

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с внесением изменений в проектную документацию
15 апреля 2021 года

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

Лобановский Д.А.

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5» от
12.04.2021 № 06-2479/2021,
проектную документацию подготовленную в 2020 г. ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» (шифр 14295),
в отношении которой ООО «Союзпетрострой-Эксперт» выдано положительное заключение
экспертизы № 47-2-1-3-010508-2021 от 10.03.2021

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № RU47504302-71 от 23.05.2014 г., выданное
администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры,
массив Центральное, стр. поз № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 (кадастровый номер земельного
участка 47:07:0713003:906)

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

изменения, изложив строку «Объект капитального строительства (Наименование объекта
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)» в редакции:

«Многоэтажные жилые дома

1 этап строительства

Корпус 26 - жилой дом. Количество квартир 553 шт., количество этажей 16, в т.ч. 1 эт.
подземный, количество секций 3 шт., общая площадь здания 30672,28 кв.м, общая площадь
квартир (с учетом балконов, лоджий) 19994,54 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов,
лоджий) 19107,78 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения 30,81 кв.м,
строительный объем 91813,22 куб.м, в т.ч. подземной части 6857,43 куб.м;

Корпус 27 - жилой дом. Количество квартир 359 шт., количество этажей 16, в т.ч. 1 эт.
подземный, количество секций 2 шт., общая площадь здания 20260,67 кв.м, общая площадь
квартир (с учетом балконов, лоджий) 13359,49 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов,
лоджий) 12793,33 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения 30,81 кв.м,
строительный объем 61122,34 куб.м, в т.ч. подземной части 4568,57 куб.м;

Корпус 29 – многоэтажная автостоянка. 5 этажей, общая площадь 7043,55 кв.м, строительный
объем 17893,38 куб.м, количество машино-мест 200.

2 этап строительства

Корпус 24 - жилой дом. Количество квартир 350 шт., количество этажей 16, в т.ч. 1 эт. подземный, количество секций 2 шт., общая площадь здания 20286,51 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) 12473,72 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) 11870,04 кв.м, площадь встроенных помещений 1008,17 кв.м, строительный объем 62094,3 куб.м, в т.ч. подземной части 4139,46 куб.м;

Корпус 25 - жилой дом. Количество квартир 1032 шт., количество этажей 18, 21, в т.ч. 1 эт. подземный, количество секций 4 шт., общая площадь здания 57135,7 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) 36793,32 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) 35523,02 кв.м, площадь встроенных помещений 69,19 кв.м, строительный объем 180810,58 куб.м, в т.ч. подземной части 10310,02 куб.м;

Корпус 28 – многоэтажная автостоянка. 5 этажей, общая площадь 7043,55 кв.м, строительный объем 17893,38 куб.м, количество машино-мест 200».

2. Признать утратившим силу распоряжение комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 28.03.2019 № 28/ИРС «О внесении изменений в разрешение на строительство», распоряжение комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 09.03.2021 № 04/ИРС «Об исправлении технической ошибки».

(указывается содержание вносимых изменений)

Заместитель председателя комитета

(должность лица, принявшего решение)

М.П.



(подпись)

Лобановский Д.А.

(расшифровка подписи)

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" _____ " _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " _____ " _____ 201__ года N _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)