	15.90	2.54
149	Квартира	14	1	24.70	1	15.50	2.54
150	Квартира	14	1	24.70	1	15.50	2.54

151	Квартира	14	1	24.70	1	15.50	2.54
152	Квартира	14	1	24.70	1	15.50	2.54
153	Квартира	14	1	35.50	1	14.50	2.54
154	Квартира	14	1	39.00	1	11.00	2.54
155	Квартира	14	1	41.00	1	13.10	2.54
156	Квартира	14	1	65.20	3	34.00	2.54
157	Квартира	15	1	53.50	2	25.90	2.54
158	Квартира	15	1	53.10	2	29.50	2.54
159	Квартира	15	1	37.40	1	16.00	2.54
160	Квартира	15	1	25.30	1	15.90	2.54
161	Квартира	15	1	24.70	1	15.50	2.54
162	Квартира	15	1	24.70	1	15.50	2.54
163	Квартира	15	1	24.70	1	15.50	2.54
164	Квартира	15	1	24.70	1	15.50	2.54
165	Квартира	15	1	35.50	1	14.50	2.54
166	Квартира	15	1	39.00	1	11.00	2.54
167	Квартира	15	1	41.00	1	13.10	2.54
168	Квартира	15	1	65.20	3	34.00	2.54
169	Квартира	16	1	53.50	2	25.90	2.54
170	Квартира	16	1	53.10	2	29.50	2.54
171	Квартира	16	1	37.40	1	16.00	2.54
172	Квартира	16	1	25.30	1	15.90	2.54
173	Квартира	16	1	24.70	1	15.50	2.54
174	Квартира	16	1	24.70	1	15.50	2.54
175	Квартира	16	1	24.70	1	15.50	2.54
176	Квартира	16	1	24.70	1	15.50	2.54
177	Квартира	16	1	35.50	1	14.50	2.54
178	Квартира	16	1	39.00	1	11.00	2.54
179	Квартира	16	1	41.00	1	13.10	2.54
180	Квартира	16	1	65.20	3	34.00	2.54
181	Квартира	2	2	65.50	3	33.50	2.54
182	Квартира	2	2	41.60	1	13.40	2.54
183	Квартира	2	2	39.50	1	11.00	2.54
184	Квартира	2	2	35.90	1	14.30	2.54
185	Квартира	2	2	25.00	1	16.90	2.54
186	Квартира	2	2	25.00	1	16.90	2.54
187	Квартира	2	2	25.00	1	16.90	2.54
188	Квартира	2	2	25.00	1	16.90	2.54
189	Квартира	2	2	25.80	1	17.40	2.54
190	Квартира	2	2	37.80	1	15.80	2.54
191	Квартира	2	2	54.00	2	29.20	2.54
192	Квартира	2	2	54.40	2	25.50	2.54
193	Квартира	3	2	65.20	3	34.00	2.54

194	Квартира	3	2	41.00	1	13.10	2.54
195	Квартира	3	2	39.00	1	11.00	2.54
196	Квартира	3	2	35.50	1	14.50	2.54
197	Квартира	3	2	24.70	1	15.50	2.54
198	Квартира	3	2	24.70	1	15.50	2.54
199	Квартира	3	2	24.70	1	15.50	2.54
200	Квартира	3	2	24.70	1	15.50	2.54
201	Квартира	3	2	25.30	1	15.90	2.54
202	Квартира	3	2	37.40	1	16.00	2.54
203	Квартира	3	2	53.10	2	29.50	2.54
204	Квартира	3	2	53.50	2	25.90	2.54
205	Квартира	4	2	65.20	3	34.00	2.54
206	Квартира	4	2	41.00	1	13.10	2.54
207	Квартира	4	2	39.00	1	11.00	2.54
208	Квартира	4	2	35.50	1	14.50	2.54
209	Квартира	4	2	24.70	1	15.50	2.54
210	Квартира	4	2	24.70	1	15.50	2.54
211	Квартира	4	2	24.70	1	15.50	2.54
212	Квартира	4	2	24.70	1	15.50	2.54
213	Квартира	4	2	25.30	1	15.90	2.54
214	Квартира	4	2	37.40	1	16.00	2.54
215	Квартира	4	2	53.10	2	29.50	2.54
216	Квартира	4	2	53.50	2	25.90	2.54
217	Квартира	5	2	65.20	3	34.00	2.54
218	Квартира	5	2	41.00	1	13.10	2.54
219	Квартира	5	2	39.00	1	11.00	2.54
220	Квартира	5	2	35.50	1	14.50	2.54
221	Квартира	5	2	24.70	1	15.50	2.54
222	Квартира	5	2	24.70	1	15.50	2.54
223	Квартира	5	2	24.70	1	15.50	2.54
224	Квартира	5	2	24.70	1	15.50	2.54
225	Квартира	5	2	25.30	1	15.90	2.54
226	Квартира	5	2	37.40	1	16.00	2.54
227	Квартира	5	2	53.10	2	29.50	2.54
228	Квартира	5	2	53.50	2	25.90	2.54
229	Квартира	6	2	65.20	3	34.00	2.54
230	Квартира	6	2	41.00	1	13.10	2.54
231	Квартира	6	2	39.00	1	11.00	2.54
232	Квартира	6	2	35.50	1	14.50	2.54
233	Квартира	6	2	24.70	1	15.50	2.54
234	Квартира	6	2	24.70	1	15.50	2.54
235	Квартира	6	2	24.70	1	15.50	2.54
236	Квартира	6	2	24.70	1	15.50	2.54

237	Квартира	6	2	25.30	1	15.90	2.54
238	Квартира	6	2	37.40	1	16.00	2.54
239	Квартира	6	2	53.10	2	29.50	2.54
240	Квартира	6	2	53.50	2	25.90	2.54
241	Квартира	7	2	65.20	3	34.00	2.54
242	Квартира	7	2	41.00	1	13.10	2.54
243	Квартира	7	2	39.00	1	11.00	2.54
244	Квартира	7	2	35.50	1	14.50	2.54
245	Квартира	7	2	24.70	1	15.50	2.54
246	Квартира	7	2	24.70	1	15.50	2.54
247	Квартира	7	2	24.70	1	15.50	2.54
248	Квартира	7	2	24.70	1	15.50	2.54
249	Квартира	7	2	25.30	1	15.90	2.54
250	Квартира	7	2	37.40	1	16.00	2.54
251	Квартира	7	2	53.10	2	29.50	2.54
252	Квартира	7	2	53.50	2	25.90	2.54
253	Квартира	8	2	65.20	3	34.00	2.54
254	Квартира	8	2	41.00	1	13.10	2.54
255	Квартира	8	2	39.00	1	11.00	2.54
256	Квартира	8	2	35.50	1	14.50	2.54
257	Квартира	8	2	24.70	1	15.50	2.54
258	Квартира	8	2	24.70	1	15.50	2.54
259	Квартира	8	2	24.70	1	15.50	2.54
260	Квартира	8	2	24.70	1	15.50	2.54
261	Квартира	8	2	25.30	1	15.90	2.54
262	Квартира	8	2	37.40	1	16.00	2.54
263	Квартира	8	2	53.10	2	29.50	2.54
264	Квартира	8	2	53.50	2	25.90	2.54
265	Квартира	9	2	65.20	3	34.00	2.54
266	Квартира	9	2	41.00	1	13.10	2.54
267	Квартира	9	2	39.00	1	11.00	2.54
268	Квартира	9	2	35.50	1	14.50	2.54
269	Квартира	9	2	24.70	1	15.50	2.54
270	Квартира	9	2	24.70	1	15.50	2.54
271	Квартира	9	2	24.70	1	15.50	2.54
272	Квартира	9	2	24.70	1	15.50	2.54
273	Квартира	9	2	25.30	1	15.90	2.54
274	Квартира	9	2	37.40	1	16.00	2.54
275	Квартира	9	2	53.10	2	29.50	2.54
276	Квартира	9	2	53.50	2	25.90	2.54
277	Квартира	10	2	65.20	3	34.00	2.54
278	Квартира	10	2	41.00	1	13.10	2.54
279	Квартира	10	2	39.00	1	11.00	2.54

280	Квартира	10	2	35.50	1	14.50	2.54
281	Квартира	10	2	24.70	1	15.50	2.54
282	Квартира	10	2	24.70	1	15.50	2.54
283	Квартира	10	2	24.70	1	15.50	2.54
284	Квартира	10	2	24.70	1	15.50	2.54
285	Квартира	10	2	25.30	1	15.90	2.54
286	Квартира	10	2	37.40	1	16.00	2.54
287	Квартира	10	2	53.10	2	29.50	2.54
288	Квартира	10	2	53.50	2	25.90	2.54
289	Квартира	11	2	65.20	3	34.00	2.54
290	Квартира	11	2	41.00	1	13.10	2.54
291	Квартира	11	2	39.00	1	11.00	2.54
292	Квартира	11	2	35.50	1	14.50	2.54
293	Квартира	11	2	24.70	1	15.50	2.54
294	Квартира	11	2	24.70	1	15.50	2.54
295	Квартира	11	2	24.70	1	15.50	2.54
296	Квартира	11	2	24.70	1	15.50	2.54
297	Квартира	11	2	25.30	1	15.90	2.54
298	Квартира	11	2	37.40	1	16.00	2.54
299	Квартира	11	2	53.10	2	29.50	2.54
300	Квартира	11	2	53.50	2	25.90	2.54
301	Квартира	12	2	65.20	3	34.00	2.54
302	Квартира	12	2	41.00	1	13.10	2.54
303	Квартира	12	2	39.00	1	11.00	2.54
304	Квартира	12	2	35.50	1	14.50	2.54
305	Квартира	12	2	24.70	1	15.50	2.54
306	Квартира	12	2	24.70	1	15.50	2.54
307	Квартира	12	2	24.70	1	15.50	2.54
308	Квартира	12	2	24.70	1	15.50	2.54
309	Квартира	12	2	25.30	1	15.90	2.54
310	Квартира	12	2	37.40	1	16.00	2.54
311	Квартира	12	2	53.10	2	29.50	2.54
312	Квартира	12	2	53.50	2	25.90	2.54
313	Квартира	13	2	65.20	3	34.00	2.54
314	Квартира	13	2	41.00	1	13.10	2.54
315	Квартира	13	2	39.00	1	11.00	2.54
316	Квартира	13	2	35.50	1	14.50	2.54
317	Квартира	13	2	24.70	1	15.50	2.54
318	Квартира	13	2	24.70	1	15.50	2.54
319	Квартира	13	2	24.70	1	15.50	2.54
320	Квартира	13	2	24.70	1	15.50	2.54
321	Квартира	13	2	25.30	1	15.90	2.54
322	Квартира	13	2	37.40	1	16.00	2.54

323	Квартира	13	2	53.10	2	29.50	2.54
324	Квартира	13	2	53.50	2	25.90	2.54
325	Квартира	14	2	65.20	3	34.00	2.54
326	Квартира	14	2	41.00	1	13.10	2.54
327	Квартира	14	2	39.00	1	11.00	2.54
328	Квартира	14	2	35.50	1	14.50	2.54
329	Квартира	14	2	24.70	1	15.50	2.54
330	Квартира	14	2	24.70	1	15.50	2.54
331	Квартира	14	2	24.70	1	15.50	2.54
332	Квартира	14	2	24.70	1	15.50	2.54
333	Квартира	14	2	25.30	1	15.90	2.54
334	Квартира	14	2	37.40	1	16.00	2.54
335	Квартира	14	2	53.10	2	29.50	2.54
336	Квартира	14	2	53.50	2	25.90	2.54
337	Квартира	15	2	65.20	3	34.00	2.54
338	Квартира	15	2	41.00	1	13.10	2.54
339	Квартира	15	2	39.00	1	11.00	2.54
340	Квартира	15	2	35.50	1	14.50	2.54
341	Квартира	15	2	24.70	1	15.50	2.54
342	Квартира	15	2	24.70	1	15.50	2.54
343	Квартира	15	2	24.70	1	15.50	2.54
344	Квартира	15	2	24.70	1	15.50	2.54
345	Квартира	15	2	25.30	1	15.90	2.54
346	Квартира	15	2	37.40	1	16.00	2.54
347	Квартира	15	2	53.10	2	29.50	2.54
348	Квартира	15	2	53.50	2	25.90	2.54
349	Квартира	16	2	65.20	3	34.00	2.54
350	Квартира	16	2	41.00	1	13.10	2.54
351	Квартира	16	2	39.00	1	11.00	2.54
352	Квартира	16	2	35.50	1	14.50	2.54
353	Квартира	16	2	24.70	1	15.50	2.54
354	Квартира	16	2	24.70	1	15.50	2.54
355	Квартира	16	2	24.70	1	15.50	2.54
356	Квартира	16	2	24.70	1	15.50	2.54
357	Квартира	16	2	25.30	1	15.90	2.54
358	Квартира	16	2	37.40	1	16.00	2.54
359	Квартира	16	2	53.10	2	29.50	2.54
360	Квартира	16	2	53.50	2	25.90	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.10	Офис	82.50	3.64
					Санузел	1.70	
					Тамбур	3.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.40	Офис	65.70	3.64
					Санузел	1.80	
					Тамбур	3.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.20	Офис	97.50	3.64
					Санузел	1.80	
					Тамбур	3.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.10	Офис	60.40	3.64
					Санузел	1.80	
					Тамбур	3.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.40	Офис	105.50	3.64
					Санузел	2.00	
					Тамбур	3.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.00	Офис	58.30	3.64
					Санузел	5.80	
					Тамбур	3.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.70	Офис	63.10	3.64
					Санузел	1.70	
					Тамбур	3.90	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.40	Офис	105.50	3.64
					Санузел	2.00	
					Тамбур	3.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.10	Офис	60.40	3.64
					Санузел	1.80	
					Тамбур	3.90	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.30	Офис	97.50	3.64
					Санузел	1.90	
					Тамбур	3.90	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.20	Офис	65.50	3.64
					Санузел	1.80	
					Тамбур	3.90	

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.10	Офис	82.50	3.64
					Санузел	1.70	
					Тамбур	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общее помещение подвала	подвал, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	451.35
2	Кроссовая	подвал, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	13.09
3	ПУИ (офисы)	подвал, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	8.99
4	Кабельное	подвал, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	15.05
5	Электрощитовая	подвал, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	25.42
6	ИТП жилой части	подвал, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	31.69
7	ИТП встроенных помещений	подвал, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	14.82
8	Общее помещение подвала	подвал, секция 2, корпус 5.2		Нежилое	493.25
9	ПУИ (офисы)	подвал, секция 2, корпус 5.2		Нежилое	8.99
10	ПУИ (жилой дом)	подвал, секция 2, корпус 5.2		Нежилое	13.14
11	Тамбур	подвал, секция 2, корпус 5.2		Нежилое	8.50
12	Водомерный узел	подвал, секция 2, корпус 5.2		Нежилое	22.89
13	Насосная пожаротушения	подвал, секция 2, корпус 5.2		Нежилое	17.18
14	Тамбур	1 этаж, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	4.20
15	Лифтовый холл	1 этаж, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	13.20
16	Лестничная клетка Н1	1 этаж, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	13.40
17	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	7.90
18	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	5.90
19	Тамбур	1 этаж, секция 2, корпус 5.2		Нежилое	4.20
20	Лифтовый холл	1 этаж, секция 2, корпус 5.2		Нежилое	13.20
21	Лестничная клетка Н1	1 этаж, секция 2, корпус 5.2		Нежилое	13.40
22	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2, корпус 5.2		Нежилое	7.90
23	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2, корпус 5.2		Нежилое	6.20
24	Лифтовый холл	2 этаж, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	10.20
25	Лестничная клетка Н1	2 этаж, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	13.90
26	Зона безопасности для инвалидов	2 этаж, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	3.10
27	Коридор общего пользования	2 этаж, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	37.70
28	Коридор общего пользования	2 этаж, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	27.90
29	Лифтовый холл	2 этаж, секция 2, корпус 5.2		Нежилое	10.20
30	Лестничная клетка Н1	2 этаж, секция 2, корпус 5.2		Нежилое	13.90
31	Зона безопасности для инвалидов	2 этаж, секция 2, корпус 5.2		Нежилое	3.10
32	Коридор общего пользования	2 этаж, секция 2, корпус 5.2		Нежилое	37.70
33	Коридор общего пользования	2 этаж, секция 2, корпус 5.2		Нежилое	27.90
34	Лифтовый холл	3 этаж, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	10.20
35	Лестничная клетка Н1	3 этаж, секция 1, корпус 5.2		Нежилое	13.90









165	Лестничная клетка Н1	16 этаж, секция 1, корпус 5.2	Нежилое	13.90
166	Зона безопасности для инвалидов	16 этаж, секция 1, корпус 5.2	Нежилое	3.10
167	Коридор общего пользования	16 этаж, секция 1, корпус 5.2	Нежилое	38.10
168	Коридор общего пользования	16 этаж, секция 1, корпус 5.2	Нежилое	28.10
169	Лифтовый холл	16 этаж, секция 2, корпус 5.2	Нежилое	10.20
170	Лестничная клетка Н1	16 этаж, секция 2, корпус 5.2	Нежилое	13.90
171	Зона безопасности для инвалидов	16 этаж, секция 2, корпус 5.2	Нежилое	3.10
172	Коридор общего пользования	16 этаж, секция 2, корпус 5.2	Нежилое	38.10
173	Коридор общего пользования	16 этаж, секция 2, корпус 5.2	Нежилое	28.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Корпус 5.2		
1	Жилой дом	Лифт: с грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт. Лифт: с грузоподъемностью 400 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
3	Подземная часть	Повысительная насосная станция системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть	Повысительная насосная станция системы противопожарного водопровода	Водоснабжение
5	Подземная часть	ИТП жилой и встроенной части	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
6	Подземная часть	Водомерный узел	Учет количества потребляемой воды
7	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части	Система АУПС, АППЗ и СОУЭ	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Автоматика противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
14	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания.
15	Подземная и надземная части	Рабочее и аварийное освещение	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части	Система контроля доступа СКУД	Обеспечение системы контроля и управления доступом

17	Подземная и надземная части	Система коллективного телевидения СКПТ	Прием эфирных телевизионных каналов
18	Подземная и надземная части	Система проводного вещания и РАСЦО	Приём программ проводного вещания и передача сигналов оповещения об опасностях
19	Надземная часть	ЩРЭ (щиты распределительные этажные для квартир)-360 шт.	Электроснабжение
20	Надземная часть	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
21	Кровля	Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение механической вытяжки и компенсации воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>978 379 732,33 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744001497</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ.</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810200150002401</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000827</b>
		БИК: <b>044030827</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>

		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31980179</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744001497</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 112 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>860 968 197,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 251 031 803,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.05.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>39,15 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>619,6 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:



	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 429 750 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>71 641 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>356 670 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4725000750</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОЗОНД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814140458</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергохим Плюс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802365760</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная мастерская МНМпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7826700295</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНСТРУКТИВ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814602945</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Экспертизы Строительных Проектов"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-024173-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Экспертизы Строительных Проектов"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-010550-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Экспертизы Строительных Проектов"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Ветер перемен"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инталия"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7814627650</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47511104-083К-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47511104-083К-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.07.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2007</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:0603001:4873</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>27 876,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>132</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>323</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены у корпусов 5.1 и 5.3</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>25</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На детских игровых площадках и площадках для отдыха взрослого населения будут размещены скамейки, урны, качели, многофункциональный игровой комплекс и иные элементы благоустройства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены у корпусов 5.1, 5.2, 5.3, каждая площадка рассчитана на 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения, предусмотренная проектом, составляет 10 782,09 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Планировочная организация участка решена с учетом комфортной доступности ко входам в здание. Поперечный уклон тротуаров в пределах 2%, продольный уклон не превышает 5%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Доступ во встроенные помещения, а также к лифтовым холлам 1 этажа жилой части на отметке 0,000, осуществляется с площадок перед входом.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение зданий и прилегающих территорий.Светильники освещения входов в здания, номерных знаков присоединены к сети аварийного освещения.Наружное освещение прилегающей территории выполняется светильниками, установленными на отдельно стоящих стальных опорах и фасадах зданий.Технические условия б/н от 28.05.2019 года, выданы ПАО Ленэнерго, срок действия-до 30.06.2022 года (Договор № ОД-25384-15/47609-Э-15 от 08.06.2015).Технические условия б/н от 24.10.2019 выданы ПАО Ленэнерго, срок действия-30.06.2022 (Договор № ОД-4247-08/21154-Э-08 от 27.05.2008)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Строительство многоквартирного жилого дома №5 является частью застройки жилого квартала, в состав которого входят жилые дома, школа, детский сад.Площадки для занятий физкультурой расположены на соседнем участке и рассчитаны на весь квартал.В разделе 13.1 указана информация о благоустройстве территории, относящейся к трем корпусам 5.1, 5.2, 5.3 многоквартирного жилого дома №5, в том числе суммарное количество машиномест, детских площадок, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5.1 м</b>



	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>73.71 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ленэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>378 462,67 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-10/20123-9846</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 328 854,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ленинградские областные коммунальные системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705029366</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28-12/2016-1/УП-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 372 828,44 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ленинградские областные коммунальные системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705029366</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28-12/2016-2/УП-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 352 030,11 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>360</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.40	2	25.50	2.54
2	Квартира	2	1	54.00	2	29.20	2.54
3	Квартира	2	1	37.80	1	15.80	2.54
4	Квартира	2	1	25.80	1	17.40	2.54
5	Квартира	2	1	25.00	1	16.90	2.54
6	Квартира	2	1	25.00	1	16.90	2.54
7	Квартира	2	1	25.00	1	16.90	2.54
8	Квартира	2	1	25.00	1	16.90	2.54
9	Квартира	2	1	35.90	1	14.30	2.54
10	Квартира	2	1	39.50	1	11.00	2.54
11	Квартира	2	1	41.60	1	13.40	2.54
12	Квартира	2	1	65.50	3	33.50	2.54
13	Квартира	3	1	53.50	2	25.90	2.54
14	Квартира	3	1	53.10	2	29.50	2.54
15	Квартира	3	1	37.40	1	16.00	2.54
16	Квартира	3	1	25.30	1	15.90	2.54
17	Квартира	3	1	24.70	1	15.50	2.54
18	Квартира	3	1	24.70	1	15.50	2.54
19	Квартира	3	1	24.70	1	15.50	2.54
20	Квартира	3	1	24.70	1	15.50	2.54
21	Квартира	3	1	35.50	1	14.50	2.54

22	Квартира	3	1	39.00	1	11.00	2.54
23	Квартира	3	1	41.00	1	13.10	2.54
24	Квартира	3	1	65.20	3	34.00	2.54
25	Квартира	4	1	53.50	2	25.90	2.54
26	Квартира	4	1	53.10	2	29.50	2.54
27	Квартира	4	1	37.40	1	16.00	2.54
28	Квартира	4	1	25.30	1	15.90	2.54
29	Квартира	4	1	24.70	1	15.50	2.54
30	Квартира	4	1	24.70	1	15.50	2.54
31	Квартира	4	1	24.70	1	15.50	2.54
32	Квартира	4	1	24.70	1	15.50	2.54
33	Квартира	4	1	35.50	1	14.50	2.54
34	Квартира	4	1	39.00	1	11.00	2.54
35	Квартира	4	1	41.00	1	13.10	2.54
36	Квартира	4	1	65.20	3	34.00	2.54
37	Квартира	5	1	53.50	2	25.90	2.54
38	Квартира	5	1	53.10	2	29.50	2.54
39	Квартира	5	1	37.40	1	16.00	2.54
40	Квартира	5	1	25.30	1	15.90	2.54
41	Квартира	5	1	24.70	1	15.50	2.54
42	Квартира	5	1	24.70	1	15.50	2.54
43	Квартира	5	1	24.70	1	15.50	2.54
44	Квартира	5	1	24.70	1	15.50	2.54
45	Квартира	5	1	35.50	1	14.50	2.54
46	Квартира	5	1	39.00	1	11.00	2.54
47	Квартира	5	1	41.00	1	13.10	2.54
48	Квартира	5	1	65.20	3	34.00	2.54
49	Квартира	6	1	53.50	2	25.90	2.54
50	Квартира	6	1	53.10	2	29.50	2.54
51	Квартира	6	1	37.40	1	16.00	2.54
52	Квартира	6	1	25.30	1	15.90	2.54
53	Квартира	6	1	24.70	1	15.50	2.54
54	Квартира	6	1	24.70	1	15.50	2.54
55	Квартира	6	1	24.70	1	15.50	2.54
56	Квартира	6	1	24.70	1	15.50	2.54
57	Квартира	6	1	35.50	1	14.50	2.54
58	Квартира	6	1	39.00	1	11.00	2.54
59	Квартира	6	1	41.00	1	13.10	2.54
60	Квартира	6	1	65.20	3	34.00	2.54
61	Квартира	7	1	53.50	2	25.90	2.54
62	Квартира	7	1	53.10	2	29.50	2.54
63	Квартира	7	1	37.40	1	16.00	2.54
64	Квартира	7	1	25.30	1	15.90	2.54

65	Квартира	7	1	24.70	1	15.50	2.54
66	Квартира	7	1	24.70	1	15.50	2.54
67	Квартира	7	1	24.70	1	15.50	2.54
68	Квартира	7	1	24.70	1	15.50	2.54
69	Квартира	7	1	35.50	1	14.50	2.54
70	Квартира	7	1	39.00	1	11.00	2.54
71	Квартира	7	1	41.00	1	13.10	2.54
72	Квартира	7	1	65.20	3	34.00	2.54
73	Квартира	8	1	53.50	2	25.90	2.54
74	Квартира	8	1	53.10	2	29.50	2.54
75	Квартира	8	1	37.40	1	16.00	2.54
76	Квартира	8	1	25.30	1	15.90	2.54
77	Квартира	8	1	24.70	1	15.50	2.54
78	Квартира	8	1	24.70	1	15.50	2.54
79	Квартира	8	1	24.70	1	15.50	2.54
80	Квартира	8	1	24.70	1	15.50	2.54
81	Квартира	8	1	35.50	1	14.50	2.54
82	Квартира	8	1	39.00	1	11.00	2.54
83	Квартира	8	1	41.00	1	13.10	2.54
84	Квартира	8	1	65.20	3	34.00	2.54
85	Квартира	9	1	53.50	2	25.90	2.54
86	Квартира	9	1	53.10	2	29.50	2.54
87	Квартира	9	1	37.40	1	16.00	2.54
88	Квартира	9	1	25.30	1	15.90	2.54
89	Квартира	9	1	24.70	1	15.50	2.54
90	Квартира	9	1	24.70	1	15.50	2.54
91	Квартира	9	1	24.70	1	15.50	2.54
92	Квартира	9	1	24.70	1	15.50	2.54
93	Квартира	9	1	35.50	1	14.50	2.54
94	Квартира	9	1	39.00	1	11.00	2.54
95	Квартира	9	1	41.00	1	13.10	2.54
96	Квартира	9	1	65.20	3	34.00	2.54
97	Квартира	10	1	53.50	2	25.90	2.54
98	Квартира	10	1	53.10	2	29.50	2.54
99	Квартира	10	1	37.40	1	16.00	2.54
100	Квартира	10	1	25.30	1	15.90	2.54
101	Квартира	10	1	24.70	1	15.50	2.54
102	Квартира	10	1	24.70	1	15.50	2.54
103	Квартира	10	1	24.70	1	15.50	2.54
104	Квартира	10	1	24.70	1	15.50	2.54
105	Квартира	10	1	35.50	1	14.50	2.54
106	Квартира	10	1	39.00	1	11.00	2.54
107	Квартира	10	1	41.00	1	13.10	2.54

108	Квартира	10	1	65.20	3	34.00	2.54
109	Квартира	11	1	53.50	2	25.90	2.54
110	Квартира	11	1	53.10	2	29.50	2.54
111	Квартира	11	1	37.40	1	16.00	2.54
112	Квартира	11	1	25.30	1	15.90	2.54
113	Квартира	11	1	24.70	1	15.50	2.54
114	Квартира	11	1	24.70	1	15.50	2.54
115	Квартира	11	1	24.70	1	15.50	2.54
116	Квартира	11	1	24.70	1	15.50	2.54
117	Квартира	11	1	35.50	1	14.50	2.54
118	Квартира	11	1	39.00	1	11.00	2.54
119	Квартира	11	1	41.00	1	13.10	2.54
120	Квартира	11	1	65.20	3	34.00	2.54
121	Квартира	12	1	53.50	2	25.90	2.54
122	Квартира	12	1	53.10	2	29.50	2.54
123	Квартира	12	1	37.40	1	16.00	2.54
124	Квартира	12	1	25.30	1	15.90	2.54
125	Квартира	12	1	24.70	1	15.50	2.54
126	Квартира	12	1	24.70	1	15.50	2.54
127	Квартира	12	1	24.70	1	15.50	2.54
128	Квартира	12	1	24.70	1	15.50	2.54
129	Квартира	12	1	35.50	1	14.50	2.54
130	Квартира	12	1	39.00	1	11.00	2.54
131	Квартира	12	1	41.00	1	13.10	2.54
132	Квартира	12	1	65.20	3	34.00	2.54
133	Квартира	13	1	53.50	2	25.90	2.54
134	Квартира	13	1	53.10	2	29.50	2.54
135	Квартира	13	1	37.40	1	16.00	2.54
136	Квартира	13	1	25.30	1	15.90	2.54
137	Квартира	13	1	24.70	1	15.50	2.54
138	Квартира	13	1	24.70	1	15.50	2.54
139	Квартира	13	1	24.70	1	15.50	2.54
140	Квартира	13	1	24.70	1	15.50	2.54
141	Квартира	13	1	35.50	1	14.50	2.54
142	Квартира	13	1	39.00	1	11.00	2.54
143	Квартира	13	1	41.00	1	13.10	2.54
144	Квартира	13	1	65.20	3	34.00	2.54
145	Квартира	14	1	53.50	2	25.90	2.54
146	Квартира	14	1	53.10	2	29.50	2.54
147	Квартира	14	1	37.40	1	16.00	2.54
148	Квартира	14	1	25.30	1	15.90	2.54
149	Квартира	14	1	24.70	1	15.50	2.54
150	Квартира	14	1	24.70	1	15.50	2.54

151	Квартира	14	1	24.70	1	15.50	2.54
152	Квартира	14	1	24.70	1	15.50	2.54
153	Квартира	14	1	35.50	1	14.50	2.54
154	Квартира	14	1	39.00	1	11.00	2.54
155	Квартира	14	1	41.00	1	13.10	2.54
156	Квартира	14	1	65.20	3	34.00	2.54
157	Квартира	15	1	53.50	2	25.90	2.54
158	Квартира	15	1	53.10	2	29.50	2.54
159	Квартира	15	1	37.40	1	16.00	2.54
160	Квартира	15	1	25.30	1	15.90	2.54
161	Квартира	15	1	24.70	1	15.50	2.54
162	Квартира	15	1	24.70	1	15.50	2.54
163	Квартира	15	1	24.70	1	15.50	2.54
164	Квартира	15	1	24.70	1	15.50	2.54
165	Квартира	15	1	35.50	1	14.50	2.54
166	Квартира	15	1	39.00	1	11.00	2.54
167	Квартира	15	1	41.00	1	13.10	2.54
168	Квартира	15	1	65.20	3	34.00	2.54
169	Квартира	16	1	53.50	2	25.90	2.54
170	Квартира	16	1	53.10	2	29.50	2.54
171	Квартира	16	1	37.40	1	16.00	2.54
172	Квартира	16	1	25.30	1	15.90	2.54
173	Квартира	16	1	24.70	1	15.50	2.54
174	Квартира	16	1	24.70	1	15.50	2.54
175	Квартира	16	1	24.70	1	15.50	2.54
176	Квартира	16	1	24.70	1	15.50	2.54
177	Квартира	16	1	35.50	1	14.50	2.54
178	Квартира	16	1	39.00	1	11.00	2.54
179	Квартира	16	1	41.00	1	13.10	2.54
180	Квартира	16	1	65.20	3	34.00	2.54
181	Квартира	2	2	65.50	3	33.50	2.54
182	Квартира	2	2	41.60	1	13.40	2.54
183	Квартира	2	2	39.50	1	11.00	2.54
184	Квартира	2	2	35.90	1	14.30	2.54
185	Квартира	2	2	25.00	1	16.90	2.54
186	Квартира	2	2	25.00	1	16.90	2.54
187	Квартира	2	2	25.00	1	16.90	2.54
188	Квартира	2	2	25.00	1	16.90	2.54
189	Квартира	2	2	25.80	1	17.40	2.54
190	Квартира	2	2	37.80	1	15.80	2.54
191	Квартира	2	2	54.00	2	29.20	2.54
192	Квартира	2	2	54.40	2	25.50	2.54
193	Квартира	3	2	65.20	3	34.00	2.54

194	Квартира	3	2	41.00	1	13.10	2.54
195	Квартира	3	2	39.00	1	11.00	2.54
196	Квартира	3	2	35.50	1	14.50	2.54
197	Квартира	3	2	24.70	1	15.50	2.54
198	Квартира	3	2	24.70	1	15.50	2.54
199	Квартира	3	2	24.70	1	15.50	2.54
200	Квартира	3	2	24.70	1	15.50	2.54
201	Квартира	3	2	25.30	1	15.90	2.54
202	Квартира	3	2	37.40	1	16.00	2.54
203	Квартира	3	2	53.10	2	29.50	2.54
204	Квартира	3	2	53.50	2	25.90	2.54
205	Квартира	4	2	65.20	3	34.00	2.54
206	Квартира	4	2	41.00	1	13.10	2.54
207	Квартира	4	2	39.00	1	11.00	2.54
208	Квартира	4	2	35.50	1	14.50	2.54
209	Квартира	4	2	24.70	1	15.50	2.54
210	Квартира	4	2	24.70	1	15.50	2.54
211	Квартира	4	2	24.70	1	15.50	2.54
212	Квартира	4	2	24.70	1	15.50	2.54
213	Квартира	4	2	25.30	1	15.90	2.54
214	Квартира	4	2	37.40	1	16.00	2.54
215	Квартира	4	2	53.10	2	29.50	2.54
216	Квартира	4	2	53.50	2	25.90	2.54
217	Квартира	5	2	65.20	3	34.00	2.54
218	Квартира	5	2	41.00	1	13.10	2.54
219	Квартира	5	2	39.00	1	11.00	2.54
220	Квартира	5	2	35.50	1	14.50	2.54
221	Квартира	5	2	24.70	1	15.50	2.54
222	Квартира	5	2	24.70	1	15.50	2.54
223	Квартира	5	2	24.70	1	15.50	2.54
224	Квартира	5	2	24.70	1	15.50	2.54
225	Квартира	5	2	25.30	1	15.90	2.54
226	Квартира	5	2	37.40	1	16.00	2.54
227	Квартира	5	2	53.10	2	29.50	2.54
228	Квартира	5	2	53.50	2	25.90	2.54
229	Квартира	6	2	65.20	3	34.00	2.54
230	Квартира	6	2	41.00	1	13.10	2.54
231	Квартира	6	2	39.00	1	11.00	2.54
232	Квартира	6	2	35.50	1	14.50	2.54
233	Квартира	6	2	24.70	1	15.50	2.54
234	Квартира	6	2	24.70	1	15.50	2.54
235	Квартира	6	2	24.70	1	15.50	2.54
236	Квартира	6	2	24.70	1	15.50	2.54



237	Квартира	6	2	25.30	1	15.90	2.54
238	Квартира	6	2	37.40	1	16.00	2.54
239	Квартира	6	2	53.10	2	29.50	2.54
240	Квартира	6	2	53.50	2	25.90	2.54
241	Квартира	7	2	65.20	3	34.00	2.54
242	Квартира	7	2	41.00	1	13.10	2.54
243	Квартира	7	2	39.00	1	11.00	2.54
244	Квартира	7	2	35.50	1	14.50	2.54
245	Квартира	7	2	24.70	1	15.50	2.54
246	Квартира	7	2	24.70	1	15.50	2.54
247	Квартира	7	2	24.70	1	15.50	2.54
248	Квартира	7	2	24.70	1	15.50	2.54
249	Квартира	7	2	25.30	1	15.90	2.54
250	Квартира	7	2	37.40	1	16.00	2.54
251	Квартира	7	2	53.10	2	29.50	2.54
252	Квартира	7	2	53.50	2	25.90	2.54
253	Квартира	8	2	65.20	3	34.00	2.54
254	Квартира	8	2	41.00	1	13.10	2.54
255	Квартира	8	2	39.00	1	11.00	2.54
256	Квартира	8	2	35.50	1	14.50	2.54
257	Квартира	8	2	24.70	1	15.50	2.54
258	Квартира	8	2	24.70	1	15.50	2.54
259	Квартира	8	2	24.70	1	15.50	2.54
260	Квартира	8	2	24.70	1	15.50	2.54
261	Квартира	8	2	25.30	1	15.90	2.54
262	Квартира	8	2	37.40	1	16.00	2.54
263	Квартира	8	2	53.10	2	29.50	2.54
264	Квартира	8	2	53.50	2	25.90	2.54
265	Квартира	9	2	65.20	3	34.00	2.54
266	Квартира	9	2	41.00	1	13.10	2.54
267	Квартира	9	2	39.00	1	11.00	2.54
268	Квартира	9	2	35.50	1	14.50	2.54
269	Квартира	9	2	24.70	1	15.50	2.54
270	Квартира	9	2	24.70	1	15.50	2.54
271	Квартира	9	2	24.70	1	15.50	2.54
272	Квартира	9	2	24.70	1	15.50	2.54
273	Квартира	9	2	25.30	1	15.90	2.54
274	Квартира	9	2	37.40	1	16.00	2.54
275	Квартира	9	2	53.10	2	29.50	2.54
276	Квартира	9	2	53.50	2	25.90	2.54
277	Квартира	10	2	65.20	3	34.00	2.54
278	Квартира	10	2	41.00	1	13.10	2.54
279	Квартира	10	2	39.00	1	11.00	2.54

280	Квартира	10	2	35.50	1	14.50	2.54
281	Квартира	10	2	24.70	1	15.50	2.54
282	Квартира	10	2	24.70	1	15.50	2.54
283	Квартира	10	2	24.70	1	15.50	2.54
284	Квартира	10	2	24.70	1	15.50	2.54
285	Квартира	10	2	25.30	1	15.90	2.54
286	Квартира	10	2	37.40	1	16.00	2.54
287	Квартира	10	2	53.10	2	29.50	2.54
288	Квартира	10	2	53.50	2	25.90	2.54
289	Квартира	11	2	65.20	3	34.00	2.54
290	Квартира	11	2	41.00	1	13.10	2.54
291	Квартира	11	2	39.00	1	11.00	2.54
292	Квартира	11	2	35.50	1	14.50	2.54
293	Квартира	11	2	24.70	1	15.50	2.54
294	Квартира	11	2	24.70	1	15.50	2.54
295	Квартира	11	2	24.70	1	15.50	2.54
296	Квартира	11	2	24.70	1	15.50	2.54
297	Квартира	11	2	25.30	1	15.90	2.54
298	Квартира	11	2	37.40	1	16.00	2.54
299	Квартира	11	2	53.10	2	29.50	2.54
300	Квартира	11	2	53.50	2	25.90	2.54
301	Квартира	12	2	65.20	3	34.00	2.54
302	Квартира	12	2	41.00	1	13.10	2.54
303	Квартира	12	2	39.00	1	11.00	2.54
304	Квартира	12	2	35.50	1	14.50	2.54
305	Квартира	12	2	24.70	1	15.50	2.54
306	Квартира	12	2	24.70	1	15.50	2.54
307	Квартира	12	2	24.70	1	15.50	2.54
308	Квартира	12	2	24.70	1	15.50	2.54
309	Квартира	12	2	25.30	1	15.90	2.54
310	Квартира	12	2	37.40	1	16.00	2.54
311	Квартира	12	2	53.10	2	29.50	2.54
312	Квартира	12	2	53.50	2	25.90	2.54
313	Квартира	13	2	65.20	3	34.00	2.54
314	Квартира	13	2	41.00	1	13.10	2.54
315	Квартира	13	2	39.00	1	11.00	2.54
316	Квартира	13	2	35.50	1	14.50	2.54
317	Квартира	13	2	24.70	1	15.50	2.54
318	Квартира	13	2	24.70	1	15.50	2.54
319	Квартира	13	2	24.70	1	15.50	2.54
320	Квартира	13	2	24.70	1	15.50	2.54
321	Квартира	13	2	25.30	1	15.90	2.54
322	Квартира	13	2	37.40	1	16.00	2.54

323	Квартира	13	2	53.10	2	29.50	2.54
324	Квартира	13	2	53.50	2	25.90	2.54
325	Квартира	14	2	65.20	3	34.00	2.54
326	Квартира	14	2	41.00	1	13.10	2.54
327	Квартира	14	2	39.00	1	11.00	2.54
328	Квартира	14	2	35.50	1	14.50	2.54
329	Квартира	14	2	24.70	1	15.50	2.54
330	Квартира	14	2	24.70	1	15.50	2.54
331	Квартира	14	2	24.70	1	15.50	2.54
332	Квартира	14	2	24.70	1	15.50	2.54
333	Квартира	14	2	25.30	1	15.90	2.54
334	Квартира	14	2	37.40	1	16.00	2.54
335	Квартира	14	2	53.10	2	29.50	2.54
336	Квартира	14	2	53.50	2	25.90	2.54
337	Квартира	15	2	65.20	3	34.00	2.54
338	Квартира	15	2	41.00	1	13.10	2.54
339	Квартира	15	2	39.00	1	11.00	2.54
340	Квартира	15	2	35.50	1	14.50	2.54
341	Квартира	15	2	24.70	1	15.50	2.54
342	Квартира	15	2	24.70	1	15.50	2.54
343	Квартира	15	2	24.70	1	15.50	2.54
344	Квартира	15	2	24.70	1	15.50	2.54
345	Квартира	15	2	25.30	1	15.90	2.54
346	Квартира	15	2	37.40	1	16.00	2.54
347	Квартира	15	2	53.10	2	29.50	2.54
348	Квартира	15	2	53.50	2	25.90	2.54
349	Квартира	16	2	65.20	3	34.00	2.54
350	Квартира	16	2	41.00	1	13.10	2.54
351	Квартира	16	2	39.00	1	11.00	2.54
352	Квартира	16	2	35.50	1	14.50	2.54
353	Квартира	16	2	24.70	1	15.50	2.54
354	Квартира	16	2	24.70	1	15.50	2.54
355	Квартира	16	2	24.70	1	15.50	2.54
356	Квартира	16	2	24.70	1	15.50	2.54
357	Квартира	16	2	25.30	1	15.90	2.54
358	Квартира	16	2	37.40	1	16.00	2.54
359	Квартира	16	2	53.10	2	29.50	2.54
360	Квартира	16	2	53.50	2	25.90	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.10	Офис	82.50	3.64
					Санузел	1.70	
					Тамбур	3.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.40	Офис	65.70	3.64
					Санузел	1.80	
					Тамбур	3.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.20	Офис	97.50	3.64
					Санузел	1.80	
					Тамбур	3.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.10	Офис	60.40	3.64
					Санузел	1.80	
					Тамбур	3.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.40	Офис	105.50	3.64
					Санузел	2.00	
					Тамбур	3.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.00	Офис	58.30	3.64
					Санузел	5.80	
					Тамбур	3.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.70	Офис	63.10	3.64
					Санузел	1.70	
					Тамбур	3.90	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.40	Офис	105.50	3.64
					Санузел	2.00	
					Тамбур	3.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.10	Офис	60.40	3.64
					Санузел	1.80	
					Тамбур	3.90	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.30	Офис	97.50	3.64
					Санузел	1.90	
					Тамбур	3.90	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.20	Офис	65.50	3.64
					Санузел	1.80	
					Тамбур	3.90	

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.10	Офис	82.50	3.64
					Санузел	1.70	
					Тамбур	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общее помещение подвала	подвал, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	451.35
2	Кроссовая	подвал, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	13.09
3	ПУИ (офисы)	подвал, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	8.99
4	Кабельное	подвал, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	15.05
5	Электрощитовая	подвал, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	25.42
6	ИТП жилой части	подвал, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	31.69
7	ИТП встроенных помещений	подвал, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	14.82
8	Общее помещение подвала	подвал, секция 2, корпус 5.3		Нежилое	493.25
9	ПУИ (офисы)	подвал, секция 2, корпус 5.3		Нежилое	8.99
10	ПУИ (жилой дом)	подвал, секция 2, корпус 5.3		Нежилое	13.14
11	Тамбур	подвал, секция 2, корпус 5.3		Нежилое	8.50
12	Водомерный узел	подвал, секция 2, корпус 5.3		Нежилое	22.89
13	Насосная пожаротушения	подвал, секция 2, корпус 5.3		Нежилое	17.18
14	Тамбур	1 этаж, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	4.20
15	Лифтовый холл	1 этаж, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	13.20
16	Лестничная клетка Н1	1 этаж, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	13.40
17	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	7.90
18	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	5.90
19	Тамбур	1 этаж, секция 2, корпус 5.3		Нежилое	4.20
20	Лифтовый холл	1 этаж, секция 2, корпус 5.3		Нежилое	13.20
21	Лестничная клетка Н1	1 этаж, секция 2, корпус 5.3		Нежилое	13.40
22	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2, корпус 5.3		Нежилое	7.90
23	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2, корпус 5.3		Нежилое	6.20
24	Лифтовый холл	2 этаж, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	10.20
25	Лестничная клетка Н1	2 этаж, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	13.90
26	Зона безопасности для инвалидов	2 этаж, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	3.10
27	Коридор общего пользования	2 этаж, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	37.70
28	Коридор общего пользования	2 этаж, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	27.90
29	Лифтовый холл	2 этаж, секция 2, корпус 5.3		Нежилое	10.20
30	Лестничная клетка Н1	2 этаж, секция 2, корпус 5.3		Нежилое	13.90
31	Зона безопасности для инвалидов	2 этаж, секция 2, корпус 5.3		Нежилое	3.10
32	Коридор общего пользования	2 этаж, секция 2, корпус 5.3		Нежилое	37.70
33	Коридор общего пользования	2 этаж, секция 2, корпус 5.3		Нежилое	27.90
34	Лифтовый холл	3 этаж, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	10.20
35	Лестничная клетка Н1	3 этаж, секция 1, корпус 5.3		Нежилое	13.90









165	Лестничная клетка Н1	16 этаж, секция 1, корпус 5.3	Нежилое	13.90
166	Зона безопасности для инвалидов	16 этаж, секция 1, корпус 5.3	Нежилое	3.10
167	Коридор общего пользования	16 этаж, секция 1, корпус 5.3	Нежилое	38.10
168	Коридор общего пользования	16 этаж, секция 1, корпус 5.3	Нежилое	28.10
169	Лифтовый холл	16 этаж, секция 2, корпус 5.3	Нежилое	10.20
170	Лестничная клетка Н1	16 этаж, секция 2, корпус 5.3	Нежилое	13.90
171	Зона безопасности для инвалидов	16 этаж, секция 2, корпус 5.3	Нежилое	3.10
172	Коридор общего пользования	16 этаж, секция 2, корпус 5.3	Нежилое	38.10
173	Коридор общего пользования	16 этаж, секция 2, корпус 5.3	Нежилое	28.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Корпус 5.3		
1	Жилой дом	Лифт: с грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт. Лифт: с грузоподъемностью 400 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
3	Подземная часть	Повысительная насосная станция системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть	Повысительная насосная станция системы противопожарного водопровода	Водоснабжение
5	Подземная часть	ИТП жилой и встроенной части	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
6	Подземная часть	Водомерный узел	Учет количества потребляемой воды
7	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части	Система АУПС, АППЗ и СОУЭ	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Автоматика противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
14	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания.
15	Подземная и надземная части	Рабочее и аварийное освещение	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части	Система контроля доступа СКУД	Обеспечение системы контроля и управления доступом

17	Подземная и надземная части	Система коллективного телевидения СКПТ	Прием эфирных телевизионных каналов
18	Подземная и надземная части	Система проводного вещания и РАСЦО	Приём программ проводного вещания и передача сигналов оповещения об опасностях
19	Надземная часть	ЩРЭ (щиты распределительные этажные для квартир)-360 шт.	Электроснабжение
20	Надземная часть	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
21	Кровля	Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение механической вытяжки и компенсации воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>978 379 732,33 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744001497</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ.</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810200150002401</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000827</b>
		БИК: <b>044030827</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>

		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31980179</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744001497</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 112 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>860 968 197,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 251 031 803,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.05.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>125</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 931,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 017 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>492 391 835 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>111 546 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>356 670 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	05.11.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	В раздел внесены изменения в соответствии с данными бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату
2	05.11.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	По состоянию на 05.11.2020 года заключенных договоров в отношении Объектов 1,2,3 нет, в проектную декларацию изменения не вносились
3	04.12.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	По состоянию на 04.12.2020 года заключенных договоров в отношении Объектов 1,2,3 нет, в проектную декларацию изменения не вносились, первые ДДУ по каждому объекту переданы в Управление Росреестра на регистрацию
4	11.01.2021	9.4 О дополнительных характеристиках строящихся домов	Размещены сведения о количестве лифтов в строящихся объектах
5	11.01.2021	10.7 О генеральном подрядчике	Размещены сведения о генеральных подрядчиках, выполняющих строительство объектов 1,2,3
6	11.01.2021	13.1 Об элементах благоустройства	Раздел дополнен сведениями в соответствии с приказом Минстрой России от 15.10.2020 г. N 631/пр о внесении изменений в форму проектной декларации
7	11.01.2021	13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	Размещены сведения о предельных параметрах разрешенного строительства
8	11.01.2021	15.2 О характеристиках жилых помещений	Раздел дополнен сведениями в соответствии с приказом Минстрой России от 15.10.2020 г. N 631/пр о внесении изменений в форму проектной декларации
9	11.01.2021	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Раздел дополнен сведениями в соответствии с приказом Минстрой России от 15.10.2020 г. N 631/пр о внесении изменений в форму проектной декларации
10	11.01.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	По состоянию на 10.01.2021 года заключенных договоров в отношении Объектов 1,2,3 нет, в проектную декларацию изменения не вносились
11	19.01.2021	9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта	Восстановлены сведения о материале стен и каркаса объектов 1,2,3, опубликованные ранее
12	19.01.2021	14.1 О планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	Восстановлены сведения о стоимости подключения объектов 1,2,3 к сетям инженерно-технического обеспечения, опубликованные ранее
13	19.01.2021	18.1 О планируемой стоимости строительства	Восстановлены сведения о стоимости строительства объектов 1,2,3, опубликованные ранее
14	19.01.2021	21.1 О размере уставного капитала	Восстановлены сведения о размере уставного капитала, опубликованные ранее
15	09.02.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	По состоянию на 31.01.2021 года заключенных договоров в отношении Объектов 1,2,3 нет, в проектную декларацию изменения не вносились
16	05.03.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о регистрации первых договоров участия в долевом строительстве в корпусах 5.1, 5.2, 5.3
17	07.04.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	В раздел внесены изменения в соответствии с данными бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату
18	07.04.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации	Раздел дополнен информацией о заключении повторной экспертизы от 10.03.2021 года
19	07.04.2021	13.1.7 Наличие наружного освещения	В связи с продлением срока действия технических условий ПАО Ленэнерго от 24.10.2019 в раздел внесены соответствующие изменения
20	07.04.2021	14.1.7 Срок действия технических условий	В связи с продлением срока действия технических условий ПАО Ленэнерго от 24.10.2019 в раздел внесены соответствующие изменения
21	07.04.2021	15.2 О характеристиках жилых помещений	В связи с корректировкой проектной документации в раздел внесены соответствующие изменения
22	07.04.2021	15.3 О характеристиках нежилых помещений	В связи с корректировкой проектной документации в раздел внесены соответствующие изменения
23	07.04.2021	16.1 О помещениях общего пользования	В связи с корректировкой проектной документации в раздел внесены соответствующие изменения
24	07.04.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	В период с 01.03.2021 по 31.03.2021 года новых заключенных договоров в отношении Объектов 1,2,3 нет, в проектную декларацию изменения не вносились
25	04.05.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	В раздел внесены изменения в соответствии с данными бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату



26	04.05.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	В период с 01.04.2021 по 30.04.2021 года новых заключенных договоров в отношении Объектов 1,2,3 нет
27	08.06.2021	19.6 О целевом кредите	В раздел внесены актуальные сведения о сумме задолженности и неиспользованном остатке по кредитному договору
28	08.06.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены актуальные сведения о количестве заключенных ДДУ в отношении Объектов 1,2,3
29	08.07.2021	14.1 О планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	В связи с продлением срока действия технических условий АО ЛОКС и ПАО Ленэнерго в раздел внесены соответствующие изменения
30	08.07.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены актуальные сведения о количестве заключенных ДДУ в отношении Объектов 1,2,3
31	28.07.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	В раздел внесены изменения в соответствии с данными бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату
32	09.08.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены актуальные сведения о количестве заключенных ДДУ в отношении Объектов 1,2,3
33	09.09.2021	3.1.7. Наличие наружного освещения	Срок действия технических условий ПАО Ленэнерго продлен до 30.06.2022
34	09.09.2021	19.6. О целевом кредите	Актуализированы сведения о сумме задолженности и неиспользованном остатке денежных средств по кредитному договору
35	09.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены актуальные сведения о количестве заключенных ДДУ в отношении Объектов 1,2,3

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 465643965351009057966957370849894344817

Владелец: **ООО "Интер Альянс", Наугадов Алексей Павлович,  
территория производственная зона "Горелово"**

Действителен: с 01.10.2020 по 01.10.2021