

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001651 от 10.05.2021

Magnifika. 7 Stage. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (7-й этап строительства Секции F3, F4, G3, H3, K3, паркинг P3A) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская д. 11, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006048:2544

Дата первичного размещения: 25.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Бонава
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Бонава
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114-116; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)329-92-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bonava.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.bonava.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черная
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Бонава Санкт-Петербург
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841322136
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): BONAVA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207800061248
	2.1.3	Дата регистрации: 19.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Бонава АБ (ПУБЛ)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Королевство Швеция

	3.2.3	Дата регистрации: 08.04.2013
	3.2.4	Регистрационный номер: 556928-0380
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Патентно-регистрационное управление Швеции
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Г.Стокгольм (10222, Стокгольм, П/Я 12064)
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 99 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава АБ (ПУБЛ)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841322136
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057812480131
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Магазин Квартир
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841018263
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847041384

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аптекарский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Skandi Klubb
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом:3 этап строительства (секции К31-К39)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-22-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт -Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Магнитогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 3; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Автоматизированная блок-модульная котельная
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-47-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт -Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шинников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Grona Lund
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1- 2.6). 5 этап строительства. Корпус 2.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шинников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Grona Lund
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1- 2.6). 5 этап строительства. Корпус 2.5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шинников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Grona Lund
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1- 2.6). 5 этап строительства. Корпус 2.6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Магнитогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Magnifika Lifestyle
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1,D2,A 1, подземный паркинг P1A)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-78-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт -Петербурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шинников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Grona Lund
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1- 2.6). 5 этап строительства. Корпус 2.6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Магнитогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Magnifika Residence
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (2-3 этапы строительства); 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-54-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт -Петербурга
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шинников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Grona Lund

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1. этап строительства (корпус 2.4), 6.2 Этап строительства корпус 2.2, 2.3) . Корпус 2.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шинников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Grona Lund
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1. этап строительства (корпус 2.4), 6.2 Этап строительства корпус 2.2, 2.3) . Корпус 2.3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Магнитогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Magnifika Lifestyle
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (4, 5 этапы строительства): 4 этап строительства. Секция № 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-10-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт -Петербурга
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аптекарский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Строение: A
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Skandi Klubb
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом, 4 этап строительства (секции K41-K46)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-13-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт -Петербурга
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рябиновая роща
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Grona Lund
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства". 7.1 этап строительства. Корпус 3.7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-115K-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рябинова роща
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Grona Lund
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства". 7.2 этап строительства. Корпус 3.6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-115K-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Магнитогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Magnifika Lifestyle
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (2-3 этапы строительства): 3 этап строительства. Три односекционных жилых дома (секции N1, N2, N3) и подземный паркинг P1B-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-53-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт -Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение изыскателей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290011
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.06.2020

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение проектировщиков
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029748
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.06.2020
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11.06.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 746,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 020 126,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 381 953,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Бонава" создано в результате реорганизации ООО "Бонава Санкт-Петербург" в форме выделения. Итоговый состав и стоимость имущества, прав и обязанностей, передаваемых от Общества с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург" к Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Бонава" указаны в Передаточном акте (Уточнения к Передаточному акту от 19.05.2020г.) . 99 (девяноста девять) процентов долей участия в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик Бонава» принадлежат компании Бонава АБ (Bonava AB publ), 1 (один) процент долей участия в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик Бонава» принадлежат ООО «Бонава Санкт-Петербург», ИНН 7841322136. В разделе 4 указаны введенные объекты ООО "Бонава Санкт-Петербург",ИНН7841322136, дочернего общества основного общества Bonava AB (publ). Раздел 5: Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, более не выдаются с 01.07.2017 г. Подтверждением членства является Выписка из реестра, в котором указывается реестровый номер в СРО, в связи с этим в разделе 5 в графах 5.1.3. указано значение "нет" так как технически система позволяет вставить только буквенныеицифровые обозначения (прочерк невозможно),а в графах 5.1.4. указана дата вступления в члены СРО, так как это поле является обязательны к заполнению. Настоящим подтверждаем,что Застройщик соответствует требованиям части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. Ввиду того, что в случае использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, графы подразделов 7.1 и 7.2 не заполняются, то технически не отображаясь в проектной декларации даже несмотря на то, что заполнены в Профиле организации в Личном кабинете</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Магнитогорская
	9.2.10	Дом: 11

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 761,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 139,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 487,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 626,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гелиос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЛиК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Бонава»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841089000
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИ Экологического и Генерального проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810066242
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМ ГРУП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840367663
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль. Проектирование
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810504182
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проксима
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НТО Галакс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7808019220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-055639-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Magnifika Residence
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-0472-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-0470-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Решение Единственного участника ООО "Бонава Санкт-Петербург" от 21.01.2020 №01/2020 и Передаточный акт при реорганизации ООО "Бонава Санкт-Петербург" в форме выделения из него ООО "Специализированный застройщик Бонава" от 21.01.2020
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01/2020
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.01.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.07.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006048:2544
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 394,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 198
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границе земельного участка на детских площадках планируется установить игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 72
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границе земельного участка предусмотрены дуги для велопарковок, урны, скамейки и др.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено на кровле подземного паркинга и на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка, путем устройства искусственных холмов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории и детских площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоИнвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03/2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 276 270,47 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоИнвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03/2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 435 092,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.3.к Договору
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 888 635 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04001/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 183 837,96 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04001/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158 090,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 214
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 307
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 127

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 180				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
7.F3.001	Квартира	1	F3	56.5	1	13.68	2.98
7.F3.002	Квартира	1	F3	43.09	1	11.33	2.98
7.F3.003	Квартира-студия	1	F3	31	1	21.87	2.98
7.F3.004	Квартира	2	F3	100.96	3	41.69	2.98
7.F3.005	Квартира	2	F3	42.73	1	11.33	2.98
7.F3.006	Квартира	2	F3	42.73	1	11.33	2.98
7.F3.007	Квартира	2	F3	82.43	2	24.15	2.98
7.F3.008	Квартира	3	F3	100.96	3	41.69	2.98
7.F3.009	Квартира	3	F3	42.73	1	11.33	2.98
7.F3.010	Квартира	3	F3	42.73	1	11.33	2.98
7.F3.011	Квартира	3	F3	82.43	2	24.15	2.98
7.F3.012	Квартира	4	F3	100.96	3	41.69	2.98
7.F3.013	Квартира	4	F3	42.73	1	11.33	2.98
7.F3.014	Квартира	4	F3	42.73	1	11.33	2.98
7.F3.015	Квартира	4	F3	82.43	2	24.15	2.98
7.F3.016	Квартира	5	F3	100.96	3	41.69	2.98
7.F3.017	Квартира	5	F3	42.73	1	11.33	2.98
7.F3.018	Квартира	5	F3	42.73	1	11.33	2.98
7.F3.019	Квартира	5	F3	82.43	2	24.15	2.98
7.F3.020	Квартира	6	F3	100.96	3	41.69	2.98
7.F3.021	Квартира	6	F3	42.73	1	11.33	2.98
7.F3.022	Квартира	6	F3	42.73	1	11.33	2.98
7.F3.023	Квартира	6	F3	82.43	2	24.15	2.98
7.F3.024	Квартира	7	F3	100.96	3	41.69	2.98
7.F3.025	Квартира	7	F3	42.73	1	11.33	2.98
7.F3.026	Квартира	7	F3	42.73	1	11.33	2.98
7.F3.027	Квартира	7	F3	82.43	2	24.15	2.98
7.F4.001	Квартира	1	F4	56.96	1	13.68	2.98
7.F4.002	Квартира-студия	1	F4	31.57	1	22.71	2.98
7.F4.003	Квартира	1	F4	48.48	1	11.57	2.98
7.F4.004	Квартира	1	F4	101.72	3	42.7	2.98
7.F4.005	Квартира	2	F4	100.98	3	41.14	2.98
7.F4.006	Квартира	2	F4	43.33	1	11.63	2.98
7.F4.007	Квартира	2	F4	48.14	1	11.57	2.98
7.F4.008	Квартира	2	F4	101.39	3	42.69	2.98
7.F4.009	Квартира	3	F4	100.98	3	41.14	2.98
7.F4.010	Квартира	3	F4	43.33	1	11.63	2.98
7.F4.011	Квартира	3	F4	48.14	1	11.57	2.98
7.F4.012	Квартира	3	F4	101.39	3	42.69	2.98

7.F4.013	Квартира	4	F4	100.98	3	41.14	2.98
7.F4.014	Квартира	4	F4	43.33	1	11.63	2.98
7.F4.015	Квартира	4	F4	48.14	1	11.57	2.98
7.F4.016	Квартира	4	F4	101.39	3	42.69	2.98
7.F4.017	Квартира	5	F4	100.98	3	41.14	2.98
7.F4.018	Квартира	5	F4	43.33	1	11.63	2.98
7.F4.019	Квартира	5	F4	48.14	1	11.57	2.98
7.F4.020	Квартира	5	F4	101.39	3	42.69	2.98
7.F4.021	Квартира	6	F4	100.98	3	41.14	2.98
7.F4.022	Квартира	6	F4	43.33	1	11.63	2.98
7.F4.023	Квартира	6	F4	48.14	1	11.57	2.98
7.F4.024	Квартира	6	F4	101.39	3	42.69	2.98
7.F4.025	Квартира	7	F4	100.98	3	41.14	2.98
7.F4.026	Квартира	7	F4	43.33	1	11.63	2.98
7.F4.027	Квартира	7	F4	48.14	1	11.57	2.98
7.F4.028	Квартира	7	F4	101.39	3	42.69	2.98
7.G3.001	Квартира	1	G3	52.29	1	12.16	2.98
7.G3.002	Квартира	1	G3	85.45	2	30.88	2.98
7.G3.003	Квартира	1	G3	124	4	51.19	2.98
7.G3.004	Квартира	2	G3	80.59	2	25.63	2.98
7.G3.005	Квартира	2	G3	85.19	2	30.88	2.98
7.G3.006	Квартира	2	G3	123.73	4	51.19	2.98
7.G3.007	Квартира	3	G3	80.59	2	25.63	2.98
7.G3.008	Квартира	3	G3	85.19	2	30.88	2.98
7.G3.009	Квартира	3	G3	123.73	4	51.19	2.98
7.G3.010	Квартира	4	G3	80.59	2	25.63	2.98
7.G3.011	Квартира	4	G3	85.19	2	30.88	2.98
7.G3.012	Квартира	4	G3	123.73	4	51.19	2.98
7.G3.013	Квартира	5	G3	80.59	2	25.63	2.98
7.G3.014	Квартира	5	G3	85.19	2	30.88	2.98
7.G3.015	Квартира	5	G3	123.73	4	51.19	2.98
7.G3.016	Квартира	6	G3	80.59	2	25.63	2.98
7.G3.017	Квартира	6	G3	85.19	2	30.88	2.98
7.G3.018	Квартира	6	G3	123.73	4	51.19	2.98
7.G3.019	Квартира	7	G3	80.59	2	25.63	2.98
7.G3.020	Квартира	7	G3	85.19	2	30.88	2.98
7.G3.021	Квартира	7	G3	123.73	4	51.19	2.98
7.G3.022	Квартира	8	G3	80.59	2	25.63	2.98
7.G3.023	Квартира	8	G3	85.19	2	30.88	2.98
7.G3.024	Квартира	8	G3	123.73	4	51.19	2.98
7.G3.025	Квартира	9	G3	80.59	2	25.63	2.98
7.G3.026	Квартира	9	G3	85.19	2	30.88	2.98
7.G3.027	Квартира	9	G3	123.73	4	51.19	2.98

7.G3.028	Квартира	10	G3	80.59	2	25.63	2.98
7.G3.029	Квартира	10	G3	85.19	2	30.88	2.98
7.G3.030	Квартира	10	G3	123.73	4	51.19	2.98
7.G3.031	Квартира	11	G3	80.57	2	25.63	2.98
7.G3.032	Квартира	11	G3	85.19	2	30.88	2.98
7.G3.033	Квартира	11	G3	123.72	4	51.19	2.98
7.G3.034	Квартира	12	G3	80.57	2	25.63	2.98
7.G3.035	Квартира	12	G3	85.19	2	30.88	2.98
7.G3.036	Квартира	12	G3	123.72	4	51.19	2.98
7.G3.037	Квартира	13	G3	80.57	2	25.63	2.98
7.G3.038	Квартира	13	G3	85.19	2	30.88	2.98
7.G3.039	Квартира	13	G3	123.66	4	51.19	2.98
7.G3.040	Квартира	14	G3	123.84	4	53.87	2.98
7.G3.041	Квартира	14	G3	123.58	4	51.19	2.98
7.H3.001	Квартира	1	H3	96.2	3	34.34	2.98
7.H3.002	Квартира	1	H3	49.87	1	12.39	2.98
7.H3.003	Квартира	1	H3	48.87	1	12.39	2.98
7.H3.004	Квартира	1	H3	75.28	2	26.59	2.98
7.H3.005	Квартира-студия	1	H3	31.16	1	22.14	2.98
7.H3.006	Квартира	2	H3	92.6	3	37.96	2.98
7.H3.007	Квартира	2	H3	46.88	1	12.39	2.98
7.H3.008	Квартира	2	H3	49.6	1	12.39	2.98
7.H3.009	Квартира	2	H3	48.87	1	12.39	2.98
7.H3.010	Квартира	2	H3	75.28	2	26.59	2.98
7.H3.011	Квартира-студия	2	H3	31.16	1	22.14	2.98
7.H3.012	Квартира	3	H3	92.6	3	37.96	2.98
7.H3.013	Квартира	3	H3	46.88	1	12.39	2.98
7.H3.014	Квартира	3	H3	49.6	1	12.39	2.98
7.H3.015	Квартира	3	H3	48.87	1	12.39	2.98
7.H3.016	Квартира	3	H3	75.28	2	26.59	2.98
7.H3.017	Квартира-студия	3	H3	31.16	1	22.14	2.98
7.H3.018	Квартира	4	H3	92.6	3	37.96	2.98
7.H3.019	Квартира	4	H3	46.88	1	12.39	2.98
7.H3.020	Квартира	4	H3	49.6	1	12.39	2.98
7.H3.021	Квартира	4	H3	48.87	1	12.39	2.98
7.H3.022	Квартира	4	H3	75.28	2	26.59	2.98
7.H3.023	Квартира-студия	4	H3	31.16	1	22.14	2.98
7.H3.024	Квартира	5	H3	92.6	3	37.96	2.98
7.H3.025	Квартира	5	H3	46.88	1	12.39	2.98
7.H3.026	Квартира	5	H3	49.6	1	12.39	2.98
7.H3.027	Квартира	5	H3	48.87	1	12.39	2.98
7.H3.028	Квартира	5	H3	75.28	2	26.59	2.98
7.H3.029	Квартира-студия	5	H3	31.16	1	22.14	2.98

7.Н3.030	Квартира	6	Н3	92.6	3	37.96	2.98
7.Н3.031	Квартира	6	Н3	46.88	1	12.39	2.98
7.Н3.032	Квартира	6	Н3	49.6	1	12.39	2.98
7.Н3.033	Квартира	6	Н3	48.87	1	12.39	2.98
7.Н3.034	Квартира	6	Н3	75.28	2	26.59	2.98
7.Н3.035	Квартира-студия	6	Н3	31.16	1	22.14	2.98
7.Н3.036	Квартира	7	Н3	92.6	3	37.96	2.98
7.Н3.037	Квартира	7	Н3	46.88	1	12.39	2.98
7.Н3.038	Квартира	7	Н3	49.6	1	12.39	2.98
7.Н3.039	Квартира	7	Н3	48.87	1	12.39	2.98
7.Н3.040	Квартира	7	Н3	75.28	2	26.59	2.98
7.Н3.041	Квартира-студия	7	Н3	31.16	1	22.14	2.98
7.Н3.042	Квартира	8	Н3	92.6	3	37.96	2.98
7.Н3.043	Квартира	8	Н3	46.88	1	12.39	2.98
7.Н3.044	Квартира	8	Н3	49.6	1	12.39	2.98
7.Н3.045	Квартира	8	Н3	48.87	1	12.39	2.98
7.Н3.046	Квартира	8	Н3	75.28	2	26.59	2.98
7.Н3.047	Квартира-студия	8	Н3	31.16	1	22.14	2.98
7.Н3.048	Квартира	9	Н3	92.6	3	37.96	2.98
7.Н3.049	Квартира	9	Н3	46.88	1	12.39	2.98
7.Н3.050	Квартира	9	Н3	49.6	1	12.39	2.98
7.Н3.051	Квартира	9	Н3	48.87	1	12.39	2.98
7.Н3.052	Квартира	9	Н3	75.28	2	26.59	2.98
7.Н3.053	Квартира-студия	9	Н3	31.16	1	22.14	2.98
7.Н3.054	Квартира	10	Н3	92.6	3	37.96	2.98
7.Н3.055	Квартира	10	Н3	46.88	1	12.39	2.98
7.Н3.056	Квартира	10	Н3	49.6	1	12.39	2.98
7.Н3.057	Квартира	10	Н3	48.87	1	12.39	2.98
7.Н3.058	Квартира	10	Н3	75.28	2	26.59	2.98
7.Н3.059	Квартира-студия	10	Н3	31.16	1	22.14	2.98
7.Н3.060	Квартира	11	Н3	92.6	3	37.96	2.98
7.Н3.061	Квартира	11	Н3	46.88	1	12.39	2.98
7.Н3.062	Квартира	11	Н3	49.6	1	12.39	2.98
7.Н3.063	Квартира	11	Н3	48.87	1	12.39	2.98
7.Н3.064	Квартира	11	Н3	75.28	2	26.59	2.98
7.Н3.065	Квартира-студия	11	Н3	31.16	1	22.14	2.98
7.Н3.066	Квартира	12	Н3	99.63	4	50.89	2.98
7.Н3.067	Квартира	12	Н3	49.6	1	12.39	2.98
7.Н3.068	Квартира	12	Н3	48.87	1	12.39	2.98
7.Н3.069	Квартира	12	Н3	75.28	2	26.59	2.98
7.Н3.070	Квартира-студия	12	Н3	31.16	1	22.14	2.98
7.К3.001	Квартира	1	К3	56.79	1	15.96	2.98
7.К3.002	Квартира	1	К3	87.26	2	35.07	2.98

7.К3.003	Квартира	1	К3	73.11	2	29.57	2.98
7.К3.004	Квартира	1	К3	95.36	3	40.34	2.98
7.К3.005	Квартира	2	К3	90.14	3	38.97	2.98
7.К3.006	Квартира	2	К3	87.01	2	35.08	2.98
7.К3.007	Квартира	2	К3	44.02	1	11.28	2.98
7.К3.008	Квартира	2	К3	48.11	1	11.29	2.98
7.К3.009	Квартира	2	К3	76.53	2	28.38	2.98
7.К3.010	Квартира	3	К3	90.14	3	38.97	2.98
7.К3.011	Квартира	3	К3	87.01	2	35.08	2.98
7.К3.012	Квартира	3	К3	44.02	1	11.28	2.98
7.К3.013	Квартира	3	К3	48.11	1	11.29	2.98
7.К3.014	Квартира	3	К3	76.53	2	28.38	2.98
7.К3.015	Квартира	4	К3	90.14	3	38.97	2.98
7.К3.016	Квартира	4	К3	87.01	2	35.08	2.98
7.К3.017	Квартира	4	К3	44.02	1	11.28	2.98
7.К3.018	Квартира	4	К3	48.11	1	11.29	2.98
7.К3.019	Квартира	4	К3	76.53	2	28.38	2.98
7.К3.020	Квартира	5	К3	90.14	3	38.97	2.98
7.К3.021	Квартира	5	К3	87.01	2	35.08	2.98
7.К3.022	Квартира	5	К3	44.02	1	11.28	2.98
7.К3.023	Квартира	5	К3	48.11	1	11.29	2.98
7.К3.024	Квартира	5	К3	76.53	2	28.38	2.98
7.К3.025	Квартира	6	К3	90.14	3	38.97	2.98
7.К3.026	Квартира	6	К3	87.01	2	35.08	2.98
7.К3.027	Квартира	6	К3	44.02	1	11.28	2.98
7.К3.028	Квартира	6	К3	48.11	1	11.29	2.98
7.К3.029	Квартира	6	К3	76.53	2	28.38	2.98
7.К3.030	Квартира	7	К3	90.14	3	38.97	2.98
7.К3.031	Квартира	7	К3	87.01	2	35.08	2.98
7.К3.032	Квартира	7	К3	44.02	1	11.28	2.98
7.К3.033	Квартира	7	К3	48.11	1	11.29	2.98
7.К3.034	Квартира	7	К3	76.53	2	28.38	2.98
7.К3.035	Квартира	8	К3	90.14	3	38.97	2.98
7.К3.036	Квартира	8	К3	87.01	2	35.08	2.98
7.К3.037	Квартира	8	К3	44.02	1	11.28	2.98
7.К3.038	Квартира	8	К3	48.11	1	11.29	2.98
7.К3.039	Квартира	8	К3	76.53	2	28.38	2.98
7.К3.040	Квартира	9	К3	90.14	3	38.97	2.98
7.К3.041	Квартира	9	К3	87.01	2	35.08	2.98
7.К3.042	Квартира	9	К3	44.02	1	11.28	2.98
7.К3.043	Квартира	9	К3	48.11	1	11.29	2.98
7.К3.044	Квартира	9	К3	76.53	2	28.38	2.98
7.К3.045	Квартира	10	К3	112.96	3	41.94	2.98

7.К3.046	Квартира	10	К3	44.03	1	11.28	2.98
7.К3.047	Квартира	10	К3	48.11	1	11.29	2.98
7.К3.048	Квартира	10	К3	76.53	2	28.38	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7.ST.001	Кладовая	-1	F3	3.60	Помещение для хранения с/х продукции	3.60	
7.ST.002	Кладовая	-1	F3	3.63	Помещение для хранения с/х продукции	3.63	
7.ST.003	Кладовая	-1	F3	5.05	Помещение для хранения с/х продукции	5.05	
7.ST.004	Кладовая	-1	F3	5.04	Помещение для хранения с/х продукции	5.04	
7.ST.005	Кладовая	-1	F3	4.08	Помещение для хранения с/х продукции	4.08	
7.ST.006	Кладовая	-1	F3	4.17	Помещение для хранения с/х продукции	4.17	
7.ST.007	Кладовая	-1	F3	4.03	Помещение для хранения с/х продукции	4.03	
7.ST.008	Кладовая	-1	F3	4.06	Помещение для хранения с/х продукции	4.06	
7.ST.009	Кладовая	-1	F3	6.95	Помещение для хранения с/х продукции	6.95	
7.ST.010	Кладовая	-1	F3	5.17	Помещение для хранения с/х продукции	5.17	
7.ST.011	Кладовая	-1	F3	4.80	Помещение для хранения с/х продукции	4.80	
7.ST.012	Кладовая	-1	F3	4.78	Помещение для хранения с/х продукции	4.78	
7.ST.013	Кладовая	-1	F3	5.34	Помещение для хранения с/х продукции	5.34	
7.ST.014	Кладовая	-1	F3	5.09	Помещение для хранения с/х продукции	5.09	
7.ST.015	Кладовая	-1	F3	5.66	Помещение для хранения с/х продукции	5.66	
7.ST.016	Кладовая	-1	F3	4.08	Помещение для хранения с/х продукции	4.08	
7.ST.017	Кладовая	-1	F3	4.16	Помещение для хранения с/х продукции	4.16	
7.ST.018	Кладовая	-1	F3	4.75	Помещение для хранения с/х продукции	4.75	
7.ST.019	Кладовая	-1	F3	4.75	Помещение для хранения с/х продукции	4.75	
7.ST.020	Кладовая	-1	F3	4.78	Помещение для хранения с/х продукции	4.78	
7.ST.021	Кладовая	-1	F3	5.41	Помещение для хранения с/х продукции	5.41	
7.ST.022	Кладовая	-1	F3	4.03	Помещение для хранения с/х продукции	4.03	
7.ST.023	Кладовая	-1	F3	4.00	Помещение для хранения с/х продукции	4.00	
7.ST.024	Кладовая	-1	F3	4.00	Помещение для хранения с/х продукции	4.00	
7.ST.025	Кладовая	-1	F3	3.02	Помещение для хранения с/х продукции	3.02	
7.ST.026	Кладовая	-1	F3	3.02	Помещение для хранения с/х продукции	3.02	
7.ST.027	Кладовая	-1	F3	2.88	Помещение для хранения с/х продукции	2.88	
7.ST.028	Кладовая	-1	F3	4.25	Помещение для хранения с/х продукции	4.25	
7.ST.029	Кладовая	-1	F3	6.43	Помещение для хранения с/х продукции	6.43	
7.ST.030	Кладовая	-1	F3	4.61	Помещение для хранения с/х продукции	4.61	
7.ST.031	Кладовая	-1	F3	4.82	Помещение для хранения с/х продукции	4.82	
7.ST.032	Кладовая	-1	F3	4.82	Помещение для хранения с/х продукции	4.82	
7.ST.033	Кладовая	-1	F4	5.57	Помещение для хранения с/х продукции	5.57	
7.ST.034	Кладовая	-1	F4	4.44	Помещение для хранения с/х продукции	4.44	
7.ST.035	Кладовая	-1	F4	3.94	Помещение для хранения с/х продукции	3.94	
7.ST.036	Кладовая	-1	F4	4.47	Помещение для хранения с/х продукции	4.47	

7.РА.115	Машино-место	-1	РЗА	13.25	Машино-место	13.25	
7.РА.116	Машино-место	-1	РЗА	13.25	Машино-место	13.25	
7.РА.117	Машино-место	-1	РЗА	13.25	Машино-место	13.25	
7.РА.118	Машино-место	-1	РЗА	13.25	Машино-место	13.25	
7.РА.119	Машино-место	-1	РЗА	13.25	Машино-место	13.25	
7.РА.120	Машино-место	-1	РЗА	13.25	Машино-место	13.25	
7.РА.121	Машино-место	-1	РЗА	13.25	Машино-место	13.25	
7.РА.122	Машино-место	-1	РЗА	13.25	Машино-место	13.25	
7.РА.123	Машино-место	-1	РЗА	13.25	Машино-место	13.25	
7.РА.124	Машино-место	-1	РЗА	13.25	Машино-место	13.25	
7.РА.125	Машино-место	-1	РЗА	13.25	Машино-место	13.25	
7.РА.126	Машино-место	-1	РЗА	13.25	Машино-место	13.25	
7.РА.127	Машино-место	-1	РЗА	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция F3, подвал	Для прохода	44.24
2	Лифтовой холл	Секция F3, подвал	Для прохода к лифтам	4.76
3	Тамбур-шлюз	Секция F3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.28
4	Тамбур	Секция F3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	15.92
5	Тамбур	Секция F3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.07
6	Тамбур	Секция F3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	21.44
7	Тамбур	Секция F3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.58
8	Тамбур	Секция F3, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	15.85
9	Колясочная	Секция F3, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	13.65
10	Мусоросборная камера	Секция F3, 1 этаж	Для сбора бытовых отходов	4.60
11	Вестибюль	Секция F3, 1 этаж	Для прохода	17.36
12	Лестница	Секция F3, 1 этаж	Для прохода	14.46
13	Лестница	Секция F3, 2 этаж	Для прохода	14.46
14	Лестница	Секция F3, 3 этаж	Для прохода	14.46
15	Лестница	Секция F3, 4 этаж	Для прохода	14.46
16	Лестница	Секция F3, 5 этаж	Для прохода	14.46
17	Лестница	Секция F3, 6 этаж	Для прохода	14.46
18	Лестница	Секция F3, 7 этаж	Для прохода	14.46
19	Коридор	Секция F3, 1 этаж	Для прохода	13.03
20	Коридор	Секция F3, 2 этаж	Для прохода	13.03
21	Коридор	Секция F3, 3 этаж	Для прохода	13.03
22	Коридор	Секция F3, 4 этаж	Для прохода	13.03
23	Коридор	Секция F3, 5 этаж	Для прохода	13.03
24	Коридор	Секция F3, 6 этаж	Для прохода	13.03
25	Коридор	Секция F3, 7 этаж	Для прохода	13.03
26	Лифтовой холл	Секция F3, 2 этаж	Для прохода к лифтам	4.08

27	Лифтовой холл	Секция F3, 3 этаж	Для прохода к лифтам	4.08
28	Лифтовой холл	Секция F3, 4 этаж	Для прохода к лифтам	4.08
29	Лифтовой холл	Секция F3, 5 этаж	Для прохода к лифтам	4.08
30	Лифтовой холл	Секция F3, 6 этаж	Для прохода к лифтам	4.08
31	Лифтовой холл	Секция F3, 7 этаж	Для прохода к лифтам	4.08
32	Коридор	Секция F4, подвал	Для прохода	54.37
33	Тамбур-шлюз	Секция F4, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.89
34	Лифтовой холл	Секция F4, подвал	Для прохода к лифтам	4.59
35	Тамбур	Секция F4, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.44
36	Тамбур	Секция F4, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.46
37	Тамбур	Секция F4, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	12.12
38	Тамбур	Секция F4, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.00
39	Тамбур	Секция F4, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.30
40	Тамбур	Секция F4, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	12.85
41	Вестибюль	Секция F4, 1 этаж	Для прохода	15.25
42	Вестибюль	Секция F4, 1 этаж	Для прохода	19.85
43	Колясочная	Секция F4, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	13.82
44	Мусоросборная камера	Секция F4, 1 этаж	Для сбора бытовых отходов	4.77
45	Тамбур	Секция F4, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.94
46	Лифтовой холл	Секция F4, 2 этаж	Для прохода к лифтам	3.94
47	Лифтовой холл	Секция F4, 3 этаж	Для прохода к лифтам	3.94
48	Лифтовой холл	Секция F4, 4 этаж	Для прохода к лифтам	3.94
49	Лифтовой холл	Секция F4, 5 этаж	Для прохода к лифтам	3.94
50	Лифтовой холл	Секция F4, 6 этаж	Для прохода к лифтам	3.94
51	Лифтовой холл	Секция F4, 7 этаж	Для прохода к лифтам	3.94
52	Лестница	Секция F4, 1 этаж	Для прохода	14.62
53	Лестница	Секция F4, 2 этаж	Для прохода	14.62
54	Лестница	Секция F4, 3 этаж	Для прохода	14.62
55	Лестница	Секция F4, 4 этаж	Для прохода	14.62
56	Лестница	Секция F4, 5 этаж	Для прохода	14.62
57	Лестница	Секция F4, 6 этаж	Для прохода	14.62
58	Лестница	Секция F4, 7 этаж	Для прохода	14.62
59	Коридор	Секция F4, 2 этаж	Для прохода	12.77
60	Коридор	Секция F4, 3 этаж	Для прохода	12.77
61	Коридор	Секция F4, 4 этаж	Для прохода	12.77
62	Коридор	Секция F4, 5 этаж	Для прохода	12.77
63	Коридор	Секция F4, 6 этаж	Для прохода	12.77
64	Коридор	Секция F4, 7 этаж	Для прохода	12.97
65	Коридор	Секция G3, подвал	Для прохода	51.69
66	Тамбур-шлюз	Секция G3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.76
67	Лифтовой холл	Секция G3, подвал	Для прохода к лифтам	8.20
68	Тамбур	Секция G3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.52
69	Тамбур	Секция G3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.74

70	Тамбур	Секция G3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.14
71	Тамбур	Секция G3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.44
72	Вестибюль	Секция G3, 1 этаж	Для прохода	7.74
73	Колясочная	Секция G3, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	9.58
74	Коридор	Секция G3, 1 этаж	Для прохода	11.63
75	Лестница	Секция G3, 1 этаж	Для прохода	15.01
76	Лестница	Секция G3, 2 этаж	Для прохода	15.01
77	Лестница	Секция G3, 3 этаж	Для прохода	15.01
78	Лестница	Секция G3, 4 этаж	Для прохода	15.01
79	Лестница	Секция G3, 5 этаж	Для прохода	15.01
80	Лестница	Секция G3, 6 этаж	Для прохода	15.01
81	Лестница	Секция G3, 7 этаж	Для прохода	15.01
82	Лестница	Секция G3, 8 этаж	Для прохода	15.01
83	Лестница	Секция G3, 9 этаж	Для прохода	15.01
84	Лестница	Секция G3, 10 этаж	Для прохода	15.01
85	Лестница	Секция G3, 11 этаж	Для прохода	15.01
86	Лестница	Секция G3, 12 этаж	Для прохода	15.01
87	Лестница	Секция G3, 13 этаж	Для прохода	15.01
88	Лестница	Секция G3, 14 этаж	Для прохода	14.69
89	Тамбур	Секция G3, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	10.92
90	Лифтовой холл	Секция G3, 2 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
91	Лифтовой холл	Секция G3, 3 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
92	Лифтовой холл	Секция G3, 4 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
93	Лифтовой холл	Секция G3, 5 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
94	Лифтовой холл	Секция G3, 6 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
95	Лифтовой холл	Секция G3, 7 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
96	Лифтовой холл	Секция G3, 8 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
97	Лифтовой холл	Секция G3, 9 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
98	Лифтовой холл	Секция G3, 10 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
99	Лифтовой холл	Секция G3, 11 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
100	Лифтовой холл	Секция G3, 12 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
101	Лифтовой холл	Секция G3, 13 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
102	Лифтовой холл	Секция G3, 14 этаж	Для прохода к лифтам	7.70
103	Коридор	Секция G3, 2 этаж	Для прохода	11.63
104	Коридор	Секция G3, 3 этаж	Для прохода	11.63
105	Коридор	Секция G3, 4 этаж	Для прохода	11.63
106	Коридор	Секция G3, 5 этаж	Для прохода	11.63
107	Коридор	Секция G3, 6 этаж	Для прохода	11.63
108	Коридор	Секция G3, 7 этаж	Для прохода	11.63
109	Коридор	Секция G3, 8 этаж	Для прохода	11.63
110	Коридор	Секция G3, 9 этаж	Для прохода	11.63
111	Коридор	Секция G3, 10 этаж	Для прохода	11.63
112	Коридор	Секция G3, 11 этаж	Для прохода	11.63

113	Коридор	Секция G3, 12 этаж	Для прохода	11.63
114	Коридор	Секция G3, 13 этаж	Для прохода	11.63
115	Коридор	Секция G3, 14 этаж	Для прохода	8.50
116	Коридор	Секция H3, подвал	Для прохода	79.73
117	Тамбур-шлюз	Секция H3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.70
118	Лифтовой холл	Секция H3, подвал	Для прохода к лифтам	8.41
119	Тамбур	Секция H3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.70
120	Тамбур	Секция H3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.70
121	Тамбур	Секция H3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.16
122	Тамбур	Секция H3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.16
123	Тамбур	Секция H3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.16
124	Тамбур	Секция H3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.13
125	Вестибюль	Секция H3, 1 этаж	Для прохода	7.74
126	Колясочная	Секция H3, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	15.93
127	Коридор	Секция H3, 1 этаж	Для прохода	25.59
128	Мусоросборная камера	Секция H3, 1 этаж	Для сбора бытовых отходов	7.40
129	Тамбур	Секция H3, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	12.72
130	Лестница	Секция H3, 1 этаж	Для прохода	15.01
131	Лестница	Секция H3, 2 этаж	Для прохода	15.01
132	Лестница	Секция H3, 3 этаж	Для прохода	15.01
133	Лестница	Секция H3, 4 этаж	Для прохода	15.01
134	Лестница	Секция H3, 5 этаж	Для прохода	15.01
135	Лестница	Секция H3, 6 этаж	Для прохода	15.01
136	Лестница	Секция H3, 7 этаж	Для прохода	15.01
137	Лестница	Секция H3, 8 этаж	Для прохода	15.01
138	Лестница	Секция H3, 9 этаж	Для прохода	15.01
139	Лестница	Секция H3, 10 этаж	Для прохода	15.01
140	Лестница	Секция H3, 11 этаж	Для прохода	15.01
141	Лестница	Секция H3, 12 этаж	Для прохода	15.01
142	Коридор	Секция H3, 1 этаж	Для прохода	25.59
143	Коридор	Секция H3, 2 этаж	Для прохода	25.59
144	Коридор	Секция H3, 3 этаж	Для прохода	25.59
145	Коридор	Секция H3, 4 этаж	Для прохода	25.59
146	Коридор	Секция H3, 5 этаж	Для прохода	25.59
147	Коридор	Секция H3, 6 этаж	Для прохода	25.59
148	Коридор	Секция H3, 7 этаж	Для прохода	25.59
149	Коридор	Секция H3, 8 этаж	Для прохода	25.59
150	Коридор	Секция H3, 9 этаж	Для прохода	25.59
151	Коридор	Секция H3, 10 этаж	Для прохода	25.59
152	Коридор	Секция H3, 11 этаж	Для прохода	25.59
153	Коридор	Секция H3, 12 этаж	Для прохода	21.60
154	Лифтовой холл	Секция H3, 2 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
155	Лифтовой холл	Секция H3, 3 этаж	Для прохода к лифтам	7.74

156	Лифтовой холл	Секция НЗ, 4 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
157	Лифтовой холл	Секция НЗ, 5 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
158	Лифтовой холл	Секция НЗ, 6 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
159	Лифтовой холл	Секция НЗ, 7 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
160	Лифтовой холл	Секция НЗ, 8 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
161	Лифтовой холл	Секция НЗ, 9 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
162	Лифтовой холл	Секция НЗ, 10 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
163	Лифтовой холл	Секция НЗ, 11 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
164	Лифтовой холл	Секция НЗ, 12 этаж	Для прохода к лифтам	7.74
165	Коридор	Секция КЗ, подвал	Для прохода	53.12
166	Лифтовой холл	Секция КЗ, подвал	Для прохода к лифтам	4.81
167	Тамбур-шлюз	Секция КЗ, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.57
168	Тамбур	Секция КЗ, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	9.56
169	Тамбур	Секция КЗ, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.30
170	Тамбур	Секция КЗ, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.21
171	Тамбур	Секция КЗ, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.29
172	Тамбур	Секция КЗ, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	30.70
173	Тамбур	Секция КЗ, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.24
174	Вестибюль	Секция КЗ, 1 этаж	Для прохода	28.43
175	Колясочная	Секция КЗ, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	7.68
176	Лестница	Секция КЗ, 1 этаж	Для прохода	14.62
177	Лестница	Секция КЗ, 2 этаж	Для прохода	14.63
178	Лестница	Секция КЗ, 3 этаж	Для прохода	14.63
179	Лестница	Секция КЗ, 4 этаж	Для прохода	14.63
180	Лестница	Секция КЗ, 5 этаж	Для прохода	14.63
181	Лестница	Секция КЗ, 6 этаж	Для прохода	14.63
182	Лестница	Секция КЗ, 7 этаж	Для прохода	14.63
183	Лестница	Секция КЗ, 8 этаж	Для прохода	14.63
184	Лестница	Секция КЗ, 9 этаж	Для прохода	14.63
185	Лестница	Секция КЗ, 10 этаж	Для прохода	14.63
186	Тамбур	Секция КЗ, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.74
187	Коридор	Секция КЗ, 2 этаж	Для прохода	17.18
188	Коридор	Секция КЗ, 3 этаж	Для прохода	17.18
189	Коридор	Секция КЗ, 4 этаж	Для прохода	17.18
190	Коридор	Секция КЗ, 5 этаж	Для прохода	17.18
191	Коридор	Секция КЗ, 6 этаж	Для прохода	17.18
192	Коридор	Секция КЗ, 7 этаж	Для прохода	17.18
193	Коридор	Секция КЗ, 8 этаж	Для прохода	17.18
194	Коридор	Секция КЗ, 9 этаж	Для прохода	17.18
195	Коридор	Секция КЗ, 10 этаж	Для прохода	13.31
196	Лифтовой холл	Секция КЗ, 1 этаж	Для прохода к лифтам	4.13
197	Тамбур	Секция КЗ, 2 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.14
198	Тамбур	Секция КЗ, 3 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.14

199	Тамбур	Секция К3, 4 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.14
200	Тамбур	Секция К3, 5 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.14
201	Тамбур	Секция К3, 6 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.14
202	Тамбур	Секция К3, 7 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.14
203	Тамбур	Секция К3, 8 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.14
204	Тамбур	Секция К3, 9 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.14
205	Лифтовой холл	Секция К3, 10 этаж	Для прохода к лифтам	4.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция Н3, подвал	Главный распределительный щит паркинга	Электроснабжение паркинга
2	Секция G3, подвал	Вентиляционная установка паркинга	Вентиляция паркинга
3	Во всех секциях	Оборудование сетей связи	Обеспечение помещений проводным радиовещанием, телефонной связью и интернетом
4	Секция G3, подвал	Индивидуальный тепловой пункт жилой части	Отопление жилых помещений
5	Секция F4, Н3, подвал	Распределительный щит жилой части	Электроснабжение жилой части
6	Секция Н3, подвал	Водомерный узел и насосная установка	Водоснабжение
7	Секции F3, F4, G3, Н3, К3	Лифт	Вертикальный транспорт
8	Секции F3, F4, G3, Н3, К3	Система эфирного телевидения	Для приема сигналов эфирного телевидения
9	Подвал	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции
10	Во всех секциях, а также по периметру на калитках и воротах жилого комплекса, въездах/выездах в паркинг, на входах в здание	Система контроля и управления доступом	Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс
11	Периметр жилых корпусов, детские площадки, лифтовые холлы и кабины, въезд/выезд из автостоянки, проезды автостоянки	Система видеонаблюдения	Непрерывное видеонаблюдение
12	Секции F3, F4, G3, Н3, К3	Стояки холодной/горячей воды	Водоснабжение помещений
13	Секции F3, F4, G3, Н3, К3	Стояки канализации	Водоотведение
14	Секции F3, F4, G3, Н3, К3	Трубопроводы системы отопления	Отопление помещений
15	Секции F3, F4, G3, Н3, К3	Вентиляционные каналы	Вентиляция помещений
16	Жилая часть, подземный паркинг	Система противопожарной вентиляции	Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре
17	Жилая часть, подземный паркинг, лифтовые холлы, кладовые	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 100 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РАЙФФАЙЗЕНБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000302
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810203000064883
		Корреспондентский счет: 30101810100000000723
		БИК: 044030723
		ИНН: 7744000302
		КПП: 784143001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 56318151
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РАЙФФАЙЗЕНБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000302
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 850 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 43 890 925,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 806 109 074,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 488,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 70,79 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 119,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 315 727 634 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 567 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 590 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Добавочный капитал в размере 1 508 026 000 (один миллиард пятьсот восемь миллионов двадцать шесть тысяч) рублей. Раздел 12: Документы-основания возникновения права собственности на земельный участок 78:11:0006048:2544 являются: Решение Единственного участника ООО "Бонава Санкт-Петербург" от 21.01.2020 №01/2020 И Передаточный акт при реорганизации ООО "Бонава Санкт-Петербург" в форме выделения из него ООО "Специализированный застройщик Бонава" от 21.01.2020. Предельные параметры объекта указаны к Градостроительному плану RU7813600034214 от 06.04.2020. Максимальная высота здания - 47,9 м. В п.13.1.2.1 указано 198 м/м, из них в пристроенном подземном паркинге - 127 м/м, на открытых автостоянках - 71 м/м. Раздел 12: земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006048:2544 перешел Застройщику в связи с реорганизацией в форме выделения на основании Решения Единственного участника ООО "Бонава Санкт-Петербург" от 21.01.2020 №01/2020 и Передаточного акта при реорганизации ООО "Бонава Санкт-Петербург" в форме выделения из него ООО "Специализированный застройщик Бонава" от 21.01.2020. Раздел 14: Плата за холодное водоснабжение, бытовое и общесплавное водоотделения произведена расчетным путем. Плата за электроснабжение произведена расчетным путем. Плата за теплоснабжение и горячее водоснабжение произведена расчетным путем. Диспетчеризация лифтов разрабатывается по Техническому заданию на проектирование. Прием дождевых стоков осуществляется в общесплавную канализацию через дождеприемные канализационные колодцы. Отдельной ливневой сети на территории проекта строительства не существует. Раздел 15: Информация о наличии и площади частей жилого помещения, строящихся в рамках проекта строительства предоставлена в разделе 24 "Реестр квартир МГ7 этап_" в связи с тем, что формой проектной декларации не предусмотрены отдельные разделы для внесения данной информации. В соответствии с разъяснениями Минстроя от 25.12.2020 № 53201-ИФ/07 в подразделе 15.2. Раздела 15 проектной декларации указана общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) в соответствии с технико-экономическими показателями, определенными положительным заключением экспертизы проектной документации и разрешением на строительство, в связи с тем, что положительное заключение экспертизы проектной документации получено после вступления в силу Приказа № 631/пр от 15.10.2020, то есть после 13.12.2020, а именно 03.11.2020. В подразделе 9.2.5. ввиду внесения данных с помощью ФИАС и отсутствия технической возможности по внесению иных данных вручную считать верным наименование населенного пункта "Санкт-Петербург". 10.05.2021: Ввиду технической ошибки со стороны Разрешительного органа в ЕИСЖС первоначально было загружено некорректное разрешение на строительство (по другому объекту), техническая возможность удалить первую запись 11.1 отсутствует; верной считать вторую запись о разрешении на строительство 11.1 (2)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 979307468426201991420013506188851837020

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
БОНАВА"**, Кульпина Анна Владимировна, Санкт-Петербург

Действителен: с 01.12.2020 по 01.12.2021