



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский Проект"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 18, лит. А

SukhotinDA@bfa-d.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 октября 2020 г.

№ 78-08-56-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенным подземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией,

расположенного по адресу: Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект, дом 45, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:8341:130;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 247, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0257-2016, дата выдачи 22.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенным подземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект, дом 45, корпус 1, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	190821,3	199190,0
в том числе надземной части	куб.м	159486,9	166451,0
Общая площадь	кв.м	59198,0	62187,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	9679,5	9965,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	8379,2	8607,8
1-Н, 3-Н, 4-Н, 7-Н, 8-Н, 10-Н, 11-Н, 14-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н Встроенные помещения	кв.м	1136,2	1203,4
54Н, 55Н, 56Н Трансформаторная подстанция	кв.м	38,4	36,5
1ММ - 214 ММ машино-места	кв.м	3013,8	3013,8
Помещение вспомогательного использования автостоянки	кв.м	4190,8	4354,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	34362,6	34188,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	17304,2	17596,8
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8925,0	8989,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	421,0	406,5
Количество этажей	шт.	22, 23	1-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	651	651
Общая площадь квартир	кв.м	34362,6	34188,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	348	348
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	12501,8	12453,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	162	162
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10123,3	10067,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	141	141
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	11737,5	11668,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	36036,6	35966,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	
Инвалидные подъёмники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест в подземной автостоянке		214	214
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	63,0	63,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовая вата Rockwool Венти Баттс	базальтовая вата Rockwool Венти Баттс
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражное остекление	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект, дом 45, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

Начальник Службы

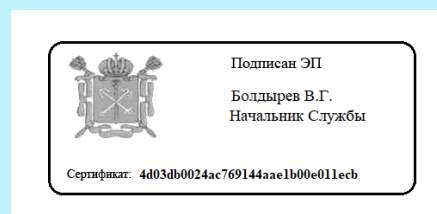
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.