

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000245 от 10.03.2020

ЖК Promenade (участок 1)

Дата первичного размещения: 05.06.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Юнит" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Юнит" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 196084 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 73; Корпус: 6; Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)341-11-11 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: invest@akvilon-invest.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://promenade.spb.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Яковлев |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Аквилон Инвест |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7207009725 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1067207009374 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2006 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Рогатых |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Савватьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Фролов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Рогатых |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Савватьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества (прямой бенефициар) |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Фролов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества (прямой бенефициар) |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 055 469,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Один миллиард пятьдесят пять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч рублей |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 300 514,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Три миллиарда триста миллионов пятьсот четырнадцать тысяч рублей |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Адмиралтейский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Московский |
| | 9.2.10 | Дом: участок 1, (северо-восточнее дома 73, корпус 5) |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 1, (северо-восточнее дома 73, корпус 5) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 23930,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из керамического кирпича) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11673,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3733,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15407,70 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0094-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.02.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0006-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0057-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0149-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0193-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Promenade |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-001-0096.1-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.12.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: не применимо |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Не применимо |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не применимо |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:32:7503:5905 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5944,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | | | | |
|---|------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): | | | |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: | | | |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 189 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 105 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 69 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 36 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| Корпус 6 | | | | | |
| 1 | жилое | 4 | 1 | 45.71 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 2 | жилое | 4 | 1 | 35.52 | 1 |
| 3 | жилое | 4 | 1 | 41.85 | 1 |
| 4 | жилое | 4 | 1 | 69.49 | 2 |
| 5 | жилое | 5 | 1 | 45.27 | 1 |
| 6 | жилое | 5 | 1 | 35.16 | 1 |
| 7 | жилое | 5 | 1 | 41.14 | 1 |
| 8 | жилое | 5 | 1 | 68.84 | 2 |
| 9 | жилое | 6 | 1 | 45.27 | 1 |
| 10 | жилое | 6 | 1 | 35.16 | 1 |
| 11 | жилое | 6 | 1 | 41.14 | 1 |
| 12 | жилое | 6 | 1 | 68.84 | 2 |
| 13 | жилое | 7 | 1 | 45.58 | 1 |
| 14 | жилое | 7 | 1 | 35.3 | 1 |
| 15 | жилое | 7 | 1 | 41.33 | 1 |
| 16 | жилое | 7 | 1 | 69.3 | 2 |
| 17 | жилое | 8 | 1 | 45.58 | 1 |
| 18 | жилое | 8 | 1 | 35.3 | 1 |
| 19 | жилое | 8 | 1 | 41.33 | 1 |
| 20 | жилое | 8 | 1 | 69.3 | 2 |
| 21 | жилое | 9 | 1 | 45.58 | 1 |
| 22 | жилое | 9 | 1 | 35.3 | 1 |
| 23 | жилое | 9 | 1 | 41.33 | 1 |
| 24 | жилое | 9 | 1 | 45.57 | 2 |
| 25 | жилое | 10 | 1 | 45.58 | 1 |
| 26 | жилое | 10 | 1 | 35.3 | 1 |
| 27 | жилое | 11 | 1 | 30.99 | 1 |
| 28 | жилое | 11 | 1 | 24 | 1 |
| 29 | жилое | 12 | 1 | 45.58 | 1 |
| 30 | жилое | 12 | 1 | 35.3 | 1 |
| 31 | жилое | 4 | 2 | 90.6 | 3 |
| 32 | жилое | 4 | 2 | 41.21 | 1 |
| 33 | жилое | 4 | 2 | 38.73 | 1 |
| 34 | жилое | 4 | 2 | 40.59 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | 2 | 39.39 | 1 |
| 36 | жилое | 4 | 2 | 62.72 | 2 |
| 37 | жилое | 4 | 2 | 62.8 | 2 |
| 38 | жилое | 4 | 2 | 80.86 | 2 |
| 39 | жилое | 5 | 2 | 89.92 | 3 |
| 40 | жилое | 5 | 2 | 40.48 | 1 |
| 41 | жилое | 5 | 2 | 38.03 | 1 |
| 42 | жилое | 5 | 2 | 47.88 | 1 |
| 43 | жилое | 5 | 2 | 38.63 | 1 |
| 44 | жилое | 5 | 2 | 61.66 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 45 | жилое | 5 | 2 | 62.07 | 2 |
| 46 | жилое | 5 | 2 | 80.22 | 2 |
| 47 | жилое | 6 | 2 | 89.92 | 3 |
| 48 | жилое | 6 | 2 | 40.48 | 1 |
| 49 | жилое | 6 | 2 | 38.03 | 1 |
| 50 | жилое | 6 | 2 | 47.88 | 1 |
| 51 | жилое | 6 | 2 | 38.63 | 1 |
| 52 | жилое | 6 | 2 | 61.66 | 2 |
| 53 | жилое | 6 | 2 | 62.07 | 2 |
| 54 | жилое | 6 | 2 | 80.22 | 2 |
| 55 | жилое | 7 | 2 | 90.41 | 3 |
| 56 | жилое | 7 | 2 | 40.64 | 1 |
| 57 | жилое | 7 | 2 | 38.21 | 1 |
| 58 | жилое | 7 | 2 | 48.15 | 1 |
| 59 | жилое | 7 | 2 | 38.8 | 1 |
| 60 | жилое | 7 | 2 | 62.06 | 2 |
| 61 | жилое | 7 | 2 | 62.51 | 2 |
| 62 | жилое | 7 | 2 | 80.71 | 2 |
| 63 | жилое | 8 | 2 | 90.41 | 3 |
| 64 | жилое | 8 | 2 | 40.64 | 1 |
| 65 | жилое | 8 | 2 | 38.21 | 1 |
| 66 | жилое | 8 | 2 | 48.15 | 1 |
| 67 | жилое | 8 | 2 | 38.8 | 1 |
| 68 | жилое | 8 | 2 | 62.06 | 2 |
| 69 | жилое | 8 | 2 | 62.51 | 2 |
| 70 | жилое | 8 | 2 | 80.71 | 2 |
| 71 | жилое | 9 | 2 | 90.41 | 3 |
| 72 | жилое | 9 | 2 | 40.64 | 1 |
| 73 | жилое | 9 | 2 | 38.21 | 1 |
| 74 | жилое | 9 | 2 | 48.15 | 1 |
| 75 | жилое | 9 | 2 | 38.8 | 1 |
| 76 | жилое | 9 | 2 | 62.06 | 2 |
| 77 | жилое | 9 | 2 | 62.51 | 2 |
| 78 | жилое | 9 | 2 | 80.71 | 2 |
| 79 | жилое | 10 | 2 | 90.41 | 3 |
| 80 | жилое | 10 | 2 | 40.64 | 1 |
| 81 | жилое | 10 | 2 | 38.21 | 1 |
| 82 | жилое | 10 | 2 | 48.15 | 1 |
| 83 | жилое | 10 | 2 | 38.8 | 1 |
| 84 | жилое | 10 | 2 | 62.06 | 2 |
| 85 | жилое | 10 | 2 | 62.51 | 2 |
| 86 | жилое | 10 | 2 | 80.71 | 2 |
| 87 | жилое | 11 | 2 | 90.41 | 3 |

| | | | | | |
|-----------|-------|----|---|--------|---|
| 88 | жилое | 11 | 2 | 40.64 | 1 |
| 89 | жилое | 11 | 2 | 38.21 | 1 |
| 90 | жилое | 11 | 2 | 48.15 | 1 |
| 91 | жилое | 11 | 2 | 38.8 | 1 |
| 92 | жилое | 11 | 2 | 62.06 | 2 |
| 93 | жилое | 11 | 2 | 62.51 | 2 |
| 94 | жилое | 11 | 2 | 80.71 | 2 |
| Корпус 6а | | | | | |
| 1 | жилое | 3 | 1 | 56.27 | 1 |
| 2 | жилое | 3 | 1 | 49.45 | 1 |
| 3 | жилое | 4 | 1 | 55.93 | 1 |
| 4 | жилое | 4 | 1 | 48.7 | 1 |
| 5 | жилое | 5 | 1 | 51.68 | 1 |
| 6 | жилое | 5 | 1 | 44.54 | 1 |
| 7 | жилое | 6 | 1 | 51.68 | 1 |
| 8 | жилое | 6 | 1 | 44.54 | 1 |
| 9 | жилое | 7 | 1 | 51.68 | 1 |
| 10 | жилое | 7 | 1 | 38.76 | 1 |
| 11 | жилое | 8 | 1 | 51.68 | 1 |
| 12 | жилое | 8 | 1 | 38.76 | 1 |
| 13 | жилое | 8 | 1 | 113 | 3 |
| 14 | жилое | 8 | 1 | 55.83 | 1 |
| 15 | жилое | 9 | 1 | 51.68 | 1 |
| 16 | жилое | 9 | 1 | 38.76 | 1 |
| 17 | жилое | 9 | 1 | 112.3 | 3 |
| 18 | жилое | 9 | 1 | 55.12 | 1 |
| 19 | жилое | 10 | 1 | 51.68 | 1 |
| 20 | жилое | 10 | 1 | 38.76 | 1 |
| 21 | жилое | 10 | 1 | 112.3 | 3 |
| 22 | жилое | 10 | 1 | 55.12 | 1 |
| 23 | жилое | 11 | 1 | 51.68 | 1 |
| 24 | жилое | 11 | 1 | 38.76 | 1 |
| 25 | жилое | 11 | 1 | 112.3 | 3 |
| 26 | жилое | 11 | 1 | 55.12 | 1 |
| 27 | жилое | 12 | 1 | 51.84 | 1 |
| 28 | жилое | 12 | 1 | 38.95 | 1 |
| 29 | жилое | 12 | 1 | 113.16 | 3 |
| 30 | жилое | 12 | 1 | 55.49 | 1 |
| 31 | жилое | 13 | 1 | 68.05 | 2 |
| 32 | жилое | 13 | 1 | 85.94 | 3 |
| 33 | жилое | 13 | 1 | 55.49 | 1 |
| 34 | жилое | 14 | 1 | 62.42 | 2 |
| 35 | жилое | 14 | 1 | 86.26 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|--------|---|
| 36 | жилое | 14 | 1 | 55.22 | 1 |
| 37 | жилое | 15 | 1 | 62.42 | 2 |
| 38 | жилое | 15 | 1 | 86.26 | 3 |
| 39 | жилое | 15 | 1 | 55.22 | 1 |
| 40 | жилое | 16 | 1 | 62.42 | 2 |
| 41 | жилое | 16 | 1 | 86.26 | 3 |
| 42 | жилое | 16 | 1 | 55.22 | 1 |
| 43 | жилое | 4 | 2 | 110.03 | 3 |
| 44 | жилое | 4 | 2 | 69.18 | 2 |
| 45 | жилое | 4 | 2 | 43.33 | 1 |
| 46 | жилое | 4 | 2 | 45.11 | 1 |
| 47 | жилое | 4 | 2 | 84.52 | 3 |
| 48 | жилое | 5 | 2 | 105.17 | 3 |
| 49 | жилое | 5 | 2 | 64.21 | 2 |
| 50 | жилое | 5 | 2 | 42.61 | 1 |
| 51 | жилое | 5 | 2 | 44.39 | 1 |
| 52 | жилое | 5 | 2 | 83.78 | 3 |
| 53 | жилое | 6 | 2 | 105.17 | 3 |
| 54 | жилое | 6 | 2 | 64.21 | 2 |
| 55 | жилое | 6 | 2 | 42.61 | 1 |
| 56 | жилое | 6 | 2 | 44.39 | 1 |
| 57 | жилое | 6 | 2 | 83.78 | 3 |
| 58 | жилое | 7 | 2 | 105.17 | 3 |
| 59 | жилое | 7 | 2 | 64.21 | 2 |
| 60 | жилое | 7 | 2 | 42.61 | 1 |
| 61 | жилое | 7 | 2 | 44.39 | 1 |
| 62 | жилое | 7 | 2 | 83.87 | 3 |
| 63 | жилое | 8 | 2 | 105.17 | 3 |
| 64 | жилое | 8 | 2 | 64.21 | 2 |
| 65 | жилое | 8 | 2 | 42.61 | 1 |
| 66 | жилое | 8 | 2 | 44.39 | 1 |
| 67 | жилое | 8 | 2 | 83.87 | 3 |
| 68 | жилое | 9 | 2 | 105.17 | 3 |
| 69 | жилое | 9 | 2 | 64.21 | 2 |
| 70 | жилое | 9 | 2 | 42.61 | 1 |
| 71 | жилое | 9 | 2 | 44.39 | 1 |
| 72 | жилое | 9 | 2 | 83.87 | 3 |
| 73 | жилое | 10 | 2 | 105.17 | 3 |
| 74 | жилое | 10 | 2 | 64.21 | 2 |
| 75 | жилое | 10 | 2 | 42.61 | 1 |
| 76 | жилое | 10 | 2 | 44.39 | 1 |
| 77 | жилое | 10 | 2 | 83.87 | 3 |
| 78 | жилое | 11 | 2 | 105.17 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|--------|---|
| 79 | жилое | 11 | 2 | 64.21 | 2 |
| 80 | жилое | 11 | 2 | 42.61 | 1 |
| 81 | жилое | 11 | 2 | 44.39 | 1 |
| 82 | жилое | 11 | 2 | 83.87 | 3 |
| 83 | жилое | 12 | 2 | 105.55 | 3 |
| 84 | жилое | 12 | 2 | 41.32 | 2 |
| 85 | жилое | 12 | 2 | 42.8 | 1 |
| 86 | жилое | 12 | 2 | 44.65 | 1 |
| 87 | жилое | 12 | 2 | 54.05 | 3 |
| 88 | жилое | 13 | 2 | 137.83 | 4 |
| 89 | жилое | 13 | 2 | 144.35 | 4 |
| 90 | жилое | 14 | 2 | 137.3 | 4 |
| 91 | жилое | 14 | 2 | 143.53 | 4 |
| 92 | жилое | 15 | 2 | 87.87 | 4 |
| 93 | жилое | 15 | 2 | 90.31 | 4 |
| 94 | жилое | 16 | 2 | 137.3 | 4 |
| 95 | жилое | 16 | 2 | 143.53 | 4 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|----------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 2 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 3 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 4 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 5 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 6 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 7 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 8 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 9 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 10 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 11 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 12 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 13 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 14 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 15 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 16 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 17 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 18 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 19 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 20 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 21 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 22 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |

| | | | | | | |
|--------|-------------------|----------------|---|--------|---------------------------|--------|
| 66 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 67 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 68 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 69 | нежилое помещение | подземный этаж | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 6-1 | нежилое помещение | 1 | 1 | 100.05 | Блок 1 | 100.05 |
| 6-2 | нежилое помещение | 1 | 2 | 245.19 | Блок 2 | 245.19 |
| 6-213 | нежилое помещение | 2 | 1 | 26.91 | Арендуемое помещение | 26.91 |
| 6-214 | нежилое помещение | 2 | 1 | 61.48 | Арендуемое помещение | 61.48 |
| 6-215 | нежилое помещение | 2 | 1 | 35.44 | Арендуемое помещение | 35.44 |
| 6-216 | нежилое помещение | 2 | 1 | 16.69 | Арендуемое помещение | 16.69 |
| 6-217 | нежилое помещение | 2 | 2 | 23.66 | Арендуемое помещение | 23.66 |
| 6-218 | нежилое помещение | 2 | 2 | 48.32 | Арендуемое помещение | 48.32 |
| 6-219 | нежилое помещение | 2 | 2 | 38.37 | Арендуемое помещение | 38.37 |
| 6-220 | нежилое помещение | 2 | 2 | 41.11 | Арендуемое помещение | 41.11 |
| 6-221 | нежилое помещение | 2 | 2 | 37.91 | Арендуемое помещение | 37.91 |
| 6-222 | нежилое помещение | 2 | 2 | 15.27 | Арендуемое помещение | 15.27 |
| 6-223 | нежилое помещение | 2 | 2 | 22.69 | Арендуемое помещение | 22.69 |
| 6-313 | нежилое помещение | 3 | 1 | 26.91 | Арендуемое помещение | 26.91 |
| 6-314 | нежилое помещение | 3 | 1 | 61.48 | Арендуемое помещение | 61.48 |
| 6-315 | нежилое помещение | 3 | 1 | 35.44 | Арендуемое помещение | 35.44 |
| 6-316 | нежилое помещение | 3 | 1 | 16.69 | Арендуемое помещение | 16.69 |
| 6-317 | нежилое помещение | 3 | 2 | 23.66 | Арендуемое помещение | 23.66 |
| 6-318 | нежилое помещение | 3 | 2 | 48.32 | Арендуемое помещение | 48.32 |
| 6-319 | нежилое помещение | 3 | 2 | 38.37 | Арендуемое помещение | 38.37 |
| 6-320 | нежилое помещение | 3 | 2 | 41.11 | Арендуемое помещение | 41.11 |
| 6-321 | нежилое помещение | 3 | 2 | 37.91 | Арендуемое помещение | 37.91 |
| 6-322 | нежилое помещение | 3 | 2 | 15.27 | Арендуемое помещение | 15.27 |
| 6-323 | нежилое помещение | 3 | 2 | 22.69 | Арендуемое помещение | 22.69 |
| 6 | нежилое помещение | 3 | 2 | 461.29 | Вспомогательные помещения | 461.29 |
| 6а-1 | нежилое помещение | 1 | 1 | 59.8 | Блок 1 | 59.8 |
| 6а-2 | нежилое помещение | 1 | 2 | 116.55 | Блок 2 | 116.55 |
| 6а-1 | нежилое помещение | 2 | 1 | 139.73 | Блок 1 | 139.73 |
| 6а-2 | нежилое помещение | 2 | 2 | 431.4 | Блок 2 | 431.4 |
| 6а-308 | нежилое помещение | 3 | 2 | 46.97 | Арендуемое помещение | 46.97 |
| 6а-309 | нежилое помещение | 3 | 2 | 27.78 | Арендуемое помещение | 27.78 |
| 6а-315 | нежилое помещение | 3 | 2 | 49.69 | Арендуемое помещение | 49.69 |
| 6а-316 | нежилое помещение | 3 | 2 | 38.96 | Арендуемое помещение | 38.96 |
| 6а-317 | нежилое помещение | 3 | 2 | 40.68 | Арендуемое помещение | 40.68 |
| 6а-318 | нежилое помещение | 3 | 2 | 60.9 | Арендуемое помещение | 60.9 |
| 6а | нежилое помещение | 3 | 2 | 239.81 | Вспомогательные помещения | 239.81 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|----------|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 692 480 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:32:7503:5905 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810555000021361 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 61 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 860,80 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 43,05 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 534 610 232 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 596 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 935D5B3B97669741BED1AAEF00EFBB4601

Владелец: ООО "ЮНИТ", Яковлев Юрий Юрьевич, Санкт-Петербург

Действителен: с 23.10.2019 по 23.10.2020