

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001760 от 08.09.2021

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1-й этап строительства. Адрес Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч. 665, уч. 668, уч. 508 (Пулковский), участок 1

Дата первичного размещения: 10.06.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КВС-Московский |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КВС-Московский |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 194100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Грибалёвой |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 1 ; Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 31-Н ч.п.2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)645-55-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kvsspb.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ярошенко |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик КВС-Московский |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7802683107 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.12.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бронштейн |
| | 3.4.2 | Имя: Людмила |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-801-203 03 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780401097409 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Костицына |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-464 31 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782507824305 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Михалевская |
| | 3.4.2 | Имя: Мария |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Радомировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-705-105 01 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781415273423 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Поляновский |
| | 3.4.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ефимович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,5246 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Свиньин |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9236 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-488 39 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант Истейт" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513623 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847077170 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОК-ПАРНАС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683410 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847001978 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Выборгский" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИВАН ДА МАРЬЯ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804215880 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847159381 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИТАН" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802763810 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847401154 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОК-ТУРИСТСКАЯ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743470 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847292192 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804168380 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037808032569 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. Агентство недвижимости" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802866742 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847263310 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ЧУГУННАЯ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804635998 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847020370 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ЮГ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523075 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847296653 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПАРНАС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М10" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811629032 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847447294 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕКО" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802484278 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847309977 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РЕКОРД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802070559 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027801545771 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЦ-ПАРНАС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802677840 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847288221 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ЛЮБОГРАД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683058 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388079 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАНСИСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814469355 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847167449 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОЛОВО" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС.НЕДВИЖИМОСТЬ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802642982 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847380061 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802825802 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-КРАСНОСЕЛЬСКИЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802643175 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847381282 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКЛАД-МЕЛЬНИЧНАЯ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811710195 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847288452 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683121 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388387 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТОИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766353 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847435420 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766321 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847435210 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРИТРИАЛИСТЕЙТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513616 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847077160 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КВС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802851023 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847049239 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СФЕРА" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802833440 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847297940 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 429,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | |
|--|--|
| | Иная информация о застройщике: ООО «Специализированный застройщик «КВС-Московский» соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".Органы управления ООО «Специализированный застройщик «КВС-Московский», а именно:Единоличный исполнительный орган Генеральный директор-Ярошенко Сергей Дмитриевич, Главный бухгалтер-Ярошенко Сергей Дмитриевич, бенефициарные владельцы-Бронштейн Людмила Владимировна,Костицына Елена Андреевна, Михалевская Мария Радомировна, Поляновский Анатолий Ефимович, Свинын Владимир Владимирович соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской |
|--|--|

| | | |
|--|-------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <p>Федерации".Ярошенко Сергей Дмитриевич, гражданин РФ ИНН 782700062990 СНИЛС 077-539-095-07.Информация о проектах строительства многоквартирных жилых омов и других объектов недвижимости в которых принимало участие основное общество Застройщика ООО «КВС-СПб» или дочерние общества застройщика в течении трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации – на май 2021г:2018 год ООО «СЗ «КВС Девелопмент»:Разрешение на ввод № 47-RU47504303-025K-2016 от 28.06.2018, РФ, инженерное обеспечение 1-й этап, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, здание 7а, сооружения 1;2;3;4;5;6;7.Разрешение на ввод № 47-RU47504303-113K-2016 от 22.03.2018, Автоматизированная БМГК № 2, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, здание 3;Разрешение на ввод № 47-RU47504303-105/14-2014 от 22.03.2018 РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная дом 11:дом 11 корпуса 1;2;3;4;5;6.Разрешение на ввод № 47-RU47504303-124K-2016 от 31.10.2018, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная дом 9, дом 9 корпус 1.ООО «СЗ «КВС-Сертолово»:Разрешение на ввод № 47-RU47504107-101K-2017 от 02.07.2018, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, сооружение 4;5;10;11.Разрешение на ввод № 47-RU47504107-144K-2016 от 06.08.2018, «Объект торговли товарами первой необходимости и повседневного спроса» РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Свирская, дом 1, корпус 1.2019 год ООО «СЗ «КВС-Сертолово» Разрешение на ввод № 47-RU47504107-145K-2016 от 13.02.2019, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Мира, дом11 корпуса 2;5;6;7;8 Разрешение на ввод № 47-RU47504107-145K-2016 от 07.11.2019, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Мира, дом 11 корпуса 9,10,11,12,13,14.2020 год ООО «СЗ «КВС-Сертолово»:Разрешение на ввод № 47-RU47504107-013K2017 от 07.09.2020, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, дом 10 корпуса 1,2,3,4,5,6.Разрешение на ввод № 47-RU47504107-03-2020 от 23.09.2020, Автоматизированная БМГК, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, здание 3.ООО «СЗ «КВС Девелопмент»:Разрешение на ввод № 47-RU47504303-125K-2016 от 04.08.2020, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, дом 4, дом 4 корпуса 1; 2; 3.ООО «КВС-Красносельский»:Разрешение на ввод № 78-08-66-2020 от 25.11.2020 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Матисова канала, дома 1,3, 5 строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Катерников , дом 3, строение 1; ООО «КВС-Парнас»:Разрешение на ввод № 78-03-31-2020 от 14.10.2020, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, поселок Парголово, Заречная улица, дом 15, корпус 1, строение 1; Разрешение на ввод № 78-03-39-2020 от 05.11.2020, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, поселок Парголово; (участка Заречной улицы от улицы Михаила Дудина до Ольгинской дороги):Автомобильная дорога 1 этап.Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504109-089K-2018 от 28.12.2020г.РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, заневское городское поселение, гп Янино-1, улица Ясная, дом 16, дом 16 корпуса 1,3,4</p> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Выдано разрешение на строительство №78-016-0569-2021 от 26.04.2021 года (трех жилых корпусов 1.1; 1.2; 1.3 со встроенными помещениями и пристроенным гаражом корпус 1.4) |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Пос. Шушары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч.665, уч.668.уч.508 (Пулковский), квартал 1 , участок 1 кадастровый номер земельного участка 78:42:1850201:78, корпус 1.1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 23 296,1 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Пос. Шушары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч.665, уч.668.уч.508 (Пулковский), квартал 1 , участок 1 кадастровый номер земельного участка 78:42:1850201:78, корпус 1.2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 23 296,1 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Пос. Шушары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, п.Шушары, Территория предприятия Шушары, уч.665, уч.668.уч.508 (Пулковский), квартал 1 , участок 1 кадастровый номер земельного участка 78:42:1850201:78, корпус 1.3 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 23 296,1 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Пос. Шушары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, уч.665, уч.668.уч.508 (Пулковский), квартал 1 , участок 1 кадастровый номер земельного участка 78:42:1850201:78, корпус 1.4 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 315,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 071,86 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 356,10 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 427,96 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 071,86 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 345,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 417,46 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 071,86 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 371,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 443,46 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 935,75 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 935,75 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 9 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 9 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 9 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУМПУ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805503708 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-012045-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Югтаун квартал Греция |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0569-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 19.05.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850201:78 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 181 636,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-диван с навесом – 2шт, песочный дворик – 1 шт.качели на столбах двойные – 1 шт.качели «гнездо»-1 шт.мини-карусель «ромашка»-1 шт.балансир металлический – 1 шт, Игровой комплекс со спортивным ядром |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 59 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья парковая-19шт.скамья"радиус"-2шт; качели-диван с навесом – 2шт, песочный дворик – 1 шт;качели на столбах двойные – 1 шт; качели «гнездо»-1 шт; мини-карусель «ромашка»-1 шт;балансир металлический – 1 шт.урна-13шт; велопарковка-на 7 мест-12шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер объемом 8м³, 4 контейнера объемом 1,1 м³ каждый.одна контейнерная площадка для ТБО для корпуса 1.1 и 1.2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузыреплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойных(ели, туи, можжевельники), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов маломобильным группам населения:1.Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок.Покрытие тротуаров – асфальтобетон.Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м.Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%.2.В местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м.Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%.3.На автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов-22 м/м, в том числе 7 машино-места для инвалидов на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения"Ленсвет"№ 06-10993/20-0-0 от 09.09.2020.Стоимость подключения составляет 448 686,07 рублей на участок проектирования трех жилых корпусов и пристроенного гаража |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках проекта освоения территории на земельном участке 7 этапа выполнен проект благоустройства с созданием зоны отдыха и спортивной зоны.Открытая площадка с амфитеатром, установкой МАФ – скамья парковая – 34 шт.скамья «радиус»-4 шт.скамья круглая – 2 шт.качели диван с навесом.Спортивные площадки с установкой оборудования для игры в баскетбол, волейбол, мини-футбол, качели круглые, пирамида для лазания, детский игровой комплекс, качели двойные, тренажеры-10 шт.спортивный комплекс «скала» |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-СПб-522775-20/538306-Э-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 772 099,56 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-10580/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 520 631,88 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-10580/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 815 362,88 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору 01/20-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 929 812,49 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору 01/20-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 076 030,11 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 411 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 106 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 106 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 52.80 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 53.00 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37.90 | 1 | 10.30 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 15.70 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 37.40 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.20 | 1 | 8.50 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 53.90 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 63.50 | 2 | 30.70 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 51.70 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 52.20 | 2 | 22.80 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 52.40 | 2 | 22.80 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 37.50 | 1 | 10.30 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 10.20 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 41.40 | 1 | 11.60 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 15.30 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 53.20 | 2 | 23.40 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 62.80 | 2 | 30.70 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 51.00 | 2 | 22.80 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 52.20 | 2 | 22.80 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 52.40 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 10.30 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 41.40 | 1 | 11.60 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 36.90 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 53.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 62.80 | 2 | 30.70 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 51.00 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 52.20 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 52.40 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 10.30 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 41.40 | 1 | 11.60 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 36.90 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 53.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 62.80 | 2 | 30.70 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 51.00 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 52.20 | 2 | 22.80 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 52.40 | 2 | 22.80 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 37.50 | 1 | 10.30 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 10.20 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 41.40 | 1 | 11.60 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 36.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 53.20 | 2 | 23.40 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 62.80 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 51.00 | 2 | 22.80 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 42.30 | 1 | 13.70 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 44.90 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 58.70 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 58.60 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 65.20 | 2 | 23.00 | 2.77 |
| 56 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.10 | 1 | 8.40 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 40.70 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 41.00 | 1 | 12.20 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 39.50 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 60 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 42.10 | 1 | 13.50 | 2.76 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 44.20 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.76 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 64.50 | 2 | 23.00 | 2.76 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.76 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 40.00 | 1 | 13.40 | 2.76 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 40.70 | 1 | 12.20 | 2.76 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 39.20 | 1 | 10.90 | 2.76 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.10 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 42.10 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 44.20 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 64.50 | 2 | 23.00 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 40.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 40.00 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 40.70 | 1 | 12.20 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 10.90 | 2.77 |
| 80 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.10 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 42.10 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 44.20 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 64.50 | 2 | 23.00 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 40.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 40.00 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 40.70 | 1 | 12.20 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 10.90 | 2.77 |
| 90 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.10 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 42.10 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 44.20 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 64.50 | 2 | 23.00 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 40.10 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 5 | 2 | 40.00 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 40.70 | 1 | 12.20 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 39.20 | 1 | 10.90 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.10 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 1 | 3 | 27.90 | 1 | 11.60 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 36.50 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 61.80 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 42.30 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 105 | Квартира-студия | 1 | 3 | 27.40 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 1 | 3 | 41.50 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 1 | 3 | 42.50 | 1 | 16.30 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 1 | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 1 | 3 | 35.60 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 110 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.76 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.76 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.76 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.76 |
| 114 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.76 |
| 115 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.50 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.76 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.76 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.76 |
| 119 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.76 |
| 120 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 124 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 125 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 129 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 134 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 135 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 139 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 140 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 36.00 | 1 | 11.70 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 61.50 | 2 | 28.00 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 41.90 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 144 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 145 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 41.40 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 63.90 | 2 | 29.60 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 5 | 3 | 35.80 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 149 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 1 | 4 | 59.90 | 2 | 27.40 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 1 | 4 | 40.90 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 1 | 4 | 39.80 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 1 | 4 | 37.10 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 154 | Квартира-студия | 1 | 4 | 22.30 | 1 | 10.10 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 1 | 4 | 36.90 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 1 | 4 | 52.80 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 1 | 4 | 62.80 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 158 | Квартира-студия | 1 | 4 | 26.80 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 2 | 4 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.76 |
| 160 | Квартира | 2 | 4 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.76 |
| 161 | Квартира | 2 | 4 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 162 | Квартира | 2 | 4 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 163 | Квартира | 2 | 4 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 164 | Квартира | 2 | 4 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 165 | Квартира | 2 | 4 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.76 |
| 166 | Квартира | 2 | 4 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.76 |
| 167 | Квартира-студия | 2 | 4 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 168 | Квартира | 3 | 4 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 3 | 4 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 3 | 4 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 3 | 4 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 3 | 4 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 3 | 4 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 3 | 4 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 3 | 4 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 176 | Квартира-студия | 3 | 4 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 4 | 4 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 4 | 4 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 4 | 4 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 4 | 4 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 4 | 4 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 4 | 4 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 4 | 4 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 4 | 4 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 185 | Квартира-студия | 4 | 4 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 5 | 4 | 59.60 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 5 | 4 | 40.60 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 5 | 4 | 39.50 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 5 | 4 | 37.00 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 5 | 4 | 38.00 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 5 | 4 | 36.60 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 5 | 4 | 52.20 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 5 | 4 | 62.20 | 2 | 23.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира-студия | 5 | 4 | 26.60 | 1 | 11.00 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 1 | 5 | 59.90 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 1 | 5 | 49.50 | 2 | 22.90 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 1 | 5 | 54.00 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 198 | Квартира-студия | 1 | 5 | 26.00 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 1 | 5 | 44.20 | 1 | 15.20 | 2.77 |
| 200 | Квартира-студия | 1 | 5 | 28.90 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 201 | Квартира-студия | 1 | 5 | 26.20 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 202 | Квартира-студия | 1 | 5 | 26.20 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 203 | Квартира-студия | 1 | 5 | 26.20 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 1 | 5 | 63.20 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 1 | 5 | 60.00 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 2 | 5 | 60.00 | 2 | 28.40 | 2.76 |
| 207 | Квартира | 2 | 5 | 49.10 | 2 | 22.80 | 2.76 |
| 208 | Квартира | 2 | 5 | 53.20 | 2 | 26.90 | 2.76 |
| 209 | Квартира-студия | 2 | 5 | 25.80 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 210 | Квартира-студия | 2 | 5 | 25.90 | 1 | 10.70 | 2.76 |
| 211 | Квартира | 2 | 5 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.76 |
| 212 | Квартира-студия | 2 | 5 | 29.00 | 1 | 12.60 | 2.76 |
| 213 | Квартира-студия | 2 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 214 | Квартира-студия | 2 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 215 | Квартира-студия | 2 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 216 | Квартира | 2 | 5 | 62.50 | 2 | 27.40 | 2.76 |
| 217 | Квартира | 2 | 5 | 60.20 | 2 | 28.40 | 2.76 |
| 218 | Квартира | 3 | 5 | 60.00 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 3 | 5 | 49.10 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 3 | 5 | 53.20 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 221 | Квартира-студия | 3 | 5 | 25.80 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 222 | Квартира-студия | 3 | 5 | 25.90 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 3 | 5 | 42.90 | 1 | 14.00 | 2.77 |
| 224 | Квартира-студия | 3 | 5 | 29.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 225 | Квартира-студия | 3 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 226 | Квартира-студия | 3 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 227 | Квартира-студия | 3 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 228 | Квартира | 3 | 5 | 62.50 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 229 | Квартира | 3 | 5 | 60.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 230 | Квартира | 4 | 5 | 60.00 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 4 | 5 | 49.10 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 4 | 5 | 53.20 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 233 | Квартира-студия | 4 | 5 | 25.80 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 234 | Квартира-студия | 4 | 5 | 25.90 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 4 | 5 | 42.90 | 1 | 14.00 | 2.77 |
| 236 | Квартира-студия | 4 | 5 | 29.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 237 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 238 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 239 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 240 | Квартира | 4 | 5 | 62.50 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 241 | Квартира | 4 | 5 | 60.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 242 | Квартира | 4 | 5 | 60.00 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 243 | Квартира | 4 | 5 | 49.10 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 244 | Квартира | 4 | 5 | 53.20 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 245 | Квартира-студия | 4 | 5 | 25.80 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 246 | Квартира-студия | 4 | 5 | 25.90 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 247 | Квартира | 4 | 5 | 42.90 | 1 | 14.00 | 2.77 |
| 248 | Квартира-студия | 4 | 5 | 29.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 249 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 250 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 251 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 252 | Квартира | 4 | 5 | 62.50 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 253 | Квартира | 4 | 5 | 60.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 254 | Квартира | 2 | 6 | 76.10 | 3 | 36.80 | 2.76 |
| 255 | Квартира | 2 | 6 | 36.90 | 1 | 12.30 | 2.76 |
| 256 | Квартира | 2 | 6 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.76 |
| 257 | Квартира | 2 | 6 | 71.60 | 3 | 35.50 | 2.76 |
| 258 | Квартира | 2 | 6 | 39.90 | 1 | 13.50 | 2.76 |
| 259 | Квартира | 2 | 6 | 39.90 | 1 | 13.50 | 2.76 |
| 260 | Квартира | 2 | 6 | 40.40 | 1 | 10.20 | 2.76 |
| 261 | Квартира | 2 | 6 | 82.90 | 3 | 38.10 | 2.76 |
| 262 | Квартира | 3 | 6 | 73.13 | 3 | 36.80 | 2.77 |
| 263 | Квартира | 3 | 6 | 36.60 | 1 | 12.30 | 2.77 |
| 264 | Квартира | 3 | 6 | 38.90 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 265 | Квартира | 3 | 6 | 71.00 | 3 | 35.50 | 2.77 |
| 266 | Квартира | 3 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 267 | Квартира | 3 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 268 | Квартира | 3 | 6 | 39.60 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 269 | Квартира | 3 | 6 | 80.33 | 3 | 38.10 | 2.77 |
| 270 | Квартира | 4 | 6 | 73.13 | 3 | 36.80 | 2.77 |
| 271 | Квартира | 4 | 6 | 36.60 | 1 | 12.30 | 2.77 |
| 272 | Квартира | 4 | 6 | 38.90 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 273 | Квартира | 4 | 6 | 71.00 | 3 | 35.50 | 2.77 |
| 274 | Квартира | 4 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 275 | Квартира | 4 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 276 | Квартира | 4 | 6 | 39.60 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 277 | Квартира | 4 | 6 | 80.33 | 3 | 38.10 | 2.77 |
| 278 | Квартира | 5 | 6 | 73.13 | 3 | 36.80 | 3.00 |
| 279 | Квартира | 5 | 6 | 36.60 | 1 | 12.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 280 | Квартира | 5 | 6 | 38.90 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 281 | Квартира | 5 | 6 | 71.00 | 3 | 35.50 | 3.00 |
| 282 | Квартира | 5 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 283 | Квартира | 5 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 284 | Квартира | 5 | 6 | 39.60 | 1 | 10.20 | 3.00 |
| 285 | Квартира | 5 | 6 | 80.33 | 3 | 38.10 | 3.00 |
| 286 | Квартира | 2 | 7 | 82.90 | 3 | 38.10 | 2.76 |
| 287 | Квартира | 2 | 7 | 40.40 | 1 | 10.20 | 2.76 |
| 288 | Квартира | 2 | 7 | 39.90 | 1 | 13.50 | 2.76 |
| 289 | Квартира | 2 | 7 | 39.90 | 1 | 13.50 | 2.76 |
| 290 | Квартира | 2 | 7 | 71.60 | 3 | 35.50 | 2.76 |
| 291 | Квартира | 2 | 7 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.76 |
| 292 | Квартира | 2 | 7 | 36.90 | 1 | 12.30 | 2.76 |
| 293 | Квартира | 2 | 7 | 76.10 | 3 | 36.80 | 2.76 |
| 294 | Квартира | 3 | 7 | 80.33 | 3 | 38.10 | 2.77 |
| 295 | Квартира | 3 | 7 | 39.60 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 296 | Квартира | 3 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 297 | Квартира | 3 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 298 | Квартира | 3 | 7 | 71.00 | 3 | 35.50 | 2.77 |
| 299 | Квартира | 3 | 7 | 38.90 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 300 | Квартира | 3 | 7 | 36.60 | 1 | 12.30 | 2.77 |
| 301 | Квартира | 3 | 7 | 73.13 | 3 | 36.80 | 2.77 |
| 302 | Квартира | 4 | 7 | 80.33 | 3 | 38.10 | 2.77 |
| 303 | Квартира | 4 | 7 | 39.60 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 304 | Квартира | 4 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 305 | Квартира | 4 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 306 | Квартира | 4 | 7 | 71.00 | 3 | 35.50 | 2.77 |
| 307 | Квартира | 4 | 7 | 38.90 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 308 | Квартира | 4 | 7 | 36.60 | 1 | 12.30 | 2.77 |
| 309 | Квартира | 4 | 7 | 73.13 | 3 | 36.80 | 2.77 |
| 310 | Квартира | 5 | 7 | 80.33 | 3 | 38.10 | 3.00 |
| 311 | Квартира | 5 | 7 | 39.60 | 1 | 10.20 | 3.00 |
| 312 | Квартира | 5 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 313 | Квартира | 5 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 314 | Квартира | 5 | 7 | 71.00 | 3 | 35.50 | 3.00 |
| 315 | Квартира | 5 | 7 | 38.90 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 316 | Квартира | 5 | 7 | 36.60 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 317 | Квартира | 5 | 7 | 73.13 | 3 | 36.80 | 3.00 |
| 318 | Квартира-студия | 1 | 8 | 27.90 | 1 | 11.60 | 2.77 |
| 319 | Квартира | 1 | 8 | 36.50 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 320 | Квартира | 1 | 8 | 61.80 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 321 | Квартира | 1 | 8 | 42.30 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 322 | Квартира-студия | 1 | 8 | 27.40 | 1 | 13.40 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 323 | Квартира | 1 | 8 | 41.50 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 324 | Квартира | 1 | 8 | 42.50 | 1 | 16.30 | 2.77 |
| 325 | Квартира | 1 | 8 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.77 |
| 326 | Квартира | 1 | 8 | 35.60 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 327 | Квартира-студия | 2 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.76 |
| 328 | Квартира | 2 | 8 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.76 |
| 329 | Квартира | 2 | 8 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.76 |
| 330 | Квартира | 2 | 8 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.76 |
| 331 | Квартира-студия | 2 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.76 |
| 332 | Квартира-студия | 2 | 8 | 27.50 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 333 | Квартира | 2 | 8 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.76 |
| 334 | Квартира | 2 | 8 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.76 |
| 335 | Квартира | 2 | 8 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.76 |
| 336 | Квартира-студия | 2 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.76 |
| 337 | Квартира-студия | 3 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 338 | Квартира | 3 | 8 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 339 | Квартира | 3 | 8 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 340 | Квартира | 3 | 8 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 341 | Квартира-студия | 3 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 342 | Квартира-студия | 3 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 343 | Квартира | 3 | 8 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 344 | Квартира | 3 | 8 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.77 |
| 345 | Квартира | 3 | 8 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 346 | Квартира-студия | 3 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 347 | Квартира-студия | 4 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 348 | Квартира | 4 | 8 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 349 | Квартира | 4 | 8 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 350 | Квартира | 4 | 8 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 351 | Квартира-студия | 4 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 352 | Квартира-студия | 4 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 353 | Квартира | 4 | 8 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 354 | Квартира | 4 | 8 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.77 |
| 355 | Квартира | 4 | 8 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 356 | Квартира-студия | 4 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 357 | Квартира-студия | 5 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 358 | Квартира | 5 | 8 | 36.00 | 1 | 11.70 | 3.00 |
| 359 | Квартира | 5 | 8 | 61.50 | 2 | 28.00 | 3.00 |
| 360 | Квартира | 5 | 8 | 41.90 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 361 | Квартира-студия | 5 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 362 | Квартира-студия | 5 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 363 | Квартира | 5 | 8 | 41.40 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 364 | Квартира | 5 | 8 | 63.90 | 2 | 29.60 | 3.00 |
| 365 | Квартира | 5 | 8 | 35.80 | 1 | 11.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 366 | Квартира-студия | 5 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 367 | Квартира | 1 | 9 | 59.90 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 368 | Квартира | 1 | 9 | 40.90 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 369 | Квартира | 1 | 9 | 39.80 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 370 | Квартира | 1 | 9 | 37.10 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 371 | Квартира-студия | 1 | 9 | 22.30 | 1 | 10.10 | 2.77 |
| 372 | Квартира | 1 | 9 | 36.90 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 373 | Квартира | 1 | 9 | 52.80 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 374 | Квартира | 1 | 9 | 62.80 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 375 | Квартира-студия | 1 | 9 | 26.80 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 376 | Квартира | 2 | 9 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.76 |
| 377 | Квартира | 2 | 9 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.76 |
| 378 | Квартира | 2 | 9 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 379 | Квартира | 2 | 9 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 380 | Квартира | 2 | 9 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 381 | Квартира | 2 | 9 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 382 | Квартира | 2 | 9 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.76 |
| 383 | Квартира | 2 | 9 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.76 |
| 384 | Квартира-студия | 2 | 9 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 385 | Квартира | 3 | 9 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 386 | Квартира | 3 | 9 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 387 | Квартира | 3 | 9 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 388 | Квартира | 3 | 9 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 389 | Квартира | 3 | 9 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.77 |
| 390 | Квартира | 3 | 9 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 391 | Квартира | 3 | 9 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 392 | Квартира | 3 | 9 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 393 | Квартира-студия | 3 | 9 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 394 | Квартира | 4 | 9 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 395 | Квартира | 4 | 9 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 396 | Квартира | 4 | 9 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 397 | Квартира | 4 | 9 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 398 | Квартира | 4 | 9 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.77 |
| 399 | Квартира | 4 | 9 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 400 | Квартира | 4 | 9 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 401 | Квартира | 4 | 9 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 402 | Квартира-студия | 4 | 9 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 403 | Квартира | 5 | 9 | 59.60 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 404 | Квартира | 5 | 9 | 40.60 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 405 | Квартира | 5 | 9 | 39.50 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 406 | Квартира | 5 | 9 | 37.00 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 407 | Квартира | 5 | 9 | 38.00 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 408 | Квартира | 5 | 9 | 36.60 | 1 | 12.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 409 | Квартира | 5 | 9 | 52.20 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 410 | Квартира | 5 | 9 | 62.20 | 2 | 23.40 | 3.00 |
| 411 | Квартира-студия | 5 | 9 | 26.60 | 1 | 11.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 81.6 | Магазин непродовольственных товаров | 75.8 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 2.9 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.9 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 80.8 | Магазин непродовольственных товаров | 74.2 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 3.7 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.9 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 81.3 | Магазин непродовольственных товаров | 42.3 | 3.97 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.6 | |
| | | | | | Санузел | 4.4 | |
| | | | | | Помещение персонала | 32.0 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 80.8 | Магазин непродовольственных товаров | 76.1 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 2.4 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.3 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 149.9 | Магазин непродовольственных товаров | 145.4 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 2.5 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.0 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 149.9 | Магазин непродовольственных товаров | 145.4 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 2.5 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.0 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 80.8 | Магазин непродовольственных товаров | 76.1 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 2.4 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.3 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 81.3 | Магазин непродовольственных товаров | 42.3 | 3.97 |

| | | | | | | | |
|------|---|----|--------------|------|-------------------------------------|------|------|
| | | | | | Санузел | 4.4 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.6 | |
| | | | | | Помещение персонала | 32.0 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 80.8 | Магазин непродовольственных товаров | 74.2 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 3.7 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.9 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 81.6 | Магазин непродовольственных товаров | 75.8 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 2.9 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.9 | |
| 2.10 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.11 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.12 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.2 | 5.20 | Хозяйственная кладовая | 5.20 | 2.36 |
| 2.13 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.2 | 3.40 | Хозяйственная кладовая | 3.40 | 2.36 |
| 2.14 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.2 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 2.15 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.2 | 4.60 | Хозяйственная кладовая | 4.60 | 2.36 |
| 2.16 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.2 | 3.90 | Хозяйственная кладовая | 3.90 | 2.36 |
| 2.17 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.2 | 4.60 | Хозяйственная кладовая | 4.60 | 2.36 |
| 2.18 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.2 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 2.4 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.5 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.6 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.7 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.8 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.9 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 3.10 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.3 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 3.11 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.3 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 3.12 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.3 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 3.13 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.3 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 3.14 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.3 | 5.60 | Хозяйственная кладовая | 5.60 | 2.36 |
| 3.16 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.3 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 3.17 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.3 | 4.20 | Хозяйственная кладовая | 4.20 | 2.36 |
| 3.18 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.3 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 3.19 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.3 | 4.70 | Хозяйственная кладовая | 4.70 | 2.36 |
| 3.20 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.3 | 4.60 | Хозяйственная кладовая | 4.60 | 2.36 |
| 3.21 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.3 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 3.22 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.3 | 5.50 | Хозяйственная кладовая | 5.50 | 2.36 |
| 3.23 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.3 | 4.20 | Хозяйственная кладовая | 4.20 | 2.36 |
| 3.24 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.3 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 3.25 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.3 | 5.10 | Хозяйственная кладовая | 5.10 | 2.36 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|--------------|------|------------------------|------|------|
| 8.5 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.8 | 3.90 | Хозяйственная кладовая | 3.90 | 2.36 |
| 8.6 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.8 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 8.7 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.8 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.36 |
| 8.8 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.8 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 8.9 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.8 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 9.10 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.11 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 4.70 | Хозяйственная кладовая | 4.70 | 2.36 |
| 9.12 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.13 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.36 |
| 9.14 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.36 |
| 9.15 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.16 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.36 |
| 9.17 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.18 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.36 |
| 9.19 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.20 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 3.00 | Хозяйственная кладовая | 3.00 | 2.36 |
| 9.21 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 4.90 | Хозяйственная кладовая | 4.90 | 2.36 |
| 9.4 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 9.5 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 3.50 | Хозяйственная кладовая | 3.50 | 2.36 |
| 9.6 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.7 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 9.8 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 9.9 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.1.9 | 4.20 | Хозяйственная кладовая | 4.20 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1.1 | Помещение подвала | Подъезд 1, подвал | | | Техническое | 158.9 |
| 1.2 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 1, подвал | | | Техническое | 5.5 |
| 1.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | | | Общего назначения | 22.7 |
| 1.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 1, 1этаж | | | Общего назначения | 20.1 |
| 1.3 | Тамбур | Подъезд 1, 1этаж | | | Общего назначения | 3.0 |
| 1.4 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | | | Общего назначения | 17.1 |
| 1.5 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | | | Общего назначения | 14.5 |
| 1.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 1, 2 этаж | | | Общего назначения | 32.5 |
| 1.2 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | | Общего назначения | 14.5 |
| 1.3 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | | Общего назначения | 17.1 |
| 1.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 1, 3 этаж | | | Общего назначения | 32.5 |
| 1.2 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | | Общего назначения | 14.5 |
| 1.3 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | | Общего назначения | 17.1 |
| 1.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 1, 4 этаж | | | Общего назначения | 32.5 |
| 1.2 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | | Общего назначения | 14.5 |
| 1.3 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | | Общего назначения | 17.1 |

| | | | | |
|------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------|
| 1.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 1, 5 этаж | Общего назначения | 32.5 |
| 1.2 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общего назначения | 14.5 |
| 1.3 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общего назначения | 17.1 |
| 2.1 | Помещение подвала | Подъезд 2, подвал | Техническое | 125.8 |
| 2.2 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 2, подвал | Общего назначения | 10.8 |
| 2.1 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 4.5 |
| 2.2 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 17.2 |
| 2.3 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 27.3 |
| 2.4 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 19.8 |
| 2.5 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 15.5 |
| 2.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 37.4 |
| 2.2 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 19.9 |
| 2.3 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 15.4 |
| 2.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 37.4 |
| 2.2 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 19.9 |
| 2.3 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 15.4 |
| 2.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 37.4 |
| 2.2 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 19.9 |
| 2.3 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 15.4 |
| 2.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 2, 5 этаж | Общего назначения | 37.4 |
| 2.2 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общего назначения | 19.9 |
| 2.3 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общего назначения | 15.4 |
| 3.1 | Помещение подвала | Подъезд 3, подвал | Техническое | 135.0 |
| 3.2 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 3, подвал | Общего назначения | 20.8 |
| 3.15 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 3, подвал | Техническое | 5.2 |
| 3.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 3.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 25.7 |
| 3.3 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 5.7 |
| 3.4 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 3.5 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 15.0 |
| 3.6 | Мусоросборная камера | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 4.4 |
| 3.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 3.2 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 3.3 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 3.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 3.2 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 3.3 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 3.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 3.2 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 3.3 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 3.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 3, 5 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 3.2 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 3.3 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общего назначения | 15.6 |

| | | | | |
|------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------|
| 4.1 | Помещение подвала | Подъезд 4, подвал | Техническое | 175.3 |
| 4.3 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 4, подвал | Общего назначения | 7.1 |
| 4.22 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 4, подвал | Техническое | 2.9 |
| 4.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 22.5 |
| 4.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 10.4 |
| 4.3 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 3.6 |
| 4.4 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 18.0 |
| 4.5 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 9.6 |
| 4.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 4.2 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 4.3 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 4.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 4.2 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 4.3 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 4.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 4.2 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 4.3 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 4.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 4, 5 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 4.2 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 4.3 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 5.1 | Помещение подвала | Подъезд 5, подвал | Техническое | 154.6 |
| 5.4 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 5, подвал | Техническое | 11.0 |
| 5.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 27.5 |
| 5.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 19.5 |
| 5.3 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 3.6 |
| 5.4 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 15.3 |
| 5.5 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 15.7 |
| 5.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 25.4 |
| 5.2 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 16.4 |
| 5.3 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 16.1 |
| 5.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 25.4 |
| 5.2 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 16.4 |
| 5.3 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 16.1 |
| 5.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 25.4 |
| 5.2 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 16.4 |
| 5.3 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 16.1 |
| 5.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 5, 5 этаж | Общего назначения | 25.4 |
| 5.2 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общего назначения | 16.4 |
| 5.3 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общего назначения | 16.1 |
| 6.1 | Помещение подвала | Подъезд 6, подвал | Техническое | 315.1 |
| 6.2 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 6, подвал | Техническое | 6.6 |
| 6.3 | ИТП | Подъезд 6, подвал | Техническое | 72.0 |
| 6.4 | ИТП | Подъезд 6, подвал | Техническое | 34.7 |

| | | | | |
|------|---|---------------------------------|-------------------|-------|
| 6.5 | Водомерный узел | Подъезд 6, подвал | Техническое | 18.3 |
| 6.6 | Насосная хоз.питья | Подъезд 6, подвал | Техническое | 13.8 |
| 6.7 | Электрощитовая | Подъезд 6, подвал | Техническое | 25.5 |
| 6.8 | Помещение связи | Подъезд 6, подвал | Техническое | 11.9 |
| 6.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 11.2 |
| 6.2 | Вестибюль | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 20.2 |
| 6.3 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 4.5 |
| 6.4 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 11.2 |
| 6.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 27.8 |
| 6.2 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 14.1 |
| 6.3 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 22.0 |
| 6.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 27.8 |
| 6.2 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 14.1 |
| 6.3 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 22.0 |
| 6.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 27.8 |
| 6.2 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 14.1 |
| 6.3 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 22.0 |
| 6.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 6, 5 этаж | Общего назначения | 27.8 |
| 6.2 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общего назначения | 14.1 |
| 6.3 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общего назначения | 22.0 |
| 7.1 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 6.1 |
| 7.1 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 10.8 |
| 7.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 10.6 |
| 7.3 | Вестибюль | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 19.4 |
| 7.4 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 4.3 |
| 7.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 27.8 |
| 7.2 | Коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 14.1 |
| 7.3 | Коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 22.0 |
| 7.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 27.8 |
| 7.2 | Коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 14.1 |
| 7.3 | Коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 22.0 |
| 7.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 27.8 |
| 7.2 | Коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 14.1 |
| 7.3 | Коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 22.0 |
| 7.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 7, 5 этаж | Общего назначения | 27.8 |
| 7.2 | Коридор | Подъезд 7, 5 этаж | Общего назначения | 14.1 |
| 7.3 | Коридор | Подъезд 7, 5 этаж | Общего назначения | 22.0 |
| 8.1 | Пространство для прокладки инж.коммуникаций | Подъезд 8, подвал | Техническое | 257.8 |
| 8.2 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 8, подвал | Общего назначения | 5.3 |
| 8.15 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 8, подвал | Техническое | 5.2 |
| 8.1 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 5.7 |
| 8.2 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 8.3 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 26.1 |

| | | | | |
|------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------|
| 8.4 | Мусоросборная камера | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 4.6 |
| 8.5 | Коридор | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 15.0 |
| 8.6 | Коридор | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 8.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 8.2 | Коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 8.3 | Коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 8.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 8.2 | Коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 8.3 | Коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Техническое | 15.2 |
| 8.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 8.2 | Коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Техническое | 15.6 |
| 8.3 | Коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 8.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 8, 5 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 8.2 | Коридор | Подъезд 8, 5 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 8.3 | Коридор | Подъезд 8, 5 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 9.1 | Помещение подвала | Подъезд 9, подвал | Общего назначения | 175.3 |
| 9.3 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 9, подвал | Общего назначения | 7.1 |
| 9.22 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 9, подвал | Общего назначения | 2.9 |
| 9.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 9, 1 этаж | Общего назначения | 17.5 |
| 9.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 9, 1 этаж | Общего назначения | 10.4 |
| 9.3 | Тамбур | Подъезд 9, 1 этаж | Общего назначения | 3.6 |
| 9.5 | Коридор | Подъезд 9, 1 этаж | Общего назначения | 18.0 |
| 9.6 | Коридор | Подъезд 9, 1 этаж | Общего назначения | 10.4 |
| 9.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 9, 2 этаж | Общего назначения | 26.4 |
| 9.2 | Коридор | Подъезд 9, 2 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 9.3 | Коридор | Подъезд 9, 2 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 9.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 9, 3 этаж | Общего назначения | 26.4 |
| 9.2 | Коридор | Подъезд 9, 3 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 9.3 | Коридор | Подъезд 9, 3 этаж | | 10.0 |
| 9.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 9, 4 этаж | | 26.4 |
| 9.2 | Коридор | Подъезд 9, 4 этаж | | 17.7 |
| 9.3 | Коридор | Подъезд 9, 4 этаж | | 10.0 |
| 9.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 9, 5 этаж | | 26.4 |
| 9.2 | Коридор | Подъезд 9, 5 этаж | | 17.7 |
| 9.3 | Коридор | Подъезд 9, 5 этаж | | 10.0 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | <p>Водомерный узел для жилой части расположен в подвале, парадная 6, (пом.6.5), площадь 18,3 кв.м</p> | <p>Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.</p> | <p>Для учета воды, поступающей к жилой части здания</p> |
| 2 | <p>Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в подвале, (пом.6.3), площадь 72,0 кв.м</p> | <p>Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).</p> | <p>Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.</p> |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 3 | Тепловой пункт (ИТП) для помещений для коммерческого использования, расположен в подвале, пом. 6.4, площадь 34,7 кв.м | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 4 | Электрощитовая расположена в подвале парадная 6 (пом.6.7), площадь помещения 25.5 кв.м | Главный распределительный щит с рубильниками, токоограничивающими автоматы, учетом электрической энергии, переключателями, автоматическими выключателями на отходящих линиях. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные). | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 5 | Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной. | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 9 шт. Грузоподъемность 630 кг. | Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам. |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 6 | <p>Помещение связи, расположена в подвале, пом. № 6.8, парадная 6, площадь 11,9 кв.м. Диспетчерская пом. 8 корпус 1.3</p> | <p>Телефонизация проектируемого объекта предусматривается строительство двухотверстной кабельной канализации, с использование 64-х, 24-ти и 12-ти волоконного оптического кабеля связи типа ДПС-Н-04-024К12-2,7 или аналога. Горизонтальная подсистема СКС строится на основе кабелей типа «неэкранированная витая пара», УТР4х2х0,5 категории 5е, прокладываемых до квартирных розеток у входа в квартиру. Система кабельного телевидения предусмотрена установка оптических приёмников «SDO1200» мод. SDO1202 «Планар». в каждом жилом доме, оборудование устанавливается в слаботочных отсеках этажных совмещенных электрических щитов. Система проводного радиовещания осуществляется с помощью оборудования «РТС-2000» и «ADD PAC» состоящих из, усилитель-коммутатора «РТС-2000 ОК-ЗПР/ИР/ПВК», передатчика трехпрограммного вещания «РТС-2000 ПТПВ», усилителя мощности «РТС-2000 УМ/200Вт/240В». Специальный комплекс ТС оповещения, с целью обеспечения технического и программного сопряжения с управляющим комплексом РАСЦО, обработки, приема и исполнения команд применяется оборудование, поддерживающее протокол обмена КТСО П-166Ц, СГС-22М (П-166АВАУ), для оповещения используются КТСО объекта, ГР25.02, ГР50.02, ГР100.02, оповещатель пожарный речевой АСР-03.1.2. Для построения общей системы диспетчеризации в качестве базового оборудования используется комплекс технических средств диспетчеризации (КТСД) «Кристалл-S/S1 (входит пульт диспетчера «СДК- 330S/S1» на базе ПЭВМ, блок сопряжения СДК-33XS/S1. В регистр каждой кабины лифта устанавливается переговорное устройство СДК-029. Для контроля вскрытия дверей, входов на кровлю и подвал устанавливаются извещатели охранные магнитоконтактные ИО 102-20А2М. Объем информации, передаваемый на диспетчерский пульт, соответствует перечню сигналов, определенных ВСН 60-89, ПУБЭЛ. Система домофонной связи построена на базе видеодомофона «VIZIT» 400-й серии. Система охранного телевидения - предусматриваются в качестве контрольного оборудования коммутаторы с PoE («Dlink» различной ёмкости), в качестве уличной камеры предусмотрена IP-видеокамера "RVI-1NCT4043 (2.7-13.5)" в качестве внутренней камеры предусмотрена антивандальная купольная IP-видеокамера "RVI-1NCF2066 (2.8). Для записи и хранения информации используются IP-видеорегистраторы «Dahua».</p> | <p>Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в интернет, кабельного телевидения, оборудование для присоединения к сетям проводного радиовещания, охранной сигнализации, оповещения по сигналам ГО и ЧС, последующей передачи в квартиры, этажи, диспетчерскую службу.</p> |
| 7 | <p>Насасная станция, расположена в подвале, пом. 6.6, площадь 13.8 кв.м</p> | <p>Повысительная установка на хозяйственно-питьевые нужды встроенных помещений - Wilo COR-2 MVIS 204/SKw-EB-R и жилья - Wilo COR-2 MVIS 806/SKw-EB-R (или аналог)</p> | <p>Станция для подачи чистой воды в жилые и помещения для коммерческого использования.</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства</p> | | |
| <p>17.1 О примерном графике реализации проекта строительства</p> | <p>17.1.1</p> | <p>Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности</p> |
| | <p>17.1.2</p> | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.</p> |
| <p>17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства</p> | <p>17.1.1</p> | <p>Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности</p> |
| | <p>17.1.2</p> | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.</p> |
| <p>17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства</p> | <p>17.1.1</p> | <p>Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности</p> |
| | <p>17.1.2</p> | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.</p> |
| <p>17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства</p> | <p>17.1.1</p> | <p>Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности</p> |
| | <p>17.1.2</p> | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.</p> |
| <p>17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства</p> | <p>17.1.1</p> | <p>Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p> |
| | <p>17.1.2</p> | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 676 031 004,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810280800000014 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 021 223 838,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 435 563 928,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 585 659 910,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 633,35 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 220 677 991,6 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 495 228 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное образовательное учреждение на сто девяносто мест</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательная школа на восемьсот двадцать пять мест |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1069 от 19.12.2017г.и отражены в ГПЗУ № RU 7810400034272.ГПЗУ RU 7810400034272 подписан электронной цифровой подписью 20.04.2021г.в формате"sgn"которая не поддерживается и не может быть загружена в"тело"проектной декларации.Инженерно-геодезические, геологические, экологические и гидрометеорологических изыскания выполняло ЗАО «ЛентИСИЗ», в связи с чем, данная организация указана в разделе 10.1 один раз.На объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-11168 от 04.12.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации", определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 330 000 000 рублей, в том числе Объект 1 – 99 442 709,32 рубля, Объект 2 – 99 442 709,32 рубля, Объект 3-99 442 709,32 рубля, пристроенный гараж – 31 671 841,96 рублей.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечение-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.Система видеонаблюдения гаража разрабатывается и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ», не представляется возможным по техническим причинам, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.На не однократные требования к службе технической поддержки сайта нашдом.рф изменить шаблон, получен ответ:«Обращайтесь в свой контролирующий орган».В договоре № 01/20-20 от 15.07.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Московский"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20%.Согласно ГПЗУ RU 7810400034272 минимальная величина отступа от красных линий составляет 0, 3, 6, 10м.Машино-места в пристроенном гараже (корпус 1.4) не являются объектами по которым заключаются ДДУ.В пристроенном гараже 62 машино-места расположены на эксплуатируемой кровле, в разделе 15.3 указать кровлю как этаж цифрой не представляет возможным, так как алгоритм предполагает цифру, а не текст, в связи с этим указан"6").Раздел 10.4.5"подтягивается"автоматически из данных указанных в ЕГРЗ, однако в строке указано наименование организации и организационно-правовая форма.Организационно-правовая форма указана уже в разделе 10.4.4, в связи с этим была удалена так как показывает ошибку(но в подстрочнике написано"Не соответствует сведениям из ЕГРЗ")-организация выдавшая положительное заключение-Общество с ограниченной ответственностью"Центр строительного аудита и сопровождения".Данным проектом, сети связи для автостоянки не предусматриваются, за исключением диспетчеризации лифта и установки (автономного) шлагбаума на въезде в здании автостоянки.Шлейфы диспетчеризации лифта выводятся к контроллеру в здании корпуса 1.3 пом.8 Диспетчерская</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУМПУ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805503708 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-012045-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Югтаун квартал Греция |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0569-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 19.05.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850201:78 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 181 636,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-диван с навесом – 2шт, песочный дворик – 1 шт.качели на столбах двойные – 1 шт.качели «гнездо»-1 шт.мини-карусель «ромашка»-1 шт.балансир металлический – 1 шт, Игровой комплекс со спортивным ядром |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 59 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья парковая-19шт.скамья"радиус"-2шт; качели-диван с навесом – 2шт, песочный дворик – 1 шт;качели на столбах двойные – 1 шт; качели «гнездо»-1 шт; мини-карусель «ромашка»-1 шт;балансир металлический – 1 шт.урна-13шт; велопарковка-на 7 мест-12шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер объемом 8м³, 4 контейнера объемом 1,1 м³ каждый.одна контейнерная площадка для ТБО для корпуса 1.1 и 1.2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузыреплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойных(ели, туи, можжевельники), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов маломобильным группам населения:1.Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок.Покрытие тротуаров – асфальтобетон.Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м.Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%.2.В местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м.Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%.3.На автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов всего 22 м/м, в том числе 7 машино-места для инвалидов на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт -Петербургского государственного бюджетного учреждения "Ленсвет " № 06-10993/20-0-0 от 09.09.2020. Стоимость подключения составляет 448 686,07 рублей на участок проектирования трех жилых корпусов и пристроенного гаража |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках проекта освоения территории на земельном участке 1 – в 7 этапе выполнен проект благоустройства с созданием зоны отдыха и спортивной зоны.Открытая площадка с амфитеатром, установкой МАФ – скамья парковая – 20 шт.скамья «радиус»-4 шт.скамья круглая – 2 шт.6-качели диван с навесом.Спортивные площадки с установкой оборудования для игры в баскетбол, мини-футбол, качели круглые, пирамида для лазания"Альпинист", детский игровой комплекс, качели двойные, тренажеры-5 шт.спортивный гимнастический комплекс |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-СПб-522775-20/538306-Э-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 772 099,56 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-10580/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 456 125,56 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-10580/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 369 274,23 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору 01/20-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 929 812,49 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору 01/20-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 120 219,42 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 411 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 103 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 103 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 52.80 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 53.00 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37.90 | 1 | 10.30 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 15.70 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 37.40 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.20 | 1 | 8.50 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 53.90 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 63.50 | 2 | 30.70 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 51.70 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 52.20 | 2 | 22.80 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 52.40 | 2 | 22.80 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 37.50 | 1 | 10.30 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 10.20 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 41.40 | 1 | 11.60 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 15.30 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 53.20 | 2 | 23.40 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 62.80 | 2 | 30.70 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 51.00 | 2 | 22.80 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 52.20 | 2 | 22.80 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 52.40 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 10.30 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 41.40 | 1 | 11.60 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 36.90 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 53.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 62.80 | 2 | 30.70 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 51.00 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 52.20 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 52.40 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 10.30 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 41.40 | 1 | 11.60 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 36.90 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 53.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 62.80 | 2 | 30.70 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 51.00 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 52.20 | 2 | 22.80 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 52.40 | 2 | 22.80 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 37.50 | 1 | 10.30 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 10.20 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 41.40 | 1 | 11.60 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 36.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 53.20 | 2 | 23.40 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 62.80 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 51.00 | 2 | 22.80 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 42.30 | 1 | 13.70 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 44.90 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 58.70 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 58.60 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 65.20 | 2 | 23.00 | 2.77 |
| 56 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.10 | 1 | 8.40 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 40.70 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 41.00 | 1 | 12.20 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 39.50 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 60 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 42.10 | 1 | 13.50 | 2.76 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 44.20 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.76 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 64.50 | 2 | 23.00 | 2.76 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.76 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 40.00 | 1 | 13.40 | 2.76 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 40.70 | 1 | 12.20 | 2.76 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 39.20 | 1 | 10.90 | 2.76 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.10 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 42.10 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 44.20 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 64.50 | 2 | 23.00 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 40.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 40.00 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 40.70 | 1 | 12.20 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 10.90 | 2.77 |
| 80 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.10 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 42.10 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 44.20 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 64.50 | 2 | 23.00 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 40.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 40.00 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 40.70 | 1 | 12.20 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 10.90 | 2.77 |
| 90 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.10 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 42.10 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 44.20 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 64.50 | 2 | 23.00 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 40.10 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 5 | 2 | 40.00 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 40.70 | 1 | 12.20 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 39.20 | 1 | 10.90 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.10 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 1 | 3 | 27.90 | 1 | 11.60 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 36.50 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 61.80 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 42.30 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 105 | Квартира-студия | 1 | 3 | 27.40 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 1 | 3 | 41.50 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 1 | 3 | 42.50 | 1 | 16.30 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 1 | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 1 | 3 | 35.60 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 110 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.76 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.76 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.76 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.76 |
| 114 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.76 |
| 115 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.50 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.76 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.76 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.76 |
| 119 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.76 |
| 120 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 124 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 125 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 129 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 134 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 135 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 139 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 140 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 36.00 | 1 | 11.70 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 61.50 | 2 | 28.00 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 41.90 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 144 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 145 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 41.40 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 63.90 | 2 | 29.60 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 5 | 3 | 35.80 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 149 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 1 | 4 | 59.90 | 2 | 27.40 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 1 | 4 | 40.90 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 1 | 4 | 39.80 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 1 | 4 | 37.10 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 154 | Квартира-студия | 1 | 4 | 22.30 | 1 | 10.10 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 1 | 4 | 36.90 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 1 | 4 | 52.80 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 1 | 4 | 62.80 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 158 | Квартира-студия | 1 | 4 | 26.80 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 2 | 4 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.76 |
| 160 | Квартира | 2 | 4 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.76 |
| 161 | Квартира | 2 | 4 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 162 | Квартира | 2 | 4 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 163 | Квартира | 2 | 4 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 164 | Квартира | 2 | 4 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 165 | Квартира | 2 | 4 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.76 |
| 166 | Квартира | 2 | 4 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.76 |
| 167 | Квартира-студия | 2 | 4 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 168 | Квартира | 3 | 4 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 3 | 4 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 3 | 4 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 3 | 4 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 3 | 4 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 3 | 4 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 3 | 4 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 3 | 4 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 176 | Квартира-студия | 3 | 4 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 4 | 4 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 4 | 4 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 4 | 4 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 4 | 4 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 4 | 4 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 4 | 4 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 4 | 4 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 4 | 4 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 185 | Квартира-студия | 4 | 4 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 5 | 4 | 59.60 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 5 | 4 | 40.60 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 5 | 4 | 39.50 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 5 | 4 | 37.00 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 5 | 4 | 38.00 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 5 | 4 | 36.60 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 5 | 4 | 52.20 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 5 | 4 | 62.20 | 2 | 23.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира-студия | 5 | 4 | 26.60 | 1 | 11.00 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 1 | 5 | 59.90 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 1 | 5 | 49.50 | 2 | 22.90 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 1 | 5 | 54.00 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 198 | Квартира-студия | 1 | 5 | 26.00 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 1 | 5 | 44.20 | 1 | 15.20 | 2.77 |
| 200 | Квартира-студия | 1 | 5 | 28.90 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 201 | Квартира-студия | 1 | 5 | 26.20 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 202 | Квартира-студия | 1 | 5 | 26.20 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 203 | Квартира-студия | 1 | 5 | 26.20 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 1 | 5 | 63.20 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 1 | 5 | 60.00 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 2 | 5 | 60.00 | 2 | 28.40 | 2.76 |
| 207 | Квартира | 2 | 5 | 49.10 | 2 | 22.80 | 2.76 |
| 208 | Квартира | 2 | 5 | 53.20 | 2 | 26.90 | 2.76 |
| 209 | Квартира-студия | 2 | 5 | 25.80 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 210 | Квартира-студия | 2 | 5 | 25.90 | 1 | 10.70 | 2.76 |
| 211 | Квартира | 2 | 5 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.76 |
| 212 | Квартира-студия | 2 | 5 | 29.00 | 1 | 12.60 | 2.76 |
| 213 | Квартира-студия | 2 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 214 | Квартира-студия | 2 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 215 | Квартира-студия | 2 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 216 | Квартира | 2 | 5 | 62.50 | 2 | 27.40 | 2.76 |
| 217 | Квартира | 2 | 5 | 60.20 | 2 | 28.40 | 2.76 |
| 218 | Квартира | 3 | 5 | 60.00 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 3 | 5 | 49.10 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 3 | 5 | 53.20 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 221 | Квартира-студия | 3 | 5 | 25.80 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 222 | Квартира-студия | 3 | 5 | 25.90 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 3 | 5 | 42.90 | 1 | 14.00 | 2.77 |
| 224 | Квартира-студия | 3 | 5 | 29.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 225 | Квартира-студия | 3 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 226 | Квартира-студия | 3 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 227 | Квартира-студия | 3 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 228 | Квартира | 3 | 5 | 62.50 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 229 | Квартира | 3 | 5 | 60.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 230 | Квартира | 4 | 5 | 60.00 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 4 | 5 | 49.10 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 4 | 5 | 53.20 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 233 | Квартира-студия | 4 | 5 | 25.80 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 234 | Квартира-студия | 4 | 5 | 25.90 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 4 | 5 | 42.90 | 1 | 14.00 | 2.77 |
| 236 | Квартира-студия | 4 | 5 | 29.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 237 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 238 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 239 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 240 | Квартира | 4 | 5 | 62.50 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 241 | Квартира | 4 | 5 | 60.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 242 | Квартира | 4 | 5 | 60.00 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 243 | Квартира | 4 | 5 | 49.10 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 244 | Квартира | 4 | 5 | 53.20 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 245 | Квартира-студия | 4 | 5 | 25.80 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 246 | Квартира-студия | 4 | 5 | 25.90 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 247 | Квартира | 4 | 5 | 42.90 | 1 | 14.00 | 2.77 |
| 248 | Квартира-студия | 4 | 5 | 29.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 249 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 250 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 251 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 252 | Квартира | 4 | 5 | 62.50 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 253 | Квартира | 4 | 5 | 60.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 254 | Квартира | 2 | 6 | 76.10 | 3 | 36.80 | 2.76 |
| 255 | Квартира | 2 | 6 | 36.90 | 1 | 12.30 | 2.76 |
| 256 | Квартира | 2 | 6 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.76 |
| 257 | Квартира | 2 | 6 | 71.60 | 3 | 35.50 | 2.76 |
| 258 | Квартира | 2 | 6 | 39.90 | 1 | 13.50 | 2.76 |
| 259 | Квартира | 2 | 6 | 39.90 | 1 | 13.50 | 2.76 |
| 260 | Квартира | 2 | 6 | 40.40 | 1 | 10.20 | 2.76 |
| 261 | Квартира | 2 | 6 | 82.90 | 3 | 38.10 | 2.76 |
| 262 | Квартира | 3 | 6 | 73.13 | 3 | 36.80 | 2.77 |
| 263 | Квартира | 3 | 6 | 36.60 | 1 | 12.30 | 2.77 |
| 264 | Квартира | 3 | 6 | 38.90 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 265 | Квартира | 3 | 6 | 71.00 | 3 | 35.50 | 2.77 |
| 266 | Квартира | 3 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 267 | Квартира | 3 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 268 | Квартира | 3 | 6 | 39.60 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 269 | Квартира | 3 | 6 | 80.33 | 3 | 38.10 | 2.77 |
| 270 | Квартира | 4 | 6 | 73.13 | 3 | 36.80 | 2.77 |
| 271 | Квартира | 4 | 6 | 36.60 | 1 | 12.30 | 2.77 |
| 272 | Квартира | 4 | 6 | 38.90 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 273 | Квартира | 4 | 6 | 71.00 | 3 | 35.50 | 2.77 |
| 274 | Квартира | 4 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 275 | Квартира | 4 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 276 | Квартира | 4 | 6 | 39.60 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 277 | Квартира | 4 | 6 | 80.33 | 3 | 38.10 | 2.77 |
| 278 | Квартира | 5 | 6 | 73.13 | 3 | 36.80 | 3.00 |
| 279 | Квартира | 5 | 6 | 36.60 | 1 | 12.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 280 | Квартира | 5 | 6 | 38.90 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 281 | Квартира | 5 | 6 | 71.00 | 3 | 35.50 | 3.00 |
| 282 | Квартира | 5 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 283 | Квартира | 5 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 284 | Квартира | 5 | 6 | 39.60 | 1 | 10.20 | 3.00 |
| 285 | Квартира | 5 | 6 | 80.33 | 3 | 38.10 | 3.00 |
| 286 | Квартира | 2 | 7 | 82.90 | 3 | 38.10 | 2.76 |
| 287 | Квартира | 2 | 7 | 40.40 | 1 | 10.20 | 2.76 |
| 288 | Квартира | 2 | 7 | 39.90 | 1 | 13.50 | 2.76 |
| 289 | Квартира | 2 | 7 | 39.90 | 1 | 13.50 | 2.76 |
| 290 | Квартира | 2 | 7 | 71.60 | 3 | 35.50 | 2.76 |
| 291 | Квартира | 2 | 7 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.76 |
| 292 | Квартира | 2 | 7 | 36.90 | 1 | 12.30 | 2.76 |
| 293 | Квартира | 2 | 7 | 76.10 | 3 | 36.80 | 2.76 |
| 294 | Квартира | 3 | 7 | 80.33 | 3 | 38.10 | 2.77 |
| 295 | Квартира | 3 | 7 | 39.60 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 296 | Квартира | 3 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 297 | Квартира | 3 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 298 | Квартира | 3 | 7 | 71.00 | 3 | 35.50 | 2.77 |
| 299 | Квартира | 3 | 7 | 38.90 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 300 | Квартира | 3 | 7 | 36.60 | 1 | 12.30 | 2.77 |
| 301 | Квартира | 3 | 7 | 73.13 | 3 | 36.80 | 2.77 |
| 302 | Квартира | 4 | 7 | 80.33 | 3 | 38.10 | 2.77 |
| 303 | Квартира | 4 | 7 | 39.60 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 304 | Квартира | 4 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 305 | Квартира | 4 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 306 | Квартира | 4 | 7 | 71.00 | 3 | 35.50 | 2.77 |
| 307 | Квартира | 4 | 7 | 38.90 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 308 | Квартира | 4 | 7 | 36.60 | 1 | 12.30 | 2.77 |
| 309 | Квартира | 4 | 7 | 73.13 | 3 | 36.80 | 2.77 |
| 310 | Квартира | 5 | 7 | 80.33 | 3 | 38.10 | 3.00 |
| 311 | Квартира | 5 | 7 | 39.60 | 1 | 10.20 | 3.00 |
| 312 | Квартира | 5 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 313 | Квартира | 5 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 314 | Квартира | 5 | 7 | 71.00 | 3 | 35.50 | 3.00 |
| 315 | Квартира | 5 | 7 | 38.90 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 316 | Квартира | 5 | 7 | 36.60 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 317 | Квартира | 5 | 7 | 73.13 | 3 | 36.80 | 3.00 |
| 318 | Квартира-студия | 1 | 8 | 27.90 | 1 | 11.60 | 2.77 |
| 319 | Квартира | 1 | 8 | 36.50 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 320 | Квартира | 1 | 8 | 61.80 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 321 | Квартира | 1 | 8 | 42.30 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 322 | Квартира-студия | 1 | 8 | 27.40 | 1 | 13.40 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 323 | Квартира | 1 | 8 | 41.50 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 324 | Квартира | 1 | 8 | 42.50 | 1 | 16.30 | 2.77 |
| 325 | Квартира | 1 | 8 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.77 |
| 326 | Квартира | 1 | 8 | 35.60 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 327 | Квартира-студия | 2 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.76 |
| 328 | Квартира | 2 | 8 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.76 |
| 329 | Квартира | 2 | 8 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.76 |
| 330 | Квартира | 2 | 8 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.76 |
| 331 | Квартира-студия | 2 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.76 |
| 332 | Квартира-студия | 2 | 8 | 27.50 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 333 | Квартира | 2 | 8 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.76 |
| 334 | Квартира | 2 | 8 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.76 |
| 335 | Квартира | 2 | 8 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.76 |
| 336 | Квартира-студия | 2 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.76 |
| 337 | Квартира-студия | 3 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 338 | Квартира | 3 | 8 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 339 | Квартира | 3 | 8 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 340 | Квартира | 3 | 8 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 341 | Квартира-студия | 3 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 342 | Квартира-студия | 3 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 343 | Квартира | 3 | 8 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 344 | Квартира | 3 | 8 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.77 |
| 345 | Квартира | 3 | 8 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 346 | Квартира-студия | 3 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 347 | Квартира-студия | 4 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 348 | Квартира | 4 | 8 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 349 | Квартира | 4 | 8 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 350 | Квартира | 4 | 8 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 351 | Квартира-студия | 4 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 352 | Квартира-студия | 4 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 353 | Квартира | 4 | 8 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 354 | Квартира | 4 | 8 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.77 |
| 355 | Квартира | 4 | 8 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 356 | Квартира-студия | 4 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 357 | Квартира-студия | 5 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 358 | Квартира | 5 | 8 | 36.00 | 1 | 11.70 | 3.00 |
| 359 | Квартира | 5 | 8 | 61.50 | 2 | 28.00 | 3.00 |
| 360 | Квартира | 5 | 8 | 41.90 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 361 | Квартира-студия | 5 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 362 | Квартира-студия | 5 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 363 | Квартира | 5 | 8 | 41.40 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 364 | Квартира | 5 | 8 | 63.90 | 2 | 29.60 | 3.00 |
| 365 | Квартира | 5 | 8 | 35.80 | 1 | 11.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 366 | Квартира-студия | 5 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 367 | Квартира | 1 | 9 | 59.90 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 368 | Квартира | 1 | 9 | 40.90 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 369 | Квартира | 1 | 9 | 39.80 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 370 | Квартира | 1 | 9 | 37.10 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 371 | Квартира-студия | 1 | 9 | 22.30 | 1 | 10.10 | 2.77 |
| 372 | Квартира | 1 | 9 | 36.90 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 373 | Квартира | 1 | 9 | 52.80 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 374 | Квартира | 1 | 9 | 62.80 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 375 | Квартира-студия | 1 | 9 | 26.80 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 376 | Квартира | 2 | 9 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.76 |
| 377 | Квартира | 2 | 9 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.76 |
| 378 | Квартира | 2 | 9 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 379 | Квартира | 2 | 9 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 380 | Квартира | 2 | 9 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 381 | Квартира | 2 | 9 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 382 | Квартира | 2 | 9 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.76 |
| 383 | Квартира | 2 | 9 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.76 |
| 384 | Квартира-студия | 2 | 9 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 385 | Квартира | 3 | 9 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 386 | Квартира | 3 | 9 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 387 | Квартира | 3 | 9 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 388 | Квартира | 3 | 9 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 389 | Квартира | 3 | 9 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.77 |
| 390 | Квартира | 3 | 9 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 391 | Квартира | 3 | 9 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 392 | Квартира | 3 | 9 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 393 | Квартира-студия | 3 | 9 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 394 | Квартира | 4 | 9 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 395 | Квартира | 4 | 9 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 396 | Квартира | 4 | 9 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 397 | Квартира | 4 | 9 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 398 | Квартира | 4 | 9 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.77 |
| 399 | Квартира | 4 | 9 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 400 | Квартира | 4 | 9 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 401 | Квартира | 4 | 9 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 402 | Квартира-студия | 4 | 9 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 403 | Квартира | 5 | 9 | 59.60 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 404 | Квартира | 5 | 9 | 40.60 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 405 | Квартира | 5 | 9 | 39.50 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 406 | Квартира | 5 | 9 | 37.00 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 407 | Квартира | 5 | 9 | 38.00 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 408 | Квартира | 5 | 9 | 36.60 | 1 | 12.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 409 | Квартира | 5 | 9 | 52.20 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 410 | Квартира | 5 | 9 | 62.20 | 2 | 23.40 | 3.00 |
| 411 | Квартира-студия | 5 | 9 | 26.60 | 1 | 11.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 81.6 | Магазин непродовольственных товаров | 75.8 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 2.9 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.9 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 80.8 | Магазин непродовольственных товаров | 74.2 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 3.7 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.9 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 81.3 | Магазин непродовольственных товаров | 42.3 | 3.97 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.6 | |
| | | | | | Санузел | 4.4 | |
| | | | | | Помещение персонала | 32.0 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 80.8 | Магазин непродовольственных товаров | 76.1 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 2.4 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.3 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 149.9 | Магазин непродовольственных товаров | 145.4 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 2.5 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.0 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 149.9 | Магазин непродовольственных товаров | 145.4 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 2.5 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.0 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 313.9 | Гардероб верхней одежды персонала | 2.4 | 3.97 |
| | | | | | Санузел МГН | 6.5 | |
| | | | | | Санузел посетителей | 4.0 | |
| | | | | | Гардероб верхней одежды посетителей | 8.2 | |
| | | | | | Тамбур | 8.1 | |
| | | | | | Вестибюль | 20.7 | |
| | | | | | Тамбур | 6.4 | |
| | | | | | Тамбур | 3.3 | |
| | | | | | Прививочный кабинет | 13.0 | |
| Процедурная | 12.1 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|--------------|------|---|------|------|
| | | | | | Смотровая | 17.4 | |
| | | | | | Кабинет врача общей практики | 15.3 | |
| | | | | | Кабинет врача общей практики | 14.3 | |
| | | | | | Зона ожидания | 16.6 | |
| | | | | | Кабинет врача общей практики | 14.3 | |
| | | | | | Кабинет заведующего | 17.3 | |
| | | | | | Помещение персонала | 12.1 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 14.1 | |
| | | | | | Душевая персонала | 1.6 | |
| | | | | | Санузел персонала | 1.9 | |
| | | | | | Санузел персонала | 3.0 | |
| | | | | | Помещение временного хранения отходов класса Г | 4.1 | |
| | | | | | Помещение временного хранения отходов класса Б | 4.5 | |
| | | | | | Помещение приготовления дезинфицирующих средств | 4.1 | |
| | | | | | Помещение временного хранения белья | 4.1 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря и дез.средств | 6.1 | |
| | | | | | Перевязочная | 18.2 | |
| | | | | | Регистратура | 10.0 | |
| | | | | | Коридор | 50.2 | |
| 2.10 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.11 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.12 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.2 | 5.20 | Хозяйственная кладовая | 5.20 | 2.36 |
| 2.13 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.2 | 3.40 | Хозяйственная кладовая | 3.40 | 2.36 |
| 2.14 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.2 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 2.15 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.2 | 4.60 | Хозяйственная кладовая | 4.60 | 2.36 |
| 2.16 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.2 | 3.90 | Хозяйственная кладовая | 3.90 | 2.36 |
| 2.17 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.2 | 4.60 | Хозяйственная кладовая | 4.60 | 2.36 |
| 2.18 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.2 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 2.4 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.5 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.6 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.7 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.8 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.9 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 3.10 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.3 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 3.11 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.3 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 3.12 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.3 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 3.13 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.3 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 3.14 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.3 | 5.60 | Хозяйственная кладовая | 5.60 | 2.36 |
| 3.16 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.3 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|--------------|------|------------------------|------|------|
| 4.9 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.4 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 8.10 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.8 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 8.11 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.8 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 8.12 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.8 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 8.13 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.8 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 8.14 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.8 | 5.60 | Хозяйственная кладовая | 5.60 | 2.36 |
| 8.16 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.8 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 8.17 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.8 | 4.90 | Хозяйственная кладовая | 4.90 | 2.36 |
| 8.4 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.8 | 4.40 | Хозяйственная кладовая | 4.40 | 2.36 |
| 8.5 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.8 | 3.90 | Хозяйственная кладовая | 3.90 | 2.36 |
| 8.6 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.8 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 8.7 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.8 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.36 |
| 8.8 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.8 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 8.9 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.8 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 9.10 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.11 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 4.70 | Хозяйственная кладовая | 4.70 | 2.36 |
| 9.12 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.13 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.36 |
| 9.14 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.36 |
| 9.15 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.16 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.36 |
| 9.17 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.18 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.36 |
| 9.19 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.20 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 3.00 | Хозяйственная кладовая | 3.00 | 2.36 |
| 9.21 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 4.90 | Хозяйственная кладовая | 4.90 | 2.36 |
| 9.4 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 9.5 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 3.50 | Хозяйственная кладовая | 3.50 | 2.36 |
| 9.6 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.7 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 9.8 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 9.9 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.2.9 | 4.20 | Хозяйственная кладовая | 4.20 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1.1 | Помещение подвала | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 158.9 |
| 1.2 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 5.5 |
| 1.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | | Общего назначения | 22.7 |
| 1.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 1, 1этаж | | Общего назначения | 20.1 |
| 1.3 | Тамбур | Подъезд 1, 1этаж | | Общего назначения | 3.0 |
| 1.4 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | | Общего назначения | 17.1 |
| 1.5 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | | Общего назначения | 14.5 |

| | | | | |
|------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------|
| 1.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 32.5 |
| 1.2 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 14.5 |
| 1.3 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 17.1 |
| 1.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 32.5 |
| 1.2 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 14.5 |
| 1.3 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 17.1 |
| 1.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 32.5 |
| 1.2 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 14.5 |
| 1.3 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 17.1 |
| 1.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 1, 5 этаж | Общего назначения | 32.5 |
| 1.2 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общего назначения | 14.5 |
| 1.3 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общего назначения | 17.1 |
| 2.1 | Помещение подвала | Подъезд 2, подвал | Техническое | 125.8 |
| 2.2 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 2, подвал | Общего назначения | 10.8 |
| 2.1 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 4.5 |
| 2.2 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 17.2 |
| 2.3 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 27.3 |
| 2.4 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 19.8 |
| 2.5 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 15.5 |
| 2.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 37.4 |
| 2.2 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 19.9 |
| 2.3 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 15.4 |
| 2.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 37.4 |
| 2.2 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 19.9 |
| 2.3 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 15.4 |
| 2.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 37.4 |
| 2.2 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 19.9 |
| 2.3 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 15.4 |
| 2.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 2, 5 этаж | Общего назначения | 37.4 |
| 2.2 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общего назначения | 19.9 |
| 2.3 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общего назначения | 15.4 |
| 3.1 | Помещение подвала | Подъезд 3, подвал | Техническое | 135.0 |
| 3.2 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 3, подвал | Общего назначения | 20.8 |
| 3.15 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 3, подвал | Техническое | 5.2 |
| 3.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 3.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 25.7 |
| 3.3 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 5.7 |
| 3.4 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 3.5 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 15.0 |
| 3.6 | Мусоросборная камера | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 4.4 |
| 3.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 3.2 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 3.3 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 15.6 |

| | | | | |
|------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------|
| 3.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 3.2 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 3.3 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 3.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 3.2 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 3.3 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 3.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 3, 5 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 3.2 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 3.3 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 4.1 | Помещение подвала | Подъезд 4, подвал | Техническое | 175.3 |
| 4.3 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 4, подвал | Общего назначения | 7.1 |
| 4.22 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 4, подвал | Техническое | 2.9 |
| 4.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 22.5 |
| 4.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 10.4 |
| 4.3 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 3.6 |
| 4.4 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 18.0 |
| 4.5 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 9.6 |
| 4.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 4.2 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 4.3 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 4.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 4.2 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 4.3 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 4.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 4.2 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 4.3 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 4.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 4, 5 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 4.2 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 4.3 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 5.1 | Помещение подвала | Подъезд 5, подвал | Техническое | 154.6 |
| 5.4 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 5, подвал | Техническое | 11.0 |
| 5.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 27.5 |
| 5.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 19.5 |
| 5.3 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 3.6 |
| 5.4 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 15.3 |
| 5.5 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 15.7 |
| 5.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 25.4 |
| 5.2 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 16.4 |
| 5.3 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 16.1 |
| 5.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 25.4 |
| 5.2 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 16.4 |
| 5.3 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 16.1 |
| 5.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 25.4 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------|
| 5.2 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 16.4 |
| 5.3 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 16.1 |
| 5.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 5, 5 этаж | Общего назначения | 25.4 |
| 5.2 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общего назначения | 16.4 |
| 5.3 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общего назначения | 16.1 |
| 6.1 | Помещение подвала | Подъезд 6, подвал | Техническое | 315.1 |
| 6.2 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 6, подвал | Техническое | 6.6 |
| 6.3 | ИТП | Подъезд 6, подвал | Техническое | 72.0 |
| 6.4 | ИТП | Подъезд 6, подвал | Техническое | 34.7 |
| 6.5 | Водомерный узел | Подъезд 6, подвал | Техническое | 18.3 |
| 6.6 | Насосная хоз.питья | Подъезд 6, подвал | Техническое | 13.8 |
| 6.7 | Электрощитовая | Подъезд 6, подвал | Техническое | 25.5 |
| 6.8 | Помещение связи | Подъезд 6, подвал | Техническое | 11.9 |
| 6.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 11.2 |
| 6.2 | Вестибюль | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 20.2 |
| 6.3 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 4.5 |
| 6.4 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 11.2 |
| 6.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 26.9 |
| 6.2 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 14.9 |
| 6.3 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 23.4 |
| 6.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 26.9 |
| 6.2 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 14.9 |
| 6.3 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 23.4 |
| 6.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 26.9 |
| 6.2 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 14.9 |
| 6.3 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 23.4 |
| 6.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 6, 5 этаж | Общего назначения | 26.9 |
| 6.2 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общего назначения | 14.9 |
| 6.3 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общего назначения | 23.4 |
| 7.1 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 6.1 |
| 7.1 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 10.8 |
| 7.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 10.6 |
| 7.3 | Вестибюль | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 19.4 |
| 7.4 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 4.3 |
| 7.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 27.8 |
| 7.2 | Коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 14.1 |
| 7.3 | Коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 22.0 |
| 7.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 27.8 |
| 7.2 | Коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 14.1 |
| 7.3 | Коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 22.0 |
| 7.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 27.8 |
| 7.2 | Коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 14.1 |
| 7.3 | Коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 22.0 |

| | | | | |
|------|---|-------------------|-------------------|-------|
| 7.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 7, 5 этаж | Общего назначения | 27.8 |
| 7.2 | Коридор | Подъезд 7, 5 этаж | Общего назначения | 14.1 |
| 7.3 | Коридор | Подъезд 7, 5 этаж | Общего назначения | 22.0 |
| 8.1 | Пространство для прокладки инж.коммуникаций | Подъезд 8, подвал | Техническое | 257.8 |
| 8.2 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 8, подвал | Общего назначения | 5.3 |
| 8.15 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 8, подвал | Техническое | 5.2 |
| 8.1 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 5.7 |
| 8.2 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 8.3 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 26.1 |
| 8.4 | Мусоросборная камера | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 4.6 |
| 8.5 | Коридор | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 15.0 |
| 8.6 | Коридор | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 8.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 8.2 | Коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 8.3 | Коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 8.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 8.2 | Коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 8.3 | Коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 8.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 8.2 | Коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 8.3 | Коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 8.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 8, 5 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 8.2 | Коридор | Подъезд 8, 5 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 8.3 | Коридор | Подъезд 8, 5 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 9.1 | Помещение подвала | Подъезд 9, подвал | Техническое | 175.3 |
| 9.3 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 9, подвал | Общего назначения | 7.1 |
| 9.22 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 9, подвал | Техническое | 2.9 |
| 9.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 9, 1 этаж | Общего назначения | 17.5 |
| 9.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 9, 1 этаж | Общего назначения | 10.4 |
| 9.3 | Тамбур | Подъезд 9, 1 этаж | Общего назначения | 3.6 |
| 9.5 | Коридор | Подъезд 9, 1 этаж | Общего назначения | 18.0 |
| 9.6 | Коридор | Подъезд 9, 1 этаж | Общего назначения | 10.4 |
| 9.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 9, 2 этаж | Общего назначения | 26.4 |
| 9.2 | Коридор | Подъезд 9, 2 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 9.3 | Коридор | Подъезд 9, 2 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 9.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 9, 3 этаж | Общего назначения | 26.4 |
| 9.2 | Коридор | Подъезд 9, 3 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 9.3 | Коридор | Подъезд 9, 3 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 9.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 9, 4 этаж | Общего назначения | 26.4 |
| 9.2 | Коридор | Подъезд 9, 4 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 9.3 | Коридор | Подъезд 9, 4 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 9.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 9, 5 этаж | Общего назначения | 26.4 |
| 9.2 | Коридор | Подъезд 9, 5 этаж | Общего назначения | 17.7 |

| | | | | |
|-----|---------|-------------------|-------------------|------|
| 9.3 | Коридор | Подъезд 9, 5 этаж | Общего назначения | 10.0 |
|-----|---------|-------------------|-------------------|------|

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Водомерный узел для жилой части расположен в подвале, парадная 6, (пом.6.5), площадь 18,3 кв.м | Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20. | Для учета воды, поступающей к жилой части здания |
| 2 | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в подвале, (пом.6.3), площадь 72,0 кв.м | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 3 | <p>Тепловой пункт (ИТП) для помещений для коммерческого использования, расположен в подвале, пом. 6.4, площадь 34,7 кв.м</p> | <p>Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).</p> | <p>Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.</p> |
| 4 | <p>Электрощитовая расположена в подвале парадная 6 (пом.6.7), площадь помещения 25.5 кв.м</p> | <p>Главный распределительный щит с рубильниками, токоограничивающими автоматы, учетом электрической энергии, переключателями, автоматическими выключателями на отходящих линиях. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).</p> | <p>Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.</p> |
| 5 | <p>Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной.</p> | <p>Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 9 шт. Грузоподъемность 630 кг.</p> | <p>Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.</p> |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 6 | <p>Помещение связи, расположена в подвале, пом. № 6.8, парадная 6, площадь 11,9 кв.м. Диспетчерская пом. 8 корпус 1.3</p> | <p>Телефонизация проектируемого объекта предусматривается строительство двухотверстной кабельной канализации, с использование 64-х, 24-ти и 12-ти волоконного оптического кабеля связи типа ДПС-Н-04-024К12-2,7 или аналога. Горизонтальная подсистема СКС строится на основе кабелей типа «неэкранированная витая пара», УТР4х2х0,5 категории 5е, прокладываемых до квартирных розеток у входа в квартиру. Система кабельного телевидения предусмотрена установка оптических приёмников «SDO1200» мод. SDO1202 «Планар». в каждом жилом доме, оборудование устанавливается в слаботочных отсеках этажных совмещенных электрических щитов. Система проводного радиовещания осуществляется с помощью оборудования «РТС-2000» и «ADD PAC» состоящих из, усилитель-коммутатора «РТС-2000 ОК-ЗПР/ИР/ПВК», передатчика трехпрограммного вещания «РТС-2000 ПТПВ», усилителя мощности «РТС-2000 УМ/200Вт/240В». Специальный комплекс ТС оповещения, с целью обеспечения технического и программного сопряжения с управляющим комплексом РАСЦО, обработки, приема и исполнения команд применяется оборудование, поддерживающее протокол обмена КТСО П-166Ц, СГС-22М (П-166АВАУ), для оповещения используются КТСО объекта, ГР25.02, ГР50.02, ГР100.02, оповещатель пожарный речевой АСР-03.1.2. Для построения общей системы диспетчеризации в качестве базового оборудования используется комплекс технических средств диспетчеризации (КТСД) «Кристалл-S/S1 (входит пульт диспетчера «СДК- 330S/S1» на базе ПЭВМ, блок сопряжения СДК-33XS/S1. В регистр каждой кабины лифта устанавливается переговорное устройство СДК-029. Для контроля вскрытия дверей, входов на кровлю и подвал устанавливаются извещатели охранные магнитоконтактные ИО 102-20А2М. Объем информации, передаваемый на диспетчерский пульт, соответствует перечню сигналов, определенных ВСН 60-89, ПУБЭЛ. Система домофонной связи построена на базе видеодомофона «VIZIT» 400-й серии. Система охранного телевидения - предусматриваются в качестве контрольного оборудования коммутаторы с PoE («Dlink» различной ёмкости), в качестве уличной камеры предусмотрена IP-видеокамера "RVI-1NCT4043 (2.7-13.5)" в качестве внутренней камеры предусмотрена антивандальная купольная IP-видеокамера "RVI-1NCF2066 (2.8). Для записи и хранения информации используются IP-видеорегистраторы «Dahua».</p> | <p>Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в интернет, кабельного телевидения, оборудование для присоединения к сетям проводного радиовещания, охранной сигнализации, оповещения по сигналам ГО и ЧС, последующей передачи в квартиры, этажи, диспетчерскую службу.</p> |
| 7 | <p>Насасная станция, расположена в подвале, пом. 6.6, площадь 13.8 кв.м</p> | <p>Повысительная установка на хозяйственно-питьевые нужды встроенных помещений - Wilo COR-2 MVIS 204/SKw-EB-R и жилья - Wilo COR-2 MVIS 806/SKw-EB-R (или аналог)</p> | <p>Станция для подачи чистой воды в жилые и помещения для коммерческого использования.</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства</p> | | |
| <p>17.1 О примерном графике реализации проекта строительства</p> | <p>17.1.1</p> | <p>Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности</p> |
| | <p>17.1.2</p> | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.</p> |
| <p>17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства</p> | <p>17.1.1</p> | <p>Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности</p> |
| | <p>17.1.2</p> | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.</p> |
| <p>17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства</p> | <p>17.1.1</p> | <p>Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности</p> |
| | <p>17.1.2</p> | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.</p> |
| <p>17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства</p> | <p>17.1.1</p> | <p>Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности</p> |
| | <p>17.1.2</p> | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.</p> |
| <p>17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства</p> | <p>17.1.1</p> | <p>Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p> |
| | <p>17.1.2</p> | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 676 031 004,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810280800000014 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 020 008 750,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 435 302 083,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 584 706 667,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 646,96 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 081 337 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 336 000 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное образовательное учреждение на сто девяносто мест</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательная школа на восемьсот двадцать пять мест |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1069 от 19.12.2017г.и отражены в ГПЗУ № RU 7810400034272.ГПЗУ RU 7810400034272 подписан электронной цифровой подписью 20.04.2021г.в формате"sgn"которая не поддерживается и не может быть загружена в"тело"проектной декларации.Инженерно-геодезические, геологические, экологические и гидрометеорологических изыскания выполняло ЗАО «ЛентИСИЗ», в связи с чем, данная организация указана в разделе 10.1 один раз.На объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-11168 от 04.12.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации", определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 330 000 000 рублей, в том числе Объект 1 – 99 442 709,32 рубля, Объект 2 – 99 442 709,32 рубля, Объект 3-99 442 709,32 рубля, пристроенный гараж – 31 671 841,96 рублей.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечение-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.Система видеонаблюдения гаража разрабатывается и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ», не представляется возможным по техническим причинам, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.На не однократные требования к службе технической поддержки сайта нашдом.рф изменить шаблон, получен ответ:«Обращайтесь в свой контролирующий орган».В договоре № 01/20-20 от 15.07.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Московский"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20%.Согласно ГПЗУ RU 7810400034272 минимальная величина отступа от красных линий составляет 0, 3, 6, 10м.Машино-места в пристроенном гараже (корпус 1.4) не являются объектами по которым заключаются ДДУ.В пристроенном гараже 62 машино-места расположены на эксплуатируемой кровле, в разделе 15.3 указать кровлю как этаж цифрой не представляет возможным, так как алгоритм предполагает цифру, а не текст, в связи с этим указан"6").Раздел 10.4.5"подтягивается"автоматически из данных указанных в ЕГРЗ, однако в строке указано наименование организации и организационно-правовая форма.Организационно-правовая форма указана уже в разделе 10.4.4, в связи с этим была удалена так как показывает ошибку(но в подстрочнике написано"Не соответствует сведениям из ЕГРЗ")-организация выдавшая положительное заключение-Общество с ограниченной ответственностью"Центр строительного аудита и сопровождения".Данным проектом, сети связи для автостоянки не предусматриваются, за исключением диспетчеризации лифта и установки (автономного) шлагбаума на въезде в здании автостоянки.Шлейфы диспетчеризации лифта выводятся к контроллеру в здании корпуса 1.3 пом.8 Диспетчерская</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУМПУ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805503708 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-012045-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Югтаун квартал Греция |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0569-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 19.05.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850201:78 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 181 636,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-диван с навесом – 2шт, песочный дворик – 1 шт.качели на столбах двойные – 1 шт.качели «гнездо»-1 шт.мини-карусель «ромашка»-1 шт.балансир металлический – 1 шт, Игровой комплекс со спортивным ядром |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 60 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья парковая-19шт.скамья"радиус"-2шт; качели-диван с навесом – 2шт, песочный дворик – 1 шт;качели на столбах двойные – 1 шт; качели «гнездо»-1 шт; мини-карусель «ромашка»-1 шт;балансир металлический – 1 шт.урна-13шт; велопарковка-на 7 мест-13шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер объемом 8м³, 3 контейнера объемом 1,1 м³ каждый |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузыреплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойных(ели, туи, можжевельники), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов маломобильным группам населения:1.Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок.Покрытие тротуаров – асфальтобетон.Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м.Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%.2.В местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м.Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%.3.На автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов-22 м/м, в том числе 7 машино-места для инвалидов на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт -Петербургского государственного бюджетного учреждения "Ленсвет " № 06-10993/20-0-0 от 09.09.2020. Стоимость подключения составляет 448 686,07 рублей на участок проектирования трех жилых корпусов и пристроенного гаража</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках проекта освоения территории на земельном участке 1 – в 7 этапе выполнен проект благоустройства с созданием зоны отдыха и спортивной зоны.Открытая площадка с амфитеатром, установкой МАФ – скамья парковая – 20 шт.скамья «радиус»-4 шт.скамья круглая – 2 шт.6-качели диван с навесом.Спортивные площадки с установкой оборудования для игры в баскетбол, мини-футбол, качели круглые, пирамида для лазания"Альпинист", детский игровой комплекс, качели двойные, тренажеры-5 шт.спортивный гимнастический комплекс</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-СПб-522775-20/538306-Э-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 772 099,56 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-10580/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 023 243,38 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-10580/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 815 362,88 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору 01/20-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 929 812,49 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору 01/20-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 076 030,11 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 411 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 108 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 108 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 52.80 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 53.00 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37.90 | 1 | 10.30 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 15.70 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 37.40 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.20 | 1 | 8.50 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 53.90 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 63.50 | 2 | 30.70 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 51.70 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 52.20 | 2 | 22.80 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 52.40 | 2 | 22.80 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 37.50 | 1 | 10.30 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 10.20 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 41.40 | 1 | 11.60 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 15.30 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 53.20 | 2 | 23.40 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 62.80 | 2 | 30.70 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 51.00 | 2 | 22.80 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 52.20 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 52.40 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 10.30 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 41.40 | 1 | 11.60 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 36.90 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 53.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 62.80 | 2 | 30.70 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 51.00 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 52.20 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 52.40 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 10.30 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 41.40 | 1 | 11.60 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 36.90 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 53.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 62.80 | 2 | 30.70 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 51.00 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 52.20 | 2 | 22.80 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 52.40 | 2 | 22.80 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 37.50 | 1 | 10.30 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 41.60 | 1 | 15.70 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 10.20 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 41.40 | 1 | 11.60 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 36.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 53.20 | 2 | 23.40 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 62.80 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 51.00 | 2 | 22.80 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 42.30 | 1 | 13.70 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 44.90 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 58.70 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 58.60 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 65.20 | 2 | 23.00 | 2.77 |
| 56 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.10 | 1 | 8.40 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 40.70 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 41.00 | 1 | 12.20 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 39.50 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 60 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.30 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 42.10 | 1 | 13.50 | 2.76 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 44.20 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.76 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.76 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 64.50 | 2 | 23.00 | 2.76 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.76 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 40.00 | 1 | 13.40 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 40.70 | 1 | 12.20 | 2.76 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 39.20 | 1 | 10.90 | 2.76 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.10 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 42.10 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 44.20 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 64.50 | 2 | 23.00 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 40.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 40.00 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 40.70 | 1 | 12.20 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 10.90 | 2.77 |
| 80 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.10 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 42.10 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 44.20 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 64.50 | 2 | 23.00 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 40.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 40.00 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 40.70 | 1 | 12.20 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 10.90 | 2.77 |
| 90 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.10 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 42.10 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 44.20 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 57.90 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 64.50 | 2 | 23.00 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 40.10 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 5 | 2 | 40.00 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 40.70 | 1 | 12.20 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 39.20 | 1 | 10.90 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.10 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 1 | 3 | 27.90 | 1 | 11.60 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 36.50 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 61.80 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 42.30 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 105 | Квартира-студия | 1 | 3 | 27.40 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 1 | 3 | 41.50 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 1 | 3 | 42.50 | 1 | 16.30 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 1 | 3 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 1 | 3 | 35.60 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 110 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.76 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.76 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.76 |
| 114 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.76 |
| 115 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.50 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.76 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.76 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.76 |
| 119 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.76 |
| 120 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 124 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 125 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 129 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 134 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 135 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 139 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 140 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 36.00 | 1 | 11.70 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 61.50 | 2 | 28.00 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 41.90 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 144 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 145 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.10 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 41.40 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 63.90 | 2 | 29.60 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 5 | 3 | 35.80 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 149 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.70 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 1 | 4 | 59.90 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 1 | 4 | 40.90 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 1 | 4 | 39.80 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 1 | 4 | 37.10 | 1 | 12.40 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира-студия | 1 | 4 | 22.30 | 1 | 10.10 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 1 | 4 | 36.90 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 1 | 4 | 52.80 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 1 | 4 | 62.80 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 158 | Квартира-студия | 1 | 4 | 26.80 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 2 | 4 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.76 |
| 160 | Квартира | 2 | 4 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.76 |
| 161 | Квартира | 2 | 4 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 162 | Квартира | 2 | 4 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 163 | Квартира | 2 | 4 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 164 | Квартира | 2 | 4 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 165 | Квартира | 2 | 4 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.76 |
| 166 | Квартира | 2 | 4 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.76 |
| 167 | Квартира-студия | 2 | 4 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 168 | Квартира | 3 | 4 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 3 | 4 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 3 | 4 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 3 | 4 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 3 | 4 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 3 | 4 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 3 | 4 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 3 | 4 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 176 | Квартира-студия | 3 | 4 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 4 | 4 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 4 | 4 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 4 | 4 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 4 | 4 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 4 | 4 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 4 | 4 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 4 | 4 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 4 | 4 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 185 | Квартира-студия | 4 | 4 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 5 | 4 | 59.60 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 5 | 4 | 40.60 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 5 | 4 | 39.50 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 5 | 4 | 37.00 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 5 | 4 | 38.00 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 5 | 4 | 36.60 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 5 | 4 | 52.20 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 5 | 4 | 62.20 | 2 | 23.40 | 3.00 |
| 194 | Квартира-студия | 5 | 4 | 26.60 | 1 | 11.00 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 1 | 5 | 59.90 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 1 | 5 | 49.50 | 2 | 22.90 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира | 1 | 5 | 54.00 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 198 | Квартира-студия | 1 | 5 | 26.00 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 1 | 5 | 44.20 | 1 | 15.20 | 2.77 |
| 200 | Квартира-студия | 1 | 5 | 28.90 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 201 | Квартира-студия | 1 | 5 | 26.20 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 202 | Квартира-студия | 1 | 5 | 26.20 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 203 | Квартира-студия | 1 | 5 | 26.20 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 1 | 5 | 63.20 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 1 | 5 | 60.00 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 2 | 5 | 60.00 | 2 | 28.40 | 2.76 |
| 207 | Квартира | 2 | 5 | 49.10 | 2 | 22.80 | 2.76 |
| 208 | Квартира | 2 | 5 | 53.20 | 2 | 26.90 | 2.76 |
| 209 | Квартира-студия | 2 | 5 | 25.80 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 210 | Квартира-студия | 2 | 5 | 25.90 | 1 | 10.70 | 2.76 |
| 211 | Квартира | 2 | 5 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.76 |
| 212 | Квартира-студия | 2 | 5 | 29.00 | 1 | 12.60 | 2.76 |
| 213 | Квартира-студия | 2 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 214 | Квартира-студия | 2 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 215 | Квартира-студия | 2 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 216 | Квартира | 2 | 5 | 62.50 | 2 | 27.40 | 2.76 |
| 217 | Квартира | 2 | 5 | 60.20 | 2 | 28.40 | 2.76 |
| 218 | Квартира | 3 | 5 | 60.00 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 3 | 5 | 49.10 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 3 | 5 | 53.20 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 221 | Квартира-студия | 3 | 5 | 25.80 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 222 | Квартира-студия | 3 | 5 | 25.90 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 3 | 5 | 42.90 | 1 | 14.00 | 2.77 |
| 224 | Квартира-студия | 3 | 5 | 29.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 225 | Квартира-студия | 3 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 226 | Квартира-студия | 3 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 227 | Квартира-студия | 3 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 228 | Квартира | 3 | 5 | 62.50 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 229 | Квартира | 3 | 5 | 60.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 230 | Квартира | 4 | 5 | 60.00 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 4 | 5 | 49.10 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 4 | 5 | 53.20 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 233 | Квартира-студия | 4 | 5 | 25.80 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 234 | Квартира-студия | 4 | 5 | 25.90 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 4 | 5 | 42.90 | 1 | 14.00 | 2.77 |
| 236 | Квартира-студия | 4 | 5 | 29.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 237 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 238 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 239 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира | 4 | 5 | 62.50 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 241 | Квартира | 4 | 5 | 60.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 242 | Квартира | 4 | 5 | 60.00 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 243 | Квартира | 4 | 5 | 49.10 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 244 | Квартира | 4 | 5 | 53.20 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 245 | Квартира-студия | 4 | 5 | 25.80 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 246 | Квартира-студия | 4 | 5 | 25.90 | 1 | 10.70 | 2.77 |
| 247 | Квартира | 4 | 5 | 42.90 | 1 | 14.00 | 2.77 |
| 248 | Квартира-студия | 4 | 5 | 29.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 249 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 250 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 251 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.00 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 252 | Квартира | 4 | 5 | 62.50 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 253 | Квартира | 4 | 5 | 60.20 | 2 | 28.40 | 2.77 |
| 254 | Квартира | 2 | 6 | 76.10 | 3 | 36.80 | 2.76 |
| 255 | Квартира | 2 | 6 | 36.90 | 1 | 12.30 | 2.76 |
| 256 | Квартира | 2 | 6 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.76 |
| 257 | Квартира | 2 | 6 | 71.60 | 3 | 35.50 | 2.76 |
| 258 | Квартира | 2 | 6 | 39.90 | 1 | 13.50 | 2.76 |
| 259 | Квартира | 2 | 6 | 39.90 | 1 | 13.50 | 2.76 |
| 260 | Квартира | 2 | 6 | 40.40 | 1 | 10.20 | 2.76 |
| 261 | Квартира | 2 | 6 | 82.90 | 3 | 38.10 | 2.76 |
| 262 | Квартира | 3 | 6 | 73.13 | 3 | 36.80 | 2.77 |
| 263 | Квартира | 3 | 6 | 36.60 | 1 | 12.30 | 2.77 |
| 264 | Квартира | 3 | 6 | 38.90 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 265 | Квартира | 3 | 6 | 71.00 | 3 | 35.50 | 2.77 |
| 266 | Квартира | 3 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 267 | Квартира | 3 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 268 | Квартира | 3 | 6 | 39.60 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 269 | Квартира | 3 | 6 | 80.33 | 3 | 38.10 | 2.77 |
| 270 | Квартира | 4 | 6 | 73.13 | 3 | 36.80 | 2.77 |
| 271 | Квартира | 4 | 6 | 36.60 | 1 | 12.30 | 2.77 |
| 272 | Квартира | 4 | 6 | 38.90 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 273 | Квартира | 4 | 6 | 71.00 | 3 | 35.50 | 2.77 |
| 274 | Квартира | 4 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 275 | Квартира | 4 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 276 | Квартира | 4 | 6 | 39.60 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 277 | Квартира | 4 | 6 | 80.33 | 3 | 38.10 | 2.77 |
| 278 | Квартира | 5 | 6 | 73.13 | 3 | 36.80 | 3.00 |
| 279 | Квартира | 5 | 6 | 36.60 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 280 | Квартира | 5 | 6 | 38.90 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 281 | Квартира | 5 | 6 | 71.00 | 3 | 35.50 | 3.00 |
| 282 | Квартира | 5 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 283 | Квартира | 5 | 6 | 39.60 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 284 | Квартира | 5 | 6 | 39.60 | 1 | 10.20 | 3.00 |
| 285 | Квартира | 5 | 6 | 80.33 | 3 | 38.10 | 3.00 |
| 286 | Квартира | 2 | 7 | 82.90 | 3 | 38.10 | 2.76 |
| 287 | Квартира | 2 | 7 | 40.40 | 1 | 10.20 | 2.76 |
| 288 | Квартира | 2 | 7 | 39.90 | 1 | 13.50 | 2.76 |
| 289 | Квартира | 2 | 7 | 39.90 | 1 | 13.50 | 2.76 |
| 290 | Квартира | 2 | 7 | 71.60 | 3 | 35.50 | 2.76 |
| 291 | Квартира | 2 | 7 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.76 |
| 292 | Квартира | 2 | 7 | 36.90 | 1 | 12.30 | 2.76 |
| 293 | Квартира | 2 | 7 | 76.10 | 3 | 36.80 | 2.76 |
| 294 | Квартира | 3 | 7 | 80.33 | 3 | 38.10 | 2.77 |
| 295 | Квартира | 3 | 7 | 39.60 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 296 | Квартира | 3 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 297 | Квартира | 3 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 298 | Квартира | 3 | 7 | 71.00 | 3 | 35.50 | 2.77 |
| 299 | Квартира | 3 | 7 | 38.90 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 300 | Квартира | 3 | 7 | 36.60 | 1 | 12.30 | 2.77 |
| 301 | Квартира | 3 | 7 | 73.13 | 3 | 36.80 | 2.77 |
| 302 | Квартира | 4 | 7 | 80.33 | 3 | 38.10 | 2.77 |
| 303 | Квартира | 4 | 7 | 39.60 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 304 | Квартира | 4 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 305 | Квартира | 4 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 306 | Квартира | 4 | 7 | 71.00 | 3 | 35.50 | 2.77 |
| 307 | Квартира | 4 | 7 | 38.90 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 308 | Квартира | 4 | 7 | 36.60 | 1 | 12.30 | 2.77 |
| 309 | Квартира | 4 | 7 | 73.13 | 3 | 36.80 | 2.77 |
| 310 | Квартира | 5 | 7 | 80.33 | 3 | 38.10 | 3.00 |
| 311 | Квартира | 5 | 7 | 39.60 | 1 | 10.20 | 3.00 |
| 312 | Квартира | 5 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 313 | Квартира | 5 | 7 | 39.60 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 314 | Квартира | 5 | 7 | 71.00 | 3 | 35.50 | 3.00 |
| 315 | Квартира | 5 | 7 | 38.90 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 316 | Квартира | 5 | 7 | 36.60 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 317 | Квартира | 5 | 7 | 73.13 | 3 | 36.80 | 3.00 |
| 318 | Квартира-студия | 1 | 8 | 27.90 | 1 | 11.60 | 2.77 |
| 319 | Квартира | 1 | 8 | 36.50 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 320 | Квартира | 1 | 8 | 61.80 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 321 | Квартира | 1 | 8 | 42.30 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 322 | Квартира-студия | 1 | 8 | 27.40 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 323 | Квартира | 1 | 8 | 41.50 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 324 | Квартира | 1 | 8 | 42.50 | 1 | 16.30 | 2.77 |
| 325 | Квартира | 1 | 8 | 35.90 | 1 | 12.80 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 326 | Квартира | 1 | 8 | 35.60 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 327 | Квартира-студия | 2 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.76 |
| 328 | Квартира | 2 | 8 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.76 |
| 329 | Квартира | 2 | 8 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.76 |
| 330 | Квартира | 2 | 8 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.76 |
| 331 | Квартира-студия | 2 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.76 |
| 332 | Квартира-студия | 2 | 8 | 27.50 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 333 | Квартира | 2 | 8 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.76 |
| 334 | Квартира | 2 | 8 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.76 |
| 335 | Квартира | 2 | 8 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.76 |
| 336 | Квартира-студия | 2 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.76 |
| 337 | Квартира-студия | 3 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 338 | Квартира | 3 | 8 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 339 | Квартира | 3 | 8 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 340 | Квартира | 3 | 8 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 341 | Квартира-студия | 3 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 342 | Квартира-студия | 3 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 343 | Квартира | 3 | 8 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 344 | Квартира | 3 | 8 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.77 |
| 345 | Квартира | 3 | 8 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 346 | Квартира-студия | 3 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 347 | Квартира-студия | 4 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 348 | Квартира | 4 | 8 | 36.00 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 349 | Квартира | 4 | 8 | 61.50 | 2 | 28.00 | 2.77 |
| 350 | Квартира | 4 | 8 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 351 | Квартира-студия | 4 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 352 | Квартира-студия | 4 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 353 | Квартира | 4 | 8 | 41.40 | 1 | 14.90 | 2.77 |
| 354 | Квартира | 4 | 8 | 63.90 | 2 | 29.60 | 2.77 |
| 355 | Квартира | 4 | 8 | 35.80 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 356 | Квартира-студия | 4 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 357 | Квартира-студия | 5 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 358 | Квартира | 5 | 8 | 36.00 | 1 | 11.70 | 3.00 |
| 359 | Квартира | 5 | 8 | 61.50 | 2 | 28.00 | 3.00 |
| 360 | Квартира | 5 | 8 | 41.90 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 361 | Квартира-студия | 5 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 362 | Квартира-студия | 5 | 8 | 27.10 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 363 | Квартира | 5 | 8 | 41.40 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 364 | Квартира | 5 | 8 | 63.90 | 2 | 29.60 | 3.00 |
| 365 | Квартира | 5 | 8 | 35.80 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 366 | Квартира-студия | 5 | 8 | 27.70 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 367 | Квартира | 1 | 9 | 59.90 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 368 | Квартира | 1 | 9 | 40.90 | 1 | 11.40 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 369 | Квартира | 1 | 9 | 39.80 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 370 | Квартира | 1 | 9 | 37.10 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 371 | Квартира-студия | 1 | 9 | 22.30 | 1 | 10.10 | 2.77 |
| 372 | Квартира | 1 | 9 | 36.90 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 373 | Квартира | 1 | 9 | 52.80 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 374 | Квартира | 1 | 9 | 62.80 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 375 | Квартира-студия | 1 | 9 | 26.80 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 376 | Квартира | 2 | 9 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.76 |
| 377 | Квартира | 2 | 9 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.76 |
| 378 | Квартира | 2 | 9 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 379 | Квартира | 2 | 9 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 380 | Квартира | 2 | 9 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 381 | Квартира | 2 | 9 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 382 | Квартира | 2 | 9 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.76 |
| 383 | Квартира | 2 | 9 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.76 |
| 384 | Квартира-студия | 2 | 9 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.76 |
| 385 | Квартира | 3 | 9 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 386 | Квартира | 3 | 9 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 387 | Квартира | 3 | 9 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 388 | Квартира | 3 | 9 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 389 | Квартира | 3 | 9 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.77 |
| 390 | Квартира | 3 | 9 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 391 | Квартира | 3 | 9 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 392 | Квартира | 3 | 9 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 393 | Квартира-студия | 3 | 9 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 394 | Квартира | 4 | 9 | 59.60 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 395 | Квартира | 4 | 9 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 396 | Квартира | 4 | 9 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 397 | Квартира | 4 | 9 | 37.00 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 398 | Квартира | 4 | 9 | 38.00 | 1 | 14.10 | 2.77 |
| 399 | Квартира | 4 | 9 | 36.60 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 400 | Квартира | 4 | 9 | 52.20 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 401 | Квартира | 4 | 9 | 62.20 | 2 | 23.40 | 2.77 |
| 402 | Квартира-студия | 4 | 9 | 26.60 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 403 | Квартира | 5 | 9 | 59.60 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 404 | Квартира | 5 | 9 | 40.60 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 405 | Квартира | 5 | 9 | 39.50 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 406 | Квартира | 5 | 9 | 37.00 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 407 | Квартира | 5 | 9 | 38.00 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 408 | Квартира | 5 | 9 | 36.60 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 409 | Квартира | 5 | 9 | 52.20 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 410 | Квартира | 5 | 9 | 62.20 | 2 | 23.40 | 3.00 |
| 411 | Квартира-студия | 5 | 9 | 26.60 | 1 | 11.00 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 78.5 | Вестибюль | 36.8 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 5.3 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.5 | |
| | | | | | Офис | 33.9 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 81.7 | Магазин непродовольственных товаров | 75.8 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 3.0 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.9 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 81.6 | Магазин непродовольственных товаров | 74.9 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 3.8 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.9 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 81.4 | Магазин непродовольственных товаров | 42.3 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 4.4 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.7 | |
| | | | | | Помещение персонала | 32.0 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 82.7 | Магазин непродовольственных товаров | 78.3 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 2.4 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.0 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 73.8 | Магазин непродовольственных товаров | 69.6 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 2.2 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.0 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 127.2 | Магазин непродовольственных товаров | 122.8 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 2.4 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.0 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 27.0 | Диспетчерская | 22.7 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 2.5 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 1.8 | |

| | | | | | | | |
|------|---|----|--------------|------|-------------------------------------|------|------|
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 83.2 | Магазин непродовольственных товаров | 78.7 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 2.6 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 1.9 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 80.9 | Магазин непродовольственных товаров | 42.5 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 4.7 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.0 | |
| | | | | | Помещение персонала | 30.7 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 84.0 | Магазин непродовольственных товаров | 77.7 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.9 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 82.3 | Магазин непродовольственных товаров | 76.3 | 3.97 |
| | | | | | Санузел | 3.1 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.9 | |
| 2.10 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.11 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.12 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.2 | 5.20 | Хозяйственная кладовая | 5.20 | 2.36 |
| 2.13 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.2 | 3.40 | Хозяйственная кладовая | 3.40 | 2.36 |
| 2.14 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.2 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 2.15 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.2 | 4.60 | Хозяйственная кладовая | 4.60 | 2.36 |
| 2.16 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.2 | 3.90 | Хозяйственная кладовая | 3.90 | 2.36 |
| 2.17 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.2 | 4.60 | Хозяйственная кладовая | 4.60 | 2.36 |
| 2.18 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.2 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 2.4 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.5 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.6 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.7 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.8 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 2.9 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.2 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 3.10 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.3 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 3.11 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.3 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 3.12 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.3 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 3.13 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.3 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 3.14 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.3 | 5.60 | Хозяйственная кладовая | 5.60 | 2.36 |
| 3.16 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.3 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 3.17 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.3 | 4.20 | Хозяйственная кладовая | 4.20 | 2.36 |
| 3.18 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.3 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|--------------|------|------------------------|------|------|
| 8.11 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.8 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 8.12 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.8 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 8.13 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.8 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 8.14 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.8 | 5.60 | Хозяйственная кладовая | 5.60 | 2.36 |
| 8.16 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.8 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 8.17 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.8 | 4.90 | Хозяйственная кладовая | 4.90 | 2.36 |
| 8.4 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.8 | 4.40 | Хозяйственная кладовая | 4.40 | 2.36 |
| 8.5 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.8 | 3.90 | Хозяйственная кладовая | 3.90 | 2.36 |
| 8.6 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.8 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 8.7 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.8 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.36 |
| 8.8 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.8 | 4.80 | Хозяйственная кладовая | 4.80 | 2.36 |
| 8.9 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.8 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 9.10 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.11 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 4.70 | Хозяйственная кладовая | 4.70 | 2.36 |
| 9.12 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.13 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.36 |
| 9.14 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.36 |
| 9.15 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.16 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.36 |
| 9.17 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.18 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | 2.36 |
| 9.19 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.20 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 3.00 | Хозяйственная кладовая | 3.00 | 2.36 |
| 9.21 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 4.90 | Хозяйственная кладовая | 4.90 | 2.36 |
| 9.4 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 9.5 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 3.50 | Хозяйственная кладовая | 3.50 | 2.36 |
| 9.6 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | 2.36 |
| 9.7 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 9.8 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | 2.36 |
| 9.9 | Нежилое помещение | -1 | Секция 1.3.9 | 4.20 | Хозяйственная кладовая | 4.20 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1.1 | Помещение подвала | Подъезд 1, подвал | Техническое | 158.9 |
| 1.2 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 1, подвал | Техническое | 5.5 |
| 1.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | Общего назначения | 22.7 |
| 1.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 1, 1этаж | Общего назначения | 20.1 |
| 1.3 | Тамбур | Подъезд 1, 1этаж | Общего назначения | 3.0 |
| 1.4 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общего назначения | 17.1 |
| 1.5 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общего назначения | 14.5 |
| 1.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 32.5 |
| 1.2 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 14.5 |

| | | | | |
|------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------|
| 1.3 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 17.1 |
| 1.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 32.5 |
| 1.2 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 14.5 |
| 1.3 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 17.1 |
| 1.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 32.5 |
| 1.2 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 14.5 |
| 1.3 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 17.1 |
| 1.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 1, 5 этаж | Общего назначения | 32.5 |
| 1.2 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общего назначения | 14.5 |
| 1.3 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общего назначения | 17.1 |
| 2.1 | Помещение подвала | Подъезд 2, подвал | Техническое | 125.8 |
| 2.2 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 2, подвал | Общего назначения | 10.8 |
| 2.1 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 4.5 |
| 2.2 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 17.2 |
| 2.3 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 27.3 |
| 2.4 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 19.8 |
| 2.5 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 15.5 |
| 2.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 37.4 |
| 2.2 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 19.9 |
| 2.3 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 15.4 |
| 2.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 37.4 |
| 2.2 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 19.9 |
| 2.3 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 15.4 |
| 2.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 37.4 |
| 2.2 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 19.9 |
| 2.3 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 15.4 |
| 2.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 2, 5 этаж | Общего назначения | 37.4 |
| 2.2 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общего назначения | 19.9 |
| 2.3 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общего назначения | 15.4 |
| 3.1 | Помещение подвала | Подъезд 3, подвал | Техническое | 135.0 |
| 3.2 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 3, подвал | Общего назначения | 20.8 |
| 3.15 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 3, подвал | Техническое | 5.2 |
| 3.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 3.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 25.7 |
| 3.3 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 5.7 |
| 3.4 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 3.5 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 15.0 |
| 3.6 | Мусоросборная камера | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 4.4 |
| 3.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 3.2 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 3.3 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 3.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 3.2 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 15.2 |

| | | | | |
|------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------|
| 3.3 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 3.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 3.2 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 3.3 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 3.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 3, 5 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 3.2 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 3.3 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 4.1 | Помещение подвала | Подъезд 4, подвал | Техническое | 175.3 |
| 4.3 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 4, подвал | Общего назначения | 7.1 |
| 4.22 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 4, подвал | Техническое | 2.9 |
| 4.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 22.5 |
| 4.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 10.4 |
| 4.3 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 3.6 |
| 4.4 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 18.0 |
| 4.5 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 9.6 |
| 4.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 4.2 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 4.3 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 4.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 4.2 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 4.3 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 4.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 4.2 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 4.3 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 4.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 4, 5 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 4.2 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 4.3 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 5.1 | Помещение подвала | Подъезд 5, подвал | Техническое | 154.6 |
| 5.4 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 5, подвал | Техническое | 11.0 |
| 5.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 27.5 |
| 5.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 19.5 |
| 5.3 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 3.6 |
| 5.4 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 15.3 |
| 5.5 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 15.7 |
| 5.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 25.4 |
| 5.2 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 16.4 |
| 5.3 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 16.1 |
| 5.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 25.4 |
| 5.2 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 16.4 |
| 5.3 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 16.1 |
| 5.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 25.4 |
| 5.2 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 16.4 |
| 5.3 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 16.1 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------|
| 5.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 5, 5 этаж | Общего назначения | 25.4 |
| 5.2 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общего назначения | 16.4 |
| 5.3 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общего назначения | 16.1 |
| 6.1 | Помещение подвала | Подъезд 6, подвал | Техническое | 315.1 |
| 6.2 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 6, подвал | Техническое | 6.6 |
| 6.3 | ИТП | Подъезд 6, подвал | Техническое | 72.0 |
| 6.4 | ИТП | Подъезд 6, подвал | Техническое | 34.7 |
| 6.5 | Водомерный узел | Подъезд 6, подвал | Техническое | 18.3 |
| 6.6 | Насосная хоз.питья | Подъезд 6, подвал | Техническое | 13.8 |
| 6.7 | Электрощитовая | Подъезд 6, подвал | Техническое | 25.5 |
| 6.8 | Помещение связи | Подъезд 6, подвал | Техническое | 11.9 |
| 6.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 11.2 |
| 6.2 | Вестибюль | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 20.2 |
| 6.3 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 4.5 |
| 6.4 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 11.2 |
| 6.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 26.9 |
| 6.2 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 14.9 |
| 6.3 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 23.4 |
| 6.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 26.9 |
| 6.2 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 14.9 |
| 6.3 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 23.4 |
| 6.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 26.9 |
| 6.2 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 14.9 |
| 6.3 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 23.4 |
| 6.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 6, 5 этаж | Общего назначения | 26.9 |
| 6.2 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общего назначения | 14.9 |
| 6.3 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общего назначения | 23.4 |
| 7.1 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 6.1 |
| 7.1 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 10.8 |
| 7.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 10.6 |
| 7.3 | Вестибюль | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 19.4 |
| 7.4 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 4.3 |
| 7.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 27.8 |
| 7.2 | Коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 14.1 |
| 7.3 | Коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 22.0 |
| 7.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 27.8 |
| 7.2 | Коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 14.1 |
| 7.3 | Коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 22.0 |
| 7.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 27.8 |
| 7.2 | Коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 14.1 |
| 7.3 | Коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 22.0 |
| 7.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 7, 5 этаж | Общего назначения | 27.8 |
| 7.2 | Коридор | Подъезд 7, 5 этаж | Общего назначения | 14.1 |

| | | | | |
|------|---|-------------------|-------------------|-------|
| 7.3 | Коридор | Подъезд 7, 5 этаж | Общего назначения | 22.0 |
| 8.1 | Пространство для прокладки инж.коммуникаций | Подъезд 8, подвал | Техническое | 257.8 |
| 8.2 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 8, подвал | Общего назначения | 5.3 |
| 8.15 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 8, подвал | Техническое | 5.2 |
| 8.1 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 5.7 |
| 8.2 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 26.0 |
| 8.3 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 26.1 |
| 8.4 | Мусоросборная камера | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 4.6 |
| 8.5 | Коридор | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 15.0 |
| 8.6 | Коридор | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 8.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 8.2 | Коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 8.3 | Коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 8.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 8.2 | Коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 8.3 | Коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 8.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 8.2 | Коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 8.3 | Коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 8.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 8, 5 этаж | Общего назначения | 21.8 |
| 8.2 | Коридор | Подъезд 8, 5 этаж | Общего назначения | 15.6 |
| 8.3 | Коридор | Подъезд 8, 5 этаж | Общего назначения | 15.2 |
| 9.1 | Помещение подвала | Подъезд 9, подвал | Техническое | 175.3 |
| 9.3 | Лестничная клетка из подвала | Подъезд 9, подвал | Общего назначения | 7.1 |
| 9.22 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 9, подвал | Техническое | 2.9 |
| 9.1 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 9, 1 этаж | Общего назначения | 17.5 |
| 9.2 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 9, 1 этаж | Общего назначения | 10.4 |
| 9.3 | Тамбур | Подъезд 9, 1 этаж | Общего назначения | 3.6 |
| 9.5 | Коридор | Подъезд 9, 1 этаж | Общего назначения | 18.0 |
| 9.6 | Коридор | Подъезд 9, 1 этаж | Общего назначения | 10.4 |
| 9.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 9, 2 этаж | Общего назначения | 26.4 |
| 9.2 | Коридор | Подъезд 9, 2 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 9.3 | Коридор | Подъезд 9, 2 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 9.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 9, 3 этаж | Общего назначения | 26.4 |
| 9.2 | Коридор | Подъезд 9, 3 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 9.3 | Коридор | Подъезд 9, 3 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 9.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 9, 4 этаж | Общего назначения | 26.4 |
| 9.2 | Коридор | Подъезд 9, 4 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 9.3 | Коридор | Подъезд 9, 4 этаж | Общего назначения | 10.0 |
| 9.1 | Лестничная клетка (тип Л1) | Подъезд 9, 5 этаж | Общего назначения | 26.4 |
| 9.2 | Коридор | Подъезд 9, 5 этаж | Общего назначения | 17.7 |
| 9.3 | Коридор | Подъезд 9, 5 этаж | Общего назначения | 10.0 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | Водомерный узел для жилой части расположен в подвале, парадная 6, (пом.6.5), площадь 18,3кв.м | Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20. | Для учета воды, поступающей к жилой части здания |
| 2 | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в подвале, (пом.6.3), площадь 72,0 кв.м | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 3 | Тепловой пункт (ИТП) для помещений для коммерческого использования, расположен в подвале, пом. 6.4, площадь 34,7 кв.м | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 4 | Электрощитовая расположена в подвале парадная 6 (пом.6.7), площадь помещения 25.5 кв.м | Главный распределительный щит с рубильниками, токоограничивающими автоматы, учетом электрической энергии, переключателями, автоматическими выключателями на отходящих линиях. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные). | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 5 | Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной. | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 9 шт. Грузоподъемность 630 кг. | Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | <p>Помещение связи, расположена в подвале, пом. № 6.8, парадная 6, площадь 11,9 кв.м. Диспетчерская пом. 8 корпус 1.3</p> | <p>Телефонизация проектируемого объекта предусматривается строительство двухотверстной кабельной канализации, с использование 64-х, 24-ти и 12-ти волоконного оптического кабеля связи типа ДПС-Н-04-024К12-2,7 или аналога. Горизонтальная подсистема СКС строится на основе кабелей типа «неэкранированная витая пара», УТР4х2х0,5 категории 5е, прокладываемых до квартирных розеток у входа в квартиру. Система кабельного телевидения предусмотрена установка оптических приёмников «SDO1200» мод. SDO1202 «Планар». в каждом жилом доме, оборудование устанавливается в слаботочных отсеках этажных совмещенных электрических щитов. Система проводного радиовещания осуществляется с помощью оборудования «РТС-2000» и «ADD PAC» состоящих из, усилитель-коммутатора «РТС-2000 ОК-ЗПР/ИР/ПВК», передатчика трехпрограммного вещания «РТС-2000 ПТПВ», усилителя мощности «РТС-2000 УМ/200Вт/240В». Специальный комплекс ТС оповещения, с целью обеспечения технического и программного сопряжения с управляющим комплексом РАСЦО, обработки, приема и исполнения команд применяется оборудование, поддерживающее протокол обмена КТСО П-166Ц, СГС-22М (П-166АВАУ), для оповещения используются СКТСО объекта, ГР25.02, ГР50.02, ГР100.02, оповещатель пожарный речевой АСР-03.1.2. Для построения общей системы диспетчеризации в качестве базового оборудования используется комплекс технических средств диспетчеризации (КТСД) «Кристалл-S/S1 (входит пульт диспетчера «СДК- 330S/S1» на базе ПЭВМ, блок сопряжения СДК-33XS/S1. В регистр каждой кабины лифта устанавливается переговорное устройство СДК-029. Для контроля вскрытия дверей, входов на кровлю и подвал устанавливаются извещатели охранные магнитоконтактные ИО 102-20А2М. Объем информации, передаваемый на диспетчерский пульт, соответствует перечню сигналов, определенных ВСН 60-89, ПУБЭЛ. Система домофонной связи построена на базе видеодомофона «VIZIT» 400-й серии. Система охранного телевидения - предусматриваются в качестве контрольного оборудования коммутаторы с PoE («Dlink» различной ёмкости), в качестве уличной камеры предусмотрена IP-видеокамера "RVI-1NCT4043 (2.7-13.5)" в качестве внутренней камеры предусмотрена антивандальная купольная IP-видеокамера "RVI-1NCF2066 (2.8). Для записи и хранения информации используются IP-видеорегистраторы «Dahua».</p> | <p>Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в интернет, кабельного телевидения, оборудование для присоединения к сетям проводного радиовещания, охранной сигнализации, оповещения по сигналам ГО и ЧС, последующей передачи в квартиры, этажи, диспетчерскую службу.</p> |
| 7 | <p>Насасная станция, расположена в подвале, пом. 6.6, площадь 13.8 кв.м</p> | <p>Повысительная установка на хозяйственно-питьевые нужды встроенных помещений - Wilo COR-2 MVIS 204/SKw-EB-R и жилья - Wilo COR-2 MVIS 806/SKw-EB-R (или аналог)</p> | <p>Станция для подачи чистой воды в жилые и помещения для коммерческого использования.</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства</p> | | |
| <p>17.1 О примерном графике реализации проекта строительства</p> | <p>17.1.1</p> | <p>Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности</p> |
| | <p>17.1.2</p> | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.</p> |
| <p>17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства</p> | <p>17.1.1</p> | <p>Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности</p> |
| | <p>17.1.2</p> | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.</p> |
| <p>17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства</p> | <p>17.1.1</p> | <p>Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности</p> |
| | <p>17.1.2</p> | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.</p> |
| <p>17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства</p> | <p>17.1.1</p> | <p>Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности</p> |
| | <p>17.1.2</p> | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.</p> |
| <p>17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства</p> | <p>17.1.1</p> | <p>Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p> |
| | <p>17.1.2</p> | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 676 031 004,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810280800000014 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 023 017 539,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 435 950 462,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 587 067 077,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 484 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 361 560 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное образовательное учреждение на сто девяносто мест</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательная школа на восемьсот двадцать пять мест |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1069 от 19.12.2017г.и отражены в ГПЗУ № RU 7810400034272.ГПЗУ RU 7810400034272 подписан электронной цифровой подписью 20.04.2021г.в формате"sgn"которая не поддерживается и не может быть загружена в"тело"проектной декларации.Инженерно-геодезические, геологические, экологические и гидрометеорологических изыскания выполняло ЗАО «ЛенТИСИЗ», в связи с чем, данная организация указана в разделе 10.1 один раз.На объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-11168 от 04.12.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации", определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 330 000 000 рублей, в том числе Объект 1 – 99 442 709,32 рубля, Объект 2 – 99 442 709,32 рубля, Объект 3-99 442 709,32 рубля, пристроенный гараж – 31 671 841,96 рублей.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечение-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.Система видеонаблюдения гаража разрабатывается и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ», не представляется возможным по техническим причинам, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.На не однократные требования к службе технической поддержки сайта нашдом.рф изменить шаблон, получен ответ:«Обращайтесь в свой контролирующий орган».В договоре № 01/20-20 от 15.07.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Московский"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20%.Согласно ГПЗУ RU 7810400034272 минимальная величина отступа от красных линий составляет 0, 3, 6, 10м.Машино-места в пристроенном гараже (корпус 1.4) не являются объектами по которым заключаются ДДУ.В пристроенном гараже 62 машино-места расположены на эксплуатируемой кровле, в разделе 15.3 указать кровлю как этаж цифрой не представляет возможным, так как алгоритм предполагает цифру, а не текст, в связи с этим указан"6").Раздел 10.4.5"подтягивается"автоматически из данных указанных в ЕГРЗ, однако в строке указано наименование организации и организационно-правовая форма.Организационно-правовая форма указана уже в разделе 10.4.4, в связи с этим была удалена так как показывает ошибку(но в подстрочнике написано"Не соответствует сведениям из ЕГРЗ")-организация выдавшая положительное заключение-Общество с ограниченной ответственностью"Центр строительного аудита и сопровождения".Данным проектом, сети связи для автостоянки не предусматриваются, за исключением диспетчеризации лифта и установки (автономного) шлагбаума на въезде в здании автостоянки.Шлейфы диспетчеризации лифта выводятся к контроллеру в здании корпуса 1.3 пом.8 Диспетчерская</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУМПУ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805503708 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-012045-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Югтаун квартал Греция |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0569-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 19.05.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850201:78 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 181 636,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов маломобильным группам населения : 1. Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. 2. В местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%. 3. На автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе машино-места для инвалидов на кресле -коляске . Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт -Петербургского государственного бюджетного учреждения "Ленсвет " № 06-10993/20-0-0 от 09.09.2020</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-СП6-522775-20/538306-Э-20</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 885 407,18 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 370 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 370 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место7.П-8.П/Е.П-Ж.П | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место7.П-8.П/Е.П-Ж.П | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место7.П-8.П/Е.П-Ж.П | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место6.П-7.П/Е.П-Ж.П | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место6.П-7.П/Е.П-Ж.П | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 18.00 | Машино-место5.П-6.П/Е.П-Ж.П | 18.00 | |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место4.П-5.П/Е.П-Ж.П | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место4.П-5.П/Е.П-Ж.П | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место4.П-5.П/Е.П-Ж.П | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место3.П-4.П/Е.П-Ж.П | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место3.П-4.П/Е.П-Ж.П | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 18.00 | Машино-место2.П-3.П/Е.П-Ж.П | 18.00 | |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 18.00 | Машино-место2.П-3.П/Е.П-Ж.П | 18.00 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 18.00 | Машино-место1.П-2.П/Д.П-Е.П | 18.00 | |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 18.00 | Машино-место2.П-3.П/Г.П-Д.П | 18.00 | |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место3.П-4.П/Г.П-Д.П | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место3.П-4.П/Г.П-Д.П | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|-----------------------------|-------|--|
| 362 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место4.П-5.П/А.П-Б.П | 13.25 | |
| 363 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место5.П-6.П/А.П-Б.П | 13.25 | |
| 364 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место5.П-6.П/А.П-Б.П | 13.25 | |
| 365 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место5.П-6.П/А.П-Б.П | 13.25 | |
| 366 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место6.П-7.П/А.П-Б.П | 13.25 | |
| 367 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место6.П-7.П/А.П-Б.П | 13.25 | |
| 368 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место7.П-8.П/А.П-Б.П | 13.25 | |
| 369 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место7.П-8.П/А.П-Б.П | 13.25 | |
| 370 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место7.П-8.П/А.П-Б.П | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 101 | Автостоянка | 1 этаж | | Общего пользования | 882.70 |
| 102 | Автостоянка | 1 этаж | | Общего пользования | 772.40 |
| 103 | Электрощитовая | 1 этаж | | Техническое | 11.00 |
| 104 | Помещение для хранения первичных средств пожаротушения | 1 этаж | | Служебное | 6.10 |
| 105 | Помещение для уборочной техники | 1 этаж | | Служебное | 12.40 |
| 106 | Лестничная клетка | 1 этаж | | Общего пользования | 24.30 |
| 107 | Лифтовой холл | 1 этаж | | Общего пользования | 6.00 |
| 201 | Автостоянка | 2 этаж | | Общего пользования | 830.00 |
| 202 | Автостоянка | 2 этаж | | Общего пользования | 816.40 |
| 203 | Лестничная клетка | 2 этаж | | Общего пользования | 15.70 |
| 204 | Лифтовой холл | 2 этаж | | Общего пользования | 6.00 |
| 301 | Автостоянка | 3 этаж | | Общего пользования | 830.00 |
| 302 | Автостоянка | 3 этаж | | Общего пользования | 816.40 |
| 303 | Лестничная клетка | 3 этаж | | Общего пользования | 15.70 |
| 304 | Лифтовой холл | 3 этаж | | Общего пользования | 6.00 |
| 401 | Автостоянка | 4 этаж | | Общего пользования | 830.00 |
| 402 | Автостоянка | 4 этаж | | Общего пользования | 816.40 |
| 403 | Лестничная клетка | 4 этаж | | Общего пользования | 15.70 |
| 404 | Лифтовой холл | 4 этаж | | Общего пользования | 6.00 |
| 501 | Автостоянка | 5 этаж | | Общего пользования | 830.00 |
| 502 | Автостоянка | 5 этаж | | Общего пользования | 816.40 |
| 503 | Лестничная клетка | 5 этаж | | Общего пользования | 15.70 |
| 504 | Лифтовой холл | 5 этаж | | Общего пользования | 6.00 |
| 603 | Лестничная клетка | Эксплуатируемая кровля | | Общего пользования | 15.70 |
| 604 | Лифтовой холл | Эксплуатируемая кровля | | Общего пользования | 6.00 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Электрощитовая расположена 1 этаж, помещение 103 | Главный распределительный щит с рубильниками, токоограничивающими автоматы, учет электрической энергии, переключателями, автоматическими выключателями на отходящих линиях. Щит ГРЩ – отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные). | Для приёма и распределения электроэнергии.автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 2 | Диспетчерская пом. 8 корпус 1.3 | Диспетчеризация лифта автостоянки осуществляется через шлейфы которые выводятся от лифта в диспетчерский пункт к контроллеру. В регистр каждой кабины лифта устанавливается переговорное устройство СДК-029 обеспечивающее двустороннюю связь из кабины лифтов с диспетчером.Доступ в здание автостоянки и проезд через автономный шлагбаум обеспечивается по электронным бесконтактным ключам RF (RFID-13.56 MHz брелок Mifare). Других средств связи, в том числе охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдение не предусмотрено проектом. | Для связи владельцев автотранспортных средств с дежурным персоналом в диспетчерской. |
| 3 | Лестнично-лифтовой блок | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 1 шт. Грузоподъемностью 1000 кг. | Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 295 732 606,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810280800000014 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Да

22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:
Здание

22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:
Детское дошкольное образовательное учреждение на сто девяносто мест

22.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Социальное соглашение

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательная школа на восемьсот двадцать пять мест |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2020 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 53-УРИ/2020 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1069 от 19.12.2017г.и отражены в ГПЗУ № RU 7810400034272.ГПЗУ RU 7810400034272 подписан электронной цифровой подписью 20.04.2021г.в формате"sgn"которая не поддерживается и не может быть загружена в"тело"проектной декларации.Инженерно-геодезические, геологические, экологические и гидрометеорологических изыскания выполняло ЗАО «ЛентИСИЗ», в связи с чем, данная организация указана в разделе 10.1 один раз.На объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-11168 от 04.12.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации", определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 330 000 000 рублей, в том числе Объект 1 – 99 442 709,32 рубля, Объект 2 – 99 442 709,32 рубля, Объект 3-99 442 709,32 рубля, пристроенный гараж – 31 671 841,96 рублей.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечение-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.Система видеонаблюдения гаража разрабатывается и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ», не представляется возможным по техническим причинам, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.На не однократные требования к службе технической поддержки сайта нашдом.рф изменить шаблон, получен ответ:«Обращайтесь в свой контролирующий орган».В договоре № 01/20-20 от 15.07.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Московский"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20%.Согласно ГПЗУ RU 7810400034272 минимальная величина отступа от красных линий составляет 0, 3, 6, 10м.Машино-места в пристроенном гараже (корпус 1.4) не являются объектами по которым заключаются ДДУ.В пристроенном гараже 62 машино-места расположены на эксплуатируемой кровле, в разделе 15.3 указать кровлю как этаж цифрой не представляет возможным, так как алгоритм предполагает цифру, а не текст, в связи с этим указан"6").Раздел 10.4.5"подтягивается"автоматически из данных указанных в ЕГРЗ, однако в строке указано наименование организации и организационно-правовая форма.Организационно-правовая форма указана уже в разделе 10.4.4, в связи с этим была удалена так как показывает ошибку(но в подстрочнике написано"Не соответствует сведениям из ЕГРЗ")-организация выдавшая положительное заключение-Общество с ограниченной ответственностью"Центр строительного аудита и сопровождения".Данным проектом, сети связи для автостоянки не предусматриваются, за исключением диспетчеризации лифта и установки (автономного) шлагбаума на въезде в здании автостоянки.Шлейфы диспетчеризации лифта выводятся к контроллеру в здании корпуса 1.3 пом.8 Диспетчерская</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 579437957939042738196600284068128312224

Владелец: **ООО "СЗ"КВС-МОСКОВСКИЙ**, Ярошенко Сергей
Дмитриевич, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 08.10.2020 по 08.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 47803023035506274952668472089291523538

Владелец: **Комитет по строительству, Постраш Александр
Алексеевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 28.10.2020 по 28.10.2021