



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А

info@samoletgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 28.11.2018 г.

№ 78-007-0284.2-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус 1 секции 1.1-1.3, корпус 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А, котельная корпус 6. 1 Этап. Корпус 3 секции 3.1-3.4, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 3А, корпус 4 секция 4.1, корпус 5 секции 5.1-5.3, со встроенной ДОО на 75 мест. 2 Этап.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0057-18 от 29.06.2018 №78-2-1-2-0055-18 от 26.06.2018 №78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 №78-2-1-2-0140-16 от 06.12.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	Учетный номер части земельного участка 78:11:0006016:3201/28		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006016		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78134000-23646 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.03.2016 № 210-208		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1016		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Творческая архитектурная мастерская Реппо", шифр 99-МОХ, 2015, 2016, 2017, 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1-1.3, корпус 2, секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А, котельная корпус 6			
	Общая площадь (кв. м):	39 601,4	Площадь участка (кв. м):	20 631
	Объем (куб. м):	145 050,8	в том числе подземной части (куб. м):	31 947,6
	Количество этажей (шт.):	14,15,17	Высота (м):	48,0

	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	6 807,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 772,7 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 23318,6 кв.м; Количество квартир - 534 шт.; Общая площадь корпуса 1 - 29317,1 кв. м; Общая площадь корпуса 2 - 10284,3 кв. м; Общая площадь корпуса 2А - 8699,5 кв.м; Общая площадь корпуса 6 - 130,9 кв. м; Количество машино-мест в подземном гараже - 272 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 3 секции 3.1-3.4, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 3А, корпус 4 секции 4.1, корпус 5 секции 5.1-5.3, со встроенной ДОО на 75 мест			
	Общая площадь (кв. м):	51 757,2	Площадь участка (кв. м):	20 631
	Объем (куб. м):	198 499,6	в том числе подземной части (куб. м):	39 915,6
	Количество этажей (шт.):	10,12,17	Высота (м):	46,81
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	8 719,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений, включая ДОО на 75 мест - 2257,5 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 27880,1 кв.м; Количество квартир - 664 шт.; Площадь встроенного подземного гаража (без технических помещений) - 11395,0 кв. м.; Количество машино-мест в подземном гараже - 362 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56 (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе, ФЗУ №1)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

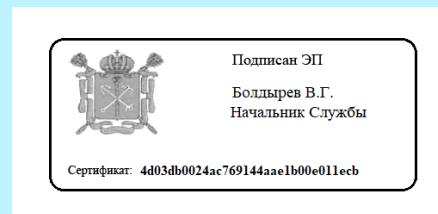
Срок действия настоящего разрешения – до «26» августа 2022 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2023 г.

Начальник Службы	В.Г. Болдырев
(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2021 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).