

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001402 от 31.05.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка

Дата первичного размещения: 23.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТ+"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТ+"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лёни Голикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Строение: литера А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 5; Помещение: 17Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)752-14-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: koltsovaspb@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.dobrinya.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СТ +"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7805624741
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847234128
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Башанова
	3.3.2	Имя: Людмила

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 760,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 454 801,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 281,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство жилого дома разделено на 3 этапа (1 этап - 1,2,3 секции, 2 этап - 8,9 секции, 3 этап - 4,5,6,7 секции), 4 этап строительства - надземная автостоянка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: территория предприятия Ленсоветовское, участок 113 (секции 1,2,3)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 311,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: территория предприятия Ленсоветовское, участок 113, (секции 8,9)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 185,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: территория предприятия Ленсоветовское, участок 113, (секции 4,5,6,7)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 653,33 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: территория предприятия Ленсоветовское, участок 113 Надземная многоуровневая автостоянка
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 500 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11835,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2541,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14376,25 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6990,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1885,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8876,37 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9964,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2173,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12138,12 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3710,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3710,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Зеленый Свет Изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная фирма "ГОЦЭСС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7831000027
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801514755
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Испытательный центр "Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0278-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская кинофабрика
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7802819608
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0026-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Невский эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЛК-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7802819608
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Добрыня
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0377-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0377.1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 113
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-23
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:6464
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20777,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к многоквартирному жилому дому осуществляется с Московского шоссе, далее по существующему проезду Ленсоветовского совхоза и по внутриквартальным проездам, проектируемым ООО "ТРАВЕРС ПРОЕКТ". Ширина проездов для движения автотранспорта предусматривается 6-7 метров, минимальный радиус закругления проезжей части 5 метров. Дорожное покрытие тротуаров выполнено асфальтобетоном. Пожарные проезды выполнены с покрытием из двухслойного асфальтобетона, а также предусмотрены полосы газона, укрепленные щебнем для проезда пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектными решениями предусмотрено размещение 360 м/м в границах участка, из них 39 м/м на открытых автостоянках и 321 м/м в надземной многоуровневой автостоянке
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка размещены две площадки для игр детей и две площадки для отдыха взрослого населения, спортивная площадка. На детской площадке и площадках отдыха взрослого населения, а также около входных групп в жилые части и во встроенные помещения, проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм (урны, и скамейки). На детской и спортивной площадках также предусмотрена расстановка игрового оборудования (горки, качели, песочницы и т.п.) и спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора смета образующегося при уборке территории и закрытой автостоянки, бытовых отходов от работы встроенных помещений и крупногабаритных отходов предусмотрена контейнерная площадка. Мусоросборная площадка с трех сторон огорожена зелеными насаждениями.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории разработано с устройством газонов, с посевом трав и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.2 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОД-СПб-23228-14-40005-Э-14 от 19.09.2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 123 914,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоснабжающая компания 282
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7805519673
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх. 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 478 064 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-5501/13-4-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 082 616,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-5501/13-4-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 529 121,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: теплоснабжающая компания 282
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7805519673

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 862 935 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Петербурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/10-4038
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 100 034 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 333
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	58.35	2
2	Квартира	2	1	41.88	1
3	Квартира	2	1	26.66	1
4	Квартира	2	1	55.52	2
5	Квартира	2	1	25.81	1
6	Квартира	2	1	25.87	1
7	Квартира	2	1	36.83	1
8	Квартира	2	1	78.75	3
9	Квартира	3	1	58.35	2
10	Квартира	3	1	41.88	1
11	Квартира	3	1	26.66	1
12	Квартира	3	1	55.52	2
13	Квартира	3	1	25.81	1
14	Квартира	3	1	25.87	1
15	Квартира	3	1	36.83	1
16	Квартира	3	1	78.75	3
17	Квартира	4	1	58.35	2
18	Квартира	4	1	41.88	1
19	Квартира	4	1	26.66	1
20	Квартира	4	1	55.52	2
21	Квартира	4	1	25.81	1
22	Квартира	4	1	25.87	1
23	Квартира	4	1	36.83	1
24	Квартира	4	1	78.75	3
25	Квартира	5	1	58.35	2
26	Квартира	5	1	41.88	1
27	Квартира	5	1	26.66	1
28	Квартира	5	1	55.52	2

29	Квартира	5	1	25.81	1
30	Квартира	5	1	25.87	1
31	Квартира	5	1	36.83	1
32	Квартира	5	1	78.75	3
33	Квартира	6	1	58.35	2
34	Квартира	6	1	41.88	1
35	Квартира	6	1	26.66	1
36	Квартира	6	1	55.52	2
37	Квартира	6	1	25.81	1
38	Квартира	6	1	25.87	1
39	Квартира	6	1	36.83	1
40	Квартира	6	1	78.75	3
41	Квартира	7	1	58.35	2
42	Квартира	7	1	41.88	1
43	Квартира	7	1	26.66	1
44	Квартира	7	1	55.52	2
45	Квартира	7	1	25.81	1
46	Квартира	7	1	25.87	1
47	Квартира	7	1	36.83	1
48	Квартира	7	1	78.75	3
49	Квартира	8	1	58.35	2
50	Квартира	8	1	41.88	1
51	Квартира	8	1	26.66	1
52	Квартира	8	1	55.52	2
53	Квартира	8	1	25.81	1
54	Квартира	8	1	25.87	1
55	Квартира	8	1	36.83	1
56	Квартира	8	1	78.75	3
57	Квартира	9	1	58.35	2
58	Квартира	9	1	41.88	1
59	Квартира	9	1	26.66	1
60	Квартира	9	1	55.52	2
61	Квартира	9	1	25.81	1
62	Квартира	9	1	25.87	1
63	Квартира	9	1	36.83	1
64	Квартира	9	1	78.75	3
701	Квартира	10	1	58.35	2
702	Квартира	10	1	41.88	1
703	Квартира	10	1	26.66	1
704	Квартира	10	1	55.52	2
705	Квартира	10	1	25.81	1
706	Квартира	10	1	25.87	1
707	Квартира	10	1	36.83	1

708	Квартира	10	1	78.75	3
65	Квартира	2	2	25.69	1
66	Квартира	2	2	26.15	1
67	Квартира	2	2	40.15	1
68	Квартира	2	2	39.19	1
69	Квартира	2	2	38.87	1
70	Квартира	2	2	26.77	1
71	Квартира	2	2	26.11	1
72	Квартира	2	2	26.4	1
73	Квартира	2	2	39.17	1
74	Квартира	2	2	40.83	1
75	Квартира	2	2	46.3	1
76	Квартира	2	2	41.56	1
77	Квартира	2	2	33.22	1
78	Квартира	2	2	33.37	1
79	Квартира	3	2	25.69	1
80	Квартира	3	2	26.15	1
81	Квартира	3	2	40.15	1
82	Квартира	3	2	39.19	1
83	Квартира	3	2	38.87	1
84	Квартира	3	2	26.77	1
85	Квартира	3	2	26.11	1
86	Квартира	3	2	26.4	1
87	Квартира	3	2	39.17	1
88	Квартира	3	2	40.83	1
89	Квартира	3	2	46.3	1
90	Квартира	3	2	41.56	1
91	Квартира	3	2	33.22	1
92	Квартира	3	2	33.37	1
93	Квартира	4	2	25.69	1
94	Квартира	4	2	26.15	1
95	Квартира	4	2	40.15	1
96	Квартира	4	2	39.19	1
97	Квартира	4	2	38.87	1
98	Квартира	4	2	26.77	1
99	Квартира	4	2	26.11	1
100	Квартира	4	2	26.4	1
101	Квартира	4	2	39.17	1
102	Квартира	4	2	40.83	1
103	Квартира	4	2	46.3	1
104	Квартира	4	2	41.56	1
105	Квартира	4	2	33.22	1
106	Квартира	4	2	33.37	1

107	Квартира	5	2	25.69	1
108	Квартира	5	2	26.15	1
109	Квартира	5	2	40.15	1
110	Квартира	5	2	39.19	1
111	Квартира	5	2	38.87	1
112	Квартира	5	2	26.77	1
113	Квартира	5	2	26.11	1
114	Квартира	5	2	26.4	1
115	Квартира	5	2	39.17	1
116	Квартира	5	2	40.83	1
117	Квартира	5	2	46.3	1
118	Квартира	5	2	41.56	1
119	Квартира	5	2	33.22	1
120	Квартира	5	2	33.37	1
121	Квартира	6	2	25.69	1
122	Квартира	6	2	26.15	1
123	Квартира	6	2	40.15	1
124	Квартира	6	2	39.19	1
125	Квартира	6	2	38.87	1
126	Квартира	6	2	26.77	1
127	Квартира	6	2	26.11	1
128	Квартира	6	2	26.4	1
129	Квартира	6	2	39.17	1
130	Квартира	6	2	40.83	1
131	Квартира	6	2	46.3	1
132	Квартира	6	2	41.56	1
133	Квартира	6	2	33.22	1
134	Квартира	6	2	33.37	1
135	Квартира	7	2	25.69	1
136	Квартира	7	2	26.15	1
137	Квартира	7	2	40.15	1
138	Квартира	7	2	39.19	1
139	Квартира	7	2	38.87	1
140	Квартира	7	2	26.77	1
141	Квартира	7	2	26.11	1
142	Квартира	7	2	26.4	1
143	Квартира	7	2	39.17	1
144	Квартира	7	2	40.83	1
145	Квартира	7	2	46.3	1
146	Квартира	7	2	41.56	1
147	Квартира	7	2	33.22	1
148	Квартира	7	2	33.37	1
149	Квартира	8	2	25.69	1

150	Квартира	8	2	26.15	1
151	Квартира	8	2	40.15	1
152	Квартира	8	2	39.19	1
153	Квартира	8	2	38.87	1
154	Квартира	8	2	26.77	1
155	Квартира	8	2	26.11	1
156	Квартира	8	2	26.4	1
157	Квартира	8	2	39.17	1
158	Квартира	8	2	40.83	1
159	Квартира	8	2	46.3	1
160	Квартира	8	2	41.56	1
161	Квартира	8	2	33.22	1
162	Квартира	8	2	33.37	1
163	Квартира	9	2	25.69	1
164	Квартира	9	2	26.15	1
165	Квартира	9	2	40.15	1
166	Квартира	9	2	39.19	1
167	Квартира	9	2	38.87	1
168	Квартира	9	2	26.77	1
169	Квартира	9	2	26.11	1
170	Квартира	9	2	26.4	1
171	Квартира	9	2	39.17	1
172	Квартира	9	2	40.83	1
173	Квартира	9	2	46.3	1
174	Квартира	9	2	41.56	1
175	Квартира	9	2	33.22	1
176	Квартира	9	2	33.37	1
709	Квартира	10	2	25.69	1
710	Квартира	10	2	26.15	1
711	Квартира	10	2	40.15	1
712	Квартира	10	2	39.19	1
713	Квартира	10	2	38.87	1
714	Квартира	10	2	26.77	1
715	Квартира	10	2	26.11	1
716	Квартира	10	2	26.4	1
717	Квартира	10	2	39.17	1
718	Квартира	10	2	40.83	1
719	Квартира	10	2	46.3	1
720	Квартира	10	2	41.56	1
721	Квартира	10	2	33.22	1
722	Квартира	10	2	33.37	1
177	Квартира	2	3	26.02	1
178	Квартира	2	3	26.07	1

179	Квартира	2	3	40.58	1
180	Квартира	2	3	39.67	1
181	Квартира	2	3	39.79	1
182	Квартира	2	3	25.95	1
183	Квартира	2	3	25.79	1
184	Квартира	2	3	25.87	1
185	Квартира	2	3	25.87	1
186	Квартира	2	3	39.79	1
187	Квартира	2	3	39.74	1
188	Квартира	2	3	24.86	1
189	Квартира	2	3	34.55	1
190	Квартира	2	3	33.52	1
191	Квартира	2	3	33.47	1
192	Квартира	3	3	26.02	1
193	Квартира	3	3	26.07	1
194	Квартира	3	3	40.58	1
195	Квартира	3	3	39.67	1
196	Квартира	3	3	39.79	1
197	Квартира	3	3	25.95	1
198	Квартира	3	3	25.79	1
199	Квартира	3	3	25.87	1
200	Квартира	3	3	25.87	1
201	Квартира	3	3	39.79	1
202	Квартира	3	3	39.74	1
203	Квартира	3	3	24.86	1
204	Квартира	3	3	34.55	1
205	Квартира	3	3	33.52	1
206	Квартира	3	3	33.47	1
207	Квартира	4	3	26.02	1
208	Квартира	4	3	26.07	1
209	Квартира	4	3	40.58	1
210	Квартира	4	3	39.67	1
211	Квартира	4	3	39.79	1
212	Квартира	4	3	25.95	1
213	Квартира	4	3	25.79	1
214	Квартира	4	3	25.87	1
215	Квартира	4	3	25.87	1
216	Квартира	4	3	39.79	1
217	Квартира	4	3	39.74	1
218	Квартира	4	3	24.86	1
219	Квартира	4	3	34.55	1
220	Квартира	4	3	33.52	1
221	Квартира	4	3	33.47	1

222	Квартира	5	3	26.02	1
223	Квартира	5	3	26.07	1
224	Квартира	5	3	40.58	1
225	Квартира	5	3	39.67	1
226	Квартира	5	3	39.79	1
227	Квартира	5	3	25.95	1
228	Квартира	5	3	25.79	1
229	Квартира	5	3	25.87	1
230	Квартира	5	3	25.87	1
231	Квартира	5	3	39.79	1
232	Квартира	5	3	39.74	1
233	Квартира	5	3	24.86	1
234	Квартира	5	3	34.55	1
235	Квартира	5	3	33.52	1
236	Квартира	5	3	33.47	1
237	Квартира	6	3	26.02	1
238	Квартира	6	3	26.07	1
239	Квартира	6	3	40.58	1
240	Квартира	6	3	39.67	1
241	Квартира	6	3	39.79	1
242	Квартира	6	3	25.95	1
243	Квартира	6	3	25.79	1
244	Квартира	6	3	25.87	1
245	Квартира	6	3	25.87	1
246	Квартира	6	3	39.79	1
247	Квартира	6	3	39.74	1
248	Квартира	6	3	24.86	1
249	Квартира	6	3	34.55	1
250	Квартира	6	3	33.52	1
251	Квартира	6	3	33.47	1
252	Квартира	7	3	26.02	1
253	Квартира	7	3	26.07	1
254	Квартира	7	3	40.58	1
255	Квартира	7	3	39.79	1
256	Квартира	7	3	39.79	1
257	Квартира	7	3	25.95	1
258	Квартира	7	3	25.79	1
259	Квартира	7	3	25.87	1
260	Квартира	7	3	25.87	1
261	Квартира	7	3	39.79	1
262	Квартира	7	3	39.74	1
263	Квартира	7	3	24.86	1
264	Квартира	7	3	34.55	1

265	Квартира	7	3	33.52	1
266	Квартира	7	3	33.47	1
267	Квартира	8	3	26.02	1
268	Квартира	8	3	26.07	1
269	Квартира	8	3	40.58	1
270	Квартира	8	3	39.67	1
271	Квартира	8	3	39.79	1
272	Квартира	8	3	25.95	1
273	Квартира	8	3	25.79	1
274	Квартира	8	3	25.87	1
275	Квартира	8	3	25.87	1
276	Квартира	8	3	39.79	1
277	Квартира	8	3	39.74	1
278	Квартира	8	3	24.86	1
279	Квартира	8	3	34.55	1
280	Квартира	8	3	33.52	1
281	Квартира	8	3	33.47	1
282	Квартира	9	3	26.02	1
283	Квартира	9	3	26.07	1
284	Квартира	9	3	40.58	1
285	Квартира	9	3	39.67	1
286	Квартира	9	3	39.79	1
287	Квартира	9	3	25.95	1
288	Квартира	9	3	25.79	1
289	Квартира	9	3	25.87	1
290	Квартира	9	3	25.87	1
291	Квартира	9	3	39.79	1
292	Квартира	9	3	39.74	1
293	Квартира	9	3	24.86	1
294	Квартира	9	3	34.55	1
295	Квартира	9	3	33.52	1
296	Квартира	9	3	33.47	1
723	Квартира	10	3	26.02	1
724	Квартира	10	3	26.07	1
725	Квартира	10	3	40.58	1
726	Квартира	10	3	39.67	1
727	Квартира	10	3	39.79	1
728	Квартира	10	3	25.95	1
729	Квартира	10	3	25.79	1
730	Квартира	10	3	25.87	1
731	Квартира	10	3	25.87	1
732	Квартира	10	3	39.79	1
733	Квартира	10	3	39.74	1

734	Квартира	10	3	24.86	1	
735	Квартира	10	3	34.55	1	
736	Квартира	10	3	33.52	1	
737	Квартира	10	3	33.47	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
26-Н	Нежилое помещение	подвал	1	73.04	помещение для занятий	65.50
					тамбур	2.76
					санузел	4.78
27-Н	Нежилое помещение	подвал	1	108.79	помещение для занятий	102.90
					тамбур	2.81
					санузел	3.08
28-Н	Нежилое помещение	подвал	1	109.42	помещение для занятий	103.67
					тамбур	2.95
					санузел	2.80
29-Н	Нежилое помещение	подвал	2	158.59	помещение для занятий	149.88
					тамбур	3.01
					санузел	2.55
					кладовая уборочного инвентаря	3.15
30-Н	Нежилое помещение	подвал	2	102.50	помещение для занятий	97.19
					тамбур	2.88
					санузел	2.43
					кладовая уборочного инвентаря	2.78
31-Н	Нежилое помещение	подвал	2	116.45	помещение для занятий	108.20
					тамбур	3.23
					санузел	2.73
					кладовая уборочного инвентаря	2.29
32-Н	Нежилое помещение	подвал	3	132.89	помещение для занятий	122.92
					тамбур	2.92
					санузел	3.65
					кладовая уборочного инвентаря	3.40
33-Н	Нежилое помещение	подвал	3	206.63	помещение для занятий	191.05
					тамбур	2.51
					санузел	4.52
					санузел	3.43
					кладовая уборочного инвентаря	5.12
34-Н	Нежилое помещение	подвал	3	98.68	помещение для занятий	92.34
					тамбур	2.97
					санузел	3.37
1-Н	Нежилое помещение	1	1	143.06	офисное помещение	131.40
					тамбур	5.04

					санузел	4.59
					кладовая уборочного инвентаря	2.03
2-Н	Нежилое помещение	1	1	108.44	офисное помещение	96.85
					тамбур	6.22
					санузел	3.35
					кладовая уборочного инвентаря	2.02
3-Н	Нежилое помещение	1	2	121.35	офисное помещение	106.83
					тамбур	7.11
					санузел	5.16
					кладовая уборочного инвентаря	2.25
4-Н	Нежилое помещение	1	2	185.42	офисное помещение	172.04
					тамбур	6.02
					кладовая уборочного инвентаря	3.98
					санузел	3.38
5-Н	Нежилое помещение	1	2	197.73	офисное помещение	176.52
					тамбур	7.09
					тамбур	5.40
					кладовая уборочного инвентаря	4.43
					санузел	4.29
6-Н	Нежилое помещение	1	2	162.17	офисное помещение	149.89
					тамбур	5.64
					санузел	4.28
					кладовая уборочного инвентаря	2.36
7-Н	Нежилое помещение	1	3	137.90	офисное помещение	126.24
					тамбур	6.55
					кладовая уборочного инвентаря	2.68
					санузел	3.40
8-Н	Нежилое помещение	1	3	93.86	офисное помещение	85.95
					тамбур	5.69
					санузел	2.22
9-Н	Нежилое помещение	1	3	112.69	офисное помещение	102.02
					тамбур	5.32
					санузел	5.35
10-Н	Нежилое помещение	1	3	171.61	офисное помещение	160.02
					тамбур	5.38
					кладовая уборочного инвентаря	2.31
					санузел	3.09

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

1	Подвал	1 подъезд, подвал	Общественное	60.9
2	Подвал	2 подъезд, подвал	Общественное	138.7
3	Подвал	3 подъезд, подвал	Общественное	138.6
4	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.6
5	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.4
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.0
7	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.6
8	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.2
9	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.7
10	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.6
11	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.8
12	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.4
13	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.1
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.6
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.4
16	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.0
17	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.6
18	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.2
19	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.7
20	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.6
21	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.8
22	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.4
23	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.1
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.6
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	32.4
26	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.0
27	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.6
28	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.2
29	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.7
30	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.6
31	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.8
32	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.4
33	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.1
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.6
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	32.4
36	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.0
37	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.6
38	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.2
39	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.7
40	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.6
41	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.8
42	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.4
43	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.1

87	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.6
88	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.2
89	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.7
90	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.6
91	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.8
92	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.4
93	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.1
94	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.6
95	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	32.4
96	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.0
97	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.6
98	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.2
99	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.7
100	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.6
101	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.8
102	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.4
103	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	1 подъезд, подвал	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды жилой части здания
2	1 подъезд, подвал	Кабельное оборудование	Помещение кабельного ввода+ГРЩ
3	2 подъезд, подвал	Оборудование ИТП-1	Отопление, приготовление горячей воды для системы водоснабжения встроенных помещений
4	2 подъезд, подвал	Оборудование ИТП-2	Отопление, приготовление горячей воды для системы водоснабжения встроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 193 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1832202:6464
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000034120
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 78
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 244
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 991,05 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 423,51 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 291,48 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 225,61 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 167 706 007 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 421 526 215,13 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 574 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 63 731 720 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Зеленый Свет Изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Испытательный центр "Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0278-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская кинофабрика
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7802819608
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0026-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Невский эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЛК-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7802819608
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Добрыня
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0377-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0377.1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 113
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-23
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:6464
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20777,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к многоквартирному жилому дому осуществляется с Московского шоссе, далее по существующему проезду Ленсоветовского совхоза и по внутриквартальным проездам, проектируемым ООО "ТРАВЕРС ПРОЕКТ". Ширина проездов для движения автотранспорта предусматривается 6-7 метров, минимальный радиус закругления проезжей части 5 метров. Дорожное покрытие тротуаров выполнено асфальтобетоном. Пожарные проезды выполнены с покрытием из двухслойного асфальтобетона, а также предусмотрены полосы газона, укрепленные щебнем для проезда пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектными решениями предусмотрено размещение 360 м/м в границах участка, из них 39 м/м на открытых автостоянках и 321 м/м в надземной многоуровневой автостоянке

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка размещены две площадки для игр детей и две площадки для отдыха взрослого населения, а также около входных групп в жилые части и во встроенные помещения, проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм (урны, и скамейки). На детской и спортивной площадках также предусмотрена расстановка игрового оборудования (горки, качели, песочницы и т.п.) и спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора образующегося при уборке территории и закрытой автостоянки, бытовых отходов от работы встроенных помещений и крупногабаритных отходов предусмотрена контейнерная площадка. Мусоросборная площадка с трех сторон огорожена зелеными насаждениями.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории разработано с устройством газонов, с посевом трав и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.2 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОД-СПб-23228-14-40005-Э-14 от 19.09.2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 123 914,64 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоснабжающая компания 282
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7805519673
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх. 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 478 064 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-5501/13-4-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 082 616,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-5501/13-4-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 529 121,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: теплоснабжающая компания 282
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7805519673
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 862 935 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Петербурггаз

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/10-4038
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 100 034 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252			
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

497	Квартира	2	8	25.87	1
498	Квартира	2	8	26.05	1
499	Квартира	2	8	41.19	1
500	Квартира	2	8	39.73	1
501	Квартира	2	8	39.58	1
502	Квартира	2	8	25.79	1
503	Квартира	2	8	25.75	1
504	Квартира	2	8	25.75	1
505	Квартира	2	8	25.8	1
506	Квартира	2	8	39.75	1
507	Квартира	2	8	39.7	1
508	Квартира	2	8	60.35	2
510	Квартира	2	8	33.55	1
511	Квартира	2	8	33.08	1
512	Квартира	3	8	25.87	1
513	Квартира	3	8	26.05	1
514	Квартира	3	8	41.07	1
515	Квартира	3	8	39.65	1
516	Квартира	3	8	39.72	1
517	Квартира	3	8	25.79	1
518	Квартира	3	8	25.75	1
519	Квартира	3	8	25.75	1
520	Квартира	3	8	25.79	1
521	Квартира	3	8	39.64	1
522	Квартира	3	8	39.75	1
523	Квартира	3	8	60.35	2
525	Квартира	3	8	33.55	1
526	Квартира	3	8	33.08	1
527	Квартира	4	8	25.87	1
528	Квартира	4	8	26.05	1
529	Квартира	4	8	41.19	1
530	Квартира	4	8	39.73	1
531	Квартира	4	8	39.58	1
532	Квартира	4	8	25.79	1
533	Квартира	4	8	25.75	1
534	Квартира	4	8	25.75	1
535	Квартира	4	8	25.8	1
536	Квартира	4	8	39.75	1
537	Квартира	4	8	39.7	1
538	Квартира	4	8	60.35	2
540	Квартира	4	8	33.55	1
541	Квартира	4	8	33.08	1
542	Квартира	5	8	25.87	1

543	Квартира	5	8	26.05	1
544	Квартира	5	8	41.07	1
545	Квартира	5	8	39.65	1
546	Квартира	5	8	39.72	1
547	Квартира	5	8	25.79	1
548	Квартира	5	8	25.75	1
549	Квартира	5	8	25.75	1
550	Квартира	5	8	25.79	1
551	Квартира	5	8	39.64	1
552	Квартира	5	8	39.75	1
553	Квартира	5	8	60.35	2
555	Квартира	5	8	33.55	1
556	Квартира	5	8	33.08	1
557	Квартира	6	8	25.87	1
558	Квартира	6	8	26.05	1
559	Квартира	6	8	41.19	1
560	Квартира	6	8	39.73	1
561	Квартира	6	8	39.58	1
562	Квартира	6	8	25.79	1
563	Квартира	6	8	25.75	1
564	Квартира	6	8	25.75	1
565	Квартира	6	8	25.8	1
566	Квартира	6	8	39.75	1
567	Квартира	6	8	39.7	1
568	Квартира	6	8	60.35	2
570	Квартира	6	8	33.55	1
571	Квартира	6	8	33.08	1
572	Квартира	7	8	25.87	1
573	Квартира	7	8	26.05	1
574	Квартира	7	8	41.07	1
575	Квартира	7	8	39.65	1
576	Квартира	7	8	39.72	1
577	Квартира	7	8	25.79	1
578	Квартира	7	8	25.75	1
579	Квартира	7	8	25.75	1
580	Квартира	7	8	25.79	1
581	Квартира	7	8	39.64	1
582	Квартира	7	8	39.75	1
583	Квартира	7	8	60.35	2
585	Квартира	7	8	33.55	1
586	Квартира	7	8	33.08	1
587	Квартира	8	8	25.87	1
588	Квартира	8	8	26.05	1

589	Квартира	8	8	41.19	1
590	Квартира	8	8	39.73	1
591	Квартира	8	8	39.58	1
592	Квартира	8	8	25.79	1
593	Квартира	8	8	25.75	1
594	Квартира	8	8	25.75	1
595	Квартира	8	8	25.8	1
596	Квартира	8	8	39.75	1
597	Квартира	8	8	39.7	1
598	Квартира	8	8	60.35	2
600	Квартира	8	8	33.55	1
601	Квартира	8	8	33.08	1
602	Квартира	9	8	25.87	1
603	Квартира	9	8	26.05	1
604	Квартира	9	8	41.07	1
605	Квартира	9	8	39.65	1
606	Квартира	9	8	39.72	1
607	Квартира	9	8	25.79	1
608	Квартира	9	8	25.75	1
609	Квартира	9	8	25.75	1
610	Квартира	9	8	25.79	1
611	Квартира	9	8	39.64	1
612	Квартира	9	8	39.75	1
613	Квартира	9	8	60.35	2
615	Квартира	9	8	33.55	1
616	Квартира	9	8	33.08	1
763	Квартира	10	8	25.87	1
764	Квартира	10	8	26.05	1
765	Квартира	10	8	41.19	1
766	Квартира	10	8	39.73	1
767	Квартира	10	8	39.58	1
768	Квартира	10	8	25.79	1
769	Квартира	10	8	25.75	1
770	Квартира	10	8	25.75	1
771	Квартира	10	8	25.8	1
772	Квартира	10	8	39.75	1
773	Квартира	10	8	39.7	1
774	Квартира	10	8	60.35	2
776	Квартира	10	8	33.55	1
777	Квартира	10	8	33.08	1
617	Квартира	2	9	33.47	1
618	Квартира	2	9	33.6	1
619	Квартира	2	9	34.51	1

620	Квартира	2	9	24.66	1
621	Квартира	2	9	39.72	1
622	Квартира	2	9	39.61	1
623	Квартира	2	9	25.79	1
624	Квартира	2	9	25.75	1
625	Квартира	2	9	25.75	1
626	Квартира	2	9	25.79	1
627	Квартира	2	9	39.73	1
628	Квартира	2	9	39.82	1
629	Квартира	2	9	41	1
630	Квартира	2	9	25.6	1
631	Квартира	2	9	25.39	1
632	Квартира	3	9	33.47	1
633	Квартира	3	9	33.6	1
634	Квартира	3	9	34.51	1
635	Квартира	3	9	24.66	1
636	Квартира	3	9	39.72	1
637	Квартира	3	9	39.61	1
638	Квартира	3	9	25.79	1
639	Квартира	3	9	25.75	1
640	Квартира	3	9	25.75	1
641	Квартира	3	9	25.79	1
642	Квартира	3	9	39.62	1
643	Квартира	3	9	39.84	1
644	Квартира	3	9	41.16	1
645	Квартира	3	9	25.62	1
646	Квартира	3	9	25.39	1
647	Квартира	4	9	33.47	1
648	Квартира	4	9	33.6	1
649	Квартира	4	9	34.51	1
650	Квартира	4	9	24.66	1
651	Квартира	4	9	39.72	1
652	Квартира	4	9	39.61	1
653	Квартира	4	9	25.79	1
654	Квартира	4	9	25.75	1
655	Квартира	4	9	25.75	1
656	Квартира	4	9	25.79	1
657	Квартира	4	9	39.73	1
658	Квартира	4	9	39.82	1
659	Квартира	4	9	41	1
660	Квартира	4	9	25.6	1
661	Квартира	4	9	25.39	1
662	Квартира	5	9	33.47	1

663	Квартира	5	9	33.6	1
664	Квартира	5	9	34.51	1
665	Квартира	5	9	24.66	1
666	Квартира	5	9	39.72	1
667	Квартира	5	9	39.61	1
668	Квартира	5	9	25.79	1
669	Квартира	5	9	25.75	1
670	Квартира	5	9	25.75	1
671	Квартира	5	9	25.79	1
672	Квартира	5	9	39.62	1
673	Квартира	5	9	39.84	1
674	Квартира	5	9	41.16	1
675	Квартира	5	9	25.62	1
676	Квартира	5	9	25.39	1
677	Квартира	6	9	33.47	1
678	Квартира	6	9	33.6	1
679	Квартира	6	9	34.51	1
680	Квартира	6	9	24.66	1
681	Квартира	6	9	39.72	1
682	Квартира	6	9	39.61	1
683	Квартира	6	9	25.79	1
684	Квартира	6	9	25.75	1
685	Квартира	6	9	25.75	1
686	Квартира	6	9	25.79	1
687	Квартира	6	9	32.35	1
688	Квартира	6	9	25.39	1
689	Квартира	7	9	33.47	1
690	Квартира	7	9	33.6	1
691	Квартира	7	9	34.51	1
692	Квартира	7	9	24.66	1
693	Квартира	7	9	39.72	1
694	Квартира	7	9	39.61	1
695	Квартира	7	9	25.79	1
696	Квартира	7	9	25.75	1
697	Квартира	7	9	25.75	1
698	Квартира	7	9	25.79	1
699	Квартира	7	9	32.35	1
700	Квартира	7	9	25.39	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
44-Н	Нежилое помещение	подвал	8	119.65	помещение для занятий	113.98

					тамбур	2.90
					санузел	2.77
45-Н	Нежилое помещение	подвал	8	158.92	помещение для занятий	147.84
					тамбур	2.93
					санузел	2.42
					кладовая уборочного инвентаря	5.73
46-Н	Нежилое помещение	подвал	8	123.17	помещение для занятий	115.50
					тамбур	3.05
					санузел	2.70
					кладовая уборочного инвентаря	1.92
47-Н	Нежилое помещение	подвал	9	162.96	помещение для занятий	157.05
					тамбур	3.08
					санузел	2.83
48-Н	Нежилое помещение	подвал	9	128.30	помещение для занятий	119.67
					тамбур	2.65
					санузел	2.99
					кладовая уборочного инвентаря	2.99
					тамбур	3.63
49-Н	Нежилое помещение	подвал	9	141.52	помещение для занятий	132.64
					тамбур	3.63
					санузел	2.90
					тамбур	2.35
18-Н	Нежилое помещение	1	8	111.41	офисное помещение	97.82
					тамбур	5.39
					кладовая уборочного инвентаря	4.39
					санузел	3.81
19-Н	Нежилое помещение	1	8	118.19	офисное помещение	82.04
					тамбур	5.70
					кладовая уборочного инвентаря	6.98
					санузел	3.62
					комната приема пищи	19.85
20-Н	Нежилое помещение	1	8	167.09	офисное помещение	143.62
					тамбур	5.34
					кладовая уборочного инвентаря	4.20
					санузел	3.29
					комната приема пищи	10.64
21-Н	Нежилое помещение	1	8	122.93	офисное помещение	100.01
					тамбур	5.07
					кладовая уборочного инвентаря	4.35
					санузел	3.73
					комната приема пищи	9.77
22-Н	Нежилое помещение	1	9	125.02	офисное помещение	111.45
					тамбур	5.34

					кладовая уборочного инвентаря	4.35
					санузел	3.88
23-Н	Нежилое помещение	1	9	158.25	офисное помещение	141.13
					тамбур	4.84
					кладовая уборочного инвентаря	7.89
					санузел	4.39
24-Н	Нежилое помещение	1	9	136.02	офисное помещение	122.59
					тамбур	5.35
					кладовая уборочного инвентаря	4.19
					санузел	3.89
25-Н	Нежилое помещение	1	9	112.28	офисное помещение	99.45
					тамбур	5.18
					кладовая уборочного инвентаря	4.25
					санузел	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	8 подъезд, подвал	Общественное	70.6
2	Подвал	8 подъезд, подвал	Общественное	62.8
3	Подвал	9 подъезд, подвал	Общественное	124.4
4	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.3
5	Лестничная клетка	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.6
6	Лифтовой холл	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.3
7	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.9
8	Лестничная клетка	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.6
9	Лифтовой холл	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.1
10	Тамбур	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.4
11	Тамбур	8 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.3
12	Лестничная клетка	8 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.6
13	Лифтовой холл	8 подъезд, 2 этаж	Общественное	30.3
14	Тамбур	8 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.9
15	Лестничная клетка	9 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.6
16	Лифтовой холл	9 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.1
17	Тамбур	9 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.4
18	Тамбур	8 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.3
19	Лестничная клетка	8 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.6
20	Лифтовой холл	8 подъезд, 3 этаж	Общественное	30.3
21	Тамбур	8 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.9
22	Лестничная клетка	9 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.6
23	Лифтовой холл	9 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.1

24	Тамбур	9 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.4
25	Тамбур	8 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.3
26	Лестничная клетка	8 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.6
27	Лифтовой холл	8 подъезд, 4 этаж	Общественное	30.3
28	Тамбур	8 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.9
29	Лестничная клетка	9 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.6
30	Лифтовой холл	9 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.1
31	Тамбур	9 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.4
32	Тамбур	8 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.3
33	Лестничная клетка	8 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.6
34	Лифтовой холл	8 подъезд, 5 этаж	Общественное	30.3
35	Тамбур	8 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.9
36	Лестничная клетка	9 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.6
37	Лифтовой холл	9 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.1
38	Тамбур	9 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.4
39	Тамбур	8 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.3
40	Лестничная клетка	8 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.6
41	Лифтовой холл	8 подъезд, 6 этаж	Общественное	30.3
42	Тамбур	8 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.9
43	Лестничная клетка	9 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.6
44	Лифтовой холл	9 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.1
45	Тамбур	9 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.4
46	Тамбур	8 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.3
47	Лестничная клетка	8 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.6
48	Лифтовой холл	8 подъезд, 7 этаж	Общественное	30.3
49	Тамбур	8 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.9
50	Лестничная клетка	9 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.6
51	Лифтовой холл	9 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.1
52	Тамбур	9 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.4
53	Тамбур	8 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.3
54	Лестничная клетка	8 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.6
55	Лифтовой холл	8 подъезд, 8 этаж	Общественное	30.3
56	Тамбур	8 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.9
57	Тамбур	8 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.3
58	Лестничная клетка	8 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.6
59	Лифтовой холл	8 подъезд, 9 этаж	Общественное	30.3
60	Тамбур	8 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.9
61	Тамбур	8 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.3
62	Лестничная клетка	8 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.6
63	Лифтовой холл	8 подъезд, 10 этаж	Общественное	30.3
64	Тамбур	8 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.9
32	Тамбур	8 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.3
33	Лестничная клетка	8 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.6

34	Лифтовой холл	8 подъезд, 10 этаж	Общественное	30.3
35	Гамбур	8 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	8 подъезд, подвал	Оборудование ИТП-2	Отопление, приготовление горячей воды для системы водоснабжения встроенных помещений	
2	8 подъезд, подвал	Оборудование ИТП-1	Отопление, приготовление горячей воды для системы водоснабжения встроенных помещений	
3	9 подъезд, подвал	Оборудование ГРЩ, кабельное оборудование	Электроснабжение	
4	9 подъезд, подвал	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды жилой части здания	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 193 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1832202:6464
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000034120
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 114
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 66
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 856,47 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 093,12 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 403,59 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 207 636 627 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 106 190 464 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 179 180 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Зеленый Свет Изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная фирма "ГОЦЭСС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7831000027
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801514755
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Испытательный центр "Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0278-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская кинофабрика
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7802819608
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0026-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Невский эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЛК-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7802819608
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Добрыня
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0377-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0377.1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 113
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-23
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:6464
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20777,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к многоквартирному жилому дому осуществляется с Московского шоссе, далее по существующему проезду Ленсоветовского совхоза и по внутриквартальным проездам, проектируемым ООО "ТРАВЕРС ПРОЕКТ". Ширина проездов для движения автотранспорта предусматривается 6-7 метров, минимальный радиус закругления проезжей части 5 метров. Дорожное покрытие тротуаров выполнено асфальтобетоном. Пожарные проезды выполнены с покрытием из двухслойного асфальтобетона, а также предусмотрены полосы газона, укрепленные щебнем для проезда пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектными решениями предусмотрено размещение 360 м/м в границах участка, из них 39 м/м на открытых автостоянках и 321 м/м в надземной многоуровневой автостоянке
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка размещены две площадки для игр детей и две площадки для отдыха взрослого населения, спортивная площадка. На детской площадке и площадках отдыха взрослого населения, а также около входных групп в жилые части и во встроенные помещения, проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм (урны, и скамейки). На детской и спортивной площадках также предусмотрена расстановка игрового оборудования (горки, качели, песочницы и т.п.) и спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора смета образующегося при уборке территории и закрытой автостоянки, бытовых отходов от работы встроенных помещений и крупногабаритных отходов предусмотрена контейнерная площадка. Мусоросборная площадка с трех сторон огорожена зелеными насаждениями.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории разработано с устройством газонов, с посевом трав и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.2 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОД-СПб-23228-14-40005-Э-14 от 19.09.2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 123 914,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоснабжающая компания 282
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7805519673
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх. 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 478 064 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-5501/13-4-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 082 616,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-5501/13-4-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 529 121,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: теплоснабжающая компания 282
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7805519673

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 862 935 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Петербурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/10-4038
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 100 034 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
297	Квартира	2	4	56.05	2
298	Квартира	2	4	38.43	1
299	Квартира	2	4	42.12	1
300	Квартира	2	4	81.43	3
301	Квартира	2	4	36.9	1
302	Квартира	2	4	36.43	1
303	Квартира	2	4	24.24	1
304	Квартира	2	4	25.29	1
305	Квартира	2	4	44.73	1
306	Квартира	3	4	56.05	2
307	Квартира	3	4	38.43	1
308	Квартира	3	4	42.12	1
309	Квартира	3	4	81.43	3
310	Квартира	3	4	36.9	1
311	Квартира	3	4	36.43	1
312	Квартира	3	4	24.24	1
313	Квартира	3	4	25.29	1
314	Квартира	3	4	44.73	1
315	Квартира	4	4	56.05	2
316	Квартира	4	4	38.43	1
317	Квартира	4	4	42.12	1
318	Квартира	4	4	81.43	3
319	Квартира	4	4	36.9	1
320	Квартира	4	4	36.43	1
321	Квартира	4	4	24.24	1
322	Квартира	4	4	25.29	1
323	Квартира	4	4	44.73	1
324	Квартира	5	4	56.05	2

325	Квартира	5	4	38.43	1
326	Квартира	5	4	42.12	1
327	Квартира	5	4	81.43	3
328	Квартира	5	4	36.9	1
329	Квартира	5	4	36.43	1
330	Квартира	5	4	24.24	1
331	Квартира	5	4	25.29	1
332	Квартира	5	4	44.73	1
333	Квартира	6	4	56.05	2
334	Квартира	6	4	38.43	1
335	Квартира	6	4	42.12	1
336	Квартира	6	4	81.43	3
337	Квартира	6	4	36.9	1
338	Квартира	6	4	36.43	1
339	Квартира	6	4	24.24	1
340	Квартира	6	4	25.29	1
341	Квартира	6	4	44.73	1
342	Квартира	7	4	56.05	2
343	Квартира	7	4	38.43	1
344	Квартира	7	4	42.12	1
345	Квартира	7	4	81.43	3
346	Квартира	7	4	36.9	1
347	Квартира	7	4	36.43	1
348	Квартира	7	4	24.24	1
349	Квартира	7	4	25.29	1
350	Квартира	7	4	44.73	1
351	Квартира	8	4	56.05	2
352	Квартира	8	4	38.43	1
353	Квартира	8	4	42.12	1
354	Квартира	8	4	81.43	3
355	Квартира	8	4	36.9	1
356	Квартира	8	4	36.43	1
357	Квартира	8	4	24.24	1
358	Квартира	8	4	25.29	1
359	Квартира	8	4	44.73	1
360	Квартира	9	4	56.05	2
361	Квартира	9	4	38.43	1
362	Квартира	9	4	42.12	1
363	Квартира	9	4	81.43	3
364	Квартира	9	4	36.89	1
365	Квартира	9	4	36.43	1
366	Квартира	9	4	24.24	1
367	Квартира	9	4	25.29	1

368	Квартира	9	4	44.73	1
738	Квартира	10	4	56.05	2
739	Квартира	10	4	38.43	1
740	Квартира	10	4	42.12	1
741	Квартира	10	4	81.43	3
742	Квартира	10	4	36.9	1
743	Квартира	10	4	36.43	1
744	Квартира	10	4	24.24	1
745	Квартира	10	4	25.29	1
746	Квартира	10	4	44.73	1
369	Квартира	2	5	55.89	2
370	Квартира	2	5	34.98	1
371	Квартира	2	5	34.65	1
372	Квартира	2	5	55.56	2
373	Квартира	3	5	55.89	2
374	Квартира	3	5	34.98	1
375	Квартира	3	5	34.65	1
376	Квартира	3	5	55.56	2
377	Квартира	4	5	55.89	2
378	Квартира	4	5	34.98	1
379	Квартира	4	5	34.65	1
380	Квартира	4	5	55.56	2
381	Квартира	5	5	55.89	2
382	Квартира	5	5	34.98	1
383	Квартира	5	5	34.65	1
384	Квартира	5	5	55.56	2
385	Квартира	6	5	55.89	2
386	Квартира	6	5	34.98	1
387	Квартира	6	5	34.65	1
388	Квартира	6	5	55.56	2
389	Квартира	7	5	55.89	2
390	Квартира	7	5	34.98	1
391	Квартира	7	5	34.65	1
392	Квартира	7	5	55.56	2
393	Квартира	8	5	55.89	2
394	Квартира	8	5	34.98	1
395	Квартира	8	5	34.65	1
396	Квартира	8	5	55.56	2
397	Квартира	9	5	55.89	2
398	Квартира	9	5	34.98	1
399	Квартира	9	5	34.65	1
400	Квартира	9	5	55.56	2
747	Квартира	10	5	55.89	2

748	Квартира	10	5	34.98	1
749	Квартира	10	5	34.65	1
750	Квартира	10	5	55.56	2
401	Квартира	2	6	55.9	2
402	Квартира	2	6	34.98	1
403	Квартира	2	6	34.76	1
404	Квартира	2	6	55.89	2
405	Квартира	3	6	55.9	2
406	Квартира	3	6	34.98	1
407	Квартира	3	6	34.76	1
408	Квартира	3	6	55.95	2
409	Квартира	4	6	55.9	2
410	Квартира	4	6	34.98	1
411	Квартира	4	6	34.76	1
412	Квартира	4	6	55.89	2
413	Квартира	5	6	55.9	2
414	Квартира	5	6	34.98	1
415	Квартира	5	6	34.76	1
416	Квартира	5	6	55.89	2
417	Квартира	6	6	55.9	2
418	Квартира	6	6	34.98	1
419	Квартира	6	6	34.76	1
420	Квартира	6	6	55.89	2
421	Квартира	7	6	55.9	2
422	Квартира	7	6	34.98	1
423	Квартира	7	6	34.76	1
424	Квартира	7	6	55.89	2
425	Квартира	8	6	55.9	2
426	Квартира	8	6	34.98	1
427	Квартира	8	6	34.76	1
428	Квартира	8	6	55.89	2
429	Квартира	9	6	55.9	2
430	Квартира	9	6	34.98	1
431	Квартира	9	6	34.76	1
432	Квартира	9	6	55.89	2
751	Квартира	10	6	55.9	2
752	Квартира	10	6	34.98	1
753	Квартира	10	6	34.76	1
754	Квартира	10	6	55.89	2
433	Квартира	2	7	44.96	2
434	Квартира	2	7	25.83	1
435	Квартира	2	7	37.16	1
436	Квартира	2	7	37.5	1

437	Квартира	2	7	79.97	3
438	Квартира	2	7	25.45	1
439	Квартира	2	7	44.02	1
440	Квартира	2	7	64.03	2
441	Квартира	3	7	44.96	2
442	Квартира	3	7	25.83	1
443	Квартира	3	7	37.16	1
444	Квартира	3	7	37.5	1
445	Квартира	3	7	79.97	3
446	Квартира	3	7	25.45	1
447	Квартира	3	7	44.02	1
448	Квартира	3	7	64.03	2
449	Квартира	4	7	44.96	2
450	Квартира	4	7	25.83	1
451	Квартира	4	7	37.16	1
452	Квартира	4	7	37.5	1
453	Квартира	4	7	79.97	3
454	Квартира	4	7	25.45	1
455	Квартира	4	7	44.02	1
456	Квартира	4	7	64.03	2
457	Квартира	5	7	44.96	2
458	Квартира	5	7	25.83	1
459	Квартира	5	7	37.16	1
460	Квартира	5	7	37.5	1
461	Квартира	5	7	79.97	3
462	Квартира	5	7	25.45	1
463	Квартира	5	7	44.02	1
464	Квартира	5	7	64.03	2
465	Квартира	6	7	44.96	2
466	Квартира	6	7	25.83	1
467	Квартира	6	7	37.16	1
468	Квартира	6	7	37.5	1
469	Квартира	6	7	79.97	3
470	Квартира	6	7	25.45	1
471	Квартира	6	7	44.02	1
472	Квартира	6	7	64.03	2
473	Квартира	7	7	44.96	2
474	Квартира	7	7	25.83	1
475	Квартира	7	7	37.16	1
476	Квартира	7	7	37.57	1
477	Квартира	7	7	79.97	3
478	Квартира	7	7	25.45	1
479	Квартира	7	7	44.02	1

480	Квартира	7	7	64.03	2
481	Квартира	8	7	44.96	2
482	Квартира	8	7	25.83	1
483	Квартира	8	7	37.16	1
484	Квартира	8	7	37.5	1
485	Квартира	8	7	79.97	3
486	Квартира	8	7	25.45	1
487	Квартира	8	7	44.02	1
488	Квартира	8	7	64.03	2
489	Квартира	9	7	44.96	2
490	Квартира	9	7	25.83	1
491	Квартира	9	7	37.16	1
492	Квартира	9	7	37.5	1
493	Квартира	9	7	79.97	3
494	Квартира	9	7	25.45	1
495	Квартира	9	7	44.02	1
496	Квартира	9	7	64.03	2
755	Квартира	10	7	44.96	2
756	Квартира	10	7	25.83	1
757	Квартира	10	7	37.16	1
758	Квартира	10	7	37.5	1
759	Квартира	10	7	79.97	3
760	Квартира	10	7	25.45	1
761	Квартира	10	7	44.02	1
762	Квартира	10	7	64.03	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
34-Н	Нежилое помещение	подвал	4	100.58	помещение для занятий	94.57
					тамбур	2.75
					санузел	3.26
37-Н	Нежилое помещение	подвал	4	189.1	помещение для занятий	172.72
					тамбур	2.65
					санузел	8.77
					кладовая уборочного инвентаря	4.96
38-Н	Нежилое помещение	подвал	4	137.04	помещение для занятий	122.72
					тамбур	2.88
					санузел	8
					кладовая уборочного инвентаря	3.44
					подсобное помещение	12.53
39-Н	Нежилое помещение	подвал	5,6	138.42	помещение для занятий	130.71
					тамбур	2.57

					санузел	2.7
					кладовая уборочного инвентаря	2.44
40-Н	Нежилое помещение	подвал	6	59.22	помещение для занятий	53.9
					тамбур	2.7
					санузел	2.62
41-Н	Нежилое помещение	подвал	7	93.34	помещение для занятий	87.9
					тамбур	2.98
					санузел	2.46
42-Н	Нежилое помещение	подвал	7	105.72	помещение для занятий	92.6
					тамбур	3.74
					санузел	6.15
					кладовая уборочного инвентаря	3.23
43-Н	Нежилое помещение	подвал	7	104.45	помещение для занятий	95.5
					тамбур	2.8
					санузел	3.45
					кладовая уборочного инвентаря	2.7
11-Н	Нежилое помещение	1	4	171.82	офисное помещение	156.68
					тамбур	4.64
					кладовая уборочного инвентаря	5.88
					санузел	4.62
12-Н	Нежилое помещение	1	4	183.4	офисное помещение	165
					тамбур	5.16
					кладовая уборочного инвентаря	5.2
					санузел	3.4
					тамбур	4.64
13-Н	Нежилое помещение	1	4	103.95	офисное помещение	91.95
					тамбур	5.52
					кладовая уборочного инвентаря	2.9
					санузел	3.58
14-Н	Нежилое помещение	1	5,6	380.66	торговый зал	365.71
					тамбур	5.7
					тамбур	4.91
					санузел	4.34
15-Н	Нежилое помещение	1	7	92.57	офисное помещение	83.61
					тамбур	6.14
					санузел	2.82
16-Н	Нежилое помещение	1	7	139.52	офисное помещение	124.73
					тамбур	5.09
					уборочный инв.	4.93
					санузел	4.77
17-Н	Нежилое помещение	1	7	173.86	офисное помещение	160.71
					тамбур	5.09
					кладовая уборочного инвентаря	4.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	4 подъезд, подвал	Общественное	75.3
2	Подвал	5 подъезд, подвал	Общественное	126.5
3	Подвал	7 подъезд, подвал	Общественное	75.9
4	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.5
5	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.3
6	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.3
7	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.3
8	Лифтовой холл	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.2
9	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.6
10	Лестничная клетка	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.3
11	Лифтовой холл	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.2
12	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.6
13	Лестничная клетка	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.3
14	Лифтовой холл	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.3
15	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.7
16	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.5
17	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.3
18	Тамбур	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.3
19	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.3
20	Лифтовой холл	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.2
21	Тамбур	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.6
22	Лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.3
23	Лифтовой холл	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.2
24	Тамбур	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.6
25	Лестничная клетка	7 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.3
26	Лифтовой холл	7 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.3
27	Тамбур	7 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.7
28	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.5
29	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	32.3
30	Тамбур	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.3
31	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.3
32	Лифтовой холл	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.2
33	Тамбур	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.6
34	Лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.3
35	Лифтовой холл	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.2
36	Тамбур	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.6

37	Лестничная клетка	7 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.3
38	Лифтовой холл	7 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.3
39	Тамбур	7 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.7
40	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.5
41	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	32.3
42	Тамбур	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.3
43	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.3
44	Лифтовой холл	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.2
45	Тамбур	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.6
46	Лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.3
47	Лифтовой холл	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.2
48	Тамбур	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.6
49	Лестничная клетка	7 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.3
50	Лифтовой холл	7 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.3
51	Тамбур	7 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.7
52	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.5
53	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	32.3
54	Тамбур	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.3
55	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.3
56	Лифтовой холл	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.2
57	Тамбур	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.6
58	Лестничная клетка	6 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.3
59	Лифтовой холл	6 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.2
60	Тамбур	6 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.6
61	Лестничная клетка	7 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.3
62	Лифтовой холл	7 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.3
63	Тамбур	7 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.7
64	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.5
65	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	32.3
66	Тамбур	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.3
67	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.3
68	Лифтовой холл	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.2
69	Тамбур	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.6
70	Лестничная клетка	6 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.3
71	Лифтовой холл	6 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.2
72	Тамбур	6 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.6
73	Лестничная клетка	7 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.3
74	Лифтовой холл	7 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.3
75	Тамбур	7 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.7
76	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.5
77	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	32.3
78	Тамбур	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.3
79	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.3

80	Лифтовой холл	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.2
81	Тамбур	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.6
82	Лестничная клетка	6 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.3
83	Лифтовой холл	6 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.2
84	Тамбур	6 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.6
85	Лестничная клетка	7 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.3
86	Лифтовой холл	7 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.3
87	Тамбур	7 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.7
88	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.5
89	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	32.3
90	Тамбур	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.3
91	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.3
92	Лифтовой холл	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.2
93	Тамбур	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.6
94	Лестничная клетка	6 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.3
95	Лифтовой холл	6 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.2
96	Тамбур	6 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.6
97	Лестничная клетка	7 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.3
98	Лифтовой холл	7 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.3
99	Тамбур	7 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.7
100	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.5
101	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	32.3
102	Тамбур	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.3
103	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.3
104	Лифтовой холл	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.2
105	Тамбур	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.6
106	Лестничная клетка	6 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.3
107	Лифтовой холл	6 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.2
108	Тамбур	6 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.6
109	Лестничная клетка	7 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.3
110	Лифтовой холл	7 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.3
111	Тамбур	7 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.7
112	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.5
113	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	32.3
114	Тамбур	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.3
115	Лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.3
116	Лифтовой холл	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.2
117	Тамбур	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.6
118	Лестничная клетка	6 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.3
119	Лифтовой холл	6 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.2
120	Тамбур	6 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.6
121	Лестничная клетка	7 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.3
122	Лифтовой холл	7 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.3

123	Тамбур	7 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	5 подъезд, подвал	Оборудование ГРЩ	Электроснабжение	
2	6 подъезд, подвал	Телекоммуникационное оборудование	узел связи	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 193 000 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1832202:6464
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000034120
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 132
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 82
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 908,15 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 392,07 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 383,05 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 392,07 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 311 561 622,4 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 158 752 426 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 721 341,02 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23 328 165 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Зеленый Свет Изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная фирма "ГОЦЭСС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7831000027
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801514755
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Испытательный центр "Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0278-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская кинофабрика
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7802819608
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0026-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Невский эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЛК-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7802819608
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Добрыня
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0377-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0377.1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 113
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-23
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:6464
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20777,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к многоквартирному жилому дому осуществляется с Московского шоссе, далее по существующему проезду Ленсоветовского совхоза и по внутриквартальным проездам, проектируемым ООО "ТРАВЕРС ПРОЕКТ". Ширина проездов для движения автотранспорта предусматривается 6-7 метров, минимальный радиус закругления проезжей части 5 метров. Дорожное покрытие тротуаров выполнено асфальтобетоном. Пожарные проезды выполнены с покрытием из двухслойного асфальтобетона, а также предусмотрены полосы газона, укрепленные щебнем для проезда пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектными решениями предусмотрено размещение 360 м/м в границах участка, из них 39 м/м на открытых автостоянках и 321 м/м в надземной многоуровневой автостоянке
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка размещены две площадки для игр детей и две площадки для отдыха взрослого населения, спортивная площадка. На детской площадке и площадках отдыха взрослого населения, а также около входных групп в жилые части и во встроенные помещения, проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм (урны, и скамейки). На детской и спортивной площадках также предусмотрена расстановка игрового оборудования (горки, качели, песочницы и т.п.) и спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора смета образующегося при уборке территории и закрытой автостоянки, бытовых отходов от работы встроенных помещений и крупногабаритных отходов предусмотрена контейнерная площадка. Мусоросборная площадка с трех сторон огорожена зелеными насаждениями.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории разработано с устройством газонов, с посевом трав и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.2 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОД-СПб-23228-14-40005-Э-14 от 19.09.2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 123 914,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоснабжающая компания 282
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7805519673
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх. 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 478 064 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-5501/13-4-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 082 616,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-5501/13-4-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 529 121,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: теплоснабжающая компания 282
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7805519673

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 862 935 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Петербурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/10-4038
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 100 034 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 280
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 280
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
2	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
3	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
4	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
5	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
6	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
7	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
8	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
9	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
10	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
11	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
12	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
13	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
14	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
15	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
16	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
17	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
18	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
19	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
20	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
21	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
22	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
23	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
24	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
25	Нежилое помещение	подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25

241	Нежилое помещение	8	1	13.25	Машиноместо	13.25
242	Нежилое помещение	8	1	13.25	Машиноместо	13.25
243	Нежилое помещение	8	1	13.25	Машиноместо	13.25
244	Нежилое помещение	8	1	13.25	Машиноместо	13.25
245	Нежилое помещение	8	1	13.25	Машиноместо	13.25
246	Нежилое помещение	8	1	13.25	Машиноместо	13.25
247	Нежилое помещение	8	1	13.25	Машиноместо	13.25
248	Нежилое помещение	8	1	13.25	Машиноместо	13.25
249	Нежилое помещение	8	1	13.25	Машиноместо	13.25
250	Нежилое помещение	8	1	13.25	Машиноместо	13.25
251	Нежилое помещение	8	1	13.25	Машиноместо	13.25
252	Нежилое помещение	8	1	13.25	Машиноместо	13.25
253	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
254	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
255	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
256	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
257	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
258	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
259	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
260	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
261	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
262	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
263	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
264	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
265	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
266	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
267	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
268	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
269	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
270	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
271	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
272	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
273	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
274	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
275	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
276	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
277	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
278	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
279	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25
280	Нежилое помещение	9	1	13.25	Машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 193 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1832202:6464
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000034120
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 367318149649409531655880398429043248514

Владелец: ООО "СТ+", Кузнецов Андрей Витальевич, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 06.04.2020 по 06.04.2021