



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Закрытое акционерное общество "ПрофСервис"

109004, г. Москва, Известковый переулок, дом 7, строение 2, этаж 1, пом.
1-5-4

nabokovaav@pik.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 июля 2020 г.

№ 78-15-28-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными многоэтажными гаражами:

2 этап строительства. Корпус 1А,

2 этап строительства. Корпус 2А,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 19, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 19, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3281;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 6, (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0560.1-2017, дата выдачи 08.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2 этап строительства. Корпус 1А			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 19, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	156229,1	155383,0
в том числе надземной части	куб.м	142077,3	139964,0
Общая площадь	кв.м	40997,4	47186,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	6189,3	6110,0
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3550,0	3460,9
в том числе по использованию:			
1-Н - 22-Н Помещения общественного назначения	кв.м	2577,4	2486,2
Кладовые 1-238	кв.м	972,6	974,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27209,7	26922,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	11941,3	11819,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8391,3	8358,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2-13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
кроме того		мезонин-надстройка	мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	586	586
Общая площадь квартир	кв.м	27209,7	26922,1
Количество квартир-студий	шт.	70	70
Площадь квартир-студий	кв.м	1663,9	1592,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	261	261
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9017,8	8945,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	167	167
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9243,9	9172,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	88	88
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7284,1	7211,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27880,7	27640,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, навесные железобетонные панели	монолитный железобетон, газобетон, навесные железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ "Высочайший"	A+ "Высочайший"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	49,24	49,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
2 этап строительства. Корпус 2А			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 19, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	62310,1	63717,0
в том числе надземной части	куб.м	59786,6	60771,0
Общая площадь	кв.м	18534,6	19846,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1323,0	1296,0
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	613,0	588,6
в том числе по использованию:			
1-Н - 4-Н Помещения общественного назначения	кв.м	613,0	588,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12889,6	12890,2
Общая площадь нежилых	кв.м	3830,3	3800,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений, в том числе:			
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3217,3	3211,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
кроме того		мезонин-надстройка	мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	264	264
Общая площадь квартир	кв.м	12889,6	12890,2
Количество квартир-студий	шт.	24	24
Площадь квартир-студий	кв.м	620,6	620,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	120	120
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4436,7	4436,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	72	72
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3882,5	3882,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3949,8	3949,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13072,0	13099,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, навесные железобетонные панели	монолитный железобетон, газобетон, навесные железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ "Высочайший"	А+ "Высочайший"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	43,29	43,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.06.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 19, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Шувалова Светлана Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-12-523 от 07.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.06.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.06.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 19, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Неседкина Мария Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0934 от 28.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.07.2016.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

15 июля 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.