

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000392 от 22.03.2020

Magnifika. Stages 2,3. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (2, 3 этапы строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006048:2539

Дата первичного размещения: 05.03.2018

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Бонава Санкт-Петербург |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 191025 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Невский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 114-116; Корпус: литера А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)329-32-25 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@bonava.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.bonava.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Черная |
| | 1.5.2 | Имя: Мария |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Bonava |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841322136 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1057812480131 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2005 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: Bonava AB (publ.) |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Швеция |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 08.04.2013 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: 5569280380 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: Патентно-регистрационное управление Швеции |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Стокгольмский регион, коммуна Стокгольм (10222, Стокгольм, П/Я 12064) |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПетроЦентр |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841457408 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847691257 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Магазин квартир |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841018263 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847041384 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями 3 этап строительства. Корпуса 1.4 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-0212-11-18-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями 3 этап строительства. Корпуса 1.5 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-0212-11-18-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (9 этап строительства- корпус №9) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мурино |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-д |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.03.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-42/2015-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный паркинг 1,2 этапы (1 этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мурино |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-д |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.05.2017 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-114К-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (10 этап строительства- корпус №10) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мурино |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-д |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-43/2015-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 2 этап строительства (секции K21-K28) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18; Строение: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-28-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этап строительства. Корпус 1.8. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47- RU47504101-0212-11-18-2014 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этап строительства. Корпус 1.9. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47- RU47504101-0212-11-18-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 3 этап строительства (секции К31-К39) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18 литера А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-22-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Автоматизированная блок-модульная котельная |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 3; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-47-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1- 2.6). 5 этап строительства. Корпус 2.1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: город Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.5 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: город Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.6 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: город Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1,D2,A1, подземный паркинг P1A) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Magnifika Lifestyle |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-78-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6)), 6.1. этап строительства (корпус 2.4), 6.2 Этап строительства (корпус 2.2, 2.3) : 6.1. Этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.09.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (2-3 этапы строительства); 2 этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Magnifika Residence |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-54-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1 этап строительства (корпус 2.4), 6.2 этап строительства (корпуса 2.2, 2.3), Корпус 2.2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: город Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017К-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1 этап строительства (корпус 2.4), 6.2 этап строительства (корпуса 2.2, 2.3), Корпус 2.3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2020 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-003-78-1518-78-260516 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.05.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение проектировщиков» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029748 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0532.04-2013-7841322136-П-031 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.05.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение Изыскателей" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290011 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: - |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.06.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Российская Гильдия Управляющих и Девелоперов" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7801206285 |
| 5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строительных организаций Ленинградской области" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7841000509 |
| 5.2 (3) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Совет по экологическому строительству" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7709443277 |
| 5.2 (4) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Санкт-Петербургская Международная Бизнес-Ассоциация на Северо-Западе |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7825454583 |
| 5.2 (5) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных объединений и организаций |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7826139658 |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 747 863,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 901 311,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 840 092,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует</p> |
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись</p> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | <p>Информация о застройщике: - Лучший жилой комплекс в сегменте масс-маркет, Деловой Петербург (ЖК Magnifika, 2017 г.) - Награда в номинации «Жилищное строительство. Реализация. Санкт-Петербург» (Green Awards, проект Skandi Klubb, 2017 г.) - НОПРИЗ, 3 место в номинации «Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса» (ЖК Skandi Klubb, 2017 г.) - Urban Awards в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Санкт-Петербурга» (Magnifika Lifestyle, 2018 г.) - Urban Awards в номинации «Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербурга» (Skandi Klubb, 2018 г.) - ProEstate в номинации «Жилой комплекс комфорт-класса: Регионы» финалист (Grona Lund, IV очередь, 2018). - Green Awards. Бронзовый призёр в номинации «Жилая недвижимость. Многоэтажные комплексы» (Magnifika Residence, 2018 г.) - Город 812, Рейтинг строительных компаний Петербурга. Vonava – 6 место в номинации «Надежный застройщик», Skandi Klubb - 1 место в номинации «Самый продуманный с точки зрения комфорта объект».</p> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | <p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план RU78136000-25894, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-74 от 25.01.2017</p> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Магнитогорская |
| | 9.2.10 | Дом: 11 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Ул. Магнитогорская, 11 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19917,08 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Магнитогорская |
| | 9.2.10 | Дом: 11 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Ул. Магнитогорская, 11 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19962,89 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13413,42 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4427,63 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17841,05 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14639,89 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 761,28 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15401,17 м2 |

Объект №1

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛиК» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гелиос» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Вертикаль» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810855374 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АйДи» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814621634 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 47-2-1-3-0045-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0031-17 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0029-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-024330-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-030634-2019 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Magnifika Residence |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-007-0336-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-007-0336-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 10.10.2016 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006048:2539 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43555,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды из плитки; площадки и дорожки с набивным покрытием; площадки с атравматичным резиновым покрытием, набивным покрытием. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границе земельного участка проектом предусмотрено размещение 134 открытых машино-мест (из них 13 машино-мест для инвалидов) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границе земельного участка предусмотрена прогулочная зона |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границе земельного участка предусмотрено размещение павильона для сбора твердых бытовых отходов |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено на кровле подземного паркинга и на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка, путем устройства искусственных холмов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для проживания МГН в здании не предусмотрено. Обеспечен доступ МГН на 1 этаж в лифтовые холлы и вестибюли равный степени с остальными категориями жителей. Двери во все помещения, доступные для посещения маломобильными группами населения, имеют проем не менее 0,9 м в чистоте. В подвале жилых домов около лифтов предусмотрены пожаробезопасные зоны |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2008 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корр.№ 302-27-1248/14-1-1;корр. № 48-27-4843/17-1-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2008 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корр.№ 302-27-1248/14-1-1;корр. № 48-27-4843/17-1-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭнергоИнвест" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 302/17; кор. 01/2018; кор. 02/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭнергоИнвест" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 302/17; кор. 01/2018; кор. 02/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.5 Договора ОД-СПб-27974-17/39272-Э-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 474 417,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ" |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 199 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 397 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 287 |

| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 110 | | | |
|--------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 2.G1.001 | жилое | 1 | G1 | 91.99 | 3 |
| 2.G1.002 | жилое | 1 | G1 | 48.32 | 1 |
| 2.G1.003 | жилое | 1 | G1 | 48.32 | 1 |
| 2.G1.004 | жилое | 1 | G1 | 124.66 | 4 |
| 2.G1.005 | жилое | 2 | G1 | 84.63 | 2 |
| 2.G1.006 | жилое | 2 | G1 | 52.19 | 1 |
| 2.G1.007 | жилое | 2 | G1 | 48.32 | 1 |
| 2.G1.008 | жилое | 2 | G1 | 48.32 | 1 |
| 2.G1.009 | жилое | 2 | G1 | 124.66 | 4 |
| 2.G1.010 | жилое | 3 | G1 | 84.63 | 2 |
| 2.G1.011 | жилое | 3 | G1 | 52.19 | 1 |
| 2.G1.012 | жилое | 3 | G1 | 48.32 | 1 |
| 2.G1.013 | жилое | 3 | G1 | 48.32 | 1 |
| 2.G1.014 | жилое | 3 | G1 | 124.66 | 4 |
| 2.G1.015 | жилое | 4 | G1 | 84.63 | 2 |
| 2.G1.016 | жилое | 4 | G1 | 52.19 | 1 |
| 2.G1.017 | жилое | 4 | G1 | 48.32 | 1 |
| 2.G1.018 | жилое | 4 | G1 | 48.32 | 1 |
| 2.G1.019 | жилое | 4 | G1 | 124.66 | 4 |
| 2.G1.020 | жилое | 5 | G1 | 84.54 | 2 |
| 2.G1.021 | жилое | 5 | G1 | 52.09 | 1 |
| 2.G1.022 | жилое | 5 | G1 | 48.22 | 1 |
| 2.G1.023 | жилое | 5 | G1 | 48.22 | 1 |
| 2.G1.024 | жилое | 5 | G1 | 124.56 | 4 |
| 2.G1.025 | жилое | 6 | G1 | 84.51 | 2 |
| 2.G1.026 | жилое | 6 | G1 | 52.06 | 1 |
| 2.G1.027 | жилое | 6 | G1 | 48.19 | 1 |
| 2.G1.028 | жилое | 6 | G1 | 48.19 | 1 |
| 2.G1.029 | жилое | 6 | G1 | 124.52 | 4 |
| 2.G1.030 | жилое | 7 | G1 | 84.51 | 2 |
| 2.G1.031 | жилое | 7 | G1 | 52.06 | 1 |
| 2.G1.032 | жилое | 7 | G1 | 48.19 | 1 |
| 2.G1.033 | жилое | 7 | G1 | 48.19 | 1 |
| 2.G1.034 | жилое | 7 | G1 | 124.52 | 4 |
| 2.G1.035 | жилое | 8 | G1 | 84.51 | 2 |
| 2.G1.036 | жилое | 8 | G1 | 52.06 | 1 |
| 2.G1.037 | жилое | 8 | G1 | 48.19 | 1 |
| 2.G1.038 | жилое | 8 | G1 | 48.19 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|----|----|--------|---|
| 2.G1.039 | жилое | 8 | G1 | 124.52 | 4 |
| 2.G1.040 | жилое | 9 | G1 | 84.51 | 2 |
| 2.G1.041 | жилое | 9 | G1 | 52.06 | 1 |
| 2.G1.042 | жилое | 9 | G1 | 48.19 | 1 |
| 2.G1.043 | жилое | 9 | G1 | 48.19 | 1 |
| 2.G1.044 | жилое | 9 | G1 | 124.52 | 4 |
| 2.G1.045 | жилое | 10 | G1 | 84.49 | 2 |
| 2.G1.046 | жилое | 10 | G1 | 52.03 | 1 |
| 2.G1.047 | жилое | 10 | G1 | 48.15 | 1 |
| 2.G1.048 | жилое | 10 | G1 | 48.15 | 1 |
| 2.G1.049 | жилое | 10 | G1 | 124.49 | 4 |
| 2.G1.050 | жилое | 11 | G1 | 84.49 | 2 |
| 2.G1.051 | жилое | 11 | G1 | 52.03 | 1 |
| 2.G1.052 | жилое | 11 | G1 | 48.15 | 1 |
| 2.G1.053 | жилое | 11 | G1 | 48.15 | 1 |
| 2.G1.054 | жилое | 11 | G1 | 124.49 | 4 |
| 2.G1.055 | жилое | 12 | G1 | 84.49 | 2 |
| 2.G1.056 | жилое | 12 | G1 | 52.03 | 1 |
| 2.G1.057 | жилое | 12 | G1 | 48.15 | 1 |
| 2.G1.058 | жилое | 12 | G1 | 48.15 | 1 |
| 2.G1.059 | жилое | 12 | G1 | 124.49 | 4 |
| 2.G1.060 | жилое | 13 | G1 | 84.46 | 2 |
| 2.G1.061 | жилое | 13 | G1 | 52.00 | 1 |
| 2.G1.062 | жилое | 13 | G1 | 48.12 | 1 |
| 2.G1.063 | жилое | 13 | G1 | 48.12 | 1 |
| 2.G1.064 | жилое | 13 | G1 | 124.46 | 4 |
| 2.G1.065 | жилое | 14 | G1 | 64.53 | 2 |
| 2.G1.066 | жилое | 14 | G1 | 76.40 | 2 |
| 2.G1.067 | жилое | 14 | G1 | 48.12 | 1 |
| 2.G1.068 | жилое | 14 | G1 | 124.46 | 4 |
| 2.H1.001 | жилое | 1 | H1 | 95.96 | 3 |
| 2.H1.002 | жилое | 1 | H1 | 46.13 | 1 |
| 2.H1.003 | жилое | 1 | H1 | 30.36 | 1 |
| 2.H1.004 | жилое | 1 | H1 | 64.67 | 2 |
| 2.H1.005 | жилое | 1 | H1 | 76.94 | 2 |
| 2.H1.006 | жилое | 1 | H1 | 76.15 | 2 |
| 2.H1.007 | жилое | 2 | H1 | 93.98 | 3 |
| 2.H1.008 | жилое | 2 | H1 | 46.84 | 1 |
| 2.H1.009 | жилое | 2 | H1 | 46.13 | 1 |
| 2.H1.010 | жилое | 2 | H1 | 30.36 | 1 |
| 2.H1.011 | жилое | 2 | H1 | 64.66 | 2 |
| 2.H1.012 | жилое | 2 | H1 | 76.94 | 2 |
| 2.H1.013 | жилое | 2 | H1 | 76.13 | 2 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|----|-------|---|
| 2.Н1.014 | жилое | 3 | Н1 | 93.98 | 3 |
| 2.Н1.015 | жилое | 3 | Н1 | 46.84 | 1 |
| 2.Н1.016 | жилое | 3 | Н1 | 46.13 | 1 |
| 2.Н1.017 | жилое | 3 | Н1 | 30.36 | 1 |
| 2.Н1.018 | жилое | 3 | Н1 | 64.66 | 2 |
| 2.Н1.019 | жилое | 3 | Н1 | 76.94 | 2 |
| 2.Н1.020 | жилое | 3 | Н1 | 76.13 | 2 |
| 2.Н1.021 | жилое | 4 | Н1 | 93.98 | 3 |
| 2.Н1.022 | жилое | 4 | Н1 | 46.84 | 1 |
| 2.Н1.023 | жилое | 4 | Н1 | 46.13 | 1 |
| 2.Н1.024 | жилое | 4 | Н1 | 30.36 | 1 |
| 2.Н1.025 | жилое | 4 | Н1 | 64.66 | 2 |
| 2.Н1.026 | жилое | 4 | Н1 | 76.94 | 2 |
| 2.Н1.027 | жилое | 4 | Н1 | 76.13 | 2 |
| 2.Н1.028 | жилое | 5 | Н1 | 93.87 | 3 |
| 2.Н1.029 | жилое | 5 | Н1 | 46.73 | 1 |
| 2.Н1.030 | жилое | 5 | Н1 | 46.02 | 1 |
| 2.Н1.031 | жилое | 5 | Н1 | 30.25 | 1 |
| 2.Н1.032 | жилое | 5 | Н1 | 64.43 | 2 |
| 2.Н1.033 | жилое | 5 | Н1 | 76.82 | 2 |
| 2.Н1.034 | жилое | 5 | Н1 | 76.02 | 2 |
| 2.Н1.035 | жилое | 6 | Н1 | 93.83 | 3 |
| 2.Н1.036 | жилое | 6 | Н1 | 46.70 | 1 |
| 2.Н1.037 | жилое | 6 | Н1 | 45.99 | 1 |
| 2.Н1.038 | жилое | 6 | Н1 | 30.22 | 1 |
| 2.Н1.039 | жилое | 6 | Н1 | 64.43 | 2 |
| 2.Н1.040 | жилое | 6 | Н1 | 76.79 | 2 |
| 2.Н1.041 | жилое | 6 | Н1 | 75.99 | 2 |
| 2.Н1.042 | жилое | 7 | Н1 | 93.83 | 3 |
| 2.Н1.043 | жилое | 7 | Н1 | 46.70 | 1 |
| 2.Н1.044 | жилое | 7 | Н1 | 45.99 | 1 |
| 2.Н1.045 | жилое | 7 | Н1 | 30.22 | 1 |
| 2.Н1.046 | жилое | 7 | Н1 | 64.43 | 2 |
| 2.Н1.047 | жилое | 7 | Н1 | 76.79 | 2 |
| 2.Н1.048 | жилое | 7 | Н1 | 75.99 | 2 |
| 2.Н1.049 | жилое | 8 | Н1 | 93.83 | 3 |
| 2.Н1.050 | жилое | 8 | Н1 | 46.70 | 1 |
| 2.Н1.051 | жилое | 8 | Н1 | 45.99 | 1 |
| 2.Н1.052 | жилое | 8 | Н1 | 30.22 | 1 |
| 2.Н1.053 | жилое | 8 | Н1 | 64.43 | 2 |
| 2.Н1.054 | жилое | 8 | Н1 | 76.79 | 2 |
| 2.Н1.055 | жилое | 8 | Н1 | 76.06 | 2 |
| 2.Н1.056 | жилое | 9 | Н1 | 93.83 | 3 |

| | | | | | |
|----------|-------|----|----|--------|---|
| 2.Н1.057 | жилое | 9 | Н1 | 46.70 | 1 |
| 2.Н1.058 | жилое | 9 | Н1 | 45.99 | 1 |
| 2.Н1.059 | жилое | 9 | Н1 | 30.22 | 1 |
| 2.Н1.060 | жилое | 9 | Н1 | 64.43 | 2 |
| 2.Н1.061 | жилое | 9 | Н1 | 76.79 | 2 |
| 2.Н1.062 | жилое | 9 | Н1 | 76.06 | 2 |
| 2.Н1.063 | жилое | 10 | Н1 | 93.80 | 3 |
| 2.Н1.064 | жилое | 10 | Н1 | 46.67 | 1 |
| 2.Н1.065 | жилое | 10 | Н1 | 45.96 | 1 |
| 2.Н1.066 | жилое | 10 | Н1 | 30.18 | 1 |
| 2.Н1.067 | жилое | 10 | Н1 | 64.39 | 2 |
| 2.Н1.068 | жилое | 10 | Н1 | 76.76 | 2 |
| 2.Н1.069 | жилое | 10 | Н1 | 75.96 | 2 |
| 2.Н1.070 | жилое | 11 | Н1 | 93.80 | 3 |
| 2.Н1.071 | жилое | 11 | Н1 | 46.67 | 1 |
| 2.Н1.072 | жилое | 11 | Н1 | 45.96 | 1 |
| 2.Н1.073 | жилое | 11 | Н1 | 30.18 | 1 |
| 2.Н1.074 | жилое | 11 | Н1 | 64.39 | 2 |
| 2.Н1.075 | жилое | 11 | Н1 | 76.74 | 2 |
| 2.Н1.076 | жилое | 11 | Н1 | 75.96 | 2 |
| 2.Н1.077 | жилое | 12 | Н1 | 102.09 | 4 |
| 2.Н1.078 | жилое | 12 | Н1 | 45.85 | 1 |
| 2.Н1.079 | жилое | 12 | Н1 | 30.19 | 1 |
| 2.Н1.080 | жилое | 12 | Н1 | 64.27 | 2 |
| 2.Н1.081 | жилое | 12 | Н1 | 76.77 | 2 |
| 2.Н1.082 | жилое | 12 | Н1 | 75.95 | 2 |
| 2.К1.001 | жилое | 1 | К1 | 56.53 | 1 |
| 2.К1.002 | жилое | 1 | К1 | 87.11 | 2 |
| 2.К1.003 | жилое | 1 | К1 | 44.03 | 1 |
| 2.К1.004 | жилое | 1 | К1 | 28.67 | 1 |
| 2.К1.005 | жилое | 1 | К1 | 96.06 | 3 |
| 2.К1.006 | жилое | 2 | К1 | 90.30 | 3 |
| 2.К1.007 | жилое | 2 | К1 | 87.12 | 2 |
| 2.К1.008 | жилое | 2 | К1 | 44.03 | 1 |
| 2.К1.009 | жилое | 2 | К1 | 48.10 | 1 |
| 2.К1.010 | жилое | 2 | К1 | 77.58 | 2 |
| 2.К1.011 | жилое | 3 | К1 | 90.30 | 3 |
| 2.К1.012 | жилое | 3 | К1 | 87.12 | 2 |
| 2.К1.013 | жилое | 3 | К1 | 44.03 | 1 |
| 2.К1.014 | жилое | 3 | К1 | 48.10 | 1 |
| 2.К1.015 | жилое | 3 | К1 | 77.58 | 2 |
| 2.К1.016 | жилое | 4 | К1 | 90.30 | 3 |
| 2.К1.017 | жилое | 4 | К1 | 87.12 | 2 |

| | | | | | |
|----------|-------|----|----|--------|---|
| 2.K1.018 | жилое | 4 | K1 | 44.03 | 1 |
| 2.K1.019 | жилое | 4 | K1 | 48.10 | 1 |
| 2.K1.020 | жилое | 4 | K1 | 77.58 | 2 |
| 2.K1.021 | жилое | 5 | K1 | 90.19 | 3 |
| 2.K1.022 | жилое | 5 | K1 | 87.00 | 2 |
| 2.K1.023 | жилое | 5 | K1 | 43.92 | 1 |
| 2.K1.024 | жилое | 5 | K1 | 47.99 | 1 |
| 2.K1.025 | жилое | 5 | K1 | 77.47 | 2 |
| 2.K1.026 | жилое | 6 | K1 | 90.16 | 3 |
| 2.K1.027 | жилое | 6 | K1 | 86.97 | 2 |
| 2.K1.028 | жилое | 6 | K1 | 43.89 | 1 |
| 2.K1.029 | жилое | 6 | K1 | 47.96 | 1 |
| 2.K1.030 | жилое | 6 | K1 | 77.44 | 2 |
| 2.K1.031 | жилое | 7 | K1 | 90.16 | 3 |
| 2.K1.032 | жилое | 7 | K1 | 86.97 | 2 |
| 2.K1.033 | жилое | 7 | K1 | 43.89 | 1 |
| 2.K1.034 | жилое | 7 | K1 | 47.96 | 1 |
| 2.K1.035 | жилое | 7 | K1 | 77.44 | 2 |
| 2.K1.036 | жилое | 8 | K1 | 90.16 | 3 |
| 2.K1.037 | жилое | 8 | K1 | 86.97 | 2 |
| 2.K1.038 | жилое | 8 | K1 | 43.89 | 1 |
| 2.K1.039 | жилое | 8 | K1 | 47.96 | 1 |
| 2.K1.040 | жилое | 8 | K1 | 77.44 | 2 |
| 2.K1.041 | жилое | 9 | K1 | 90.16 | 3 |
| 2.K1.042 | жилое | 9 | K1 | 86.97 | 2 |
| 2.K1.043 | жилое | 9 | K1 | 43.89 | 1 |
| 2.K1.044 | жилое | 9 | K1 | 47.96 | 1 |
| 2.K1.045 | жилое | 9 | K1 | 77.44 | 2 |
| 2.K1.046 | жилое | 10 | K1 | 112.71 | 3 |
| 2.K1.047 | жилое | 10 | K1 | 43.85 | 1 |
| 2.K1.048 | жилое | 10 | K1 | 47.92 | 1 |
| 2.K1.049 | жилое | 10 | K1 | 77.19 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------|------------|--------|----------------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 2.ST.001 | нежилое | подвал | G1 | 5.96 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.96 |
| 2.ST.002 | нежилое | подвал | G1 | 4.2 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.2 |
| 2.ST.003 | нежилое | подвал | G1 | 5.79 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.79 |
| 2.ST.004 | нежилое | подвал | G1 | 6.74 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 6.74 |
| 2.ST.005 | нежилое | подвал | G1 | 7.86 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 7.86 |
| 2.ST.006 | нежилое | подвал | G1 | 5.44 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.44 |
| 2.ST.007 | нежилое | подвал | G1 | 4.1 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.1 |

| | | | | | | |
|----------|---------|--------|-----|-----|---------------------------------------------------------|-----|
| 2.РМ.011 | нежилое | подвал | Р1В | 4.5 | Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники | 4.5 |
| 2.РМ.012 | нежилое | подвал | Р1В | 4.5 | Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники | 4.5 |
| 2.РМ.013 | нежилое | подвал | Р1В | 4.5 | Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники | 4.5 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Секция G1, 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 16.76 |
| 2 | Колясочная | Секция G1, 1 этаж | Для размещения колясок собственников | 19.4 |
| 3 | Вестибюль | Секция G1, 1 этаж | Для размещения лифтового оборудования | 6.9 |
| 4 | Лифтовой холл | Секция G1, 2-14 этажи | Для размещения лифтового оборудования | 89.7 |
| 5 | Лестница | Секция G1, 1-14 этажи | Для прохода | 202.58 |
| 6 | Коридор | Секция G1, 1-14 этажи | Для прохода | 264.32 |
| 7 | Тамбур | Секция G1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.11 |
| 8 | Тамбур | Секция G1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.11 |
| 9 | Тамбур | Секция G1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.3 |
| 10 | Тамбур | Секция G1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.23 |
| 11 | Тамбур | Секция G1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.62 |
| 12 | Тамбур | Секция G1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.92 |
| 13 | Коридор | Секция G1, подвал | Для прохода | 52.02 |
| 14 | Коридор | Секция G1, подвал | Для прохода | 7.95 |
| 15 | Тамбур-шлюз | Секция G1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 14.36 |
| 16 | Лифтовой холл | Секция G1, подвал | Для размещения лифтового оборудования | 7.46 |
| 17 | Тамбур | Секция N1, 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 12.53 |
| 18 | Колясочная | Секция N1, 1 этаж | Для размещения колясок собственников | 10.51 |
| 19 | Вестибюль | Секция N1, 1 этаж | Для размещения лифтового оборудования | 6.9 |
| 20 | Лифтовой холл | Секция N1, 2-12 этажи | Для размещения лифтового оборудования | 75.9 |
| 21 | Лестница | Секция N1, 1-12 этажи | Для прохода | 173.6 |
| 22 | Коридор | Секция N1, 1-12 этажи | Для прохода | 386.07 |
| 23 | Коридор | Секция N1, подвал | Для прохода | 70.28 |
| 24 | Тамбур | Секция N1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 3.08 |
| 25 | Тамбур | Секция N1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.94 |
| 26 | Тамбур | Секция N1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.31 |
| 27 | Тамбур | Секция N1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 8.16 |
| 28 | Тамбур | Секция N1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 8.16 |
| 29 | Тамбур | Секция N1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.51 |
| 30 | Тамбур | Секция N1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.7 |
| 31 | Тамбур | Секция N1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.7 |
| 32 | Тамбур | Секция N1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.71 |
| 33 | Тамбур-шлюз | Секция N1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.05 |
| 34 | Тамбур-шлюз | Секция N1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 14.47 |

| | | | | |
|----|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------|
| 35 | Лифтовой холл | Секция Н1, подвал | Для размещения лифтового оборудования | 7.7 |
| 36 | Тамбур | Секция К1, 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.4 |
| 37 | Лифтовой холл | Секция К1, 1 -10 этаж | Для размещения лифтового оборудования | 38.4 |
| 38 | Вестибюль | Секция К1, 1 этаж | Для прохода | 27.53 |
| 39 | Колясочная | Секция К1, 1 этаж | Для размещения колясок собственников | 7.94 |
| 40 | Тамбур | Секция К1, 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.06 |
| 41 | Лестница | Секция К1, 1-10 этажи | Для прохода | 148.4 |
| 42 | Коридор | Секция К1, 2-10 этажи | Для прохода | 146.42 |
| 43 | Коридор | Секция К1, подвал | Для прохода | 35.11 |
| 44 | Лифтовой холл | Секция К1, подвал | Для размещения лифтового оборудования | 9.41 |
| 45 | Тамбур-шлюз | Секция К1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 9.77 |
| 46 | Тамбур | Секция К1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.25 |
| 47 | Тамбур | Секция К1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.49 |
| 48 | Тамбур | Секция К1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 34.72 |
| 49 | Тамбур | Секция К1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.15 |
| 50 | Тамбур | Секция К1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.15 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Секция G1, подвал | Главный распределительный щит паркинга | Электроснабжение паркинга |
| 2 | Секция G1, подвал | Вентиляционная установка автостоянки | Вентиляция автостоянки |
| 3 | Во всех секциях | Оборудование сетей связи | Обеспечение помещений проводным радиовещанием, телефонной связью и интернетом |
| 4 | Секция G1, подвал | Вентиляционная установка жилой части | Вентиляция жилой части |
| 5 | Секция Н1, подвал | Главный распределительный щит жилой части | Электроснабжение |
| 6 | Секция Н1, подвал | Вентиляционная установка жилой части | Вентиляция жилой части |
| 7 | Секция Н1, подвал | Индивидуальный тепловой пункт жилой части | Отопление жилых помещений |
| 8 | Секция К1, подвал | Водомерный узел+Насосная | Водоснабжение |
| 9 | Секции G1, Н1, К1 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 10 | Во всех секциях | Система эфирного телевидения | Для приема сигналов эфирного телевидения |
| 11 | Подвал | Система диспетчеризации инженерного оборудования | Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции. |
| 12 | Во всех секциях, а также по периметру на калитках и воротах жилого комплекса, въездах/выездах в паркинг, на входах в здание | Система контроля и управления доступом | Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс. |

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Периметр жилых корпусов, детские и спортивные площадки, лифтовые холлы и кабины, въезд/выезд из автостоянки, проезды автостоянки. | Система видеонаблюдения | Непрерывное видеонаблюдение |
| 14 | Подвал, 1-14 этажи | Стояки холодной/горячей воды | Водоснабжение помещений |
| 15 | Подвал, 1-14 этажи | Стояки канализации | Водоотведение |
| 16 | Подвал, 1-14 этажи | Трубопроводы системы отопления | Отопление помещений |
| 17 | Подвал, 1-14 этажи | Вентиляционные каналы | Вентиляция помещений |
| 18 | Жилая часть, подземный паркинг | Система противопожарной вентиляции | Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре |
| 19 | Жилая часть, лифтовые холлы, кладовые, автостоянка | Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации с оповещением людей о пожаре | Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 577 000 000 руб. |
|--------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:11:0006048:2539 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СЭБ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500000001532 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000747 |
| | | БИК: 044030747 |
| | | ИНН: 4706006731 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000910 |
| | | ОКПО: 32838957 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 110 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 61 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 82 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 67 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 745,28 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 518,13 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81,12 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 371,79 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 499,96 м2 |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 932,74 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 108 338 064 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 727 819 536 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 644 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 32 831 900 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45 582 964 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 93 350 000 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Кол-во заключенных договоров - 272; общая площадь жилых помещений- 8933,63; общая площадь нежилых помещений- 1251,52; стоимость контрактов жилых помещений (млн. руб) 1366,39; стоимость контрактов нежилых помещений (млн. руб.) 120,05 |

Объект №2

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛиК» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гелиос» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Вертикаль» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810855374 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АйДи» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814621634 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 47-2-1-3-0045-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0031-17 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0029-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-024330-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-030634-2019 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Magnifika Lifestyle |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-007-0336-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-007-0336-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 10.10.2016 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006048:2539 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43555,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды из плитки; площадки и дорожки с набивным покрытием; площадки с атравматичным резиновым покрытием, набивным покрытием. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границе 3 этапа проектом предусмотрено размещение 57 открытых машино-мест (из них 13 машино-мест для инвалидов |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границе земельного участка предусмотрена прогулочная зона (в границе 3 этапа прогулочная зона не предусмотрена) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границе земельного участка предусмотрено размещение павильона для сбора твердых бытовых отходов (в границе 3 этапа размещение павильона для сбора твердых бытовых отходов не предусмотрено) |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено на кровле подземного паркинга и на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для проживания МГН в здании не предусмотрено. Обеспечен доступ МГН на 1 этаж в лифтовые холлы равной степени с остальными категориями жителей. Двери во все помещения, доступные для посещения маломобильными группами населения, имеют проем не менее 0,9 м в чистоте. В подвале жилых домов около лифтов предусмотрены пожаробезопасные зоны |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2008 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корр.№ 302-27-1248/14-1-1;корр. № 48-27-4843/17-1-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2008 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корр.№ 302-27-1248/14-1-1;корр. № 48-27-4843/17-1-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭнергоИнвест" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 302/17; кор. 01/2018; кор. 02/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭнергоИнвест" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 302/17; кор. 01/2018; кор. 02/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.5 Договора ОД-СПб-27974-17/39272-Э-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 560 297,28 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ" |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 233 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 143 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 19 |

| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 124 | | | |
|--------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 3.N1.001 | жилое | 1 | N1 | 74.74 | 3 |
| 3.N1.002 | жилое | 1 | N1 | 48.54 | 1 |
| 3.N1.003 | жилое | 1 | N1 | 74.77 | 3 |
| 3.N1.004 | жилое | 1 | N1 | 51.93 | 1 |
| 3.N1.005 | жилое | 1 | N1 | 65.16 | 2 |
| 3.N1.006 | жилое | 2 | N1 | 32.82 | 1 |
| 3.N1.007 | жилое | 2 | N1 | 74.40 | 3 |
| 3.N1.008 | жилое | 2 | N1 | 48.54 | 1 |
| 3.N1.009 | жилое | 2 | N1 | 74.75 | 3 |
| 3.N1.010 | жилое | 2 | N1 | 52.01 | 1 |
| 3.N1.011 | жилое | 2 | N1 | 64.98 | 2 |
| 3.N1.012 | жилое | 3 | N1 | 32.82 | 1 |
| 3.N1.013 | жилое | 3 | N1 | 74.40 | 3 |
| 3.N1.014 | жилое | 3 | N1 | 48.54 | 1 |
| 3.N1.015 | жилое | 3 | N1 | 74.75 | 3 |
| 3.N1.016 | жилое | 3 | N1 | 52.01 | 1 |
| 3.N1.017 | жилое | 3 | N1 | 64.98 | 2 |
| 3.N1.018 | жилое | 4 | N1 | 32.82 | 1 |
| 3.N1.019 | жилое | 4 | N1 | 74.40 | 3 |
| 3.N1.020 | жилое | 4 | N1 | 48.54 | 1 |
| 3.N1.021 | жилое | 4 | N1 | 74.75 | 3 |
| 3.N1.022 | жилое | 4 | N1 | 52.01 | 1 |
| 3.N1.023 | жилое | 4 | N1 | 64.98 | 2 |
| 3.N1.024 | жилое | 5 | N1 | 32.82 | 1 |
| 3.N1.025 | жилое | 5 | N1 | 74.40 | 3 |
| 3.N1.026 | жилое | 5 | N1 | 48.54 | 1 |
| 3.N1.027 | жилое | 5 | N1 | 74.75 | 3 |
| 3.N1.028 | жилое | 5 | N1 | 52.01 | 1 |
| 3.N1.029 | жилое | 5 | N1 | 64.98 | 2 |
| 3.N1.030 | жилое | 6 | N1 | 32.82 | 1 |
| 3.N1.031 | жилое | 6 | N1 | 74.40 | 3 |
| 3.N1.032 | жилое | 6 | N1 | 48.54 | 1 |
| 3.N1.033 | жилое | 6 | N1 | 74.75 | 3 |
| 3.N1.034 | жилое | 6 | N1 | 52.01 | 1 |
| 3.N1.035 | жилое | 6 | N1 | 64.98 | 2 |
| 3.N1.036 | жилое | 7 | N1 | 32.82 | 1 |
| 3.N1.037 | жилое | 7 | N1 | 74.40 | 3 |
| 3.N1.038 | жилое | 7 | N1 | 48.54 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|----|----|-------|---|
| 3.N1.039 | жилое | 7 | N1 | 74.75 | 3 |
| 3.N1.040 | жилое | 7 | N1 | 52.01 | 1 |
| 3.N1.041 | жилое | 7 | N1 | 64.98 | 2 |
| 3.N1.042 | жилое | 8 | N1 | 32.82 | 1 |
| 3.N1.043 | жилое | 8 | N1 | 74.40 | 3 |
| 3.N1.044 | жилое | 8 | N1 | 48.54 | 1 |
| 3.N1.045 | жилое | 8 | N1 | 74.75 | 3 |
| 3.N1.046 | жилое | 8 | N1 | 52.01 | 1 |
| 3.N1.047 | жилое | 8 | N1 | 64.98 | 2 |
| 3.N1.048 | жилое | 9 | N1 | 32.82 | 1 |
| 3.N1.049 | жилое | 9 | N1 | 74.40 | 3 |
| 3.N1.050 | жилое | 9 | N1 | 48.54 | 1 |
| 3.N1.051 | жилое | 9 | N1 | 74.75 | 3 |
| 3.N1.052 | жилое | 9 | N1 | 52.01 | 1 |
| 3.N1.053 | жилое | 9 | N1 | 64.98 | 2 |
| 3.N1.054 | жилое | 10 | N1 | 32.82 | 1 |
| 3.N1.055 | жилое | 10 | N1 | 74.40 | 3 |
| 3.N1.056 | жилое | 10 | N1 | 48.54 | 1 |
| 3.N1.057 | жилое | 10 | N1 | 74.75 | 3 |
| 3.N1.058 | жилое | 10 | N1 | 52.01 | 1 |
| 3.N1.059 | жилое | 10 | N1 | 64.98 | 2 |
| 3.N1.060 | жилое | 11 | N1 | 32.82 | 1 |
| 3.N1.061 | жилое | 11 | N1 | 74.40 | 3 |
| 3.N1.062 | жилое | 11 | N1 | 48.54 | 1 |
| 3.N1.063 | жилое | 11 | N1 | 74.75 | 3 |
| 3.N1.064 | жилое | 11 | N1 | 52.01 | 1 |
| 3.N1.065 | жилое | 11 | N1 | 64.98 | 2 |
| 3.N1.066 | жилое | 12 | N1 | 32.82 | 1 |
| 3.N1.067 | жилое | 12 | N1 | 74.40 | 3 |
| 3.N1.068 | жилое | 12 | N1 | 48.54 | 1 |
| 3.N1.069 | жилое | 12 | N1 | 74.75 | 3 |
| 3.N1.070 | жилое | 12 | N1 | 52.01 | 1 |
| 3.N1.071 | жилое | 12 | N1 | 64.98 | 2 |
| 3.N1.072 | жилое | 13 | N1 | 32.82 | 1 |
| 3.N1.073 | жилое | 13 | N1 | 74.40 | 3 |
| 3.N1.074 | жилое | 13 | N1 | 48.54 | 1 |
| 3.N1.075 | жилое | 13 | N1 | 74.75 | 3 |
| 3.N1.076 | жилое | 13 | N1 | 52.01 | 1 |
| 3.N1.077 | жилое | 13 | N1 | 64.98 | 2 |
| 3.N1.078 | жилое | 14 | N1 | 32.82 | 1 |
| 3.N1.079 | жилое | 14 | N1 | 74.40 | 3 |
| 3.N1.080 | жилое | 14 | N1 | 48.54 | 1 |
| 3.N1.081 | жилое | 14 | N1 | 74.75 | 3 |

| | | | | | |
|----------|-------|----|----|--------|---|
| 3.N1.082 | жилое | 14 | N1 | 52.01 | 1 |
| 3.N1.083 | жилое | 14 | N1 | 64.98 | 2 |
| 3.N1.084 | жилое | 15 | N1 | 135.54 | 3 |
| 3.N1.085 | жилое | 15 | N1 | 133.38 | 4 |
| 3.N1.086 | жилое | 15 | N1 | 86.90 | 2 |
| 3.N2.001 | жилое | 1 | N2 | 103.82 | 3 |
| 3.N2.002 | жилое | 1 | N2 | 73.45 | 3 |
| 3.N2.003 | жилое | 1 | N2 | 73.10 | 3 |
| 3.N2.004 | жилое | 1 | N2 | 63.20 | 2 |
| 3.N2.005 | жилое | 2 | N2 | 84.76 | 3 |
| 3.N2.006 | жилое | 2 | N2 | 66.23 | 2 |
| 3.N2.007 | жилое | 2 | N2 | 63.14 | 2 |
| 3.N2.008 | жилое | 2 | N2 | 73.24 | 3 |
| 3.N2.009 | жилое | 2 | N2 | 63.20 | 2 |
| 3.N2.010 | жилое | 3 | N2 | 84.76 | 3 |
| 3.N2.011 | жилое | 3 | N2 | 66.23 | 2 |
| 3.N2.012 | жилое | 3 | N2 | 63.14 | 2 |
| 3.N2.013 | жилое | 3 | N2 | 73.24 | 3 |
| 3.N2.014 | жилое | 3 | N2 | 63.20 | 2 |
| 3.N2.015 | жилое | 4 | N2 | 84.76 | 3 |
| 3.N2.016 | жилое | 4 | N2 | 66.23 | 2 |
| 3.N2.017 | жилое | 4 | N2 | 63.14 | 2 |
| 3.N2.018 | жилое | 4 | N2 | 73.24 | 3 |
| 3.N2.019 | жилое | 4 | N2 | 63.20 | 2 |
| 3.N2.020 | жилое | 5 | N2 | 84.76 | 3 |
| 3.N2.021 | жилое | 5 | N2 | 66.23 | 2 |
| 3.N2.022 | жилое | 5 | N2 | 63.14 | 2 |
| 3.N2.023 | жилое | 5 | N2 | 73.24 | 3 |
| 3.N2.024 | жилое | 5 | N2 | 63.20 | 2 |
| 3.N2.025 | жилое | 6 | N2 | 84.76 | 3 |
| 3.N2.026 | жилое | 6 | N2 | 66.23 | 2 |
| 3.N2.027 | жилое | 6 | N2 | 63.14 | 2 |
| 3.N2.028 | жилое | 6 | N2 | 73.24 | 3 |
| 3.N2.029 | жилое | 6 | N2 | 63.20 | 2 |
| 3.N2.030 | жилое | 7 | N2 | 84.76 | 3 |
| 3.N2.031 | жилое | 7 | N2 | 66.23 | 2 |
| 3.N2.032 | жилое | 7 | N2 | 63.14 | 2 |
| 3.N2.033 | жилое | 7 | N2 | 73.24 | 3 |
| 3.N2.034 | жилое | 7 | N2 | 63.20 | 2 |
| 3.N2.035 | жилое | 8 | N2 | 84.76 | 3 |
| 3.N2.036 | жилое | 8 | N2 | 66.23 | 2 |
| 3.N2.037 | жилое | 8 | N2 | 63.14 | 2 |
| 3.N2.038 | жилое | 8 | N2 | 73.24 | 3 |

| | | | | | |
|----------|-------|----|----|--------|---|
| 3.N2.039 | жилое | 8 | N2 | 63.20 | 2 |
| 3.N2.040 | жилое | 9 | N2 | 84.76 | 3 |
| 3.N2.041 | жилое | 9 | N2 | 66.23 | 2 |
| 3.N2.042 | жилое | 9 | N2 | 63.14 | 2 |
| 3.N2.043 | жилое | 9 | N2 | 73.24 | 3 |
| 3.N2.044 | жилое | 9 | N2 | 63.20 | 2 |
| 3.N2.045 | жилое | 10 | N2 | 84.76 | 3 |
| 3.N2.046 | жилое | 10 | N2 | 66.23 | 2 |
| 3.N2.047 | жилое | 10 | N2 | 63.14 | 2 |
| 3.N2.048 | жилое | 10 | N2 | 73.24 | 3 |
| 3.N2.049 | жилое | 10 | N2 | 63.20 | 2 |
| 3.N2.050 | жилое | 11 | N2 | 84.76 | 3 |
| 3.N2.051 | жилое | 11 | N2 | 66.23 | 2 |
| 3.N2.052 | жилое | 11 | N2 | 63.14 | 2 |
| 3.N2.053 | жилое | 11 | N2 | 73.24 | 3 |
| 3.N2.054 | жилое | 11 | N2 | 63.20 | 2 |
| 3.N2.055 | жилое | 12 | N2 | 84.76 | 3 |
| 3.N2.056 | жилое | 12 | N2 | 66.23 | 2 |
| 3.N2.057 | жилое | 12 | N2 | 63.14 | 2 |
| 3.N2.058 | жилое | 12 | N2 | 73.24 | 3 |
| 3.N2.059 | жилое | 12 | N2 | 63.20 | 2 |
| 3.N2.060 | жилое | 13 | N2 | 84.76 | 3 |
| 3.N2.061 | жилое | 13 | N2 | 66.23 | 2 |
| 3.N2.062 | жилое | 13 | N2 | 63.14 | 2 |
| 3.N2.063 | жилое | 13 | N2 | 73.24 | 3 |
| 3.N2.064 | жилое | 13 | N2 | 63.20 | 2 |
| 3.N2.065 | жилое | 14 | N2 | 117.15 | 3 |
| 3.N2.066 | жилое | 14 | N2 | 124.91 | 5 |
| 3.N2.067 | жилое | 14 | N2 | 52.60 | 1 |
| 3.N3.001 | жилое | 1 | N3 | 68.04 | 2 |
| 3.N3.002 | жилое | 1 | N3 | 58.18 | 2 |
| 3.N3.003 | жилое | 1 | N3 | 66.53 | 2 |
| 3.N3.004 | жилое | 1 | N3 | 44.86 | 1 |
| 3.N3.005 | жилое | 1 | N3 | 46.56 | 1 |
| 3.N3.006 | жилое | 1 | N3 | 81.57 | 3 |
| 3.N3.007 | жилое | 2 | N3 | 31.74 | 1 |
| 3.N3.008 | жилое | 2 | N3 | 68.01 | 2 |
| 3.N3.009 | жилое | 2 | N3 | 58.18 | 2 |
| 3.N3.010 | жилое | 2 | N3 | 66.53 | 2 |
| 3.N3.011 | жилое | 2 | N3 | 44.86 | 1 |
| 3.N3.012 | жилое | 2 | N3 | 46.56 | 1 |
| 3.N3.013 | жилое | 2 | N3 | 81.57 | 3 |
| 3.N3.014 | жилое | 3 | N3 | 31.74 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|---|----|-------|---|
| 3.N3.015 | жилое | 3 | N3 | 68.01 | 2 |
| 3.N3.016 | жилое | 3 | N3 | 58.18 | 2 |
| 3.N3.017 | жилое | 3 | N3 | 66.53 | 2 |
| 3.N3.018 | жилое | 3 | N3 | 44.86 | 1 |
| 3.N3.019 | жилое | 3 | N3 | 46.56 | 1 |
| 3.N3.020 | жилое | 3 | N3 | 81.57 | 3 |
| 3.N3.021 | жилое | 4 | N3 | 31.74 | 1 |
| 3.N3.022 | жилое | 4 | N3 | 68.01 | 2 |
| 3.N3.023 | жилое | 4 | N3 | 58.18 | 2 |
| 3.N3.024 | жилое | 4 | N3 | 66.53 | 2 |
| 3.N3.025 | жилое | 4 | N3 | 44.86 | 1 |
| 3.N3.026 | жилое | 4 | N3 | 46.56 | 1 |
| 3.N3.027 | жилое | 4 | N3 | 81.57 | 3 |
| 3.N3.028 | жилое | 5 | N3 | 31.74 | 1 |
| 3.N3.029 | жилое | 5 | N3 | 68.01 | 2 |
| 3.N3.030 | жилое | 5 | N3 | 58.18 | 2 |
| 3.N3.031 | жилое | 5 | N3 | 66.53 | 2 |
| 3.N3.032 | жилое | 5 | N3 | 44.86 | 1 |
| 3.N3.033 | жилое | 5 | N3 | 46.56 | 1 |
| 3.N3.034 | жилое | 5 | N3 | 81.57 | 3 |
| 3.N3.035 | жилое | 6 | N3 | 31.74 | 1 |
| 3.N3.036 | жилое | 6 | N3 | 68.01 | 2 |
| 3.N3.037 | жилое | 6 | N3 | 58.18 | 2 |
| 3.N3.038 | жилое | 6 | N3 | 66.53 | 2 |
| 3.N3.039 | жилое | 6 | N3 | 44.86 | 1 |
| 3.N3.040 | жилое | 6 | N3 | 46.56 | 1 |
| 3.N3.041 | жилое | 6 | N3 | 81.57 | 3 |
| 3.N3.042 | жилое | 7 | N3 | 31.74 | 1 |
| 3.N3.043 | жилое | 7 | N3 | 68.01 | 2 |
| 3.N3.044 | жилое | 7 | N3 | 58.18 | 2 |
| 3.N3.045 | жилое | 7 | N3 | 66.53 | 2 |
| 3.N3.046 | жилое | 7 | N3 | 44.86 | 1 |
| 3.N3.047 | жилое | 7 | N3 | 46.56 | 1 |
| 3.N3.048 | жилое | 7 | N3 | 81.57 | 3 |
| 3.N3.049 | жилое | 8 | N3 | 31.74 | 1 |
| 3.N3.050 | жилое | 8 | N3 | 68.01 | 2 |
| 3.N3.051 | жилое | 8 | N3 | 58.18 | 2 |
| 3.N3.052 | жилое | 8 | N3 | 66.53 | 2 |
| 3.N3.053 | жилое | 8 | N3 | 44.86 | 1 |
| 3.N3.054 | жилое | 8 | N3 | 46.56 | 1 |
| 3.N3.055 | жилое | 8 | N3 | 81.57 | 3 |
| 3.N3.056 | жилое | 9 | N3 | 31.74 | 1 |
| 3.N3.057 | жилое | 9 | N3 | 68.01 | 2 |

| | | | | | |
|----------|-------|----|----|-------|---|
| 3.N3.058 | жилое | 9 | N3 | 58.18 | 2 |
| 3.N3.059 | жилое | 9 | N3 | 66.53 | 2 |
| 3.N3.060 | жилое | 9 | N3 | 44.86 | 1 |
| 3.N3.061 | жилое | 9 | N3 | 46.56 | 1 |
| 3.N3.062 | жилое | 9 | N3 | 81.57 | 3 |
| 3.N3.063 | жилое | 10 | N3 | 31.74 | 1 |
| 3.N3.064 | жилое | 10 | N3 | 68.01 | 2 |
| 3.N3.065 | жилое | 10 | N3 | 58.18 | 2 |
| 3.N3.066 | жилое | 10 | N3 | 66.53 | 2 |
| 3.N3.067 | жилое | 10 | N3 | 44.86 | 1 |
| 3.N3.068 | жилое | 10 | N3 | 46.56 | 1 |
| 3.N3.069 | жилое | 10 | N3 | 81.57 | 3 |
| 3.N3.070 | жилое | 11 | N3 | 31.74 | 1 |
| 3.N3.071 | жилое | 11 | N3 | 68.01 | 2 |
| 3.N3.072 | жилое | 11 | N3 | 58.18 | 2 |
| 3.N3.073 | жилое | 11 | N3 | 66.53 | 2 |
| 3.N3.074 | жилое | 11 | N3 | 44.86 | 1 |
| 3.N3.075 | жилое | 11 | N3 | 46.56 | 1 |
| 3.N3.076 | жилое | 11 | N3 | 81.57 | 3 |
| 3.N3.077 | жилое | 12 | N3 | 31.75 | 1 |
| 3.N3.078 | жилое | 12 | N3 | 81.09 | 3 |
| 3.N3.079 | жилое | 12 | N3 | 92.43 | 3 |
| 3.N3.080 | жилое | 12 | N3 | 90.85 | 3 |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|-------------------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------|------------|--------|----------------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 3.ST.001 | нежилое | подвал | N1 | 2.28 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 2.28 |
| 3.ST.002 | нежилое | подвал | N1 | 4.1 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.1 |
| 3.ST.003 | нежилое | подвал | N1 | 2.93 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 2.93 |
| 3.ST.004 | нежилое | подвал | N1 | 5.96 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.96 |
| 3.ST.005 | нежилое | подвал | N1 | 3.35 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3.35 |
| 3.ST.006 | нежилое | подвал | N1 | 3.87 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3.87 |
| 3.ST.007 | нежилое | подвал | N1 | 3.87 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3.87 |
| 3.ST.008 | нежилое | подвал | N1 | 2.38 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 2.38 |
| 3.ST.009 | нежилое | подвал | N1 | 3.73 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3.73 |
| 3.ST.010 | нежилое | подвал | N1 | 5.54 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.54 |
| 3.ST.011 | нежилое | подвал | N1 | 3.7 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3.7 |
| 3.ST.012 | нежилое | подвал | N1 | 3.13 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3.13 |
| 3.ST.013 | нежилое | подвал | N1 | 2.46 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 2.46 |
| 3.ST.014 | нежилое | подвал | N1 | 3.08 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3.08 |
| 3.ST.015 | нежилое | подвал | N1 | 4.46 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.46 |
| 3.ST.016 | нежилое | подвал | N1 | 4.95 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.95 |

| | | | | | | |
|----------|---------|--------|-----|-------|---------------------------------------------------------|-------|
| 3.ST.103 | нежилое | подвал | N3 | 3.68 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3.68 |
| 3.ST.104 | нежилое | подвал | N3 | 4.4 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.4 |
| 3.ST.105 | нежилое | подвал | N3 | 6 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 6 |
| 3.ST.106 | нежилое | подвал | N3 | 2.66 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 2.66 |
| 3.ST.107 | нежилое | подвал | N3 | 5.08 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.08 |
| 3.ST.108 | нежилое | подвал | N3 | 5.11 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.11 |
| 3.ST.109 | нежилое | подвал | N3 | 5.04 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.04 |
| 3.ST.110 | нежилое | подвал | N3 | 4.83 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.83 |
| 3.ST.111 | нежилое | подвал | N3 | 4.83 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.83 |
| 3.ST.112 | нежилое | подвал | N3 | 5.04 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.04 |
| 3.ST.113 | нежилое | подвал | N3 | 5.4 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.4 |
| 3.ST.114 | нежилое | подвал | N3 | 5.06 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.06 |
| 3.ST.115 | нежилое | подвал | N3 | 5.06 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.06 |
| 3.ST.116 | нежилое | подвал | N3 | 5.06 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.06 |
| 3.ST.117 | нежилое | подвал | N3 | 4.89 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.89 |
| 3.ST.118 | нежилое | подвал | N3 | 5.56 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.56 |
| 3.ST.119 | нежилое | подвал | N3 | 3.98 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3.98 |
| 3.ST.120 | нежилое | подвал | N3 | 5.55 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.55 |
| 3.ST.121 | нежилое | подвал | N3 | 5.04 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.04 |
| 3.ST.122 | нежилое | подвал | N3 | 5.91 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.91 |
| 3.PA.001 | нежилое | подвал | P1B | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 3.PA.002 | нежилое | подвал | P1B | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 3.PA.003 | нежилое | подвал | P1B | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 3.PA.004 | нежилое | подвал | P1B | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 3.PA.005 | нежилое | подвал | P1B | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 3.PA.006 | нежилое | подвал | P1B | 21.6 | Машино-место | 21.6 |
| 3.PA.007 | нежилое | подвал | P1B | 15.02 | Машино-место | 15.02 |
| 3.PA.008 | нежилое | подвал | P1B | 15.02 | Машино-место | 15.02 |
| 3.PA.009 | нежилое | подвал | P1B | 15.96 | Машино-место | 15.96 |
| 3.PA.010 | нежилое | подвал | P1B | 14.1 | Машино-место | 14.1 |
| 3.PA.011 | нежилое | подвал | P1B | 15.12 | Машино-место | 15.12 |
| 3.PA.012 | нежилое | подвал | P1B | 14.56 | Машино-место | 14.56 |
| 3.PA.013 | нежилое | подвал | P1B | 14.56 | Машино-место | 14.56 |
| 3.PA.014 | нежилое | подвал | P1B | 14.56 | Машино-место | 14.56 |
| 3.PA.015 | нежилое | подвал | P1B | 13.78 | Машино-место | 13.78 |
| 3.PA.016 | нежилое | подвал | P1B | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 3.PA.017 | нежилое | подвал | P1B | 15.11 | Машино-место | 15.11 |
| 3.PA.018 | нежилое | подвал | P1B | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 3.PA.019 | нежилое | подвал | P1B | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 3.PM.001 | нежилое | подвал | P1B | 4.5 | Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники | 4.5 |
| 3.PM.002 | нежилое | подвал | P1B | 4.5 | Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники | 4.5 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | Тамбур | Секция N1, 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 22.3 |
| 2 | Вестибюль | Секция N1, 1 этаж | Для размещения лифтового оборудования | 7.49 |
| 3 | Лифтовой холл | Секция N1, 2-15 этажи | Для размещения лифтового оборудования | 104.86 |
| 4 | Лестница | Секция N1, 1-15 этажи | Для прохода | 182.85 |
| 5 | Коридор | Секция N1, 1-15 этажи | Для прохода | 412.03 |
| 6 | Колясочная | Секция N1, 1 этаж | Для размещения колясок собственников | 18.26 |
| 7 | Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН) | Секция N1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.48 |
| 8 | Лифтовой холл | Секция N1, подвал | Для размещения лифтового оборудования | 8.36 |
| 9 | Коридор | Секция N1, подвал | Для прохода | 51.35 |
| 10 | ПУИ | Секция N1, подвал | Помещение уборочного инвентаря | 5.5 |
| 11 | Тамбур | Секция N1, подвал | Для прохода | 18.22 |
| 12 | Тамбур | Секция N1, подвал | Для прохода | 3.14 |
| 13 | Тамбур | Секция N1, подвал | Для прохода | 7.98 |
| 14 | Тамбур | Секция N1, подвал | Для прохода | 3.14 |
| 15 | Тамбур | Секция N2, 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 17 |
| 16 | Вестибюль | Секция N2, 1 этаж | Для размещения лифтового оборудования | 7.48 |
| 17 | Лифтовой холл | Секция N2, 2-14 этажи | Для размещения лифтового оборудования | 97.24 |
| 18 | Лестница | Секция N2, 1-14 этажи | Для прохода | 168.56 |
| 19 | Коридор | Секция N2, 1-14 этажи | Для прохода | 360.26 |
| 20 | Колясочная | Секция N2, 1 этаж | Для размещения колясок собственников | 12.11 |
| 21 | Тамбур-шлюз | Секция N2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 14.72 |
| 22 | Лифтовой холл | Секция N2, подвал | Для размещения лифтового оборудования | 7.89 |
| 23 | Коридор | Секция N2, подвал | Для прохода | 56.58 |
| 24 | Тамбур | Секция N2, подвал | Для прохода | 14.32 |
| 25 | Тамбур | Секция N2, подвал | Для прохода | 11.01 |
| 26 | Тамбур | Секция N2, подвал | Для прохода | 14.46 |
| 27 | Тамбур | Секция N3, 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 24.05 |
| 28 | Вестибюль | Секция N3, 1 этаж | Для размещения лифтового оборудования | 8.15 |
| 29 | Лифтовой холл | Секция N3, 2-12 этажи | Для размещения лифтового оборудования | 82.28 |
| 30 | Лестница | Секция N3, 1-12 этажи | Для прохода | 144.48 |
| 31 | Коридор | Секция N3, 1-12 этажи | Для прохода | 307.52 |
| 32 | Колясочная | Секция N3, 1 этаж | Для размещения колясок собственников | 8.42 |
| 33 | Тамбур-шлюз | Секция N3, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 24.11 |
| 34 | Лифтовой холл | Секция N3, подвал | Для размещения лифтового оборудования | 8.72 |
| 35 | Коридор | Секция N3, подвал | Для прохода | 51.63 |
| 36 | Тамбур | Секция N3, подвал | Для прохода | 5.47 |
| 37 | Тамбур | Секция N3, подвал | Для прохода | 3.98 |
| 38 | Тамбур | Секция N3, подвал | Для прохода | 23.83 |
| 39 | Тамбур | Секция N3, подвал | Для прохода | 8.21 |

| | | | | |
|----|--------|-------------------|-------------|------|
| 40 | Тамбур | Секция N3, подвал | Для прохода | 3.25 |
| 41 | Тамбур | Секция N3, подвал | Для прохода | 6.21 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Секция N1, подвал | Главный распределительный щит | Электроснабжение |
| 2 | Секция N1, подвал | Вентиляционная установка автостоянки | Вентиляция автостоянки |
| 3 | Секция N1, подвал | Индивидуальный тепловой пункт жилой части | Отопление жилых помещений |
| 4 | Во всех секциях | Оборудование сетей связи | Обеспечение помещений проводным радиовещанием, телефонной связью и интернетом |
| 5 | Секция N2, подвал | Вентиляционная установка жилой части | Вентиляция жилой части |
| 6 | Секция N2, подвал | Индивидуальный тепловой пункт жилой части | Отопление жилых помещений |
| 7 | Секция N2, подвал | Главный распределительный щит жилой части | Электроснабжение |
| 8 | Секция N3, подвал | Вентиляционная установка жилой части | Вентиляция жилой части |
| 9 | Секция N3, подвал | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 10 | Секции N1,N2,N3 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 11 | Во всех секциях | Система эфирного телевидения | Для приема сигналов эфирного телевидения |
| 12 | Во всех секциях | Система диспетчеризации инженерного оборудования | Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции. |
| 13 | Во всех секциях, а также по периметру на калитках и воротах жилого комплекса, въездах/выездах в паркинг, на входах в здание | Система контроля и управления доступом | Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс. |
| 14 | Периметр жилых корпусов, детские и спортивные площадки, лифтовые холлы и кабины, въезд/выезд из автостоянки, проезды автостоянки. | Система видеонаблюдения | Непрерывное видеонаблюдение |
| 15 | Подвал, 1-15 этажи | Стояки холодной/горячей воды | Водоснабжение помещений |
| 16 | Подвал, 1-15 этажи | Стояки канализации | Водоотведение |
| 17 | Подвал, 1-15 этажи | Трубопроводы системы отопления | Отопление помещений |
| 18 | Подвал, 1-15 этажи | Вентиляционные каналы | Вентиляция помещений |
| 19 | Жилая часть, подземный паркинг | Система противопожарной вентиляции | Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре |
| 20 | Жилая часть, лифтовые холлы, кладовые, автостоянка | Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации с оповещением людей о пожаре | Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 674 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:11:0006048:2539 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СЭБ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500000001532 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000747 |
| | | БИК: 044030747 |
| | | ИНН: 4706006731 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000910 |
| | | ОКПО: 32838957 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 172 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 102,47 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 262,66 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 82,13 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 213,51 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27,03 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 556 913 069 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 639 000 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 162 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 510 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 080 000 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Кол-во заключенных договоров - 64; общая площадь жилых помещений- 2296,53; общая площадь нежилых помещений- 99,81; стоимость контрактов жилых помещений (млн. руб) - 314,55; стоимость контрактов нежилых помещений (млн. руб.) - 9,80 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 358173095089955355685985375568999019120

Владелец: **ООО "БОНАВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", Кульпина Анна
Владимировна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 23.01.2020 по 23.01.2021