

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000051 от 09.04.2021

ЖК Приоритет по адресу: Санкт-Петербург, Воскресенская набережная, дом 32, литера А

Дата первичного размещения: 01.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОСТРОЙ-УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОСТРОЙ-УСП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вязовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 216; Помещение: 55-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)703-47-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: rudenko@esgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.esperclub.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.priority.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кравцова
	1.5.2	Имя: Оксана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЕВРОСТРОЙ-УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813242111
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЕВРОСТРОЙ УСП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813242111
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847070291
	2.1.3	Дата регистрации: 29.01.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кравцова
	3.3.2	Имя: Оксана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия/Russia
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-147-848 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781429255150
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кравцов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Геннадьевич
	3.3.5	Страна места жительства: Россия/Russia
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-612-763 39
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470305668422

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кравцов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-612-736 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470305668422
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение 50 % доли уставного капитала общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кравцова
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-147-848 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781429255150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение 50 % доли уставного капитала общества

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 674,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 493 315,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 045 089,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: набережная
	9.2.9	Наименование улицы: Воскресенская
	9.2.10	Дом: 32
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9445,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 059,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 274,96 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 334,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр "Санитарно-Эпидемиологических Заключений"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839380606
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7 8 - 2 - 1 - 3 - 0 3 3 6 - 1 6
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПРИОРИТЕТ Клубный дом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой-Развитие
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813570948
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-018-0160-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДКП-01-РБ/2016
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001026:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 349,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера в мусоросборной камере на 1 этаже
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению в пределах участка строительства не выполняются
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено освещение прилегающей к проектному зданию территории посредством консольных светильников, установленных на фасадах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства не предусмотрены в пределах участка строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5608/1631-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 823 277,9 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5608/1631-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 386 832,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-10510-16/12847-Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 685 361 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1518/81070201/5-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 165 956,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СВЯЗЬМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816247326

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 40
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1	Квартира	2	3	136.22	2	38.45	3.23
2-2	Квартира	2	3	89.86	1	25.81	3.23
2-3	Квартира	2	4	135.52	2	38.56	3.23
2-4	Квартира	2	4	119.80	2	39.28	3.23
3-1	Квартира	3	1	138.23	2	38.90	3.28
3-2	Квартира	3	1	123.84	2	34.28	3.28
3-3	Квартира	3	2	92.79	1	25.15	3.28
3-4	Квартира	3	2	93.11	1	22.27	3.28
3-5	Квартира	3	3	137.87	2	39.42	3.28
3-6	Квартира	3	3	91.21	1	25.81	3.28
3-7	Квартира	3	4	130.20	2	38.56	3.28
3-8	Квартира	3	4	117.66	2	39.28	3.28
4-1	Квартира	4	1	134.60	2	38.90	3.28
4-2	Квартира	4	1	122.22	2	34.39	3.28
4-3	Квартира	4	2	91.19	1	25.15	3.28
4-4	Квартира	4	2	91.09	1	22.27	3.28
4-5	Квартира	4	3	135.59	2	39.42	3.28
4-6	Квартира	4	3	90.02	1	25.81	3.28
4-7	Квартира	4	4	129.04	2	38.44	3.28
4-8	Квартира	4	4	116.83	2	39.28	3.28
5-1	Квартира	5	1	134.68	2	38.98	3.28
5-2	Квартира	5	1	121.91	2	34.39	3.28
5-3	Квартира	5	2	91.08	1	25.15	3.28
5-4	Квартира	5	2	90.91	1	22.27	3.28

5-5	Квартира	5	3	132.65	2	39.42	3.28
5-6	Квартира	5	3	92.23	1	25.81	3.28
5-7	Квартира	5	4	125.46	2	38.44	3.28
5-8	Квартира	5	4	117.47	2	39.33	3.28
6-1	Квартира	6	1	137.88	2	38.98	3.28
6-2	Квартира	6	1	126.38	2	34.39	3.28
6-3	Квартира	6	2	90.80	1	25.15	3.28
6-4	Квартира	6	2	90.64	1	22.27	3.28
6-5	Квартира	6	3	132.35	2	39.42	3.28
6-6	Квартира	6	3	92.02	1	25.81	3.28
6-7	Квартира	6	4	129.84	2	38.44	3.28
6-8	Квартира	6	4	119.26	2	39.33	3.28
7-1	Квартира	7	1	259.59	2	65.72	3.15
7-2	Квартира	7	2	183.27	2	48.73	3.15
7-3	Квартира	7	3	227.95	2	75.99	3.15
7-4	Квартира	7	4	246.07	2	96.97	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
A1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
A2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
A3	Машино-место	-2	1	8.80	Машино-место	8.80	
A4	Машино-место	-2	2	8.80	Машино-место	8.80	
A5	Машино-место	-2	2	8.80	Машино-место	8.80	
A6	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
A7	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
A8	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
A9	Машино-место	-2	3	8.80	Машино-место	8.80	
A10	Машино-место	-2	3	8.80	Машино-место	8.80	
A11	Машино-место	-2	3	8.80	Машино-место	8.80	
A12	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
A13	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
A14	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
A15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
A16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
A17	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
A18	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
A19	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
A20	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
A21	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
A22	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	

A23	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
A24	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
A25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A27	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
A28	Машино-место	-1	2	11.50	Машино-место	11.50	
A29	Машино-место	-1	2	11.50	Машино-место	11.50	
A30	Машино-место	-1	3	21.60	Машино-место	21.60	
A31	Машино-место	-1	3	21.60	Машино-место	21.60	
A32	Машино-место	-1	3	11.50	Машино-место	11.50	
A33	Машино-место	-1	3	11.50	Машино-место	11.50	
A34	Машино-место	-1	4	11.50	Машино-место	11.50	
A35	Машино-место	-1	4	11.50	Машино-место	11.50	
A36	Машино-место	-1	1	8.80	Машино-место	8.80	
A37	Машино-место	-1	2	8.80	Машино-место	8.80	
A38	Машино-место	-1	2	8.80	Машино-место	8.80	
A39	Машино-место	-1	2	11.50	Машино-место	11.50	
A40	Машино-место	-1	3	11.50	Машино-место	11.50	
A41	Машино-место	-1	3	8.80	Машино-место	8.80	
A42	Машино-место	-1	3	8.80	Машино-место	8.80	
A43	Машино-место	-1	4	8.80	Машино-место	8.80	
A44	Машино-место	-1	4	8.80	Машино-место	8.80	
K1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.86	Зал офиса К-1	74.76	3.23
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Санузел	4.00	
					Санузел	2.60	
K2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	213.99	Зал офиса К-2	189.29	3.23
					Помещение уборочного инвентаря	4.00	
					Санузел	4.00	
					Санузел	2.60	
					Входная группа 3	14.10	
K3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	450.01	Грузовой подъемник с тамбуром	4.70	3.23
					Входная группа 4	16.20	
					Лестничный холл	23.70	
					Зал офиса К-3	392.11	
					Санузел МГН	4.80	
					Санузел	8.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
О-1	Лифтовой холл №1	Отм. -7.100 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	6.96
О-2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №1	Отм. -7.100 оси 5-7/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №1	1.6
О-3	Лифтовой холл №2	Отм. -7.100 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	6.96
О-4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	Отм. -7.100 оси 10-11/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	1.6
О-5	Лифтовой холл №3	Отм. -7.100 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	6.96
О-6	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №3	Отм. -7.100 оси 13-14/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №3	1.6
О-7	Лифтовой холл №4	Отм. -7.100 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	6.96
О-8	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №4	Отм. -7.100 оси 19-21/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №4	1.6
О-9	Второй уровень встроенной автостоянки	Отм. -7.100 оси 7-23/А-И	Помещение стоянки автомобилей на 24 машиноместа	488,12 (779,42 с учетом машиномест)
О-10	Подсобное помещение	Отм. -7.100 оси 3-7/В-И	Подсобное помещение	36.97
О-11	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	Отм. -7.100 оси 21-24/В-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	6.98
О-12	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	Отм. -7.100 оси 23-25/Д-Е	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	17.43
О-13	Лифтовой холл №1	Отм. -3.425 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	3.72
О-14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №1	Отм. -3.425 оси 5-7/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №1	1.6
О-15	Лифтовой холл №2	Отм. -3.425 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	3.72
О-16	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	Отм. -3.425 оси 10-11/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	1.6
О-17	Лифтовой холл №3	Отм. -3.425 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	3.72
О-18	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №3	Отм. -3.425 оси 13-14/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №3	1.6
О-19	Лифтовой холл №4	Отм. -3.425 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	3.72
О-20	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №4	Отм. -3.425 оси 19-21/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №4	1.6
О-21	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №5	Отм. -3.425 оси 19-21/В-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №5	1.6
О-22	Первый уровень встроенной автостоянки	Отм. -3.425 оси 4-23/А-И	Помещение стоянки автомобилей на 20 машиноместа	500,15 (734,95 с учетом машиномест)
О-23	Коридор	Отм. -3.425 оси 20-24/В-Г	Коридор	5.88
О-24	Пожаробезопасная зона для МГН с подпором воздуха при пожаре	Отм. -3.425 оси 9-10/Б-Г	Пожаробезопасная зона для МГН с подпором воздуха при пожаре	6.54
О-25	Лифтовой холл №1	Отм. 0.000 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11.55
О-26	Лифтовой холл №2	Отм. 0.000 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11.5
О-27	Лифтовой холл №3	Отм. 0.000 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11.5
О-28	Лифтовой холл №4	Отм. 0.000 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11.5
О-29	Санузел	Отм. 0.000 оси 9-11/Б-В	Санузел	3.24
О-30	Пост охраны-диспетчерская	Отм. 0.000 оси 9-10/А-В	Пост охраны-диспетчерская	17.23
О-31	Консьерж	Отм. 0.000 оси 11-13/А-В	Консьерж	31.7
О-32	Служебное помещение	Отм. 0.000 оси 12-13/А-В	Служебное помещение	7.74
О-33	Санузел	Отм. 0.000 оси 12-13/Б-В	Санузел	4.09
О-34	Коридор №1	Отм. 0.000 оси 7-10/Б-Г	Коридор №1	30.86
О-35	Входная группа №1	Отм. -1.500 оси 11-13/Д-И	Входная группа №1	21.67
О-36	Вестибюль главного входа	Отм. 0.000 оси 11-13/В-Е	Вестибюль главного входа	72.54
О-37	Помещение управляющей компании	Отм. 0.000 оси 14-17/Б-В	Помещение управляющей компании	29.35
О-38	Санузел	Отм. 0.000 оси 15-18/Б-В	Санузел	2.42

О-39	Коридор №2	Отм. 0.000 оси 14-19/В-Г	Коридор №2	31.88
О-40	Входная группа №2	Отм. -1.350 оси 3-8/Е-И	Входная группа №2	14.15
О-41	Лифтовой холл №5	Отм. -1.350 оси 2-3/Б-В	Лифтовой холл №5	2.65
О-42	Входная группа №3	Отм. -1.350 оси 18-22/Е-И	Входная группа №3	14.15
О-43	Мусоросборная камера	Отм. -1.290 оси 3-5/Б-Г	Мусоросборная камера	6.25
О-44	Тамбур мусоросборной камеры	Отм. 0.000 оси 4-6/В-Г	Тамбур мусоросборной камеры	3.4
О-45	Тамбур автолифта	Отм. -1.340 оси 3-4/Г-Е	Тамбур автолифта	6.31
О-46	Лифтовой холл №1	Отм. +3.600 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11.26
О-47	Лифтовой холл №2	Отм. +3.600 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11.26
О-48	Лифтовой холл №3	Отм. +3.600 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11.26
О-49	Лифтовой холл №4	Отм. +3.600 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11.26
О-50	Лифтовой холл №1	Отм. +7.200 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11.26
О-51	Лифтовой холл №2	Отм. +7.200 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11.26
О-52	Лифтовой холл №3	Отм. +7.200 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11.26
О-53	Лифтовой холл №4	Отм. +7.200 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11.26
О-54	Лифтовой холл №1	Отм. +10.800 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11.26
О-55	Лифтовой холл №2	Отм. +10.800 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11.26
О-56	Лифтовой холл №3	Отм. +10.800 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11.26
О-57	Лифтовой холл №4	Отм. +10.800 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11.26
О-58	Лифтовой холл №1	Отм. +14.400 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11.26
О-59	Лифтовой холл №2	Отм. +14.400 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11.26
О-60	Лифтовой холл №3	Отм. +14.400 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11.26
О-61	Лифтовой холл №4	Отм. +14.400 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11.26
О-62	Лифтовой холл №1	Отм. +18.000 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11.26
О-63	Лифтовой холл №2	Отм. +18.000 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11.26
О-64	Лифтовой холл №3	Отм. +18.000 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11.26
О-65	Лифтовой холл №4	Отм. +18.000 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11.26
О-66	Лифтовой холл №1	Отм. +21.600 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11.26
О-67	Лифтовой холл №2	Отм. +21.600 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11.26
О-68	Лифтовой холл №3	Отм. +21.600 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11.26
О-69	Лифтовой холл №4	Отм. +21.600 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11.26
Лк-1*	Лестничная клетка №1*	Отм. -7.100 оси 5-7/А-Г	Лестничная клетка №1*	24.03
Лк-2*	Лестничная клетка №2*	Отм. -7.100 оси 10-11/А-Г	Лестничная клетка №2*	24.03
Лк-3*	Лестничная клетка №3*	Отм. -7.100 оси 13-14/А-Г	Лестничная клетка №3*	24.03
Лк-4*	Лестничная клетка №4*	Отм. -7.100 оси 19-21/А-Г	Лестничная клетка №4*	24.03
Лк-1	Лестничная клетка №1	Отм. 0.000 оси 5-7/А-Г	Лестничная клетка №1	96.74
Лк-2	Лестничная клетка №2	Отм. 0.000 оси 10-11/А-Г	Лестничная клетка №2	96.74
Лк-3	Лестничная клетка №3	Отм. 0.000 оси 13-14/А-Г	Лестничная клетка №3	96.74
Лк-4	Лестничная клетка №4	Отм. 0.000 оси 19-21/А-Г	Лестничная клетка №4	96.74
Лк-5	Лестничная клетка №5	Отм. -1.350 оси 2-5/А-В	Лестничная клетка №5	16.48

Лк-1	Лестничная клетка №1	Отм. +25.300 оси 5-7/А-В	Лестничная клетка №1	10.1
Лк-2	Лестничная клетка №2	Отм. +25.300 оси 19-22/А-В	Лестничная клетка №2	10.1
Т-1	Венткамера вытяжная	Отм. -7.100 оси 21-24/А-В	Венткамера вытяжная	25.48
Т-2	ИТП автостоянки	Отм. -7.100 оси 23-24/А-В	ИТП автостоянки	17.39
Т-3	ИТП встроенных помещений	Отм. -7.100 оси 23-24/В-Д	ИТП встроенных помещений	15.29
Т-4	Водомерный узел	Отм. -7.100 оси 3-6/А-Г	Водомерный узел	27.17
Т-5	Помещение хранения люминесцентных ламп	Отм. -3.425 оси 3-4/В-Е	Помещение хранения люминесцентных ламп	10.37
Т-6	Венткамера	Отм. -3.425 оси 21-24/А-В	Венткамера	25.53
Т-7	ИТП жилой части	Отм. -3.425 оси 23-24/А-Г	ИТП жилой части	18.61
Т-8	Щит ВРУ автостоянки	Отм. -3.425 оси 18-19/А-Б	Щит ВРУ автостоянки	4.14
Т-9	Щит ВРУ автостоянки	Отм. -3.425 оси 18-19/Б-Г	Щит ВРУ автостоянки	8.72
Т-10	Венткамера	Отм. -3.425 оси 3-6/А-Г	Венткамера	25.11
Т-11	Венткамера	Отм. -3.425 оси 14-15/Б-Г	Венткамера	9.28
Т-12	Венткамера	Отм. -3.425 оси 11-12/Б-Г	Венткамера	7.88
Т-13	Распределительный узел здания	Отм. 0.000 оси 7-8/Б-В	Распределительный узел здания	8.53
Т-14	Насосная АУПТ	Отм. 0.000 оси 8-9/Б-В	Насосная АУПТ	16.36
Т-15	Венткамера	Отм. 0.000 оси 9-10/Б-В	Венткамера	3.13
Т-16	Венткамера	Отм. 0.000 оси 14-15/Б-В	Венткамера	6.52
Т-17	ГРЩ жилья и встроенных помещений	Отм. 0.000 оси 17-19/А-В	ГРЩ жилья и встроенных помещений	19.8
Т-18	Венткамера подпора воздуха №1	Отм. +24.770 оси 10-11/А-В	Венткамера подпора воздуха №1	9.6
Т-19	Венткамера подпора воздуха №2	Отм. +24.770 оси 13-14/А-В	Венткамера подпора воздуха №2	9.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный гараж(-1 и -2 этажи на отн. отм. -4.070, -7.745), первый этаж. Оси "Г"- "Е"/"3"- "7"	Автолифт	Вертикальный транспорт
2	Подземный гараж(-1 и -2 этажи на отн. отм. -4.070, -7.745), первый этаж. Оси "А"- "Б"/"11"- "12"	Лифт для пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
3	Подземные этажи, надземные этажи. Оси "Б"- "В"/"6"- "20"	Пассажирские лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт
4	-2 этаж на отн. отм. -7.745. Оси "А"- "Г"/"3"- "5"	Хладоцентр	Обеспечение центрального кондиционирования жилых помещений
5	-2 этаж на отн. отм. -7.745. Оси "А"- "В"/"21"- "25"	Венткамера автостоянки	Обеспечение вентиляции воздуха в помещениях автостоянки
6	-2 этаж на отн. отм. -7.745. Оси "Д"- "Е"/"23"- "25"	Венткамера жилья	Обеспечение вентиляции воздуха в жилых помещениях
7	-2 этаж на отн. отм. -7.745. Оси "Е"- "Ж"/"3"- "8"	Приточная венткамера гаража	Обеспечение воздухом помещений автостоянки
8	-1 этаж на отн. отм. -4.070. Оси "А"- "В"/"7"- "8"	Венткамера	Вентиляция
9	-1 этаж на отн. отм. -4.070. Оси "А"- "В"/"12"- "13"	ГРЩ автостоянки	Распределение электроэнергии в автостоянке
10	-1 этаж на отн. отм. -4.070. Оси "А"- "В"/"21"- "25"	ИТП жилья	Обеспечение теплоснабжения жилых помещений
11	-1 этаж на отн. отм. -4.070. Оси "В"- "Д"/"22"- "25"	ИТП гаража	Обеспечение теплоснабжения автостоянки

12	-1 этаж на отн. отм. -4.070. Оси "Д"-Е"/"23"-25"	ИТП встроенной части	Обеспечение теплоснабжения встроенных помещений
13	-1 этаж на отн. отм. -4.070. Оси "Е"-И"/"3"-7"	Водомерный узел, повысительная насосная установка, система фильтрации	Учет расхода воды абонентами, фильтрация воды
14	1 этаж на отн. отм. -0.670. Оси "А"-Б"/"3"-5"	Встроенная трансформаторная подстанция	Обеспечение объекта электроэнергией
15	1 этаж на отн. отм. -0.870. Оси "Б"-Г"/"3"-5"	РУ-6/0,4 кВ	Распределение электроэнергии по объекту
16	1 этаж на отн. отм. 0.000. Оси "Б"-В"/"7"-8"	ГРЩ	Распределение электроэнергии по объекту
17	1 этаж на отн. отм. 0.000. Оси "А"-Б"/"17"-19"	Помещение автоматической установки пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности объекта
18	Кровля на отн. отм. +25.180. Оси "Б"-Д"/"3"-9"	Сухой охладитель. 2 шт.	Обеспечение центрального кондиционирования жилых помещений
19	Подземный гараж, надземная часть	Система отопления	Отопление
20	Подземный гараж, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
21	Подземный гараж, надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
22	Подземный гараж, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземный гараж, надземная часть	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
24	Подземный гараж, надземная часть	Бытовая канализация	Отвод сточных вод
25	Подземный гараж, надземная часть	Дождевая канализация	Отвод дождевых вод
26	Подземный гараж, надземная часть	Производственная канализация	Отвод производственных стоков
27	Подземный гараж, надземная часть	Сети связи	Подача сигнала телефонии, интернета и радиовещания
28	Подземный гараж, надземная часть	Сеть кабельного телевидения	Телевидение
29	Подземный гараж, надземная часть	Сеть радиовещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС	Оповещение населения
30	Подземный гараж, надземная часть	Система домофонизации	Домофонная связь
31	Подземный гараж, надземная часть	Система охранного телевидения	Охранное телевидение
32	Подземный гараж, надземная часть	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация инженерного оборудования
33	Подземный гараж, надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
34	Подземный гараж, надземная часть	Система контроля управления доступом	Контроль управления доступа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 826 040 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810855000012999
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 570,23 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 782,28 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 388 026 800 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 417 074 300 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Еврострой-Развитие
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7813570948
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:31:0001026:8
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: П.1.5.5-1.5.7 раздела 1.5 заполнены в связи с тем, что функции единоличного исполнительного органа не переданы управляющей компании и находятся в ведении руководителя юридического лица – застройщика. По пунктам 9.4.1, 9.4.2-проектом предусмотрено 6 лифтов, из которых пассажирский-1 шт. грузопассажирский-5 шт. В связи с отсутствием технической возможности добавления варианта, не предусмотренного системой в п.13.2.1 указано "не предусмотрено градостроительным регламентом". В соответствии с градостроительным планом земельного участка минимальные отступы зданий от границ земельного участка: а от стен зданий без окон-0 м. б стен зданий с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м. и более в любой точке, по границам сопряженных зем.участков, по границам зем.участков, отделенных территориями общего пользования или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не более 10 м. В случае примыкания к территориям, расположенным в границах терр.зон, град.регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 м. в стен зданий по границам земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов-0 м. В пункте 14.2.1 раздела 14.2 читать "специализированный комплекс технических средств оповещения населения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных обстоятельствах". Графа 19.1.1 пункта подраздела 19.1 проектной декларации заполнена в связи с отсутствием технической возможности данную графу не заполнять в нарушение приказа Минстроя России от 2012.2016 г. №996/пр, согласно которому графы подраздела 19.1 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.08.2020	6.1.1.	Изменение отчетной даты
2	06.08.2020	6.1.2.	Изменение размера чистой прибыли
3	06.08.2020	6.1.3.	Изменение размера кредиторской задолженности
4	06.08.2020	6.1.4.	Изменение размера дебиторской задолженности

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 499184519635095617364601209424404381190

Владелец: **ООО "ЕВРОСТРОЙ - УСП", Кравцова Оксана
Владимировна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 17.03.2020 по 17.06.2021