

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001496 от 14.07.2021

**ЖК Семья: многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Днепропетровская, дом 7, литера А**

**Дата первичного размещения: 23.10.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АртиК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АртиК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>129085</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мира</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>101</b> ; Строение: <b>1, этаж 11, пом. I, ком. 31</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>31</b> ; Помещение: <b>I этаж 11</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(926)179-60-82</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vtischenko@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>7A.SPВ.RU</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тищенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "АртИК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7728421511</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7728421511</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746294339</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.03.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Артемов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>24,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>080-395-461 71</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>331403304057</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Седов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>24,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>032-214-472 99</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772707885274</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тищенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>51 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>044-025-623 14</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231000339600</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Артемов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>080-395-461 71</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>331403304057</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи акций</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Седов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>032-214-472 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772707885274</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи акций</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тищенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>51 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>044-025-623 14</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231000339600</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи акций</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>71 034,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38 933,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул.</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Днепропетровская</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 602,7 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 143,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 590,63 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 734,43 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Гринвич</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814437089</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>МегаМейд Изыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7806530133</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ХАНИКА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7840037136</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АЕГРО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7810450410</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0005-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Западный центр экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7802722067</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-030923-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0004-21</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс: Семья</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПСО ЛЕНОБЛСТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7811659380</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-018-0173-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.05.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.05.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.07.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:31:0001523:2</b>



	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 072,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
<b>13.1 Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>180 м<sup>2</sup></b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>25 м<sup>2</sup></b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>16</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамья 7 шт, урна 3 шт, игровой комплекс 1 шт, качели 1 шт, качалка-балансир 1 шт, песочница 1 шт, качалка на пружине 2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектными решениями предусмотрено: посадка деревьев, посадка кустарников, устройство газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектными решениями предусмотрено наружное фасадное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Газон</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>29 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Петербургтеплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838024362</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10/20-12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 138 017,38 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>486700/21-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>613 196,64 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04698/48-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>332 239,01 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СП6-500267-20/500250-Э-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 796 682,46 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>265</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>97</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>93</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.58	2	21.50	2.70
2	Квартира	1	1	70.47	2	32.40	2.70
3	Квартира	1	1	54.69	2	25.20	2.70
4	Квартира	1	1	34.87	1	24.70	2.70

5	Квартира	1	1	34.87	1	24.70	2.70
6	Квартира	1	1	34.87	1	24.70	2.70
7	Квартира	1	1	58.42	2	24.00	2.70
8	Квартира	2	1	66.13	2	28.90	2.70
9	Квартира	2	1	72.07	2	32.40	2.70
10	Квартира	2	1	55.49	2	25.20	2.70
11	Квартира	2	1	35.67	1	10.80	2.70
12	Квартира	2	1	35.67	1	10.80	2.70
13	Квартира	2	1	35.67	1	10.80	2.70
14	Квартира	2	1	59.22	2	27.30	2.70
15	Квартира	2	1	40.17	1	15.20	2.70
16	Квартира	3	1	66.13	2	28.90	2.70
17	Квартира	3	1	72.07	2	32.40	2.70
18	Квартира	3	1	55.49	2	25.20	2.70
19	Квартира	3	1	35.67	1	10.80	2.70
20	Квартира	3	1	35.67	1	10.80	2.70
21	Квартира	3	1	35.67	1	10.80	2.70
22	Квартира	3	1	59.22	2	27.30	2.70
23	Квартира	3	1	40.17	1	15.20	2.70
24	Квартира	4	1	66.13	2	28.90	2.70
25	Квартира	4	1	72.07	2	32.40	2.70
26	Квартира	4	1	55.49	2	25.20	2.70
27	Квартира	4	1	35.67	1	10.80	2.70
28	Квартира	4	1	35.67	1	10.80	2.70
29	Квартира	4	1	35.67	1	10.80	2.70
30	Квартира	4	1	59.22	2	27.30	2.70
31	Квартира	4	1	40.17	1	15.20	2.70
32	Квартира	5	1	66.13	2	28.90	2.70
33	Квартира	5	1	72.07	2	32.40	2.70
34	Квартира	5	1	55.49	2	25.20	2.70
35	Квартира	5	1	35.67	1	10.80	2.70
36	Квартира	5	1	35.67	1	10.80	2.70
37	Квартира	5	1	35.67	1	10.80	2.70
38	Квартира	5	1	59.22	2	27.30	2.70
39	Квартира	5	1	40.17	1	15.20	2.70
40	Квартира	6	1	66.13	2	28.90	2.70
41	Квартира	6	1	72.07	2	32.40	2.70
42	Квартира	6	1	55.49	2	25.20	2.70
43	Квартира	6	1	35.67	1	10.80	2.70
44	Квартира	6	1	35.67	1	10.80	2.70
45	Квартира	6	1	35.67	1	10.80	2.70
46	Квартира	6	1	59.22	2	27.30	2.70
47	Квартира	6	1	40.17	1	15.20	2.70

48	Квартира	7	1	66.13	2	28.90	2.70
49	Квартира	7	1	72.07	2	32.40	2.70
50	Квартира	7	1	55.49	2	25.20	2.70
51	Квартира	7	1	35.67	1	10.80	2.70
52	Квартира	7	1	35.67	1	10.80	2.70
53	Квартира	7	1	35.67	1	10.80	2.70
54	Квартира	7	1	59.22	2	27.30	2.70
55	Квартира	7	1	40.17	1	15.20	2.70
56	Квартира	8	1	66.13	2	28.90	2.70
57	Квартира	8	1	72.07	2	32.40	2.70
58	Квартира	8	1	55.49	2	25.20	2.70
59	Квартира	8	1	35.67	1	10.80	2.70
60	Квартира	8	1	35.67	1	10.80	2.70
61	Квартира	8	1	35.67	1	10.80	2.70
62	Квартира	8	1	59.22	2	27.30	2.70
63	Квартира	8	1	40.17	1	15.20	2.70
64	Квартира	9	1	66.13	2	28.90	2.70
65	Квартира	9	1	72.07	2	32.40	2.70
66	Квартира	9	1	55.49	2	25.20	2.70
67	Квартира	9	1	35.67	1	10.80	2.70
68	Квартира	9	1	35.67	1	10.80	2.70
69	Квартира	9	1	35.67	1	10.80	2.70
70	Квартира	9	1	59.22	2	27.30	2.70
71	Квартира	9	1	40.17	1	15.20	2.70
72	Квартира	10	1	66.13	2	28.90	2.70
73	Квартира	10	1	72.07	2	32.40	2.70
74	Квартира	10	1	55.49	2	25.20	2.70
75	Квартира	10	1	35.67	1	10.80	2.70
76	Квартира	10	1	35.67	1	10.80	2.70
77	Квартира	10	1	35.67	1	10.80	2.70
78	Квартира	10	1	59.22	2	27.30	2.70
79	Квартира	10	1	40.17	1	15.20	2.70
80	Квартира	11	1	66.13	2	28.90	2.70
81	Квартира	11	1	72.07	2	32.40	2.70
82	Квартира	11	1	55.49	2	25.20	2.70
83	Квартира	11	1	35.67	1	10.80	2.70
84	Квартира	11	1	35.67	1	10.80	2.70
85	Квартира	11	1	35.67	1	10.80	2.70
86	Квартира	11	1	59.22	2	27.30	2.70
87	Квартира	11	1	40.17	1	15.20	2.70
88	Квартира	1	2	36.68	1	13.50	2.70
89	Квартира	1	2	33.89	1	13.50	2.70
90	Квартира	1	2	32.51	1	12.50	2.70

91	Квартира	1	2	33.89	1	13.50	2.70
92	Квартира	1	2	39.47	1	13.50	2.70
93	Квартира	2	2	34.69	1	13.50	2.70
94	Квартира	2	2	37.47	1	13.50	2.70
95	Квартира	2	2	37.48	1	13.50	2.70
96	Квартира	2	2	34.69	1	13.50	2.70
97	Квартира	2	2	33.31	1	12.50	2.70
98	Квартира	2	2	34.69	1	13.50	2.70
99	Квартира	2	2	40.27	1	13.50	2.70
100	Квартира	2	2	34.69	1	12.10	2.70
101	Квартира	2	2	34.69	1	12.10	2.70
102	Квартира	3	2	34.69	1	13.50	2.70
103	Квартира	3	2	37.47	1	13.50	2.70
104	Квартира	3	2	37.48	1	13.50	2.70
105	Квартира	3	2	34.69	1	13.50	2.70
106	Квартира	3	2	33.31	1	12.50	2.70
107	Квартира	3	2	34.69	1	13.50	2.70
108	Квартира	3	2	40.27	1	13.50	2.70
109	Квартира	3	2	34.69	1	12.10	2.70
110	Квартира	3	2	34.69	1	12.10	2.70
111	Квартира	4	2	34.69	1	13.50	2.70
112	Квартира	4	2	37.47	1	13.50	2.70
113	Квартира	4	2	37.48	1	13.50	2.70
114	Квартира	4	2	34.69	1	13.50	2.70
115	Квартира	4	2	33.31	1	12.50	2.70
116	Квартира	4	2	34.69	1	13.50	2.70
117	Квартира	4	2	40.27	1	13.50	2.70
118	Квартира	4	2	34.69	1	12.10	2.70
119	Квартира	4	2	34.69	1	12.10	2.70
120	Квартира	5	2	34.69	1	13.50	2.70
121	Квартира	5	2	37.47	1	13.50	2.70
122	Квартира	5	2	37.48	1	13.50	2.70
123	Квартира	5	2	34.69	1	13.50	2.70
124	Квартира	5	2	33.31	1	12.50	2.70
125	Квартира	5	2	34.69	1	13.50	2.70
126	Квартира	5	2	40.27	1	13.50	2.70
127	Квартира	5	2	34.69	1	12.10	2.70
128	Квартира	5	2	34.69	1	12.10	2.70
129	Квартира	6	2	34.69	1	13.50	2.70
130	Квартира	6	2	37.47	1	13.50	2.70
131	Квартира	6	2	37.48	1	13.50	2.70
132	Квартира	6	2	34.69	1	13.50	2.70
133	Квартира	6	2	33.31	1	12.50	2.70



134	Квартира	6	2	34.69	1	13.50	2.70
135	Квартира	6	2	40.27	1	13.50	2.70
136	Квартира	6	2	34.69	1	12.10	2.70
137	Квартира	6	2	34.69	1	12.10	2.70
138	Квартира	7	2	34.69	1	13.50	2.70
139	Квартира	7	2	37.47	1	13.50	2.70
140	Квартира	7	2	37.48	1	13.50	2.70
141	Квартира	7	2	34.69	1	13.50	2.70
142	Квартира	7	2	33.31	1	12.50	2.70
143	Квартира	7	2	34.69	1	13.50	2.70
144	Квартира	7	2	40.27	1	13.50	2.70
145	Квартира	7	2	34.69	1	12.10	2.70
146	Квартира	7	2	34.69	1	12.10	2.70
147	Квартира	8	2	34.69	1	13.50	2.70
148	Квартира	8	2	37.47	1	13.50	2.70
149	Квартира	8	2	37.48	1	13.50	2.70
150	Квартира	8	2	34.69	1	13.50	2.70
151	Квартира	8	2	33.31	1	12.50	2.70
152	Квартира	8	2	34.69	1	13.50	2.70
153	Квартира	8	2	40.27	1	13.50	2.70
154	Квартира	8	2	34.69	1	12.10	2.70
155	Квартира	8	2	34.69	1	12.10	2.70
156	Квартира	9	2	34.69	1	13.50	2.70
157	Квартира	9	2	37.47	1	13.50	2.70
158	Квартира	9	2	37.48	1	13.50	2.70
159	Квартира	9	2	34.69	1	13.50	2.70
160	Квартира	9	2	33.31	1	12.50	2.70
161	Квартира	9	2	34.69	1	13.50	2.70
162	Квартира	9	2	40.27	1	13.50	2.70
163	Квартира	9	2	34.69	1	12.10	2.70
164	Квартира	9	2	34.69	1	12.10	2.70
165	Квартира	10	2	34.69	1	13.50	2.70
166	Квартира	10	2	37.47	1	13.50	2.70
167	Квартира	10	2	37.48	1	13.50	2.70
168	Квартира	10	2	34.69	1	13.50	2.70
169	Квартира	10	2	33.31	1	12.50	2.70
170	Квартира	10	2	34.69	1	13.50	2.70
171	Квартира	10	2	40.27	1	13.50	2.70
172	Квартира	10	2	34.69	1	12.10	2.70
173	Квартира	10	2	34.69	1	12.10	2.70
174	Квартира	11	2	34.69	1	13.50	2.70
175	Квартира	11	2	37.47	1	13.50	2.70
176	Квартира	11	2	37.48	1	13.50	2.70

177	Квартира	11	2	34.69	1	13.50	2.70
178	Квартира	11	2	33.31	1	12.50	2.70
179	Квартира	11	2	34.69	1	13.50	2.70
180	Квартира	11	2	40.27	1	13.50	2.70
181	Квартира	11	2	34.69	1	12.10	2.70
182	Квартира	11	2	34.69	1	12.10	2.70
183	Квартира	1	3	77.53	2	40.30	2.70
184	Квартира	1	3	46.98	1	16.30	2.70
185	Квартира	1	3	35.37	1	9.80	2.70
186	Квартира	2	3	46.21	1	12.20	2.70
187	Квартира	2	3	46.10	1	13.10	2.70
188	Квартира	2	3	78.33	2	40.30	2.70
189	Квартира	2	3	47.78	1	16.30	2.70
190	Квартира	2	3	35.37	1	9.80	2.70
191	Квартира	2	3	92.25	3	47.40	2.70
192	Квартира	2	3	35.03	1	11.70	2.70
193	Квартира	2	3	45.41	1	21.20	2.70
194	Квартира	3	3	46.21	1	12.20	2.70
195	Квартира	3	3	46.10	1	13.10	2.70
196	Квартира	3	3	78.33	2	40.30	2.70
197	Квартира	3	3	47.78	1	16.30	2.70
198	Квартира	3	3	35.37	1	9.80	2.70
199	Квартира	3	3	92.25	3	47.40	2.70
200	Квартира	3	3	35.03	1	11.70	2.70
201	Квартира	3	3	45.41	1	21.20	2.70
202	Квартира	4	3	46.21	1	12.20	2.70
203	Квартира	4	3	46.10	1	13.10	2.70
204	Квартира	4	3	78.33	2	40.30	2.70
205	Квартира	4	3	47.78	1	16.30	2.70
206	Квартира	4	3	35.37	1	9.80	2.70
207	Квартира	4	3	92.25	3	47.40	2.70
208	Квартира	4	3	35.03	1	11.70	2.70
209	Квартира	4	3	45.41	1	21.20	2.70
210	Квартира	5	3	46.21	1	12.20	2.70
211	Квартира	5	3	46.10	1	13.10	2.70
212	Квартира	5	3	78.33	2	40.30	2.70
213	Квартира	5	3	47.78	1	16.30	2.70
214	Квартира	5	3	35.37	1	9.80	2.70
215	Квартира	5	3	92.25	3	47.40	2.70
216	Квартира	5	3	35.03	1	11.70	2.70
217	Квартира	5	3	45.41	1	21.20	2.70
218	Квартира	6	3	46.21	1	12.20	2.70
219	Квартира	6	3	46.10	1	13.10	2.70

220	Квартира	6	3	78.33	2	40.30	2.70
221	Квартира	6	3	47.78	1	16.30	2.70
222	Квартира	6	3	35.37	1	9.80	2.70
223	Квартира	6	3	92.25	3	47.40	2.70
224	Квартира	6	3	35.03	1	11.70	2.70
225	Квартира	6	3	45.41	1	21.20	2.70
226	Квартира	7	3	46.21	1	12.20	2.70
227	Квартира	7	3	46.10	1	13.10	2.70
228	Квартира	7	3	78.33	2	40.30	2.70
229	Квартира	7	3	47.78	1	16.30	2.70
230	Квартира	7	3	35.37	1	9.80	2.70
231	Квартира	7	3	92.25	3	47.40	2.70
232	Квартира	7	3	35.03	1	11.70	2.70
233	Квартира	7	3	45.41	1	21.20	2.70
234	Квартира	8	3	46.21	1	12.20	2.70
235	Квартира	8	3	46.10	1	13.10	2.70
236	Квартира	8	3	78.33	2	40.30	2.70
237	Квартира	8	3	47.78	1	16.30	2.70
238	Квартира	8	3	35.37	1	9.80	2.70
239	Квартира	8	3	92.25	3	47.40	2.70
240	Квартира	8	3	35.03	1	11.70	2.70
241	Квартира	8	3	45.41	1	21.20	2.70
242	Квартира	9	3	46.21	1	12.20	2.70
243	Квартира	9	3	46.10	1	13.10	2.70
244	Квартира	9	3	78.33	2	40.30	2.70
245	Квартира	9	3	47.78	1	16.30	2.70
246	Квартира	9	3	35.37	1	9.80	2.70
247	Квартира	9	3	92.25	3	47.40	2.70
248	Квартира	9	3	35.03	1	11.70	2.70
249	Квартира	9	3	45.41	1	21.20	2.70
250	Квартира	10	3	46.21	1	12.20	2.70
251	Квартира	10	3	46.10	1	13.10	2.70
252	Квартира	10	3	78.33	2	40.30	2.70
253	Квартира	10	3	47.78	1	16.30	2.70
254	Квартира	10	3	35.37	1	9.80	2.70
255	Квартира	10	3	92.25	3	47.40	2.70
256	Квартира	10	3	35.03	1	11.70	2.70
257	Квартира	10	3	45.41	1	21.20	2.70
258	Квартира	11	3	46.21	1	12.20	2.70
259	Квартира	11	3	46.10	1	13.10	2.70
260	Квартира	11	3	78.33	2	40.30	2.70
261	Квартира	11	3	47.78	1	16.30	2.70
262	Квартира	11	3	35.37	1	9.80	2.70

263	Квартира	11	3	91.46	3	47.40	2.70
264	Квартира	11	3	35.03	1	11.70	2.70
265	Квартира	11	3	45.41	1	21.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	70.70	Свободное	70.70	2.70
2	Нежилое помещение	1	1	50.10	Свободное	50.10	2.70
3	Нежилое помещение	1	1	61.83	Свободное	61.83	2.70
4	Нежилое помещение	1	1	106.00	Свободное	106.00	2.70
5	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
6	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
7	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
8	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
9	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
10	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
11	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
12	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
13	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
14	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
15	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
16	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
17	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
18	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
19	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
20	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
21	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
22	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
23	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
24	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
25	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
26	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
27	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
28	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
29	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
30	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
31	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
32	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
33	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
34	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
35	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
36	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	



80	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
81	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
82	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
83	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
84	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
85	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
86	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
87	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
88	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
89	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
90	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
91	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
92	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
93	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
94	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
95	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
96	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
97	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подвальный этаж	нежилое	13.9
2	Лифтовой холл	Подвальный этаж	нежилое	7.3
3	Лестница-эвакуационный выход наружу	Подвальный этаж	нежилое	12.9
4	Тамбур входа	1-й этаж	нежилое	3
5	Лифтовой холл	1-й этаж	нежилое	14.6
6	Тамбур	1-й этаж	нежилое	3.9
7	Колясочная	1-й этаж	нежилое	5.6
8	Лифтовой холл	1-й этаж	нежилое	8.2
9	Коридор	1-й этаж	нежилое	5.7
10	Тамбур входа	1-й этаж	нежилое	3.7
11	Коридор	1-й этаж	нежилое	32.4
12	Тамбур входа	1-й этаж	нежилое	4.4
13	Холл	1-й этаж	нежилое	65.2
14	Колясочная	1-й этаж	нежилое	7
15	Лифтовой холл	2-й этаж	нежилое	14.6
16	Коридор	2-й этаж	нежилое	31.4
17	Лифтовой холл	2-й этаж	нежилое	8.2
18	Коридор	2-й этаж	нежилое	32.3
19	Холл с коридорами	2-й этаж	нежилое	77.96
20	Лифтовой холл	3-й этаж	нежилое	14.6
21	Коридор	3-й этаж	нежилое	31.4

22	Лифтовой холл	3-й этаж	нежилое	8.2
23	Коридор	3-й этаж	нежилое	32.3
24	Холл с коридорами	3-й этаж	нежилое	77.96
25	Лифтовой холл	4-й этаж	нежилое	14.6
26	Коридор	4-й этаж	нежилое	31.4
27	Лифтовой холл	4-й этаж	нежилое	8.2
28	Коридор	4-й этаж	нежилое	32.3
29	Холл с коридорами	4-й этаж	нежилое	77.96
30	Лифтовой холл	5-й этаж	нежилое	14.6
31	Коридор	5-й этаж	нежилое	31.4
32	Лифтовой холл	5-й этаж	нежилое	8.2
33	Коридор	5-й этаж	нежилое	32.3
34	Холл с коридорами	5-й этаж	нежилое	77.96
35	Лифтовой холл	6-й этаж	нежилое	14.6
36	Коридор	6-й этаж	нежилое	31.4
37	Лифтовой холл	6-й этаж	нежилое	8.2
38	Коридор	6-й этаж	нежилое	32.3
39	Холл с коридорами	6-й этаж	нежилое	77.96
40	Лифтовой холл	7-й этаж	нежилое	14.6
41	Коридор	7-й этаж	нежилое	31.4
42	Лифтовой холл	7-й этаж	нежилое	8.2
43	Коридор	7-й этаж	нежилое	32.3
44	Холл с коридорами	7-й этаж	нежилое	77.96
45	Лифтовой холл	8-й этаж	нежилое	14.6
46	Коридор	8-й этаж	нежилое	31.4
47	Лифтовой холл	8-й этаж	нежилое	8.2
48	Коридор	8-й этаж	нежилое	32.3
49	Холл с коридорами	8-й этаж	нежилое	77.96
50	Лифтовой холл	9-й этаж	нежилое	14.6
51	Коридор	9-й этаж	нежилое	31.4
52	Лифтовой холл	9-й этаж	нежилое	8.2
53	Коридор	9-й этаж	нежилое	32.3
54	Холл с коридорами	9-й этаж	нежилое	77.96
55	Лифтовой холл	10-й этаж	нежилое	14.6
56	Коридор	10-й этаж	нежилое	31.4
57	Лифтовой холл	10-й этаж	нежилое	8.2
58	Коридор	10-й этаж	нежилое	32.3
59	Холл с коридорами	10-й этаж	нежилое	77.96
60	Лифтовой холл	11-й этаж	нежилое	14.6
61	Коридор	11-й этаж	нежилое	31.4
62	Лифтовой холл	11-й этаж	нежилое	8.2
63	Коридор	11-й этаж	нежилое	32.3
64	Холл с коридорами	11-й этаж	нежилое	74.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвальный этаж	вентиляционное оборудование	венткамера
2	подвальный этаж	основное активное оборудование системы радификации	диспетчерская
3	подвальный этаж	отопление и гвс	ИТП
4	подвальный этаж	запорно-предохранительная арматура	водомерный узел с насосной станцией
5	первый этаж	щиты с оборудование	ГРЩ
6	подвальный этаж	диспетчеризация инженерного оборудования	диспетчерская
7	подвальный этаж	слаботочные системы	диспетчерская
8	подвальный этаж	водоснабжение	водомерный узел
9	подвальный этаж	водоотведение	водомерный узел
10	подвальный этаж	лифтовое оборудование	лифтовая
11	подвальный этаж	система пожаротушения	водомерный узел с насосной станцией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>786 781 750 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810600590003755</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 301 535 823,58 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>196 522 957,58 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 105 012 866 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>30</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 129,47 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>197 376 013,95 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор инвестирования</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ФСК-Прогресс</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729685316</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>68 530 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.06.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000 руб.</b>
<b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b>		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.10.2020	17.1	корректировка срока ввода в эксплуатацию
2	23.10.2020	19.7	внесение информации о заключенной ДДУ
3	10.02.2021	14.1	корректировка номера договора, срока и суммы

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 944217094712401268088232874077630258593

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТИК",  
Тищенко Владимир Иванович, Москва**

Действителен: с 24.03.2021 по 24.06.2022