



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит-Охта Групп"

191123, г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 40, литер А, помещение 10Н

gamal@megalit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 июня 2020 г.

№ 78-15-18-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплексная квартальная застройка.1 этап строительства. Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпуса 33, 34, 35, 36): Корпус 33, Корпус 34, Корпус 35, Корпус 36,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, дом 9, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, дом 7, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0410401:3609;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0520.2-2016, дата выдачи 12.09.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 33			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, дом 9, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	49908,42	52353,93
в том числе надземной части	куб.м	47547,82	50108,98
Общая площадь	кв.м	13969,11	15190,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	629,7	623,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	327,4	323,9
10-Н, 11-Н, 12-Н - Офисное помещение	кв.м	327,4	323,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8617,56	8549,5
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	3796,8	3719,6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3469,4	3395,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	74,7	75,8
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	116	116
Общая площадь квартир	кв.м	8617,56	8549,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	399,8	399,1
Количество 2-комнатных квартир (типа «евродвушка»)	шт.	10	10
Площадь 2-комнатных квартир (типа «евродвушка»)	кв.м	471,2	467,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	55	55
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3612,3	3579,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	37	37
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3694,34	3666,8
Количество 4-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	439,92	437,0
Общая площадь жилых	кв.м	9139,96	9104,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	54,1	54,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Корпус 34 Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, дом 7, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	49908,42	52348,77
в том числе надземной части	куб.м	47547,82	50108,13
Общая площадь	кв.м	13969,11	15192,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	608,2	603,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	330,4	329,0
10-Н, 11-Н, 12-Н - Офисное помещение	кв.м	330,4	329,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м	8618,32	8567,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
террас)			
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	3831,5	3791,8
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3501,1	3462,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	75,1	75,8
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	158	158
Общая площадь квартир	кв.м	8618,32	8567,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	74	74
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3171,78	3151,5
Количество 2-комнатных квартир (типа «евродвушка»)	шт.	22	22
Площадь 2-комнатных квартир (типа «евродвушка»)	кв.м	1043,7	1037,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2905,84	2897,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	17	17
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1497,0	1480,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9137,06	9119,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой	кВт ч/м2	55,12	55,37

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Корпус 35			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	49908,42	52351,0
в том числе надземной части	куб.м	47547,82	50109,0
Общая площадь	кв.м	13969,11	15189,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	603,9	600,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	330,75	330,1
4-Н, 5-Н, 6-Н - Офисное помещение	кв.м	330,75	330,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8639,7	8621,8
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	3840,7	3786,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3510,0	3456,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	75,1	72,7
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	153	153
Общая площадь квартир	кв.м	8639,7	8621,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2778,5	2781,8
Количество 2-комнатных квартир (типа «евродвушка»)	шт.	21	21
Площадь 2-комнатных квартир (типа «евродвушка»)	кв.м	984,21	978,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2921,99	2915,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1955,0	1946,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9158,16	9163,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	55,46	55,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Корпус 36 Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	74747,0	75730,1
в том числе надземной части	куб.м	70720,0	72305,8
Общая площадь	кв.м	22590,0	24172,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	1202,5	1201,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	759,3	754,1
11-Н, 18-Н, 19-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 32-Н - Офисное	кв.м	759,3	754,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв.м	13798,78	13812,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	6152,3	6060,5
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5393,0	5306,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	255,8	279,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
кроме того		мезонин-надстройка	мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	270	270
Общая площадь квартир	кв.м	13798,78	13812,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	157	157
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6350,64	6361,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	88	88
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5223,61	5223,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1734,29	1736,9
Количество 4-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	490,24	490,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14662,7	14153,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон с облицовкой из керамического гранита по системе "вентилируемый фасад"	монолитный железобетон с облицовкой из керамического гранита по системе "вентилируемый фасад"
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	51,70	51,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.03.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, дом 9, корпус 1, строение 1

, кадастровый инженер Соболева Юлия Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0297 от 21.02.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.03.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.03.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, дом 7, строение 1, кадастровый инженер Сковородин Владимир Сергеевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0029 от 17.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.02.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Черкасов Владимир Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0030 от 17.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, дом 9, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Капралова Настасья Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0327 от 16.03.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.

