

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000726 от 08.12.2020

**Magnifika. 4-5 Stages. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (4, 5 этапы строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006048:2539**

**Дата первичного размещения: 15.04.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Бонава Санкт-Петербург</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бонава Санкт-Петербург</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>191025</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Невский</b>                                     |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 114-116; Литера: А</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 19:00</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(812)329-92-25</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@bonava.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.bonava.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Черная</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Мария</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>BONAVA</b>                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7841322136</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057812480131</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2005 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:<br><b>Bonava AB (publ.)</b>                          |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:<br><b>Королевство Швеция</b>                       |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:<br><b>08.04.2013</b>   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:<br><b>5569280380</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:<br><b>Патентно-регистрационное управление Швеции</b>   |
|   | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:<br><b>Стокгольмский регион, коммуна Стокгольм (10222, Стокгольм, П/Я 12064)</b>                                |
|   | 3.2.7   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:  |
|   | 3.3.2   | Имя:  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПетроЦентр</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841457408</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847691257</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бонава Магазин квартир</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841018263</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157847041384</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный паркинг 1,2 этапы (1 этап строительства)</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Мурино</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-д</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Скандинавский</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b> ; Строение: <b>A</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Эланд</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.05.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47504307-114K-2015</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 2 этап строительства (секции K21-K28)</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Аптекарский</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18</b> ; Строение: <b>A</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Skandi Klubb</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>10.10.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>78-13-28-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этап строительства. Корпус 1.8.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Всеволожск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проезд</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Березовая роща</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Gröna Lund</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>02.10.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47- RU47504101-0212-11-18-2014</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этап строительства. Корпус 1.9.</b>          |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Всеволожск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проезд</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Березовая роща</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Gröna Lund</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>02.10.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47- RU47504101-0212-11-18-2014</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом:<br/>3 этап строительства (секции К31-К39)</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Аптекарский</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 18 литера А</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Skandi Klubb</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.10.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>78-13-22-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>   |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Автоматизированная блок-модульная котельная</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Магнитогорская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7</b> ; Корпус: <b>3</b> ; Строение: <b>1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>-  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>20.11.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>78-07-47-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>             |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1- 2.6). 5 этап строительства. Корпус 2.1</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>город Всеволожск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шинников</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Gröna Lund</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>05.12.2018</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47504101-017K-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.5</b>           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>город Всеволожск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шинников</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2; Корпус: 5</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Gröna Lund</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>05.12.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47504101-017K-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.6</b>           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>город Всеволожск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шинников</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2; Корпус: 4</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Gröna Lund</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>05.12.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47504101-017K-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>   |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1,D2,A1, подземный паркинг P1A)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Магнитогорская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Magnifika Lifestyle</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>78-07-78-2018</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>  |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6)), 6.1. этап строительства (корпус 2.4), 6.2 Этап строительства (корпус 2.2, 2.3) : 6.1. Этап строительства))</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Всеволожск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шинников</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2; Корпус: 6</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Gröna Lund</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>11.09.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47504101-017K-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>  |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (2-3 этапы строительства); 2 этап строительства</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Магнитогорская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Строение: <b>1</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Magnifika Residence</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>78-07-54-2019</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>  |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1 этап строительства (корпус 2.4), 6.2 этап строительства (корпуса 2.2, 2.3), Корпус 2.2</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>город Всеволожск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шинников</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.02.2020</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47504101-017K-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>  |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1 этап строительства (корпус 2.4), 6.2 этап строительства (корпуса 2.2, 2.3), Корпус 2.3</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Всеволожск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шинников</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 2; Корпус: 3  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.02.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47504101-017K-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>   |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (4, 5 этапы строительства): 4 этап строительства. Секция № 4</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Магнитогорская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Magnifika Lifestyle</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>10.04.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>78-07-10-2020</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>   |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом, 4 этап строительства (секции K41-K46)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Аптекарский</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 16; Строение: Б</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Skandi Klubb. Stage 4</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>21.08.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>78-13-13-2020</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>   |
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства". 7.1 этап строительства. Корпус 3.7</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Всеволожск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Рябиновая роща</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4; Корпус: 1</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Gröna Lund</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47504101-115K-2016</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Жилой комплекс со встроенными помещениями. 7.1 -13.2 этапы строительства". 7.2 этап строительства. Корпус 3.6</b>                   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Всеволожск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Рябиновая роща</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4; Корпус: 3</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Gröna Lund</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>02.12.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU47504101-115K-2016</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>355,12 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 810,79 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>362,16 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.5  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1 | <p>Информация о застройщике:<br/> ЖК Magnifika Lifestyle и ЖК Magnifika Residence: 2017 г. Премия Urban Awards — «Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры»; 2020 г. Золотой сертификат GREEN ZOOM City, стадия «Проект». ЖК Magnifika Residence: 2020 г. Премия Urban Awards — «Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербурга»; Премия PROESTATE&amp;TOBY Awards — «Жилой проект бизнес-класса» категории «Регионы России»; 2018 г. Конкурс Золотой Трезини — «Лучший проект благоустройства и ландшафтного дизайна»; 2019 г. European Property Awards — «Жилой многоэтажный комплекс в Санкт-Петербурге, Россия». ЖК Magnifika Lifestyle: 2018 г. Urban Awards — «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Санкт-Петербурга»; PROESTATE &amp; TOBY AWARDS — «Renewal: лучший проект в номинации «Редевелопмент жилой недвижимости»; Конкурс «Доверие потребителя» — «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса в Санкт-Петербурге». ЖК Gröna Lund: 2016 г. Конкурс НОПРИЗ — «Лучший проект объекта в сфере образования»; 2017 г. Премия Urban Awards — «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса в Ленинградской области»; 2019 г. ЛенОблСоюзСтрой — «Лучший реализованный проект благоустройства жилого квартала в Ленинградской области». ЖК Skandi Klubb: 2014 г. Премия Urban Awards — «Лучший строящийся ЖК бизнес-класса Санкт-Петербурга»; 2016 г. Конкурс НОПРИЗ — «Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса»; 2017 г. Green Awards — «Жилищное строительство. Реализация. Санкт-Петербург»; 2018 г. Премия Urban Awards — «Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербурга». ЖК Эланд: 2018 г. Конкурс «Доверие потребителя» — «Лучший реализованный проект жилого комплекса класса «Стандартное жилье» и комфорт класса в Ленинградской области»; 2017 г. ЛенОблСоюзСтрой — «Лучший реализованный проект благоустройства жилого квартала в Ленинградской области». ЖК Шведская корона: 2010 г. Green Awards — «Многоэтажное жилищное строительство»; 2012 г. Green Awards — «Жилищное строительство: многоэтажные дома»; 2013 г. Премия Urban Awards — «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса»</p> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |       |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2  |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br>Градостроительный план RU78136000-25894, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-74 от 25.01.2017   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>   |
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>  |
|  | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7 | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.9 | Наименование улицы:<br><b>Магнитогорская</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8265,74 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Магнитогорская</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>28164,22 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5927,79 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>167,81 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6095,60 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>17581,73 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2310,56 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>19892,29 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛиК»</b>      |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811126110</b>                                       |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Гелиос»</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842463690</b>                                       |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛЕНТИСИЗ»</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>  |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Вертикаль»</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7810855374</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Бонава Санкт-Петербург"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7841322136</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>10.11.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>№ 47-2-1-3-0045-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4700000395</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.11.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-0015-17</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7806268616</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.04.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-008040-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7806268616</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-033211-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7806268616</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Magnifika Lifestyle</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-007-0380.1-2018</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.01.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.01.2024</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-007-0380-2018</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.01.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.01.2024</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>нет</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.02.2014</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>10.10.2016</b>   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:11:0006048:2539</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>43555,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>В границах 4 этапа предусмотрены: проезды с покрытием из плитки; тротуары с покрытием из плитки; дорожки с набивным покрытием. В границах 5 этапа предусмотрены: проезды с покрытием из плитки; тротуары с покрытием из плитки.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>В границах 4 этапа предусмотрено: Размещение 10 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 8 машино-мест для легкового транспорта МГН, из них 4 машино-места для легкового автотранспорта МГН, использующих кресло-коляску. В границах 5 этапа предусмотрено: Размещение 37 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 4 машино-мест для легкового транспорта МГН и 12 машино-мест для легкового автотранспорта МГН, использующих кресло-коляску.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В границах 5 этапа: В границе земельного участка предусмотрено размещение прогулочной зоны.</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Павильон для сбора твердых бытовых отходов размещен на территории 5 этапа строительства.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В границах 4 этапа: Озеленение территории предусмотрено на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка. В границах 5 этапа: Озеленение территории предусмотрено на кровле подземного паркинга и на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка, путем устройства искусственных холмов.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>В границах 4 этапа: На территории вокруг здания предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование. В границах 5 этапа: На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование. В подвале жилых домов предусмотрены пожаробезопасные зоны |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>В границах 4 этапа: Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями. В границах 5 этапа: Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями.   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>В границах 4 этапа - нет. В границах 5 этапа - нет.   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭнергоИнвест</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7841378040</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03/2020-ТП</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2022</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 088 442,58 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭнергоИнвест</b>                     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7841378040</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03/2020-ТП</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>551 116,79 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2008</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корп.№ 302-27-1248/14-1-1;корп. № 48-27-4843/17-0-1</b>               |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2008</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корр.№ 302-27-1248/14-1-1;корр. № 48-27-4843/17-0-1</b>               |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ленэнерго</b>                        |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1.6 к договору ОД-СПб-17766-17/24143-Э-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>214 086,96 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ОБИТ</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ОБИТ</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                      |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ОБИТ</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                      |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ОБИТ</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                      |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>104</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>36</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>36 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 4.N4.001       | Квартира   | 1                 | N4             | 68.04             | 2                 |
| 4.N4.002       | Квартира   | 1                 | N4             | 58.19             | 2                 |
| 4.N4.003       | Квартира   | 1                 | N4             | 66.58             | 2                 |
| 4.N4.004       | Квартира   | 1                 | N4             | 44.86             | 1                 |
| 4.N4.005       | Квартира   | 1                 | N4             | 46.56             | 1                 |
| 4.N4.006       | Квартира   | 1                 | N4             | 81.36             | 3                 |
| 4.N4.007       | Студия     | 2                 | N4             | 31.74             | 1                 |
| 4.N4.008       | Квартира   | 2                 | N4             | 68.01             | 2                 |
| 4.N4.009       | Квартира   | 2                 | N4             | 58.19             | 2                 |
| 4.N4.010       | Квартира   | 2                 | N4             | 66.58             | 2                 |
| 4.N4.011       | Квартира   | 2                 | N4             | 44.86             | 1                 |
| 4.N4.012       | Квартира   | 2                 | N4             | 46.56             | 1                 |
| 4.N4.013       | Квартира   | 2                 | N4             | 81.36             | 3                 |
| 4.N4.014       | Студия     | 3                 | N4             | 31.74             | 1                 |
| 4.N4.015       | Квартира   | 3                 | N4             | 68.01             | 2                 |
| 4.N4.016       | Квартира   | 3                 | N4             | 58.19             | 2                 |
| 4.N4.017       | Квартира   | 3                 | N4             | 66.58             | 2                 |
| 4.N4.018       | Квартира   | 3                 | N4             | 44.86             | 1                 |
| 4.N4.019       | Квартира   | 3                 | N4             | 46.56             | 1                 |
| 4.N4.020       | Квартира   | 3                 | N4             | 81.36             | 3                 |
| 4.N4.021       | Студия     | 4                 | N4             | 31.74             | 1                 |
| 4.N4.022       | Квартира   | 4                 | N4             | 68.01             | 2                 |
| 4.N4.023       | Квартира   | 4                 | N4             | 58.19             | 2                 |
| 4.N4.024       | Квартира   | 4                 | N4             | 66.58             | 2                 |
| 4.N4.025       | Квартира   | 4                 | N4             | 44.86             | 1                 |
| 4.N4.026       | Квартира   | 4                 | N4             | 46.56             | 1                 |
| 4.N4.027       | Квартира   | 4                 | N4             | 81.36             | 3                 |
| 4.N4.028       | Студия     | 5                 | N4             | 31.74             | 1                 |
| 4.N4.029       | Квартира   | 5                 | N4             | 68.01             | 2                 |
| 4.N4.030       | Квартира   | 5                 | N4             | 58.19             | 2                 |
| 4.N4.031       | Квартира   | 5                 | N4             | 66.58             | 2                 |
| 4.N4.032       | Квартира   | 5                 | N4             | 44.86             | 1                 |
| 4.N4.033       | Квартира   | 5                 | N4             | 46.56             | 1                 |
| 4.N4.034       | Квартира   | 5                 | N4             | 81.36             | 3                 |
| 4.N4.035       | Студия     | 6                 | N4             | 31.74             | 1                 |
| 4.N4.036       | Квартира   | 6                 | N4             | 68.01             | 2                 |

|          |          |    |    |       |   |
|----------|----------|----|----|-------|---|
| 4.N4.037 | Квартира | 6  | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.038 | Квартира | 6  | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.039 | Квартира | 6  | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.040 | Квартира | 6  | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.041 | Квартира | 6  | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.042 | Студия   | 7  | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.043 | Квартира | 7  | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.044 | Квартира | 7  | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.045 | Квартира | 7  | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.046 | Квартира | 7  | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.047 | Квартира | 7  | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.048 | Квартира | 7  | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.049 | Студия   | 8  | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.050 | Квартира | 8  | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.051 | Квартира | 8  | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.052 | Квартира | 8  | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.053 | Квартира | 8  | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.054 | Квартира | 8  | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.055 | Квартира | 8  | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.056 | Студия   | 9  | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.057 | Квартира | 9  | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.058 | Квартира | 9  | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.059 | Квартира | 9  | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.060 | Квартира | 9  | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.061 | Квартира | 9  | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.062 | Квартира | 9  | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.063 | Студия   | 10 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.064 | Квартира | 10 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.065 | Квартира | 10 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.066 | Квартира | 10 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.067 | Квартира | 10 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.068 | Квартира | 10 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.069 | Квартира | 10 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.070 | Студия   | 11 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.071 | Квартира | 11 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.072 | Квартира | 11 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.073 | Квартира | 11 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.074 | Квартира | 11 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.075 | Квартира | 11 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.076 | Квартира | 11 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.077 | Студия   | 12 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.078 | Квартира | 12 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.079 | Квартира | 12 | N4 | 58.19 | 2 |

|          |          |    |    |       |   |
|----------|----------|----|----|-------|---|
| 4.N4.080 | Квартира | 12 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.081 | Квартира | 12 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.082 | Квартира | 12 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.083 | Квартира | 12 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.084 | Студия   | 13 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.085 | Квартира | 13 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.086 | Квартира | 13 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.087 | Квартира | 13 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.088 | Квартира | 13 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.089 | Квартира | 13 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.090 | Квартира | 13 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.091 | Студия   | 14 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.092 | Квартира | 14 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.093 | Квартира | 14 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.094 | Квартира | 14 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.095 | Квартира | 14 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.096 | Квартира | 14 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.097 | Квартира | 14 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.098 | Студия   | 15 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.099 | Квартира | 15 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.100 | Квартира | 15 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.101 | Квартира | 15 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.102 | Квартира | 15 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.103 | Квартира | 15 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.104 | Квартира | 15 | N4 | 81.36 | 3 |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |
|---|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения                     |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|---|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения                                | Площадь, м2 |
| 4.ST.001       | нежилое    | подвал            | N4             | 2,48        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 2,48        |
| 4.ST.002       | нежилое    | подвал            | N4             | 4,01        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,01        |
| 4.ST.003       | нежилое    | подвал            | N4             | 3,6         | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3,6         |
| 4.ST.004       | нежилое    | подвал            | N4             | 4,22        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,22        |
| 4.ST.005       | нежилое    | подвал            | N4             | 4,01        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,01        |
| 4.ST.006       | нежилое    | подвал            | N4             | 6,09        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 6,09        |
| 4.ST.007       | нежилое    | подвал            | N4             | 5           | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5           |
| 4.ST.008       | нежилое    | подвал            | N4             | 4,86        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,86        |
| 4.ST.009       | нежилое    | подвал            | N4             | 4,72        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,72        |
| 4.ST.010       | нежилое    | подвал            | N4             | 4,93        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,93        |
| 4.ST.011       | нежилое    | подвал            | N4             | 4,34        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,34        |
| 4.ST.012       | нежилое    | подвал            | N4             | 4,71        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,71        |
| 4.ST.013       | нежилое    | подвал            | N4             | 4,52        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,52        |
| 4.ST.014       | нежилое    | подвал            | N4             | 4,52        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,52        |



|          |         |        |    |      |   |      |
|----------|---------|--------|----|------|---|------|
| 4.ST.015 | нежилое | подвал | N4 | 5,16 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5,16 |
| 4.ST.016 | нежилое | подвал | N4 | 5,31 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5,31 |
| 4.ST.017 | нежилое | подвал | N4 | 5,25 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5,25 |
| 4.ST.018 | нежилое | подвал | N4 | 5,58 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5,58 |
| 4.ST.019 | нежилое | подвал | N4 | 4,1  | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,1  |
| 4.ST.020 | нежилое | подвал | N4 | 2,94 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 2,94 |
| 4.ST.021 | нежилое | подвал | N4 | 5,77 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5,77 |
| 4.ST.022 | нежилое | подвал | N4 | 5,71 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5,71 |
| 4.ST.023 | нежилое | подвал | N4 | 6,64 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 6,64 |
| 4.ST.024 | нежилое | подвал | N4 | 5,26 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5,26 |
| 4.ST.025 | нежилое | подвал | N4 | 3,95 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3,95 |
| 4.ST.026 | нежилое | подвал | N4 | 4,44 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,44 |
| 4.ST.027 | нежилое | подвал | N4 | 4,7  | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,7  |
| 4.ST.028 | нежилое | подвал | N4 | 4,41 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,41 |
| 4.ST.029 | нежилое | подвал | N4 | 4,96 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,96 |
| 4.ST.030 | нежилое | подвал | N4 | 5,53 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5,53 |
| 4.ST.031 | нежилое | подвал | N4 | 4,01 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,01 |
| 4.ST.032 | нежилое | подвал | N4 | 4,22 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,22 |
| 4.ST.033 | нежилое | подвал | N4 | 3,6  | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3,6  |
| 4.ST.034 | нежилое | подвал | N4 | 4,01 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,01 |
| 4.ST.035 | нежилое | подвал | N4 | 3,27 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3,27 |
| 4.ST.036 | нежилое | подвал | N4 | 6,98 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 6,98 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                         | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|-------------|
| 1     | Коридор       | Секция N4, подвал                     | Для прохода                                  | 84.36       |
| 2     | Лифтовой холл | Секция N4, подвал                     | Для прохода к лифтам                         | 8.48        |
| 3     | Тамбур        | Секция N4, подвал                     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.89        |
| 4     | Тамбур-шлюз   | Секция N4, подвал                     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.40        |
| 5     | Тамбур        | Секция N4, подвал                     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 24.45       |
| 6     | Тамбур        | Секция N4, подвал                     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 15.32       |
| 7     | Тамбур        | Секция N4, подвал                     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.79        |
| 8     | Коридор       | Секция N4, 1 этаж                     | Для прохода                                  | 19.41       |
| 9     | Тамбур        | Секция N4, 1 этаж                     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 18.95       |
| 10    | Колясочная    | Секция N4, 1 этаж                     | Для размещения колясок собственников         | 8.69        |
| 11    | Лифтовой холл | Секция N4, 1-15 этажи                 | Для прохода к лифтам                         | 8.49        |
| 12    | Лестница      | Секция N4, 1-15 этажи                 | Для прохода                                  | 13.31       |
| 13    | Коридор       | Секция N4, 2-15 этажи                 | Для прохода                                  | 23.06       |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования  | Назначения   |
|-------|---|---|--|
| 1     | Секция N4, подвал   | Главный распределительный щит   | Электроснабжение   |
| 2     | Секция N4, подвал   | Вентиляционная установка  | Вентиляция   |
| 3     | Секция N4, подвал   | Оборудование сетей связи  | Обеспечение помещений проводным радиовещанием, телефонной связью и интернетом  |
| 4     | Секция N4, подвал   | Водомерный узел и насосная установка  | Водоснабжение  |
| 5     | Секция N4   | Лифт  | Вертикальный транспорт   |
| 6     | Секция N4   | Система эфирного телевидения  | Прием сигналов эфирного телевидения  |
| 7     | Секция N4, подвал   | Система диспетчеризации инженерного оборудования                                      | Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции.   |
| 8     | В секции N4, а также по периметру на калитках и воротах жилого комплекса, въездах/выездах в паркинг, на входах в здание | Система контроля и управления доступом  | Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс  |
| 9     | Секция N4   | Стояки холодной/горячей воды  | Водоснабжение помещений  |
| 10    | Секция N4   | Стояки канализации  | Водоотведение  |
| 11    | Секция N4   | Трубопроводы системы отопления  | Отопление помещений  |
| 12    | Секция N4   | Вентиляционные каналы   | Вентиляция помещений   |
| 13    | Секция N4   | Система противопожарной вентиляции  | Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре   |
| 14    | Жилая часть, лифтовые холлы, кладовые   | Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре | Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем |
| 15    | Периметр жилых корпусов, детские и спортивные площадки, лифтовые холлы и кабины/  | Система видеонаблюдения   | Непрерывное видеонаблюдение  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>597 530 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:11:0006048:2539</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  |            | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  |            | Наименование банка:<br><b>СЭБ БАНК</b>  |
|  | 19.4.2     | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |            | Номер расчетного счета:<br><b>40702810800000001533</b>  |
|  |            | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000747</b>  |
|  |            | БИК:<br><b>044030747</b>  |
|  |            | ИНН:<br><b>4706006731</b>   |
|  |            | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |            | ОГРН:<br><b>1027800000910</b>   |
|  |            | ОКПО:<br><b>32838957</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4   | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5   | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>97</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>35</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 446,05 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4,71 м2</b>          |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>163,09 м2</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>816 956 586 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>549 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>15 267 000 руб.</b>                                       |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>400000000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул. д.11, кадастровый №78:11:0006048:2539 расположена трансформаторная подстанция № 7910 с кадастровым номером 78:11:0006048:2075, общей площадью 161,8 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул. д.11, лит. Ч, принадлежащая Застройщику на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права за номером регистрации 78-78-32/005/2014-226 от 13.03.2014 года, произведенной на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 19.02.2014г; Кол-во заключенных договоров ДДУ- 109; общая площадь жилых помещений - 4271,48; общая площадь нежилых помещений 163,09; стоимость контрактов жилых помещений (млн. руб) - 592,05; стоимость контрактов нежилых помещений (млн. руб.) - 15,27, Генеральный подрядчик ООО «Бонава Санкт-Петербург» |

## Объект №2

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛиК»</b>      |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811126110</b>                                       |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Гелиос»</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842463690</b>                                       |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛЕНТИСИЗ»</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>  |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Вертикаль»</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7810855374</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Бонава Санкт-Петербург"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7841322136</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>10.11.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>№ 47-2-1-3-0045-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4700000395</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.11.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-0015-17</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7806268616</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.04.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-008040-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7806268616</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-033211-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7806268616</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Magnifika Residence</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-007-0380.1-2018</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.01.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.01.2024</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-007-0380-2018</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.01.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.01.2024</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>нет</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.02.2014</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>10.10.2016</b>   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:11:0006048:2539</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>43555,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>В границах 4 этапа предусмотрены: проезды с покрытием из плитки; тротуары с покрытием из плитки; дорожки с набивным покрытием. В границах 5 этапа предусмотрены: проезды с покрытием из плитки; тротуары с покрытием из плитки.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>В границах 4 этапа предусмотрено: Размещение 10 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 8 машино-мест для легкового транспорта МГН, из них 4 машино-места для легкового автотранспорта МГН, использующих кресло-коляску. В границах 5 этапа предусмотрено: Размещение 37 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 4 машино-мест для легкового транспорта МГН и 12 машино-мест для легкового автотранспорта МГН, использующих кресло-коляску.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В границах 5 этапа: В границе земельного участка предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения.</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Павильон для сбора твердых бытовых отходов размещен на территории 5 этапа строительства.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В границах 4 этапа: Озеленение территории предусмотрено на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка. В границах 5 этапа: Озеленение территории предусмотрено на кровле подземного паркинга и на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка, путем устройства искусственных холмов.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>В границах 4 этапа: На территории вокруг здания предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование. В границах 5 этапа: На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование. В подвале жилых домов предусмотрены пожаробезопасные зоны |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>В границах 4 этапа: Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями. В границах 5 этапа: Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями.   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>В границах 4 этапа - нет. В границах 5 этапа - нет.   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭнергоИнвест</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7841378040</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 537-17</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2019</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2041850,36 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭнергоИнвест</b>                     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7841378040</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 537/17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>512551,8 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2008</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корп.№ 302-27-1248/14-1-1;корп. № 48-27-4843/17-1-1</b>               |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2008</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корр.№ 302-27-1248/14-1-1;корр. № 48-27-4843/17-1-1</b>               |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ленэнерго</b>                        |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1.6 к Договору ОД-СПб-17766-17/24143-Э-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>618 133,15 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ОБИТ</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ОБИТ</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                      |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ОБИТ</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                      |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ОБИТ</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                      |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>239</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>301</b>  |



|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>97</b>             |                   |                   |
|--|------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>204</b> |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                    | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 5.F1.001   | Квартира   | 1                 | F1  | 56.75             | 1                 |
| 5.F1.002   | Квартира   | 1                 | F1  | 43.13             | 1                 |
| 5.F1.003   | Квартира   | 1                 | F1  | 43.12             | 1                 |
| 5.F1.004   | Квартира   | 1                 | F1  | 82.43             | 2                 |
| 5.F1.005   | Квартира   | 1                 | F1  | 113.47            | 4                 |
| 5.F1.006   | Квартира   | 2                 | F1  | 100.99            | 3                 |
| 5.F1.007   | Квартира   | 2                 | F1  | 42.78             | 1                 |
| 5.F1.008   | Квартира   | 2                 | F1  | 42.78             | 1                 |
| 5.F1.009   | Квартира   | 2                 | F1  | 82.09             | 2                 |
| 5.F1.010   | Квартира   | 2                 | F1  | 113.13            | 4                 |
| 5.F1.011   | Квартира   | 3                 | F1  | 100.99            | 3                 |
| 5.F1.012   | Квартира   | 3                 | F1  | 42.78             | 1                 |
| 5.F1.013   | Квартира   | 3                 | F1  | 42.78             | 1                 |
| 5.F1.014   | Квартира   | 3                 | F1  | 82.09             | 2                 |
| 5.F1.015   | Квартира   | 3                 | F1  | 113.13            | 4                 |
| 5.F1.016   | Квартира   | 4                 | F1  | 100.99            | 3                 |
| 5.F1.017   | Квартира   | 4                 | F1  | 42.78             | 1                 |
| 5.F1.018   | Квартира   | 4                 | F1  | 42.78             | 1                 |
| 5.F1.019   | Квартира   | 4                 | F1  | 82.09             | 2                 |
| 5.F1.020   | Квартира   | 4                 | F1  | 113.13            | 4                 |
| 5.F1.021   | Квартира   | 5                 | F1  | 100.99            | 3                 |
| 5.F1.022   | Квартира   | 5                 | F1  | 42.78             | 1                 |
| 5.F1.023   | Квартира   | 5                 | F1  | 42.78             | 1                 |
| 5.F1.024   | Квартира   | 5                 | F1  | 82.09             | 2                 |
| 5.F1.025   | Квартира   | 5                 | F1  | 113.13            | 4                 |
| 5.F1.026   | Квартира   | 6                 | F1  | 100.99            | 3                 |
| 5.F1.027   | Квартира   | 6                 | F1  | 42.78             | 1                 |
| 5.F1.028   | Квартира   | 6                 | F1  | 42.78             | 1                 |
| 5.F1.029   | Квартира   | 6                 | F1  | 82.09             | 2                 |
| 5.F1.030   | Квартира   | 6                 | F1  | 113.13            | 4                 |
| 5.F1.031   | Квартира   | 7                 | F1  | 100.99            | 3                 |
| 5.F1.032   | Квартира   | 7                 | F1  | 42.78             | 1                 |
| 5.F1.033   | Квартира   | 7                 | F1  | 42.78             | 1                 |
| 5.F1.034   | Квартира   | 7                 | F1  | 82.09             | 2                 |
| 5.F1.035   | Квартира   | 7                 | F1  | 113.13            | 4                 |
| 5.F2.001   | Квартира   | 1                 | F2  | 57.05             | 1                 |

|          |          |   |    |        |   |
|----------|----------|---|----|--------|---|
| 5.F2.002 | Квартира | 1 | F2 | 31.58  | 1 |
| 5.F2.003 | Квартира | 1 | F2 | 48.52  | 1 |
| 5.F2.004 | Квартира | 1 | F2 | 101.97 | 3 |
| 5.F2.005 | Квартира | 2 | F2 | 100.99 | 3 |
| 5.F2.006 | Квартира | 2 | F2 | 43.39  | 1 |
| 5.F2.007 | Квартира | 2 | F2 | 48.19  | 1 |
| 5.F2.008 | Квартира | 2 | F2 | 101.5  | 3 |
| 5.F2.009 | Квартира | 3 | F2 | 100.99 | 3 |
| 5.F2.010 | Квартира | 3 | F2 | 43.39  | 1 |
| 5.F2.011 | Квартира | 3 | F2 | 48.19  | 1 |
| 5.F2.012 | Квартира | 3 | F2 | 101.5  | 3 |
| 5.F2.013 | Квартира | 4 | F2 | 100.99 | 3 |
| 5.F2.014 | Квартира | 4 | F2 | 43.39  | 1 |
| 5.F2.015 | Квартира | 4 | F2 | 48.19  | 1 |
| 5.F2.016 | Квартира | 4 | F2 | 101.5  | 3 |
| 5.F2.017 | Квартира | 5 | F2 | 100.99 | 3 |
| 5.F2.018 | Квартира | 5 | F2 | 43.39  | 1 |
| 5.F2.019 | Квартира | 5 | F2 | 48.19  | 1 |
| 5.F2.020 | Квартира | 5 | F2 | 101.5  | 3 |
| 5.F2.021 | Квартира | 6 | F2 | 100.99 | 3 |
| 5.F2.022 | Квартира | 6 | F2 | 43.39  | 1 |
| 5.F2.023 | Квартира | 6 | F2 | 48.19  | 1 |
| 5.F2.024 | Квартира | 6 | F2 | 101.5  | 3 |
| 5.F2.025 | Квартира | 7 | F2 | 100.99 | 3 |
| 5.F2.026 | Квартира | 7 | F2 | 43.39  | 1 |
| 5.F2.027 | Квартира | 7 | F2 | 48.19  | 1 |
| 5.F2.028 | Квартира | 7 | F2 | 101.5  | 3 |
| 5.G2.001 | Квартира | 1 | G2 | 52.73  | 1 |
| 5.G2.002 | Квартира | 1 | G2 | 85.47  | 2 |
| 5.G2.003 | Квартира | 1 | G2 | 125.12 | 4 |
| 5.G2.004 | Квартира | 2 | G2 | 82.33  | 2 |
| 5.G2.005 | Квартира | 2 | G2 | 85.21  | 2 |
| 5.G2.006 | Квартира | 2 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.007 | Квартира | 3 | G2 | 82.33  | 2 |
| 5.G2.008 | Квартира | 3 | G2 | 85.21  | 2 |
| 5.G2.009 | Квартира | 3 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.010 | Квартира | 4 | G2 | 82.33  | 2 |
| 5.G2.011 | Квартира | 4 | G2 | 85.21  | 2 |
| 5.G2.012 | Квартира | 4 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.013 | Квартира | 5 | G2 | 82.33  | 2 |
| 5.G2.014 | Квартира | 5 | G2 | 85.21  | 2 |
| 5.G2.015 | Квартира | 5 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.016 | Квартира | 6 | G2 | 82.33  | 2 |

|          |          |    |    |        |   |
|----------|----------|----|----|--------|---|
| 5.G2.017 | Квартира | 6  | G2 | 85.21  | 2 |
| 5.G2.018 | Квартира | 6  | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.019 | Квартира | 7  | G2 | 82.33  | 2 |
| 5.G2.020 | Квартира | 7  | G2 | 85.21  | 2 |
| 5.G2.021 | Квартира | 7  | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.022 | Квартира | 8  | G2 | 82.33  | 2 |
| 5.G2.023 | Квартира | 8  | G2 | 85.21  | 2 |
| 5.G2.024 | Квартира | 8  | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.025 | Квартира | 9  | G2 | 82.33  | 2 |
| 5.G2.026 | Квартира | 9  | G2 | 85.21  | 2 |
| 5.G2.027 | Квартира | 9  | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.028 | Квартира | 10 | G2 | 82.33  | 2 |
| 5.G2.029 | Квартира | 10 | G2 | 85.21  | 2 |
| 5.G2.030 | Квартира | 10 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.031 | Квартира | 11 | G2 | 82.33  | 2 |
| 5.G2.032 | Квартира | 11 | G2 | 85.21  | 2 |
| 5.G2.033 | Квартира | 11 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.034 | Квартира | 12 | G2 | 82.33  | 2 |
| 5.G2.035 | Квартира | 12 | G2 | 85.21  | 2 |
| 5.G2.036 | Квартира | 12 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.037 | Квартира | 13 | G2 | 82.33  | 2 |
| 5.G2.038 | Квартира | 13 | G2 | 85.21  | 2 |
| 5.G2.039 | Квартира | 13 | G2 | 124.8  | 4 |
| 5.G2.040 | Квартира | 14 | G2 | 125.25 | 4 |
| 5.G2.041 | Квартира | 14 | G2 | 124.72 | 4 |
| 5.H2.001 | Квартира | 1  | H2 | 96.18  | 3 |
| 5.H2.002 | Квартира | 1  | H2 | 46.48  | 1 |
| 5.H2.003 | Квартира | 1  | H2 | 30.69  | 1 |
| 5.H2.004 | Квартира | 1  | H2 | 65.04  | 2 |
| 5.H2.005 | Квартира | 1  | H2 | 77.16  | 2 |
| 5.H2.006 | Квартира | 1  | H2 | 74.99  | 2 |
| 5.H2.007 | Квартира | 2  | H2 | 92.76  | 3 |
| 5.H2.008 | Квартира | 2  | H2 | 46.93  | 1 |
| 5.H2.009 | Квартира | 2  | H2 | 46.21  | 1 |
| 5.H2.010 | Квартира | 2  | H2 | 30.32  | 1 |
| 5.H2.011 | Квартира | 2  | H2 | 64.76  | 2 |
| 5.H2.012 | Квартира | 2  | H2 | 76.89  | 2 |
| 5.H2.013 | Квартира | 2  | H2 | 74.97  | 2 |
| 5.H2.014 | Квартира | 3  | H2 | 92.76  | 3 |
| 5.H2.015 | Квартира | 3  | H2 | 46.93  | 1 |
| 5.H2.016 | Квартира | 3  | H2 | 46.21  | 1 |
| 5.H2.017 | Квартира | 3  | H2 | 30.32  | 1 |
| 5.H2.018 | Квартира | 3  | H2 | 64.76  | 2 |

|          |          |   |    |       |   |
|----------|----------|---|----|-------|---|
| 5.Н2.019 | Квартира | 3 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.020 | Квартира | 3 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.021 | Квартира | 4 | Н2 | 92.76 | 3 |
| 5.Н2.022 | Квартира | 4 | Н2 | 46.93 | 1 |
| 5.Н2.023 | Квартира | 4 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.024 | Квартира | 4 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.025 | Квартира | 4 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.026 | Квартира | 4 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.027 | Квартира | 4 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.028 | Квартира | 5 | Н2 | 92.76 | 3 |
| 5.Н2.029 | Квартира | 5 | Н2 | 46.93 | 1 |
| 5.Н2.030 | Квартира | 5 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.031 | Квартира | 5 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.032 | Квартира | 5 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.033 | Квартира | 5 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.034 | Квартира | 5 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.035 | Квартира | 6 | Н2 | 92.76 | 3 |
| 5.Н2.036 | Квартира | 6 | Н2 | 46.93 | 1 |
| 5.Н2.037 | Квартира | 6 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.038 | Квартира | 6 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.039 | Квартира | 6 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.040 | Квартира | 6 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.041 | Квартира | 6 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.042 | Квартира | 7 | Н2 | 92.76 | 3 |
| 5.Н2.043 | Квартира | 7 | Н2 | 46.93 | 1 |
| 5.Н2.044 | Квартира | 7 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.045 | Квартира | 7 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.046 | Квартира | 7 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.047 | Квартира | 7 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.048 | Квартира | 7 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.049 | Квартира | 8 | Н2 | 92.76 | 3 |
| 5.Н2.050 | Квартира | 8 | Н2 | 46.93 | 1 |
| 5.Н2.051 | Квартира | 8 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.052 | Квартира | 8 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.053 | Квартира | 8 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.054 | Квартира | 8 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.055 | Квартира | 8 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.056 | Квартира | 9 | Н2 | 92.76 | 3 |
| 5.Н2.057 | Квартира | 9 | Н2 | 46.93 | 1 |
| 5.Н2.058 | Квартира | 9 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.059 | Квартира | 9 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.060 | Квартира | 9 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.061 | Квартира | 9 | Н2 | 76.89 | 2 |

|          |          |    |    |       |   |
|----------|----------|----|----|-------|---|
| 5.Н2.062 | Квартира | 9  | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.063 | Квартира | 10 | Н2 | 92.76 | 3 |
| 5.Н2.064 | Квартира | 10 | Н2 | 46.93 | 1 |
| 5.Н2.065 | Квартира | 10 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.066 | Квартира | 10 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.067 | Квартира | 10 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.068 | Квартира | 10 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.069 | Квартира | 10 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.070 | Квартира | 11 | Н2 | 92.76 | 3 |
| 5.Н2.071 | Квартира | 11 | Н2 | 46.93 | 1 |
| 5.Н2.072 | Квартира | 11 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.073 | Квартира | 11 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.074 | Квартира | 11 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.075 | Квартира | 11 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.076 | Квартира | 11 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.077 | Квартира | 12 | Н2 | 99.7  | 4 |
| 5.Н2.078 | Квартира | 12 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.079 | Квартира | 12 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.080 | Квартира | 12 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.081 | Квартира | 12 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.082 | Квартира | 12 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.К2.001 | Квартира | 1  | К2 | 56.78 | 1 |
| 5.К2.002 | Квартира | 1  | К2 | 87.29 | 2 |
| 5.К2.003 | Квартира | 1  | К2 | 44.28 | 1 |
| 5.К2.004 | Квартира | 1  | К2 | 28.95 | 1 |
| 5.К2.005 | Квартира | 1  | К2 | 95.24 | 3 |
| 5.К2.006 | Квартира | 2  | К2 | 90.15 | 3 |
| 5.К2.007 | Квартира | 2  | К2 | 87.01 | 2 |
| 5.К2.008 | Квартира | 2  | К2 | 44.02 | 1 |
| 5.К2.009 | Квартира | 2  | К2 | 48.11 | 1 |
| 5.К2.010 | Квартира | 2  | К2 | 76.4  | 2 |
| 5.К2.011 | Квартира | 3  | К2 | 90.15 | 3 |
| 5.К2.012 | Квартира | 3  | К2 | 87.01 | 2 |
| 5.К2.013 | Квартира | 3  | К2 | 44.02 | 1 |
| 5.К2.014 | Квартира | 3  | К2 | 48.11 | 1 |
| 5.К2.015 | Квартира | 3  | К2 | 76.4  | 2 |
| 5.К2.016 | Квартира | 4  | К2 | 90.15 | 3 |
| 5.К2.017 | Квартира | 4  | К2 | 87.01 | 2 |
| 5.К2.018 | Квартира | 4  | К2 | 44.02 | 1 |
| 5.К2.019 | Квартира | 4  | К2 | 48.11 | 1 |
| 5.К2.020 | Квартира | 4  | К2 | 76.4  | 2 |
| 5.К2.021 | Квартира | 5  | К2 | 90.15 | 3 |
| 5.К2.022 | Квартира | 5  | К2 | 87.01 | 2 |

|          |          |    |    |        |   |
|----------|----------|----|----|--------|---|
| 5.K2.023 | Квартира | 5  | K2 | 44.02  | 1 |
| 5.K2.024 | Квартира | 5  | K2 | 48.11  | 1 |
| 5.K2.025 | Квартира | 5  | K2 | 76.4   | 2 |
| 5.K2.026 | Квартира | 6  | K2 | 90.15  | 3 |
| 5.K2.027 | Квартира | 6  | K2 | 87.01  | 2 |
| 5.K2.028 | Квартира | 6  | K2 | 44.02  | 1 |
| 5.K2.029 | Квартира | 6  | K2 | 48.11  | 1 |
| 5.K2.030 | Квартира | 6  | K2 | 76.4   | 2 |
| 5.K2.031 | Квартира | 7  | K2 | 90.15  | 3 |
| 5.K2.032 | Квартира | 7  | K2 | 87.01  | 2 |
| 5.K2.033 | Квартира | 7  | K2 | 44.02  | 1 |
| 5.K2.034 | Квартира | 7  | K2 | 48.11  | 1 |
| 5.K2.035 | Квартира | 7  | K2 | 76.4   | 2 |
| 5.K2.036 | Квартира | 8  | K2 | 90.15  | 3 |
| 5.K2.037 | Квартира | 8  | K2 | 87.01  | 2 |
| 5.K2.038 | Квартира | 8  | K2 | 44.02  | 1 |
| 5.K2.039 | Квартира | 8  | K2 | 48.11  | 1 |
| 5.K2.040 | Квартира | 8  | K2 | 76.4   | 2 |
| 5.K2.041 | Квартира | 9  | K2 | 90.15  | 3 |
| 5.K2.042 | Квартира | 9  | K2 | 87.01  | 2 |
| 5.K2.043 | Квартира | 9  | K2 | 44.02  | 1 |
| 5.K2.044 | Квартира | 9  | K2 | 48.11  | 1 |
| 5.K2.045 | Квартира | 9  | K2 | 76.4   | 2 |
| 5.K2.046 | Квартира | 10 | K2 | 112.95 | 3 |
| 5.K2.047 | Квартира | 10 | K2 | 44.02  | 1 |
| 5.K2.048 | Квартира | 10 | K2 | 48.11  | 1 |
| 5.K2.049 | Квартира | 10 | K2 | 76.4   | 2 |
| 5.L1.01  | Квартира | 1  | L1 | 113.46 | 3 |
| 5.L1.02  | Квартира | 1  | L1 | 114.2  | 3 |
| 5.L1.03  | Квартира | 2  | L1 | 113.46 | 3 |
| 5.L1.04  | Квартира | 2  | L1 | 114.19 | 3 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения                     |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|---|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения                                | Площадь, м2 |
| 5.ST.001       | нежилое    | подвал            | F1             | 3.67        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3.67        |
| 5.ST.002       | нежилое    | подвал            | F1             | 3.79        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3.79        |
| 5.ST.003       | нежилое    | подвал            | F1             | 3.79        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3.79        |
| 5.ST.004       | нежилое    | подвал            | F1             | 4.76        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.76        |
| 5.ST.005       | нежилое    | подвал            | F1             | 5.3         | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.3         |
| 5.ST.006       | нежилое    | подвал            | F1             | 4.55        | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.55        |
| 5.ST.007       | нежилое    | подвал            | F1             | 4.2         | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.2         |
| 5.ST.008       | нежилое    | подвал            | F1             | 4.2         | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.2         |















|          |         |        |     |       |              |       |
|----------|---------|--------|-----|-------|--------------|-------|
| 5.РА.063 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.064 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.065 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.066 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.067 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.068 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.069 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.070 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.071 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.072 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.073 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.074 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.075 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.076 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.077 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.078 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.079 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.080 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.081 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.082 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.083 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.084 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.085 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.086 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.087 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.088 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.089 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.090 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.091 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.092 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.093 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.094 | нежилое | подвал | P1C | 21.6  | Машино-место | 21.6  |
| 5.РА.095 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.096 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.097 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |               | 16.1.1                                |                      |             |
|--|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| № п/п  | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1  | Коридор       | Секция F1, подвал                     | Для прохода          | 61.83       |
| 2  | Лифтовой холл | Секция F1, подвал                     | Для прохода к лифтам | 4.76        |

|    |               |                       |  |       |
|----|---------------|-----------------------|--|-------|
| 3  | Тамбур-шлюз   | Секция F1, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.42  |
| 4  | Тамбур        | Секция F1, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.4   |
| 5  | Тамбур        | Секция F1, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 12.76 |
| 6  | Тамбур        | Секция F1, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 1.75  |
| 7  | Тамбур        | Секция F1, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.27  |
| 8  | Тамбур        | Секция F1, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.93  |
| 9  | Тамбур        | Секция F1, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.93  |
| 10 | Тамбур        | Секция F1, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.78  |
| 11 | Тамбур        | Секция F1, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 3.96  |
| 12 | Тамбур        | Секция F1, 1 этаж     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 15.8  |
| 13 | Колясочная    | Секция F1, 1 этаж     | Для размещения колясок собственников         | 16.82 |
| 14 | Коридор       | Секция F1, 1 этаж     | Для прохода                                  | 20.15 |
| 15 | Лестница      | Секция F1, 1-7 этажи  | Для прохода                                  | 14.46 |
| 16 | Коридор       | Секция F1, 2-7 этажи  | Для прохода                                  | 15.99 |
| 17 | Лифтовой холл | Секция F1, 2-7 этажи  | Для прохода к лифтам                         | 4.05  |
| 18 | Лифтовой холл | Секция F2, подвал     | Для прохода к лифтам                         | 4.59  |
| 19 | Тамбур-шлюз   | Секция F2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.01  |
| 20 | Тамбур        | Секция F2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 12.62 |
| 21 | Тамбур        | Секция F2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.37  |
| 22 | Тамбур        | Секция F2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.88  |
| 23 | Тамбур        | Секция F2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 10.1  |
| 24 | Тамбур        | Секция F2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.5   |
| 25 | Тамбур        | Секция F2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.06  |
| 26 | Тамбур        | Секция F2, 1 этаж     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 15.72 |
| 27 | Тамбур        | Секция F2, 1 этаж     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 10.22 |
| 28 | Коридор       | Секция F2, 1 этаж     | Для прохода                                  | 16.93 |
| 29 | Колясочная    | Секция F2, 1 этаж     | Для размещения колясок собственников         | 16.93 |
| 30 | Лестница      | Секция F2, 1-7 этажи  | Для прохода                                  | 14.62 |
| 31 | Коридор       | Секция F2, 2-7 этажи  | Для прохода                                  | 12.77 |
| 32 | Лифтовой холл | Секция F2, 2-7 этажи  | Для прохода к лифтам                         | 3.9   |
| 33 | Лифтовой холл | Секция G2, подвал     | Для прохода к лифтам                         | 7.89  |
| 34 | Коридор       | Секция G2, подвал     | Для прохода                                  | 53.3  |
| 35 | Тамбур-шлюз   | Секция G2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.44  |
| 36 | Тамбур        | Секция G2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.45  |
| 37 | Тамбур        | Секция G2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.04  |
| 38 | Тамбур        | Секция G2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.03  |
| 39 | Тамбур        | Секция G2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.47  |
| 40 | Тамбур        | Секция G2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.06  |
| 41 | Колясочная    | Секция G2, 1 этаж     | Для размещения колясок собственников         | 9.13  |
| 42 | Коридор       | Секция G2, 1 этаж     | Для прохода                                  | 10.81 |
| 43 | Лестница      | Секция G2, 1-14 этажи | Для прохода                                  | 14.47 |
| 44 | Лифтовой холл | Секция G2, 1-14 этажи | Для прохода к лифтам                         | 6.86  |
| 45 | Лифтовой холл | Секция G2, 1-14 этажи | Для прохода к лифтам                         | 6.86  |

|    |                 |                       |  |       |
|----|-----------------|-----------------------|--|-------|
| 46 | Коридор         | Секция G2, 1-13 этажи | Для прохода                                  | 10.81 |
| 47 | Коридор         | Секция G2, 14 этаж    | Для прохода                                  | 8.03  |
| 48 | Коридор         | Секция H2, подвал     | Для прохода                                  | 74.23 |
| 49 | Лифтовой холл   | Секция H2, подвал     | Для прохода к лифтам                         | 7.74  |
| 50 | Тамбур-шлюз     | Секция H2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.05  |
| 51 | Тамбур          | Секция H2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.71  |
| 52 | Тамбур          | Секция H2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 3.02  |
| 53 | Тамбур          | Секция H2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.42  |
| 54 | Тамбур          | Секция H2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.38  |
| 55 | Тамбур          | Секция H2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 8.15  |
| 56 | Тамбур          | Секция H2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 8.15  |
| 57 | Тамбур          | Секция H2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.5   |
| 58 | Тамбур          | Секция H2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.24  |
| 59 | Тамбур          | Секция H2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.37  |
| 60 | Колясочная      | Секция H2, 1 этаж     | Для размещения колясок собственников         | 15.97 |
| 61 | Мусорная камера | Секция H2, 1 этаж     | Для сбора бытовых отходов                    | 8.49  |
| 62 | Тамбур          | Секция H2, 1 этаж     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 12.87 |
| 63 | Коридор         | Секция H2, 1 этаж     | Для прохода                                  | 32.64 |
| 64 | Лифтовой холл   | Секция H2, 1-12 этажи | Для прохода к лифтам                         | 6.72  |
| 65 | Лестница        | Секция H2, 1-12 этажи | Для прохода                                  | 14.5  |
| 66 | Коридор         | Секция H2, 2-11 этажи | Для прохода                                  | 32.64 |
| 67 | Коридор         | Секция H2, 12 этаж    | Для прохода                                  | 26.92 |
| 68 | Лифтовой холл   | Секция K2, подвал     | Для прохода к лифтам                         | 3.9   |
| 69 | Коридор         | Секция K2, подвал     | Для прохода                                  | 54.32 |
| 70 | Тамбур-шлюз     | Секция K2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.54  |
| 71 | Тамбур          | Секция K2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.15  |
| 72 | Тамбур          | Секция K2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.05  |
| 73 | Тамбур          | Секция K2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.54  |
| 74 | Тамбур          | Секция K2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 8.1   |
| 75 | Тамбур          | Секция K2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.2   |
| 76 | Тамбур          | Секция K2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 2.65  |
| 77 | Тамбур          | Секция K2, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.08  |
| 78 | Колясочная      | Секция K2, 1 этаж     | Для размещения колясок собственников         | 7.72  |
| 79 | Вестибюль       | Секция K2, 1 этаж     | Для прохода                                  | 27.73 |
| 80 | Тамбур          | Секция K2, 1 этаж     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.74  |
| 81 | Лифтовой холл   | Секция K2, 1 этаж     | Для прохода к лифтам                         | 3.9   |
| 82 | Лестница        | Секция K2, 1-10 этажи | Для прохода                                  | 14.84 |
| 83 | Тамбур          | Секция K2, 2-10 этажи | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 3.91  |
| 84 | Коридор         | Секция K2, 2-9 этажи  | Для прохода                                  | 17.16 |
| 85 | Коридор         | Секция K2, 10 этаж    | Для прохода                                  | 11.77 |
| 86 | Коридор         | Секция L1, подвал     | Для прохода                                  | 44.92 |
| 87 | Лифтовой холл   | Секция L1, подвал     | Для прохода к лифтам                         | 17.21 |
| 88 | Тамбур-шлюз     | Секция L1, подвал     | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 2.95  |

|    |             |                   |  |       |
|----|-------------|-------------------|--|-------|
| 89 | Тамбур-шлюз | Секция L1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 2.95  |
| 90 | Тамбур      | Секция L1, 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.95  |
| 91 | ЛЛУ         | Секция L1, 1 этаж | Для прохода                                  | 20.16 |
| 92 | ЛЛУ         | Секция L1, 2 этаж | Для прохода                                  | 17.78 |
| 93 | Балкон      | Секция L1, 2 этаж | Для прохода                                  | 10.09 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования  | Назначения   |
|-------|--|---|--|
| 1     | Секция H2, подвал  | Главный распределительный щит паркинга  | Электроснабжение паркинга  |
| 2     | Секция G2, подвал  | Вентиляционная установка паркинга   | Вентиляция паркинга  |
| 3     | Во всех секциях  | Оборудование сетей связи  | Обеспечение помещений проводным радиовещанием, телефонной связью и интернетом  |
| 4     | Секции F1, F2, G2, H2, K2, подвал  | Вентиляционные установки жилой части  | Вентиляция жилой части   |
| 5     | Секция F2, H2, L1, подвал  | Главный распределительный щит жилой части   | Электроснабжение жилой части   |
| 6     | Секция F1, H2, L1, подвал  | Индивидуальный тепловой пункт жилой части   | Отопление жилых помещений  |
| 7     | Секция F2, H2, K2, L1, подвал  | Водомерный узел и насосная установка  | Водоснабжение  |
| 8     | Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1  | Лифт  | Вертикальный транспорт   |
| 9     | Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1  | Система эфирного телевидения  | Для приема сигналов эфирного телевидения   |
| 10    | Подвал   | Система диспетчеризации инженерного оборудования                                      | Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции  |
| 11    | Во всех секциях, а также по периметру на калитках и воротах жилого комплекса, въездах/выездах в паркинг, на входах в здание      | Система контроля и управления доступом  | Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс  |
| 12    | Периметр жилых корпусов, детские и спортивные площадки, лифтовые холлы и кабины, въезд/выезд из автостоянки, проезды автостоянки | Система видеонаблюдения   | Непрерывное видеонаблюдение  |
| 13    | Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1  | Стояки холодной/горячей воды  | Водоснабжение помещений  |
| 14    | Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1  | Стояки канализации  | Водоотведение  |
| 15    | Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1  | Трубопроводы системы отопления  | Отопление помещений  |
| 16    | Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1  | Вентиляционные каналы   | Вентиляция помещений   |
| 17    | Жилая часть, подземный паркинг   | Система противопожарной вентиляции  | Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре   |
| 18    | Жилая часть, лифтовые холлы, кладовые, паркинг   | Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре | Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем |



|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |          |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020</b>  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 718 250 000 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:          |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:          |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b> |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:11:0006048:2539</b>        |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>СЭБ БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>4070281080000001533</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>3010181050000000747</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>044030747</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>4706006731</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027800000910</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>32838957</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>190</b>          |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>104</b>          |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>13</b>    |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>68</b>           |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>7</b>     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>12 938,5 м2</b>     |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>564,27 м2</b>       |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>63,73 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>909,35 м2</b>       |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>84,38 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 310 601 501 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>49 755 000 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>4 221 001 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>98 490 000 руб.</b>                                   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>9 240 000 руб.</b>                             |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>400000000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2       | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3       | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4       | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5       | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6       | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7       | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8       | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |              |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/> На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул. д.11, кадастровый №78:11:0006048:2539 расположена трансформаторная подстанция № 7910 с кадастровым номером 78:11:0006048:2075, общей площадью 161,8 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул. д.11, лит. Ч, принадлежащая Застройщику на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права за номером регистрации 78-78-32/005/2014-226 от 13.03.2014 года, произведенной на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 19.02.2014г. ; Кол-во заключенных договоров ДДУ- 49; общая площадь жилых помещений - 2662,79; общая площадь нежилых помещений 68,08; стоимость контрактов жилых помещений (млн. руб) - 433,93 стоимость контрактов нежилых помещений (млн. руб.) - 6,12. Генеральный подрядчик ООО "Бонава Санкт-Петербург". Срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - 31.12.2023</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 358173095089955355685985375568999019120

Владелец: **ООО "БОНАВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**, Кульпина Анна Владимировна, Санкт-Петербург

Действителен: с 23.01.2020 по 23.01.2021