

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001658 от 04.02.2021

ЖК "Панорама Невы", г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная , д. 86, корп. 2, лит. А

Дата первичного размещения: 04.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕНАТОР</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СЕНАТОР</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>197022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Петроградский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Павлова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6; Корпус: 1; Строение: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 23-Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)407-07-07</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@senator.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.senator.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Леушин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕНАТОР</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7813635137</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>SENATOR.RU</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813635137</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847118150</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.05.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Леушин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>180-429-711 66</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781417695036</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Леушин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>180-429-711 66</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781417695036</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "МОЛОДЕЖНОЕ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802680723</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847335708</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Норд Вест Девелопмент</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7840486935</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847127648</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Атлас Конкорд</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7840486942</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847127659</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сенатор Девелопмент</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814612728</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847184396</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Интеллект Хаус</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814388522</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077847648625</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Холдинг "СЕНАТОР"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813635105</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847117346</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>67 241,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>157 725,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>118 162,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		



7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

**08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Застройщик соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</b>
-----------------------------------	-------	---

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>набережная</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Октябрьская</b>
	9.2.10	Дом: <b>86</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 763,13 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 550,36 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 886,96 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 437,32 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-МОРИОН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826666196</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСЕРВИС СПБ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7801423064</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАСИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7838470230</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурная мастерская Гурнова К.А</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842039555</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПромБезопасность</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813412518</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0004-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Панорама Невы"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТ-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802552898</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-012-0467-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/07/2020-ОКТ</b>



	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>25.08.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:12:0006345:8</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 623,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка размещена на поднятом на 0,8м относительно проезда уровне. Предусматривается установка качелей двойные, детского игрового комплекса и качалки-балансира</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка размещена на поднятом на 0,8м относительно проезда уровне. Спортивная площадка имеет покрытие, предусматривающее возможность занятий игровыми видами спорта (футбол, баскетбол, волейбол).</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>18</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На внутривысотной территории предусматривается установка садовых скамеек и урн.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрена посадка деревьев, кустарников и устройство газона.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории предусматривается в рамках энергоснабжения Объекта, согласно ТУ ПАО "Россети Ленэнерго" Приложение №1 к Договору о подключении №ОД-СП6-508049-20/512212-Э-20</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные элементы благоустройства не предусматриваются</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6.6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>37.05 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19-14-10440/11-1-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 452 607,12 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19-14-10440/11-1-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 622 824,48 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к Договору ОД-СПб-508049-20/512212-Э-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37 455 817,82 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1975/81070004/5-5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 752 425,20 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1975/81070004/5-5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19-14-10440/11-1-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>220</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>207</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>120</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>87</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.90	2	58.82	2.70
2	Квартира	2	1	39.52	1	37.15	2.70
3	Квартира-студия	2	1	22.84	1	20.47	2.70
4	Квартира-студия	2	1	23.43	1	21.06	2.70
5	Квартира	2	1	46.37	1	44.35	2.70
6	Квартира	2	1	61.60	2	59.58	2.70
7	Квартира	3	1	60.90	2	58.82	2.70
8	Квартира	3	1	39.52	1	37.15	2.70
9	Квартира-студия	3	1	22.84	1	20.47	2.70
10	Квартира-студия	3	1	23.43	1	21.06	2.70
11	Квартира	3	1	46.37	1	44.35	2.70
12	Квартира	3	1	61.60	2	59.58	2.70
13	Квартира	4	1	60.90	2	58.82	2.70
14	Квартира	4	1	39.52	1	37.15	2.70
15	Квартира-студия	4	1	22.84	1	20.47	2.70
16	Квартира-студия	4	1	23.43	1	21.06	2.70
17	Квартира	4	1	46.37	1	44.35	2.70
18	Квартира	4	1	61.60	2	59.58	2.70
19	Квартира	5	1	60.90	2	58.82	2.70
20	Квартира	5	1	39.52	1	37.15	2.70
21	Квартира-студия	5	1	22.84	1	20.47	2.70
22	Квартира-студия	5	1	23.43	1	21.06	2.70
23	Квартира	5	1	46.37	1	44.35	2.70
24	Квартира	5	1	61.60	2	59.58	2.70
25	Квартира	6	1	60.90	2	58.82	2.70
26	Квартира	6	1	39.52	1	37.15	2.70
27	Квартира-студия	6	1	22.84	1	20.47	2.70

28	Квартира-студия	6	1	23.43	1	21.06	2.70
29	Квартира	6	1	46.37	1	44.35	2.70
30	Квартира	6	1	61.60	2	59.58	2.70
31	Квартира	7	1	60.90	2	58.82	2.70
32	Квартира	7	1	39.52	1	37.15	2.70
33	Квартира-студия	7	1	22.84	1	20.47	2.70
34	Квартира-студия	7	1	23.43	1	21.06	2.70
35	Квартира	7	1	46.37	1	44.35	2.70
36	Квартира	7	1	61.60	2	59.58	2.70
37	Квартира	8	1	60.90	2	58.82	2.70
38	Квартира	8	1	39.52	1	37.15	2.70
39	Квартира-студия	8	1	22.84	1	20.47	2.70
40	Квартира-студия	8	1	23.43	1	21.06	2.70
41	Квартира	8	1	46.37	1	44.35	2.70
42	Квартира	8	1	61.60	2	59.58	2.70
43	Квартира	9	1	60.90	2	58.82	2.70
44	Квартира	9	1	39.52	1	37.15	2.70
45	Квартира-студия	9	1	22.84	1	20.47	2.70
46	Квартира-студия	9	1	23.43	1	21.06	2.70
47	Квартира	9	1	46.37	1	44.35	2.70
48	Квартира	9	1	61.60	2	59.58	2.70
49	Квартира	10	1	60.90	2	58.82	2.70
50	Квартира	10	1	39.52	1	37.15	2.70
51	Квартира-студия	10	1	22.84	1	20.47	2.70
52	Квартира-студия	10	1	23.43	1	21.06	2.70
53	Квартира	10	1	46.37	1	44.35	2.70
54	Квартира	10	1	61.60	2	59.58	2.70
55	Квартира	11	1	60.90	2	58.82	2.70
56	Квартира	11	1	39.52	1	37.15	2.70
57	Квартира-студия	11	1	22.84	1	20.47	2.70
58	Квартира-студия	11	1	23.43	1	21.06	2.70
59	Квартира	11	1	46.37	1	44.35	2.70
60	Квартира	11	1	61.60	2	59.58	2.70
61	Квартира	2	2	54.41	2	52.60	2.70
62	Квартира	2	2	35.93	1	34.21	2.70
63	Квартира	2	2	82.03	3	82.03	2.70
64	Квартира-студия	2	2	20.47	1	20.47	2.70
65	Квартира	2	2	40.04	1	38.00	2.70
66	Квартира	2	2	56.27	2	54.19	2.70
67	Квартира	3	2	54.41	2	52.60	2.70
68	Квартира	3	2	35.93	1	34.21	2.70
69	Квартира	3	2	88.72	3	82.03	2.70
70	Квартира-студия	3	2	23.07	1	20.47	2.70



71	Квартира	3	2	40.04	1	38.00	2.70
72	Квартира	3	2	56.27	2	54.19	2.70
73	Квартира	4	2	54.41	2	52.60	2.70
74	Квартира	4	2	35.93	1	34.21	2.70
75	Квартира	4	2	88.72	3	82.03	2.70
76	Квартира-студия	4	2	23.07	1	20.47	2.70
77	Квартира	4	2	40.04	1	38.00	2.70
78	Квартира	4	2	56.27	2	54.19	2.70
79	Квартира	5	2	54.41	2	52.60	2.70
80	Квартира	5	2	35.93	1	34.21	2.70
81	Квартира	5	2	88.72	3	82.03	2.70
82	Квартира-студия	5	2	23.07	1	20.47	2.70
83	Квартира	5	2	40.04	1	38.00	2.70
84	Квартира	5	2	56.27	2	54.19	2.70
85	Квартира	6	2	54.41	2	52.60	2.70
86	Квартира	6	2	35.93	1	34.21	2.70
87	Квартира	6	2	88.72	3	82.03	2.70
88	Квартира-студия	6	2	23.07	1	20.47	2.70
89	Квартира	6	2	40.04	1	38.00	2.70
90	Квартира	6	2	56.27	2	54.19	2.70
91	Квартира	7	2	54.41	2	52.60	2.70
92	Квартира	7	2	35.93	1	34.21	2.70
93	Квартира	7	2	88.72	3	82.03	2.70
94	Квартира-студия	7	2	23.07	1	20.47	2.70
95	Квартира	7	2	40.04	1	38.00	2.70
96	Квартира	7	2	56.27	2	54.19	2.70
97	Квартира	8	2	54.42	2	52.61	2.70
98	Квартира	8	2	35.93	1	34.21	2.70
99	Квартира	8	2	88.72	3	82.03	2.70
100	Квартира-студия	8	2	23.07	1	20.47	2.70
101	Квартира	8	2	40.04	1	38.00	2.70
102	Квартира	8	2	56.27	2	54.19	2.70
103	Квартира	9	2	54.42	2	52.61	2.70
104	Квартира	9	2	35.93	1	34.21	2.70
105	Квартира	9	2	88.72	3	82.03	2.70
106	Квартира-студия	9	2	23.07	1	20.47	2.70
107	Квартира	9	2	40.04	1	38.00	2.70
108	Квартира	9	2	56.27	2	54.19	2.70
109	Квартира	10	2	54.41	2	52.60	2.70
110	Квартира-студия	10	2	36.20	1	34.48	2.70
111	Квартира	10	2	88.72	3	82.03	2.70
112	Квартира-студия	10	2	23.07	1	20.47	2.70
113	Квартира	10	2	40.04	1	38.00	2.70

114	Квартира	10	2	56.27	2	54.19	2.70
115	Квартира	11	2	54.78	2	52.60	2.70
116	Квартира-студия	11	2	34.17	1	30.07	2.70
117	Квартира	11	2	88.72	3	82.03	2.70
118	Квартира-студия	11	2	23.07	1	20.47	2.70
119	Квартира	11	2	40.04	1	38.00	2.70
120	Квартира	11	2	56.27	2	54.19	2.70
121	Квартира	2	3	57.19	2	55.38	2.70
122	Квартира-студия	2	3	27.00	1	24.22	2.70
123	Квартира-студия	2	3	26.60	1	23.82	2.70
124	Квартира-студия	2	3	26.78	1	24.00	2.70
125	Квартира	2	3	56.85	2	55.04	2.70
126	Квартира	3	3	57.19	2	55.38	2.70
127	Квартира-студия	3	3	26.95	1	24.22	2.70
128	Квартира-студия	3	3	26.56	1	23.82	2.70
129	Квартира-студия	3	3	26.73	1	24.00	2.70
130	Квартира	3	3	56.85	2	55.04	2.70
131	Квартира	4	3	57.19	2	55.38	2.70
132	Квартира-студия	4	3	26.95	1	24.22	2.70
133	Квартира-студия	4	3	26.56	1	23.82	2.70
134	Квартира-студия	4	3	26.73	1	24.00	2.70
135	Квартира	4	3	56.85	2	55.04	2.70
136	Квартира	5	3	57.19	2	55.38	2.70
137	Квартира-студия	5	3	26.95	1	24.22	2.70
138	Квартира-студия	5	3	26.56	1	23.82	2.70
139	Квартира-студия	5	3	26.73	1	24.00	2.70
140	Квартира	5	3	56.85	2	55.04	2.70
141	Квартира	6	3	57.19	2	55.38	2.70
142	Квартира-студия	6	3	26.95	1	24.22	2.70
143	Квартира-студия	6	3	26.56	1	23.82	2.70
144	Квартира-студия	6	3	26.73	1	24.00	2.70
145	Квартира	6	3	56.85	2	55.04	2.70
146	Квартира	7	3	57.19	2	55.38	2.70
147	Квартира-студия	7	3	26.95	1	24.22	2.70
148	Квартира-студия	7	3	26.56	1	23.82	2.70
149	Квартира-студия	7	3	26.73	1	24.00	2.70
150	Квартира	7	3	56.85	2	55.04	2.70
151	Квартира	8	3	57.19	2	55.38	2.70
152	Квартира-студия	8	3	26.95	1	24.22	2.70
153	Квартира-студия	8	3	26.56	1	23.82	2.70
154	Квартира-студия	8	3	26.73	1	24.00	2.70
155	Квартира	8	3	56.85	2	55.04	2.70
156	Квартира	9	3	57.19	2	55.38	2.70

157	Квартира-студия	9	3	26.95	1	24.22	2.70
158	Квартира-студия	9	3	26.56	1	23.82	2.70
159	Квартира-студия	9	3	26.73	1	24.00	2.70
160	Квартира	9	3	56.85	2	55.04	2.70
161	Квартира	10	3	54.86	2	50.87	2.70
162	Квартира-студия	10	3	26.95	1	24.22	2.70
163	Квартира-студия	10	3	26.56	1	23.82	2.70
164	Квартира-студия	10	3	26.73	1	24.00	2.70
165	Квартира	10	3	56.85	2	55.04	2.70
166	Квартира	11	3	54.86	2	50.87	2.70
167	Квартира-студия	11	3	26.95	1	24.22	2.70
168	Квартира-студия	11	3	26.56	1	23.82	2.70
169	Квартира-студия	11	3	26.73	1	24.00	2.70
170	Квартира	11	3	54.34	2	50.53	2.70
171	Квартира	2	4	56.05	2	53.90	2.70
172	Квартира	2	4	40.10	1	37.99	2.70
173	Квартира-студия	2	4	23.40	1	21.03	2.70
174	Квартира-студия	2	4	23.44	1	21.07	2.70
175	Квартира	2	4	57.66	2	55.61	2.70
176	Квартира	2	4	34.85	1	33.04	2.70
177	Квартира	2	4	54.29	2	52.48	2.70
178	Квартира	3	4	56.04	2	53.89	2.70
179	Квартира	3	4	40.11	1	38.00	2.70
180	Квартира-студия	3	4	23.40	1	21.03	2.70
181	Квартира-студия	3	4	23.44	1	21.07	2.70
182	Квартира	3	4	57.66	2	55.61	2.70
183	Квартира	3	4	34.85	1	33.04	2.70
184	Квартира	3	4	54.29	2	52.48	2.70
185	Квартира	4	4	56.04	2	53.89	2.70
186	Квартира	4	4	40.11	1	38.00	2.70
187	Квартира-студия	4	4	23.40	1	21.03	2.70
188	Квартира-студия	4	4	23.44	1	21.07	2.70
189	Квартира	4	4	57.66	2	55.61	2.70
190	Квартира	4	4	34.85	1	33.04	2.70
191	Квартира	4	4	54.29	2	52.48	2.70
192	Квартира	5	4	56.04	2	53.89	2.70
193	Квартира	5	4	40.11	1	38.00	2.70
194	Квартира-студия	5	4	23.40	1	21.03	2.70
195	Квартира-студия	5	4	23.44	1	21.07	2.70
196	Квартира	5	4	57.66	2	55.61	2.70
197	Квартира	5	4	34.85	1	33.04	2.70
198	Квартира	5	4	54.29	2	52.48	2.70
199	Квартира	6	4	56.04	2	53.89	2.70

200	Квартира	6	4	40.11	1	38.00	2.70
201	Квартира-студия	6	4	23.40	1	21.03	2.70
202	Квартира-студия	6	4	23.44	1	21.07	2.70
203	Квартира	6	4	57.66	2	55.61	2.70
204	Квартира	6	4	34.85	1	33.04	2.70
205	Квартира	6	4	54.29	2	52.48	2.70
206	Квартира	7	4	56.04	2	53.89	2.70
207	Квартира	7	4	40.11	1	38.00	2.70
208	Квартира-студия	7	4	23.40	1	21.03	2.70
209	Квартира-студия	7	4	23.44	1	21.07	2.70
210	Квартира	7	4	57.66	2	55.61	2.70
211	Квартира	7	4	34.85	1	33.04	2.70
212	Квартира	7	4	54.29	2	52.48	2.70
213	Квартира-студия	8	4	35.24	1	33.26	2.70
214	Квартира	8	4	54.29	2	52.48	2.70
215	Квартира-студия	9	4	35.24	1	33.26	2.70
216	Квартира	9	4	54.29	2	52.48	2.70
217	Квартира-студия	10	4	33.44	1	29.05	2.70
218	Квартира	10	4	54.65	2	52.48	2.70
219	Квартира-студия	11	4	33.44	1	29.05	2.70
220	Квартира	11	4	54.65	2	52.48	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 Н	Нежилое помещение	1	1	106.91	Офисное помещение	90.17	3.90
					Гамбур	5.05	
					Гамбур	5.05	
					Санузел	6.64	
2 Н	Нежилое помещение	1	1	106.05	Офисное помещение	94.34	3.90
					Гамбур	6.27	
					Санузел	5.44	
3 Н	Нежилое помещение	1	4	95.50	Офисное помещение	86.37	3.90
					Гамбур	4.31	
					Санузел	4.82	
4 Н	Нежилое помещение	1	2	589.29	Детский сад	515.63	3.90
					Гамбур	8.30	
					Гамбур	7.54	
					Санузел	12.48	
					Санузел	15.33	
					Санузел	15.95	
					Санузел	5.07	
					Санузел	5.29	





86 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
87 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
88 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
89 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
90 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
91 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
92 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
93 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
94 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
95 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
96 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
97 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
98 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
99 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
100 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
101 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
102 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
103 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
104 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
105 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
106 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
107 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
108 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
109 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
110 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
111 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
112 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
113 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
114 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
115 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
116 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
117 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
118 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
119 М	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
120 М	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
1 К	Нежилое помещение	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.70
2 К	Нежилое помещение	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	2.70
3 К	Нежилое помещение	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	2.70
4 К	Нежилое помещение	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	2.70
5 К	Нежилое помещение	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	2.70
6 К	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	2.70
7 К	Нежилое помещение	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	2.70
8 К	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.70

9 К	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	2.70
10 К	Нежилое помещение	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	2.70
11 К	Нежилое помещение	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	2.70
12 К	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	2.70
13 К	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.70
14 К	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
15 К	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	2.70
16 К	Нежилое помещение	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	2.70
17 К	Нежилое помещение	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	2.70
18 К	Нежилое помещение	-1	2	4.87	Кладовая	4.87	2.70
19 К	Нежилое помещение	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	2.70
20 К	Нежилое помещение	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	2.70
21 К	Нежилое помещение	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	2.70
22 К	Нежилое помещение	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	2.70
23 К	Нежилое помещение	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	2.70
24 К	Нежилое помещение	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	2.70
25 К	Нежилое помещение	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	2.70
26 К	Нежилое помещение	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.70
27 К	Нежилое помещение	-1	2	3.03	Кладовая	3.03	2.70
28 К	Нежилое помещение	-1	2	3.03	Кладовая	3.03	2.70
29 К	Нежилое помещение	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	2.70
30 К	Нежилое помещение	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	2.70
31 К	Нежилое помещение	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	2.70
32 К	Нежилое помещение	-1	2	4.31	Кладовая	4.31	2.70
33 К	Нежилое помещение	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	2.70
34 К	Нежилое помещение	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	2.70
35 К	Нежилое помещение	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	2.70
36 К	Нежилое помещение	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	2.70
37 К	Нежилое помещение	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	2.70
38 К	Нежилое помещение	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	2.70
39 К	Нежилое помещение	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	2.70
40 К	Нежилое помещение	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	2.70
41 К	Нежилое помещение	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	2.70
42 К	Нежилое помещение	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	2.70
43 К	Нежилое помещение	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	2.70
44 К	Нежилое помещение	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	2.70
45 К	Нежилое помещение	-1	2	5.38	Кладовая	5.38	2.70
46 К	Нежилое помещение	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	2.70
47 К	Нежилое помещение	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	2.70
48 К	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	2.70
49 К	Нежилое помещение	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	2.70
50 К	Нежилое помещение	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	2.70
51 К	Нежилое помещение	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	2.70



52 К	Нежилое помещение	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	2.70
53 К	Нежилое помещение	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	2.70
54 К	Нежилое помещение	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	2.70
55 К	Нежилое помещение	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	2.70
56 К	Нежилое помещение	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	2.70
57 К	Нежилое помещение	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	2.70
58 К	Нежилое помещение	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	2.70
59 К	Нежилое помещение	-1	3	2.58	Кладовая	2.58	2.70
60 К	Нежилое помещение	-1	3	4.51	Кладовая	4.51	2.70
61 К	Нежилое помещение	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	2.70
62 К	Нежилое помещение	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	2.70
63 К	Нежилое помещение	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	2.70
64 К	Нежилое помещение	-1	3	3.92	Кладовая	3.92	2.70
65 К	Нежилое помещение	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	2.70
66 К	Нежилое помещение	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	2.70
67 К	Нежилое помещение	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	2.70
68 К	Нежилое помещение	-1	3	2.71	Кладовая	2.71	2.70
69 К	Нежилое помещение	-1	3	2.71	Кладовая	2.71	2.70
70 К	Нежилое помещение	-1	3	2.93	Кладовая	2.93	2.70
71 К	Нежилое помещение	-1	3	2.67	Кладовая	2.67	2.70
72 К	Нежилое помещение	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	2.70
73 К	Нежилое помещение	-1	3	2.93	Кладовая	2.93	2.70
74 К	Нежилое помещение	-1	3	2.67	Кладовая	2.67	2.70
75 К	Нежилое помещение	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	2.70
76 К	Нежилое помещение	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	2.70
77 К	Нежилое помещение	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	2.70
78 К	Нежилое помещение	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	2.70
79 К	Нежилое помещение	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	2.70
80 К	Нежилое помещение	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	2.70
81 К	Нежилое помещение	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	2.70
82 К	Нежилое помещение	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	2.70
83 К	Нежилое помещение	-1	3	2.58	Кладовая	2.58	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	-2 этаж		Техническое	6.19
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	6.03
3	Лестничная клетка	-2 этаж		Общественное	12.97
4	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	5.80
5	Лифтовой холл	-2 этаж		Общественное	9.59
6	Приточная венткамера	-2 этаж		Техническое	8.45
7	Техническое помещение	-2 этаж		Техническое	30.69

8	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	16.38
9	Лифтовой холл	-2 этаж	Общественное	6.13
10	ИТП автостоянки	-2 этаж	Общественное	42.18
11	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	4.19
12	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	14.12
13	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	5.00
14	Лифтовой холл	-2 этаж	Общественное	9.59
15	Приточная венткамера	-2 этаж	Техническое	9.25
16	ИТП жилья	-2 этаж	Техническое	32.48
17	Техническое помещение	-2 этаж	Техническое	28.74
18	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	16.37
19	Лифтовой холл	-2 этаж	Общественное	6.59
20	Техническое пространство	-2 этаж	Техническое	7.38
21	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	10.79
22	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	3.85
23	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общественное	17.19
24	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общественное	18.64
25	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	8.20
26	Коридор	- 1 этаж	Общественное	44.89
27	МОП Блока кладовых №1	- 1 этаж	Общественное	6.73
28	Коридор	- 1 этаж	Общественное	7.47
29	МОП Блока кладовых №2	- 1 этаж	Общественное	7.47
30	Коридор	- 1 этаж	Общественное	59.24
31	МОП Блока кладовых №3	- 1 этаж	Общественное	41.29
32	Коридор	- 1 этаж	Общественное	55.16
33	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	6.41
34	МОП Блока кладовых №5	- 1 этаж	Общественное	13.70
35	Помещение тех. этажа	- 1 этаж	Общественное	20.60
36	Коридор	- 1 этаж	Общественное	43.08
37	ИТП встроенных помещ	- 1 этаж	Техническое	20.51
38	Водомерный узел	- 1 этаж	Техническое	13.66
39	Насосная АУПТ	- 1 этаж	Техническое	15.28
40	Насосная пожаротушения	- 1 этаж	Техническое	14.86
41	Техническое пространство	- 1 этаж	Техническое	7.38
42	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общественное	24.88
43	МОП Блока кладовых №4	- 1 этаж	Общественное	12.38
44	Выход из автостоянки	1 этаж	Общественное	17.19
45	Выход из автостоянки	1 этаж	Общественное	18.64
46	Выход из подвала	1 этаж	Общественное	5.10
47	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.05
48	Коридор	1 этаж	Общественное	26.10
49	Колясочная	1 этаж	Общественное	6.95
50	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.59

51	Лестничная клетка Н2	1 этаж	Общественное	14.55
52	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	7.70
53	Лестничная клетка Н2	1 этаж	Общественное	16.38
54	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	6.27
55	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.27
56	Коридор	1 этаж	Общественное	21.19
57	Колясочная	1 этаж	Общественное	6.90
58	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.15
59	Диспетчерская	1 этаж	Техническое	14.81
60	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.05
61	Коридор	1 этаж	Общественное	26.10
62	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.11
63	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.39
64	Лестничная клетка Н2	1 этаж	Общественное	14.55
65	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	6.59
66	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.27
67	Коридор	1 этаж	Общественное	21.17
68	Колясочная	1 этаж	Общественное	6.90
69	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.69
70	Лестничная клетка Н2	1 этаж	Общественное	16.37
71	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	6.27
72	Помещ. хранения крупногабаритного мусора	1 этаж	Общественное	9.52
73	Общеквартирный коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	16.23
74	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	Общественное	9.59
75	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	14.55
76	Общеквартирный коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	23.17
77	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	Общественное	6.16
78	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	16.35
79	Общеквартирный коридор	2 этаж, секция 3	Общественное	14.94
80	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3	Общественное	9.59
81	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3	Общественное	14.55
82	Общеквартирный коридор	2 этаж, секция 4	Общественное	23.17
83	Лифтовой холл	2 этаж, секция 4	Общественное	6.59
84	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4	Общественное	16.37
85	Общеквартирный коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	16.23
86	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	Общественное	9.59
87	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	14.55
88	Общеквартирный коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	23.17
89	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	Общественное	6.16
90	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	16.35
91	Общеквартирный коридор	3 этаж, секция 3	Общественное	14.94
92	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3	Общественное	9.59
93	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	Общественное	14.55

94	Общеквартирный коридор	3 этаж, секция 4	Общественное	23.17
95	Лифтовой холл	3 этаж, секция 4	Общественное	6.59
96	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4	Общественное	16.37
97	Общеквартирный коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	16.23
98	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	Общественное	9.59
99	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	14.55
100	Общеквартирный коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	23.17
101	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2	Общественное	6.16
102	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	16.35
103	Общеквартирный коридор	4 этаж, секция 3	Общественное	14.94
104	Лифтовой холл	4 этаж, секция 3	Общественное	9.59
105	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3	Общественное	14.55
106	Общеквартирный коридор	4 этаж, секция 4	Общественное	23.17
107	Лифтовой холл	4 этаж, секция 4	Общественное	6.59
108	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4	Общественное	16.37
109	Общеквартирный коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	16.23
110	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1	Общественное	9.59
111	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	14.55
112	Общеквартирный коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	23.17
113	Лифтовой холл	5 этаж, секция 2	Общественное	6.16
114	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общественное	16.35
115	Общеквартирный коридор	5 этаж, секция 3	Общественное	14.94
116	Лифтовой холл	5 этаж, секция 3	Общественное	9.59
117	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3	Общественное	14.55
118	Общеквартирный коридор	5 этаж, секция 4	Общественное	23.17
119	Лифтовой холл	5 этаж, секция 4	Общественное	6.59
120	Лестничная клетка	5 этаж, секция 4	Общественное	16.37
121	Общеквартирный коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	16.23
122	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1	Общественное	9.59
123	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	14.55
124	Общеквартирный коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	23.17
125	Лифтовой холл	6 этаж, секция 2	Общественное	6.16
126	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Общественное	16.35
127	Общеквартирный коридор	6 этаж, секция 3	Общественное	14.94
128	Лифтовой холл	6 этаж, секция 3	Общественное	9.59
129	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3	Общественное	14.55
130	Общеквартирный коридор	6 этаж, секция 4	Общественное	23.17
131	Лифтовой холл	6 этаж, секция 4	Общественное	6.59
132	Лестничная клетка	6 этаж, секция 4	Общественное	16.37
133	Общеквартирный коридор	7 этаж, секция 1	Общественное	16.23
134	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1	Общественное	9.59
135	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общественное	14.55
136	Общеквартирный коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	23.17

137	Лифтовой холл	7 этаж, секция 2	Общественное	6.16
138	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Общественное	16.35
139	Общеквартирный коридор	7 этаж, секция 3	Общественное	14.94
140	Лифтовой холл	7 этаж, секция 3	Общественное	9.59
141	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3	Общественное	14.55
142	Общеквартирный коридор	7 этаж, секция 4	Общественное	23.17
143	Лифтовой холл	7 этаж, секция 4	Общественное	6.59
144	Лестничная клетка	7 этаж, секция 4	Общественное	16.37
145	Общеквартирный коридор	8 этаж, секция 1	Общественное	16.23
146	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1	Общественное	9.59
147	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	14.55
148	Общеквартирный коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	23.17
149	Лифтовой холл	8 этаж, секция 2	Общественное	6.16
150	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Общественное	16.35
151	Общеквартирный коридор	8 этаж, секция 3	Общественное	14.94
152	Лифтовой холл	8 этаж, секция 3	Общественное	9.59
153	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3	Общественное	14.55
154	Общеквартирный коридор	8 этаж, секция 4	Общественное	8.10
155	Лифтовой холл	8 этаж, секция 4	Общественное	6.59
156	Лестничная клетка	8 этаж, секция 4	Общественное	16.37
157	Общеквартирный коридор	9 этаж, секция 1	Общественное	16.23
158	Лифтовой холл	9 этаж, секция 1	Общественное	9.59
159	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Общественное	14.55
160	Общеквартирный коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	23.17
161	Лифтовой холл	9 этаж, секция 2	Общественное	6.16
162	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	Общественное	16.35
163	Общеквартирный коридор	9 этаж, секция 3	Общественное	14.94
164	Лифтовой холл	9 этаж, секция 3	Общественное	9.59
165	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3	Общественное	14.55
166	Общеквартирный коридор	9 этаж, секция 4	Общественное	8.10
167	Лифтовой холл	9 этаж, секция 4	Общественное	6.59
168	Лестничная клетка	9 этаж, секция 4	Общественное	16.37
169	Общеквартирный коридор	10 этаж, секция 1	Общественное	16.23
170	Лифтовой холл	10 этаж, секция 1	Общественное	9.59
171	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1	Общественное	14.55
172	Общеквартирный коридор	10 этаж, секция 2	Общественное	23.17
173	Лифтовой холл	10 этаж, секция 2	Общественное	6.16
174	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2	Общественное	16.35
175	Общеквартирный коридор	10 этаж, секция 3	Общественное	14.94
176	Лифтовой холл	10 этаж, секция 3	Общественное	9.59
177	Лестничная клетка	10 этаж, секция 3	Общественное	14.55
178	Общеквартирный коридор	10 этаж, секция 4	Общественное	8.10
179	Лифтовой холл	10 этаж, секция 4	Общественное	6.59

180	Лестничная клетка	10 этаж, секция 4	Общественное	16.37
181	Общеквартирный коридор	11 этаж, секция 1	Общественное	16.23
182	Лифтовой холл	11 этаж, секция 1	Общественное	9.59
183	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1	Общественное	14.55
184	Общеквартирный коридор	11 этаж, секция 2	Общественное	23.17
185	Лифтовой холл	11 этаж, секция 2	Общественное	6.16
186	Лестничная клетка	11 этаж, секция 2	Общественное	16.35
187	Общеквартирный коридор	11 этаж, секция 3	Общественное	14.94
188	Лифтовой холл	11 этаж, секция 3	Общественное	9.59
189	Лестничная клетка	11 этаж, секция 3	Общественное	14.55
190	Общеквартирный коридор	11 этаж, секция 4	Общественное	8.10
191	Лифтовой холл	11 этаж, секция 4	Общественное	6.59
192	Лестничная клетка	11 этаж, секция 4	Общественное	16.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Внутренняя система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная часть	Венткамера	Вентиляция
4	Подземная часть	Водомерный узел жилой части и встроенных помещений. Насосная станция	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземная часть	Противопожарная насосная станция жилой части	Водоснабжение
6	Подземная часть	Противопожарная насосная станция подземного паркинга	Водоснабжение
7	Подземная часть	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части	Система общеобменной и противодымной вентиляций	Вентиляция
12	Подземная часть	ИТП 1 с УУТЭ. Жилая часть	Отопление
13	Подземная часть	ИТП 2 с УУТЭ. Встроенные помещения	Отопление
14	Подземная часть	ИТП 3 с УУТЭ. Подземный паркинг	Отопление
15	Надземная часть	Диспетчерская	Слаботочные системы
16	Надземная часть	Оптический распределительный шкаф	Сети связи (телефон, интернет, телевидение)
17	Надземная часть	РТС-2000	Сети связи (радиофикация)
18	Надземная часть	Оборудование системы оповещения	Сети связи (РАСЦО)
19	Подземная и надземная части, ДОУ	ООО «СДК Кристалл»	Диспетчеризация
20	Подземная и надземная части	Видеорегистратор RedLine (или аналог) и цифровых IP-видеокамер	Система видеонаблюдения

21	Подземная и надземная части, ДОУ	Оборудование компании «Eltis», VIZIT, НВП "Болид"	СКУД
22	Подземная и надземная части, ДОУ	Система "Орион" фирмы "Болид"	Пожарная сигнализация
23	Подземная и надземная части	Оборудование компании «Eltis»	Домофонная связь
24	ДОУ	Пассивные ИК извещатели, извещатели магнитоконтактные и звуковые охранные извещатели на окнах	Охранный сигнализация
25	Подземная и надземная части, ДОУ	Оборудование ELTIS1000	Связь и аварийная сигнализация МГН
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 143 159 560,00 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810900590110775</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>



		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 142 942 188,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 071 471 094 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 071 471 094,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.10.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>26 200 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Да**

22.1.2

Вид объекта социальной инфраструктуры:  
**Помещение**

22.1.3

Назначение объекта социальной инфраструктуры:  
**Образовательное учреждение с временным пребыванием детей дошкольного возраста**

22.1.4

Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Социальное соглашение**

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>15.04.2020</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>12-УРИ/2020</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Цель 1: подготовка документации по планировке территории, в границе которой осуществляется строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений	
2	Цель 2: строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений	
		Планируемые затраты застройщика
		37143000.0
		2121000.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: Размер платы за подключение в разделе 14.1(6) ливневое водоотведение не указывается т.к. учтена в общем расчете стоимости по Договору тех. присоединения на основании ТУ 19-14-10440/11-1-2, Размер платы за подключение в разделе 14.1(5) горячее водоснабжение не указывается т.к. учтена в общем расчете стоимости по Договору тех. присоединения на основании ТУ 1279/81070004/4-5. В дополнение к пункту 14 получены ТУ СПб ГКУ "ГМЦ" 047/20 от 10.02.2020 на присоединение к РАСЦО СПб. В пункте 13.1.2.2. планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства - указан 0 (ноль). В пункте 13.1.4.1. количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-указан 0 (ноль). Машино-места за границами ЗУ не предусматриваются. Сбор ТБО осуществляется через моторосборочные камеры в парадных. В пункте 14.1.1. указан номер условий присоединения по Договору тех. присоединения к сетям теплоснабжения и ГВС
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 649517273121323716386423438499006259725

Владелец: ООО "СЗ "СЕНАТОР", Леушин Александр  
Анатольевич, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 26.11.2020 по 26.11.2021