

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000726 от 17.05.2021

**Magnifika. 4-5 Stages. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (4, 5 этапы строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006048:2539**

**Дата первичного размещения: 15.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бонава Санкт-Петербург</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бонава Санкт-Петербург</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>191025</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Невский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 114-116; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)329-92-25</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@bonava.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.bonava.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Черная</b>
	1.5.2	Имя: <b>Мария</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Бонава Санкт-Петербург</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7841322136</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>BONAVA</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841322136</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057812480131</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.09.2005</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Bonava AB (publ.)</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Королевство Швеция</b>

	3.2.3	Дата регистрации: <b>08.04.2013</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>5569280380</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Патентно-регистрационное управление Швеции</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Стокгольмский регион, коммуна Стокгольм (10222, Стокгольм, П/Я 12064)</b>
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Бонава</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841089000</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800061248</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бонава Магазин квартир</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841018263</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847041384</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Прспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Аптекарский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>18 литера А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Skandi Klubb</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 3 этап строительства (секции К31-К39)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-13-22-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Магнитогорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ; Корпус: <b>3</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Автоматизированная блок-модульная котельная</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.11.2018</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-07-47-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>город Всеволожск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шинников</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Gröna Lund</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1- 2.6). 5 этап строительства. Корпус 2.1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504101-017K-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>город Всеволожск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шинников</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Gröna Lund</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504101-017K-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>город Всеволожск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шинников</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Gröna Lund</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.6</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504101-017K-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Магнитогорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Magnifika Lifestyle</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1,D2,A1, подземный паркинг P1A)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-07-78-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>



	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Всеволожск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шинников</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Gröna Lund</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6)), 6.1. этап строительства (корпус 2.4), 6.2 Этап строительства (корпус 2.2, 2.3) : 6.1. Этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504101-017K-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Магнитогорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Magnifika Residence</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (2-3 этапы строительства); 2 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-07-54-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Всеволожск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шинников</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2; Корпус: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1 этап строительства (корпус 2.4), 6.2 этап строительства корпуса 2.2, 2.3), Корпус 2.2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.02.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504101-017К-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Всеволожск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шинников</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1 этап строительства (корпус 2.4), 6.2 этап строительства корпуса 2.2, 2.3), Корпус 2.3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.02.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504101-017К-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Магнитогорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Magnifika Lifestyle</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (4, 5 этапы строительства): 4 этап строительства. Секция № 4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.04.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-07-10-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Аптекарский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b> ; Строение: <b>Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Skandi Klubb. Stage 4</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом, 4 этап строительства (секции K41-K46)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-13-13-2020</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ленинградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Всеволожск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рябиновая роща</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Gröna Lund</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства". 7.1 этап строительства. Корпус 3.7</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504101-115K-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ленинградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Всеволожск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рябиновая роща</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4; Корпус: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Gröna Lund</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства". 7.2 этап строительства. Корпус 3.6</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504101-115K-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>599 329,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 185 700,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>245 930,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>



<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ЖК Magnifika Lifestyle и ЖК Magnifika Residence:2017 г.Премия Urban Awards — «Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры»; 2020 г.Золотой сертификат GREEN ZOOM City, стадия «Проект».ЖК Magnifika Residence:2021 г.Конкурс «Доверие потребителя» — «Лучший строящийся жилой комплекс бизнес и элит классов в Санкт-Петербурге»; 2020 г.«КАИССА-2020»:победитель в номинации «Лучший девелоперский проект на рынке жилья бизнес-класса»; Премия Urban Awards — «Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербурга»; Премия PROESTATE&TOBY Awards — «Жилой проект бизнес-класса» категории «Регионы России»; 2018 г.Конкурс Золотой Трезини — «Лучший проект благоустройства и ландшафтного дизайна»; 2019 г.European Property Awards — «Жилой многоэтажный комплекс в Санкт-Петербурге, Россия».ЖК Magnifika Lifestyle:2018 г.Urban Awards — «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Санкт-Петербурга»; PROESTATE & TOBY AWARDS — «Renewal:лучший проект в номинации «Редевелопмент жилой недвижимости»; Конкурс «Доверие потребителя» — «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса в Санкт-Петербурге».ЖК Gröna Lund:2016 г.Конкурс НОПРИЗ — «Лучший проект объекта в сфере образования»; 2017 г.Премия Urban Awards — «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса в Ленинградской области»; 2019 г.ЛенОблСоюзСтрой — «Лучший реализованный проект благоустройства жилого квартала в Ленинградской области».ЖК Skandi Klubb:2014 г.Премия Urban Awards — «Лучший строящийся ЖК бизнес-класса Санкт-Петербурга»; 2016 г.Конкурс НОПРИЗ — «Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса»; 2017 г.Green Awards — «Жилищное строительство.Реализация.Санкт-Петербург»; 2018 г.Премия Urban Awards — «Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербурга».ЖК Эланд:2018 г.Конкурс «Доверие потребителя» — «Лучший реализованный проект жилого комплекса класса «Стандартное жилье» и комфорт класса в Ленинградской области»; 2017 г.ЛенОблСоюзСтрой — «Лучший реализованный проект благоустройства жилого квартала в Ленинградской области».ЖК Шведская корона:2010 г.Green Awards — «Многоэтажное жилищное строительство»; 2012 г.Green Awards — «Жилищное строительство:многоэтажные дома»; 2013 г.Премия Urban Awards — «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса»
-----------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план RU78136000-25894, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-74 от 25.01.2017</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Магнитогорская</b>
	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8265,74 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Магнитогорская</b>
	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28164,22 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 927,79 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>167,81 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 095,60 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 581,73 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 310,56 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 892,29 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>5</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Лик»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811126110</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Гелиос»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842463690</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Вертикаль»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810855374</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бонава Санкт-Петербург"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841322136</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-0045-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0015-17</b>





10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Magnifika Lifestyle</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-007-0380.1-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-007-0380.1-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>нет</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>10.10.2016</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:11:0006048:2539</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>43 555,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>77</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>6</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>В границе земельного участка предусмотрены велопарковка, урны, скамейки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границе земельного участка предусмотрено размещение павильона для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В границах 4 этапа: Озеленение территории предусмотрено на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка. В границах 5 этапа: Озеленение территории предусмотрено на кровле подземного паркинга и на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка, путем устройства искусственных холмов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В границах 4 этапа: Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями. В границах 5 этапа: Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В границах 4 этапа - нет. В границах 5 этапа - нет.</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>10 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭнергоИнвест</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7841378040</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03/2020-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 088 442,58 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭнергоИнвест</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7841378040</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03/2020-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>551 116,79 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-05066/48-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>167 355,60 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-05066/48-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156 182,40 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.6 к договору ОД-СПб-17766-17/24143-Э-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>214 086,96 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>104</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>36</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>36</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4.N4.001	Квартира	1	N4	68.04	2	22.78	2.70
4.N4.002	Квартира	1	N4	58.19	2	20.68	2.70
4.N4.003	Квартира	1	N4	66.58	2	21.06	2.70
4.N4.004	Квартира	1	N4	44.86	1	10.83	2.70
4.N4.005	Квартира	1	N4	46.56	1	12.28	2.70
4.N4.006	Квартира	1	N4	81.36	3	36.4	2.70
4.N4.007	Квартира-студия	2	N4	31.74	1	13.99	2.70
4.N4.008	Квартира	2	N4	68.01	2	22.78	2.70
4.N4.009	Квартира	2	N4	58.19	2	20.68	2.70
4.N4.010	Квартира	2	N4	66.58	2	21.06	2.70
4.N4.011	Квартира	2	N4	44.86	1	10.83	2.70
4.N4.012	Квартира	2	N4	46.56	1	12.28	2.70
4.N4.013	Квартира	2	N4	81.36	3	36.4	2.70
4.N4.014	Квартира-студия	3	N4	31.74	1	13.99	2.70

4.N4.015	Квартира	3	N4	68.01	2	22.78	2.70
4.N4.016	Квартира	3	N4	58.19	2	20.68	2.70
4.N4.017	Квартира	3	N4	66.58	2	21.06	2.70
4.N4.018	Квартира	3	N4	44.86	1	10.83	2.70
4.N4.019	Квартира	3	N4	46.56	1	12.28	2.70
4.N4.020	Квартира	3	N4	81.36	3	36.4	2.70
4.N4.021	Квартира-студия	4	N4	31.74	1	13.99	2.70
4.N4.022	Квартира	4	N4	68.01	2	22.78	2.70
4.N4.023	Квартира	4	N4	58.19	2	20.68	2.70
4.N4.024	Квартира	4	N4	66.58	2	21.06	2.70
4.N4.025	Квартира	4	N4	44.86	1	10.83	2.70
4.N4.026	Квартира	4	N4	46.56	1	12.28	2.70
4.N4.027	Квартира	4	N4	81.36	3	36.4	2.70
4.N4.028	Квартира-студия	5	N4	31.74	1	13.99	2.70
4.N4.029	Квартира	5	N4	68.01	2	22.78	2.70
4.N4.030	Квартира	5	N4	58.19	2	20.68	2.70
4.N4.031	Квартира	5	N4	66.58	2	21.06	2.70
4.N4.032	Квартира	5	N4	44.86	1	10.83	2.70
4.N4.033	Квартира	5	N4	46.56	1	12.28	2.70
4.N4.034	Квартира	5	N4	81.36	3	36.4	2.70
4.N4.035	Квартира-студия	6	N4	31.74	1	13.99	2.70
4.N4.036	Квартира	6	N4	68.01	2	22.78	2.70
4.N4.037	Квартира	6	N4	58.19	2	20.68	2.70
4.N4.038	Квартира	6	N4	66.58	2	21.06	2.70
4.N4.039	Квартира	6	N4	44.86	1	10.83	2.70
4.N4.040	Квартира	6	N4	46.56	1	12.28	2.70
4.N4.041	Квартира	6	N4	81.36	3	36.4	2.70
4.N4.042	Квартира-студия	7	N4	31.74	1	13.99	2.70
4.N4.043	Квартира	7	N4	68.01	2	22.78	2.70
4.N4.044	Квартира	7	N4	58.19	2	20.68	2.70
4.N4.045	Квартира	7	N4	66.58	2	21.06	2.70
4.N4.046	Квартира	7	N4	44.86	1	10.83	2.70
4.N4.047	Квартира	7	N4	46.56	1	12.28	2.70
4.N4.048	Квартира	7	N4	81.36	3	36.4	2.70
4.N4.049	Квартира-студия	8	N4	31.74	1	13.99	2.70
4.N4.050	Квартира	8	N4	68.01	2	22.78	2.70
4.N4.051	Квартира	8	N4	58.19	2	20.68	2.70
4.N4.052	Квартира	8	N4	66.58	2	21.06	2.70
4.N4.053	Квартира	8	N4	44.86	1	10.83	2.70
4.N4.054	Квартира	8	N4	46.56	1	12.28	2.70
4.N4.055	Квартира	8	N4	81.36	3	36.4	2.70
4.N4.056	Квартира-студия	9	N4	31.74	1	13.99	2.70
4.N4.057	Квартира	9	N4	68.01	2	22.78	2.70



4.N4.058	Квартира	9	N4	58.19	2	20.68	2.70
4.N4.059	Квартира	9	N4	66.58	2	21.06	2.70
4.N4.060	Квартира	9	N4	44.86	1	10.83	2.70
4.N4.061	Квартира	9	N4	46.56	1	12.28	2.70
4.N4.062	Квартира	9	N4	81.36	3	36.4	2.70
4.N4.063	Квартира-студия	10	N4	31.74	1	13.99	2.70
4.N4.064	Квартира	10	N4	68.01	2	22.78	2.70
4.N4.065	Квартира	10	N4	58.19	2	20.68	2.70
4.N4.066	Квартира	10	N4	66.58	2	21.06	2.70
4.N4.067	Квартира	10	N4	44.86	1	10.83	2.70
4.N4.068	Квартира	10	N4	46.56	1	12.28	2.70
4.N4.069	Квартира	10	N4	81.36	3	36.4	2.70
4.N4.070	Квартира-студия	11	N4	31.74	1	13.99	2.70
4.N4.071	Квартира	11	N4	68.01	2	22.78	2.70
4.N4.072	Квартира	11	N4	58.19	2	20.68	2.70
4.N4.073	Квартира	11	N4	66.58	2	21.06	2.70
4.N4.074	Квартира	11	N4	44.86	1	10.83	2.70
4.N4.075	Квартира	11	N4	46.56	1	12.28	2.70
4.N4.076	Квартира	11	N4	81.36	3	36.4	2.70
4.N4.077	Квартира-студия	12	N4	31.74	1	13.99	2.70
4.N4.078	Квартира	12	N4	68.01	2	22.78	2.70
4.N4.079	Квартира	12	N4	58.19	2	20.68	2.70
4.N4.080	Квартира	12	N4	66.58	2	21.06	2.70
4.N4.081	Квартира	12	N4	44.86	1	10.83	2.70
4.N4.082	Квартира	12	N4	46.56	1	12.28	2.70
4.N4.083	Квартира	12	N4	81.36	3	36.4	2.70
4.N4.084	Квартира-студия	13	N4	31.74	1	13.99	2.70
4.N4.085	Квартира	13	N4	68.01	2	22.78	2.70
4.N4.086	Квартира	13	N4	58.19	2	20.68	2.70
4.N4.087	Квартира	13	N4	66.58	2	21.06	2.70
4.N4.088	Квартира	13	N4	44.86	1	10.83	2.70
4.N4.089	Квартира	13	N4	46.56	1	12.28	2.70
4.N4.090	Квартира	13	N4	81.36	3	36.4	2.70
4.N4.091	Квартира-студия	14	N4	31.74	1	13.99	2.70
4.N4.092	Квартира	14	N4	68.01	2	22.78	2.70
4.N4.093	Квартира	14	N4	58.19	2	20.68	2.70
4.N4.094	Квартира	14	N4	66.58	2	21.06	2.70
4.N4.095	Квартира	14	N4	44.86	1	10.83	2.70
4.N4.096	Квартира	14	N4	46.56	1	12.28	2.70
4.N4.097	Квартира	14	N4	81.36	3	36.4	2.70
4.N4.098	Квартира-студия	15	N4	31.74	1	13.99	2.70
4.N4.099	Квартира	15	N4	68.01	2	22.78	2.70
4.N4.100	Квартира	15	N4	58.19	2	20.68	2.70

4.N4.101	Квартира	15	N4	66.58	2	21.06	2.70
4.N4.102	Квартира	15	N4	44.86	1	10.83	2.70
4.N4.103	Квартира	15	N4	46.56	1	12.28	2.70
4.N4.104	Квартира	15	N4	81.36	3	36.4	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.ST.001	Кладовая	-1	N4	2.48	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.48	
4.ST.002	Кладовая	-1	N4	4.01	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.01	
4.ST.003	Кладовая	-1	N4	3.60	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.60	
4.ST.004	Кладовая	-1	N4	4.22	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.22	
4.ST.005	Кладовая	-1	N4	4.01	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.01	
4.ST.006	Кладовая	-1	N4	6.09	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.09	
4.ST.007	Кладовая	-1	N4	5.00	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.00	
4.ST.008	Кладовая	-1	N4	4.86	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.86	
4.ST.009	Кладовая	-1	N4	4.72	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.72	
4.ST.010	Кладовая	-1	N4	4.93	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.93	
4.ST.011	Кладовая	-1	N4	4.34	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.34	
4.ST.012	Кладовая	-1	N4	4.71	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.71	
4.ST.013	Кладовая	-1	N4	4.52	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.52	
4.ST.014	Кладовая	-1	N4	4.52	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.52	
4.ST.015	Кладовая	-1	N4	5.16	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.16	
4.ST.016	Кладовая	-1	N4	5.31	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.31	
4.ST.017	Кладовая	-1	N4	5.25	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.25	
4.ST.018	Кладовая	-1	N4	5.58	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.58	

4.ST.019	Кладовая	-1	N4	4.10	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.10	
4.ST.020	Кладовая	-1	N4	2.94	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.94	
4.ST.021	Кладовая	-1	N4	5.77	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.77	
4.ST.022	Кладовая	-1	N4	5.71	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.71	
4.ST.023	Кладовая	-1	N4	6.64	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.64	
4.ST.024	Кладовая	-1	N4	5.26	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.26	
4.ST.025	Кладовая	-1	N4	3.95	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.95	
4.ST.026	Кладовая	-1	N4	4.44	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.44	
4.ST.027	Кладовая	-1	N4	4.70	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.70	
4.ST.028	Кладовая	-1	N4	4.41	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.41	
4.ST.029	Кладовая	-1	N4	4.96	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.96	
4.ST.030	Кладовая	-1	N4	5.53	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.53	
4.ST.031	Кладовая	-1	N4	4.01	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.01	
4.ST.032	Кладовая	-1	N4	4.22	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.22	
4.ST.033	Кладовая	-1	N4	3.60	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.60	
4.ST.034	Кладовая	-1	N4	4.01	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.01	
4.ST.035	Кладовая	-1	N4	3.27	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.27	
4.ST.036	Кладовая	-1	N4	6.98	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.98	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция N4, подвал	Для прохода	84.36
2	Лифтовой холл	Секция N4, подвал	Для прохода к лифтам	8.48
3	Тамбур	Секция N4, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.89
4	Тамбур-шлюз	Секция N4, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.40
5	Тамбур	Секция N4, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	24.45
6	Тамбур	Секция N4, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	15.32

7	Тамбур	Секция N4, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.79
8	Коридор	Секция N4, 1 этаж	Для прохода	19.41
9	Тамбур	Секция N4, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	18.95
10	Колясочная	Секция N4, 1 этаж	Для размещения косяков собственников	8.69
11	Лифтовой холл	Секция N4, 1-15 этажи	Для прохода к лифтам	8.49
12	Лестница	Секция N4, 1-15 этажи	Для прохода	13.31
13	Коридор	Секция N4, 2-15 этажи	Для прохода	23.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция N4, подвал	Главный распределительный щит	Электроснабжение
2	Секция N4, подвал	Вентиляционная установка	Вентиляция
3	Секция N4, подвал	Оборудование сетей связи	Обеспечение помещений проводным радиовещанием, телефонной связью и интернетом
4	Секция N4, подвал	Водомерный узел и насосная установка	Водоснабжение
5	Секция N4	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Секция N4	Система эфирного телевидения	Прием сигналов эфирного телевидения
7	Секция N4, подвал	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции.
8	В секции N4, а также по периметру на калитках и воротах жилого комплекса, въездах/выездах в паркинг, на входах в здание	Система контроля и управления доступом	Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс
9	Секция N4	Стояки холодной/горячей воды	Водоснабжение помещений
10	Секция N4	Стояки канализации	Водоотведение
11	Секция N4	Трубопроводы системы отопления	Отопление помещений
12	Секция N4	Вентиляционные каналы	Вентиляция помещений
13	Секция N4	Система противопожарной вентиляции	Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре
14	Жилая часть, лифтовые холлы, кладовые	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем
15	Периметр жилых корпусов, детские и спортивные площадки, лифтовые холлы и кабины/	Система видеонаблюдения	Непрерывное видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>597 530 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:11:0006048:2539</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>  Наименование банка: <b>СЭБ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810800000001533</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810500000000747</b>  БИК: <b>044030747</b>  ИНН: <b>4706006731</b>  КПП: <b>783501001</b>  ОГРН: <b>1027800000910</b>  ОКПО: <b>32838957</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>97</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>35</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 446,05 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4,71 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>163,09 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>816 956 586 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>549 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>15 267 000 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул. д.11, кадастровый №78:11:0006048:2539 расположена трансформаторная подстанция № 7910 с кадастровым номером 78:11:0006048:2075, общей площадью 161,8 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул. д.11, лит. Ч, принадлежащая Застройщику на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права за номером регистрации 78-78-32/005/2014-226 от 13.03.2014 года, произведенной на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 19.02.2014г; Кол-во заключенных договоров ДДУ- 109; общая площадь жилых помещений - 4271,48; общая площадь нежилых помещений 163,09; стоимость контрактов жилых помещений (млн. руб) - 592,05; стоимость контрактов нежилых помещений (млн. руб.) - 15,27, Генеральный подрядчик ООО «Бонава Санкт-Петербург»

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Лик»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811126110</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Гелиос»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842463690</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Вертикаль»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810855374</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бонава Санкт-Петербург"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841322136</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-0045-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0015-17</b>



10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Magnifika Residence</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-007-0380.1-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-007-0380.1-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>нет</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>10.10.2016</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:11:0006048:2539</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>43 555,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):



	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>126</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>104</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>51</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>В границе земельного участка предусмотрены велопарковки, урны, скамейки и др</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В границах 4 этапа: Озеленение территории предусмотрено на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка. В границах 5 этапа: Озеленение территории предусмотрено на кровле подземного паркинга и на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка, путем устройства искусственных холмов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В границах 4 этапа: Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями. В границах 5 этапа: Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В границах 4 этапа - нет. В границах 5 этапа - нет.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>10 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭнергоИнвест</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7841378040</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 537-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 041 850,36 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭнергоИнвест</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7841378040</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 537/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>512 551,8 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2008</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корп.№ 302-27-1248/14-1-1;корп. № 48-27-4843/17-1-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2008</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корр.№ 302-27-1248/14-1-1;корр. № 48-27-4843/17-1-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.6 к Договору ОД-СПб-17766-17/24143-Э-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>618 133,15 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>239</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>301</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>97</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>204</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5.F1.001	Квартира	1	F1	56.75	1	13.68	2.98
5.F1.002	Квартира	1	F1	43.13	1	11.33	2.98

5.F1.003	Квартира	1	F1	43.12	1	11.33	2.98
5.F1.004	Квартира	1	F1	82.43	2	26.31	2.98
5.F1.005	Квартира	1	F1	113.47	4	54.57	2.98
5.F1.006	Квартира	2	F1	100.99	3	40.93	2.98
5.F1.007	Квартира	2	F1	42.78	1	11.33	2.98
5.F1.008	Квартира	2	F1	42.78	1	11.33	2.98
5.F1.009	Квартира	2	F1	82.09	2	26.31	2.98
5.F1.010	Квартира	2	F1	113.13	4	54.58	2.98
5.F1.011	Квартира	3	F1	100.99	3	40.93	2.98
5.F1.012	Квартира	3	F1	42.78	1	11.33	2.98
5.F1.013	Квартира	3	F1	42.78	1	11.33	2.98
5.F1.014	Квартира	3	F1	82.09	2	26.31	2.98
5.F1.015	Квартира	3	F1	113.13	4	54.58	2.98
5.F1.016	Квартира	4	F1	100.99	3	40.93	2.98
5.F1.017	Квартира	4	F1	42.78	1	11.33	2.98
5.F1.018	Квартира	4	F1	42.78	1	11.33	2.98
5.F1.019	Квартира	4	F1	82.09	2	26.31	2.98
5.F1.020	Квартира	4	F1	113.13	4	54.58	2.98
5.F1.021	Квартира	5	F1	100.99	3	40.93	2.98
5.F1.022	Квартира	5	F1	42.78	1	11.33	2.98
5.F1.023	Квартира	5	F1	42.78	1	11.33	2.98
5.F1.024	Квартира	5	F1	82.09	2	26.31	2.98
5.F1.025	Квартира	5	F1	113.13	4	54.58	2.98
5.F1.026	Квартира	6	F1	100.99	3	40.93	2.98
5.F1.027	Квартира	6	F1	42.78	1	11.33	2.98
5.F1.028	Квартира	6	F1	42.78	1	11.33	2.98
5.F1.029	Квартира	6	F1	82.09	2	26.31	2.98
5.F1.030	Квартира	6	F1	113.13	4	54.58	2.98
5.F1.031	Квартира	7	F1	100.99	3	40.93	2.98
5.F1.032	Квартира	7	F1	42.78	1	11.33	2.98
5.F1.033	Квартира	7	F1	42.78	1	11.33	2.98
5.F1.034	Квартира	7	F1	82.09	2	26.31	2.98
5.F1.035	Квартира	7	F1	113.13	4	54.58	2.98
5.F2.001	Квартира	1	F2	57.05	1	13.68	2.98
5.F2.002	Квартира-студия	1	F2	31.58	1	22.72	2.98
5.F2.003	Квартира	1	F2	48.52	1	11.57	2.98
5.F2.004	Квартира	1	F2	101.97	3	42.71	2.98
5.F2.005	Квартира	2	F2	100.99	3	40.93	2.98
5.F2.006	Квартира	2	F2	43.39	1	11.63	2.98
5.F2.007	Квартира	2	F2	48.19	1	11.57	2.98
5.F2.008	Квартира	2	F2	101.5	3	42.7	2.98
5.F2.009	Квартира	3	F2	100.99	3	40.93	2.98
5.F2.010	Квартира	3	F2	43.39	1	11.63	2.98

5.F2.011	Квартира	3	F2	48.19	1	11.57	2.98
5.F2.012	Квартира	3	F2	101.5	3	42.7	2.98
5.F2.013	Квартира	4	F2	100.99	3	40.93	2.98
5.F2.014	Квартира	4	F2	43.39	1	11.63	2.98
5.F2.015	Квартира	4	F2	48.19	1	11.57	2.98
5.F2.016	Квартира	4	F2	101.5	3	42.7	2.98
5.F2.017	Квартира	5	F2	100.99	3	40.93	2.98
5.F2.018	Квартира	5	F2	43.39	1	11.63	2.98
5.F2.019	Квартира	5	F2	48.19	1	11.57	2.98
5.F2.020	Квартира	5	F2	101.5	3	42.7	2.98
5.F2.021	Квартира	6	F2	100.99	3	40.93	2.98
5.F2.022	Квартира	6	F2	43.39	1	11.63	2.98
5.F2.023	Квартира	6	F2	48.19	1	11.57	2.98
5.F2.024	Квартира	6	F2	101.5	3	42.7	2.98
5.F2.025	Квартира	7	F2	100.99	3	40.93	2.98
5.F2.026	Квартира	7	F2	43.39	1	11.63	2.98
5.F2.027	Квартира	7	F2	48.19	1	11.57	2.98
5.F2.028	Квартира	7	F2	101.5	3	42.7	2.98
5.G2.001	Квартира	1	G2	52.73	1	12.17	2.98
5.G2.002	Квартира	1	G2	85.47	2	30.9	2.98
5.G2.003	Квартира	1	G2	125.12	4	51.2	2.98
5.G2.004	Квартира	2	G2	82.33	2	25.64	2.98
5.G2.005	Квартира	2	G2	85.21	2	30.9	2.98
5.G2.006	Квартира	2	G2	124.86	4	51.2	2.98
5.G2.007	Квартира	3	G2	82.33	2	25.64	2.98
5.G2.008	Квартира	3	G2	85.21	2	30.9	2.98
5.G2.009	Квартира	3	G2	124.86	4	51.2	2.98
5.G2.010	Квартира	4	G2	82.33	2	25.64	2.98
5.G2.011	Квартира	4	G2	85.21	2	30.9	2.98
5.G2.012	Квартира	4	G2	124.86	4	51.2	2.98
5.G2.013	Квартира	5	G2	82.33	2	25.64	2.98
5.G2.014	Квартира	5	G2	85.21	2	30.9	2.98
5.G2.015	Квартира	5	G2	124.86	4	51.2	2.98
5.G2.016	Квартира	6	G2	82.33	2	25.64	2.98
5.G2.017	Квартира	6	G2	85.21	2	30.9	2.98
5.G2.018	Квартира	6	G2	124.86	4	51.2	2.98
5.G2.019	Квартира	7	G2	82.33	2	25.64	2.98
5.G2.020	Квартира	7	G2	85.21	2	30.9	2.98
5.G2.021	Квартира	7	G2	124.86	4	51.2	2.98
5.G2.022	Квартира	8	G2	82.33	2	25.64	2.98
5.G2.023	Квартира	8	G2	85.21	2	30.9	2.98
5.G2.024	Квартира	8	G2	124.86	4	51.2	2.98
5.G2.025	Квартира	9	G2	82.33	2	25.64	2.98

5.G2.026	Квартира	9	G2	85.21	2	30.9	2.98
5.G2.027	Квартира	9	G2	124.86	4	51.2	2.98
5.G2.028	Квартира	10	G2	82.33	2	25.64	2.98
5.G2.029	Квартира	10	G2	85.21	2	30.9	2.98
5.G2.030	Квартира	10	G2	124.86	4	51.2	2.98
5.G2.031	Квартира	11	G2	82.33	2	25.64	2.98
5.G2.032	Квартира	11	G2	85.21	2	30.9	2.98
5.G2.033	Квартира	11	G2	124.86	4	51.2	2.98
5.G2.034	Квартира	12	G2	82.33	2	25.64	2.98
5.G2.035	Квартира	12	G2	85.21	2	30.9	2.98
5.G2.036	Квартира	12	G2	124.86	4	51.2	2.98
5.G2.037	Квартира	13	G2	82.33	2	25.64	2.98
5.G2.038	Квартира	13	G2	85.21	2	30.9	2.98
5.G2.039	Квартира	13	G2	124.8	4	51.2	2.98
5.G2.040	Квартира	14	G2	125.25	4	53.87	2.98
5.G2.041	Квартира	14	G2	124.72	4	51.2	2.98
5.H2.001	Квартира	1	H2	96.18	3	32.71	2.98
5.H2.002	Квартира	1	H2	46.48	1	12.39	2.98
5.H2.003	Квартира-студия	1	H2	30.69	1	21.65	2.98
5.H2.004	Квартира	1	H2	65.04	2	26.52	2.98
5.H2.005	Квартира	1	H2	77.16	2	26.22	2.98
5.H2.006	Квартира	1	H2	74.99	2	26.32	2.98
5.H2.007	Квартира	2	H2	92.76	3	37.97	2.98
5.H2.008	Квартира	2	H2	46.93	1	10.79	2.98
5.H2.009	Квартира	2	H2	46.21	1	12.39	2.98
5.H2.010	Квартира-студия	2	H2	30.32	1	21.61	2.98
5.H2.011	Квартира	2	H2	64.76	2	26.51	2.98
5.H2.012	Квартира	2	H2	76.89	2	26.22	2.98
5.H2.013	Квартира	2	H2	74.97	2	26.3	2.98
5.H2.014	Квартира	3	H2	92.76	3	37.97	2.98
5.H2.015	Квартира	3	H2	46.93	1	10.79	2.98
5.H2.016	Квартира	3	H2	46.21	1	12.39	2.98
5.H2.017	Квартира-студия	3	H2	30.32	1	21.61	2.98
5.H2.018	Квартира	3	H2	64.76	2	26.51	2.98
5.H2.019	Квартира	3	H2	76.89	2	26.22	2.98
5.H2.020	Квартира	3	H2	74.97	2	26.3	2.98
5.H2.021	Квартира	4	H2	92.76	3	37.97	2.98
5.H2.022	Квартира	4	H2	46.93	1	10.79	2.98
5.H2.023	Квартира	4	H2	46.21	1	12.39	2.98
5.H2.024	Квартира-студия	4	H2	30.32	1	21.61	2.98
5.H2.025	Квартира	4	H2	64.76	2	26.51	2.98
5.H2.026	Квартира	4	H2	76.89	2	26.22	2.98
5.H2.027	Квартира	4	H2	74.97	2	26.3	2.98



5.Н2.028	Квартира	5	Н2	92.76	3	37.97	2.98
5.Н2.029	Квартира	5	Н2	46.93	1	10.79	2.98
5.Н2.030	Квартира	5	Н2	46.21	1	12.39	2.98
5.Н2.031	Квартира-студия	5	Н2	30.32	1	21.61	2.98
5.Н2.032	Квартира	5	Н2	64.76	2	26.51	2.98
5.Н2.033	Квартира	5	Н2	76.89	2	26.22	2.98
5.Н2.034	Квартира	5	Н2	74.97	2	26.3	2.98
5.Н2.035	Квартира	6	Н2	92.76	3	37.97	2.98
5.Н2.036	Квартира	6	Н2	46.93	1	10.79	2.98
5.Н2.037	Квартира	6	Н2	46.21	1	12.39	2.98
5.Н2.038	Квартира-студия	6	Н2	30.32	1	21.61	2.98
5.Н2.039	Квартира	6	Н2	64.76	2	26.51	2.98
5.Н2.040	Квартира	6	Н2	76.89	2	26.22	2.98
5.Н2.041	Квартира	6	Н2	74.97	2	26.3	2.98
5.Н2.042	Квартира	7	Н2	92.76	3	37.97	2.98
5.Н2.043	Квартира	7	Н2	46.93	1	10.79	2.98
5.Н2.044	Квартира	7	Н2	46.21	1	12.39	2.98
5.Н2.045	Квартира-студия	7	Н2	30.32	1	21.61	2.98
5.Н2.046	Квартира	7	Н2	64.76	2	26.51	2.98
5.Н2.047	Квартира	7	Н2	76.89	2	26.22	2.98
5.Н2.048	Квартира	7	Н2	74.97	2	26.3	2.98
5.Н2.049	Квартира	8	Н2	92.76	3	37.97	2.98
5.Н2.050	Квартира	8	Н2	46.93	1	10.79	2.98
5.Н2.051	Квартира	8	Н2	46.21	1	12.39	2.98
5.Н2.052	Квартира-студия	8	Н2	30.32	1	21.61	2.98
5.Н2.053	Квартира	8	Н2	64.76	2	26.51	2.98
5.Н2.054	Квартира	8	Н2	76.89	2	26.22	2.98
5.Н2.055	Квартира	8	Н2	74.97	2	26.3	2.98
5.Н2.056	Квартира	9	Н2	92.76	3	37.97	2.98
5.Н2.057	Квартира	9	Н2	46.93	1	10.79	2.98
5.Н2.058	Квартира	9	Н2	46.21	1	12.39	2.98
5.Н2.059	Квартира-студия	9	Н2	30.32	1	21.61	2.98
5.Н2.060	Квартира	9	Н2	64.76	2	26.51	2.98
5.Н2.061	Квартира	9	Н2	76.89	2	26.22	2.98
5.Н2.062	Квартира	9	Н2	74.97	2	26.3	2.98
5.Н2.063	Квартира	10	Н2	92.76	3	37.97	2.98
5.Н2.064	Квартира	10	Н2	46.93	1	10.79	2.98
5.Н2.065	Квартира	10	Н2	46.21	1	12.39	2.98
5.Н2.066	Квартира-студия	10	Н2	30.32	1	21.61	2.98
5.Н2.067	Квартира	10	Н2	64.76	2	26.51	2.98
5.Н2.068	Квартира	10	Н2	76.89	2	26.22	2.98
5.Н2.069	Квартира	10	Н2	74.97	2	26.3	2.98
5.Н2.070	Квартира	11	Н2	92.76	3	37.97	2.98

5.Н2.071	Квартира	11	Н2	46.93	1	10.79	2.98
5.Н2.072	Квартира	11	Н2	46.21	1	12.39	2.98
5.Н2.073	Квартира-студия	11	Н2	30.32	1	21.61	2.98
5.Н2.074	Квартира	11	Н2	64.76	2	26.51	2.98
5.Н2.075	Квартира	11	Н2	76.89	2	26.22	2.98
5.Н2.076	Квартира	11	Н2	74.97	2	26.3	2.98
5.Н2.077	Квартира	12	Н2	99.7	4	48.85	2.98
5.Н2.078	Квартира	12	Н2	46.21	1	12.39	2.98
5.Н2.079	Квартира-студия	12	Н2	30.32	1	21.61	2.98
5.Н2.080	Квартира	12	Н2	64.76	2	26.51	2.98
5.Н2.081	Квартира	12	Н2	76.89	2	26.22	2.98
5.Н2.082	Квартира	12	Н2	74.97	2	26.3	2.98
5.К2.001	Квартира	1	К2	56.78	1	15.95	2.98
5.К2.002	Квартира	1	К2	87.29	2	35.08	2.98
5.К2.003	Квартира	1	К2	44.28	1	11.27	2.98
5.К2.004	Квартира-студия	1	К2	28.95	1	18.31	2.98
5.К2.005	Квартира	1	К2	95.24	3	40.34	2.98
5.К2.006	Квартира	2	К2	90.15	3	39.02	2.98
5.К2.007	Квартира	2	К2	87.01	2	35.08	2.98
5.К2.008	Квартира	2	К2	44.02	1	11.28	2.98
5.К2.009	Квартира	2	К2	48.11	1	11.29	2.98
5.К2.010	Квартира	2	К2	76.4	2	28.4	2.98
5.К2.011	Квартира	3	К2	90.15	3	39.02	2.98
5.К2.012	Квартира	3	К2	87.01	2	35.08	2.98
5.К2.013	Квартира	3	К2	44.02	1	11.28	2.98
5.К2.014	Квартира	3	К2	48.11	1	11.29	2.98
5.К2.015	Квартира	3	К2	76.4	2	28.4	2.98
5.К2.016	Квартира	4	К2	90.15	3	39.02	2.98
5.К2.017	Квартира	4	К2	87.01	2	35.08	2.98
5.К2.018	Квартира	4	К2	44.02	1	11.28	2.98
5.К2.019	Квартира	4	К2	48.11	1	11.29	2.98
5.К2.020	Квартира	4	К2	76.4	2	28.4	2.98
5.К2.021	Квартира	5	К2	90.15	3	39.02	2.98
5.К2.022	Квартира	5	К2	87.01	2	35.08	2.98
5.К2.023	Квартира	5	К2	44.02	1	11.28	2.98
5.К2.024	Квартира	5	К2	48.11	1	11.29	2.98
5.К2.025	Квартира	5	К2	76.4	2	28.4	2.98
5.К2.026	Квартира	6	К2	90.15	3	39.02	2.98
5.К2.027	Квартира	6	К2	87.01	2	35.08	2.98
5.К2.028	Квартира	6	К2	44.02	1	11.28	2.98
5.К2.029	Квартира	6	К2	48.11	1	11.29	2.98
5.К2.030	Квартира	6	К2	76.4	2	28.4	2.98
5.К2.031	Квартира	7	К2	90.15	3	39.02	2.98

5.K2.032	Квартира	7	K2	87.01	2	35.08	2.98
5.K2.033	Квартира	7	K2	44.02	1	11.28	2.98
5.K2.034	Квартира	7	K2	48.11	1	11.29	2.98
5.K2.035	Квартира	7	K2	76.4	2	28.4	2.98
5.K2.036	Квартира	8	K2	90.15	3	39.02	2.98
5.K2.037	Квартира	8	K2	87.01	2	35.08	2.98
5.K2.038	Квартира	8	K2	44.02	1	11.28	2.98
5.K2.039	Квартира	8	K2	48.11	1	11.29	2.98
5.K2.040	Квартира	8	K2	76.4	2	28.4	2.98
5.K2.041	Квартира	9	K2	90.15	3	39.02	2.98
5.K2.042	Квартира	9	K2	87.01	2	35.08	2.98
5.K2.043	Квартира	9	K2	44.02	1	11.28	2.98
5.K2.044	Квартира	9	K2	48.11	1	11.29	2.98
5.K2.045	Квартира	9	K2	76.4	2	28.4	2.98
5.K2.046	Квартира	10	K2	112.95	3	41.94	2.98
5.K2.047	Квартира	10	K2	44.02	1	11.28	2.98
5.K2.048	Квартира	10	K2	48.11	1	11.29	2.98
5.K2.049	Квартира	10	K2	76.4	2	28.4	2.98
5.L1.01	Квартира	1	L1	113.46	3	36.14	2.98
5.L1.02	Квартира	1	L1	114.2	3	34.38	2.98
5.L1.03	Квартира	2	L1	113.46	3	36.14	2.98
5.L1.04	Квартира	2	L1	114.19	3	34.38	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5.ST.001	Кладовая	-1	F1	3.67	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.67	
5.ST.002	Кладовая	-1	F1	3.79	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.79	
5.ST.003	Кладовая	-1	F1	3.79	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.79	
5.ST.004	Кладовая	-1	F1	4.76	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.76	
5.ST.005	Кладовая	-1	F1	5.30	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.30	
5.ST.006	Кладовая	-1	F1	4.55	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.55	
5.ST.007	Кладовая	-1	F1	4.20	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.20	
5.ST.008	Кладовая	-1	F1	4.20	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.20	
5.ST.009	Кладовая	-1	F1	4.20	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.20	

5.ST.010	Кладовая	-1	F1	4.20	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.20	
5.ST.011	Кладовая	-1	F1	3.07	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.07	
5.ST.012	Кладовая	-1	F1	3.08	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.08	
5.ST.013	Кладовая	-1	F1	4.99	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.99	
5.ST.014	Кладовая	-1	F1	3.08	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.08	
5.ST.015	Кладовая	-1	F1	3.08	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.08	
5.ST.016	Кладовая	-1	F1	4.50	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.50	
5.ST.017	Кладовая	-1	F1	3.75	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.75	
5.ST.018	Кладовая	-1	F1	3.62	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.62	
5.ST.019	Кладовая	-1	F1	3.62	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.62	
5.ST.020	Кладовая	-1	F1	3.75	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.75	
5.ST.021	Кладовая	-1	F1	3.27	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.27	
5.ST.022	Кладовая	-1	F1	3.11	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.11	
5.ST.023	Кладовая	-1	F1	5.04	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.04	
5.ST.024	Кладовая	-1	F1	4.49	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.49	
5.ST.025	Кладовая	-1	F1	4.74	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.74	
5.ST.026	Кладовая	-1	F1	4.59	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.59	
5.ST.027	Кладовая	-1	F1	3.19	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.19	
5.ST.028	Кладовая	-1	F1	5.49	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.49	
5.ST.029	Кладовая	-1	F1	6.08	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.08	
5.ST.030	Кладовая	-1	F1	5.61	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.61	
5.ST.031	Кладовая	-1	F1	6.02	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.02	
5.ST.032	Кладовая	-1	F1	3.76	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.76	

5.ST.033	Кладовая	-1	F1	4.16	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.16	
5.ST.034	Кладовая	-1	F1	5.35	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.35	
5.ST.035	Кладовая	-1	F1	4.58	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.58	
5.ST.036	Кладовая	-1	F1	4.91	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.91	
5.ST.037	Кладовая	-1	F1	5.18	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.18	
5.ST.038	Кладовая	-1	F1	4.86	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.86	
5.ST.039	Кладовая	-1	F1	5.07	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.07	
5.ST.040	Кладовая	-1	F1	5.07	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.07	
5.ST.041	Кладовая	-1	F1	5.49	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.49	
5.ST.042	Кладовая	-1	F1	5.49	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.49	
5.ST.043	Кладовая	-1	F1	5.68	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.68	
5.ST.044	Кладовая	-1	F1	5.50	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.50	
5.ST.045	Кладовая	-1	F1	5.55	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.55	
5.ST.046	Кладовая	-1	F1	5.15	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.15	
5.ST.047	Кладовая	-1	F1	5.12	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.12	
5.ST.048	Кладовая	-1	F1	5.12	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.12	
5.ST.049	Кладовая	-1	F1	4.20	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.20	
5.ST.050	Кладовая	-1	F1	3.35	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.35	
5.ST.051	Кладовая	-1	F1	3.33	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.33	
5.ST.052	Кладовая	-1	F1	3.33	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.33	
5.ST.053	Кладовая	-1	F2	3.08	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.08	
5.ST.054	Кладовая	-1	F2	2.97	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.97	
5.ST.055	Кладовая	-1	F2	3.08	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.08	

5.ST.056	Кладовая	-1	F2	4.35	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.35	
5.ST.057	Кладовая	-1	F2	4.85	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.85	
5.ST.058	Кладовая	-1	F2	4.85	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.85	
5.ST.059	Кладовая	-1	F2	4.88	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.88	
5.ST.060	Кладовая	-1	F2	4.36	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.36	
5.ST.061	Кладовая	-1	F2	3.44	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.44	
5.ST.062	Кладовая	-1	F2	3.44	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.44	
5.ST.063	Кладовая	-1	F2	3.44	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.44	
5.ST.064	Кладовая	-1	F2	5.71	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.71	
5.ST.065	Кладовая	-1	F2	4.60	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.60	
5.ST.066	Кладовая	-1	F2	4.12	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.12	
5.ST.067	Кладовая	-1	F2	4.47	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.47	
5.ST.068	Кладовая	-1	F2	5.73	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.73	
5.ST.069	Кладовая	-1	F2	4.98	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.98	
5.ST.070	Кладовая	-1	F2	4.74	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.74	
5.ST.071	Кладовая	-1	F2	5.32	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.32	
5.ST.072	Кладовая	-1	F2	3.84	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.84	
5.ST.073	Кладовая	-1	F2	3.84	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.84	
5.ST.074	Кладовая	-1	F2	5.15	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.15	
5.ST.075	Кладовая	-1	F2	4.63	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.63	
5.ST.076	Кладовая	-1	F2	4.50	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.50	
5.ST.077	Кладовая	-1	F2	3.43	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.43	
5.ST.078	Кладовая	-1	F2	3.43	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.43	

5.ST.079	Кладовая	-1	F2	3.90	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.90	
5.ST.080	Кладовая	-1	F2	5.95	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.95	
5.ST.081	Кладовая	-1	G2	9.60	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	9.60	
5.ST.082	Кладовая	-1	G2	4.66	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.66	
5.ST.083	Кладовая	-1	G2	4.60	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.60	
5.ST.084	Кладовая	-1	G2	7.90	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7.90	
5.ST.085	Кладовая	-1	G2	6.21	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.21	
5.ST.086	Кладовая	-1	G2	5.34	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.34	
5.ST.087	Кладовая	-1	G2	7.80	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7.80	
5.ST.088	Кладовая	-1	G2	5.31	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.31	
5.ST.089	Кладовая	-1	G2	3.09	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.09	
5.ST.090	Кладовая	-1	G2	3.09	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.09	
5.ST.091	Кладовая	-1	G2	5.57	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.57	
5.ST.092	Кладовая	-1	G2	4.72	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.72	
5.ST.093	Кладовая	-1	G2	4.60	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.60	
5.ST.094	Кладовая	-1	G2	5.12	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.12	
5.ST.095	Кладовая	-1	G2	4.62	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.62	
5.ST.096	Кладовая	-1	G2	4.56	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.56	
5.ST.097	Кладовая	-1	G2	4.33	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.33	
5.ST.098	Кладовая	-1	G2	3.91	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.91	
5.ST.099	Кладовая	-1	G2	3.91	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.91	
5.ST.100	Кладовая	-1	G2	14.36	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	14.36	
5.ST.101	Кладовая	-1	G2	2.95	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.95	

5.ST.102	Кладовая	-1	G2	6.55	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.55	
5.ST.103	Кладовая	-1	G2	5.43	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.43	
5.ST.104	Кладовая	-1	G2	2.86	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.86	
5.ST.105	Кладовая	-1	G2	3.06	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.06	
5.ST.106	Кладовая	-1	G2	6.00	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.00	
5.ST.107	Кладовая	-1	G2	4.20	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.20	
5.ST.108	Кладовая	-1	G2	3.20	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.20	
5.ST.109	Кладовая	-1	H2	4.26	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.26	
5.ST.110	Кладовая	-1	H2	4.24	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.24	
5.ST.111	Кладовая	-1	H2	6.94	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.94	
5.ST.112	Кладовая	-1	H2	6.77	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.77	
5.ST.113	Кладовая	-1	H2	5.38	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.38	
5.ST.114	Кладовая	-1	H2	5.06	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.06	
5.ST.115	Кладовая	-1	H2	4.99	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.99	
5.ST.116	Кладовая	-1	H2	5.00	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.00	
5.ST.117	Кладовая	-1	H2	4.82	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.82	
5.ST.118	Кладовая	-1	H2	4.85	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.85	
5.ST.119	Кладовая	-1	H2	5.04	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.04	
5.ST.120	Кладовая	-1	H2	3.78	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.78	
5.ST.121	Кладовая	-1	H2	3.70	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.70	
5.ST.122	Кладовая	-1	H2	3.80	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.80	
5.ST.123	Кладовая	-1	H2	4.33	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.33	
5.ST.124	Кладовая	-1	H2	4.16	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.16	



5.ST.125	Кладовая	-1	H2	4.19	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.19	
5.ST.126	Кладовая	-1	H2	4.36	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.36	
5.ST.127	Кладовая	-1	H2	5.13	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.13	
5.ST.128	Кладовая	-1	H2	4.64	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.64	
5.ST.129	Кладовая	-1	H2	5.49	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.49	
5.ST.130	Кладовая	-1	H2	3.79	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.79	
5.ST.131	Кладовая	-1	H2	5.69	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.69	
5.ST.132	Кладовая	-1	H2	5.44	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.44	
5.ST.133	Кладовая	-1	H2	5.61	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.61	
5.ST.134	Кладовая	-1	H2	5.40	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.40	
5.ST.135	Кладовая	-1	H2	5.44	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.44	
5.ST.136	Кладовая	-1	H2	5.57	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.57	
5.ST.137	Кладовая	-1	H2	3.94	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.94	
5.ST.138	Кладовая	-1	H2	3.55	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.55	
5.ST.139	Кладовая	-1	H2	3.57	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.57	
5.ST.140	Кладовая	-1	H2	4.49	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.49	
5.ST.141	Кладовая	-1	H2	4.75	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.75	
5.ST.142	Кладовая	-1	H2	3.76	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.76	
5.ST.143	Кладовая	-1	H2	5.76	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.76	
5.ST.144	Кладовая	-1	H2	4.59	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.59	
5.ST.145	Кладовая	-1	H2	4.56	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.56	
5.ST.146	Кладовая	-1	H2	4.56	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.56	
5.ST.147	Кладовая	-1	H2	6.10	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.10	

5.ST.148	Кладовая	-1	H2	4.99	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.99	
5.ST.149	Кладовая	-1	H2	3.81	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.81	
5.ST.150	Кладовая	-1	H2	4.17	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.17	
5.ST.151	Кладовая	-1	H2	5.19	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.19	
5.ST.152	Кладовая	-1	H2	3.54	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.54	
5.ST.153	Кладовая	-1	H2	4.02	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.02	
5.ST.154	Кладовая	-1	H2	5.10	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.10	
5.ST.155	Кладовая	-1	H2	3.92	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.92	
5.ST.156	Кладовая	-1	H2	4.06	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.06	
5.ST.157	Кладовая	-1	H2	3.06	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.06	
5.ST.158	Кладовая	-1	H2	3.74	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.74	
5.ST.159	Кладовая	-1	H2	5.31	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.31	
5.ST.160	Кладовая	-1	K2	4.91	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.91	
5.ST.161	Кладовая	-1	K2	3.19	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.19	
5.ST.162	Кладовая	-1	K2	3.93	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.93	
5.ST.163	Кладовая	-1	K2	4.15	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.15	
5.ST.164	Кладовая	-1	K2	4.12	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.12	
5.ST.165	Кладовая	-1	K2	4.44	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.44	
5.ST.166	Кладовая	-1	K2	3.89	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.89	
5.ST.167	Кладовая	-1	K2	4.32	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.32	
5.ST.168	Кладовая	-1	K2	7.71	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7.71	
5.ST.169	Кладовая	-1	K2	5.16	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.16	
5.ST.170	Кладовая	-1	K2	3.15	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.15	

5.ST.171	Кладовая	-1	K2	3.30	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.30	
5.ST.172	Кладовая	-1	K2	3.30	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.30	
5.ST.173	Кладовая	-1	K2	4.07	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.07	
5.ST.174	Кладовая	-1	K2	5.20	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.20	
5.ST.175	Кладовая	-1	K2	8.09	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	8.09	
5.ST.176	Кладовая	-1	K2	7.30	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7.30	
5.ST.177	Кладовая	-1	K2	3.95	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.95	
5.ST.178	Кладовая	-1	K2	4.90	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.90	
5.ST.179	Кладовая	-1	K2	3.62	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.62	
5.ST.180	Кладовая	-1	K2	3.90	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.90	
5.ST.181	Кладовая	-1	K2	5.75	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.75	
5.ST.182	Кладовая	-1	K2	4.60	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.60	
5.ST.183	Кладовая	-1	K2	4.93	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.93	
5.ST.184	Кладовая	-1	K2	5.62	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.62	
5.ST.185	Кладовая	-1	K2	4.80	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.80	
5.ST.186	Кладовая	-1	K2	3.35	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.35	
5.ST.187	Кладовая	-1	K2	3.05	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.05	
5.ST.188	Кладовая	-1	K2	3.80	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.80	
5.ST.189	Кладовая	-1	K2	3.80	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.80	
5.ST.190	Кладовая	-1	K2	3.80	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.80	
5.ST.191	Кладовая	-1	K2	6.39	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.39	
5.ST.192	Кладовая	-1	K2	7.12	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7.12	
5.ST.193	Кладовая	-1	L1	23.00	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	23.00	

5.ST.194	Кладовая	-1	L1	20.15	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	20.15	
5.ST.195	Кладовая	-1	L1	14.91	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	14.91	
5.ST.196	Кладовая	-1	L1	21.01	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	21.01	
5.ST.197	Кладовая	-1	L1	8.79	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	8.79	
5.ST.198	Кладовая	-1	L1	8.09	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	8.09	
5.PM.001	Нежилое помещение	-1	P1C	4.88	Индивидуальное место для хранения вело- и мото-техники	4.88	2.10
5.PM.002	Нежилое помещение	-1	P1C	4.88	Индивидуальное место для хранения вело- и мото-техники	4.88	2.10
5.PM.003	Нежилое помещение	-1	P1C	4.88	Индивидуальное место для хранения вело- и мото-техники	4.88	2.10
5.PM.004	Нежилое помещение	-1	P1C	4.88	Индивидуальное место для хранения вело- и мото-техники	4.88	2.10
5.PM.005	Нежилое помещение	-1	P1C	4.88	Индивидуальное место для хранения вело- и мото-техники	4.88	2.10
5.PM.006	Нежилое помещение	-1	P1C	4.88	Индивидуальное место для хранения вело- и мото-техники	4.88	2.10
5.PA.001	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.002	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.003	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.004	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.005	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.006	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.007	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.008	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.009	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.010	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.011	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.012	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.013	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.014	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.015	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.016	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.017	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.018	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.019	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.020	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.021	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.022	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.PA.023	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	



5.РА.067	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.068	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.069	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.070	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.071	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.072	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.073	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.074	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.075	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.076	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.077	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.078	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.079	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.080	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.081	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.082	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.083	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.084	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.085	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.086	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.087	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.088	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.089	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.090	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.091	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.092	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.093	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.094	Машино-место	-1	P1C	21.60	Машино-место	21.60	
5.РА.095	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.096	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	
5.РА.097	Машино-место	-1	P1C	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция F1, подвал	Для прохода	61.83
2	Лифтовой холл	Секция F1, подвал	Для прохода к лифтам	4.76
3	Тамбур-шлюз	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.42
4	Тамбур	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.4
5	Тамбур	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	12.76
6	Тамбур	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	1.75
7	Тамбур	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.27
8	Тамбур	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.93

9	Тамбур	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.93
10	Тамбур	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.78
11	Тамбур	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	3.96
12	Тамбур	Секция F1, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	15.8
13	Колясочная	Секция F1, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	16.82
14	Коридор	Секция F1, 1 этаж	Для прохода	20.15
15	Лестница	Секция F1, 1-7 этажи	Для прохода	14.46
16	Коридор	Секция F1, 2-7 этажи	Для прохода	15.99
17	Лифтовой холл	Секция F1, 2-7 этажи	Для прохода к лифтам	4.05
18	Лифтовой холл	Секция F2, подвал	Для прохода к лифтам	4.59
19	Тамбур-шлюз	Секция F2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.01
20	Тамбур	Секция F2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	12.62
21	Тамбур	Секция F2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.37
22	Тамбур	Секция F2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.88
23	Тамбур	Секция F2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	10.1
24	Тамбур	Секция F2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.5
25	Тамбур	Секция F2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.06
26	Тамбур	Секция F2, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	15.72
27	Тамбур	Секция F2, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	10.22
28	Коридор	Секция F2, 1 этаж	Для прохода	16.93
29	Колясочная	Секция F2, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	16.93
30	Лестница	Секция F2, 1-7 этажи	Для прохода	14.62
31	Коридор	Секция F2, 2-7 этажи	Для прохода	12.77
32	Лифтовой холл	Секция F2, 2-7 этажи	Для прохода к лифтам	3.9
33	Лифтовой холл	Секция G2, подвал	Для прохода к лифтам	7.89
34	Коридор	Секция G2, подвал	Для прохода	53.3
35	Тамбур-шлюз	Секция G2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.44
36	Тамбур	Секция G2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.45
37	Тамбур	Секция G2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.04
38	Тамбур	Секция G2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.03
39	Тамбур	Секция G2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.47
40	Тамбур	Секция G2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.06
41	Колясочная	Секция G2, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	9.13
42	Коридор	Секция G2, 1 этаж	Для прохода	10.81
43	Лестница	Секция G2, 1-14 этажи	Для прохода	14.47
44	Лифтовой холл	Секция G2, 1-14 этажи	Для прохода к лифтам	6.86
45	Лифтовой холл	Секция G2, 1-14 этажи	Для прохода к лифтам	6.86
46	Коридор	Секция G2, 1-13 этажи	Для прохода	10.81
47	Коридор	Секция G2, 14 этаж	Для прохода	8.03
48	Коридор	Секция H2, подвал	Для прохода	74.23
49	Лифтовой холл	Секция H2, подвал	Для прохода к лифтам	7.74
50	Тамбур-шлюз	Секция H2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.05
51	Тамбур	Секция H2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.71

52	Тамбур	Секция Н2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	3.02
53	Тамбур	Секция Н2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.42
54	Тамбур	Секция Н2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.38
55	Тамбур	Секция Н2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.15
56	Тамбур	Секция Н2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.15
57	Тамбур	Секция Н2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.5
58	Тамбур	Секция Н2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.24
59	Тамбур	Секция Н2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.37
60	Колясочная	Секция Н2, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	15.97
61	Мусорная камера	Секция Н2, 1 этаж	Для сбора бытовых отходов	8.49
62	Тамбур	Секция Н2, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	12.87
63	Коридор	Секция Н2, 1 этаж	Для прохода	32.64
64	Лифтовой холл	Секция Н2, 1-12 этажи	Для прохода к лифтам	6.72
65	Лестница	Секция Н2, 1-12 этажи	Для прохода	14.5
66	Коридор	Секция Н2, 2-11 этажи	Для прохода	32.64
67	Коридор	Секция Н2, 12 этаж	Для прохода	26.92
68	Лифтовой холл	Секция К2, подвал	Для прохода к лифтам	3.9
69	Коридор	Секция К2, подвал	Для прохода	54.32
70	Тамбур-шлюз	Секция К2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.54
71	Тамбур	Секция К2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.15
72	Тамбур	Секция К2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.05
73	Тамбур	Секция К2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.54
74	Тамбур	Секция К2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.1
75	Тамбур	Секция К2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.2
76	Тамбур	Секция К2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	2.65
77	Тамбур	Секция К2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.08
78	Колясочная	Секция К2, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	7.72
79	Вестибюль	Секция К2, 1 этаж	Для прохода	27.73
80	Тамбур	Секция К2, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.74
81	Лифтовой холл	Секция К2, 1 этаж	Для прохода к лифтам	3.9
82	Лестница	Секция К2, 1-10 этажи	Для прохода	14.84
83	Тамбур	Секция К2, 2-10 этажи	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	3.91
84	Коридор	Секция К2, 2-9 этажи	Для прохода	17.16
85	Коридор	Секция К2, 10 этаж	Для прохода	11.77
86	Коридор	Секция L1, подвал	Для прохода	44.92
87	Лифтовой холл	Секция L1, подвал	Для прохода к лифтам	17.21
88	Тамбур-шлюз	Секция L1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	2.95
89	Тамбур-шлюз	Секция L1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	2.95
90	Тамбур	Секция L1, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.95
91	ЛЛУ	Секция L1, 1 этаж	Для прохода	20.16
92	ЛЛУ	Секция L1, 2 этаж	Для прохода	17.78
93	Балкон	Секция L1, 2 этаж	Для прохода	10.09



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция H2, подвал	Главный распределительный щит паркинга	Электроснабжение паркинга
2	Секция G2, подвал	Вентиляционная установка паркинга	Вентиляция паркинга
3	Во всех секциях	Оборудование сетей связи	Обеспечение помещений проводным радиовещанием, телефонной связью и интернетом
4	Секции F1, F2, G2, H2, K2, подвал	Вентиляционные установки жилой части	Вентиляция жилой части
5	Секция F2, H2, L1, подвал	Главный распределительный щит жилой части	Электроснабжение жилой части
6	Секция F1, H2, L1, подвал	Индивидуальный тепловой пункт жилой части	Отопление жилых помещений
7	Секция F2, H2, K2, L1, подвал	Водомерный узел и насосная установка	Водоснабжение
8	Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1	Лифт	Вертикальный транспорт
9	Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1	Система эфирного телевидения	Для приема сигналов эфирного телевидения
10	Подвал	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции
11	Во всех секциях, а также по периметру на калитках и воротах жилого комплекса, въездах/выездах в паркинг, на входах в здание	Система контроля и управления доступом	Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс
12	Периметр жилых корпусов, детские и спортивные площадки, лифтовые холлы и кабины, въезд/выезд из автостоянки, проезды автостоянки	Система видеонаблюдения	Непрерывное видеонаблюдение
13	Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1	Стояки холодной/горячей воды	Водоснабжение помещений
14	Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1	Стояки канализации	Водоотведение
15	Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1	Трубопроводы системы отопления	Отопление помещений
16	Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1	Вентиляционные каналы	Вентиляция помещений
17	Жилая часть, подземный паркинг	Система противопожарной вентиляции	Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре
18	Жилая часть, лифтовые холлы, кладовые, паркинг	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 346 000 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:11:0006048:2539</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>  Наименование банка: <b>СЭБ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810800000001533</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810500000000747</b>  БИК: <b>044030747</b>  ИНН: <b>4706006731</b>  КПП: <b>783501001</b>  ОГРН: <b>1027800000910</b>  ОКПО: <b>32838957</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>233</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>141</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>13</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>68</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>16 912,48 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>655,07 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>63,73 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>909,35 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>84,38 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 075 381 522 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>69 173 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 221 001 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>98 490 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>9 240 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул. д.11, кадастровый №78:11:0006048:2539 расположена трансформаторная подстанция № 7910 с кадастровым номером 78:11:0006048:2075, общей площадью 161,8 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул. д.11, лит. Ч, принадлежащая Застройщику на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права за номером регистрации 78-78-32/005/2014-226 от 13.03.2014 года, произведенной на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 19.02.2014г. ; Кол-во заключенных договоров ДДУ- 49; общая площадь жилых помещений - 2662,79; общая площадь нежилых помещений 68,08; стоимость контрактов жилых помещений (млн. руб) - 433,93 стоимость контрактов нежилых помещений (млн. руб.) - 6,12. Генеральный подрядчик ООО "Бонава Санкт-Петербург". Срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - 31.12.2023	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.04.2019	Пояснительная записка	ПЗ приведена в соответствие со всеми разделами документации.
2	09.04.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы границы благоустройства, СПИС, вертикальная планировка 4 этапа.
3	09.04.2019	Архитектурные решения	Откорректирована планировка подвала, входной группы, пироги кровли 4 этапа.
4	09.04.2019	Конструктивные решения	Откорректировано свайное поле, армирование ростверка, стены подвала и прочие характеристики 4 этапа.
5	09.04.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Отражена перепланировка подвала и изменения инженерных сетей в связи с данной перепланировкой, изменены прочие характеристики инженерных сетей 4 этапа.
6	09.04.2019	Проект организации строительства	Откорректирован СГП 4 этапа.
7	09.04.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Откорректированы мероприятия по накоплению отходов 4 этапа, кол-во отходов и прочее.
8	09.04.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректированы планы эвакуации и прочие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 4 этапа.
9	09.04.2019	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесены изменения в соответствии с изменениями других разделов.
10	09.04.2019	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Откорректирована показатели тепловых нагрузок и расхода воды, откорректированы энергопаспорта.
11	27.11.2019	Пояснительная записка	ПЗ приведена в соответствие со всеми разделами документации.
12	27.11.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректировано расположение м/м, добавлены холмы, заменены некоторые покрытия, внесены другие изменения в ПЗУ 5 этапа.
13	27.11.2019	Архитектурные решения	Откорректированы планировки подвала, предусмотрены мусоросборные камеры, откорректированы прочие параметры 5 этапа.
14	27.11.2019	Конструктивные решения	Откорректировано свайное поле, армирование ростверка, стены подвала и прочие характеристики 5 этапа.
15	27.11.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Отражена перепланировка подвала и изменения инженерных сетей в связи с данной перепланировкой, изменены прочие характеристики инженерных сетей 5 этапа.



16	27.11.2019	Проект организации строительства	Откорректирован СГП, изменено время проведения шумных работ для 5 этапа.
17	27.11.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Откорректированы мероприятия по накоплению отходов 5 этапа, учтены мусоросборные камеры, откорректировано кол-во отходов и прочие показатели для 5 этапа.
18	27.11.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнены перепланировки в соответствии с разделом АР, откорректированы планы эвакуации и прочие показатели для 5 этапа.
19	27.11.2019	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесены изменения в соответствии с изменениями других разделов.
20	27.11.2019	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Откорректированы показатели тепловых нагрузок и расхода воды, откорректированы энергопаспорта.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 852583196350445931607861031619309974503

Владелец: **ООО "БОНАВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", Кульпина Анна  
Владимировна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 08.02.2021 по 08.02.2022