

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000116 от 02.06.2020

**Объект многоэтажной жилой застройки(высотная застройка)**

**Дата первичного размещения: 02.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"ГИДРОТЕХНИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГИДРОТЕХНИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>197183</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дибуновская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 22; Строение: ЛитерА</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 6Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>88126003333</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>n@1strela.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.zhk-aist.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Черепня</b>
	1.5.2	Имя: <b>Василий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Красная Стрела</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7814078665</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027812405235</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1997</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Воробель</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Миронович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>41,5 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Калинов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>23,5 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Федорин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Василий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>35 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОХТИНСКИЙ ПАРКДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813212212</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847013015</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Структура</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814209357</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847140417</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНАЯ СТРЕЛА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814295074</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847385552</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СИЛГРОС</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814617010</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847245336</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>объект многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным крытым спортивным комплексом без трибун для зрителей</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тамбасова, участок 94, (территория, ограниченная улицей Тамбасова, проспектом Ветеранов, улицей Пограничника Гарькавого, Новобелицкой улицей, в Красносельском районе; ФЗУ № 6)</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>180 248,54 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>306 328,10 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>



	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Красносельский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Участок 94 (территория, ограниченная ул. Тамбасова, пр. Ветеранов, ул. Пограничника Гарькавого, Новобелицкой ул., в Красносельском районе; ФЗУ № 6)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20998 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8838,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6018,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14856,70 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-Экологическая лаборатория</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839426177</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>БАСТИОН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813492947</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Си Эм Си груп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7802195318</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0016-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональный центр экспертиз</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7839070763</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>МЖК "АИСТ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-008-0272-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2017</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.11.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-008-0272-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08/ЗКС-10222</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.09.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:40:8472:5886</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7934,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезды на территорию участка организованы с внутриквартального проезда и ул.Тамбасова. Ширина проездов принята не менее 6 м, радиусы поворотов – от 5 метров. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной не менее 1.5 м. Пожарный проезд с южной стороны здания предусмотрен по укрепленному газону и тротуару. Велодорожки не предусматриваются.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено 38 м/м на открытых парковках, в их числе, 14 машино-мест для транспорта инвалидов, в том числе 7 машино-мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Предусмотрены места временного хранения велосипедного транспорта на 45 единиц в соответствии с действующими нормами планировки территории.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские, спортивные площадки и площадка отдыха расположены на озелененной кровле спортивного центра с толщиной грунтового слой 1,5м. Попадание на кровлю осуществляется по открытой металлической лестнице в осях 11-12/Р и на лифте, имеющем обособленный от остальных частей здания вход. Площадки оборудованы необходимым оборудованием и малыми архитектурными формами (детские игровые комплексы , скамьи, урны).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров на участке строительства, в шаговой доступности</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь не занятая застройкой и покрытиями, озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев. Места посадки кустарников и деревьев выбраны с учетом запроектированных инженерных трасс</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проект соответствует требованиям, предъявляемым к созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение прилегающей к зданию территории выполняется светильниками, установленными на отдельно стоящих стальных опорах и фасадах здания.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные элементы благоустройства отсутствуют</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/39213-794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16068036 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СПБ-27164-17/33511-Э-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9550954 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-15-10310/15-2-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1759305 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>103</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>100</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1 / 3К-2/3	Квартира	3	1	87	3
2 / 1К-6/3	Квартира	3	1	34.1	1
3 / 1К-5/3	Квартира	3	1	39.5	1



4 / 1К-4/3	Квартира	3	1	62	1
5 / 1К-3/3	Квартира	3	1	39.9	1
6 / 1К-2/3	Квартира	3	1	43.7	1
7 / 1К-1/3	Квартира	3	1	70.4	1
8 / 3К-1/3	Квартира	3	1	84.3	3
9 / 3К-2/4	Квартира	4	1	87	3
10 / 1К-6/4	Квартира	4	1	34.1	1
11 / 1К-5/4	Квартира	4	1	39.5	1
12 / 1К-4/4	Квартира	4	1	62	1
13 / 1К-3/4	Квартира	4	1	39.9	1
14 / 1К-2/4	Квартира	4	1	43.7	1
15 / 1К-1/4	Квартира	4	1	70.4	1
16 / 3К-1/4	Квартира	4	1	84.3	3
17 / 3К-2/5	Квартира	5	1	87	3
18 / 1К-6/5	Квартира	5	1	34.1	1
19 / 1К-5/5	Квартира	5	1	39.5	1
20 / 1К-4/5	Квартира	5	1	62	1
21 / 1К-3/5	Квартира	5	1	39.9	1
22 / 1К-2/5	Квартира	5	1	43.7	1
23 / 1К-1/5	Квартира	5	1	70.4	1
24 / 3К-1/5	Квартира	5	1	84.3	3
25 / 3К-2/6	Квартира	6	1	87	3
26 / 1К-6/6	Квартира	6	1	34.1	1
27 / 1К-5/6	Квартира	6	1	39.5	1
28 / 1К-4/6	Квартира	6	1	62	1
29 / 1К-3/6	Квартира	6	1	39.9	1
30 / 1К-2/6	Квартира	6	1	43.7	1
31 / 1К-1/6	Квартира	6	1	70.4	1
32 / 3К-1/6	Квартира	6	1	84.3	3
33 / 3К-2/7	Квартира	7	1	87	3
34 / 1К-6/7	Квартира	7	1	34.1	1
35 / 1К-5/7	Квартира	7	1	39.5	1
36 / 1К-4/7	Квартира	7	1	62	1
37 / 1К-3/7	Квартира	7	1	39.9	1
38 / 1К-2/7	Квартира	7	1	43.7	1
39 / 1К-1/7	Квартира	7	1	70.4	1
40 / 3К-1/7	Квартира	7	1	84.3	3
41 / 3К-2/8	Квартира	8	1	87	3
42 / 1К-6/8	Квартира	8	1	34.1	1
43 / 1К-5/8	Квартира	8	1	39.5	1
44 / 1К-4/8	Квартира	8	1	62	1
45 / 1К-3/8	Квартира	8	1	39.9	1
46 / 1К-2/8	Квартира	8	1	43.7	1

47 / 1К-1/8	Квартира	8	1	70.4	1
48 / 3К-1/8	Квартира	8	1	84.3	3
49 / 3К-2/9	Квартира	9	1	87	3
50 / 1К-6/9	Квартира	9	1	34.1	1
51 / 1К-5/9	Квартира	9	1	39.5	1
52 / 1К-4/9	Квартира	9	1	62	1
53 / 1К-3/9	Квартира	9	1	39.9	1
54 / 1К-2/9	Квартира	9	1	43.7	1
55 / 1К-1/9	Квартира	9	1	70.4	1
56 / 3К-1/9	Квартира	9	1	84.3	3
57 / 3К-2/10	Квартира	10	1	87	3
58 / 1К-6/10	Квартира	10	1	34.1	1
59 / 1К-5/10	Квартира	10	1	39.5	1
60 / 1К-4/10	Квартира	10	1	62	1
61 / 1К-3/10	Квартира	10	1	39.9	1
62 / 1К-2/10	Квартира	10	1	43.7	1
63 / 1К-1/10	Квартира	10	1	70.4	1
64 / 3К-1/10	Квартира	10	1	84.3	3
65 / 3К-2/11	Квартира	11	1	87	3
66 / 1К-6/11	Квартира	11	1	34.1	1
67 / 1К-5/11	Квартира	11	1	39.5	1
68 / 1К-4/11	Квартира	11	1	62	1
69 / 1К-3/11	Квартира	11	1	39.9	1
70 / 1К-2/11	Квартира	11	1	43.7	1
71 / 1К-1/11	Квартира	11	1	66.7	1
72 / 3К-1/11	Квартира	11	1	81.9	3
73 / 3К-2/12	Квартира	12	1	87	3
74 / 1К-6/12	Квартира	12	1	34.1	1
75 / 1К-5/12	Квартира	12	1	39.5	1
76 / 1К-4/12	Квартира	12	1	62	1
77 / 1К-3/12	Квартира	12	1	39.9	1
78 / 1К-2/10	Квартира	12	1	43.7	1
79 / 1К-1/12	Квартира	12	1	63.4	1
80 / 3К-1/12	Квартира	12	1	62.9	3
81 / 3К-2/13	Квартира	13	1	87	3
82 / 1К-6/13	Квартира	13	1	34.1	1
83 / 1К-5/13	Квартира	13	1	39.5	1
84 / 1К-4/13	Квартира	13	1	62	1
85 / 1К-3/13	Квартира	13	1	39.9	1
86 / 1К-2/13	Квартира	13	1	43.7	1
87 / 1К-1/13	Квартира	13	1	60.2	1
88 / 3К-1/13	Квартира	13	1	59.5	3
89 / 3К-2/14	Квартира	14	1	87	3

90 / 1К-6/14	Квартира	14	1	34.1	1
91 / 1К-5/14	Квартира	14	1	39.5	1
92 / 1К-4/14	Квартира	14	1	62	1
93 / 1К-3/14	Квартира	14	1	39.9	1
94 / 1К-2/14	Квартира	14	1	43.7	1
95 / 1К-1/14	Квартира	14	1	57	1
96 / 3К-1/14	Квартира	14	1	75.8	3
97 / 3К-2/15	Квартира	15	1	87	3
98 / 1К-6/15	Квартира	15	1	34.1	1
99 / 1К-5/15	Квартира	15	1	39.5	1
100 / 1К-4/15	Квартира	15	1	62	1
101 / 1К-3/15	Квартира	15	1	39.9	1
102 / 1К-2/15	Квартира	15	1	43.7	1
103 / 1К-1/15	Квартира	15	1	53.8	1
104 / 3К-1/15	Квартира	15	1	73.8	3
105 / 3К-2/16	Квартира	16	1	87	3
106 / 1К-4/16	Квартира	16	1	34.1	1
107 / 1К-3/16	Квартира	16	1	39.5	1
108 / 1К-2/16	Квартира	16	1	62	1
109 / 1К-1/16	Квартира	16	1	39.9	1
110 / 4К-1/16	Квартира	16	1	100.3	4
111 / 3К-1/16	Квартира	16	1	73.1	3
112 / 3К-2/17	Квартира	17	1	87	3
113 / 1К-4/17	Квартира	17	1	34.1	1
114 / 1К-3/17	Квартира	17	1	39.5	1
115 / 1К-2/17	Квартира	17	1	62	1
116 / 1К-1/17	Квартира	17	1	39.9	1
117 / 4К-1/17	Квартира	17	1	97.1	4
118 / 3К-1/17	Квартира	17	1	71	3
119 / 3К-2/18	Квартира	18	1	87	3
120 / 1К-3/18	Квартира	18	1	34.1	1
121 / 2К-1/18	Квартира	18	1	50.2	2
122 / 1К-2/18	Квартира	18	1	62	1
123 / 1К-1/18	Квартира	18	1	39.9	1
124 / 4К-1/18	Квартира	18	1	93.6	4
125 / 3К-1/18	Квартира	18	1	69	3
126 / 3К-2/19	Квартира	19	1	87	3
127 / 1К-3/19	Квартира	19	1	34.1	1
128 / 2К-1/19	Квартира	19	1	50.2	2
129 / 1К-2/19	Квартира	19	1	62	1
130 / 1К-1/19	Квартира	19	1	39.9	1
131 / 4К-1/19	Квартира	19	1	90.7	4
132 / 3К-1/19	Квартира	19	1	67.1	3

133 / 3К-2/20	Квартира	20	1	85.8	3
134 / 1К-3/20	Квартира	20	1	33.7	1
135 / 2К-1/20	Квартира	20	1	49.8	2
136 / 1К-2/20	Квартира	20	1	61.2	1
137 / 1К-1/20	Квартира	20	1	39.5	1
138 / 3К-3/20	Квартира	20	1	87.8	3
139 / 3К-1/20	Квартира	20	1	64.1	3
140 / 3К-2/21	Квартира	21	1	87	3
141 / 1К-4/21	Квартира	21	1	33.7	1
142 / 1К-3/21	Квартира	21	1	39.1	1
143 / 1К-2/21	Квартира	21	1	61.2	1
144 / 1К-1/21	Квартира	21	1	39.5	1
145 / 3К-3/21	Квартира	21	1	84.6	3
146 / 2К-2/21	Квартира	21	1	62.8	2
147 / 3К-2/22	Квартира	22	1	87	3
148 / 1К-4/22	Квартира	22	1	33.7	1
149 / 1К-3/22	Квартира	22	1	39.1	1
150 / 1К-2/22	Квартира	22	1	61.2	1
151 / 1К-1/22	Квартира	22	1	39.5	1
152 / 3К-3/22	Квартира	22	1	81.2	3
153 / 2К-2/22	Квартира	22	1	60.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Физкультурно-Оздоровительный Комплекс (ФОК)		1	1750		
	ФОК	подвал	1		Кабельное помещение и ГРЩ	25.5
	ФОК	подвал	1		ИТП	24.5
	ФОК	подвал	1		Подвальное помещение	21.7
	ФОК	подвал	1		Лестница	
	ФОК	подвал	1		Водомерный узел	19.6
	ФОК	подвал	1		Подвальное помещение	30.2
	ФОК	подвал	1		Венткамера	56.8
	ФОК	подвал	1		Подвальное помещение	21.4
	ФОК	подвал	1		Венткамера	20.2
	ФОК	подвал	1		Серверная	12
	ФОК	1 этаж	1		Вестибюль	94.2
	ФОК	1 этаж	1		Гардероб	37.9
	ФОК	1 этаж	1		Лестница	
	ФОК	1 этаж	1		Тамбур	12
	ФОК	1 этаж	1		Административн. пом.	17.3
	ФОК	1 этаж	1		Пом. охраны	13
	ФОК	1 этаж	1		Гардероб персонала	8.9

	ФОК	2 этаж	1		Спортивный зал	919.7
	ФОК	2 этаж	1		Раздевалка посетителей	82.7
	ФОК	2 этаж	1		Сан. блок	10.7
	ФОК	2 этаж	1		Сан. узел.	4
	ФОК	2 этаж	1		Душевая	20.9
	ФОК	2 этаж	1		Раздевалка посетителей	41.1
	ФОК	2 этаж	1		Сан. блок	10.7
	ФОК	2 этаж	1		Сан. узел.	5.3
	ФОК	2 этаж	1		Душевая	15.2
	ФОК	2 этаж	1		Коридор	81
	ФОК	2 этаж	1		Комната отдыха	19.3
	ФОК	2 этаж	1		Раздевалка персонала	15.2
	ФОК	2 этаж	1		Сан. узел.	1.8
	ФОК	2 этаж	1		Раздевалка персонала	8.3
	ФОК	2 этаж	1		Сан. узел.	1.8
	ФОК	2 этаж	1		Зона безопасности МГН	6.3
	ФОК	2 этаж	1		Административн. пом.	29
	ФОК	2 этаж	1		Административн. пом.	12.3
	ФОК	2 этаж	1		Ожидальная	11
	ФОК	2 этаж	1		Медицинский каб.	19.6
	ФОК	2 этаж	1		Помещение убор. инв.	3.6
	ФОК	2 этаж	1		Лестница	
	ФОК	2 этаж	1		Коридор	4
	ФОК	2 этаж	1		Душевая	2.1
	ФОК	2 этаж	1		Душевая	2.3
	ФОК	2 этаж	1		Сан. узел.	3.5
	ФОК	2 этаж	1		Комн. тех. Персонала	3.4
2	Н1 - Спортивный центр			1754.2		
Н1	нежилое	подвал			Венткамера	93.9
		подвал			ИТП	27
		подвал			Подвальное пом	10.1
		1 этаж			Спортивный зал	684.9
		1 этаж			Тренерская	33.4
		1 этаж			Сан. Узел	2.4
		1 этаж			Душевая	2.4
		1 этаж			Инвентарная	12.1
		1 этаж			Комната отдыха	10.6
		1 этаж			Адм. Пом	27.1
		1 этаж			Раздевалка	44.1
		1 этаж			Сан. Узел	5
		1 этаж			Душевая	13.2
		1 этаж			Раздевалка	46.4
		1 этаж			Сан. Узел	5

		1 этаж			Душевая	14
		1 этаж			Вестибюль	71.7
		1 этаж			Тамбур	4.2
		1 этаж			Адм. Пом	22.5
		1 этаж			Гардероб	16.4
		1 этаж			Гардеробная перс.	8.3
		1 этаж			Пом охраны	4.8
		1 этаж			Пом. Убороч инв	3.3
		1 этаж			Сан. Узел	3.3
		1 этаж			Лестница	
		1 этаж			Комн техн перс	4.6
		1 этаж			Вестибюль	160
		2 этаж			Спортивный зал	398.9
		2 этаж			Пом убор инв	5.8
		2 этаж			Инвентарная	13
		2 этаж			Сан узел	2.9
		2 этаж			Сан узел	2.9
		2 этаж			Лестница	
3	H2 - Спортивный центр					
H2	нежилое	подвал		1188.8	Подвал	31.9
		подвал			Коридор	41.4
		подвал			Лестница	
		подвал			Лестница	
		подвал			Кабельн пом. ГРЩ	23.7
		подвал			Водомерный узел	24.6
		подвал			Венткамера	73.1
		подвал			Венткамера	23.9
		подвал			Подвал	14.6
		подвал			Подвал	25
		1 этаж			Ожидальная	8.5
		1 этаж			Медпункт	22.6
		1 этаж			Тренерская	19.1
		1 этаж			Сан узел	2.4
		1 этаж			Душевая	2.3
		1 этаж			Раздевалка	37.4
		1 этаж			Сан узел	1.9
		1 этаж			Душевые	9
		1 этаж			Раздевалка	30.2
		1 этаж			Сан узел	1.9
		1 этаж			Душевые	6.5
		1 этаж			Зал йоги	64.7
		1 этаж			Гардероб	25.1
		1 этаж			Адм пом	15.5

		1 этаж			Адм пом	9.2
		1 этаж			Гардероб	4.6
		1 этаж			Комн охраны	7.9
		1 этаж			Вестибюль	14.1
		1 этаж			Коридор	67.6
		1 этаж			Вестибюль	25
		1 этаж			Вестибюль	24.5
		1 этаж			Тамбур	6.2
		1 этаж			Лестница	
		1 этаж			Лестница	
		1 этаж			Техническое пом.	2.2
		1 этаж			Сан. Узел	4.3
		1 этаж			Пом. убор инв.	2.7
		2 этаж			Зал йоги	76.3
		2 этаж			Зал йоги	143.5
		2 этаж			Зал йоги	93.7
		2 этаж			Инвентарная	26.4
		2 этаж			Пом отдыха	34.2
		2 этаж			Пом отдыха	43.4
		2 этаж			Коридор	75.6
		2 этаж			Техническое пом.	2.2
		2 этаж			Комната отдыха	7
		2 этаж			Пом. убор инв.	3.8
		2 этаж			Сан. Узел	4.1
		2 этаж			Сан. Узел	5
		2 этаж				
		2 этаж				
01/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
02/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
03/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
04/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
05/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
06/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
07/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
08/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
09/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
10/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
11/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
12/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
13/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
14/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
15/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
16/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	

17/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
18/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
19/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
20/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
21/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
22/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
23/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
24/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
25/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
26/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
27/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
28/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
29/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
30/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
31/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
32/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
33/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
34/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
35/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
36/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
37/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
38/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
39/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
40/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
41/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
42/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
43/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
44/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
45/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
46/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
47/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
48/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
49/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
50/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
51/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
52/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
53/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
54/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
55/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
56/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
57/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
58/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	
59/0	М/М	ПОДЗ.ЭТ		13.25	М/М	



60/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
61/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
62/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
63/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
64/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
65/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
66/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
67/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
68/0	м/м	подз.эт		13.25	м/м	
1/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
2/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
3/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
4/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
5/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
6/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
7/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
8/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
9/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
10/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
11/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
12/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
13/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
14/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
15/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
16/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
17/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
18/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
19/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
20/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
21/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
22/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
23/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
24/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
25/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
26/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
27/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
28/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
29/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
30/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
31/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	
32/1	м/м	1 эт		13.25	м/м	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	1 эт	3-9/Е-С		Зал автостоянки, проезды	400.4
2	1 эт	2-3/Н-С		Пом. Охраны	15.9
3	1 эт	1-3/Н-С		Венткамера	71.9
4	1 эт	2-3/Н-С		Пом. убор. инв.	4.3
5	подв	3-11/А-С		Зал автостоянки, проезды	933.8
6	подв	1-3/Н-С		Венткамера	95.4
7	подв	3-4/Н-С		Пом. уборочного инвент.	10.3
8	подв	5-6/А-Б		ИТП	27.1
9	подв	11-23/Г-Р		Водомерный узел	41.2
10	подв	11-23/Г-Р		ИТП	37
11	подв	11-23/Г-Р		Коридор	28.9
12	подв	11-23/Г-Р		Тамбур	4.1
13	подв	11-23/Г-Р		Каб. Пом./ГРЩ	23.9
14	подв	11-23/Г-Р		Венткамера	17
15	подв	11-23/Г-Р		Лифтовой холл	25.5
16	подв	11-23/Г-Р		Подвал	50.8
17	подв	11-23/Г-Р		Подвал	17.5
18	подв	11-23/Г-Р		Тамбур	4.7
19	подв	11-23/Г-Р		Лифтовой холл	6.3
20	1 эт	11-23/Г-Р		Вестибюль	10.9
21	1 эт	11-23/Г-Р		Лифтовой холл	25.4
22	1 эт	11-23/Г-Р		Тамбур	6.4
23	1 эт	11-23/Г-Р		Диспетчерская	27.1
24	1 эт	11-23/Г-Р		Сан. узел	4.3
25	1 эт	11-23/Г-Р		Лифтовой холл	12.3
26	1 эт	11-23/Г-Р		Тамбур	4.8
27	2 эт	11-23/Г-Р		Лифтовой холл	6.7
28	3 эт	11-23/Г-Р		Коридор	38.9
29	3 эт	11-23/Г-Р		Лифтовой холл	16.3
30	3 эт	11-23/Г-Р		Тамбур	5.9
31	3 эт	11-23/Г-Р		Балкон	4.7
32	3 эт	11-23/Г-Р		Техническое пом.	2.2
33	4 эт	11-23/Г-Р		Коридор	38.9
34	4 эт	11-23/Г-Р		Лифтовой холл	16.3
35	4 эт	11-23/Г-Р		Тамбур	5.9
36	4 эт	11-23/Г-Р		Балкон	4.7
37	4 эт	11-23/Г-Р		Техническое пом.	2.2
38	5 эт	11-23/Г-Р		Коридор	38.9
39	5 эт	11-23/Г-Р		Лифтовой холл	16.3

40	5 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
41	5 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
42	5 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
43	6 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
44	6 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
45	6 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
46	6 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
47	6 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
48	7 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
49	7 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
50	7 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
51	7 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
52	7 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
53	8 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
54	8 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
55	8 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
56	8 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
57	8 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
58	9 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
59	9 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
60	9 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
61	9 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
62	9 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
63	10 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
64	10 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
65	10 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
66	10 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
67	10 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
68	11 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
69	11 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
70	11 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
71	11 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
72	11 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
73	12 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
74	12 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
75	12 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
76	12 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
77	12 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
78	13 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
79	13 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
80	13 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
81	13 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
82	13 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2

83	14 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
84	14 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
85	14 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
86	14 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
87	14 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
88	15 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
89	15 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
90	15 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
91	15 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
92	15 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
93	16 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
94	16 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
95	16 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
96	16 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
97	16 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
98	17 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
99	17 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
100	17 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
101	17 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
102	17 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
103	18 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
104	18 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
105	18 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
106	18 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
107	18 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
108	19 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
109	19 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
110	19 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
111	19 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
112	19 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
113	20 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
114	20 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
115	20 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
116	20 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
117	20 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
118	21 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
119	21 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
120	21 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
121	21 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
122	21 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
123	22 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
124	22 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
125	22 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9

126	22 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
127	22 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
128	черд	11-23/Г-Р	Тамбур	6.8
129	черд	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
130	черд	11-23/Г-Р	Машинное отделение лифта	32.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом м.о. 16-17/Л-П	Лифт ОТИС 1000кг	Лифт жилой части
2	Жилой дом м.о. 16-17/Л-П	Лифт ОТИС 1000кг	Лифт жилой части
3	Жилой дом м.о. 16-17/Л-П	Лифт ОТИС 630кг	Лифт жилой части
4	Жилой дом м.о. 11-12/Л-П	Лифт ОТИС 1000кг	Лифт паркинга и террасы
5	ФОК м.о. 2-3/В (подвал-2эт)	Лифт ОТИС 1000кг	Лифт ФОКа
6	Участок, у въезда с ул. Тамбасова	ДГУ Wilson	Дизель - генератор
7	ФОК, 1-2/И-Н (подвал)	Серверная	ФОК, Серверное оборудование
8	ФОК, 1-2/Е-И (подвал)	ГРЩ	ФОК, Система электроснабжения
9	ФОК, 2-3/Е-И (подвал)	Вент. камера	ФОК, Вентиляционное оборудование
10	ФОК, 1-2/В-Е (подвал)	Вент. камера	ФОК, Вентиляционное оборудование
11	ФОК, 1-2/А*-Е (подвал)	ИТП	ФОК, Система отопления
12	ФОК, 2-3/А*-Е (подвал)	Водомерный узел	ФОК, Система водоснабжения
13	Автостоянка, 1-3/Н-С (подв.)	Вент. камера	Автостоянка, Вентиляционное оборудование
14	Автостоянка, 5-6/А*-Б (подв.)	ИТП	Автостоянка, Система отопления
15	Автостоянка, 1-3/Н-С (1эт.)	Вент. камера	Автостоянка, Вентиляционное оборудование
16	СЦ, 7-9/А*-А (подвал)	Вент. камера	Спорт. центр, Вентиляционное оборудование
17	СЦ, 9-10/А*-А (подвал)	ИТП	Спорт. центр, Система отопления
18	СЦ, 18-19/Л-Р (подвал)	Вент. камера	Спорт. центр, Вентиляционное оборудование
19	СЦ, 20-21/Л-Р (подвал)	ГРЩ	Спорт. центр, Система электроснабжения
20	СЦ, 19-20/Г-К (подвал)	Водомерный узел	Спорт. центр, Система водоснабжения
21	СЦ, 16-19/Г-К (подвал)	Вент. камера	Спорт. центр, Вентиляционное оборудование
22	ЖД, 14-15/Л-П (подвал)	ГРЩ	Жилой дом, Система электроснабжения
23	ЖД, 15-16/М-Р (подвал)	Вент. камера	Жилой дом, Вентиляционное оборудование
24	ЖД, 11-13/Г-К (подвал)	Насосная пожаротушения, Водомерный узел	Система водоснабжения
25	ЖД, 14-16/Г-К (подвал)	ИТП	Жилой дом, Система отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1175000000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:40:8472:5886</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810155000020306</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>150</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>19</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>16</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 254 м2</b>



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 900 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>251,75 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>212 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>788 072 935 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>87 000 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10 050 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>18 800 000 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40000000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Получено ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ГИДРОТЕХНИК АИСТ №172 от 28.06.2019</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.04.2019	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат на 31.12.2018
2	15.04.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	изменение площадей помещений в части паркингов
3	23.04.2019	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат на 31.12.2018 исправление данных с руб на тыс. руб
4	03.07.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	изменение площадей помещений
5	09.07.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	изменение площадей помещений в части ФОК
6	22.07.2019	17.1 (4) о примерном графике реализации строительства	80% готовности 3й квартал 2019 года
7	25.07.2019	10.4.1 Вид заключения экспертизы	Прикрепление Экспретизы проектной документации
8	26.07.2019	10.4.1 Вид заключения экспертизы	Прикрепление корректной Экспретизы проектной документации
9	31.07.2019	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат на 30.06.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 570537225326524764611736197402679185046

Владелец: **ООО «Гидротехник», Черепня Василий Евгеньевич,**  
г.Санкт-Петербург

Действителен: с 24.03.2020 по 24.03.2021