

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001401 от 30.07.2021

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, участок 60, (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул. ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ № 9)

Дата первичного размещения: 18.04.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 191014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Некрасова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14А; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 20:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)680-23-70 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@spbren.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.spbren.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Малай |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПб Реновация |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841415782 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СПб Реновация; Самолет; Самолет Девелопмент" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.11.2009 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: RETANSEL ENTERPRISES LTD |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 05.08.2009 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: HE 253349, HE 44 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: АРХ.МАКАРИУ III, 195 НЕОКЛЕУС БИЛДИНГ, П.Я.3030, Г. ЛИМАССОЛ, КИПР |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кенин |
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-706-851 83 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Пузанов |
| | 3.4.2 | Имя: Роман |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-826-184 85 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772777644441 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания "РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД" (RETANSEL ENTERPRISES LTD) |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПб Недвижимость" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814478504 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847308250 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СПб Реновация" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089592 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800084084 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик " СПб Реновация-Славянка" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089909 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800092719 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик " СПб Реновация-Красный Кирпичник" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089916 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800092708 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Расстанная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 1; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новый Лиговский" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-17-41-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Расстанная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 2; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК " Новый Лиговский " |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-17-42-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Заневский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Малая Охта" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: 1 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями: корпус 1 секции 1.1-1.3, корпус 2, секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-72-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Уткин |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: Сооружение 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Малая Охта" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: 1 этап строительства - котельная корпус 6. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-72-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Колпино |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 54 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Астрид" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-42-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Лиговский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 206 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новый Лиговский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-17-44-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Прилукская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новый Лиговский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-17-45-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Советский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Живи! В Рыбацком" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенная подземная автостоянка (гараж), |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.07.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-40-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Советский |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Живи! В Рыбацком" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.07.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-41-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Прспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Советский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Живи! в Рыбацком" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.07.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-42-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Славянская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖИВИ В РЫБАЦКОМ |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-82-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Славянская |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖИВИ в РЫБАЦКОМ |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-79-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Славянская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖИВИ в РЫБАЦКОМ |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-85-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Славянская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 26; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖИВИ в РЫБАЦКОМ |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-87-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Славянская |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖИВИ в РЫБАВЦКОМ |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-105-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Советский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖИВИ в РЫБАЦКОМ |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-106-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 851 545,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 200 968,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 638 420,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 №1007 «Об утверждении проекта планировки территории квартала 10 г. Колпино, пр.Ленина, ул. Губина, Павловской ул, ул.Танкистов, в Колпинском районе». - Градостроительный план земельного участка RU7821300028279 от 11.04.2018 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: город Колпино, Павловская улица, участок 60, (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ № 9) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19435,33 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: город Колпино, Павловская улица, участок 60, (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ № 9) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6017,30 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: город Колпино, Павловская улица, участок 60, (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ № 9) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6017,30 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 819,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 338,83 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 158,63 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 263,25 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 263,25 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 263,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 263,00 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 06/P-03235 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 28.01.2010 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 24.06.2011, 16.03.2012 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Санкт-Петербургская Экологическая Компания» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805271380 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Комплексные Экологические Решения» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Специальное проектно-конструкторское бюро» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СПб Реновация» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841415782 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0138-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-000019-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Ведущее экспертное бюро» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804584214 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-014832-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Невский эксперт» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АСТРИД" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-006-0172-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06/ЗС-10306 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:37:1711101:2009 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 854,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка расположены игровое оборудование: качели, горка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка расположены спортивное оборудование |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах участка расположены |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка расположены контейнер для группогабаритных отходов и вторая площадка для ТКО |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплексное озеленение территории включает в себя сочетание посадок деревьев и кустарников вдоль основных транспортных, пешеходных направлений и площадок с групповыми посадками зеленых насаждений. Места посадки выбраны с учетом запроектированных трасс инженерных коммуникаций. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На всех путях перемещения МГН по территории проектируемого объекта предусмотрено твердое нескользящее покрытие, на путях передвижения маломобильной группы населения, запроектированы участки с понижением бортового камня между тротуарами и проезжими частями дорог. Перепад высоты в местах съезда на проезжую часть 15 мм на ширину не менее 1,5 м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО «Ленэнерго» для присоединения к электрическим сетям, приложение № 1.2 к Договору от 23.09.2016 № ОД-СПб-26252-16/41504-Э-16. Наружное освещение придомовой территории выполняется консольными светильниками, устанавливаемые на кронштейнах на фасадах здания жилого дома. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/25738-1630 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 664 129,47 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-26252-16/41504-Э-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 424 818,2 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5031/17-4-5-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 213 560,16 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5031/17-4-3-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 625 840,21 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 207 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 120 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 109 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-02-01 | Квартира | 2 | 1 | 77.10 | 3 | 38.71 | 2.58 |
| 1-02-02 | Квартира | 2 | 1 | 35.62 | 1 | 16.00 | 2.58 |
| 1-02-03 | Квартира | 2 | 1 | 61.21 | 3 | 30.72 | 2.58 |
| 1-02-04 | Квартира | 2 | 1 | 36.13 | 1 | 15.86 | 2.58 |
| 1-02-05 | Квартира | 2 | 1 | 35.23 | 1 | 16.18 | 2.58 |
| 1-02-06 | Квартира | 2 | 1 | 57.10 | 2 | 31.41 | 2.58 |
| 1-02-07 | Квартира | 2 | 1 | 69.52 | 2 | 31.47 | 2.58 |
| 1-03-01 | Квартира | 3 | 1 | 77.10 | 3 | 38.71 | 2.58 |
| 1-03-02 | Квартира | 3 | 1 | 35.62 | 1 | 16.00 | 2.58 |
| 1-03-03 | Квартира | 3 | 1 | 61.21 | 3 | 30.72 | 2.58 |
| 1-03-04 | Квартира | 3 | 1 | 36.13 | 1 | 15.86 | 2.58 |
| 1-03-05 | Квартира | 3 | 1 | 35.23 | 1 | 16.18 | 2.58 |
| 1-03-06 | Квартира | 3 | 1 | 57.10 | 2 | 31.41 | 2.58 |
| 1-03-07 | Квартира | 3 | 1 | 69.52 | 2 | 31.47 | 2.58 |
| 1-04-01 | Квартира | 4 | 1 | 77.10 | 3 | 38.71 | 2.58 |
| 1-04-02 | Квартира | 4 | 1 | 35.62 | 1 | 16.00 | 2.58 |
| 1-04-03 | Квартира | 4 | 1 | 61.21 | 3 | 30.72 | 2.58 |
| 1-04-04 | Квартира | 4 | 1 | 36.13 | 1 | 15.86 | 2.58 |
| 1-04-05 | Квартира | 4 | 1 | 35.23 | 1 | 16.18 | 2.58 |
| 1-04-06 | Квартира | 4 | 1 | 57.10 | 2 | 31.41 | 2.58 |
| 1-04-07 | Квартира | 4 | 1 | 69.52 | 2 | 31.47 | 2.58 |
| 1-05-01 | Квартира | 5 | 1 | 77.10 | 3 | 38.71 | 2.58 |
| 1-05-02 | Квартира | 5 | 1 | 35.62 | 1 | 16.00 | 2.58 |
| 1-05-03 | Квартира | 5 | 1 | 61.21 | 3 | 30.72 | 2.58 |
| 1-05-04 | Квартира | 5 | 1 | 36.13 | 1 | 15.86 | 2.58 |
| 1-05-05 | Квартира | 5 | 1 | 35.23 | 1 | 16.18 | 2.58 |
| 1-05-06 | Квартира | 5 | 1 | 57.10 | 2 | 31.41 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-05-07 | Квартира | 5 | 1 | 69.52 | 2 | 31.47 | 2.58 |
| 1-06-01 | Квартира | 6 | 1 | 77.10 | 3 | 38.71 | 2.58 |
| 1-06-02 | Квартира | 6 | 1 | 35.62 | 1 | 16.00 | 2.58 |
| 1-06-03 | Квартира | 6 | 1 | 61.21 | 3 | 30.72 | 2.58 |
| 1-06-04 | Квартира | 6 | 1 | 36.13 | 1 | 15.86 | 2.58 |
| 1-06-05 | Квартира | 6 | 1 | 35.23 | 1 | 16.18 | 2.58 |
| 1-06-06 | Квартира | 6 | 1 | 57.10 | 2 | 31.41 | 2.58 |
| 1-06-07 | Квартира | 6 | 1 | 69.52 | 2 | 31.47 | 2.58 |
| 1-07-01 | Квартира | 7 | 1 | 77.10 | 3 | 38.71 | 2.58 |
| 1-07-02 | Квартира | 7 | 1 | 35.62 | 1 | 16.00 | 2.58 |
| 1-07-03 | Квартира | 7 | 1 | 61.21 | 3 | 30.72 | 2.58 |
| 1-07-04 | Квартира | 7 | 1 | 36.13 | 1 | 15.86 | 2.58 |
| 1-07-05 | Квартира | 7 | 1 | 35.23 | 1 | 16.18 | 2.58 |
| 1-07-06 | Квартира | 7 | 1 | 57.10 | 2 | 31.41 | 2.58 |
| 1-07-07 | Квартира | 7 | 1 | 69.52 | 2 | 31.47 | 2.58 |
| 1-08-01 | Квартира | 8 | 1 | 77.10 | 3 | 38.71 | 2.58 |
| 1-08-02 | Квартира | 8 | 1 | 35.62 | 1 | 16.00 | 2.58 |
| 1-08-03 | Квартира | 8 | 1 | 61.21 | 3 | 30.72 | 2.58 |
| 1-08-04 | Квартира | 8 | 1 | 36.13 | 1 | 15.86 | 2.58 |
| 1-08-05 | Квартира | 8 | 1 | 35.23 | 1 | 16.18 | 2.58 |
| 1-08-06 | Квартира | 8 | 1 | 57.10 | 2 | 31.41 | 2.58 |
| 1-08-07 | Квартира | 8 | 1 | 69.52 | 2 | 31.47 | 2.58 |
| 1-09-01 | Квартира | 9 | 1 | 77.10 | 3 | 38.71 | 2.58 |
| 1-09-02 | Квартира | 9 | 1 | 35.62 | 1 | 16.00 | 2.58 |
| 1-09-03 | Квартира | 9 | 1 | 61.21 | 3 | 30.72 | 2.58 |
| 1-09-04 | Квартира | 9 | 1 | 36.13 | 1 | 15.86 | 2.58 |
| 1-09-05 | Квартира | 9 | 1 | 35.23 | 1 | 16.18 | 2.58 |
| 1-09-06 | Квартира | 9 | 1 | 57.10 | 2 | 31.41 | 2.58 |
| 1-09-07 | Квартира | 9 | 1 | 69.52 | 2 | 31.47 | 2.58 |
| 1-10-01 | Квартира | 10 | 1 | 77.10 | 3 | 38.71 | 2.58 |
| 1-10-02 | Квартира | 10 | 1 | 35.62 | 1 | 16.00 | 2.58 |
| 1-10-03 | Квартира | 10 | 1 | 61.21 | 3 | 30.72 | 2.58 |
| 1-10-04 | Квартира | 10 | 1 | 36.13 | 1 | 15.86 | 2.58 |
| 1-10-05 | Квартира | 10 | 1 | 35.23 | 1 | 16.18 | 2.58 |
| 1-10-06 | Квартира | 10 | 1 | 57.10 | 2 | 31.41 | 2.58 |
| 1-10-07 | Квартира | 10 | 1 | 69.52 | 2 | 31.47 | 2.58 |
| 2-02-01 | Квартира | 2 | 2 | 66.87 | 2 | 31.87 | 2.58 |
| 2-02-02 | Квартира | 2 | 2 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-02-03 | Квартира | 2 | 2 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-02-04 | Квартира | 2 | 2 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 2-03-01 | Квартира | 3 | 2 | 66.87 | 2 | 31.87 | 2.58 |
| 2-03-02 | Квартира | 3 | 2 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-03-03 | Квартира | 3 | 2 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-03-04 | Квартира | 3 | 2 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 2-04-01 | Квартира | 4 | 2 | 66.87 | 2 | 31.87 | 2.58 |
| 2-04-02 | Квартира | 4 | 2 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-04-03 | Квартира | 4 | 2 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-04-04 | Квартира | 4 | 2 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 2-05-01 | Квартира | 5 | 2 | 66.87 | 2 | 31.87 | 2.58 |
| 2-05-02 | Квартира | 5 | 2 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-05-03 | Квартира | 5 | 2 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-05-04 | Квартира | 5 | 2 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 2-06-01 | Квартира | 6 | 2 | 66.87 | 2 | 31.87 | 2.58 |
| 2-06-02 | Квартира | 6 | 2 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-06-03 | Квартира | 6 | 2 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-06-04 | Квартира | 6 | 2 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 2-07-01 | Квартира | 7 | 2 | 66.87 | 2 | 31.87 | 2.58 |
| 2-07-02 | Квартира | 7 | 2 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-07-03 | Квартира | 7 | 2 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-07-04 | Квартира | 7 | 2 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 2-08-01 | Квартира | 8 | 2 | 66.87 | 2 | 31.87 | 2.58 |
| 2-08-02 | Квартира | 8 | 2 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-08-03 | Квартира | 8 | 2 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-08-04 | Квартира | 8 | 2 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 2-09-01 | Квартира | 9 | 2 | 66.87 | 2 | 31.87 | 2.58 |
| 2-09-02 | Квартира | 9 | 2 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-09-03 | Квартира | 9 | 2 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-09-04 | Квартира | 9 | 2 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 2-10-01 | Квартира | 10 | 2 | 66.87 | 2 | 31.87 | 2.58 |
| 2-10-02 | Квартира | 10 | 2 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-10-03 | Квартира | 10 | 2 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 2-10-04 | Квартира | 10 | 2 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 3-02-01 | Квартира | 2 | 3 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 3-02-02 | Квартира | 2 | 3 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-02-03 | Квартира | 2 | 3 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-02-04 | Квартира | 2 | 3 | 66.75 | 2 | 31.88 | 2.58 |
| 3-03-01 | Квартира | 3 | 3 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 3-03-02 | Квартира | 3 | 3 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-03-03 | Квартира | 3 | 3 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-03-04 | Квартира | 3 | 3 | 66.75 | 2 | 31.88 | 2.58 |
| 3-04-01 | Квартира | 4 | 3 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 3-04-02 | Квартира | 4 | 3 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-04-03 | Квартира | 4 | 3 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-04-04 | Квартира | 4 | 3 | 66.75 | 2 | 31.88 | 2.58 |
| 3-05-01 | Квартира | 5 | 3 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 3-05-02 | Квартира | 5 | 3 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-05-03 | Квартира | 5 | 3 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-05-04 | Квартира | 5 | 3 | 66.75 | 2 | 31.88 | 2.58 |
| 3-06-01 | Квартира | 6 | 3 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 3-06-02 | Квартира | 6 | 3 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-06-03 | Квартира | 6 | 3 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-06-04 | Квартира | 6 | 3 | 66.75 | 2 | 31.88 | 2.58 |
| 3-07-01 | Квартира | 7 | 3 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 3-07-02 | Квартира | 7 | 3 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-07-03 | Квартира | 7 | 3 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-07-04 | Квартира | 7 | 3 | 66.75 | 2 | 31.88 | 2.58 |
| 3-08-01 | Квартира | 8 | 3 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 3-08-02 | Квартира | 8 | 3 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-08-03 | Квартира | 8 | 3 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-08-04 | Квартира | 8 | 3 | 66.75 | 2 | 31.88 | 2.58 |
| 3-09-01 | Квартира | 9 | 3 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 3-09-02 | Квартира | 9 | 3 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-09-03 | Квартира | 9 | 3 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-09-04 | Квартира | 9 | 3 | 66.75 | 2 | 31.88 | 2.58 |
| 3-10-01 | Квартира | 10 | 3 | 77.10 | 3 | 42.40 | 2.58 |
| 3-10-02 | Квартира | 10 | 3 | 34.48 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-10-03 | Квартира | 10 | 3 | 34.43 | 1 | 15.56 | 2.58 |
| 3-10-04 | Квартира | 10 | 3 | 66.75 | 2 | 31.88 | 2.58 |
| 4-02-01 | Квартира | 2 | 4 | 65.09 | 2 | 31.55 | 2.58 |
| 4-02-02 | Квартира | 2 | 4 | 56.62 | 2 | 28.16 | 2.58 |
| 4-02-03 | Квартира | 2 | 4 | 40.31 | 1 | 11.45 | 2.58 |
| 4-02-04 | Квартира | 2 | 4 | 39.39 | 1 | 11.95 | 2.58 |
| 4-02-05 | Квартира | 2 | 4 | 58.64 | 2 | 22.89 | 2.58 |
| 4-02-06 | Квартира | 2 | 4 | 87.84 | 3 | 52.20 | 2.58 |
| 4-02-07 | Квартира-студия | 2 | 4 | 26.37 | 1 | 13.07 | 2.58 |
| 4-02-08 | Квартира-студия | 2 | 4 | 30.39 | 1 | 16.79 | 2.58 |
| 4-03-01 | Квартира | 3 | 4 | 65.09 | 2 | 31.55 | 2.58 |
| 4-03-02 | Квартира | 3 | 4 | 56.62 | 2 | 28.16 | 2.58 |
| 4-03-03 | Квартира | 3 | 4 | 40.31 | 1 | 11.45 | 2.58 |
| 4-03-04 | Квартира | 3 | 4 | 39.39 | 1 | 11.95 | 2.58 |
| 4-03-05 | Квартира | 3 | 4 | 58.64 | 2 | 22.89 | 2.58 |
| 4-03-06 | Квартира | 3 | 4 | 87.84 | 3 | 52.20 | 2.58 |
| 4-03-07 | Квартира-студия | 3 | 4 | 26.37 | 1 | 13.07 | 2.58 |
| 4-03-08 | Квартира-студия | 3 | 4 | 30.39 | 1 | 16.79 | 2.58 |
| 4-04-01 | Квартира | 4 | 4 | 65.09 | 2 | 31.55 | 2.58 |
| 4-04-02 | Квартира | 4 | 4 | 56.62 | 2 | 28.16 | 2.58 |
| 4-04-03 | Квартира | 4 | 4 | 40.31 | 1 | 11.45 | 2.58 |
| 4-04-04 | Квартира | 4 | 4 | 39.39 | 1 | 11.95 | 2.58 |
| 4-04-05 | Квартира | 4 | 4 | 58.64 | 2 | 22.89 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-04-06 | Квартира | 4 | 4 | 87.84 | 3 | 52.20 | 2.58 |
| 4-04-07 | Квартира-студия | 4 | 4 | 26.37 | 1 | 13.07 | 2.58 |
| 4-04-08 | Квартира-студия | 4 | 4 | 30.39 | 1 | 16.79 | 2.58 |
| 4-05-01 | Квартира | 5 | 4 | 65.09 | 2 | 31.55 | 2.58 |
| 4-05-02 | Квартира | 5 | 4 | 56.62 | 2 | 28.16 | 2.58 |
| 4-05-03 | Квартира | 5 | 4 | 40.31 | 1 | 11.45 | 2.58 |
| 4-05-04 | Квартира | 5 | 4 | 39.39 | 1 | 11.95 | 2.58 |
| 4-05-05 | Квартира | 5 | 4 | 58.64 | 2 | 22.89 | 2.58 |
| 4-05-06 | Квартира | 5 | 4 | 87.84 | 3 | 52.20 | 2.58 |
| 4-05-07 | Квартира-студия | 5 | 4 | 26.37 | 1 | 13.07 | 2.58 |
| 4-05-08 | Квартира-студия | 5 | 4 | 30.39 | 1 | 16.79 | 2.58 |
| 4-06-01 | Квартира | 6 | 4 | 65.09 | 2 | 31.55 | 2.58 |
| 4-06-02 | Квартира | 6 | 4 | 56.62 | 2 | 28.16 | 2.58 |
| 4-06-03 | Квартира | 6 | 4 | 40.31 | 1 | 11.45 | 2.58 |
| 4-06-04 | Квартира | 6 | 4 | 39.39 | 1 | 11.95 | 2.58 |
| 4-06-05 | Квартира | 6 | 4 | 58.64 | 2 | 22.89 | 2.58 |
| 4-06-06 | Квартира | 6 | 4 | 87.84 | 3 | 52.20 | 2.58 |
| 4-06-07 | Квартира-студия | 6 | 4 | 26.37 | 1 | 13.07 | 2.58 |
| 4-06-08 | Квартира-студия | 6 | 4 | 30.39 | 1 | 16.79 | 2.58 |
| 4-07-01 | Квартира | 7 | 4 | 65.09 | 2 | 31.55 | 2.58 |
| 4-07-02 | Квартира | 7 | 4 | 56.62 | 2 | 28.16 | 2.58 |
| 4-07-03 | Квартира | 7 | 4 | 40.31 | 1 | 11.45 | 2.58 |
| 4-07-04 | Квартира | 7 | 4 | 39.39 | 1 | 11.95 | 2.58 |
| 4-07-05 | Квартира | 7 | 4 | 58.64 | 2 | 22.89 | 2.58 |
| 4-07-06 | Квартира | 7 | 4 | 87.84 | 3 | 52.20 | 2.58 |
| 4-07-07 | Квартира-студия | 7 | 4 | 26.37 | 1 | 13.07 | 2.58 |
| 4-07-08 | Квартира-студия | 7 | 4 | 30.39 | 1 | 16.79 | 2.58 |
| 4-08-01 | Квартира | 8 | 4 | 65.09 | 2 | 31.55 | 2.58 |
| 4-08-02 | Квартира | 8 | 4 | 56.62 | 2 | 28.16 | 2.58 |
| 4-08-03 | Квартира | 8 | 4 | 40.31 | 1 | 11.45 | 2.58 |
| 4-08-04 | Квартира | 8 | 4 | 39.39 | 1 | 11.95 | 2.58 |
| 4-08-05 | Квартира | 8 | 4 | 58.64 | 2 | 22.89 | 2.58 |
| 4-08-06 | Квартира | 8 | 4 | 87.84 | 3 | 52.20 | 2.58 |
| 4-08-07 | Квартира-студия | 8 | 4 | 26.37 | 1 | 13.07 | 2.58 |
| 4-08-08 | Квартира-студия | 8 | 4 | 30.39 | 1 | 16.79 | 2.58 |
| 4-09-01 | Квартира | 9 | 4 | 65.09 | 2 | 31.55 | 2.58 |
| 4-09-02 | Квартира | 9 | 4 | 56.62 | 2 | 28.16 | 2.58 |
| 4-09-03 | Квартира | 9 | 4 | 40.31 | 1 | 11.45 | 2.58 |
| 4-09-04 | Квартира | 9 | 4 | 39.39 | 1 | 11.95 | 2.58 |
| 4-09-05 | Квартира | 9 | 4 | 58.64 | 2 | 22.89 | 2.58 |
| 4-09-06 | Квартира | 9 | 4 | 87.84 | 3 | 52.20 | 2.58 |
| 4-09-07 | Квартира-студия | 9 | 4 | 26.37 | 1 | 13.07 | 2.58 |
| 4-09-08 | Квартира-студия | 9 | 4 | 30.39 | 1 | 16.79 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-10-01 | Квартира | 10 | 4 | 65.09 | 2 | 31.55 | 2.58 |
| 4-10-02 | Квартира | 10 | 4 | 56.62 | 2 | 28.16 | 2.58 |
| 4-10-03 | Квартира | 10 | 4 | 40.31 | 1 | 11.45 | 2.58 |
| 4-10-04 | Квартира | 10 | 4 | 39.39 | 1 | 11.95 | 2.58 |
| 4-10-05 | Квартира | 10 | 4 | 58.64 | 2 | 22.89 | 2.58 |
| 4-10-06 | Квартира | 10 | 4 | 87.84 | 3 | 52.20 | 2.58 |
| 4-10-07 | Квартира-студия | 10 | 4 | 26.37 | 1 | 13.07 | 2.58 |
| 4-10-08 | Квартира-студия | 10 | 4 | 30.39 | 1 | 16.79 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 78.39 | Тамбур | 6.43 | 3.00 |
| | | | | | Офисное помещение | 62.82 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.16 | |
| | | | | | Санузел | 5.98 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 97.94 | Тамбур | 5.94 | 3.00 |
| | | | | | Офисное помещение | 84.22 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.19 | |
| | | | | | Санузел | 4.59 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 98.57 | Тамбур | 4.64 | 3.00 |
| | | | | | Офисное помещение | 87.03 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.27 | |
| | | | | | Санузел | 3.63 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.00 | Тамбур | 5.78 | 3.00 |
| | | | | | Офисное помещение | 55.12 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.47 | |
| | | | | | Санузел | 3.63 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 87.78 | Тамбур | 5.62 | 3.00 |
| | | | | | Офисное помещение | 75.06 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.47 | |
| | | | | | Санузел | 3.63 | |
| Офис 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 91.82 | Тамбур | 5.76 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---------|---|----|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| | | | | | Офисное помещение | 77.82 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.42 | |
| | | | | | Санузел | 4.82 | |
| Офис 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 50.65 | Тамбур | 6.22 | 3.00 |
| | | | | | Офисное помещение | 35.06 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.29 | |
| | | | | | Санузел | 6.08 | |
| Офис 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 83.05 | Тамбур | 7.23 | 3.00 |
| | | | | | Офисное помещение | 67.00 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.31 | |
| | | | | | Санузел | 4.51 | |
| Офис 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 63.18 | Тамбур | 6.07 | 3.00 |
| | | | | | Офисное помещение | 48.61 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.26 | |
| | | | | | Санузел | 5.24 | |
| Офис 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 84.57 | Тамбур | 7.61 | 3.00 |
| | | | | | Офисное помещение | 67.91 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.83 | |
| | | | | | Санузел | 5.22 | |
| Офис 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 90.63 | Тамбур | 8.64 | 3.00 |
| | | | | | Офисное помещение | 73.31 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.88 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| 1-2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 3-4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 5-6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 7-8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 9-10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 11-12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 13-14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 15-16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 17-18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 19-20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 21-22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 194-195 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 196-197 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 198-199 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 200-201 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 202-203 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 204-205 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 206-207 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 208-209 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 210-211 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 212-213 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 214-215 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 216-217 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подвальное помещение | секция 1, подвал | Техническое | 282.24 |
| 2 | Водомерный узел | секция 1, подвал | Техническое | 16.17 |
| 3 | Подвальное помещение | секция 2, подвал | Техническое | 171.71 |
| 4 | Помещение хранения люм. ламп | секция 2, подвал | Техническое | 4.83 |
| 5 | Кабельная | секция 2, подвал | Техническое | 15.90 |
| 6 | Помещение для разм.слаботочного оборудования | секция 2, подвал | Техническое | 7.00 |
| 7 | Лестничная клетка | секция 2, подвал | Техническое | 19.27 |
| 8 | Подвальное помещение | секция 3, подвал | Техническое | 179.87 |
| 9 | Лестничная клетка | секция 3, подвал | Техническое | 18.28 |
| 10 | Насосная | секция 3, подвал | Техническое | 16.08 |
| 11 | Подвальное помещение | секция 4, подвал | Техническое | 258.92 |
| 12 | ИТП жилья | секция 4, подвал | Техническое | 48.65 |
| 13 | Тамбур | секция 1, 1 этаж | Общественное | 7.69 |
| 14 | Коридор | секция 1, 1 этаж | Общественное | 21.57 |
| 15 | Лестничная клетка | секция 1, 1 этаж | Общественное | 12.74 |
| 16 | Лифтовой холл | секция 1, 1 этаж | Общественное | 10.14 |
| 17 | Электрощитовая | секция 2, 1 этаж | Техническое | 15.62 |
| 18 | Тамбур | секция 2, 1 этаж | Общественное | 7.75 |
| 19 | Коридор | секция 2, 1 этаж | Общественное | 27.22 |
| 20 | Лифтовой холл | секция 2, 1 этаж | Общественное | 9.84 |
| 21 | Лестничная клетка | секция 2, 1 этаж | Общественное | 12.74 |
| 22 | Сквозной проход | секция 2, 1 этаж | Техническое | 5.69 |
| 23 | Тамбур | секция 2, 1 этаж | Техническое | 5.20 |
| 24 | Диспетчерская (жилья) | секция 2, 1 этаж | Техническое | 19.21 |
| 25 | Санузел | секция 2, 1 этаж | Техническое | 3.19 |
| 26 | Помещение уборочного инвентаря | секция 2, 1 этаж | Техническое | 3.24 |
| 27 | Тамбур | секция 3, 1 этаж | Общественное | 7.73 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 28 | Коридор | секция 3, 1 этаж | Общественное | 27.22 |
| 29 | Лифтовой холл | секция 3, 1 этаж | Общественное | 9.84 |
| 30 | Лестничная клетка | секция 3, 1 этаж | Общественное | 12.74 |
| 31 | Тамбур | секция 4, 1 этаж | Общественное | 6.93 |
| 32 | Коридор | секция 4, 1 этаж | Общественное | 24.02 |
| 33 | Лифтовой холл | секция 4, 1 этаж | Общественное | 14.00 |
| 34 | Лестничная клетка | секция 4, 1 этаж | Общественное | 14.51 |
| 35 | Помещение уборочного инвентаря | секция 4, 1 этаж | Техническое | 5.54 |
| 36 | Лестничная клетка | секция 1, 2 этаж | Общественное | 11.30 |
| 37 | Коридор | секция 1, 2 этаж | Общественное | 35.42 |
| 38 | Лифтовой холл | секция 1, 2 этаж | Общественное | 10.24 |
| 39 | Лестничная клетка | секция 2, 2 этаж | Общественное | 11.30 |
| 40 | Коридор | секция 2, 2 этаж | Общественное | 16.56 |
| 41 | Лифтовой холл | секция 2, 2 этаж | Общественное | 9.84 |
| 42 | Лестничная клетка | секция 3, 2 этаж | Общественное | 11.30 |
| 43 | Коридор | секция 3, 2 этаж | Общественное | 16.56 |
| 44 | Лифтовой холл | секция 3, 2 этаж | Общественное | 9.84 |
| 45 | Лестничная клетка | секция 4, 2 этаж | Общественное | 13.07 |
| 46 | Коридор | секция 4, 2 этаж | Общественное | 42.09 |
| 47 | Лифтовой холл | секция 4, 2 этаж | Общественное | 13.99 |
| 48 | Лестничная клетка | секция 1, 3 этаж | Общественное | 11.30 |
| 49 | Коридор | секция 1, 3 этаж | Общественное | 35.42 |
| 50 | Лифтовой холл | секция 1, 3 этаж | Общественное | 10.24 |
| 51 | Лестничная клетка | секция 2, 3 этаж | Общественное | 11.30 |
| 52 | Коридор | секция 2, 3 этаж | Общественное | 16.56 |
| 53 | Лифтовой холл | секция 2, 3 этаж | Общественное | 9.84 |
| 54 | Лестничная клетка | секция 3, 3 этаж | Общественное | 11.30 |
| 55 | Коридор | секция 3, 3 этаж | Общественное | 16.56 |
| 56 | Лифтовой холл | секция 3, 3 этаж | Общественное | 9.84 |
| 57 | Лестничная клетка | секция 4, 3 этаж | Общественное | 13.07 |
| 58 | Коридор | секция 4, 3 этаж | Общественное | 42.09 |
| 59 | Лифтовой холл | секция 4, 3 этаж | Общественное | 13.99 |
| 60 | Лестничная клетка | секция 1, 4 этаж | Общественное | 11.30 |
| 61 | Коридор | секция 1, 4 этаж | Общественное | 35.42 |
| 62 | Лифтовой холл | секция 1, 4 этаж | Общественное | 10.24 |
| 63 | Лестничная клетка | секция 2, 4 этаж | Общественное | 11.30 |
| 64 | Коридор | секция 2, 4 этаж | Общественное | 16.56 |
| 65 | Лифтовой холл | секция 2, 4 этаж | Общественное | 9.84 |
| 66 | Лестничная клетка | секция 3, 4 этаж | Общественное | 11.30 |
| 67 | Коридор | секция 3, 4 этаж | Общественное | 16.56 |
| 68 | Лифтовой холл | секция 3, 4 этаж | Общественное | 9.84 |
| 69 | Лестничная клетка | секция 4, 4 этаж | Общественное | 13.07 |
| 70 | Коридор | секция 4, 4 этаж | Общественное | 42.09 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 71 | Лифтовой холл | секция 4, 4 этаж | Общественное | 13.99 |
| 72 | Лестничная клетка | секция 1, 5 этаж | Общественное | 11.30 |
| 73 | Коридор | секция 1, 5 этаж | Общественное | 35.42 |
| 74 | Лифтовой холл | секция 1, 5 этаж | Общественное | 10.24 |
| 75 | Лестничная клетка | секция 2, 5 этаж | Общественное | 11.30 |
| 76 | Коридор | секция 2, 5 этаж | Общественное | 16.56 |
| 77 | Лифтовой холл | секция 2, 5 этаж | Общественное | 9.84 |
| 78 | Лестничная клетка | секция 3, 5 этаж | Общественное | 11.30 |
| 79 | Коридор | секция 3, 5 этаж | Общественное | 16.56 |
| 80 | Лифтовой холл | секция 3, 5 этаж | Общественное | 9.84 |
| 81 | Лестничная клетка | секция 4, 5 этаж | Общественное | 13.07 |
| 82 | Коридор | секция 4, 5 этаж | Общественное | 42.09 |
| 83 | Лифтовой холл | секция 4, 5 этаж | Общественное | 13.99 |
| 84 | Лестничная клетка | секция 1, 6 этаж | Общественное | 11.30 |
| 85 | Коридор | секция 1, 6 этаж | Общественное | 35.42 |
| 86 | Лифтовой холл | секция 1, 6 этаж | Общественное | 10.24 |
| 87 | Лестничная клетка | секция 2, 6 этаж | Общественное | 11.30 |
| 88 | Коридор | секция 2, 6 этаж | Общественное | 16.56 |
| 89 | Лифтовой холл | секция 2, 6 этаж | Общественное | 9.84 |
| 90 | Лестничная клетка | секция 3, 6 этаж | Общественное | 11.30 |
| 91 | Коридор | секция 3, 6 этаж | Общественное | 16.56 |
| 92 | Лифтовой холл | секция 3, 6 этаж | Общественное | 9.84 |
| 93 | Лестничная клетка | секция 4, 6 этаж | Общественное | 13.07 |
| 94 | Коридор | секция 4, 6 этаж | Общественное | 42.09 |
| 95 | Лифтовой холл | секция 4, 6 этаж | Общественное | 13.99 |
| 96 | Лестничная клетка | секция 1, 7 этаж | Общественное | 11.30 |
| 97 | Коридор | секция 1, 7 этаж | Общественное | 35.42 |
| 98 | Лифтовой холл | секция 1, 7 этаж | Общественное | 10.24 |
| 99 | Лестничная клетка | секция 2, 7 этаж | Общественное | 11.30 |
| 100 | Коридор | секция 2, 7 этаж | Общественное | 16.56 |
| 101 | Лифтовой холл | секция 2, 7 этаж | Общественное | 9.84 |
| 102 | Лестничная клетка | секция 3, 7 этаж | Общественное | 11.30 |
| 103 | Коридор | секция 3, 7 этаж | Общественное | 16.56 |
| 104 | Лифтовой холл | секция 3, 7 этаж | Общественное | 9.84 |
| 105 | Лестничная клетка | секция 4, 7 этаж | Общественное | 13.07 |
| 106 | Коридор | секция 4, 7 этаж | Общественное | 42.09 |
| 107 | Лифтовой холл | секция 4, 7 этаж | Общественное | 13.99 |
| 108 | Лестничная клетка | секция 1, 8 этаж | Общественное | 11.30 |
| 109 | Коридор | секция 1, 8 этаж | Общественное | 35.42 |
| 110 | Лифтовой холл | секция 1, 8 этаж | Общественное | 10.24 |
| 111 | Лестничная клетка | секция 2, 8 этаж | Общественное | 11.30 |
| 112 | Коридор | секция 2, 8 этаж | Общественное | 16.56 |
| 113 | Лифтовой холл | секция 2, 8 этаж | Общественное | 9.84 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 114 | Лестничная клетка | секция 3, 8 этаж | Общественное | 11.30 |
| 115 | Коридор | секция 3, 8 этаж | Общественное | 16.56 |
| 116 | Лифтовой холл | секция 3, 8 этаж | Общественное | 9.84 |
| 117 | Лестничная клетка | секция 4, 8 этаж | Общественное | 13.07 |
| 118 | Коридор | секция 4, 8 этаж | Общественное | 42.09 |
| 119 | Лифтовой холл | секция 4, 8 этаж | Общественное | 13.99 |
| 120 | Лестничная клетка | секция 1, 9 этаж | Общественное | 11.30 |
| 121 | Коридор | секция 1, 9 этаж | Общественное | 35.42 |
| 122 | Лифтовой холл | секция 1, 9 этаж | Общественное | 10.24 |
| 123 | Лестничная клетка | секция 2, 9 этаж | Общественное | 11.30 |
| 124 | Коридор | секция 2, 9 этаж | Общественное | 16.56 |
| 125 | Лифтовой холл | секция 2, 9 этаж | Общественное | 9.84 |
| 126 | Лестничная клетка | секция 3, 9 этаж | Общественное | 11.30 |
| 127 | Коридор | секция 3, 9 этаж | Общественное | 16.56 |
| 128 | Лифтовой холл | секция 3, 9 этаж | Общественное | 9.84 |
| 129 | Лестничная клетка | секция 4, 9 этаж | Общественное | 13.07 |
| 130 | Коридор | секция 4, 9 этаж | Общественное | 42.09 |
| 131 | Лифтовой холл | секция 4, 9 этаж | Общественное | 13.99 |
| 132 | Лестничная клетка | секция 1, 10 этаж | Общественное | 11.30 |
| 133 | Коридор | секция 1, 10 этаж | Общественное | 35.42 |
| 134 | Лифтовой холл | секция 1, 10 этаж | Общественное | 10.24 |
| 135 | Лестничная клетка | секция 2, 10 этаж | Общественное | 11.30 |
| 136 | Коридор | секция 2, 10 этаж | Общественное | 16.56 |
| 137 | Лифтовой холл | секция 2, 10 этаж | Общественное | 9.84 |
| 138 | Лестничная клетка | секция 3, 10 этаж | Общественное | 11.30 |
| 139 | Коридор | секция 3, 10 этаж | Общественное | 16.56 |
| 140 | Лифтовой холл | секция 3, 10 этаж | Общественное | 9.84 |
| 141 | Лестничная клетка | секция 4, 10 этаж | Общественное | 13.07 |
| 142 | Коридор | секция 4, 10 этаж | Общественное | 42.09 |
| 143 | Лифтовой холл | секция 4, 10 этаж | Общественное | 13.99 |
| 144 | Лестничная клетка | секция 1, выход на кровлю | Техническое | 11.30 |
| 145 | Лестничная клетка | секция 4, выход на кровлю | Техническое | 13.07 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Корпус А | Лифтовое оборудование, 8 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части, корпус А | ГРЩД, распределительные и групповые сети | Прием, учет и распределение электроэнергии |
| 3 | Подземный гараж | ГРЩ-АС, распределительные и групповые сети | Прием, учет и распределение электроэнергии |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 4 | Подземная и надземная части, корпус А | Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземный гараж | Система водяного пожаротушения | Внутреннее пожаротушение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус А | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус А | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземный гараж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус А | Система теплоснабжения, включая индивидуальной тепловой пункт (ИТП) | Отопление |
| 10 | Подземный гараж | Система теплоснабжения, включая индивидуальной тепловой пункт (ИТП) | Отопление |
| 11 | Подземная и надземная части, корпус А | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим или естественным побуждением квартир, встроенных и технических помещений | Вентиляция |
| 12 | Подземный гараж | Система принудительной приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция |
| 13 | Подземная и надземная части, корпус А | Система противодымной вентиляции | Противопожарная вентиляция |
| 14 | Подземный гараж | Система противодымной вентиляции | Противопожарная вентиляция |
| 15 | Подземная и надземная части, корпус А | Системы телефонизации, цифрового, эфирного и кабельного телевизионного приема, проводного вещания и РАСЦО | Внутренние сети связи: доступ к оптической телефонной связи, интернету, цифровому, кабельному, эфирному телевидению, радиопрограммам и оповещению о ЧС. |
| 16 | Подземная и надземная части, корпус А | Контроль управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации и управления, система охранной и тревожной сигнализации | Внутренние сети связи: видеонаблюдение, центральный мониторинг, диспетчеризация и защита от несанкционированного доступа. |
| 17 | Подземный гараж | Контроль управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации и управления, система охранной и тревожной сигнализации | Внутренние сети связи: видеонаблюдение, центральный мониторинг, диспетчеризация и защита от несанкционированного доступа. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 292 800 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:37:1711101:2009 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810790550000048 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 178 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 821,65 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 584,6 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 291,5 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 864 975 123,82 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 66 676 108,18 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 692 800 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 821 480 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Корпус А: Пункт 15.3 - в соответствии с разрешением на строительство количество машино-мест - 217 шт. из которых 108 машино-мест предусматривает хранение а/м в два уровня с применением специального оборудования с домкратом и подъемной платформой (т.е. с учетом хранения а/м в два уровня-216 машино-места в соответствии с положительным заключением экспертизы); 1 машино-место без применения такого оборудования (109 машино-мест); 11 нежилых помещений коммерческого назначения. п. 12.1.5 заполнен не в соответствии с требованиями Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в связи с технической необходимостью заполнения данного пункта в электронной форме проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства. п. 12.2.2, 12.2.3, 12.2.8 заполнены не в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в связи с технической невозможностью удаления данных в этих пунктах в электронной форме проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства. В разделе 14.1 (4) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (бытовой и общесплавной канализации) включают в себя ливневое водоотведение. пункт 14.1.7 (3) ТУ действует до полного исполнения обязательств в соответствии с п.33. договора №482210/18-ВС от 19.09.2018 года. пункт 14.1.7 (4) ТУ действует до полного исполнения обязательств в соответствии с п.33. договора №482210/18-ВО от 16.05.2018 года. пункт: 14.2.1.(6) - Специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях. (ЧС) ООО "СПб Реновация" в 1-ом квартале 2019 года в полном объеме исполнило обязательство по перечислению платы за право заключения договора в соответствии с договором о развитии застроенных территорий № 06/Р-03235 от 28.01.2010 года. В пункте 9.2.21(3) "материал наружных стен" - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонные блоки), облицованных минераловатными плитами с нанесением тонкослойной штукатурки. В разделе 18 стоимость строительства указана общая за объекты №1,2,3</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 06/Р-03235 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 28.01.2010 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 24.06.2011, 16.03.2012 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Санкт-Петербургская Экологическая Компания» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805271380 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Комплексные Экологические Решения» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Специальное проектно-конструкторское бюро» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СПб Реновация» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841415782 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0138-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-000019-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Ведущее экспертное бюро» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804584214 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-014832-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Невский эксперт» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АСТРИД" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-006-0172-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06/ЗС-10306 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:37:1711101:2009 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 854,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка расположены: качели, горка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка расположены контейнер для группогабаритных отходов и вторая площадка для ТКО |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплексное озеленение территории включает в себя сочетание посадок деревьев и кустарников вдоль основных транспортных, пешеходных направлений и площадок с групповыми посадками зеленых насаждений. Места посадки выбраны с учетом запроектированных трасс инженерных коммуникаций. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО «Ленэнерго» для присоединения к электрическим сетям, приложение № 1.2 к Договору от 23.09.2016 № ОД-СПб-26252-16/41504-Э-16. Наружное освещение придомовой территории выполняется консольными светильниками, устанавливаемые на кронштейнах на фасадах здания жилого дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/25738-1630 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 754 274,92 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-26252-16/41504-Э-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 113 354,69 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5031/17-4-5-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 110 559,92 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5031/17-4-3-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197 631,06 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 80 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 5-01-01 | Квартира | 1 | 5 | 44.48 | 1 | 19.88 | 3.04 |
| 5-01-02 | Квартира | 1 | 5 | 51.80 | 2 | 24.43 | 3.04 |
| 5-01-03 | Квартира-студия | 1 | 5 | 25.28 | 1 | 13.34 | 3.04 |
| 5-01-04 | Квартира | 1 | 5 | 36.46 | 1 | 16.14 | 3.04 |
| 5-01-05 | Квартира | 1 | 5 | 37.14 | 1 | 16.00 | 3.04 |
| 5-01-06 | Квартира | 1 | 5 | 59.82 | 2 | 33.85 | 3.04 |
| 5-01-07 | Квартира | 1 | 5 | 41.16 | 1 | 13.02 | 3.04 |
| 5-01-08 | Квартира | 1 | 5 | 50.13 | 2 | 24.77 | 3.04 |
| 5-02-01 | Квартира | 2 | 5 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |
| 5-02-02 | Квартира | 2 | 5 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 5-02-03 | Квартира-студия | 2 | 5 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 5-02-04 | Квартира | 2 | 5 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 5-02-05 | Квартира | 2 | 5 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 5-02-06 | Квартира | 2 | 5 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 5-02-07 | Квартира | 2 | 5 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 5-02-08 | Квартира | 2 | 5 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 5-03-01 | Квартира | 3 | 5 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |
| 5-03-02 | Квартира | 3 | 5 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 5-03-03 | Квартира-студия | 3 | 5 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 5-03-04 | Квартира | 3 | 5 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 5-03-05 | Квартира | 3 | 5 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 5-03-06 | Квартира | 3 | 5 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 5-03-07 | Квартира | 3 | 5 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 5-03-08 | Квартира | 3 | 5 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 5-04-01 | Квартира | 4 | 5 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |
| 5-04-02 | Квартира | 4 | 5 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 5-04-03 | Квартира-студия | 4 | 5 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 5-04-04 | Квартира | 4 | 5 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 5-04-05 | Квартира | 4 | 5 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-04-06 | Квартира | 4 | 5 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 5-04-07 | Квартира | 4 | 5 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 5-04-08 | Квартира | 4 | 5 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 5-05-01 | Квартира | 5 | 5 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |
| 5-05-02 | Квартира | 5 | 5 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 5-05-03 | Квартира-студия | 5 | 5 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 5-05-04 | Квартира | 5 | 5 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 5-05-05 | Квартира | 5 | 5 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 5-05-06 | Квартира | 5 | 5 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 5-05-07 | Квартира | 5 | 5 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 5-05-08 | Квартира | 5 | 5 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 5-06-01 | Квартира | 6 | 5 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |
| 5-06-02 | Квартира | 6 | 5 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 5-06-03 | Квартира-студия | 6 | 5 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 5-06-04 | Квартира | 6 | 5 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 5-06-05 | Квартира | 6 | 5 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 5-06-06 | Квартира | 6 | 5 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 5-06-07 | Квартира | 6 | 5 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 5-06-08 | Квартира | 6 | 5 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 5-07-01 | Квартира | 7 | 5 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |
| 5-07-02 | Квартира | 7 | 5 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 5-07-03 | Квартира-студия | 7 | 5 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 5-07-04 | Квартира | 7 | 5 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 5-07-05 | Квартира | 7 | 5 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 5-07-06 | Квартира | 7 | 5 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 5-07-07 | Квартира | 7 | 5 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 5-07-08 | Квартира | 7 | 5 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 5-08-01 | Квартира | 8 | 5 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |
| 5-08-02 | Квартира | 8 | 5 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 5-08-03 | Квартира-студия | 8 | 5 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 5-08-04 | Квартира | 8 | 5 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 5-08-05 | Квартира | 8 | 5 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 5-08-06 | Квартира | 8 | 5 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 5-08-07 | Квартира | 8 | 5 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 5-08-08 | Квартира | 8 | 5 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 5-09-01 | Квартира | 9 | 5 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |
| 5-09-02 | Квартира | 9 | 5 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 5-09-03 | Квартира-студия | 9 | 5 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 5-09-04 | Квартира | 9 | 5 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 5-09-05 | Квартира | 9 | 5 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 5-09-06 | Квартира | 9 | 5 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 5-09-07 | Квартира | 9 | 5 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 5-09-08 | Квартира | 9 | 5 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5-10-01 | Квартира | 10 | 5 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |
| 5-10-02 | Квартира | 10 | 5 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 5-10-03 | Квартира-студия | 10 | 5 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 5-10-04 | Квартира | 10 | 5 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 5-10-05 | Квартира | 10 | 5 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 5-10-06 | Квартира | 10 | 5 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 5-10-07 | Квартира | 10 | 5 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 5-10-08 | Квартира | 10 | 5 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещ. хранен.люм. Ламп | секция 5, подвал | Общественное | 12.8 |
| 2 | Подвальное помещение | секция 5, подвал | Техническое | 417.1 |
| 3 | ИТП | секция 5, подвал | Техническое | 38.3 |
| 4 | Хоз. пит. насосная | секция 5, подвал | Техническое | 10.6 |
| 5 | Водомерный узел | секция 5, подвал | Техническое | 12.7 |
| 6 | Кабельная | секция 5, подвал | Техническое | 12.38 |
| 7 | Тамбур | секция 5, 1 этаж | Общественное | 7.6 |
| 8 | Помещ. хран. велосипедов | секция 5, 1 этаж | Общественное | 17.1 |
| 9 | Коридор | секция 5, 1 этаж | Общественное | 55.2 |
| 10 | Помещ.уборочн. инвентаря | секция 5, 1 этаж | Общественное | 3.8 |
| 11 | Лестничная клетка | секция 5, 1 этаж | Общественное | 15.1 |
| 12 | Лифтовой холл | секция 5, 1 этаж | Общественное | 12.0 |
| 13 | Мусоросборная камера | секция 5, 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 14 | Электрощитовая | секция 5, 1 этаж | Техническое | 12.4 |
| 15 | Коридор | секция 5, 2 этаж | Общественное | 45.5 |
| 16 | Лестничная клетка | секция 5, 2 этаж | Общественное | 13.7 |
| 17 | Лифтовой холл | секция 5, 2 этаж | Общественное | 12.0 |
| 18 | Коридор | секция 5, 3 этаж | Общественное | 45.5 |
| 19 | Лестничная клетка | секция 5, 3 этаж | Общественное | 13.7 |
| 20 | Лифтовой холл | секция 5, 3 этаж | Общественное | 12.0 |
| 21 | Коридор | секция 5, 4 этаж | Общественное | 45.5 |
| 22 | Лестничная клетка | секция 5, 4 этаж | Общественное | 13.7 |
| 23 | Лифтовой холл | секция 5, 4 этаж | Общественное | 12.0 |
| 24 | Коридор | секция 5, 5 этаж | Общественное | 45.5 |
| 25 | Лестничная клетка | секция 5, 5 этаж | Общественное | 13.7 |
| 26 | Лифтовой холл | секция 5, 5 этаж | Общественное | 12.0 |
| 27 | Коридор | секция 5, 6 этаж | Общественное | 45.5 |
| 28 | Лестничная клетка | секция 5, 6 этаж | Общественное | 13.7 |
| 29 | Лифтовой холл | секция 5, 6 этаж | Общественное | 12.0 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------|--------------|------|
| 30 | Коридор | секция 5, 7 этаж | Общественное | 45.5 |
| 31 | Лестничная клетка | секция 5, 7 этаж | Общественное | 13.7 |
| 32 | Лифтовой холл | секция 5, 7 этаж | Общественное | 12.0 |
| 33 | Коридор | секция 5, 8 этаж | Общественное | 45.5 |
| 34 | Лестничная клетка | секция 5, 8 этаж | Общественное | 13.7 |
| 35 | Лифтовой холл | секция 5, 8 этаж | Общественное | 12.0 |
| 36 | Коридор | секция 5, 9 этаж | Общественное | 45.5 |
| 37 | Лестничная клетка | секция 5, 9 этаж | Общественное | 13.7 |
| 38 | Лифтовой холл | секция 5, 9 этаж | Общественное | 12.0 |
| 39 | Коридор | секция 5, 10 этаж | Общественное | 45.5 |
| 40 | Лестничная клетка | секция 5, 10 этаж | Общественное | 13.7 |
| 41 | Лифтовой холл | секция 5, 10 этаж | Общественное | 12.0 |
| 42 | Лестничная клетка | секция 5, выход на кровлю | Общественное | 13.7 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Корпус Б | Лифтовое оборудование, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части, корпус Б | ГРЩД, распределительные и групповые сети | Прием, учет и распределение электроэнергии |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус Б | Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус Б | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус Б | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус Б | Система теплоснабжения, включая индивидуальной тепловой пункт (ИТП) | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус Б | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим или естественным побуждением квартир, технических помещений | Вентиляция |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус Б | Система противодымной вентиляции | Противопожарная вентиляция |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус Б | Системы телефонизации, цифрового, эфирного и кабельного телевизионного приема, проводного вещания и РАСЦО | Внутренние сети связи: доступ к оптической телефонной связи, интернету, цифровому, кабельному, эфирному телевидению, радиопрограммам и оповещению о ЧС. |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 10 | Подземная и надземная части, корпус Б | Контроль управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации и управления, система охранной и тревожной сигнализации | Внутренние сети связи: видеонаблюдение, центральный мониторинг, диспетчеризация и защита от несанкционированного доступа. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2021 |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 434 700 000,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:37:1711101:2009 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810790550000048 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 459,18 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 355 125 816,09 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 821 480 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>П. 12.1.5 заполнен не в соответствии с требованиями Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в связи с технической необходимостью заполнения данного пункта в электронной форме проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства. п. 12.2.2, 12.2.3, 12.2.8 заполнены не в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в связи с технической невозможностью удаления данных в этих пунктах в электронной форме проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства. В разделе 14.1 (4) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (бытовой и общесплавной канализации) включают в себя ливневое водоотведение. пункт 14.1.7 (3) ТУ действует до полного исполнения обязательств в соответствии с п.33. договора №482210/18-ВС от 19.09.2018 года. пункт 14.1.7 (4) ТУ действует до полного исполнения обязательств в соответствии с п.33. договора №482210/18-ВО от 16.05.2018 года. пункт: 14.2.1.(6) - Специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях. (ЧС) ООО "СПб Реновация" в 1-ом квартале 2019 года в полном объеме исполнило обязательство по перечислению платы за право заключения договора в соответствии с договором о развитии застроенных территорий № 06/Р-03235 от 28.01.2010 года. В пункте 9.2.21(2) "материал наружных стен" - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонные блоки), облицованных минераловатными плитами с нанесением тонкослойной штукатурки. В разделе 18.1 указана общая стоимость строительства объектов №1,2,3 без разделения</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 06/P-03235 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 28.01.2010 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 24.06.2011, 16.03.2012 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Санкт-Петербургская Экологическая Компания» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805271380 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Комплексные Экологические Решения» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Специальное проектно-конструкторское бюро» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СПб Реновация» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841415782 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0138-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-000019-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Ведущее экспертное бюро» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804584214 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-014832-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Невский эксперт» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АСТРИД" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-006-0172-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06/ЗС-10306 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:37:1711101:2009 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 854,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплексное озеленение территории включает в себя сочетание посадок деревьев и кустарников вдоль основных транспортных, пешеходных направлений и площадок с групповыми посадками зеленых насаждений. Места посадки выбраны с учетом запроектированных трасс инженерных коммуникаций. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На всех путях перемещения МГН по территории проектируемого объекта предусмотрено твердое нескользящее покрытие, на путях передвижения маломобильной группы населения, запроектированы участки с понижением бортового камня между тротуарами и проезжими частями дорог. Перепад высоты в местах съезда на проезжую часть 15 мм на ширину не менее 1,5 м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО «Ленэнерго» для присоединения к электрическим сетям, приложение № 1.2 к Договору от 23.09.2016 № ОД-СПб-26252-16/41504-Э-16. Наружное освещение придомовой территории выполняется консольными светильниками, устанавливаемые на кронштейнах на фасадах здания жилого дома. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/25738-1630 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 754 274,92 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-26252-16/41504-Э-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 113 354,69 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5031/17-4-3-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197 631,06 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5031/17-4-5-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 110 599,92 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 80 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 6-01-01 | Квартира | 1 | 6 | 50.13 | 2 | 24.77 | 3.04 |
| 6-01-02 | Квартира | 1 | 6 | 40.91 | 1 | 13.02 | 3.04 |
| 6-01-03 | Квартира | 1 | 6 | 59.82 | 2 | 33.85 | 3.04 |
| 6-01-04 | Квартира | 1 | 6 | 37.14 | 1 | 16.00 | 3.04 |
| 6-01-05 | Квартира | 1 | 6 | 36.46 | 1 | 16.14 | 3.04 |
| 6-01-06 | Квартира-студия | 1 | 6 | 25.28 | 1 | 13.34 | 3.04 |
| 6-01-07 | Квартира | 1 | 6 | 51.80 | 2 | 24.43 | 3.04 |
| 6-01-08 | Квартира | 1 | 6 | 44.48 | 1 | 19.88 | 3.04 |
| 6-02-01 | Квартира | 2 | 6 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 6-02-02 | Квартира | 2 | 6 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 6-02-03 | Квартира | 2 | 6 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 6-02-04 | Квартира | 2 | 6 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 6-02-05 | Квартира | 2 | 6 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 6-02-06 | Квартира-студия | 2 | 6 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 6-02-07 | Квартира | 2 | 6 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 6-02-08 | Квартира | 2 | 6 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |
| 6-03-01 | Квартира | 3 | 6 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 6-03-02 | Квартира | 3 | 6 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 6-03-03 | Квартира | 3 | 6 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 6-03-04 | Квартира | 3 | 6 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 6-03-05 | Квартира | 3 | 6 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 6-03-06 | Квартира-студия | 3 | 6 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 6-03-07 | Квартира | 3 | 6 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 6-03-08 | Квартира | 3 | 6 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |
| 6-04-01 | Квартира | 4 | 6 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 6-04-02 | Квартира | 4 | 6 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 6-04-03 | Квартира | 4 | 6 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 6-04-04 | Квартира | 4 | 6 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 6-04-05 | Квартира | 4 | 6 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6-04-06 | Квартира-студия | 4 | 6 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 6-04-07 | Квартира | 4 | 6 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 6-04-08 | Квартира | 4 | 6 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |
| 6-05-01 | Квартира | 5 | 6 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 6-05-02 | Квартира | 5 | 6 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 6-05-03 | Квартира | 5 | 6 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 6-05-04 | Квартира | 5 | 6 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 6-05-05 | Квартира | 5 | 6 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 6-05-06 | Квартира-студия | 5 | 6 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 6-05-07 | Квартира | 5 | 6 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 6-05-08 | Квартира | 5 | 6 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |
| 6-06-01 | Квартира | 6 | 6 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 6-06-02 | Квартира | 6 | 6 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 6-06-03 | Квартира | 6 | 6 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 6-06-04 | Квартира | 6 | 6 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 6-06-05 | Квартира | 6 | 6 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 6-06-06 | Квартира-студия | 6 | 6 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 6-06-07 | Квартира | 6 | 6 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 6-06-08 | Квартира | 6 | 6 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |
| 6-07-01 | Квартира | 7 | 6 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 6-07-02 | Квартира | 7 | 6 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 6-07-03 | Квартира | 7 | 6 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 6-07-04 | Квартира | 7 | 6 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 6-07-05 | Квартира | 7 | 6 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 6-07-06 | Квартира-студия | 7 | 6 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 6-07-07 | Квартира | 7 | 6 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 6-07-08 | Квартира | 7 | 6 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |
| 6-08-01 | Квартира | 8 | 6 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 6-08-02 | Квартира | 8 | 6 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 6-08-03 | Квартира | 8 | 6 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 6-08-04 | Квартира | 8 | 6 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 6-08-05 | Квартира | 8 | 6 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 6-08-06 | Квартира-студия | 8 | 6 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 6-08-07 | Квартира | 8 | 6 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 6-08-08 | Квартира | 8 | 6 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |
| 6-09-01 | Квартира | 9 | 6 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 6-09-02 | Квартира | 9 | 6 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 6-09-03 | Квартира | 9 | 6 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 6-09-04 | Квартира | 9 | 6 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 6-09-05 | Квартира | 9 | 6 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 6-09-06 | Квартира-студия | 9 | 6 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 6-09-07 | Квартира | 9 | 6 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 6-09-08 | Квартира | 9 | 6 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 6-10-01 | Квартира | 10 | 6 | 72.57 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 6-10-02 | Квартира | 10 | 6 | 43.15 | 1 | 14.27 | 2.60 |
| 6-10-03 | Квартира | 10 | 6 | 67.55 | 2 | 37.94 | 2.60 |
| 6-10-04 | Квартира | 10 | 6 | 41.47 | 1 | 17.38 | 2.60 |
| 6-10-05 | Квартира | 10 | 6 | 41.55 | 1 | 18.14 | 2.60 |
| 6-10-06 | Квартира-студия | 10 | 6 | 29.22 | 1 | 15.10 | 2.60 |
| 6-10-07 | Квартира | 10 | 6 | 57.02 | 2 | 25.83 | 2.60 |
| 6-10-08 | Квартира | 10 | 6 | 82.69 | 3 | 48.51 | 2.60 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещ. хранен.люм. Ламп | секция 6, подвал | Общественное | 12.8 |
| 2 | Подвальное помещение | секция 6, подвал | Техническое | 403.4 |
| 3 | ИТП | секция 6, подвал | Техническое | 51.7 |
| 4 | Хоз. пит. насосная | секция 6, подвал | Техническое | 10.6 |
| 5 | Водомерный узел | секция 6, подвал | Техническое | 11.2 |
| 6 | Кабельная | секция 6, подвал | Техническое | 12.38 |
| 7 | Тамбур | секция 6, 1 этаж | Общественное | 7.6 |
| 8 | Помещ. хран. велосипедов | секция 6, 1 этаж | Общественное | 17.1 |
| 9 | Коридор | секция 6, 1 этаж | Общественное | 55.2 |
| 10 | Помещ.уборочн. инвентаря | секция 6, 1 этаж | Общественное | 3.8 |
| 11 | Лестничная клетка | секция 6, 1 этаж | Общественное | 15.1 |
| 12 | Лифтовой холл | секция 6, 1 этаж | Общественное | 12.0 |
| 13 | Мусоросборная камера | секция 6, 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 14 | Электрощитовая | секция 6, 1 этаж | Техническое | 12.4 |
| 15 | Коридор | секция 6, 2 этаж | Общественное | 45.5 |
| 16 | Лестничная клетка | секция 6, 2 этаж | Общественное | 13.7 |
| 17 | Лифтовой холл | секция 6, 2 этаж | Общественное | 12.0 |
| 18 | Коридор | секция 6, 3 этаж | Общественное | 45.5 |
| 19 | Лестничная клетка | секция 6, 3 этаж | Общественное | 13.7 |
| 20 | Лифтовой холл | секция 6, 3 этаж | Общественное | 12.0 |
| 21 | Коридор | секция 6, 4 этаж | Общественное | 45.5 |
| 22 | Лестничная клетка | секция 6, 4 этаж | Общественное | 13.7 |
| 23 | Лифтовой холл | секция 6, 4 этаж | Общественное | 12.0 |
| 24 | Коридор | секция 6, 5 этаж | Общественное | 45.5 |
| 25 | Лестничная клетка | секция 6, 5 этаж | Общественное | 13.7 |
| 26 | Лифтовой холл | секция 6, 5 этаж | Общественное | 12.0 |
| 27 | Коридор | секция 6, 6 этаж | Общественное | 45.5 |
| 28 | Лестничная клетка | секция 6, 6 этаж | Общественное | 13.7 |
| 29 | Лифтовой холл | секция 6, 6 этаж | Общественное | 12.0 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------|--------------|------|
| 30 | Коридор | секция 6, 7 этаж | Общественное | 45.5 |
| 31 | Лестничная клетка | секция 6, 7 этаж | Общественное | 13.7 |
| 32 | Лифтовой холл | секция 6 7 этаж | Общественное | 12.0 |
| 33 | Коридор | секция 6, 8 этаж | Общественное | 45.5 |
| 34 | Лестничная клетка | секция 6, 8 этаж | Общественное | 13.7 |
| 35 | Лифтовой холл | секция 6, 8 этаж | Общественное | 12.0 |
| 36 | Коридор | секция 6, 9 этаж | Общественное | 45.5 |
| 37 | Лестничная клетка | секция 6, 9 этаж | Общественное | 13.7 |
| 38 | Лифтовой холл | секция 6, 9 этаж | Общественное | 12.0 |
| 39 | Коридор | секция 6, 10 этаж | Общественное | 45.5 |
| 40 | Лестничная клетка | секция 6, 10 этаж | Общественное | 13.7 |
| 41 | Лифтовой холл | секция 6, 10 этаж | Общественное | 12.0 |
| 42 | Лестничная клетка | секция 6, выход на кровлю | Общественное | 13.7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Корпус В | Лифтовое оборудование, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части, корпус В | ГРЩД, распределительные и групповые сети | Прием, учет и распределение электроэнергии |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус В | Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус В | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус В | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус В | Система теплоснабжения, включая индивидуальной тепловой пункт (ИТП) | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус В | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим или естественным побуждением квартир, технических помещений | Вентиляция |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус В | Система противодымной вентиляции | Противопожарная вентиляция |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус В | Системы телефонизации, цифрового, эфирного и кабельного телевизионного приема, проводного вещания и РАСЦО | Внутренние сети связи: доступ к оптической телефонной связи, интернету, цифровому, кабельному, эфирному телевидению, радиoproграммам и оповещению о ЧС. |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 10 | Подземная и надземная части, корпус В | Контроль управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации и управления, система охранной и тревожной сигнализации | Внутренние сети связи: видеонаблюдение, центральный мониторинг, диспетчеризация и защита от несанкционированного доступа. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2021 |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 434 700 000,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:37:1711101:2009 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810790550000048 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 047,09 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 412 082 106,74 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 821 480 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: П. 12.1.5 заполнен не в соответствии с требованиями Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в связи с технической необходимостью заполнения данного пункта в электронной форме проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства. п. 12.2.2, 12.2.3, 12.2.8 заполнены не в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в связи с технической невозможностью удаления данных в этих пунктах в электронной форме проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства. В разделе 14.1 (3) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (бытовой и общесплавной канализации) включают в себя ливневое водоотведение. пункт 14.1.7 (3) ТУ действует до полного исполнения обязательств в соответствии с п.33. договора №482210/18-ВО от 16.05.2018 года. пункт 14.1.7 (4) ТУ действует до полного исполнения обязательств в соответствии с п.33. договора №482210/18-ВС от 19.09.2018 года. пункт: 14.2.1.(6) - Специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях. (ЧС) ООО "СПб Реновация" в 1-ом квартале 2019 года в полном объеме исполнило обязательство по перечислению платы за право заключения договора в соответствии с договором о развитии застроенных территорий № 06/Р-03235 от 28.01.2010 года. В пункте 9.2.21(3) "материал наружных стен" - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонные блоки), облицованных минераловатными плитами с нанесением тонкослойной штукатурки. в разделе 18 указана общая стоимость строительства за объекты № 1,2,3 |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 10.06.2019 | Раздел 1 "Пояснительная записка" | 1. Раздел дополнен исходными данными для проектирования. 2. Внесены изменения в состав проекта. |
| 2 | 10.06.2019 | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" | 1. К зданиям обеспечен проезд пожарной техники со всех сторон. 2. Откорректированы технико-экономические показатели. 3. Откорректированы объемы земляных масс. |
| 3 | 10.06.2019 | Раздел 3 "Архитектурные решения" | 1. Количество секций корпуса А проектируемого здания изменено с 6 до 4 шт., количество квартир и общая площадь квартир остались без изменения. 2. Высота подвала увеличена до 3 м в чистоте. 3. Высота подземного гаража уменьшена до 4,95 м в чистоте. 4. Изменена конструкция наружных ограждающих стен. 5. Встроено пристроенный гараж разделен на два противопожарных отсека с тремя эвакуационными выходами каждый. Каждый отсек имеет однупутную рампу. 6. Количество секций корпуса Б проектируемого здания изменено с 2 до 1 шт., количество квартир и общая площадь квартир остались без изменения. 7. Исключено размещение под корпусом подземного гаража. 8. Высота подвала имеет одинаковую высоту 2,8м. 9. В корпусе предусмотрено размещение помещения для временного хранения мусора. 10. Количество секций корпуса В проектируемого здания изменено с 2 до 1 шт., количество квартир и общая площадь квартир остались без изменения. 11. Исключено размещение под корпусом подземного гаража. 12. Высота подвала имеет одинаковую высоту 2,8м. 13. В корпусе предусмотрено размещение помещения для временного хранения мусора. |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 4 | 10.06.2019 | Раздел 4 "Конструктивные и объемно- планировочные решения" | 1. Изменена толщина внутренних стен подвала, вышерасположенных наружных и внутренних стен, а также пилонов с 160 мм на 160, 180, и 200 мм. Для внутренних стен и пилонов принят бетон марки F75 с сохранением класса бетона B25. 2. Для плит перекрытия и покрытия жилых домов принят бетон марки F150 с сохранением класса бетона B25. Толщина плиты покрытия и перекрытия над подвалом 180 мм, остальных плит перекрытий 160 мм. 3. Фундаменты здания и автостоянки свайные. Ростверки корпусов и автостоянки запроектированы плитными толщиной 550 мм для корпусов Б и В, 550 и 600 мм – для корпуса А, 500 и 600 мм – для автостоянки. Класс бетона для ростверков жилых домов B25, для ростверка автостоянки B30. 4. Для свай применен бетон B30 W10 F150. 5. Расчетные нагрузки на сваи: корпус А - 96 т, корпус Б - 90,3 т, корпус В - 84,9 т, автостоянка - 95 т. 6. Основанием пяты свай служит ИГЭ-12 – супеси пылеватые твердые коричневато-серые с гравием, галькой до 15 % валунами со следующими нормативными значениями физико-механических характеристик: плотность 2,28 т/м ³ , удельное сцепление 117 кПа, угол внутреннего трения 310, модуль деформации 45 МПа. 7. Сечение колонн автостоянки увеличено с 400х400 мм до 400х600; 400х850; 400х1000; 400х1400 мм. Шаг колонн вдоль буквенных осей от 5,7 до 7,5 м, вдоль цифровых осей от 5,4 до 8,36 м. Бетон класса B30, марки F75. 8. Толщина наружных стен автостоянки составляет 250, 300 и 350 мм (бетон класса B30, марки W8, F100), внутренних 200 и 250 мм (бетон класса B30, марки F75). Снаружи стены утепляются экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм. 9. Для плит покрытия автостоянки толщиной 160, 180 и 300 мм применен бетон B30 марок F150 для толщин 160 и 180 мм, W8 F150 для толщины 300 мм. |
| 5 | 10.06.2019 | Раздел 5, подраздел 5.1 "Система электроснабжения" | 1. Питание щита автостоянки ГРЩ-А предусмотрено от БКТП РУ-0,4кВ. 2. Квартиры применены с однофазным вводом. 3. Электроплиты в квартирах приняты однофазные 8,5кВт. 4. Учет электроэнергии организован при помощи однофазных электросчетчиков, установленных в этажных щитах. 5. В ванных комнатах устанавливаются светильники над умывальником на высоте не менее 2,3м. 6. Ремонтное освещение в технических помещениях принято напряжением не более 24В. 7. Для эвакуационного освещения применены светильники с компактной люминесцентной лампой и аккумуляторной батареей. 8. Освещение территории жилого дома осуществляется при помощи светодиодных светильников. 9. На вводе в квартиру применено УЗО на ток утечки 300мА. |
| 6 | 10.06.2019 | Раздел 5, подраздел 5.2 "Система водоснабжения" | 1. Изменена схема системы водоснабжения встроенной части корпуса А. 2. Изменена схема подачи ХВС и ГВС в мусороприемную камеру корпуса А. 3. Изменены диаметры вводов в корпуса Б и В в соответствии с УП ГУП «Водоканал». 4. Изменен расход водопотребления. 5. Наружное пожаротушение для жилых домов расходом 20,0 л/с предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на перекладываемой внутриквартальной сети водопровода и на перекладываемой сети водопровода по ул. Павловская. |
| 7 | 10.06.2019 | Раздел 5, подраздел 5.3 "Система водоотведения" | 1. Изменен материал трубопроводов выпусков санитарно – бытовой и дождевой канализации. 2. Изменена схема отвода случайных вод в автостоянке. 3. Изменены технические условия ГУП «Водоканал СПб». 4. Изменен расход сброса бытовых сточных вод. 5. Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых гофрированных труб. Система дождевой канализации состоит из внутриплощадочной самотечной сети диаметром 250-315 мм (полипропилен) с дождеприёмными контрольными колодцами. 6. Изменены расходы дождевого стока с кровли зданий. 7. На территории вокруг домов запроектированы автостоянки, для них предусмотрена очистка дождевого стока с их территории. |
| 8 | 10.06.2019 | Раздел 5, подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" | Корпус А 1. Изменены параметры теплоносителя в системе отопления – 80/60 °С. 2. Изменено количество систем отопления с 6 шт. на 4 шт., а также их характеристики. 3. Изменен тип арматуры на стояках отопления с ручной балансировки на автоматическую. 4. Изменен и дополнен алгоритм работы естественной вентиляции в жилом здании. 5. Вентиляция технических помещений исправлена на приточно-вытяжную с естественным и механическим побуждением. 6. Изменены характеристики системы отопления встроенных помещений 1 этажа. 7. Увеличен объем воздуха на 1 работника с 40 м ³ /ч на 60 м ³ /ч. 8. Изменена характеристика подземного гаража – отапливаемый. 9. Заменен тип привода на коридорных системах ПДВ в жилой части здания. 10. Системы компенсации объемов удаляемых продуктов горения из коридоров жилой части здания и подземных гаражей заменены на системы с механическим побуждением. 11. Исключен подпор воздуха в шахты пассажирских лифтов. 12. Исключена система подпора в тамбур-шлюз при входе из лифта в помещение хранения автомобилей ввиду отсутствия данного коммуникационного решения. 13. Установка обратных клапанов перед вентиляторами ПДВ заменена на нормально закрытие противопожарные клапаны с электроприводами. Корпус Б, В 1. Изменены параметры теплоносителя в системе отопления – 95/70 °С; 2. Изменено количество систем отопления с 2 шт. на 1 шт., а также их характеристики. 3. Изменен тип арматуры на стояках отопления с ручной балансировки на автоматическую, а также термостатические клапана устанавливаются на подводках к отопительным приборам (ранее были встроенные). 4. Изменен и дополнен алгоритм работы естественной вентиляции в жилом здании. 5. Вентиляция технических помещений исправлена на приточно-вытяжную с естественным и механическим побуждением. 6. Заменен тип привода на коридорных системах ПДВ в жилой части здания. 7. Системы компенсации объемов удаляемых продуктов горения из коридоров жилой части здания заменены на системы с механическим побуждением (были с естественным). 8. Исключен подпор воздуха в шахты пассажирских лифтов. 9. Установка обратных клапанов перед вентиляторами ПДВ заменена на нормально закрытие противопожарные клапаны с электроприводами. |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 9 | 10.06.2019 | Раздел 5, подраздел 5.5 "Сети связи" | 1. Для присоединения объекта к городским сетям предусматривается прокладка кабеля емкостью 240В (ВОК-024) до проектируемого телефонного колодца К-1 (у корпуса В), далее прокладка кабеля емкостью 160В (ВОК-016) до проектируемого телефонного колодца К-2 (у корпуса Б) и далее прокладка кабель емкостью 120В (ВОК-012) до проектируемого телефонного колодца К-4 (у корпуса А). 2. От проектируемого телефонного колодца К-1 до ОРШ в корпусе В волоконно-оптический кабель емкостью 40В (ВОК-004). 3. От проектируемого телефонного колодца К-2 до ОРШ в корпусе Б волоконно-оптический кабель емкостью 40В (ВОК-004). 4. Количество абонентов телефонной сети составляет 418 шт. из расчета: по одному номеру на квартиру - 367 шт. + 10% резерва и по одному номеру в пом. диспетчерской, офис-ТСЖ, пом. охраны автостоянки и по одному в офисные помещения (11 шт.). 5. Видеоархив для системы охранного телевидения (СОТ) составляет 7 суток. 6. Для систем диспетчеризации и системы контроля и управления доступом в жилой дом (домофон) применены кабели, обеспечивающие живучесть системы на время эвакуации из объекта. |
| 10 | 10.06.2019 | Раздел 6 "Проект организации строительства" | 1. Предусмотрена дополнительная стоянка башенного крана у корпуса «А», башенные краны приняты с длиной стрелы: 40м на РСН№1, 45 м на РСН№ 2. 2. Проектом предусмотрено устройство въездов-выездов: - со стороны ул. Ленина; - со стороны ул. Павловская (у корпуса В); - со стороны ул. Павловская (у корпуса Б). 3. Разработаны схемы движения транспорта по территории строительной площадки. 4. Предусмотрено устройство дополнительной пешеходной галереи для прохода на территорию детского сада. 5. Предусмотрено использование существующего административно-бытового городка на соседнем участке. 6. Предусмотрено устройство КНТП с подключением с существующим сетям электроснабжения. 7. Предусмотрено подключение к существующим сетям канализации. 8. Предусмотрено устройство извлекаемого шпунтового ограждения. 9. Проектом предусмотрена установка временных зданий и сооружений, площадок складирования. |
| 11 | 10.06.2019 | Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" | 1. Объединены этапы строительства и эксплуатации, исключен подраздел "Защита от шума" (вынесен в отдельный том). 2. Уточнены источники выбросов и загрязняющие вещества в атмосферный воздух в период СМР, выполнен расчет рассеивания. 3. Разработаны мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. 4. Уточнены источники выбросов и загрязняющие вещества в атмосферный воздух в период эксплуатации объекта, выполнен расчет рассеивания с учетом влияния застройки. 5. В период строительства будут образовываться отходы IV и V классов опасности для окружающей среды. На строительной площадке предусмотрены контейнеры для складирования строительных отходов. 6. В период эксплуатации объекта будут образовываться отходы IV и V классов опасности для окружающей среды. Для сбора мусора жителей предусмотрена площадка мусоросборных контейнеров. В корпусах Б, В предусмотрены в помещения мусоросборных камер с установкой контейнеров. В дальнейшем контейнеры перемещают к месту перегрузки отходов в мусоровозный транспорт. 7. В период строительства и эксплуатации объекта перечень и количество образующихся отходов подлежат уточнению. |
| 12 | 10.06.2019 | Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" | 1. К зданиям обеспечен проезд пожарной техники со всех сторон. 2. Исключены помещения с функциональной пожарной опасностью Ф5.1. 3. Количество секций корпуса А проектируемого здания изменено с 6 до 4 шт., первый пожарный отсек включает в себя секции 1 и 2, второй пожарный отсек включает в себя секции 3 и 4. 4. Предусмотрена эвакуация из гаража по рампе шириной не менее 800 мм. 5. Количество секций корпусов Б, В проектируемых зданий изменено с 2 до 1 шт. 6. Высота подвала имеет одинаковую высоту 2,8 м. 7. Выходы из технических помещений предусмотрены из подземного этажа на улицу. 8. Предусмотрены лестничные клетки Л1 с шириной марша не менее 1,05 м. 9. Исключено конструктивное разделение гаража на дымовые зоны. 10. Применены клапаны дымоудаления с электромагнитным приводом. 11. Заменен изоляционный материал воздухопроводов. 12. Изменена система АУПТ 13. Помещения гаража оборудуются системой оповещения и управления 3-го типа. |
| 13 | 10.06.2019 | Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" | Выполнена корректировка раздела на основании измененных проектных решений разделов 2, 3 |
| 14 | 10.06.2019 | Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" | 1. Разработаны тома 12.3 К9-2018-ГТ «Геотехническое обоснование строительства» и 12.4 К9-2018-ШП «Шпунтовое ограждение». 2. Выполнены расчеты инсоляции, КЕО по результатам корректировки объемно-планировочных решений. 3. Подразделы "Защита от шума" и "Архитектурно-строительная акустика" сформированы в отдельный том 12.2 К9-2018-ЗШ «Защита от шума и архитектурно-строительная акустика». 4. В целях снижения уровней шума при строительстве объекта разработаны компенсирующие мероприятия. 5. В оценке акустического воздействия на период эксплуатации уточнены источники шума. 6. В оценку акустического воздействия от постоянных источников шума на период эксплуатации добавлены расчётные точки. 7. Представлены расчёты звукоизолирующей способности внутренних ограждающих конструкций. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445583313141765646393703035878899714

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПБ РЕНОВАЦИЯ", Малай Александр Иванович, Санкт-
Петербург**

Действителен: с 11.02.2021 по 14.02.2022