



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью "СТ+"

198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лёни Голикова, д. 35, лит. А, пом. 17-Н, ком. 5

bashanova_m@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 15.02.2019 г.

№ 78-016-0377.1-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЛК-Проект"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0010-18 от 10.10.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1832202:6464		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1832202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU7810400030142 от 28.09.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АС-Проект", шифр АС-1/07, 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (секции 1, 2, 3)			
	Общая площадь (кв. м):	20 311,84	Площадь участка (кв. м):	20 777
	Объем (куб. м):	61 178,19	в том числе подземной части (куб. м):	5 039,61
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	30,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 829		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3108,06 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11834,91 кв.м; Количество квартир - 333 шт.		

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (секции 8, 9)</p>			
Общая площадь (кв. м):	11 185,44	Площадь участка (кв. м):	20 777
Объем (куб. м):	52 882,26	в том числе подземной части (куб. м):	3 674,79
Количество этажей (шт.):	6, 8, 11	Высота (м):	30,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 617		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2283,94 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6991 кв.м; Количество квартир - 210 шт.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (секции 4, 5, 6, 7)</p>			
Общая площадь (кв. м):	15 653,33	Площадь участка (кв. м):	20 777
Объем (куб. м):	37 853,23	в том числе подземной части (куб. м):	4 333,77
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	30,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 773		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2622,59 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9814,59 кв.м; Количество квартир - 225 шт.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Надземная многоуровневая автостоянка</p>			
Общая площадь (кв. м):	9 500	Площадь участка (кв. м):	20 777
Объем (куб. м):	28 500	в том числе подземной части (куб. м):	2 850
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,1

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	954		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 280 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Ленсоветовское", уч. 113		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «27» февраля 2020 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2020 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 ноября 2019 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).