



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И  
ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**П Р И К А З**

30 декабря 2020

№ 07-05-18764/20-1-1

Г

1

**О внесении изменений в разрешение  
на ввод объекта в эксплуатацию  
№ 78-11-45-2020 от 28.12.2020**

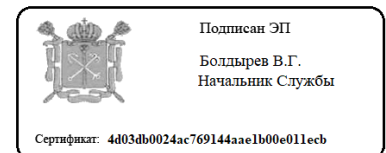
На основании обращения ООО "Научно-производственное объединение "Пигмент" от 29.12.2020 № 07-05-18764/20-1-0 и в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке разрешения на ввод в эксплуатацию № 78-11-45-2020 от 28.12.2020 построенного объекта капитального строительства "Многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 этапы строительства)" по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А,

**П Р И К А З Ы В А Ю**

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-11-45-2020 от 28.12.2020 согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления выдачи разрешений - начальника отдела выдачи разрешений на строительство Волкова А.П.

Начальник Службы

В.Г. Болдырев



# Приложение № 1

Наименование и строительный адрес объекта	Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Организация-застройщик	Основание для внесения изменений	Существующая запись в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Изменения к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
<p>Многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 этапы строительства): <b>9 этап строительства, СПАРЗ 7 (С7.1, С7.2, С7.3), секция С7.3-2, гараж С6г (автостоянка)</b> по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А</p> <p>строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 181, литера А</p>	<p>78-11-45-2020 от 28.12.2020</p>	<p>ООО «Научно-производственное объединение «Пигмент»</p>	<p>Заявление ООО «НПО «Пигмент» № 07-05-18764/20-1-0 от 29.12.2020</p>	<p style="text-align: center;">Фактически</p> <p>881-Н-950-Н, 962-Н, 963-Н, 969-Н-974-Н, 976-Н, 978-Н-983-Н, 985-Н, 989-Н, 992-Н, 993-Н, 995-Н, 997-Н, 1002-Н, 1003-Н, 1005-Н, 1006-Н, 1009-Н, 1010-Н, 1012-Н, 1013-Н, 1015-Н, 1018-Н, 1020-Н, 1024-Н, 1031-Н встроенные помещения 6298,80 кв. м</p>	<p>881-Н-950-Н, 962-Н, 963-Н, 969-Н-974-Н, 976-Н, 978-Н-983-Н, 985-Н, 989-Н, 992-Н, 993-Н, 995-Н, 997-Н, 1002-Н, 1003-Н, 1005-Н, 1006-Н, 1009-Н, 1010-Н, 1012-Н, 1013-Н, 1015-Н, 1018-Н, 1020-Н, 1024-Н, 1031-Н встроенные помещения 6289,80 кв. м</p>



Подписан ЭП  
Болдырев В.Г.  
Начальник Службы

Сертификат: 4d03db0024ac769144aae1b00e011ecb



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Научно-производственное объединение "Пигмент"**

196233, г. Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 52, литер А, пом.  
92-Н, офис 2

3053355@l1n1.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 28 декабря 2020 г.

№ 78-11-45-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями,  
встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и  
распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11  
этапы строительства):

9 этап строительства, СПАРЗ 7 (С7.1, С7.2, С7.3), секция С7.3-2, гараж Сбг (автостоянка),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007642:26;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 181, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-011-0291.1-2016, дата выдачи 03.08.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>9 этап строительства, СПАРЗ 7 (С7.1, С7.2, С7.3), секция С7.3-2, гараж Сбг (автостоянка)</b>			
<b>Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	152404,0	157118,0
в том числе надземной части	куб.м	134020,0	138662,0
Общая площадь	кв.м	42334,0	46794,10
Площадь нежилых помещений	кв.м	10979,05	10839,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	9927,35	9793,10
в том числе по использованию:			
881-Н - 950-Н, 962-Н, 963-Н, 969-Н - 974-Н, 976-Н, 978-Н - 983-Н, 985-Н, 989-Н, 992-Н, 993-Н, 995-Н, 997-Н, 1002-Н, 1003-Н, 1005-Н, 1006-Н, 1009-Н, 1010-Н, 1012-Н, 1013-Н, 1015-Н, 1018-Н, 1020-Н, 1024-Н, 1031-Н встроенные помещения	кв.м	6319,15	6298,80
1032-Н автостоянка	кв.м	3608,20	3503,30
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20003,26	19798,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	22330,74	21321,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12403,39	11528,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	379,5	379,5
Количество этажей	шт.	8-25	8-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	250	250
Общая площадь квартир	кв.м	20003,26	19798,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	99	99
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4048,16	3998,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	97	97
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8219,3	8174,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5754,4	5700,4
Количество 4-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	801,6	777,1
Количество 5-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	1188,8	1148,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20486,26	20281,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	9	9
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, тротуарная плитка	мягкий рулонный, тротуарная плитка
Иные показатели: количество парковочных мест в автостоянке	шт.	84	84
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-Высокий	В-Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт ч/м2		
СПАРЗ 7 (С7.1, С7.2, С7.3)		88,8	89,1
секция С7.3-2		98,4	98,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс, Rockwool Венти Баттс	Rockwool Фасад Баттс, Rockwool Венти Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 1- и 2-камерными энергосберегающими стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 1- и 2-камерными энергосберегающими стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-744 от

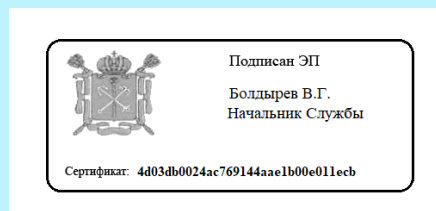
11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**28 декабря 2020 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.