



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Научно-производственное объединение "Пигмент"**

196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 183-185, лит. Б, пом. 170-Н

3053355@l1n1.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20 апреля 2020 г.

№ 78-11-10-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 этапы строительства): 10 этап строительства: СПАРЗ 8 (С8.1, С8.2, С8.3), секция С8-9, секция С8.3-2, секция С7-8, гараж С7г (автостоянка),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007642:26;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 181, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0291.1-2016, дата выдачи 03.08.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>10 этап строительства: СПАРЗ 8 (С8.1, С8.2, С8.3), секция С8-9, секция С8.3-2, секция С7-8, гараж С7г (автостоянка)</b> <i>Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	180036,0	185848,0
в том числе надземной части	куб.м	155704,0	159597,0
Общая площадь	кв.м	49777,1	55127,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	12696,93	12500,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	10750,63	10553,8
в том числе по использованию:			
721-Н, 722-Н, 734-Н, 735-Н, 736-Н, 737-Н, 754-Н, 756-Н, 757-Н, 760-Н, 764-Н, 767-Н, 768-Н, 774-Н, 777-Н, 781-Н, 783-Н, 784-Н, 785-Н, 787-Н, 788-Н, 789-Н, 790-Н, 791-Н, 792-Н, 793-Н, 794-Н, 795-Н, 796-Н, 797-Н, 798-Н, 799-Н, 800-Н, 801-Н, 809-Н, 810-Н, 811-Н, 812-Н, 813-Н, 814-Н, 815-Н, 816-Н, 817-Н, 818-Н, 819-Н, 821-Н, 822-Н, 823-Н, 824-Н, 825-Н, 826-Н, 827-Н, 828-Н, 829-Н, 830-Н, 831-Н, 833-Н, 834-Н, 835-Н, 836-Н, 837-Н, 838-Н, 839-Н, 840-Н, 841-Н, 842-Н, 843-Н, 845-Н, 846-Н, 847-Н, 848-Н, 849-Н, 850-Н, 851-Н, 852-Н, 853-Н, 854-Н, 855-Н, 857-Н, 858-Н, 859-Н, 860-Н, 861-Н, 862-Н, 863-Н, 864-Н, 865-Н, 866-Н, 867-Н встроенные помещения	кв.м	5749,7	5763,2
746-Н автостоянка	кв.м	4502,9	4292,2
749-Н, 750-Н офис	кв.м	156,03	156,5
770-Н медицинский центр	кв.м	342,0	341,9
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23196,77	24260,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	26580,33	23922,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	15829,7	13368,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	31,5	31,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
с понижающими коэффициентами нежилых помещений: для встроенных помещений			
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений: для общего имущества	кв.м	355,9	355,9
Количество этажей	шт.	8-25	8-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	333	333
Общая площадь квартир	кв.м	23196,77	24260,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	140	140
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4924,2	5149,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	114	114
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8694,1	9092,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	69	69
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7739,17	8094,7
Количество 4-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	742,9	777,0
Количество 5-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	1096,4	1146,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23708,17	24772,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, тротуарная плитка	мягкий рулонный, тротуарная плитка
Иные показатели: количество мест в автостоянке	шт.	112	112
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания СПАРЗ 8 (С8.1, 8.2, 8.3)		высокий В	Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	88,6	88,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
СПАРЗ 8 (С8.1, 8.2, 8.3)			
Класс энергоэффективности здания С8.3-2		высокий В	Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади С8.3-2	кВт ч/м2	98,3	98,8
Класс энергоэффективности здания С7-8		высокий В	высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади С7-8	кВт ч/м2	98,1	98,7
Класс энергоэффективности здания С8-9		высокий В	высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади С8-9	кВт ч/м2	98,2	98,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс, Rockwool Венти Баттс	Rockwool Фасад Баттс, Rockwool Венти Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 1- и 2-камерными энергосберегающими стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 1- и 2-камерными энергосберегающими стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.01.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Временно исполняющий  
 обязанности начальника Службы  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

В. П. Захаров  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

**20 апреля 2020 г.**



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.