

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001376 от 06.05.2020

Гостиница (апартамент-отель) по адресу Санкт-Петербург, Товарищеский пр., участок 19 (северо-западнее дома 38, литера Б)

Дата первичного размещения: 05.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Р-ФИКС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Р-ФИКС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196247
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 153 ; Строение: ЛИТЕРА А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 714 ; Помещение: 242-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)640-20-65

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@avenueapart.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.avenuenadybenko.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Р-ФИКС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841025510
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157847229165
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЕЗ Недвижимость
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7842512588
	3.1.4	% голосов в органе управления: 91 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительное управление
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7811525717
	3.1.4	% голосов в органе управления: 5 %

3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: НОРМАНН-СЕРВИС
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802786536
	3.1.4	% голосов в органе управления: 4 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 96 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-502-576 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 532113567728

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% доли юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «ЕЗ Недвижимость» (ОГРН 1147847038239 ИНН 7842512588), которое владеет 91% капитала Застройщика ООО «Р-ФИКС»; Владеет 100% доли юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «ЕЗ Инвестмент» (ОГРН 1127847354084 ИНН 7811525717), которое владеет 5% капитала Застройщика ООО «Р-ФИКС»
--	-------	---

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
--	---------	----------

	3.5.1.2	Имя:
--	---------	------

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
--	---------	-------------------------

	3.5.1.4	Гражданство:
--	---------	--------------

	3.5.1.5	Место жительства:
--	---------	-------------------

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
--	---------	---

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
---	---------	--------------------------------

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
--	---------	---

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
--	---------	--

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
--	---------	---

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
--	---------	---

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
--	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
--	-------	-------------------------------

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	4.1.4	Вид населенного пункта:
--	-------	-------------------------

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
--	-------	----------------------------------

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
--	-------	-------------------------------

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
--	-------	---

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
--	-------	--

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
--	-------	--

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
--	--------	---

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
--	--------	--

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 229,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 240,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: ЕЗ Недвижимость
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7842512588
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства №78 АБ 7033873 от 02.10.2019
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Невский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Товарищеский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 19 (северо-западнее дома 38, литера Б)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14681 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11605,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11605,43 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях)
	10.1.2	Номер договора: 13/ЗКС-10205
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.02.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Комплексные экологические решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ЭМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838478207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0176-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: AVENUE-APART НА ДЫБЕНКО
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-012-0397.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13/ЗКС-10205
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Правительство Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:12:0006306:0000039
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4001,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство тротуаров, проездов, газонов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 16 машино-мест размещаются в границах квартала на сопредельном участке №13, выделенном под строительство многоэтажного и подземного гаража (согласно ППТ)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Согласно нормативных требований детская и спортивная площадки, площадка отдыха для взрослого населения не предусматриваются. Предусмотрена установка малых архитектурных форм: урн, скамеек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборная площадка для крупногабаритного мусора организована в границах участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории включает в себя устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного перемещения МГН по участку
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено фасадное и наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПетербургГаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/10-2920
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 939 092,98 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6577/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 703 995,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-22034-17/28332-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 945 451,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6577/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 636 126,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 458
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 458
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Гостиничный номер	2	1	36.70	санузел	4.40
					комната	14.76
					гостевая	13.71
					холл	3.83
2	Гостиничный номер	2	1	23.17	санузел	4.40
					комната	15.08
					холл	3.69
3	Гостиничный номер	2	1	23.17	санузел	4.40
					гостевая	15.08
					холл	3.69
4	Гостиничный номер	2	1	23.17	санузел	4.40
					комната	15.08

					холл	3.69
5	Гостиничный номер	2	1	32.16	санузел	4.45
					гостевая	11.08
					комната	12.44
					холл	4.19
6	Гостиничный номер	2	1	32.68	санузел	4.45
					гостевая	10.80
					комната	12.47
					холл	4.96
7	Гостиничный номер	2	1	36.45	санузел	4.74
					гостевая	11.03
					комната	13.19
					холл	7.49
8	Гостиничный номер	2	1	23.17	санузел	4.40
					комната	15.08
					холл	3.69
9	Гостиничный номер	2	1	34.96	санузел	4.64
					комната	12.89
					гостевая	10.42
					холл	7.01
10	Гостиничный номер	2	1	36.77	санузел	4.40
					комната	15.29
					гостевая	13.25
					холл	3.83
11	Гостиничный номер	2	1	45.96	санузел	5.19
					комната	12.76
					комната	11.84
					кухня	11.35
					холл	4.82
12	Гостиничный номер	2	1	20.77	санузел	4.52
					комната	12.48
					холл	3.77
13	Гостиничный номер	2	1	25.10	санузел	4.51
					комната	16.82
					холл	3.77
14	Гостиничный номер	2	1	25.10	санузел	3.77
					комната	16.82
					холл	4.51
15	Гостиничный номер	2	1	25.10	санузел	3.77
					комната	16.82
					холл	4.51
16	Гостиничный номер	2	1	24.96	санузел	5.57
					комната	14.82

					холл	4.57
17	Гостиничный номер	2	1	25.10	санузел	3.77
					комната	16.82
					холл	4.51
18	Гостиничный номер	2	1	25.10	санузел	3.77
					комната	16.82
					холл	4.51
19	Гостиничный номер	2	1	25.10	санузел	3.77
					комната	16.82
					холл	4.51
20	Гостиничный номер	2	1	25.10	санузел	3.77
					комната	16.82
					холл	4.51
21	Гостиничный номер	2	1	20.77	санузел	4.52
					комната	12.48
					холл	3.77
22	Гостиничный номер	2	1	36.19	санузел	4.47
					гостевая	11.12
					комната	12.70
					холл	7.90
23	Гостиничный номер	3	1	36.44	санузел	4.11
					комната	14.78
					кухня	13.78
					холл	3.77
24	Гостиничный номер	3	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
25	Гостиничный номер	3	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
26	Гостиничный номер	3	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
27	Гостиничный номер	3	1	31.49	санузел	3.98
					гостевая	10.55
					комната	12.77
					холл	4.19
28	Гостиничный номер	3	1	31.76	санузел	4.04
					гостевая	10.10
					комната	12.80
					холл	4.82
29	Гостиничный номер	3	1	35.51	санузел	4.28
					кухня	10.34

					комната	13.52
					холл	7.37
30	Гостиничный номер	3	1	22.81	санузел	4.04
					комната	15.08
					холл	3.69
31	Гостиничный номер	3	1	34.05	санузел	4.21
					кухня	10.26
					комната	12.68
					холл	6.90
32	Гостиничный номер	3	1	36.35	санузел	4.02
					комната	15.31
					гостевая	13.25
					холл	3.77
33	Гостиничный номер	3	1	45.21	санузел	4.76
					кухня	10.92
					комната	11.87
					комната	12.83
					холл	4.83
34	Гостиничный номер	3	1	19.92	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
35	Гостиничный номер	3	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
36	Гостиничный номер	3	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
37	Гостиничный номер	3	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
38	Гостиничный номер	3	1	24.65	санузел	5.20
					комната	14.82
					холл	4.63
39	Гостиничный номер	3	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
40	Гостиничный номер	3	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
41	Гостиничный номер	3	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
42	Гостиничный номер	3	1	24.73	санузел	4.14

					комната	16.82
					холл	3.77
43	Гостиничный номер	3	1	19.93	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
44	Гостиничный номер	3	1	35.31	санузел	4.04
					гостевая	10.94
					комната	12.55
					холл	7.78
45	Гостиничный номер	4	1	36.44	санузел	4.11
					комната	14.78
					кухня	13.78
					холл	3.77
46	Гостиничный номер	4	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
47	Гостиничный номер	4	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
48	Гостиничный номер	4	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
49	Гостиничный номер	4	1	31.49	санузел	3.98
					гостевая	10.55
					комната	12.77
					холл	4.19
50	Гостиничный номер	4	1	31.76	санузел	4.04
					гостевая	10.10
					комната	12.80
					холл	4.82
51	Гостиничный номер	4	1	35.51	санузел	4.28
					кухня	10.34
					комната	13.52
					холл	7.37
52	Гостиничный номер	4	1	22.81	санузел	4.04
					комната	15.08
					холл	3.69
53	Гостиничный номер	4	1	34.05	санузел	4.21
					кухня	10.26
					комната	12.68
					холл	6.90
54	Гостиничный номер	4	1	36.35	санузел	4.02
					комната	15.31

					гостевая	13.25
					холл	3.77
55	Гостиничный номер	4	1	45.21	санузел	4.76
					кухня	10.92
					комната	11.87
					комната	12.83
					холл	4.83
56	Гостиничный номер	4	1	19.92	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
57	Гостиничный номер	4	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
58	Гостиничный номер	4	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
59	Гостиничный номер	4	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
60	Гостиничный номер	4	1	24.65	санузел	5.20
					комната	14.82
					холл	4.63
61	Гостиничный номер	4	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
62	Гостиничный номер	4	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
63	Гостиничный номер	4	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
64	Гостиничный номер	4	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
65	Гостиничный номер	4	1	19.93	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
66	Гостиничный номер	4	1	35.31	санузел	4.04
					гостевая	10.94
					комната	12.55
					холл	7.78
67	Гостиничный номер	5	1	36.44	санузел	4.11
					комната	14.78

					кухня	13.78
					холл	3.77
68	Гостиничный номер	5	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
69	Гостиничный номер	5	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
70	Гостиничный номер	5	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
71	Гостиничный номер	5	1	31.49	санузел	3.98
					гостевая	10.55
					комната	12.77
					холл	4.19
72	Гостиничный номер	5	1	31.76	санузел	4.04
					гостевая	10.10
					комната	12.80
					холл	4.82
73	Гостиничный номер	5	1	35.51	санузел	4.28
					кухня	10.34
					комната	13.52
					холл	7.37
74	Гостиничный номер	5	1	22.81	санузел	4.04
					комната	15.08
					холл	3.69
75	Гостиничный номер	5	1	34.05	санузел	4.21
					кухня	10.26
					комната	12.68
					холл	6.90
76	Гостиничный номер	5	1	36.35	санузел	4.02
					комната	15.31
					гостевая	13.25
					холл	3.77
77	Гостиничный номер	5	1	45.21	санузел	4.76
					кухня	10.92
					комната	11.87
					комната	12.83
					холл	4.83
78	Гостиничный номер	5	1	19.92	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
79	Гостиничный номер	5	1	24.73	санузел	4.14

					комната	16.82
					холл	3.77
80	Гостиничный номер	5	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
81	Гостиничный номер	5	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
82	Гостиничный номер	5	1	24.65	санузел	5.20
					комната	14.82
					холл	4.63
83	Гостиничный номер	5	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
84	Гостиничный номер	5	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
85	Гостиничный номер	5	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
86	Гостиничный номер	5	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
87	Гостиничный номер	5	1	19.93	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
88	Гостиничный номер	5	1	35.31	санузел	4.04
					гостевая	10.94
					комната	12.55
					холл	7.78
89	Гостиничный номер	6	1	36.44	санузел	4.11
					комната	14.78
					кухня	13.78
					холл	3.77
90	Гостиничный номер	6	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
91	Гостиничный номер	6	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
92	Гостиничный номер	6	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69

93	Гостиничный номер	6	1	31.49	санузел	3.98
					гостевая	10.55
					комната	12.77
					холл	4.19
94	Гостиничный номер	6	1	31.76	санузел	4.04
					гостевая	10.10
					комната	12.80
					холл	4.82
95	Гостиничный номер	6	1	35.51	санузел	4.28
					кухня	10.34
					комната	13.52
					холл	7.37
96	Гостиничный номер	6	1	22.81	санузел	4.04
					комната	15.08
					холл	3.69
97	Гостиничный номер	6	1	34.05	санузел	4.21
					кухня	10.26
					комната	12.68
					холл	6.90
98	Гостиничный номер	6	1	36.35	санузел	4.02
					комната	15.31
					гостевая	13.25
					холл	3.77
99	Гостиничный номер	6	1	45.21	санузел	4.76
					кухня	10.92
					комната	11.87
					комната	12.83
					холл	4.83
100	Гостиничный номер	6	1	19.92	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
101	Гостиничный номер	6	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
102	Гостиничный номер	6	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
103	Гостиничный номер	6	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
104	Гостиничный номер	6	1	24.65	санузел	5.20
					комната	14.82
					холл	4.63

105	Гостиничный номер	6	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
106	Гостиничный номер	6	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
107	Гостиничный номер	6	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
108	Гостиничный номер	6	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
109	Гостиничный номер	6	1	19.93	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
110	Гостиничный номер	6	1	35.31	санузел	4.04
					гостевая	10.94
					комната	12.55
					холл	7.78
111	Гостиничный номер	7	1	36.44	санузел	4.11
					комната	14.78
					кухня	13.78
					холл	3.77
112	Гостиничный номер	7	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
113	Гостиничный номер	7	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
114	Гостиничный номер	7	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
115	Гостиничный номер	7	1	31.49	санузел	3.98
					гостевая	10.55
					комната	12.77
					холл	4.19
116	Гостиничный номер	7	1	31.76	санузел	4.04
					гостевая	10.10
					комната	12.80
					холл	4.82
117	Гостиничный номер	7	1	35.51	санузел	4.28
					кухня	10.34
					комната	13.52

					холл	7.37
118	Гостиничный номер	7	1	22.81	санузел	4.04
					комната	15.08
					холл	3.69
119	Гостиничный номер	7	1	34.05	санузел	4.21
					кухня	10.26
					комната	12.68
					холл	6.90
120	Гостиничный номер	7	1	36.35	санузел	4.02
					комната	15.31
					гостевая	13.25
					холл	3.77
121	Гостиничный номер	7	1	45.21	санузел	4.76
					кухня	10.92
					комната	11.87
					комната	12.83
					холл	4.83
122	Гостиничный номер	7	1	19.92	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
123	Гостиничный номер	7	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
124	Гостиничный номер	7	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
125	Гостиничный номер	7	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
126	Гостиничный номер	7	1	24.65	санузел	5.20
					комната	14.82
					холл	4.63
127	Гостиничный номер	7	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
128	Гостиничный номер	7	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
129	Гостиничный номер	7	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
130	Гостиничный номер	7	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82

					холл	3.77
131	Гостиничный номер	7	1	19.93	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
132	Гостиничный номер	7	1	35.31	санузел	4.04
					гостевая	10.94
					комната	12.55
					холл	7.78
133	Гостиничный номер	8	1	36.44	санузел	4.11
					комната	14.78
					кухня	13.78
					холл	3.77
134	Гостиничный номер	8	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
135	Гостиничный номер	8	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
136	Гостиничный номер	8	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
137	Гостиничный номер	8	1	31.49	санузел	3.98
					гостевая	10.55
					комната	12.77
					холл	4.19
138	Гостиничный номер	8	1	31.76	санузел	4.04
					гостевая	10.10
					комната	12.80
					холл	4.82
139	Гостиничный номер	8	1	35.51	санузел	4.28
					кухня	10.34
					комната	13.52
					холл	7.37
140	Гостиничный номер	8	1	22.81	санузел	4.04
					комната	15.08
					холл	3.69
141	Гостиничный номер	8	1	34.05	санузел	4.21
					кухня	10.26
					комната	12.68
					холл	6.90
142	Гостиничный номер	8	1	36.35	санузел	4.02
					комната	15.31
					гостевая	13.25

					холл	3.77
143	Гостиничный номер	8	1	45.21	санузел	4.76
					кухня	10.92
					комната	11.87
					комната	12.83
					холл	4.83
144	Гостиничный номер	8	1	19.92	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
145	Гостиничный номер	8	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
146	Гостиничный номер	8	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
147	Гостиничный номер	8	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
148	Гостиничный номер	8	1	24.65	санузел	5.20
					комната	14.82
					холл	4.63
149	Гостиничный номер	8	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
150	Гостиничный номер	8	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
151	Гостиничный номер	8	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
152	Гостиничный номер	8	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
153	Гостиничный номер	8	1	19.93	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
154	Гостиничный номер	8	1	35.31	санузел	4.04
					гостевая	10.94
					комната	12.55
					холл	7.78
155	Гостиничный номер	9	1	36.44	санузел	4.11
					комната	14.78
					кухня	13.78

					холл	3.77
156	Гостиничный номер	9	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
157	Гостиничный номер	9	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
158	Гостиничный номер	9	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
159	Гостиничный номер	9	1	31.49	санузел	3.98
					гостевая	10.55
					комната	12.77
					холл	4.19
160	Гостиничный номер	9	1	31.76	санузел	4.04
					гостевая	10.10
					комната	12.80
					холл	4.82
161	Гостиничный номер	9	1	35.51	санузел	4.28
					кухня	10.34
					комната	13.52
					холл	7.37
162	Гостиничный номер	9	1	22.81	санузел	4.04
					комната	15.08
					холл	3.69
163	Гостиничный номер	9	1	34.05	санузел	4.21
					кухня	10.26
					комната	12.68
					холл	6.90
164	Гостиничный номер	9	1	36.35	санузел	4.02
					комната	15.31
					гостевая	13.25
					холл	3.77
165	Гостиничный номер	9	1	45.21	санузел	4.76
					кухня	10.92
					комната	11.87
					комната	12.83
					холл	4.83
166	Гостиничный номер	9	1	19.92	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
167	Гостиничный номер	9	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82

					холл	3.77
168	Гостиничный номер	9	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
169	Гостиничный номер	9	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
170	Гостиничный номер	9	1	24.65	санузел	5.20
					комната	14.82
					холл	4.63
171	Гостиничный номер	9	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
172	Гостиничный номер	9	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
173	Гостиничный номер	9	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
174	Гостиничный номер	9	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
175	Гостиничный номер	9	1	19.93	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
176	Гостиничный номер	9	1	35.31	санузел	4.04
					гостевая	10.94
					комната	12.55
					холл	7.78
177	Гостиничный номер	10	1	36.44	санузел	4.11
					комната	14.78
					кухня	13.78
					холл	3.77
178	Гостиничный номер	10	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
179	Гостиничный номер	10	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
180	Гостиничный номер	10	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
181	Гостиничный номер	10	1	31.49	санузел	3.98

					гостевая	10.55
					комната	12.77
					холл	4.19
182	Гостиничный номер	10	1	31.76	санузел	4.04
					гостевая	10.10
					комната	12.80
					холл	4.82
183	Гостиничный номер	10	1	35.51	санузел	4.28
					кухня	10.34
					комната	13.52
					холл	7.37
184	Гостиничный номер	10	1	22.81	санузел	4.04
					комната	15.08
					холл	3.69
185	Гостиничный номер	10	1	34.05	санузел	4.21
					кухня	10.26
					комната	12.68
					холл	6.90
186	Гостиничный номер	10	1	36.35	санузел	4.02
					комната	15.31
					гостевая	13.25
					холл	3.77
187	Гостиничный номер	10	1	45.21	санузел	4.76
					кухня	10.92
					комната	11.87
					комната	12.83
					холл	4.83
188	Гостиничный номер	10	1	19.92	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
189	Гостиничный номер	10	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
190	Гостиничный номер	10	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
191	Гостиничный номер	10	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
192	Гостиничный номер	10	1	24.65	санузел	5.20
					комната	14.82
					холл	4.63
193	Гостиничный номер	10	1	24.73	санузел	4.14

					комната	16.82
					холл	3.77
194	Гостиничный номер	10	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
195	Гостиничный номер	10	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
196	Гостиничный номер	10	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
197	Гостиничный номер	10	1	19.93	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
198	Гостиничный номер	10	1	35.31	санузел	4.04
					гостевая	10.94
					комната	12.55
					холл	7.78
199	Гостиничный номер	11	1	36.44	санузел	4.11
					комната	14.78
					кухня	13.78
					холл	3.77
200	Гостиничный номер	11	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
201	Гостиничный номер	11	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
202	Гостиничный номер	11	1	22.77	санузел	4.00
					комната	15.08
					холл	3.69
203	Гостиничный номер	11	1	31.49	санузел	3.98
					гостевая	10.55
					комната	12.77
					холл	4.19
204	Гостиничный номер	11	1	31.76	санузел	4.04
					гостевая	10.10
					комната	12.80
					холл	4.82
205	Гостиничный номер	11	1	35.51	санузел	4.28
					кухня	10.34
					комната	13.52
					холл	7.37

206	Гостиничный номер	11	1	22.81	санузел	4.04
					комната	15.08
					холл	3.69
207	Гостиничный номер	11	1	34.05	санузел	4.21
					кухня	10.26
					комната	12.68
					холл	6.90
208	Гостиничный номер	11	1	36.35	санузел	4.02
					комната	15.31
					гостевая	13.25
					холл	3.77
209	Гостиничный номер	11	1	45.21	санузел	4.76
					кухня	10.92
					комната	11.87
					комната	12.83
					холл	4.83
210	Гостиничный номер	11	1	19.92	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
211	Гостиничный номер	11	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
212	Гостиничный номер	11	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
213	Гостиничный номер	11	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
214	Гостиничный номер	11	1	24.65	санузел	5.20
					комната	14.82
					холл	4.63
215	Гостиничный номер	11	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
216	Гостиничный номер	11	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
217	Гостиничный номер	11	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77
218	Гостиничный номер	11	1	24.73	санузел	4.14
					комната	16.82
					холл	3.77

219	Гостиничный номер	11	1	19.93	санузел	4.13
					комната	12.02
					холл	3.77
220	Гостиничный номер	11	1	35.31	санузел	4.04
					гостевая	10.94
					комната	12.55
					холл	7.78
221	Гостиничный номер	12	1	36.16	санузел	3.79
					комната	14.76
					кухня	13.78
					холл	3.83
222	Гостиничный номер	12	1	22.57	санузел	3.79
					комната	15.09
					холл	3.69
223	Гостиничный номер	12	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
224	Гостиничный номер	12	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
225	Гостиничный номер	12	1	31.82	санузел	3.84
					комната	12.97
					гостевая	10.71
					холл	4.30
226	Гостиничный номер	12	1	32.11	санузел	3.86
					гостевая	10.27
					комната	13.00
					холл	4.98
227	Гостиничный номер	12	1	35.82	санузел	4.11
					гостевая	10.50
					комната	13.72
					холл	7.49
228	Гостиничный номер	12	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
229	Гостиничный номер	12	1	34.34	санузел	4.03
					кухня	10.42
					комната	12.88
					холл	7.01
230	Гостиничный номер	12	1	36.12	санузел	3.75
					комната	15.29
					гостевая	13.25
					холл	3.83

231	Гостиничный номер	12	1	45.51	санузел	4.58
					кухня	11.35
					комната	11.91
					комната	12.84
					холл	4.83
232	Гостиничный номер	12	1	20.18	санузел	3.90
					комната	12.51
					холл	3.77
233	Гостиничный номер	12	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
234	Гостиничный номер	12	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
235	Гостиничный номер	12	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
236	Гостиничный номер	12	1	24.42	санузел	4.97
					комната	14.82
					холл	4.63
237	Гостиничный номер	12	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
238	Гостиничный номер	12	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
239	Гостиничный номер	12	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
240	Гостиничный номер	12	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
241	Гостиничный номер	12	1	20.14	санузел	3.89
					комната	12.48
					холл	3.77
242	Гостиничный номер	12	1	35.53	санузел	3.87
					гостевая	11.12
					комната	12.64
					холл	7.90
243	Гостиничный номер	13	1	36.16	санузел	3.79
					комната	14.76
					кухня	13.78
					холл	3.83

244	Гостиничный номер	13	1	22.57	санузел	3.79
					комната	15.09
					холл	3.69
245	Гостиничный номер	13	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
246	Гостиничный номер	13	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
247	Гостиничный номер	13	1	31.82	санузел	3.84
					комната	12.97
					гостевая	10.71
					холл	4.30
248	Гостиничный номер	13	1	32.11	санузел	3.86
					гостевая	10.27
					комната	13.00
					холл	4.98
249	Гостиничный номер	13	1	35.82	санузел	4.11
					гостевая	10.50
					комната	13.72
					холл	7.49
250	Гостиничный номер	13	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
251	Гостиничный номер	13	1	34.34	санузел	4.03
					кухня	10.42
					комната	12.88
					холл	7.01
252	Гостиничный номер	13	1	36.12	санузел	3.75
					комната	15.29
					гостевая	13.25
					холл	3.83
253	Гостиничный номер	13	1	45.51	санузел	4.58
					кухня	11.35
					комната	11.91
					комната	12.84
					холл	4.83
254	Гостиничный номер	13	1	20.18	санузел	3.90
					комната	12.51
					холл	3.77
255	Гостиничный номер	13	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77

256	Гостиничный номер	13	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
267	Гостиничный номер	13	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
258	Гостиничный номер	13	1	24.42	санузел	4.97
					комната	14.82
					холл	4.63
259	Гостиничный номер	13	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
260	Гостиничный номер	13	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
261	Гостиничный номер	13	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
262	Гостиничный номер	13	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
263	Гостиничный номер	13	1	20.14	санузел	3.89
					комната	12.48
					холл	3.77
264	Гостиничный номер	13	1	35.53	санузел	3.87
					гостевая	11.12
					комната	12.64
					холл	7.90
265	Гостиничный номер	14	1	36.16	санузел	3.79
					комната	14.76
					кухня	13.78
					холл	3.83
266	Гостиничный номер	14	1	22.57	санузел	3.79
					комната	15.09
					холл	3.69
267	Гостиничный номер	14	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
268	Гостиничный номер	14	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
269	Гостиничный номер	14	1	31.82	санузел	3.84
					комната	12.97

					гостевая	10.71
					холл	4.30
270	Гостиничный номер	14	1	32.11	санузел	3.86
					гостевая	10.27
					комната	13.00
					холл	4.98
271	Гостиничный номер	14	1	35.82	санузел	4.11
					гостевая	10.50
					комната	13.72
					холл	7.49
272	Гостиничный номер	14	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
273	Гостиничный номер	14	1	34.34	санузел	4.03
					кухня	10.42
					комната	12.88
					холл	7.01
274	Гостиничный номер	14	1	36.12	санузел	3.75
					комната	15.29
					гостевая	13.25
					холл	3.83
275	Гостиничный номер	14	1	45.51	санузел	4.58
					кухня	11.35
					комната	11.91
					комната	12.84
					холл	4.83
276	Гостиничный номер	14	1	20.18	санузел	3.90
					комната	12.51
					холл	3.77
277	Гостиничный номер	14	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
278	Гостиничный номер	14	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
279	Гостиничный номер	14	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
280	Гостиничный номер	14	1	24.42	санузел	4.97
					комната	14.82
					холл	4.63
281	Гостиничный номер	14	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82

					холл	3.77
282	Гостиничный номер	14	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
283	Гостиничный номер	14	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
284	Гостиничный номер	14	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
285	Гостиничный номер	14	1	20.14	санузел	3.89
					комната	12.48
					холл	3.77
286	Гостиничный номер	14	1	35.53	санузел	3.87
					гостевая	11.12
					комната	12.64
					холл	7.90
287	Гостиничный номер	15	1	36.16	санузел	3.79
					комната	14.76
					кухня	13.78
					холл	3.83
288	Гостиничный номер	15	1	22.57	санузел	3.79
					комната	15.09
					холл	3.69
289	Гостиничный номер	15	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
290	Гостиничный номер	15	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
291	Гостиничный номер	15	1	31.82	санузел	3.84
					комната	12.97
					гостевая	10.71
					холл	4.30
292	Гостиничный номер	15	1	32.11	санузел	3.86
					гостевая	10.27
					комната	13.00
					холл	4.98
293	Гостиничный номер	15	1	35.82	санузел	4.11
					гостевая	10.50
					комната	13.72
					холл	7.49
294	Гостиничный номер	15	1	22.56	санузел	3.79

					комната	15.08
					холл	3.69
295	Гостиничный номер	15	1	34.34	санузел	4.03
					кухня	10.42
					комната	12.88
					холл	7.01
296	Гостиничный номер	15	1	36.12	санузел	3.75
					комната	15.29
					гостевая	13.25
					холл	3.83
297	Гостиничный номер	15	1	45.51	санузел	4.58
					кухня	11.35
					комната	11.91
					комната	12.84
					холл	4.83
298	Гостиничный номер	15	1	20.18	санузел	3.90
					комната	12.51
					холл	3.77
299	Гостиничный номер	15	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
300	Гостиничный номер	15	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
301	Гостиничный номер	15	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
302	Гостиничный номер	15	1	24.42	санузел	4.97
					комната	14.82
					холл	4.63
303	Гостиничный номер	15	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
304	Гостиничный номер	15	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
305	Гостиничный номер	15	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
306	Гостиничный номер	15	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
307	Гостиничный номер	15	1	20.14	санузел	3.89

					комната	12.48
					холл	3.77
308	Гостиничный номер	15	1	35.53	санузел	3.87
					гостевая	11.12
					комната	12.64
					холл	7.90
309	Гостиничный номер	16	1	36.16	санузел	3.79
					комната	14.76
					кухня	13.78
					холл	3.83
310	Гостиничный номер	16	1	22.57	санузел	3.79
					комната	15.09
					холл	3.69
311	Гостиничный номер	16	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
312	Гостиничный номер	16	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
313	Гостиничный номер	16	1	31.82	санузел	3.84
					комната	12.97
					гостевая	10.71
					холл	4.30
314	Гостиничный номер	16	1	32.11	санузел	3.86
					гостевая	10.27
					комната	13.00
					холл	4.98
315	Гостиничный номер	16	1	35.82	санузел	4.11
					гостевая	10.50
					комната	13.72
					холл	7.49
316	Гостиничный номер	16	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
317	Гостиничный номер	16	1	34.34	санузел	4.03
					кухня	10.42
					комната	12.88
					холл	7.01
318	Гостиничный номер	16	1	36.12	санузел	3.75
					комната	15.29
					гостевая	13.25
					холл	3.83
319	Гостиничный номер	16	1	45.51	санузел	4.58

					кухня	11.35
					комната	11.91
					комната	12.84
					холл	4.83
320	Гостиничный номер	16	1	20.18	санузел	3.90
					комната	12.51
					холл	3.77
321	Гостиничный номер	16	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
322	Гостиничный номер	16	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
323	Гостиничный номер	16	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
324	Гостиничный номер	16	1	24.42	санузел	4.97
					комната	14.82
					холл	4.63
325	Гостиничный номер	16	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
326	Гостиничный номер	16	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
327	Гостиничный номер	16	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
328	Гостиничный номер	16	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
329	Гостиничный номер	16	1	20.14	санузел	3.89
					комната	12.48
					холл	3.77
330	Гостиничный номер	16	1	35.53	санузел	3.87
					гостевая	11.12
					комната	12.64
					холл	7.90
331	Гостиничный номер	17	1	36.16	санузел	3.79
					комната	14.76
					кухня	13.78
					холл	3.83
332	Гостиничный номер	17	1	22.57	санузел	3.79

					комната	15.09
					холл	3.69
333	Гостиничный номер	17	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
334	Гостиничный номер	17	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
335	Гостиничный номер	17	1	31.82	санузел	3.84
					комната	12.97
					гостевая	10.71
					холл	4.30
336	Гостиничный номер	17	1	32.11	санузел	3.86
					гостевая	10.27
					комната	13.00
					холл	4.98
337	Гостиничный номер	17	1	35.82	санузел	4.11
					гостевая	10.50
					комната	13.72
					холл	7.49
338	Гостиничный номер	17	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
339	Гостиничный номер	17	1	34.34	санузел	4.03
					кухня	10.42
					комната	12.88
					холл	7.01
340	Гостиничный номер	17	1	36.12	санузел	3.75
					комната	15.29
					гостевая	13.25
					холл	3.83
341	Гостиничный номер	17	1	45.51	санузел	4.58
					кухня	11.35
					комната	11.91
					комната	12.84
					холл	4.83
342	Гостиничный номер	17	1	20.18	санузел	3.90
					комната	12.51
					холл	3.77
343	Гостиничный номер	17	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
344	Гостиничный номер	17	1	24.49	санузел	3.90

					комната	16.82
					холл	3.77
345	Гостиничный номер	17	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
346	Гостиничный номер	17	1	24.42	санузел	4.97
					комната	14.82
					холл	4.63
347	Гостиничный номер	17	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
348	Гостиничный номер	17	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
349	Гостиничный номер	17	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
350	Гостиничный номер	17	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
351	Гостиничный номер	17	1	20.14	санузел	3.89
					комната	12.48
					холл	3.77
352	Гостиничный номер	17	1	35.53	санузел	3.87
					гостевая	11.12
					комната	12.64
					холл	7.90
353	Гостиничный номер	18	1	36.16	санузел	3.79
					комната	14.76
					кухня	13.78
					холл	3.83
354	Гостиничный номер	18	1	22.57	санузел	3.79
					комната	15.09
					холл	3.69
355	Гостиничный номер	18	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
356	Гостиничный номер	18	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
357	Гостиничный номер	18	1	31.82	санузел	3.84
					комната	12.97
					гостевая	10.71

					холл	4.30
358	Гостиничный номер	18	1	32.11	санузел	3.86
					гостевая	10.27
					комната	13.00
					холл	4.98
359	Гостиничный номер	18	1	35.82	санузел	4.11
					гостевая	10.50
					комната	13.72
					холл	7.49
360	Гостиничный номер	18	1	22.56	санузел	3.79
					комната	15.08
					холл	3.69
361	Гостиничный номер	18	1	34.34	санузел	4.03
					кухня	10.42
					комната	12.88
					холл	7.01
362	Гостиничный номер	18	1	36.12	санузел	3.75
					комната	15.29
					гостевая	13.25
					холл	3.83
363	Гостиничный номер	18	1	45.51	санузел	4.58
					кухня	11.35
					комната	11.91
					комната	12.84
					холл	4.83
364	Гостиничный номер	18	1	20.18	санузел	3.90
					комната	12.51
					холл	3.77
365	Гостиничный номер	18	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
366	Гостиничный номер	18	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
367	Гостиничный номер	18	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
368	Гостиничный номер	18	1	24.42	санузел	4.97
					комната	14.82
					холл	4.63
369	Гостиничный номер	18	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77

370	Гостиничный номер	18	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
371	Гостиничный номер	18	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
372	Гостиничный номер	18	1	24.49	санузел	3.90
					комната	16.82
					холл	3.77
373	Гостиничный номер	18	1	20.14	санузел	3.89
					комната	12.48
					холл	3.77
374	Гостиничный номер	18	1	35.53	санузел	3.87
					гостевая	11.12
					комната	12.64
					холл	7.90
0-7	кладовая	Техническое подполье	1	23.63		
0-10	кладовая	Техническое подполье	1	23.43		
0-11	кладовая	Техническое подполье	1	26.17		
0-12	кладовая	Техническое подполье	1	34.42		
0-13	кладовая	Техническое подполье	1	22.58		
0-14	кладовая	Техническое подполье	1	33.03		
0-15	кладовая	Техническое подполье	1	24.90		
0-16	кладовая	Техническое подполье	1	24.68		
0-17	кладовая	Техническое подполье	1	24.68		
0-18	кладовая	Техническое подполье	1	25.06		
0-19	кладовая	Техническое подполье	1	24.95		
1-103	помещение управляющей компании	1	1	17.91		
1-104	ресепшн	1	1	6.87		
1-105	помещение охраны	1	1	13.29		
1-106	помещение персонала	1	1	6.34		
1-109	санузел МГН	1	1	5.13		
1-110	комната уборочного инвентаря	1	1	4.4		
1-111	санузел персонала	1	1	2.9		
1-112	душевая кабина женская	1	1	4.27		
1-113	душевая кабина мужская	1	1	4.29		
1-115	раздевалка мужская	1	1	5.54		
1-116	раздевалка женская	1	1	6.65		
1-117	тамбур	1	1	3.34		
1-114	холл	1	1	4.43		
1-128	коридор	1	1	12.38		
1-118	Помещение клининга	1	1	11.98		
1-119	кладовая клининга	1	1	6.90		

1-120	склад клининга	1	1	4.38		
1-121	офисные помещения	1	1	93.01		
1-122	офисные помещения	1	1	61.49		
1-123	офисные помещения	1	1	84.87		
1-124	офисные помещения	1	1	65.87		
1-132	ресторан	1	1	243.16	обеденный зал ресторана	163.94
					коридор	3.17
					кладовая ресторана	19.62
					производственное помещение	42.86
					тамбур	2.41
					санузел кухни	2.54
					раздевалка кухни	4.45
					душевая кухни	4.17
2-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	2	1	5.26		
2-1004	комната чистого белья	2	1	3.36		
2-1005	комната грязного белья	2	1	2.62		
3-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	3	1	5.26		
3-1004	комната чистого белья	3	1	3.36		
3-1005	комната грязного белья	3	1	2.62		
4-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	4	1	5.26		
4-1004	комната чистого белья	4	1	3.36		
4-1005	комната грязного белья	4	1	2.62		
5-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	5	1	5.26		
5-1004	комната чистого белья	5	1	3.36		
5-1005	комната грязного белья	5	1	2.62		
6-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	6	1	5.26		
6-1004	комната чистого белья	6	1	3.36		
6-1005	комната грязного белья	6	1	2.62		
7-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	7	1	5.26		
7-1004	комната чистого белья	7	1	3.36		
7-1005	комната грязного белья	7	1	2.62		
8-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	8	1	5.26		
8-1004	комната чистого белья	8	1	3.36		
8-1005	комната грязного белья	8	1	2.62		
9-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	9	1	5.26		
9-1004	комната чистого белья	9	1	3.36		
9-1005	комната грязного белья	9	1	2.62		
10-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	10	1	5.26		
10-1004	комната чистого белья	10	1	3.36		
10-1005	комната грязного белья	10	1	2.62		
11-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	11	1	5.26		
11-1004	комната чистого белья	11	1	3.36		
11-1005	комната грязного белья	11	1	2.62		

12-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	12	1	5.29		
12-1004	комната чистого белья	12	1	3.36		
12-1005	комната грязного белья	12	1	2.62		
13-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	13	1	5.29		
13-1004	комната чистого белья	13	1	3.36		
13-1005	комната грязного белья	13	1	2.62		
14-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	14	1	5.29		
14-1004	комната чистого белья	14	1	3.36		
14-1005	комната грязного белья	14	1	2.62		
15-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	15	1	5.29		
15-1004	комната чистого белья	15	1	3.36		
15-1005	комната грязного белья	15	1	2.62		
16-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	16	1	5.29		
16-1004	комната чистого белья	16	1	3.36		
16-1005	комната грязного белья	16	1	2.62		
17-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	17	1	5.29		
17-1004	комната чистого белья	17	1	3.36		
17-1005	комната грязного белья	17	1	2.62		
18-1003	комната временного пребывания дежурного персонала	18	1	5.29		
18-1004	комната чистого белья	18	1	3.36		
18-1005	комната грязного белья	18	1	2.62		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Техническое подполье	Вспомогательное помещение	270.91
2	Лестничная клетка 3	Техническое подполье	Вспомогательное помещение	22.55
3	Лестничная клетка 4	Техническое подполье	Вспомогательное помещение	15.82
4	Тамбур	Техническое подполье	Вспомогательное помещение	2.06
5	Лестничная клетка 5	Техническое подполье	Вспомогательное помещение	1.97
6	Коридор	Техническое подполье	Вспомогательное помещение	71.07
7	ГРЩ	Техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	17.74
8	Водомерный узел	Техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	16.8
9	АУПТ	Техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	29.43
10	Тамбур	1 этаж	Вспомогательное помещение	4.82
11	Холл	1 этаж	Вспомогательное помещение	56.61
12	Лифтовой холл	1 этаж	Вспомогательное помещение	22.86
14	Лестничная клетка 1	1 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
15	Лестничная клетка 2	1 этаж	Вспомогательное помещение	15.95
16	Лестничная клетка 3	1 этаж	Вспомогательное помещение	3.29
17	Лестничная клетка 4	1 этаж	Вспомогательное помещение	4.3

18	Лестничная клетка 5	1 этаж	Вспомогательное помещение	6.9
19	помещение мусорокамеры	1 этаж	Вспомогательное помещение	6.32
20	Помещение для дворника	1 этаж	Вспомогательное помещение	6.43
21	Лифтовой холл	2 этаж	Вспомогательное помещение	23.01
22	Холл	2 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
23	Тамбур	2 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
24	Тамбур	2 этаж	Вспомогательное помещение	2.87
25	Лоджия	2 этаж	Вспомогательное помещение	6.77
26	Лоджия	2 этаж	Вспомогательное помещение	6.75
27	Лестничная клетка 1	2 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
28	Лестничная клетка 2	2 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
29	Лифтовой холл	3 этаж	Вспомогательное помещение	23.01
30	Холл	3 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
31	Тамбур	3 этаж	Вспомогательное помещение	2.87
32	Тамбур	3 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
33	Лоджия	3 этаж	Вспомогательное помещение	6.78
34	Лоджия	3 этаж	Вспомогательное помещение	6.75
35	Лестничная клетка 1	3 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
36	Лестничная клетка 2	3 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
37	Лифтовой холл	4 этаж	Вспомогательное помещение	23.01
38	Холл	4 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
39	Тамбур	4 этаж	Вспомогательное помещение	2.87
40	Тамбур	4 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
41	Лоджия	4 этаж	Вспомогательное помещение	6.78
42	Лоджия	4 этаж	Вспомогательное помещение	6.75
43	Лестничная клетка 1	4 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
44	Лестничная клетка 2	4 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
45	Лифтовой холл	5 этаж	Вспомогательное помещение	23.01
46	Холл	5 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
47	Тамбур	5 этаж	Вспомогательное помещение	2.87
48	Тамбур	5 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
49	Лоджия	5 этаж	Вспомогательное помещение	6.78
50	Лоджия	5 этаж	Вспомогательное помещение	6.75
51	Лестничная клетка 1	5 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
52	Лестничная клетка 2	5 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
53	Лифтовой холл	6 этаж	Вспомогательное помещение	23.01
54	Холл	6 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
55	Тамбур	6 этаж	Вспомогательное помещение	2.87
56	Тамбур	6 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
57	Лоджия	6 этаж	Вспомогательное помещение	6.78
58	Лоджия	6 этаж	Вспомогательное помещение	6.75
59	Лестничная клетка 1	6 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
60	Лестничная клетка 2	6 этаж	Вспомогательное помещение	15.93

61	Лифтовой холл	7 этаж	Вспомогательное помещение	23.01
62	Холл	7 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
63	Тамбур	7 этаж	Вспомогательное помещение	2.87
64	Тамбур	7 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
65	Лоджия	7 этаж	Вспомогательное помещение	6.78
66	Лоджия	7 этаж	Вспомогательное помещение	6.75
67	Лестничная клетка 1	7 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
68	Лестничная клетка 2	7 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
69	Лифтовой холл	8 этаж	Вспомогательное помещение	23.01
70	Холл	8 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
71	Тамбур	8 этаж	Вспомогательное помещение	2.87
72	Тамбур	8 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
73	Лоджия	8 этаж	Вспомогательное помещение	6.78
74	Лоджия	8 этаж	Вспомогательное помещение	6.75
75	Лестничная клетка 1	8 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
76	Лестничная клетка 2	8 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
77	Лифтовой холл	9 этаж	Вспомогательное помещение	23.01
78	Холл	9 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
79	Тамбур	9 этаж	Вспомогательное помещение	2.87
80	Тамбур	9 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
81	Лоджия	9 этаж	Вспомогательное помещение	6.78
82	Лоджия	9 этаж	Вспомогательное помещение	6.75
83	Лестничная клетка 1	9 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
84	Лестничная клетка 2	9 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
85	Лифтовой холл	10 этаж	Вспомогательное помещение	23.01
86	Холл	10 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
87	Тамбур	10 этаж	Вспомогательное помещение	2.87
88	Тамбур	10 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
89	Лоджия	10 этаж	Вспомогательное помещение	6.78
90	Лоджия	10 этаж	Вспомогательное помещение	6.75
91	Лестничная клетка 1	10 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
92	Лестничная клетка 2	10 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
93	Лифтовой холл	11 этаж	Вспомогательное помещение	23.01
94	Холл	11 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
95	Тамбур	11 этаж	Вспомогательное помещение	2.87
96	Тамбур	11 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
97	Лоджия	11 этаж	Вспомогательное помещение	6.78
98	Лоджия	11 этаж	Вспомогательное помещение	6.75
99	Лестничная клетка 1	11 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
100	Лестничная клетка 2	11 этаж	Вспомогательное помещение	15.93
101	Лифтовой холл	12 этаж	Вспомогательное помещение	23.02
102	Холл	12 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
103	Тамбур	12 этаж	Вспомогательное помещение	2.87

104	Тамбур	12 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
105	Лоджия	12 этаж	Вспомогательное помещение	6.77
106	Лоджия	12 этаж	Вспомогательное помещение	6.75
107	Лестничная клетка 1	12 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
108	Лестничная клетка 2	12 этаж	Вспомогательное помещение	15.97
109	Лифтовой холл	13 этаж	Вспомогательное помещение	23.02
110	Холл	13 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
111	Тамбур	13 этаж	Вспомогательное помещение	2.87
112	Тамбур	13 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
113	Лоджия	13 этаж	Вспомогательное помещение	6.77
114	Лоджия	13 этаж	Вспомогательное помещение	6.75
115	Лестничная клетка 1	13 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
116	Лестничная клетка 2	13 этаж	Вспомогательное помещение	15.97
117	Лифтовой холл	14 этаж	Вспомогательное помещение	23.02
118	Холл	14 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
119	Тамбур	14 этаж	Вспомогательное помещение	2.87
120	Тамбур	14 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
121	Лоджия	14 этаж	Вспомогательное помещение	6.77
122	Лоджия	14 этаж	Вспомогательное помещение	6.75
123	Лестничная клетка 1	14 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
124	Лестничная клетка 2	14 этаж	Вспомогательное помещение	15.97
125	Лифтовой холл	15 этаж	Вспомогательное помещение	23.02
126	Холл	15 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
127	Тамбур	15 этаж	Вспомогательное помещение	2.87
128	Тамбур	15 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
129	Лоджия	15 этаж	Вспомогательное помещение	6.77
130	Лоджия	15 этаж	Вспомогательное помещение	6.75
131	Лестничная клетка 1	15 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
132	Лестничная клетка 2	15 этаж	Вспомогательное помещение	15.97
133	Лифтовой холл	16 этаж	Вспомогательное помещение	23.02
134	Холл	16 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
135	Тамбур	16 этаж	Вспомогательное помещение	2.87
136	Тамбур	16 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
137	Лоджия	16 этаж	Вспомогательное помещение	6.77
138	Лоджия	16 этаж	Вспомогательное помещение	6.75
139	Лестничная клетка 1	16 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
140	Лестничная клетка 2	16 этаж	Вспомогательное помещение	15.97
141	Лифтовой холл	17 этаж	Вспомогательное помещение	23.02
142	Холл	17 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
143	Тамбур	17 этаж	Вспомогательное помещение	2.87
144	Тамбур	17 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
145	Лоджия	17 этаж	Вспомогательное помещение	6.77
146	Лоджия	17 этаж	Вспомогательное помещение	6.75

147	Лестничная клетка 1	17 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
148	Лестничная клетка 2	17 этаж	Вспомогательное помещение	15.97
149	Лифтовой холл	18 этаж	Вспомогательное помещение	23.02
150	Холл	18 этаж	Вспомогательное помещение	92.5
151	Тамбур	18 этаж	Вспомогательное помещение	2.87
152	Тамбур	18 этаж	Вспомогательное помещение	5.15
153	Лоджия	18 этаж	Вспомогательное помещение	6.77
154	Лоджия	18 этаж	Вспомогательное помещение	6.75
155	Лестничная клетка 1	18 этаж	Вспомогательное помещение	15.92
156	Лестничная клетка 2	18 этаж	Вспомогательное помещение	15.97
157	Лестничная клетка 1	кровля	Вспомогательное помещение	15.52
158	Лестничная клетка 2	кровля	Вспомогательное помещение	15.58
159	Крышная котельная	кровля	Размещение инженерного оборудования	64.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Все этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Техническое подполье	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Все этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Все этажи	Система водоотведения	Водоотведение
5	Все этажи	Система отопления	Отопление
6	Кровля	крышная котельная	Обеспечение теплоснабжения внутренних теплопотребляющих систем и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения
7	Все этажи	Система вентиляции	Вентиляция воздуха
8	Все этажи	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
9	Техническое подполье	Оборудование ГРЦ	Электроснабжение
10	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Система автоматизации противопожарной защиты	Обеспечение пожарной безопасности здания
11	Техническое подполье	Оборудование АУТП	для пожаротушения
12	Все этажи	Система радиовещания и РАСЦО	Обеспечение передачи сигналов ГО и ЧС от РАСЦО
13	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи
14	Все этажи	Телевидение, телефон, интернет	Обеспечение связи и информационной доступности потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 948 125 674 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:12:0006306:0000039
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810468800000043
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 218
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 301,29 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 468 136 279,50 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ЕЗ Инвестмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7811525717
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 110 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 11.04.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:12:0006306:39
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В общую площадь номерного фонда не включена площадь балконов/лоджий
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 547189291770248843045420601434799770016

Владелец: ООО "Р-ФИКС", Петров Игорь Геннадьевич, Санкт-Петербург

Действителен: с 23.03.2020 по 23.06.2021