

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000813 от 26.05.2020

ЖК "Тerra" (Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера А)

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РСТИ-ТЕРРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РСТИ-ТЕРРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Литера: С
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 14-Н, часть 17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)3315011

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rsti.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rsti-terra.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Калинина
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: РосСтройИнвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813617106
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223134
	2.1.3	Год регистрации: 2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "БалтИнвестСтрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801180990
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Туркин
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "БалтИнвестСтрой"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Креславская
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "БалтИнвестСтрой" (30% голосов); доверительный управляющий (30% голосов)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801180990
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027800518470
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619985
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847259236
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Комплекс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619992
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847259335
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Петровский (специализированный застройщик)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619978
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847258972
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РосСтройИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813475980
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847210657
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Фамилия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617113
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223200

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-М
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813621504
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847283580
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РосСтройИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813161127
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037828003971
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813538895
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847359694
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 569 343,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 578 134,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "БалтИнвестСтрой"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801180990
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 16.08.2018г.

	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Земледельческая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 46463,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас – монолитный железобетон, Наружные стены - газобетонные стеновые блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25641,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5866,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31507,69 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МегаМейд Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806530133
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Комплексные Экологические Решения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специальное проектно-конструкторское бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0143-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Terra"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0630-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0630.1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.09.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.11.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004009:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13179,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подходы и проезды к проектируемому зданию предусмотрены с северо-востока - со Студенческой улицы и юго-запада - со стороны Земледельческой улицы. Со стороны двора проектируемого здания по всей его длине предусмотрен тротуар с покрытием из тротуарной плитки с конструкцией дорожной одежды, рассчитанной на нагрузку от спецтранспорта, в западной части участка – проезды с асфальтобетонным покрытием и открытые автостоянки общей вместимостью 83 места. Доступ пожарной техники к зданию предусмотрен с двух продольных сторон: по тротуару - проезд вдоль дворового фасада здания и по проезжей части Земледельческой и Студенческой улиц. Проезды для пожарной техники имеют ширину не менее 4,20 м и удалены от стен проектируемого здания на 8,00-10,00 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается размещение в границах земельного участка открытой автостоянки на 83 места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка: - спортивная площадка, совмещённая с площадкой отдыха взрослого населения; - детская площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка: контейнерная площадка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. Согласно заданию на проектирование беспрепятственный доступ МГН предусмотрен только на первый этаж здания и в подземный встроенно-пристроенный гараж. В местах организованных въездов для маломобильных групп населения предусмотрена установка бортового камня БВ 100х30х15 на ширину 1,50 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории объекта путём установки светодиодных светильников на фасадах здания, а также на опорах на территории и придомовых площадках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка малых архитектурных форм: урн, скамеек, оборудования придомовых площадок

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗКОМПЛЕКТ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГК-018/216
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20437200 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Южно-Петербургская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841373973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2-ТП/СО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31062500 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6181/18-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30214300 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6181/18-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32580300 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗКОМПЛЕКТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГК-018/216
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10184900 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6181/18-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8220500 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 586
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
001	Квартира	1	1	74.58	3
002	Квартира	1	1	54.62	2
003	Студия	1	1	26.65	1
004	Квартира	1	1	67.94	3
005	Квартира	2	1	74.58	3
006	Квартира	2	1	54.62	2
007	Квартира	2	1	34.64	1
008	Студия	2	1	26.65	1
009	Квартира	2	1	67.94	3
010	Квартира	3	1	74.58	3
011	Квартира	3	1	54.62	2
012	Квартира	3	1	34.64	1
013	Студия	3	1	26.65	1

014	Квартира	3	1	67.94	3
015	Квартира	4	1	74.58	3
020	Квартира	5	1	74.58	3
025	Квартира	6	1	74.58	3
030	Квартира	7	1	74.58	3
035	Квартира	8	1	74.58	3
040	Квартира	9	1	74.58	3
045	Квартира	10	1	74.58	3
050	Квартира	11	1	74.58	3
055	Квартира	12	1	74.58	3
060	Квартира	13	1	74.58	3
016	Квартира	4	1	54.62	2
021	Квартира	5	1	54.62	2
026	Квартира	6	1	54.62	2
031	Квартира	7	1	54.62	2
036	Квартира	8	1	54.62	2
041	Квартира	9	1	54.62	2
046	Квартира	10	1	54.62	2
051	Квартира	11	1	54.62	2
056	Квартира	12	1	54.62	2
061	Квартира	13	1	54.62	2
017	Квартира	4	1	34.64	1
022	Квартира	5	1	34.64	1
027	Квартира	6	1	34.64	1
032	Квартира	7	1	34.64	1
037	Квартира	8	1	34.64	1
042	Квартира	9	1	34.64	1
047	Квартира	10	1	34.64	1
052	Квартира	11	1	34.64	1
057	Квартира	12	1	34.64	1
062	Квартира	13	1	34.64	1
018	Студия	4	1	26.65	1
023	Квартира	5	1	41.01	1
028	Квартира	6	1	41.01	1
033	Квартира	7	1	41.01	1
038	Квартира	8	1	41.01	1
043	Квартира	9	1	41.01	1
048	Квартира	10	1	41.01	1
053	Квартира	11	1	41.01	1
058	Квартира	12	1	41.01	1
063	Квартира	13	1	41.01	1
019	Квартира	4	1	67.94	3
024	Квартира	5	1	52.92	2

029	Квартира	6	1	52.92	2
034	Квартира	7	1	52.92	2
039	Квартира	8	1	52.92	2
044	Квартира	9	1	52.92	2
049	Квартира	10	1	52.92	2
054	Квартира	11	1	52.92	2
059	Квартира	12	1	52.92	2
064	Квартира	13	1	52.92	2
065	Студия	1	2	22.27	1
066	Студия	1	2	25.1	1
067	Квартира	1	2	75.05	3
068	Квартира	2	2	52.46	2
069	Студия	2	2	26.21	1
070	Студия	2	2	25.64	1
071	Студия	2	2	20.68	1
072	Квартира	2	2	55.75	2
073	Квартира	2	2	71.51	3
074	Квартира	2	2	80.08	3
075	Квартира	3	2	52.46	2
082	Квартира	4	2	52.46	2
089	Квартира	5	2	52.46	2
096	Квартира	6	2	52.46	2
103	Квартира	7	2	52.46	2
110	Квартира	8	2	52.46	2
117	Квартира	9	2	52.46	2
124	Квартира	10	2	52.46	2
131	Квартира	11	2	52.46	2
138	Квартира	12	2	52.46	2
145	Квартира	13	2	52.46	2
076	Студия	3	2	26.21	1
083	Студия	4	2	26.21	1
090	Студия	5	2	26.21	1
097	Студия	6	2	26.21	1
104	Студия	7	2	26.21	1
111	Студия	8	2	26.21	1
118	Студия	9	2	26.21	1
125	Студия	10	2	26.21	1
132	Студия	11	2	26.21	1
139	Студия	12	2	26.21	1
146	Студия	13	2	26.21	1
077	Студия	3	2	25.64	1
084	Студия	4	2	25.64	1
091	Студия	5	2	25.64	1

098	Студия	6	2	25.64	1
105	Студия	7	2	25.64	1
112	Студия	8	2	25.64	1
119	Студия	9	2	25.64	1
126	Студия	10	2	25.64	1
133	Студия	11	2	25.64	1
140	Студия	12	2	25.64	1
147	Студия	13	2	25.64	1
078	Студия	3	2	20.68	1
085	Студия	4	2	20.68	1
092	Студия	5	2	20.68	1
099	Студия	6	2	20.68	1
106	Студия	7	2	20.68	1
113	Студия	8	2	20.68	1
120	Студия	9	2	20.68	1
127	Студия	10	2	20.68	1
134	Студия	11	2	20.68	1
141	Студия	12	2	20.68	1
148	Студия	13	2	20.68	1
079	Квартира	3	2	55.75	2
086	Квартира	4	2	55.75	2
093	Квартира	5	2	55.75	2
100	Квартира	6	2	55.75	2
107	Квартира	7	2	55.75	2
114	Квартира	8	2	55.75	2
121	Квартира	9	2	55.75	2
128	Квартира	10	2	55.75	2
135	Квартира	11	2	55.75	2
142	Квартира	12	2	55.75	2
149	Квартира	13	2	55.75	2
080	Квартира	3	2	71.51	3
087	Квартира	4	2	71.51	3
094	Квартира	5	2	71.51	3
101	Квартира	6	2	71.51	3
108	Квартира	7	2	71.51	3
115	Квартира	8	2	71.51	3
122	Квартира	9	2	71.51	3
129	Квартира	10	2	71.51	3
136	Квартира	11	2	71.51	3
143	Квартира	12	2	71.51	3
150	Квартира	13	2	71.51	3
081	Квартира	3	2	80.08	3
088	Квартира	4	2	80.08	3

095	Квартира	5	2	80.08	3
102	Квартира	6	2	80.08	3
109	Квартира	7	2	80.08	3
116	Квартира	8	2	80.08	3
123	Квартира	9	2	80.08	3
130	Квартира	10	2	80.08	3
137	Квартира	11	2	80.08	3
144	Квартира	12	2	80.08	3
151	Квартира	13	2	80.08	3
152	Квартира	1	3	55.49	2
153	Квартира	1	3	36.6	1
154	Квартира	1	3	36.13	1
155	Студия	1	3	20.73	1
156	Квартира	1	3	40.02	1
157	Квартира	2	3	31.73	1
158	Квартира	2	3	31.73	1
159	Студия	2	3	21.31	1
160	Квартира	2	3	55.49	2
161	Квартира	2	3	60.05	2
162	Квартира	2	3	36.13	1
163	Студия	2	3	20.73	1
164	Квартира	2	3	55.11	2
165	Квартира	2	3	32.04	1
166	Квартира	2	3	32.04	1
167	Квартира	3	3	31.73	1
177	Квартира	4	3	31.73	1
187	Квартира	5	3	31.73	1
197	Квартира	6	3	31.73	1
207	Квартира	7	3	31.73	1
217	Квартира	8	3	31.73	1
227	Квартира	9	3	31.73	1
237	Квартира	10	3	31.73	1
247	Квартира	11	3	31.73	1
257	Квартира	12	3	31.73	1
267	Квартира	13	3	31.73	1
168	Квартира	3	3	31.73	1
178	Квартира	4	3	31.73	1
188	Квартира	5	3	31.73	1
198	Квартира	6	3	31.73	1
208	Квартира	7	3	31.73	1
218	Квартира	8	3	31.73	1
228	Квартира	9	3	31.73	1
238	Квартира	10	3	31.73	1

248	Квартира	11	3	31.73	1
258	Квартира	12	3	31.73	1
268	Квартира	13	3	31.73	1
169	Студия	3	3	21.31	1
179	Студия	4	3	21.31	1
189	Студия	5	3	21.31	1
199	Студия	6	3	21.31	1
209	Студия	7	3	21.31	1
219	Студия	8	3	21.31	1
229	Студия	9	3	21.31	1
239	Студия	10	3	21.31	1
249	Студия	11	3	21.31	1
259	Студия	12	3	21.31	1
269	Студия	13	3	21.31	1
170	Квартира	3	3	55.49	2
180	Квартира	4	3	55.49	2
190	Квартира	5	3	55.49	2
200	Квартира	6	3	55.49	2
210	Квартира	7	3	55.49	2
220	Квартира	8	3	55.49	2
230	Квартира	9	3	55.49	2
240	Квартира	10	3	55.49	2
250	Квартира	11	3	55.49	2
260	Квартира	12	3	55.49	2
270	Квартира	13	3	55.49	2
171	Квартира	3	3	60.05	2
181	Квартира	4	3	60.05	2
191	Квартира	5	3	60.05	2
201	Квартира	6	3	60.05	2
211	Квартира	7	3	60.05	2
221	Квартира	8	3	60.05	2
231	Квартира	9	3	60.05	2
241	Квартира	10	3	60.05	2
251	Квартира	11	3	60.05	2
261	Квартира	12	3	60.05	2
271	Квартира	13	3	60.05	2
172	Квартира	3	3	36.13	1
182	Квартира	4	3	36.13	1
192	Квартира	5	3	36.13	1
202	Квартира	6	3	36.13	1
212	Квартира	7	3	36.13	1
222	Квартира	8	3	36.13	1
232	Квартира	9	3	36.13	1

242	Квартира	10	3	36.13	1
252	Квартира	11	3	36.13	1
262	Квартира	12	3	36.13	1
272	Квартира	13	3	36.13	1
173	Студия	3	3	20.73	1
183	Студия	4	3	20.73	1
193	Студия	5	3	20.73	1
203	Студия	6	3	20.73	1
213	Студия	7	3	20.73	1
223	Студия	8	3	20.73	1
233	Студия	9	3	20.73	1
243	Студия	10	3	20.73	1
253	Студия	11	3	20.73	1
263	Студия	12	3	20.73	1
273	Студия	13	3	20.73	1
174	Квартира	3	3	55.11	2
184	Квартира	4	3	55.11	2
194	Квартира	5	3	55.11	2
204	Квартира	6	3	55.11	2
214	Квартира	7	3	55.11	2
224	Квартира	8	3	55.11	2
234	Квартира	9	3	55.11	2
244	Квартира	10	3	55.11	2
254	Квартира	11	3	55.11	2
264	Квартира	12	3	55.11	2
274	Квартира	13	3	55.11	2
175	Квартира	3	3	32.04	1
185	Квартира	4	3	32.04	1
195	Квартира	5	3	32.04	1
205	Квартира	6	3	32.04	1
215	Квартира	7	3	32.04	1
225	Квартира	8	3	32.04	1
235	Квартира	9	3	32.04	1
245	Квартира	10	3	32.04	1
255	Квартира	11	3	32.04	1
265	Квартира	12	3	32.04	1
275	Квартира	13	3	32.04	1
176	Квартира	3	3	32.04	1
186	Квартира	4	3	32.04	1
196	Квартира	5	3	32.04	1
206	Квартира	6	3	32.04	1
216	Квартира	7	3	32.04	1
226	Квартира	8	3	32.04	1

236	Квартира	9	3	32.04	1
246	Квартира	10	3	32.04	1
256	Квартира	11	3	32.04	1
266	Квартира	12	3	32.04	1
276	Квартира	13	3	32.04	1
277	Квартира	2	4	57.08	2
278	Квартира	2	4	35.83	1
279	Квартира	2	4	35.83	1
280	Квартира	2	4	57.08	2
281	Квартира	3	4	57.08	2
285	Квартира	4	4	57.08	2
289	Квартира	5	4	57.08	2
293	Квартира	6	4	57.08	2
297	Квартира	7	4	57.08	2
301	Квартира	8	4	57.08	2
305	Квартира	9	4	57.08	2
309	Квартира	10	4	57.08	2
313	Квартира	11	4	57.08	2
317	Квартира	12	4	57.08	2
321	Квартира	13	4	57.08	2
282	Квартира	3	4	35.83	1
286	Квартира	4	4	35.83	1
290	Квартира	5	4	35.83	1
294	Квартира	6	4	35.83	1
298	Квартира	7	4	35.83	1
302	Квартира	8	4	35.83	1
306	Квартира	9	4	35.83	1
310	Квартира	10	4	35.83	1
314	Квартира	11	4	35.83	1
318	Квартира	12	4	35.83	1
322	Квартира	13	4	35.83	1
283	Квартира	3	4	35.83	1
287	Квартира	4	4	35.83	1
291	Квартира	5	4	35.83	1
295	Квартира	6	4	35.83	1
299	Квартира	7	4	35.83	1
303	Квартира	8	4	35.83	1
307	Квартира	9	4	35.83	1
311	Квартира	10	4	35.83	1
315	Квартира	11	4	35.83	1
319	Квартира	12	4	35.83	1
323	Квартира	13	4	35.83	1
284	Квартира	3	4	57.08	2

288	Квартира	4	4	57.08	2
292	Квартира	5	4	57.08	2
296	Квартира	6	4	57.08	2
300	Квартира	7	4	57.08	2
304	Квартира	8	4	57.08	2
308	Квартира	9	4	57.08	2
312	Квартира	10	4	57.08	2
316	Квартира	11	4	57.08	2
320	Квартира	12	4	57.08	2
324	Квартира	13	4	57.08	2
325	Квартира	2	5	48.51	1
326	Студия	2	5	23.97	1
327	Студия	2	5	23.97	1
328	Квартира	2	5	73.81	3
329	Студия	2	5	20.73	1
330	Квартира	2	5	36.68	1
331	Квартира	2	5	36.68	1
332	Квартира	2	5	76.19	3
333	Квартира	3	5	48.51	1
341	Квартира	4	5	48.51	1
349	Квартира	5	5	48.51	1
357	Квартира	6	5	48.51	1
365	Квартира	7	5	48.51	1
373	Квартира	8	5	48.51	1
381	Квартира	9	5	48.51	1
389	Квартира	10	5	48.51	1
397	Квартира	11	5	48.51	1
405	Квартира	12	5	48.51	1
413	Квартира	13	5	48.51	1
334	Студия	3	5	23.97	1
342	Студия	4	5	23.97	1
350	Студия	5	5	23.97	1
358	Студия	6	5	23.97	1
366	Студия	7	5	23.97	1
374	Студия	8	5	23.97	1
382	Студия	9	5	23.97	1
390	Студия	10	5	23.97	1
398	Студия	11	5	23.97	1
406	Студия	12	5	23.97	1
414	Студия	13	5	23.97	1
335	Студия	3	5	23.97	1
343	Студия	4	5	23.97	1
351	Студия	5	5	23.97	1

359	Студия	6	5	23.97	1
367	Студия	7	5	23.97	1
375	Студия	8	5	23.97	1
383	Студия	9	5	23.97	1
391	Студия	10	5	23.97	1
399	Студия	11	5	23.97	1
407	Студия	12	5	23.97	1
415	Студия	13	5	23.97	1
336	Квартира	3	5	73.81	3
344	Квартира	4	5	73.81	3
352	Квартира	5	5	73.81	3
360	Квартира	6	5	73.81	3
368	Квартира	7	5	73.81	3
376	Квартира	8	5	73.81	3
384	Квартира	9	5	73.81	3
392	Квартира	10	5	73.81	3
400	Квартира	11	5	73.81	3
408	Квартира	12	5	73.81	3
416	Квартира	13	5	73.81	3
337	Студия	3	5	20.73	1
345	Студия	4	5	20.73	1
353	Студия	5	5	20.73	1
361	Студия	6	5	20.73	1
369	Студия	7	5	20.73	1
377	Студия	8	5	20.73	1
385	Студия	9	5	20.73	1
393	Студия	10	5	20.73	1
401	Студия	11	5	20.73	1
409	Студия	12	5	20.73	1
417	Студия	13	5	20.73	1
338	Квартира	3	5	36.68	1
346	Квартира	4	5	36.68	1
354	Квартира	5	5	36.68	1
362	Квартира	6	5	36.68	1
370	Квартира	7	5	36.68	1
378	Квартира	8	5	36.68	1
386	Квартира	9	5	36.68	1
394	Квартира	10	5	36.68	1
402	Квартира	11	5	36.68	1
410	Квартира	12	5	36.68	1
418	Квартира	13	5	36.68	1
339	Квартира	3	5	36.68	1
347	Квартира	4	5	36.68	1

355	Квартира	5	5	36.68	1
363	Квартира	6	5	36.68	1
371	Квартира	7	5	36.68	1
379	Квартира	8	5	36.68	1
387	Квартира	9	5	36.68	1
395	Квартира	10	5	36.68	1
403	Квартира	11	5	36.68	1
411	Квартира	12	5	36.68	1
419	Квартира	13	5	36.68	1
340	Квартира	3	5	76.19	3
348	Квартира	4	5	76.19	3
356	Квартира	5	5	76.19	3
364	Квартира	6	5	76.19	3
372	Квартира	7	5	76.19	3
380	Квартира	8	5	76.19	3
388	Квартира	9	5	76.19	3
396	Квартира	10	5	76.19	3
404	Квартира	11	5	76.19	3
412	Квартира	12	5	76.19	3
420	Квартира	13	5	76.19	3
421	Квартира	2	6	53.94	2
425	Квартира	3	6	53.94	2
429	Квартира	4	6	53.94	2
433	Квартира	5	6	53.94	2
437	Квартира	6	6	53.94	2
441	Квартира	7	6	53.94	2
445	Квартира	8	6	53.94	2
449	Квартира	9	6	53.94	2
453	Квартира	10	6	53.94	2
457	Квартира	11	6	53.94	2
461	Квартира	12	6	53.94	2
465	Квартира	13	6	53.94	2
422	Квартира	2	6	33.5	1
426	Квартира	3	6	33.5	1
430	Квартира	4	6	33.5	1
434	Квартира	5	6	33.5	1
438	Квартира	6	6	33.5	1
442	Квартира	7	6	33.5	1
446	Квартира	8	6	33.5	1
450	Квартира	9	6	33.5	1
454	Квартира	10	6	33.5	1
458	Квартира	11	6	33.5	1
462	Квартира	12	6	33.5	1

466	Квартира	13	6	33.5	1
423	Квартира	2	6	33.5	1
427	Квартира	3	6	33.5	1
431	Квартира	4	6	33.5	1
435	Квартира	5	6	33.5	1
439	Квартира	6	6	33.5	1
443	Квартира	7	6	33.5	1
447	Квартира	8	6	33.5	1
451	Квартира	9	6	33.5	1
455	Квартира	10	6	33.5	1
459	Квартира	11	6	33.5	1
463	Квартира	12	6	33.5	1
467	Квартира	13	6	33.5	1
424	Квартира	2	6	53.94	2
428	Квартира	3	6	53.94	2
432	Квартира	4	6	53.94	2
436	Квартира	5	6	53.94	2
440	Квартира	6	6	53.94	2
444	Квартира	7	6	53.94	2
448	Квартира	8	6	53.94	2
452	Квартира	9	6	53.94	2
456	Квартира	10	6	53.94	2
460	Квартира	11	6	53.94	2
464	Квартира	12	6	53.94	2
468	Квартира	13	6	53.94	2
469	Квартира	2	7	53.94	2
473	Квартира	3	7	53.94	2
477	Квартира	4	7	53.94	2
481	Квартира	5	7	53.94	2
485	Квартира	6	7	53.94	2
489	Квартира	7	7	53.94	2
493	Квартира	8	7	53.94	2
497	Квартира	9	7	53.94	2
501	Квартира	10	7	53.94	2
505	Квартира	11	7	53.94	2
509	Квартира	12	7	53.94	2
513	Квартира	13	7	53.94	2
470	Квартира	2	7	33.5	1
474	Квартира	3	7	33.5	1
478	Квартира	4	7	33.5	1
482	Квартира	5	7	33.5	1
486	Квартира	6	7	33.5	1
490	Квартира	7	7	33.5	1

494	Квартира	8	7	33.5	1
498	Квартира	9	7	33.5	1
502	Квартира	10	7	33.5	1
506	Квартира	11	7	33.5	1
510	Квартира	12	7	33.5	1
514	Квартира	13	7	33.5	1
471	Квартира	2	7	33.5	1
475	Квартира	3	7	33.5	1
479	Квартира	4	7	33.5	1
483	Квартира	5	7	33.5	1
487	Квартира	6	7	33.5	1
491	Квартира	7	7	33.5	1
495	Квартира	8	7	33.5	1
499	Квартира	9	7	33.5	1
503	Квартира	10	7	33.5	1
507	Квартира	11	7	33.5	1
511	Квартира	12	7	33.5	1
515	Квартира	13	7	33.5	1
472	Квартира	2	7	53.94	2
476	Квартира	3	7	53.94	2
480	Квартира	4	7	53.94	2
484	Квартира	5	7	53.94	2
488	Квартира	6	7	53.94	2
492	Квартира	7	7	53.94	2
496	Квартира	8	7	53.94	2
500	Квартира	9	7	53.94	2
504	Квартира	10	7	53.94	2
508	Квартира	11	7	53.94	2
512	Квартира	12	7	53.94	2
516	Квартира	13	7	53.94	2
517	Квартира	2	8	46.24	1
518	Квартира	2	8	35.36	1
519	Квартира	2	8	35.3	1
520	Квартира	2	8	73.39	3
521	Квартира	3	8	54.82	2
527	Квартира	4	8	54.82	2
533	Квартира	5	8	54.82	2
539	Квартира	6	8	54.82	2
545	Квартира	7	8	54.82	2
551	Квартира	8	8	54.82	2
557	Квартира	9	8	54.82	2
563	Квартира	10	8	54.82	2
569	Квартира	11	8	54.82	2

575	Квартира	12	8	54.82	2
581	Квартира	13	8	54.82	2
522	Студия	3	8	20.58	1
528	Студия	4	8	20.58	1
534	Студия	5	8	20.58	1
540	Студия	6	8	20.58	1
546	Студия	7	8	20.58	1
552	Студия	8	8	20.58	1
558	Студия	9	8	20.58	1
564	Студия	10	8	20.58	1
570	Студия	11	8	20.58	1
576	Студия	12	8	20.58	1
582	Студия	13	8	20.58	1
523	Квартира	3	8	35.36	1
529	Квартира	4	8	35.36	1
535	Квартира	5	8	35.36	1
541	Квартира	6	8	35.36	1
547	Квартира	7	8	35.36	1
553	Квартира	8	8	35.36	1
559	Квартира	9	8	35.36	1
565	Квартира	10	8	35.36	1
571	Квартира	11	8	35.36	1
577	Квартира	12	8	35.36	1
583	Квартира	13	8	35.36	1
524	Квартира	3	8	35.36	1
530	Квартира	4	8	35.36	1
536	Квартира	5	8	35.36	1
542	Квартира	6	8	35.36	1
548	Квартира	7	8	35.36	1
554	Квартира	8	8	35.36	1
560	Квартира	9	8	35.36	1
566	Квартира	10	8	35.36	1
572	Квартира	11	8	35.36	1
578	Квартира	12	8	35.36	1
584	Квартира	13	8	35.36	1
525	Квартира	3	8	35.3	1
531	Квартира	4	8	35.3	1
537	Квартира	5	8	35.3	1
543	Квартира	6	8	35.3	1
549	Квартира	7	8	35.3	1
555	Квартира	8	8	35.3	1
561	Квартира	9	8	35.3	1
567	Квартира	10	8	35.3	1

573	Квартира	11	8	35.3	1
579	Квартира	12	8	35.3	1
585	Квартира	13	8	35.3	1
526	Квартира	3	8	73.39	3
532	Квартира	4	8	73.39	3
538	Квартира	5	8	73.39	3
544	Квартира	6	8	73.39	3
550	Квартира	7	8	73.39	3
556	Квартира	8	8	73.39	3
562	Квартира	9	8	73.39	3
568	Квартира	10	8	73.39	3
574	Квартира	11	8	73.39	3
580	Квартира	12	8	73.39	3
586	Квартира	13	8	73.39	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Встроенно-пристроенный подземный гараж	-1	Г	4456.34		
2	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	С-2	200.86		
3	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	С-3	91.95		
4	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	С-3	87.74		
5	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	С-4	151.58		
6	Нежилое помещение "Спорт"	1	С-5	199.00		
7	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	С-5	156.18		
8	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	С-6	167.58		
9	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	С-7	167.58		
10	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	С-8	187.56		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Лестница	11.85
2	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
3	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	15.25
4	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Помещение общего пользования	18.93
5	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.74
6	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Лестница	11.85
7	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
8	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	13.57
9	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	5.3

10	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Лестница	11.85
11	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
12	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Тамбур-шлюз	22.68
13	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.69
14	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Помещение общего пользования	22.82
15	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Лестница	11.85
16	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
17	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.69
18	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.69
19	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	18.19
20	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
21	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Тамбур-шлюз	18.59
22	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Помещение общего пользования	13.61
23	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.2
24	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Помещение общего пользования	38
25	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Лестница	11.85
26	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
27	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Тамбур-шлюз	7.36
28	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.2
29	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Лестница	11.85
30	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
31	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Тамбур-шлюз	7.36
32	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.2
33	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Лестница	11.85
34	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
35	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.17
36	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.17
37	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Лестница	12.24
38	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
39	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Коридор	9.61
40	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Коридор	4.71
41	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Колясочная	7.86
42	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Консьержная	10.49
43	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.07
44	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	12.18
45	МОП	Секция С-1, 1 этаж	КУИ	3.05
46	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Лестница	12.24
47	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
48	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Коридор	37.47
49	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Коридор	3.55
50	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	5.3
51	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Коридор	5.79
52	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Консьержная	13.67

53	МОП	Секция С-2, 1 этаж	КУИ	2.18
54	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Консьержная	8.06
55	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.86
56	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Коридор	23.93
57	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Коридор	15.57
58	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Коридор	17.43
59	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
60	МОП	Секция С-3, 1 этаж	КУИ	2.41
61	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Колясочная	7.09
62	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Лестница	12.24
63	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	10.64
64	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Колясочная	14.22
65	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Консьержная	10.24
66	МОП	Секция С-4, 1 этаж	КУИ	3.41
67	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Лестница	12.24
68	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
69	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Коридор	18.24
70	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Тамбур-шлюз	7.84
71	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Консьержная	9.1
72	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Колясочная	11.6
73	МОП	Секция С-5, 1 этаж	КУИ	3.64
74	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Коридор	34.44
75	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
76	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Лестница	12.24
77	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.4
78	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Коридор	21.68
79	МОП	Секция С-6, 1 этаж	КУИ	3
80	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Колясочная	7.36
81	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Консьержная	8.2
82	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
83	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Лестница	12.24
84	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.4
85	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Коридор	21.68
86	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Колясочная	7.36
87	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Консьержная	8.2
88	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
89	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Лестница	12.24
90	МОП	Секция С-7, 1 этаж	КУИ	3
91	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.38
92	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Коридор	22.87
93	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Колясочная	8.17
94	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Консьержная	8.17
95	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06

96	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Лестница	12.24
97	МОП	Секция С-8, 1 этаж	КУИ	5.42
98	МОП	Секция С-1, 2 этаж	Лестница	2.86
99	МОП	Секция С-1, 2 этаж	Лифтовый холл	8.06
100	МОП	Секция С-1, 2 этаж	Коридор	22.04
101	МОП	Секция С-2, 2 этаж	Лестница	2.86
102	МОП	Секция С-2, 2 этаж	Лифтовый холл	8.06
103	МОП	Секция С-2, 2 этаж	Коридор	29.58
104	МОП	Секция С-3, 2 этаж	Лестница	2.88
105	МОП	Секция С-3, 2 этаж	Лифтовый холл	8.06
106	МОП	Секция С-3, 2 этаж	Коридор	43.92
107	МОП	Секция С-4, 2 этаж	Лестница	2.88
108	МОП	Секция С-4, 2 этаж	Лифтовый холл	7.39
109	МОП	Секция С-4, 2 этаж	Коридор	21.06
110	МОП	Секция С-5, 2 этаж	Лестница	2.88
111	МОП	Секция С-5, 2 этаж	Лифтовый холл	8.06
112	МОП	Секция С-5, 2 этаж	Коридор	32.76
113	МОП	Секция С-6, 2 этаж	Лестница	2.88
114	МОП	Секция С-6, 2 этаж	Лифтовый холл	7.39
115	МОП	Секция С-6, 2 этаж	Коридор	16.89
116	МОП	Секция С-7, 2 этаж	Лестница	2.88
117	МОП	Секция С-7, 2 этаж	Лифтовый холл	7.39
118	МОП	Секция С-7, 2 этаж	Коридор	16.89
119	МОП	Секция С-8, 2 этаж	Лестница	2.88
120	МОП	Секция С-8, 2 этаж	Лифтовый холл	8.06
121	МОП	Секция С-8, 2 этаж	Коридор	21.14
122	МОП	Секция С-1, 3-13 этажи	Лестница	2.88
123	МОП	Секция С-1, 3-13 этажи	Лифтовый холл	8.06
124	МОП	Секция С-1, 3-13 этажи	Коридор	22.04
125	МОП	Секция С-2, 3-13 этажи	Лестница	2.88
126	МОП	Секция С-2, 3-13 этажи	Лифтовый холл	8.06
127	МОП	Секция С-2, 3-13 этажи	Коридор	29.58
128	МОП	Секция С-3, 3-13 этажи	Лестница	2.88
129	МОП	Секция С-3, 3-13 этажи	Лифтовый холл	8.06
130	МОП	Секция С-3, 3-13 этажи	Коридор	43.92
131	МОП	Секция С-4, 3-13 этажи	Лестница	2.88
132	МОП	Секция С-4, 3-13 этажи	Лифтовый холл	7.39
133	МОП	Секция С-4, 3-13 этажи	Коридор	21.06
134	МОП	Секция С-5, 3-13 этажи	Лестница	2.88
135	МОП	Секция С-5, 3-13 этажи	Лифтовый холл	8.06
136	МОП	Секция С-5, 3-13 этажи	Коридор	32.76
137	МОП	Секция С-6, 3-13 этажи	Лестница	2.88
138	МОП	Секция С-6, 3-13 этажи	Лифтовый холл	7.39

139	МОП	Секция С-6, 3-13 этажи	Коридор	16.89
140	МОП	Секция С-7, 3-13 этажи	Лестница	2.88
141	МОП	Секция С-7, 3-13 этажи	Лифтовый холл	7.39
142	МОП	Секция С-7, 3-13 этажи	Коридор	16.89
143	МОП	Секция С-8, 3-13 этажи	Лестница	2.88
144	МОП	Секция С-8, 3-13 этажи	Лифтовый холл	8.06
145	МОП	Секция С-8, 3-13 этажи	Коридор	23.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой блок, сеция С-1	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
2	Лестнично-лифтовой блок, сеция С-2	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
3	Лестнично-лифтовой блок, сеция С-3	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
4	Лестнично-лифтовой блок, сеция С-4	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
5	Лестнично-лифтовой блок, сеция С-5	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
6	Лестнично-лифтовой блок, сеция С-6	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
7	Лестнично-лифтовой блок, сеция С-7	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках

8	Лестнично-лифтовой блок, секция С-8	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. с ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
9	Электрощитовая, секция С-2	Главный распределительный щит ГРЩД производителя "ЕКФ"	Для приема, распределения и учета электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных помещений и гаража
10	Помещение венткамеры подвал секция С-3	Установки дымоудаления и подпора удаляемого воздуха при пожаре производителя "Remак"	Для дымоудаления из коридоров и гаража, подпора воздуха в лестнично-лифтовые блоки
11	Индивидуальный тепловой пункт жилых помещений, подвал секции С-2	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения жилых помещений
12	Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений, подвал секции С-2	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения встроенных помещений
13	Индивидуальный тепловой пункт гаража, подвал секции С-2	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения гаража
14	Водомерный узел жилых помещений, подвал секции С-2	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00	Для учета воды поступающей к жилым помещениям
15	Водомерный узел встроенных помещений, подвал секции С-2	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00	Для учета воды поступающей к встроенным помещениям
16	Водомерный узел гаража, подвал секции С-2	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00	Для учета воды, поступающей к помещениям гаража
17	Насосная станция системы АУВПП жилой части и встроенных помещений, подвал секции С-2	1 рабочий насос, 1 резервный насос производителя "Grundfos", I категория надежности и степени обеспеченности)	Наружное пожаротушение и внутреннее пожаротушение жилой части, встроенных помещений и автостоянки
18	Повысительная насосная станция системы АУВПП и пожарных кранов гаража, подвал секции С-2	1 рабочий насос, 1 резервный насос производителя "Grundfos", I категория надежности и степени обеспеченности)	Пожаротушение гаража
19	Повысительная насосная станция наружного пожаротушения и внутреннего пожаротушения жилой части, подвал секции С-2	1 рабочий насос, 1 резервный насос производителя "Grundfos", I категория надежности и степени обеспеченности)	Наружное пожаротушение и внутреннее пожаротушение жилой части
20	Повысительная насосная установка системы ХВС жилой части, подвал секции С-2	2 рабочий насоса, 1 резервный насос производителя "Grundfos" (II категория надежности и степень обеспеченности)	Водоснабжение жилой части
21	Секция С-2	Высокоскоростной доступ в интернет; телефонная связь общего пользования. Технология предоставления связи – Free Space Optics (открытый оптический канал прямой видимости)	Организация сетей связи
22	Помещения сетей связи в секции С-1	Оборудование в составе усилитель-коммутатор, усилитель мощности, панель выходной коммутации, передатчик трех-программного вещания	Система радиовещания и оповещения

23	Все секции, на кровле надстроек лестнично-лифтовых узлов	Телевизионные антенны, усилитель телевизионного сигнала с частотным диапазоном, сигналы цифрового телевидения второго поколения	Эфирное телевидение
24	На фасадах секций, детской площадке, входах в подъезды и гараж, помещении консьержа	Видеокамеры внутренние купольные и обзорные уличные	Система охранного телевидения (видеонаблюдение). Для представления и регистрации видеoinформации об обстановке прилегающей к домам территории, у главных входов, входов на территорию, в зоне парковки, в лифтовых холлах 1 этажа
25	Устанавливаются на входных дверях в каждую секцию. У консьержа располагаются пульта консьержа, которые в случае вызова гостями позволяют вести переговоры с вызывающими лицами и открывать замки входной двери подъезда	Вызывные панели видеодомофонов	Система видеодомофонов. Предназначена для предотвращения несанкционированного доступа в секции и обеспечения удобного доступа для жителей
26	Сигнал тревоги выведен в помещение консьержа в секции С-2	Извещатели - объемные охранные, поверхностные звуковые, точечные магнито-контактные	Охранная сигнализация. Предназначена для защиты технических помещений от несанкционированного проникновения посторонних лиц и формирования сигнала тревоги
27	Центр системы – автоматизированное рабочее место (АРМ) круглосуточного консьержа на базе персонального компьютера расположено в помещении консьержа секции С-2 на 1 этаже	Обеспечение автоматизированного сбора и обработку сигналов от систем дома	Система диспетчеризации инженерного оборудования. Предназначена для обеспечения оптимальной работы оборудования, снижения эксплуатационных затрат, предотвращения аварийных ситуаций
28	Помещение консьержа в секции С-2 на 1 этаже	Приемно-контрольный прибор охранно-пожарный, адресные дымовые пожарные извещатели, адресные тепловые пожарные извещатели, автономные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС). Предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития
29	Устанавливаются в местах общего пользования на 1 этажах всех жилых секций и во встроено-пристроенном подземном гараже	Оповещатели звуковые и речевые	Система оповещения и управления эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 618 254 838 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0004009:15
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810600000001515
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 750 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 750 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 750 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 425
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 400,85 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 91,95 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 573,56 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 963 927 130 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 114 500,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 158 150 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 750 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0004009:15
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, указанные в графе 14.1.8, получены расчетным путем
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.02.2020	Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка. Шифр: 15/03-2018-ПЗ	В части исходно-разрешительной документации внесены новые технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
2	04.02.2020	Раздел 2 Том 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 15/03-2018-ПЗУ	В соответствии с новыми техническими условиями на водоснабжение наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых водопроводных сетей, резервуар запаса воды на автоматическое пожаротушение гаража размещен в объеме подземной части здания. Изменена трассировка инженерных сетей в соответствии с данными иных разделов.
3	04.02.2020	Раздел 3. Том 3.1. Часть 1. Архитектурные решения. Шифр: 15/03-2018-АР.1	Устранены опечатки и технические ошибки в графической части. Изменена грузоподъемность лифтов. Добавлено описание конструкции кровли жилых секций. Детализировано размещение технических помещений подвального этажа. Изменены и дополнены конструкции наружных стен.
4	04.02.2020	Раздел 3. Том 3.2. Часть 2. Расчет КЕО. Шифр: 15/03-2018-АР.2	Внесены изменения, согласно разделу АР
5	04.02.2020	Раздел 4. Том 4.1. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр: 15/03-2018-КР.1	Сваи длиной 16,0 м, 18,0 м заменены на сваи длиной 24,0 и 25,0 м. Фундаментная плита толщиной 500 и 800 мм заменена на плиту толщиной 650 мм.
6	04.02.2020	Раздел 4. Том 4.2. Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетно-пояснительная записка. Шифр: 15/03-2018-КР.2	Произведен перерасчет конструкций в связи с изменениями объемно-планировочных решений и уточнения нагрузок.
7	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.1. Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние сети электроснабжения. Шифр: 15/03-2018-ИОС1.1	В раздел проекта внесены изменения в соответствии с получением новых технических условий.
8	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 1. Том 5.1.2. Часть 2. Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения. Шифр: 15/03-2018-ИОС1.2	Внесены изменения согласно вновь заключенному договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
9	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.1. Часть 1. Система водоснабжения. Внутренние сети водоснабжения. Шифр: 15/03-2018-ИОС2.1	В соответствии с новыми УП изменены расходы на водопотребление.
10	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 2. Том 5.2.2. Часть 2. Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения. Шифр: 15/03-2018-ИОС2.2	Внесены изменения в соответствии с вновь полученными условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

11	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.1. Часть 1. Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения. Шифр: 15/03-2018-ИОС3.1	В соответствии с новыми ТУ откорректированы принципиальные схемы прокладки внутренних сетей водоотведения, с устройством дополнительных выпусков. Уточнены отметки выпусков.
12	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 3. Том 5.3.2. Часть 2. Система водоотведения. Наружные сети водоотведения. Шифр: 15/03-2018-ИОС3.1	Внесены изменения согласно условиям подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал СПб»
13	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.1. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление. Шифр: 15/03-2018-ИОС4.1	Получены новые технические условия на теплоснабжение: ТУ ООО «Газкомплект». Изменилась разрешенная тепловая нагрузка в соответствии с условиями подключения. Изменена тепловая нагрузка в ИТП в соответствии с представленными техническими условиями.
14	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 4. Том 5.4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Вентиляция и кондиционирование воздуха. Шифр: 15/03-2018-ИОС4.2	Изменена трассировка систем общеобменной вентиляции в гараже, в связи с изменением расположения помещения венткамеры. Изменен расчет воздухообмена встроенных помещений в связи с перепланировкой 1 этажа; изменено количество систем; заменено вентиляционное оборудование. Изменена трассировка противодымных систем. Изменены проектные решения системы подпора в тамбур-шлюзы в гараже в связи с исключением двойного тамбур-шлюза в отдельных секциях.
15	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5. Сети связи. Шифр: 15/03-2018-ИОС 5	Раздел изменен в соответствии с новыми ТУ СПб ГКУ «ГМЦ». Внесены корректировки в части расположения уличных громкоговорителей.
16	04.02.2020	Раздел 5. Подраздел 7. Том 5.7. Технологические решения. Шифр: 15/03-2018-ИОС 7	Изменение плана расположения машино-мест в соответствии с изменением раздела АР. Изменение схемы движения автомобилей. Уточнено назначение встроенных помещений вида использования 5.1. «Спорт» во 2 и 3 секциях: шахматные клубы.
17	04.02.2020	Раздел 6. Том 6. Проект организации строительства. Шифр: 15/03-2018-ПОС	Для организации строительной площадки предусмотрен временный отвод территории в пределах земельных участков к/н 78:34:0004009:14, 78:34:0004009:28, принадлежащих Заказчику на правах аренды и планируемых к застройке единым комплексом с участком проектирования. Для обеспечения возможности устройства пешеходной защитной галереи дополнительно предусмотрено получение во временное пользование земель общего пользования кадастрового квартала 78:34:0004009 на основании Разрешения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга. Изменено количество въездов/выездов на строительную площадку.
18	04.02.2020	Раздел 7. Том 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства. Шифр: 15/03-2018-ПОД	Изменено расположение производственных зон и зон складирования строительных материалов и сыпучих грузов.
19	04.02.2020	Раздел 8. Том 8.1. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Шифр: 15/03-2018-ООС.1	В текстовую и графическую часть раздела внесены изменения в соответствии с изменениями объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений.
20	04.02.2020	Раздел 8. Том 8.2. Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. Шифр: 15/03-2018-ООС.2	В текстовую и графическую часть раздела внесены изменения в соответствии с изменениями объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений.
21	04.02.2020	Раздел 9. Том 9.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: 15/03-2018-ПБ.1	В текстовую и графическую часть раздела внесены изменения в соответствии с изменениями объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений. Схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий изменены в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений. Изменены площади пожарных отсеков подземного гаража.
22	04.02.2020	Раздел 9. Том 9.2. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Шифр: 15/03-2018-ПБ.2	В текстовую и графическую часть раздела внесены изменения в соответствии с изменениями объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений.

23	04.02.2020	Раздел 9. Том 9.3. Часть 3. Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод. Шифр: 15/03-2018-ПБ.3	В текстовую и графическую часть раздела внесены изменения в соответствии с изменениями объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений.
24	04.02.2020	Раздел 10. Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр: 15/03-2018-ОДИ	В текстовую и графическую часть раздела внесены изменения в соответствии с изменениями объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений.
25	04.02.2020	Раздел 10.1. Том 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Шифр: 15/03-2018-ОБЭ	В текстовую и графическую часть раздела внесены изменения в соответствии с изменениями объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений.
26	04.02.2020	Раздел 11.1. Том 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр: 15/03-2018-ЭЭ	В текстовую и графическую часть раздела внесены изменения в соответствии с изменениями архитектурных, конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 543159785484310013924397959948347722513

Владелец: **ООО "РСТИ", Калинина Валентина Ивановна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 16.10.2019 по 16.10.2020