



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛендГранд"**

191119, г. Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 32, литер А, помещение  
67Н, офис №229

e.sergeeva@pioneer.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 06 марта 2020 г.

№ 78-18-06-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Гостиничный комплекс со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ,  
Социалистическая улица, дом 21, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001696:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-018-0159-2016, дата выдачи 16.12.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	252400,0	252400,0
в том числе надземной части	куб.м	214330,0	214330,0
Общая площадь	кв.м	73266,0	73982,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	50553,0	51959,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:			
1-Н - 13-Н, 18-Н - 24-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 30-Н, 31-Н Арендопригодные помещения	кв.м	2520,0	2493,3
14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н Конференц залы	кв.м	549,0	509,0
25-Н Помещение ресторана	кв.м	723,0	690,8
161-Н - 1348-Н Апартаменты	кв.м	34689,0	34184,3
32-Н, 33-Н, 34-Н, 37-Н - 160-Н Офисные помещения	кв.м	3786,0	3803,8
35-Н Встроенная автостоянка	кв.м	7712,0	9746,7
1352-Н Помещение кафетерия	кв.м	574,0	532,0
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, и террас для нежилых помещений (апартаментов) с понижающими коэффициентом</i>	<i>кв.м</i>	<i>596,07</i>	<i>526,8</i>
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный	монолитный
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество номеров	шт.	1188	1188
Количество мест автостоянки	шт.	219	219
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	74,51	77,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.02.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, Социалистическая улица, дом 21, строение 1, кадастровый инженер Хайлова Татьяна Максимовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0845 от 28.01.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2016.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**06 марта 2020 г.**

