

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000813 от 16.04.2021

**ЖК "Терра" (Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера А)**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ-Терра</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ-ТЕРРА</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>197198</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Добролюбова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Литера: <b>С</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>14-Н, часть 17</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)331-50-11</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@rsti.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.rsti-terra.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Калинина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"РСТИ (специализированный застройщик)"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7813619985</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>РосСтройИнвест</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813617106</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847223134</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.08.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"БалтИнвестСтрой"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801180990</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Туркин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Федор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-238-658 38</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780619617624</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО "БалтИнвестСтрой"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Креславская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Нина</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Абрамовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>60 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-238-659 39</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780613125506</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО "БалтИнвестСтрой" (30% голосов); доверительный управляющий (30% голосов)</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813619985</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847259236</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БалтИнвестСтрой</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801180990</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027800518470</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ-Комплекс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813619992</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847259335</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ-Петровский (специализированный застройщик)</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813619978</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847258972</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РосСтройИнвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813475980</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107847210657</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ-Фамилия</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813617113</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847223200</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ-М</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813621504</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847283580</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РосСтройИнвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813161127</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037828003971</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813538895</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847359694</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<b>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>524 623,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>834 368,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>



	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: <b>БалтИнвестСтрой</b>
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801180990</b>
	7.2	Дата договора поручительства: <b>16.08.2018</b>
	7.2	Номер договора поручительства: <b>Б/н</b>
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Земледельческая</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>46463,47 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас –монолитный железобетон, Наружные стены - газобетонные стеновые блоки)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>25 641,32 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 866,37 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>31 507,69 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>8</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>8</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"МегаМейд Изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7806530133</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Комплексные Экологические Решения"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специальное проектно-конструкторское бюро"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814484762</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0143-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Terra"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Меридиан"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7813292426</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-015-0630-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-015-0630.1-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>17.09.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>30.11.2018</b>



12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:34:0004009:15</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 179,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>35</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены на внутридомовой территории: -Десткая площадка для школьников (детский спортивный комплекс, детское спортивное оборудование, качели детской игровой площадки) -Детская площадка для дошкольников (детский игровой комплекс, детское игровое оборудование, качалка детской игровой площадки, игровая панель, качалка-балансир детской игровой площадки, горка детской игровой площадки)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены на внутридомовой территории:-Многофункциональная спортивная площадка (волейбол, баскетбол, мини-футбол) -Спортивная площадка для взрослых (стол для настольного тенниса (без сетки), спортивное оборудование) -Спортивная площадка для взрослых (спортивный комплекс)</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>42</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Расположены на внутридомовой территории: скамейки, урны, велопарковки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Ширина путей движения предназначенных для движения МГН принята 2,0 м;продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках 5%, поперечный - 2%; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение;высота бордюров по краям пешеходных путей на территории 0,10 м, ;перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения 0,025 м. доступ на эксплуатируемую кровлю встроенно-пристроенного гаража обеспечен по бетонному пандусу шириной 1.5 м с уклоном 5%. и д.р.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение территории объекта путём установки светодиодных светильников на фасадах здания, а также на опорах на территории и придомовых площадках</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена установка малых архитектурных форм: урн, скамеек, оборудования придомовых площадок</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>10 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>40 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>40 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗКОМПЛЕКТ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802528743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ГК-018/216</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 437 200 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Южно-Петербургская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7841373973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-2-ТП/СО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 062 500 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-6181/18-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 214 300 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-6181/18-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 580 300 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗКОМПЛЕКТ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802528743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ГК-018/216</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 184 900 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-6181/18-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 220 500 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>586</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	1	1	74.58	3	43.87	2.74
002	Квартира	1	1	54.62	2	28.62	2.74
003	Студия	1	1	26.65	1	15.70	2.74
004	Квартира	1	1	67.94	3	42.52	2.74

005	Квартира	2	1	74.58	3	43.87	2.74
006	Квартира	2	1	54.62	2	28.62	2.74
007	Квартира	2	1	34.64	1	15.07	2.74
008	Студия	2	1	26.65	1	15.70	2.74
009	Квартира	2	1	67.94	3	42.52	2.74
010	Квартира	3	1	74.58	3	43.87	2.74
011	Квартира	3	1	54.62	2	28.62	2.74
012	Квартира	3	1	34.64	1	15.07	2.74
013	Студия	3	1	26.65	1	15.70	2.74
014	Квартира	3	1	67.94	3	42.52	2.74
015	Квартира	4	1	74.58	3	43.87	2.74
016	Квартира	4	1	54.62	2	28.62	2.74
017	Квартира	4	1	34.64	1	15.07	2.74
018	Студия	4	1	26.65	1	15.70	2.74
019	Квартира	4	1	67.94	3	42.52	2.74
020	Квартира	5	1	74.58	3	43.87	2.74
021	Квартира	5	1	54.62	2	28.62	2.74
022	Квартира	5	1	34.64	1	15.07	2.74
023	Квартира	5	1	41.01	1	14.54	2.74
024	Квартира	5	1	52.92	2	28.53	2.74
025	Квартира	6	1	74.58	3	43.87	2.74
026	Квартира	6	1	54.62	2	28.62	2.74
027	Квартира	6	1	34.64	1	15.07	2.74
028	Квартира	6	1	41.01	1	14.54	2.74
029	Квартира	6	1	52.92	2	28.53	2.74
030	Квартира	7	1	74.58	3	43.87	2.74
031	Квартира	7	1	54.62	2	28.62	2.74
032	Квартира	7	1	34.64	1	15.07	2.74
033	Квартира	7	1	41.01	1	14.54	2.74
034	Квартира	7	1	52.92	2	28.53	2.74
035	Квартира	8	1	74.58	3	43.87	2.74
036	Квартира	8	1	54.62	2	28.62	2.74
037	Квартира	8	1	34.64	1	15.07	2.74
038	Квартира	8	1	41.01	1	14.54	2.74
039	Квартира	8	1	52.92	2	28.53	2.74
040	Квартира	9	1	74.58	3	43.87	2.74
041	Квартира	9	1	54.62	2	28.62	2.74
042	Квартира	9	1	34.64	1	15.07	2.74
043	Квартира	9	1	41.01	1	14.54	2.74
044	Квартира	9	1	52.92	2	28.53	2.74
045	Квартира	10	1	74.58	3	43.87	2.74
046	Квартира	10	1	54.62	2	28.62	2.74
047	Квартира	10	1	34.64	1	15.07	2.74

048	Квартира	10	1	41.01	1	14.54	2.74
049	Квартира	10	1	52.92	2	28.53	2.74
050	Квартира	11	1	74.58	3	43.87	2.74
051	Квартира	11	1	54.62	2	28.62	2.74
052	Квартира	11	1	34.64	1	15.07	2.74
053	Квартира	11	1	41.01	1	14.54	2.74
054	Квартира	11	1	52.92	2	28.53	2.74
055	Квартира	12	1	74.58	3	43.87	2.74
056	Квартира	12	1	54.62	2	28.62	2.74
057	Квартира	12	1	34.64	1	15.07	2.74
058	Квартира	12	1	41.01	1	14.54	2.74
059	Квартира	12	1	52.92	2	28.53	2.74
060	Квартира	13	1	74.58	3	43.87	2.74
061	Квартира	13	1	54.62	2	28.62	2.74
062	Квартира	13	1	34.64	1	15.07	2.74
063	Квартира	13	1	41.01	1	14.54	2.74
064	Квартира	13	1	52.92	2	28.53	2.74
065	Студия	1	2	22.27	1	14.74	2.74
066	Студия	1	2	25.10	1	18.50	2.74
067	Квартира	1	2	75.05	3	40.63	2.74
068	Квартира	2	2	52.46	2	31.26	2.74
069	Студия	2	2	26.21	1	18.12	2.74
070	Студия	2	2	25.64	1	18.12	2.74
071	Студия	2	2	20.68	1	13.86	2.74
072	Квартира	2	2	55.75	2	29.43	2.74
073	Квартира	2	2	71.51	3	39.77	2.74
074	Квартира	2	2	80.08	3	43.18	2.74
075	Квартира	3	2	52.46	2	31.26	2.74
076	Студия	3	2	26.21	1	18.12	2.74
077	Студия	3	2	25.64	1	18.12	2.74
078	Студия	3	2	20.68	1	13.86	2.74
079	Квартира	3	2	55.75	2	29.43	2.74
080	Квартира	3	2	71.51	3	39.77	2.74
081	Квартира	3	2	80.08	3	43.18	2.74
082	Квартира	4	2	52.46	2	31.26	2.74
083	Студия	4	2	26.21	1	18.12	2.74
084	Студия	4	2	25.64	1	18.12	2.74
085	Студия	4	2	20.68	1	13.86	2.74
086	Квартира	4	2	55.75	2	29.43	2.74
087	Квартира	4	2	71.51	3	39.77	2.74
088	Квартира	4	2	80.08	3	43.18	2.74
089	Квартира	5	2	52.46	2	31.26	2.74
090	Студия	5	2	26.21	1	18.12	2.74



091	Студия	5	2	25.64	1	18.12	2.74
092	Студия	5	2	20.68	1	13.86	2.74
093	Квартира	5	2	55.75	2	29.43	2.74
094	Квартира	5	2	71.51	3	39.77	2.74
095	Квартира	5	2	80.08	3	43.18	2.74
096	Квартира	6	2	52.46	2	31.26	2.74
097	Студия	6	2	26.21	1	18.12	2.74
098	Студия	6	2	25.64	1	18.12	2.74
099	Студия	6	2	20.68	1	13.86	2.74
100	Квартира	6	2	55.75	2	29.43	2.74
101	Квартира	6	2	71.51	3	39.77	2.74
102	Квартира	6	2	80.08	3	43.18	2.74
103	Квартира	7	2	52.46	2	31.26	2.74
104	Студия	7	2	26.21	1	18.12	2.74
105	Студия	7	2	25.64	1	18.12	2.74
106	Студия	7	2	20.68	1	13.86	2.74
107	Квартира	7	2	55.75	2	29.43	2.74
108	Квартира	7	2	71.51	3	39.77	2.74
109	Квартира	7	2	80.08	3	43.18	2.74
110	Квартира	8	2	52.46	2	31.26	2.74
111	Студия	8	2	26.21	1	18.12	2.74
112	Студия	8	2	25.64	1	18.12	2.74
113	Студия	8	2	20.68	1	13.86	2.74
114	Квартира	8	2	55.75	2	29.43	2.74
115	Квартира	8	2	71.51	3	39.77	2.74
116	Квартира	8	2	80.08	3	43.18	2.74
117	Квартира	9	2	52.46	2	31.26	2.74
118	Студия	9	2	26.21	1	18.12	2.74
119	Студия	9	2	25.64	1	18.12	2.74
120	Студия	9	2	20.68	1	13.86	2.74
121	Квартира	9	2	55.75	2	29.43	2.74
122	Квартира	9	2	71.51	3	39.77	2.74
123	Квартира	9	2	80.08	3	43.18	2.74
124	Квартира	10	2	52.46	2	31.26	2.74
125	Студия	10	2	26.21	1	18.12	2.74
126	Студия	10	2	25.64	1	18.12	2.74
127	Студия	10	2	20.68	1	13.86	2.74
128	Квартира	10	2	55.75	2	29.43	2.74
129	Квартира	10	2	71.51	3	39.77	2.74
130	Квартира	10	2	80.08	3	43.18	2.74
131	Квартира	11	2	52.46	2	31.26	2.74
132	Студия	11	2	26.21	1	18.12	2.74
133	Студия	11	2	25.64	1	18.12	2.74

134	Студия	11	2	20.68	1	13.86	2.74
135	Квартира	11	2	55.75	2	29.43	2.74
136	Квартира	11	2	71.51	3	39.77	2.74
137	Квартира	11	2	80.08	3	43.18	2.74
138	Квартира	12	2	52.46	2	31.26	2.74
139	Студия	12	2	26.21	1	18.12	2.74
140	Студия	12	2	25.64	1	18.12	2.74
141	Студия	12	2	20.68	1	13.86	2.74
142	Квартира	12	2	55.75	2	29.43	2.74
143	Квартира	12	2	71.51	3	39.77	2.74
144	Квартира	12	2	80.08	3	43.18	2.74
145	Квартира	13	2	52.46	2	31.26	2.74
146	Студия	13	2	26.21	1	18.12	2.74
147	Студия	13	2	25.64	1	18.12	2.74
148	Студия	13	2	20.68	1	13.86	2.74
149	Квартира	13	2	55.75	2	29.43	2.74
150	Квартира	13	2	71.51	3	39.77	2.74
151	Квартира	13	2	80.08	3	43.18	2.74
152	Квартира	1	3	55.49	2	30.01	2.74
153	Квартира	1	3	36.60	1	15.06	2.74
154	Квартира	1	3	36.13	1	15.38	2.74
155	Студия	1	3	20.73	1	14.02	2.74
156	Квартира	1	3	40.02	1	16.17	2.74
157	Квартира	2	3	31.73	1	15.04	2.74
158	Квартира	2	3	31.73	1	15.04	2.74
159	Студия	2	3	21.31	1	15.15	2.74
160	Квартира	2	3	55.49	2	30.01	2.74
161	Квартира	2	3	60.05	2	31.92	2.74
162	Квартира	2	3	36.13	1	15.38	2.74
163	Студия	2	3	20.73	1	14.02	2.74
164	Квартира	2	3	55.11	2	31.26	2.74
165	Квартира	2	3	32.04	1	14.12	2.74
166	Квартира	2	3	32.04	1	14.12	2.74
167	Квартира	3	3	31.73	1	15.04	2.74
168	Квартира	3	3	31.73	1	15.04	2.74
169	Студия	3	3	21.31	1	15.15	2.74
170	Квартира	3	3	55.49	2	30.01	2.74
171	Квартира	3	3	60.05	2	31.92	2.74
172	Квартира	3	3	36.13	1	15.38	2.74
173	Студия	3	3	20.73	1	14.02	2.74
174	Квартира	3	3	55.11	2	31.26	2.74
175	Квартира	3	3	32.04	1	14.12	2.74
176	Квартира	3	3	32.04	1	14.12	2.74

177	Квартира	4	3	31.73	1	15.04	2.74
178	Квартира	4	3	31.73	1	15.04	2.74
179	Студия	4	3	21.31	1	15.15	2.74
180	Квартира	4	3	55.49	2	30.01	2.74
181	Квартира	4	3	60.05	2	31.92	2.74
182	Квартира	4	3	36.13	1	15.38	2.74
183	Студия	4	3	20.73	1	14.02	2.74
184	Квартира	4	3	55.11	2	31.26	2.74
185	Квартира	4	3	32.04	1	14.12	2.74
186	Квартира	4	3	32.04	1	14.12	2.74
187	Квартира	5	3	31.73	1	15.04	2.74
188	Квартира	5	3	31.73	1	15.04	2.74
189	Студия	5	3	21.31	1	15.15	2.74
190	Квартира	5	3	55.49	2	30.01	2.74
191	Квартира	5	3	60.05	2	31.92	2.74
192	Квартира	5	3	36.13	1	15.38	2.74
193	Студия	5	3	20.73	1	14.02	2.74
194	Квартира	5	3	55.11	2	31.26	2.74
195	Квартира	5	3	32.04	1	14.12	2.74
196	Квартира	5	3	32.04	1	14.12	2.74
197	Квартира	6	3	31.73	1	15.04	2.74
198	Квартира	6	3	31.73	1	15.04	2.74
199	Студия	6	3	21.31	1	15.15	2.74
200	Квартира	6	3	55.49	2	30.01	2.74
201	Квартира	6	3	60.05	2	31.92	2.74
202	Квартира	6	3	36.13	1	15.38	2.74
203	Студия	6	3	20.73	1	14.02	2.74
204	Квартира	6	3	55.11	2	31.26	2.74
205	Квартира	6	3	32.04	1	14.12	2.74
206	Квартира	6	3	32.04	1	14.12	2.74
207	Квартира	7	3	31.73	1	15.04	2.74
208	Квартира	7	3	31.73	1	15.04	2.74
209	Студия	7	3	21.31	1	15.15	2.74
210	Квартира	7	3	55.49	2	30.01	2.74
211	Квартира	7	3	60.05	2	31.92	2.74
212	Квартира	7	3	36.13	1	15.38	2.74
213	Студия	7	3	20.73	1	14.02	2.74
214	Квартира	7	3	55.11	2	31.26	2.74
215	Квартира	7	3	32.04	1	14.12	2.74
216	Квартира	7	3	32.04	1	14.12	2.74
217	Квартира	8	3	31.73	1	15.04	2.74
218	Квартира	8	3	31.73	1	15.04	2.74
219	Студия	8	3	21.31	1	15.15	2.74

220	Квартира	8	3	55.49	2	30.01	2.74
221	Квартира	8	3	60.05	2	31.92	2.74
222	Квартира	8	3	36.13	1	15.38	2.74
223	Студия	8	3	20.73	1	14.02	2.74
224	Квартира	8	3	55.11	2	31.26	2.74
225	Квартира	8	3	32.04	1	14.12	2.74
226	Квартира	8	3	32.04	1	14.12	2.74
227	Квартира	9	3	31.73	1	15.04	2.74
228	Квартира	9	3	31.73	1	15.04	2.74
229	Студия	9	3	21.31	1	15.15	2.74
230	Квартира	9	3	55.49	2	30.01	2.74
231	Квартира	9	3	60.05	2	31.92	2.74
232	Квартира	9	3	36.13	1	15.38	2.74
233	Студия	9	3	20.73	1	14.02	2.74
234	Квартира	9	3	55.11	2	31.26	2.74
235	Квартира	9	3	32.04	1	14.12	2.74
236	Квартира	9	3	32.04	1	14.12	2.74
237	Квартира	10	3	31.73	1	15.04	2.74
238	Квартира	10	3	31.73	1	15.04	2.74
239	Студия	10	3	21.31	1	15.15	2.74
240	Квартира	10	3	55.49	2	30.01	2.74
241	Квартира	10	3	60.05	2	31.92	2.74
242	Квартира	10	3	36.13	1	15.38	2.74
243	Студия	10	3	20.73	1	14.02	2.74
244	Квартира	10	3	55.11	2	31.26	2.74
245	Квартира	10	3	32.04	1	14.12	2.74
246	Квартира	10	3	32.04	1	14.12	2.74
247	Квартира	11	3	31.73	1	15.04	2.74
248	Квартира	11	3	31.73	1	15.04	2.74
249	Студия	11	3	21.31	1	15.15	2.74
250	Квартира	11	3	55.49	2	30.01	2.74
251	Квартира	11	3	60.05	2	31.92	2.74
252	Квартира	11	3	36.13	1	15.38	2.74
253	Студия	11	3	20.73	1	14.02	2.74
254	Квартира	11	3	55.11	2	31.26	2.74
255	Квартира	11	3	32.04	1	14.12	2.74
256	Квартира	11	3	32.04	1	14.12	2.74
257	Квартира	12	3	31.73	1	15.04	2.74
258	Квартира	12	3	31.73	1	15.04	2.74
259	Студия	12	3	21.31	1	15.15	2.74
260	Квартира	12	3	55.49	2	30.01	2.74
261	Квартира	12	3	60.05	2	31.92	2.74
262	Квартира	12	3	36.13	1	15.38	2.74

263	Студия	12	3	20.73	1	14.02	2.74
264	Квартира	12	3	55.11	2	31.26	2.74
265	Квартира	12	3	32.04	1	14.12	2.74
266	Квартира	12	3	32.04	1	14.12	2.74
267	Квартира	13	3	31.73	1	15.04	2.74
268	Квартира	13	3	31.73	1	15.04	2.74
269	Студия	13	3	21.31	1	15.15	2.74
270	Квартира	13	3	55.49	2	30.01	2.74
271	Квартира	13	3	60.05	2	31.92	2.74
272	Квартира	13	3	36.13	1	15.38	2.74
273	Студия	13	3	20.73	1	14.02	2.74
274	Квартира	13	3	55.11	2	31.26	2.74
275	Квартира	13	3	32.04	1	14.12	2.74
276	Квартира	13	3	32.04	1	14.12	2.74
277	Квартира	2	4	57.08	2	31.44	2.74
278	Квартира	2	4	35.83	1	14.73	2.74
279	Квартира	2	4	35.83	1	14.73	2.74
280	Квартира	2	4	57.08	2	31.44	2.74
281	Квартира	3	4	57.08	2	31.44	2.74
282	Квартира	3	4	35.83	1	14.73	2.74
283	Квартира	3	4	35.83	1	14.73	2.74
284	Квартира	3	4	57.08	2	31.44	2.74
285	Квартира	4	4	57.08	2	31.44	2.74
286	Квартира	4	4	35.83	1	14.73	2.74
287	Квартира	4	4	35.83	1	14.73	2.74
288	Квартира	4	4	57.08	2	31.44	2.74
289	Квартира	5	4	57.08	2	31.44	2.74
290	Квартира	5	4	35.83	1	14.73	2.74
291	Квартира	5	4	35.83	1	14.73	2.74
292	Квартира	5	4	57.08	2	31.44	2.74
293	Квартира	6	4	57.08	2	31.44	2.74
294	Квартира	6	4	35.83	1	14.73	2.74
295	Квартира	6	4	35.83	1	14.73	2.74
296	Квартира	6	4	57.08	2	31.44	2.74
297	Квартира	7	4	57.08	2	31.44	2.74
298	Квартира	7	4	35.83	1	14.73	2.74
299	Квартира	7	4	35.83	1	14.73	2.74
300	Квартира	7	4	57.08	2	31.44	2.74
301	Квартира	8	4	57.08	2	31.44	2.74
302	Квартира	8	4	35.83	1	14.73	2.74
303	Квартира	8	4	35.83	1	14.73	2.74
304	Квартира	8	4	57.08	2	31.44	2.74
305	Квартира	9	4	57.08	2	31.44	2.74

306	Квартира	9	4	35.83	1	14.73	2.74
307	Квартира	9	4	35.83	1	14.73	2.74
308	Квартира	9	4	57.08	2	31.44	2.74
309	Квартира	10	4	57.08	2	31.44	2.74
310	Квартира	10	4	35.83	1	14.73	2.74
311	Квартира	10	4	35.83	1	14.73	2.74
312	Квартира	10	4	57.08	2	31.44	2.74
313	Квартира	11	4	57.08	2	31.44	2.74
314	Квартира	11	4	35.83	1	14.73	2.74
315	Квартира	11	4	35.83	1	14.73	2.74
316	Квартира	11	4	57.08	2	31.44	2.74
317	Квартира	12	4	57.08	2	31.44	2.74
318	Квартира	12	4	35.83	1	14.73	2.74
319	Квартира	12	4	35.83	1	14.73	2.74
320	Квартира	12	4	57.08	2	31.44	2.74
321	Квартира	13	4	57.08	2	31.44	2.74
322	Квартира	13	4	35.83	1	14.73	2.74
323	Квартира	13	4	35.83	1	14.73	2.74
324	Квартира	13	4	57.08	2	31.44	2.74
325	Квартира	2	5	48.51	1	15.58	2.74
326	Студия	2	5	23.97	1	16.61	2.74
327	Студия	2	5	23.97	1	16.61	2.74
328	Квартира	2	5	73.81	3	41.04	2.74
329	Студия	2	5	20.73	1	14.11	2.74
330	Квартира	2	5	36.68	1	15.07	2.74
331	Квартира	2	5	36.68	1	15.07	2.74
332	Квартира	2	5	76.19	3	44.05	2.74
333	Квартира	3	5	48.51	1	15.58	2.74
334	Студия	3	5	23.97	1	16.61	2.74
335	Студия	3	5	23.97	1	16.61	2.74
336	Квартира	3	5	73.81	3	41.04	2.74
337	Студия	3	5	20.73	1	14.11	2.74
338	Квартира	3	5	36.68	1	15.07	2.74
339	Квартира	3	5	36.68	1	15.07	2.74
340	Квартира	3	5	76.19	3	44.05	2.74
341	Квартира	4	5	48.51	1	15.58	2.74
342	Студия	4	5	23.97	1	16.61	2.74
343	Студия	4	5	23.97	1	16.61	2.74
344	Квартира	4	5	73.81	3	41.04	2.74
345	Студия	4	5	20.73	1	14.11	2.74
346	Квартира	4	5	36.68	1	15.07	2.74
347	Квартира	4	5	36.68	1	15.07	2.74
348	Квартира	4	5	76.19	3	44.05	2.74

349	Квартира	5	5	48.51	1	15.58	2.74
350	Студия	5	5	23.97	1	16.61	2.74
351	Студия	5	5	23.97	1	16.61	2.74
352	Квартира	5	5	73.81	3	41.04	2.74
353	Студия	5	5	20.73	1	14.11	2.74
354	Квартира	5	5	36.68	1	15.07	2.74
355	Квартира	5	5	36.68	1	15.07	2.74
356	Квартира	5	5	76.19	3	44.05	2.74
357	Квартира	6	5	48.51	1	15.58	2.74
358	Студия	6	5	23.97	1	16.61	2.74
359	Студия	6	5	23.97	1	16.61	2.74
360	Квартира	6	5	73.81	3	41.04	2.74
361	Студия	6	5	20.73	1	14.11	2.74
362	Квартира	6	5	36.68	1	15.07	2.74
363	Квартира	6	5	36.68	1	15.07	2.74
364	Квартира	6	5	76.19	3	44.05	2.74
365	Квартира	7	5	48.51	1	15.58	2.74
366	Студия	7	5	23.97	1	16.61	2.74
367	Студия	7	5	23.97	1	16.61	2.74
368	Квартира	7	5	73.81	3	41.04	2.74
369	Студия	7	5	20.73	1	14.11	2.74
370	Квартира	7	5	36.68	1	15.07	2.74
371	Квартира	7	5	36.68	1	15.07	2.74
372	Квартира	7	5	76.19	3	44.05	2.74
373	Квартира	8	5	48.51	1	15.58	2.74
374	Студия	8	5	23.97	1	16.61	2.74
375	Студия	8	5	23.97	1	16.61	2.74
376	Квартира	8	5	73.81	3	41.04	2.74
377	Студия	8	5	20.73	1	14.11	2.74
378	Квартира	8	5	36.68	1	15.07	2.74
379	Квартира	8	5	36.68	1	15.07	2.74
380	Квартира	8	5	76.19	3	44.05	2.74
381	Квартира	9	5	48.51	1	15.58	2.74
382	Студия	9	5	23.97	1	16.61	2.74
383	Студия	9	5	23.97	1	16.61	2.74
384	Квартира	9	5	73.81	3	41.04	2.74
385	Студия	9	5	20.73	1	14.11	2.74
386	Квартира	9	5	36.68	1	15.07	2.74
387	Квартира	9	5	36.68	1	15.07	2.74
388	Квартира	9	5	76.19	3	44.05	2.74
389	Квартира	10	5	48.51	1	15.58	2.74
390	Студия	10	5	23.97	1	16.61	2.74
391	Студия	10	5	23.97	1	16.61	2.74

392	Квартира	10	5	73.81	3	41.04	2.74
393	Студия	10	5	20.73	1	14.11	2.74
394	Квартира	10	5	36.68	1	15.07	2.74
395	Квартира	10	5	36.68	1	15.07	2.74
396	Квартира	10	5	76.19	3	44.05	2.74
397	Квартира	11	5	48.51	1	15.58	2.74
398	Студия	11	5	23.97	1	16.61	2.74
399	Студия	11	5	23.97	1	16.61	2.74
400	Квартира	11	5	73.81	3	41.04	2.74
401	Студия	11	5	20.73	1	14.11	2.74
402	Квартира	11	5	36.68	1	15.07	2.74
403	Квартира	11	5	36.68	1	15.07	2.74
404	Квартира	11	5	76.19	3	44.05	2.74
405	Квартира	12	5	48.51	1	15.58	2.74
406	Студия	12	5	23.97	1	16.61	2.74
407	Студия	12	5	23.97	1	16.61	2.74
408	Квартира	12	5	73.81	3	41.04	2.74
409	Студия	12	5	20.73	1	14.11	2.74
410	Квартира	12	5	36.68	1	15.07	2.74
411	Квартира	12	5	36.68	1	15.07	2.74
412	Квартира	12	5	76.19	3	44.05	2.74
413	Квартира	13	5	48.51	1	15.58	2.74
414	Студия	13	5	23.97	1	16.61	2.74
415	Студия	13	5	23.97	1	16.61	2.74
416	Квартира	13	5	73.81	3	41.04	2.74
417	Студия	13	5	20.73	1	14.11	2.74
418	Квартира	13	5	36.68	1	15.07	2.74
419	Квартира	13	5	36.68	1	15.07	2.74
420	Квартира	13	5	76.19	3	44.05	2.74
421	Квартира	2	6	53.94	2	26.96	2.74
422	Квартира	2	6	33.50	1	14.45	2.74
423	Квартира	2	6	33.50	1	14.45	2.74
424	Квартира	2	6	53.94	2	26.96	2.74
425	Квартира	3	6	53.94	2	26.96	2.74
426	Квартира	3	6	33.50	1	14.45	2.74
427	Квартира	3	6	33.50	1	14.45	2.74
428	Квартира	3	6	53.94	2	26.96	2.74
429	Квартира	4	6	53.94	2	26.96	2.74
430	Квартира	4	6	33.50	1	14.45	2.74
431	Квартира	4	6	33.50	1	14.45	2.74
432	Квартира	4	6	53.94	2	26.96	2.74
433	Квартира	5	6	53.94	2	26.96	2.74
434	Квартира	5	6	33.50	1	14.45	2.74



435	Квартира	5	6	33.50	1	14.45	2.74
436	Квартира	5	6	53.94	2	26.96	2.74
437	Квартира	6	6	53.94	2	26.96	2.74
438	Квартира	6	6	33.50	1	14.45	2.74
439	Квартира	6	6	33.50	1	14.45	2.74
440	Квартира	6	6	53.94	2	26.96	2.74
441	Квартира	7	6	53.94	2	26.96	2.74
442	Квартира	7	6	33.50	1	14.45	2.74
443	Квартира	7	6	33.50	1	14.45	2.74
444	Квартира	7	6	53.94	2	26.96	2.74
445	Квартира	8	6	53.94	2	26.96	2.74
446	Квартира	8	6	33.50	1	14.45	2.74
447	Квартира	8	6	33.50	1	14.45	2.74
448	Квартира	8	6	53.94	2	26.96	2.74
449	Квартира	9	6	53.94	2	26.96	2.74
450	Квартира	9	6	33.50	1	14.45	2.74
451	Квартира	9	6	33.50	1	14.45	2.74
452	Квартира	9	6	53.94	2	26.96	2.74
453	Квартира	10	6	53.94	2	26.96	2.74
454	Квартира	10	6	33.50	1	14.45	2.74
455	Квартира	10	6	33.50	1	14.45	2.74
456	Квартира	10	6	53.94	2	26.96	2.74
457	Квартира	11	6	53.94	2	26.96	2.74
458	Квартира	11	6	33.50	1	14.45	2.74
459	Квартира	11	6	33.50	1	14.45	2.74
460	Квартира	11	6	53.94	2	26.96	2.74
461	Квартира	12	6	53.94	2	26.96	2.74
462	Квартира	12	6	33.50	1	14.45	2.74
463	Квартира	12	6	33.50	1	14.45	2.74
464	Квартира	12	6	53.94	2	26.96	2.74
465	Квартира	13	6	53.94	2	26.96	2.74
466	Квартира	13	6	33.50	1	14.45	2.74
467	Квартира	13	6	33.50	1	14.45	2.74
468	Квартира	13	6	53.94	2	26.96	2.74
469	Квартира	2	7	53.94	2	26.96	2.74
470	Квартира	2	7	33.50	1	14.45	2.74
471	Квартира	2	7	33.50	1	14.45	2.74
472	Квартира	2	7	53.94	2	26.96	2.74
473	Квартира	3	7	53.94	2	26.96	2.74
474	Квартира	3	7	33.50	1	14.45	2.74
475	Квартира	3	7	33.50	1	14.45	2.74
476	Квартира	3	7	53.94	2	26.96	2.74
477	Квартира	4	7	53.94	2	26.96	2.74

478	Квартира	4	7	33.50	1	14.45	2.74
479	Квартира	4	7	33.50	1	14.45	2.74
480	Квартира	4	7	53.94	2	26.96	2.74
481	Квартира	5	7	53.94	2	26.96	2.74
482	Квартира	5	7	33.50	1	14.45	2.74
483	Квартира	5	7	33.50	1	14.45	2.74
484	Квартира	5	7	53.94	2	26.96	2.74
485	Квартира	6	7	53.94	2	26.96	2.74
486	Квартира	6	7	33.50	1	14.45	2.74
487	Квартира	6	7	33.50	1	14.45	2.74
488	Квартира	6	7	53.94	2	26.96	2.74
489	Квартира	7	7	53.94	2	26.96	2.74
490	Квартира	7	7	33.50	1	14.45	2.74
491	Квартира	7	7	33.50	1	14.45	2.74
492	Квартира	7	7	53.94	2	26.96	2.74
493	Квартира	8	7	53.94	2	26.96	2.74
494	Квартира	8	7	33.50	1	14.45	2.74
495	Квартира	8	7	33.50	1	14.45	2.74
496	Квартира	8	7	53.94	2	26.96	2.74
497	Квартира	9	7	53.94	2	26.96	2.74
498	Квартира	9	7	33.50	1	14.45	2.74
499	Квартира	9	7	33.50	1	14.45	2.74
500	Квартира	9	7	53.94	2	26.96	2.74
501	Квартира	10	7	53.94	2	26.96	2.74
502	Квартира	10	7	33.50	1	14.45	2.74
503	Квартира	10	7	33.50	1	14.45	2.74
504	Квартира	10	7	53.94	2	26.96	2.74
505	Квартира	11	7	53.94	2	26.96	2.74
506	Квартира	11	7	33.50	1	14.45	2.74
507	Квартира	11	7	33.50	1	14.45	2.74
508	Квартира	11	7	53.94	2	26.96	2.74
509	Квартира	12	7	53.94	2	26.96	2.74
510	Квартира	12	7	33.50	1	14.45	2.74
511	Квартира	12	7	33.50	1	14.45	2.74
512	Квартира	12	7	53.94	2	26.96	2.74
513	Квартира	13	7	53.94	2	26.96	2.74
514	Квартира	13	7	33.50	1	14.45	2.74
515	Квартира	13	7	33.50	1	14.45	2.74
516	Квартира	13	7	53.94	2	26.96	2.74
517	Квартира	2	8	46.24	1	27.20	2.74
518	Квартира	2	8	35.36	1	16.32	2.74
519	Квартира	2	8	35.30	1	14.12	2.74
520	Квартира	2	8	73.39	3	46.05	2.74

521	Квартира	3	8	54.82	2	28.22	2.74
522	Студия	3	8	20.58	1	14.64	2.74
523	Квартира	3	8	35.36	1	16.32	2.74
524	Квартира	3	8	35.36	1	16.32	2.74
525	Квартира	3	8	35.30	1	14.12	2.74
526	Квартира	3	8	73.39	3	46.05	2.74
527	Квартира	4	8	54.82	2	28.22	2.74
528	Студия	4	8	20.58	1	14.64	2.74
529	Квартира	4	8	35.36	1	16.32	2.74
530	Квартира	4	8	35.36	1	16.32	2.74
531	Квартира	4	8	35.30	1	14.12	2.74
532	Квартира	4	8	73.39	3	46.05	2.74
533	Квартира	5	8	54.82	2	28.22	2.74
534	Студия	5	8	20.58	1	14.64	2.74
535	Квартира	5	8	35.36	1	16.32	2.74
536	Квартира	5	8	35.36	1	16.32	2.74
537	Квартира	5	8	35.30	1	14.12	2.74
538	Квартира	5	8	73.39	3	46.05	2.74
539	Квартира	6	8	54.82	2	28.22	2.74
540	Студия	6	8	20.58	1	14.64	2.74
541	Квартира	6	8	35.36	1	16.32	2.74
542	Квартира	6	8	35.36	1	16.32	2.74
543	Квартира	6	8	35.30	1	14.12	2.74
544	Квартира	6	8	73.39	3	46.05	2.74
545	Квартира	7	8	54.82	2	28.22	2.74
546	Студия	7	8	20.58	1	14.64	2.74
547	Квартира	7	8	35.36	1	16.32	2.74
548	Квартира	7	8	35.36	1	16.32	2.74
549	Квартира	7	8	35.30	1	14.12	2.74
550	Квартира	7	8	73.39	3	46.05	2.74
551	Квартира	8	8	54.82	2	28.22	2.74
552	Студия	8	8	20.58	1	14.64	2.74
553	Квартира	8	8	35.36	1	16.32	2.74
554	Квартира	8	8	35.36	1	16.32	2.74
555	Квартира	8	8	35.30	1	14.12	2.74
556	Квартира	8	8	73.39	3	46.05	2.74
557	Квартира	9	8	54.82	2	28.22	2.74
558	Студия	9	8	20.58	1	14.64	2.74
559	Квартира	9	8	35.36	1	16.32	2.74
560	Квартира	9	8	35.36	1	16.32	2.74
561	Квартира	9	8	35.30	1	14.12	2.74
562	Квартира	9	8	73.39	3	46.05	2.74
563	Квартира	10	8	54.82	2	28.22	2.74

564	Студия	10	8	20.58	1	14.64	2.74
565	Квартира	10	8	35.36	1	16.32	2.74
566	Квартира	10	8	35.36	1	16.32	2.74
567	Квартира	10	8	35.30	1	14.12	2.74
568	Квартира	10	8	73.39	3	46.05	2.74
569	Квартира	11	8	54.82	2	28.22	2.74
570	Студия	11	8	20.58	1	14.64	2.74
571	Квартира	11	8	35.36	1	16.32	2.74
572	Квартира	11	8	35.36	1	16.32	2.74
573	Квартира	11	8	35.30	1	14.12	2.74
574	Квартира	11	8	73.39	3	46.05	2.74
575	Квартира	12	8	54.82	2	28.22	2.74
576	Студия	12	8	20.58	1	14.64	2.74
577	Квартира	12	8	35.36	1	16.32	2.74
578	Квартира	12	8	35.36	1	16.32	2.74
579	Квартира	12	8	35.30	1	14.12	2.74
580	Квартира	12	8	73.39	3	46.05	2.74
581	Квартира	13	8	54.82	2	28.22	2.74
582	Студия	13	8	20.58	1	14.64	2.74
583	Квартира	13	8	35.36	1	16.32	2.74
584	Квартира	13	8	35.36	1	16.32	2.74
585	Квартира	13	8	35.30	1	14.12	2.74
586	Квартира	13	8	73.39	3	46.05	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Г	4456.34	Нежилое помещение	4,456.34	2.74
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-2	200.86	Нежилое помещение для коммерческого использования	200.86	2.74
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-3	91.95	Нежилое помещение для коммерческого использования	91.95	2.74
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-3	87.74	Нежилое помещение для коммерческого использования	87.74	2.74
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-4	151.58	Нежилое помещение для коммерческого использования	151.58	2.74
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-5	199.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	199.00	2.74
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-5	156.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	156.18	2.74
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-6	167.58	Нежилое помещение для коммерческого использования	167.58	2.74
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-7	167.58	Нежилое помещение для коммерческого использования	167.58	2.74

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-8	187.56	Нежилое помещение для коммерческого использования	187.56	2.74
----	---	---	-----	--------	---	--------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Лестница	11.85
2	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
3	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	15.25
4	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Помещение общего пользования	18.93
5	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.74
6	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Лестница	11.85
7	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
8	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	13.57
9	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	5.3
10	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Лестница	11.85
11	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
12	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Тамбур-шлюз	22.68
13	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.69
14	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Помещение общего пользования	22.82
15	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Лестница	11.85
16	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
17	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.69
18	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.69
19	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	18.19
20	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
21	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Тамбур-шлюз	18.59
22	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Помещение общего пользования	13.61
23	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.2
24	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Помещение общего пользования	38
25	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Лестница	11.85
26	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
27	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Тамбур-шлюз	7.36
28	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.2
29	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Лестница	11.85
30	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
31	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Тамбур-шлюз	7.36
32	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.2
33	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Лестница	11.85
34	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
35	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.17
36	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.17
37	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Лестница	12.24

38	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
39	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Коридор	9.61
40	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Коридор	4.71
41	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Колясочная	7.86
42	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Консьержная	10.49
43	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.07
44	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	12.18
45	МОП	Секция С-1, 1 этаж	КУИ	3.05
46	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Лестница	12.24
47	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
48	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Коридор	37.47
49	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Коридор	3.55
50	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	5.3
51	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Коридор	5.79
52	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Консьержная	13.67
53	МОП	Секция С-2, 1 этаж	КУИ	2.18
54	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Консьержная	8.06
55	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.86
56	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Коридор	23.93
57	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Коридор	15.57
58	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Коридор	17.43
59	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
60	МОП	Секция С-3, 1 этаж	КУИ	2.41
61	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Колясочная	7.09
62	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Лестница	12.24
63	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	10.64
64	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Колясочная	14.22
65	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Консьержная	10.24
66	МОП	Секция С-4, 1 этаж	КУИ	3.41
67	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Лестница	12.24
68	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
69	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Коридор	18.24
70	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Тамбур-шлюз	7.84
71	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Консьержная	9.1
72	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Колясочная	11.6
73	МОП	Секция С-5, 1 этаж	КУИ	3.64
74	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Коридор	34.44
75	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
76	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Лестница	12.24
77	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.4
78	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Коридор	21.68
79	МОП	Секция С-6, 1 этаж	КУИ	3
80	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Колясочная	7.36

81	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Консьержная	8.2
82	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
83	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Лестница	12.24
84	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.4
85	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Коридор	21.68
86	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Колясочная	7.36
87	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Консьержная	8.2
88	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
89	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Лестница	12.24
90	МОП	Секция С-7, 1 этаж	КУИ	3
91	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.38
92	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Коридор	22.87
93	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Колясочная	8.17
94	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Консьержная	8.17
95	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
96	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Лестница	12.24
97	МОП	Секция С-8, 1 этаж	КУИ	5.42
98	МОП	Секция С-1, 2 этаж	Лестница	2.86
99	МОП	Секция С-1, 2 этаж	Лифтовый холл	8.06
100	МОП	Секция С-1, 2 этаж	Коридор	22.04
101	МОП	Секция С-2, 2 этаж	Лестница	2.86
102	МОП	Секция С-2, 2 этаж	Лифтовый холл	8.06
103	МОП	Секция С-2, 2 этаж	Коридор	29.58
104	МОП	Секция С-3, 2 этаж	Лестница	2.88
105	МОП	Секция С-3, 2 этаж	Лифтовый холл	8.06
106	МОП	Секция С-3, 2 этаж	Коридор	43.92
107	МОП	Секция С-4, 2 этаж	Лестница	2.88
108	МОП	Секция С-4, 2 этаж	Лифтовый холл	7.39
109	МОП	Секция С-4, 2 этаж	Коридор	21.06
110	МОП	Секция С-5, 2 этаж	Лестница	2.88
111	МОП	Секция С-5, 2 этаж	Лифтовый холл	8.06
112	МОП	Секция С-5, 2 этаж	Коридор	32.76
113	МОП	Секция С-6, 2 этаж	Лестница	2.88
114	МОП	Секция С-6, 2 этаж	Лифтовый холл	7.39
115	МОП	Секция С-6, 2 этаж	Коридор	16.89
116	МОП	Секция С-7, 2 этаж	Лестница	2.88
117	МОП	Секция С-7, 2 этаж	Лифтовый холл	7.39
118	МОП	Секция С-7, 2 этаж	Коридор	16.89
119	МОП	Секция С-8, 2 этаж	Лестница	2.88
120	МОП	Секция С-8, 2 этаж	Лифтовый холл	8.06
121	МОП	Секция С-8, 2 этаж	Коридор	21.14
122	МОП	Секция С-1, 3-13 этажи	Лестница	2.88
123	МОП	Секция С-1, 3-13 этажи	Лифтовый холл	8.06

124	МОП	Секция С-1, 3-13 этажи	Коридор	22.04
125	МОП	Секция С-2, 3-13 этажи	Лестница	2.88
126	МОП	Секция С-2, 3-13 этажи	Лифтовый холл	8.06
127	МОП	Секция С-2, 3-13 этажи	Коридор	29.58
128	МОП	Секция С-3, 3-13 этажи	Лестница	2.88
129	МОП	Секция С-3, 3-13 этажи	Лифтовый холл	8.06
130	МОП	Секция С-3, 3-13 этажи	Коридор	43.92
131	МОП	Секция С-4, 3-13 этажи	Лестница	2.88
132	МОП	Секция С-4, 3-13 этажи	Лифтовый холл	7.39
133	МОП	Секция С-4, 3-13 этажи	Коридор	21.06
134	МОП	Секция С-5, 3-13 этажи	Лестница	2.88
135	МОП	Секция С-5, 3-13 этажи	Лифтовый холл	8.06
136	МОП	Секция С-5, 3-13 этажи	Коридор	32.76
137	МОП	Секция С-6, 3-13 этажи	Лестница	2.88
138	МОП	Секция С-6, 3-13 этажи	Лифтовый холл	7.39
139	МОП	Секция С-6, 3-13 этажи	Коридор	16.89
140	МОП	Секция С-7, 3-13 этажи	Лестница	2.88
141	МОП	Секция С-7, 3-13 этажи	Лифтовый холл	7.39
142	МОП	Секция С-7, 3-13 этажи	Коридор	16.89
143	МОП	Секция С-8, 3-13 этажи	Лестница	2.88
144	МОП	Секция С-8, 3-13 этажи	Лифтовый холл	8.06
145	МОП	Секция С-8, 3-13 этажи	Коридор	23.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой блок, секция С-1	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
2	Лестнично-лифтовой блок, секция С-2	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
3	Лестнично-лифтовой блок, секция С-3	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках



4	Лестнично-лифтовой блок, секция С-4	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
5	Лестнично-лифтовой блок, секция С-5	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
6	Лестнично-лифтовой блок, секция С-6	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
7	Лестнично-лифтовой блок, секция С-7	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
8	Лестнично-лифтовой блок, секция С-8	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
9	Электрощитовая, секция С-2	Главный распределительный щит ГРЩД производителя "ЕКФ"	Для приема, распределения и учета электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных помещений и гаража
10	Помещение венткамеры подвал секция С-3	Установки дымоудаления и подпора удаляемого воздуха при пожаре производителя "Remak"	Для дымоудаления из коридоров и гаража, подпора воздуха в лестнично-лифтовые блоки
11	Индивидуальный тепловой пункт жилых помещений, подвал секции С-2	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения жилых помещений
12	Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений, подвал секции С-2	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения встроенных помещений
13	Индивидуальный тепловой пункт гаража , подвал секции С-2	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения гаража
14	Водомерный узел жилых помещений, подвал секции С-2	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00	Для учета воды поступающей к жилым помещениям
15	Водомерный узел встроенных помещений, подвал секции С-2	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00	Для учета воды поступающей к встроенным помещениям
16	Водомерный узел гаража, подвал секции С-2	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00	Для учета воды, поступающей к помещениям гаража

17	Насосная станция системы АУВПП жилой части и встроенных помещений, подвал секции С-2	1 рабочий насос, 1 резервный насос производителя "Grundfos", I категория надежности и степени обеспеченности)	Наружное пожаротушение и внутреннее пожаротушение жилой части, встроенных помещений и автостоянки
18	Повысительная насосная станция системы АУВПП и пожарных кранов гаража, подвал секции С-2	1 рабочий насос, 1 резервный насос производителя "Grundfos", I категория надежности и степени обеспеченности)	Пожаротушение гаража
19	Повысительная насосная станция наружного пожаротушения и внутреннего пожаротушения жилой части, подвал секции С-2	1 рабочий насос, 1 резервный насос производителя "Grundfos", I категория надежности и степени обеспеченности)	Наружное пожаротушение и внутреннее пожаротушение жилой части
20	Повысительная насосная установка системы ХВС жилой части, подвал секции С-2	2 рабочий насоса, 1 резервный насос производителя "Grundfos" (II категория надежности и степень обеспеченности)	Водоснабжение жилой части
21	Секция С-2	Высокоскоростной доступ в интернет; телефонная связь общего пользования. Технология предоставления связи – Free Space Optics (открытый оптический канал прямой видимости)	Организация сетей связи
22	Помещения сетей связи в секции С-1	Оборудование в составе усилитель-коммутатор, усилитель мощности, панель выходной коммутации, передатчик трех-программного вещания	Система радиовещания и оповещения
23	Все секции, на кровле надстроек лестнично-лифтовых узлов	Телевизионные антенны, усилитель телевизионного сигнала с частотным диапазоном, сигналы цифрового телевидения второго поколения	Эфирное телевидение
24	На фасадах секций, детской площадке, входах в подъезды и гараж, помещении консьержа	Видеокамеры внутренние купольные и обзорные уличные	Система охранного телевидения (видеонаблюдение). Для представления и регистрации видеoinформации об обстановке прилегающей к домам территории, у главных входов, входов на территорию, в зоне парковки, в лифтовых холлах 1 этажа
25	Устанавливаются на входных дверях в каждую секцию. У консьержа располагаются пульта консьержа, которые в случае вызова гостями позволяют вести переговоры с вызывающими лицами и открывать замки входной двери подъезда	Вызывные панели видеодомофонов	Система видеодомофонов. Предназначена для предотвращения несанкционированного доступа в секции и обеспечения удобного доступа для жителей
26	Сигнал тревоги выведен в помещение консьержа в секции С-2	Извещатели - объемные охранные, поверхностные звуковые, точечные магнито-контактные	Охранная сигнализация. Предназначена для защиты технических помещений от несанкционированного проникновения посторонних лиц и формирования сигнала тревоги
27	Центр системы – автоматизированное рабочее место (АРМ) круглосуточного консьержа на базе персонального компьютера расположено в помещении консьержа секции С-2 на 1 этаже	Обеспечение автоматизированного сбора и обработку сигналов от систем дома	Система диспетчеризации инженерного оборудования. Предназначена для обеспечения оптимальной работы оборудования, снижения эксплуатационных затрат, предотвращения аварийных ситуаций
28	Помещение консьержа в секции С-2 на 1 этаже	Приемно-контрольный прибор охранно-пожарный, адресные дымовые пожарные извещатели, адресные тепловые пожарные извещатели, автономные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС). Предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития
29	Устанавливаются в местах общего пользования на 1 этажах всех жилых секций и во встроено-пристроенном подземном гараже	Оповещатели звуковые и речевые	Система оповещения и управления эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 618 254 838 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:34:0004009:15</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810600000001515</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>350 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>350 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.12.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>529</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>22 207,95 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>91,95 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 573,56 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 931 844 196 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10 114 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>158 150 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>350 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>29.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>78:34:0004009:15</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>



	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, указанные в графе 14.1.8, получены расчетным путем;</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.02.2020	Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка. Шифр: 15/03-2018-ПЗ	В части исходно-разрешительной документации внесены новые технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
2	04.02.2020	Раздел 2 Том 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 15/03-2018-ПЗУ	В соответствии с новыми техническими условиями на водоснабжение наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых водопроводных сетей, резервуар запаса воды на автоматическое пожаротушение гаража размещен в объеме подземной части здания. Изменена трассировка инженерных сетей в соответствии с данными иных разделов.
3	04.02.2020	Раздел 3. Том 3.1. Часть 1. Архитектурные решения. Шифр: 15/03-2018-АР.1	Устранены опечатки и технические ошибки в графической части. Изменена грузоподъемность лифтов. Добавлено описание конструкции кровли жилых секций. Детализировано размещение технических помещений подвального этажа. Изменены и дополнены конструкции наружных стен.
4	04.02.2020	Раздел 3. Том 3.2. Часть 2. Расчет КЕО. Шифр: 15/03-2018-АР.2	Внесены изменения, согласно разделу АР
5	04.02.2020	Раздел 4. Том 4.1. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр: 15/03-2018-КР.1	Сваи длиной 16,0 м, 18,0 м заменены на сваи длиной 24,0 и 25,0 м. Фундаментная плита толщиной 500 и 800 мм заменена на плиту толщиной 650 мм.
6	04.02.2020	Раздел 4. Том 4.2. Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетно-пояснительная записка. Шифр: 15/03-2018-КР.2	Произведен перерасчет конструкций в связи с изменениями объемно-планировочных решений и уточнения нагрузок.
7	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.1. Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние сети электроснабжения. Шифр: 15/03-2018-ИОС1.1	В раздел проекта внесены изменения в соответствии с получением новых технических условий.
8	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.2. Часть 2. Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения. Шифр: 15/03-2018-ИОС1.2	Внесены изменения согласно вновь заключенному договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
9	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.1. Часть 1. Система водоснабжения. Внутренние сети водоснабжения. Шифр: 15/03-2018-ИОС2.1	В соответствии с новыми УП изменены расходы на водопотребление.
10	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.2. Часть 2. Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения. Шифр: 15/03-2018-ИОС2.2	Внесены изменения в соответствии с вновь полученными условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
11	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.1. Часть 1. Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения. Шифр: 15/03-2018-ИОС3.1	В соответствие с новыми ТУ откорректированы принципиальные схемы прокладки внутренних сетей водоотведения, с устройством дополнительных выпусков. Уточнены отметки выпусков.
12	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.2. Часть 2. Система водоотведения. Наружные сети водоотведения. Шифр: 15/03-2018-ИОС3.1	Внесены изменения согласно условиям подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал СПб»

13	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.1. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление. Шифр: 15/03-2018-ИОС4.1	Получены новые технические условия на теплоснабжение: ТУ ООО «Газкомплект». Изменилась разрешенная тепловая нагрузка в соответствии с условиями подключения. Изменена тепловая нагрузка в ИТП в соответствии с представленными техническими условиями.
14	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Вентиляция и кондиционирование воздуха. Шифр: 15/03-2018-ИОС4.2	Изменена трассировка систем общеобменной вентиляции в гараже, в связи с изменением расположения помещения венткамеры. Изменен расчет воздухообмена встроенных помещений в связи с перепланировкой 1 этажа; изменено количество систем; заменено вентиляционное оборудование. Изменена трассировка противодымных систем. Изменены проектные решения системы подпора в тамбур-шлюзы в гараже в связи с исключением двойного тамбур-шлюза в отдельных секциях.
15	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5. Сети связи. Шифр: 15/03-2018-ИОС 5	Раздел изменен в соответствии с новыми ТУ СПб ГКУ «ГМЦ». Внесены корректировки в части расположения уличных громкоговорителей.
16	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 7. Том 5.7. Технологические решения. Шифр: 15/03-2018-ИОС 7	Изменение плана расположения машино-мест в соответствии с изменением раздела АР. Изменение схемы движения автомобилей. Уточнено назначение встроенных помещений вида использования 5.1. «Спорт» во 2 и 3 секциях: шахматные клубы.
17	04.02.2020	Раздел 6. Том 6. Проект организации строительства. Шифр: 15/03-2018-ПОС	Для организации строительной площадки предусмотрен временный отвод территории в пределах земельных участков к/н 78:34:0004009:14, 78:34:0004009:28, принадлежащих Заказчику на правах аренды и планируемых к застройке единым комплексом с участком проектирования. Для обеспечения возможности устройства пешеходной защитной галереи дополнительно предусмотрено получение во временное пользование земель общего пользования кадастрового квартала 78:34:0004009 на основании Разрешения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга. Изменено количество въездов/выездов на строительную площадку.
18	04.02.2020	Раздел 7. Том 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства. Шифр: 15/03-2018-ПОД	Изменено расположение производственных зон и зон складирования строительных материалов и сыпучих грузов.
19	04.02.2020	Раздел 8. Том 8.1. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Шифр: 15/03-2018-ООС.1	В текстовую и графическую часть раздела внесены изменения в соответствии с изменениями объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений.
20	04.02.2020	Раздел 8. Том 8.2. Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. Шифр: 15/03-2018-ООС.2	В текстовую и графическую часть раздела внесены изменения в соответствии с изменениями объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений.
21	04.02.2020	Раздел 9. Том 9.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: 15/03-2018-ПБ.1	В текстовую и графическую часть раздела внесены изменения в соответствии с изменениями объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений. Схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий изменены в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений. Изменены площади пожарных отсеков подземного гаража.
22	04.02.2020	Раздел 9. Том 9.2. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Шифр: 15/03-2018-ПБ.2	В текстовую и графическую часть раздела внесены изменения в соответствии с изменениями объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений.
23	04.02.2020	Раздел 9. Том 9.3. Часть 3. Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод. Шифр: 15/03-2018-ПБ.3	В текстовую и графическую часть раздела внесены изменения в соответствии с изменениями объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений.
24	04.02.2020	Раздел 10. Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр: 15/03-2018-ОДИ	В текстовую и графическую часть раздела внесены изменения в соответствии с изменениями объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений.

25	04.02.2020	Раздел 10.1. Том 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Шифр: 15/03-2018-ОБЭ	В текстовую и графическую часть раздела внесены изменения в соответствии с изменениями объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений.
26	04.02.2020	Раздел 11.1. Том 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр: 15/03-2018-ЭЭ	В текстовую и графическую часть раздела внесены изменения в соответствии с изменениями архитектурных, конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 901572161791445153285427584574270678268

Владелец: **ООО "РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК)",** Калинина Валентина Ивановна, город Санкт-Петербург

Действителен: с 05.02.2021 по 05.02.2022