

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000402 от 19.08.2020

ЖК Панорамы Залива

Дата первичного размещения: 18.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Трест-102
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Трест-102
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 198152
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснопутиловская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67 ; Корпус: -; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)456-10-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@trest-102.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://trest-102.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аверченков
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7830000095
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037811011611
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аверченков
	3.3.2	Имя: Михаил

	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Аверченков
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 68,57 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Реестр акционеров
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Центр объединения строителей "СФЕРА -А "
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7814154394
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-151-78-3447-78-090617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.06.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 234,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 355 030,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Двинская
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 554,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23772,71 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3518,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27291,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 05/ЗКС-03860
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.10.2005
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.01.2006,09.10.2008,08.12.2010,11.12.2011,21.10.2014
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7808035293
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй Проект Северо-Запад
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814458360
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.10.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 905-2008
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7840016760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-05001020-2008
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-05001020-2008
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2010
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.06.2010
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-05001020-2008

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2012
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.11.2011
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-05001020-2008
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2014
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2013
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-05001020-2008
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2015
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2014
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-05001020-2008
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2015
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.06.2015
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-05001020-2008
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.08.2015

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-05001020-2008
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.11.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-05001020-2008
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-05001020-2008
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-05001020-2008
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-05001020-2008
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2008

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (13) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-05001020-2008
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05/ЗКС-03860
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.10.2008,18.01.2011,26.12.2011,
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7832000076
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:15:0008103:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14073,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Общая пешеходная система тротуаров и дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для временной стоянки автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка отдыха взрослого населения, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона и газонной решетки. Высадка кустарников. Создание различных клумб по периметру привходной части здания.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Использование пандусов и поручней во входных группах и внутри зданий.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/30800-2654
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/30800-2654
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9358/14-1-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9358/1411-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-15018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радиотрансляционная сеть Санкт-Петербурга
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7808030168

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 349
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	87.05	2
2	Квартира	2	1	70.38	2
3	Квартира	2	1	77.87	2
4	Квартира	3	1	49.67	1
5	Квартира	3	1	55.5	1
6	Квартира	3	1	88.64	2
7	Квартира	3	1	70.38	2
8	Квартира	3	1	77.95	2
9	Квартира	4	1	48.55	1
10	Квартира	4	1	55.5	1

11	Квартира	4	1	87.05	2
12	Квартира	4	1	70.38	2
13	Квартира	4	1	77.87	2
14	Квартира	5	1	81.96	3
15	Квартира	5	1	49.67	1
16	Квартира	5	1	55.5	1
17	Квартира	5	1	87.05	2
18	Квартира	5	1	69.85	2
19	Квартира	5	1	77.95	2
20	Квартира	6	1	81.96	3
21	Квартира	6	1	49.67	1
22	Квартира	6	1	55.79	1
23	Квартира	6	1	88.64	2
24	Квартира	6	1	70.38	2
25	Квартира	6	1	77.87	2
26	Квартира	7	1	81.86	3
27	Квартира	7	1	49.67	1
28	Квартира	7	1	55.5	1
29	Квартира	7	1	87.05	2
30	Квартира	7	1	70.38	2
31	Квартира	7	1	77.95	2
32	Квартира	8	1	85.59	3
33	Квартира	8	1	49.67	1
34	Квартира	8	1	58.17	1
35	Квартира	8	1	88.39	2
36	Квартира	8	1	69.85	2
37	Квартира	8	1	77.95	2
38	Квартира	9	1	82.06	3
39	Квартира	9	1	49.67	1
40	Квартира	9	1	59.1	1
41	Квартира	9	1	88.39	2
42	Квартира	9	1	69.85	2
43	Квартира	9	1	77.87	2
44	Квартира	10	1	80.15	3
45	Квартира	10	1	48.55	1
46	Квартира	10	1	63.15	1
47	Квартира	10	1	99.38	2
48	Квартира	10	1	69.85	2
49	Квартира	10	1	79.51	2
50	Квартира	11	1	85.59	3
51	Квартира	11	1	51.34	1
52	Квартира	11	1	57.93	1
53	Квартира	11	1	97.48	2

54	Квартира	11	1	72.86	2
55	Квартира	11	1	81.56	2
56	Квартира	12	1	142.9	3
57	Квартира	12	1	59.97	1
58	Квартира	12	1	97.76	2
59	Квартира	12	1	94.72	2
60	Квартира	13	1	46.71	1
61	Квартира	13	1	85.82	1
62	Квартира	2	2	86.44	3
63	Квартира	2	2	70.41	2
64	Квартира	2	2	52.97	1
65	Квартира	2	2	52.66	1
66	Квартира	2	2	70.47	2
67	Квартира	2	2	85.45	3
68	Квартира	3	2	86.44	3
69	Квартира	3	2	70.41	2
70	Квартира	3	2	52.77	1
71	Квартира	3	2	52.66	1
72	Квартира	3	2	70.81	2
73	Квартира	3	2	86.45	3
74	Квартира	4	2	88.1	3
75	Квартира	4	2	70.41	2
76	Квартира	4	2	52.77	1
77	Квартира	4	2	52.66	1
78	Квартира	4	2	70.81	2
79	Квартира	4	2	86.45	3
80	Квартира	5	2	86.44	3
81	Квартира	5	2	70.41	2
82	Квартира	5	2	52.77	1
83	Квартира	5	2	52.66	1
84	Квартира	5	2	70.47	2
85	Квартира	5	2	86.45	3
86	Квартира	6	2	88.1	3
87	Квартира	6	2	70.41	2
88	Квартира	6	2	52.97	1
89	Квартира	6	2	52.66	1
90	Квартира	6	2	70.47	2
91	Квартира	6	2	86.45	3
92	Квартира	7	2	88.1	3
93	Квартира	7	2	70.41	2
94	Квартира	7	2	52.77	1
95	Квартира	7	2	52.66	1
96	Квартира	7	2	70.81	2

97	Квартира	7	2	86.45	3
98	Квартира	8	2	88.1	3
99	Квартира	8	2	70.41	2
100	Квартира	8	2	52.77	1
101	Квартира	8	2	52.66	1
102	Квартира	8	2	70.81	2
103	Квартира	8	2	86.45	3
104	Квартира	9	2	88.1	3
105	Квартира	9	2	70.18	2
106	Квартира	9	2	52.77	1
107	Квартира	9	2	52.97	1
108	Квартира	9	2	70.81	2
109	Квартира	9	2	86.45	3
110	Квартира	10	2	88.76	3
111	Квартира	10	2	70.81	2
112	Квартира	10	2	52.97	1
113	Квартира	10	2	52.97	1
114	Квартира	10	2	70.81	2
115	Квартира	10	2	88.75	3
116	Квартира	11	2	91.98	3
117	Квартира	11	2	73.83	2
118	Квартира	11	2	52.97	1
119	Квартира	11	2	52.97	1
120	Квартира	11	2	73.83	2
121	Квартира	11	2	91.98	3
122	Квартира	12	2	90.39	1
123	Квартира	12	2	85.44	1
124	Квартира	2	3	62.89	2
125	Квартира	2	3	70.52	2
126	Квартира	2	3	74.53	2
127	Квартира	3	3	62.89	2
128	Квартира	3	3	70.52	2
129	Квартира	3	3	74.92	2
130	Квартира	3	3	94.9	3
131	Квартира	4	3	62.89	2
132	Квартира	4	3	70.52	2
133	Квартира	4	3	74.92	2
134	Квартира	4	3	94.9	3
135	Квартира	5	3	62.89	2
136	Квартира	5	3	70.73	2
137	Квартира	5	3	74.92	2
138	Квартира	5	3	94.9	3
139	Квартира	6	3	62.89	2

140	Квартира	6	3	70.73	2
141	Квартира	6	3	74.92	2
142	Квартира	6	3	94.9	3
143	Квартира	7	3	62.89	2
144	Квартира	7	3	70.73	2
145	Квартира	7	3	74.92	2
146	Квартира	7	3	94.9	3
147	Квартира	8	3	62.89	2
148	Квартира	8	3	70.73	2
149	Квартира	8	3	74.92	2
150	Квартира	8	3	95.41	3
151	Квартира	9	3	65.16	2
152	Квартира	9	3	70.73	2
153	Квартира	9	3	74.53	2
154	Квартира	9	3	93.52	3
155	Квартира	10	3	65.09	2
156	Квартира	10	3	72.2	2
157	Квартира	10	3	74.53	2
158	Квартира	10	3	93.52	3
159	Квартира	11	3	68.48	2
160	Квартира	11	3	73.74	2
161	Квартира	11	3	76.59	2
162	Квартира	11	3	94.67	3
163	Квартира	2	4	61.43	2
164	Квартира	2	4	43.6	1
165	Квартира	3	4	62.24	2
166	Квартира	3	4	44.1	1
167	Квартира	4	4	61.43	2
168	Квартира	4	4	40.31	1
169	Квартира	4	4	44.1	1
170	Квартира	5	4	62.24	2
171	Квартира	5	4	70.2	2
172	Квартира	5	4	41.89	1
173	Квартира	5	4	40.31	1
174	Квартира	5	4	44.1	1
175	Квартира	6	4	62.24	2
176	Квартира	6	4	70.52	2
177	Квартира	6	4	41.89	1
178	Квартира	6	4	40.31	1
179	Квартира	6	4	44.1	1
180	Квартира	7	4	62.24	2
181	Квартира	7	4	70.2	2
182	Квартира	7	4	41.89	1

183	Квартира	7	4	40.31	1
184	Квартира	7	4	43.6	1
185	Квартира	8	4	62.24	2
186	Квартира	8	4	70.2	2
187	Квартира	8	4	41.89	1
188	Квартира	8	4	43.64	1
189	Квартира	8	4	43.45	1
190	Квартира	9	4	62.24	2
191	Квартира	9	4	70.2	2
192	Квартира	9	4	41.89	1
193	Квартира	9	4	44.23	1
194	Квартира	9	4	41.93	1
195	Квартира	10	4	63.18	2
196	Квартира	10	4	70.2	2
197	Квартира	10	4	40.5	1
198	Квартира	10	4	41.9	1
199	Квартира	10	4	43.45	1
200	Квартира	11	4	65.21	2
201	Квартира	11	4	72.79	2
202	Квартира	11	4	40.5	1
203	Квартира	11	4	44.23	1
204	Квартира	11	4	43.45	1
205	Квартира	2	5	79.19	2
206	Квартира	2	5	70.18	2
207	Квартира	2	5	86.35	2
208	Квартира	2	5	55.39	1
209	Квартира	2	5	70.18	2
210	Квартира	2	5	75.65	2
211	Квартира	3	5	79.19	2
212	Квартира	3	5	70.43	2
213	Квартира	3	5	89.37	2
214	Квартира	3	5	55.39	1
215	Квартира	3	5	70.18	2
216	Квартира	3	5	76.53	2
217	Квартира	4	5	79.19	2
218	Квартира	4	5	70.43	2
219	Квартира	4	5	86.35	2
220	Квартира	4	5	55.39	1
221	Квартира	4	5	70.33	2
222	Квартира	4	5	75.65	2
223	Квартира	5	5	76.53	2
224	Квартира	5	5	70.43	2
225	Квартира	5	5	86.35	2

226	Квартира	5	5	55.39	1
227	Квартира	5	5	70.18	2
228	Квартира	5	5	76.53	2
229	Квартира	6	5	79.19	2
230	Квартира	6	5	70.18	2
231	Квартира	6	5	86.35	2
232	Квартира	6	5	55.39	1
233	Квартира	6	5	70.33	2
234	Квартира	6	5	75.65	2
235	Квартира	7	5	76.53	2
236	Квартира	7	5	70.43	2
237	Квартира	7	5	89.37	2
238	Квартира	7	5	56.34	1
239	Квартира	7	5	70.18	2
240	Квартира	7	5	76.53	2
241	Квартира	8	5	79.19	2
242	Квартира	8	5	70.18	2
243	Квартира	8	5	88.91	2
244	Квартира	8	5	59.52	1
245	Квартира	8	5	70.33	2
246	Квартира	8	5	75.65	2
247	Квартира	9	5	76.53	2
248	Квартира	9	5	70.43	2
249	Квартира	9	5	92.82	2
250	Квартира	9	5	59.52	1
251	Квартира	9	5	70.18	2
252	Квартира	9	5	76.53	2
253	Квартира	10	5	76.6	2
254	Квартира	10	5	70.18	2
255	Квартира	10	5	101.17	2
256	Квартира	10	5	63.52	1
257	Квартира	10	5	70.19	2
258	Квартира	10	5	76.6	2
259	Квартира	11	5	78.5	2
260	Квартира	11	5	73.92	2
261	Квартира	11	5	93.7	2
262	Квартира	11	5	58.78	1
263	Квартира	11	5	73.92	2
264	Квартира	11	5	78.5	2
265	Квартира	12	5	81.42	2
266	Квартира	12	5	98.13	2
267	Квартира	12	5	59.14	1
268	Квартира	12	5	63.98	2

269	Квартира	13	5	85.12	1
270	Квартира	13	5	46.41	1
271	Квартира	2	6	48.23	1
272	Квартира	2	6	49.45	1
273	Квартира	2	6	53.27	1
274	Квартира	2	6	54.43	1
275	Квартира	2	6	70.57	2
276	Квартира	2	6	99.22	3
277	Квартира	3	6	47.85	1
278	Квартира	3	6	49.45	1
279	Квартира	3	6	54.62	1
280	Квартира	3	6	54.43	1
281	Квартира	3	6	70.57	2
282	Квартира	3	6	99.22	3
283	Квартира	4	6	47.85	1
284	Квартира	4	6	49.45	1
285	Квартира	4	6	53.27	1
286	Квартира	4	6	54.43	1
287	Квартира	4	6	70.49	2
288	Квартира	4	6	98.87	3
289	Квартира	5	6	47.85	1
290	Квартира	5	6	49.45	1
291	Квартира	5	6	54.62	1
292	Квартира	5	6	54.43	1
293	Квартира	5	6	70.49	2
294	Квартира	5	6	99.22	3
295	Квартира	6	6	48.23	1
296	Квартира	6	6	49.48	1
297	Квартира	6	6	53.27	1
298	Квартира	6	6	54.43	1
299	Квартира	6	6	70.57	2
300	Квартира	6	6	98.87	3
301	Квартира	7	6	47.85	1
302	Квартира	7	6	49.48	1
303	Квартира	7	6	54.62	1
304	Квартира	7	6	53.27	1
305	Квартира	7	6	70.57	2
306	Квартира	7	6	99.22	3
307	Квартира	8	6	46.08	1
308	Квартира	8	6	49.45	1
309	Квартира	8	6	53.27	1
310	Квартира	8	6	53.27	1
311	Квартира	8	6	70.49	2

312	Квартира	8	6	99.22	3
313	Квартира	9	6	50.83	1
314	Квартира	9	6	49.46	1
315	Квартира	9	6	53.27	1
316	Квартира	9	6	53.27	1
317	Квартира	9	6	70.49	2
318	Квартира	9	6	98.87	3
319	Квартира	10	6	50.83	1
320	Квартира	10	6	49.45	1
321	Квартира	10	6	53.27	1
322	Квартира	10	6	53.27	1
323	Квартира	10	6	70.49	2
324	Квартира	10	6	99.47	3
325	Квартира	11	6	50.83	1
326	Квартира	11	6	51.49	1
327	Квартира	11	6	53.27	1
328	Квартира	11	6	53.27	1
329	Квартира	11	6	74.01	2
330	Квартира	11	6	101.36	3
331	Квартира	12	6	53.97	1
332	Квартира	12	6	79.46	1
333	Квартира	2	1	81.96	3
334	Квартира	2	1	49.67	1
335	Квартира	2	1	55.5	1
336	Квартира	3	1	81.96	3
337	Квартира	4	1	81.96	3
338	Квартира	2	3	94.9	3
339	Квартира	2	4	70.2	2
340	Квартира	2	4	41.89	1
341	Квартира	2	4	40.31	1
342	Квартира	3	4	70.2	2
343	Квартира	3	4	40.5	1
344	Квартира	3	4	40.31	1
345	Квартира	4	4	70.2	2
346	Квартира	4	4	41.89	1
347	Квартира	12	6	102.7	2
348	Квартира	12	5	28.46	1
349	Квартира	12	5	28.46	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
352	Нежилое помещение	0	1	113.42	Офисное помещение	113.42

353	Нежилое помещение	0	1	150.89	Офисное помещение	150.89
348	Нежилое помещение	1	1	369.85	Офисное помещение	369.85
354	Нежилое помещение	0	2	136.58	Офисное помещение	136.58
355	Нежилое помещение	0	2	136.57	Офисное помещение	136.57
349	Нежилое помещение	1	2	209.37	Офисное помещение	209.37
350	Нежилое помещение	1	2	171.16	Офисное помещение	171.16
358	Нежилое помещение	0	3	85.94	Офисное помещение	85.94
351	Нежилое помещение	1	3	101.97	Офисное помещение	101.97
359	Нежилое помещение	0	4	97.85	Офисное помещение	97.85
360	Нежилое помещение	0	4	90.24	Офисное помещение	90.24
356	Нежилое помещение	1	4	90.9	Офисное помещение	90.9
357	Нежилое помещение	1	4	199.2	Офисное помещение	199.2
361	Нежилое помещение	0	5	145.77	Офисное помещение	135.75
362	Нежилое помещение	0	5	211.68	Офисное помещение	211.68
367А	Нежилое помещение	1	5	104.95	Офисное помещение	104.95
367Б	Нежилое помещение	1	5	139.89	Офисное помещение	139.89
366А	Нежилое помещение	1	5	142.44	Офисное помещение	142.44
366Б	Нежилое помещение	1	5	103.26	Офисное помещение	103.26
363	Нежилое помещение	0	6	139.86	Офисное помещение	139.86
364	Нежилое помещение	0	6	140.07	Офисное помещение	140.07
365А	Нежилое помещение	1	6	108.27	Офисное помещение	108.27
365Б	Нежилое помещение	1	6	148.51	Офисное помещение	129.81
		0			Офисное помещение	18.7
365В	Нежилое помещение	1	6	180.3	Офисное помещение	173.19
		0			Офисное помещение	7.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 323 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:15:0008103:13
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506000047269
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 8 966 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.03.2020	21.1.1	добавлен размер оплаченного уставного капитала 8 966
2	03.03.2020	12.3.1	отредктирован кадастровый номер, добавлен град план и схема планировочной организации ЗУ
3		11.1	добавлено Разрешение_на_строительство_(продление)-78-05001020-2008_до_30.06.2020.pdf
	22.07.2020		добавлено Разрешение_на_строительство_(продление)-78-05001020-2008_до_30.12.2020.pdf

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 773303557018711525934576491384487576145

Владелец: ЗАО "ТРЕСТ-102", Аверченков Михаил Михайлович,
Санкт-Петербург

Действителен: с 23.07.2020 по 24.07.2021