

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
**«Специализированный застройщик
«СТ-Новоселье»**
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
**188507, Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье,**
полное наименование организации – для юридических лиц),
пр. Питерский, д. 1, пом. 1-Н
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 марта 2021 года

№ 47-RU47511103-020К-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП», ООО «Архитектурная Кампания» (подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-004511-2021 от 04 февраля 2021 года, Подтверждение соответствия изменени внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 17.03.2021 г. № 1, утвержденное главным инженером проекта Грейс И.Д.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001:153	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.05.2020 г. № РФ-47-4-11-1-03-2020-0034 выдан администрацией муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная Кампания», 2020 год, шифр проекта: АК-10-20	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	24785	Площадь участка (кв. м): 9892
	Объем (куб. м):	88000	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1-8-9	Высота (м): 27
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	3514	
	Количество секций (шт.):	5	Лифт (шт.): 5
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с понижающими коэффициентами)(кв. м):	17311,4	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 1270,2

	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	18037,1	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	16709,3
5	Адрес (местоположение) объекта		Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, ул. Невская, уч. 3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория:(класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” марта 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр АК-10-20– ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)



22 марта 20 21 г.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » 20 _____ г.

(подпись)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.