

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с пристроено-встроенными помещениями и подземной автостоянкой

№ 78-000269 по состоянию на 22.01.2020

Дата подачи декларации: 06.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. ЛИГОВСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СР.Лиговский
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Яблочкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: Ю
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)327-52-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: 3275267@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.dnepropetrovskaya37.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СР. Лиговский
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813534523
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847272750
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АГРО-ИНВЕСТ БРИНКИ РУСЛАНД
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813228149
	3.1.4	% голосов в органе управления: 32 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Богоявленский
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 22,5 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хусид
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 22,5 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Свердлов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 23 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ван ден Бринк
	3.4.2	Имя: Гейсбертус
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Королевство Нидерландов
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участие в участнике застройщика ООО "АГРО-ИНВЕСТ БРИНКИ РУСЛАНД"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 720,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 404 000,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 267 612,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Днепропетровская
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27278,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 260,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5434,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19695,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: 1. «Универсал»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803032147
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: 2. «ЛиК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: 3. «ТЕХНОПОЛИС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806326441
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: 4. «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804464365
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КБ Сегмент»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7807372144
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0162-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0179-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0045-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №78-2-1-2-0197-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №78-2-1-2-0238-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Днепропетровская ул. 37"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-017-0190-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.06.2017,26.08.2019,08.11.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001525:0000006
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9262,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды для легкового транспорта с асфальтобетонным покрытием, пешеходные мощные тротуары, детская площадка с наливным резиновым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество парковочных мест – 23 с учетом 1 места для маломобильных групп населения

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено наличие дворового пространства с детской площадкой, физкультурной площадкой, площадкой для отдыха взрослого населения. Планируемые элементы благоустройства площадок: скамьи, детский игровой комплекс, песочница, турник, спортивный комплекс, урна для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена двухместная контейнерная площадка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируемое озеленение: газон обыкновенный, кустарники, деревья. Площадь газонов 1976,4 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечивается в соответствии с решениями для лиц маломобильных групп, заложенными в Раздел 10 проектной документации. Спроектированы уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми пользуются инвалиды, пандусы у подъезда. Предусмотрены грузовые лифты с размерами, позволяющими заезд в них на инвалидной коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на фасаде дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Петербургтеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03/15623
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 045 399,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Петербургтеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03/15623
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 886 801,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 722 203,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-10280/12-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 927 768,04 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-10280/12-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 226 166,6 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2012

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-10280/12-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 434 872,01 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Российские сети вещания и оповещения» филиал ФГУП РСВО – Санкт-Петербург
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Северо-Запад»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Северо-Запад»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Северо-Запад»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
292

15.1.2

Количество нежилых помещений:
139

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
83

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
56

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	I	26	1
2	жилое	1	I	26	1
3	жилое	1	I	25.3	1
4	жилое	1	I	68.5	2
5	жилое	1	I	41.1	1
6	жилое	1	I	41.1	1
7	жилое	1	I	41.1	1
8	жилое	1	I	37.1	1
9	жилое	1	I	37.1	1
10	жилое	1	I	59.7	2
11	жилое	1	I	58.3	2
12	жилое	1	I	23.2	1
13	жилое	2	I	25.4	1
14	жилое	2	I	25.4	1
15	жилое	2	I	24.7	1
16	жилое	2	I	65.7	2
17	жилое	2	I	40.3	1
18	жилое	2	I	41	1
19	жилое	2	I	41	1
20	жилое	2	I	36.8	1
21	жилое	2	I	36.8	1
22	жилое	2	I	59.2	2
23	жилое	2	I	57.5	2
24	жилое	2	I	22.6	1
25	жилое	3	I	25.4	1

26	жилое	3	I	25.4	1
27	жилое	3	I	24.7	1
28	жилое	3	I	115.2	4
29	жилое	3	I	40.3	1
30	жилое	3	I	41	1
31	жилое	3	I	41	1
32	жилое	3	I	36.8	1
33	жилое	3	I	36.8	1
34	жилое	3	I	59.2	2
35	жилое	3	I	57.5	2
36	жилое	3	I	22.6	1
37	жилое	4	I	25.4	1
38	жилое	4	I	25.4	1
39	жилое	4	I	24.7	1
40	жилое	4	I	115.2	4
41	жилое	4	I	40.3	1
42	жилое	4	I	41	1
43	жилое	4	I	41	1
44	жилое	4	I	36.8	1
45	жилое	4	I	36.8	1
46	жилое	4	I	59.2	2
47	жилое	4	I	57.5	2
48	жилое	4	I	22.6	1
49	жилое	5	I	25.4	1
50	жилое	5	I	25.4	1
51	жилое	5	I	24.7	1
52	жилое	5	I	115.2	4
53	жилое	5	I	40.3	1
54	жилое	5	I	41	1
55	жилое	5	I	41	1
56	жилое	5	I	36.8	1
57	жилое	5	I	36.8	1
58	жилое	5	I	59.2	2
59	жилое	5	I	57.5	2
60	жилое	5	I	22.6	1
61	жилое	6	I	25.4	1
62	жилое	6	I	25.4	1
63	жилое	6	I	24.7	1
64	жилое	6	I	115.2	4
65	жилое	6	I	40.3	1
66	жилое	6	I	41	1
67	жилое	6	I	41	1
68	жилое	6	I	36.8	1

69	жилое	6	I	36.8	1
70	жилое	6	I	59.2	2
71	жилое	6	I	57.5	2
72	жилое	6	I	22.6	1
73	жилое	7	I	25.4	1
74	жилое	7	I	25.4	1
75	жилое	7	I	24.7	1
76	жилое	7	I	115.2	4
77	жилое	7	I	40.3	1
78	жилое	7	I	41	1
79	жилое	7	I	41	1
80	жилое	7	I	22.6	1
81	жилое	8	I	25.4	1
82	жилое	8	I	25.4	1
83	жилое	8	I	24.7	1
84	жилое	8	I	115.2	4
85	жилое	8	I	40.3	1
86	жилое	8	I	41	1
87	жилое	8	I	41	1
88	жилое	8	I	22.6	1
89	жилое	9	I	25.4	1
90	жилое	9	I	25.4	1
91	жилое	9	I	24.7	1
92	жилое	9	I	115.2	4
93	жилое	9	I	40.3	1
94	жилое	9	I	41	1
95	жилое	9	I	41	1
96	жилое	9	I	22.6	1
97	жилое	10	I	25.4	1
98	жилое	10	I	25.4	1
99	жилое	10	I	24.7	1
100	жилое	10	I	115.2	4
101	жилое	10	I	40.3	1
102	жилое	10	I	41	1
103	жилое	10	I	41	1
104	жилое	10	I	22.6	1
105	жилое	1	II	23.2	1
106	жилое	1	II	58.3	2
107	жилое	1	II	59.7	2
108	жилое	1	II	37.1	1
109	жилое	1	II	37.1	1
110	жилое	1	II	37.1	1
111	жилое	1	II	25.2	1

112	жилое	1	II	75.2	3
113	жилое	1	II	80.2	3
114	жилое	2	II	22.6	1
115	жилое	2	II	57.5	2
116	жилое	2	II	59.2	2
117	жилое	2	II	36.8	1
118	жилое	2	II	36.8	1
119	жилое	2	II	36.8	1
120	жилое	2	II	38	1
121	жилое	2	II	74.6	3
122	жилое	2	II	79.3	3
123	жилое	2	II	22.8	1
124	жилое	2	II	28.6	1
125	жилое	3	II	22.6	1
126	жилое	3	II	57.5	2
127	жилое	3	II	59.2	2
128	жилое	3	II	36.8	1
129	жилое	3	II	36.8	1
130	жилое	3	II	36.8	1
131	жилое	3	II	38	1
132	жилое	3	II	59.6	3
133	жилое	3	II	79.3	3
134	жилое	3	II	22.8	1
135	жилое	3	II	28.6	1
136	жилое	4	II	22.6	1
137	жилое	4	II	57.5	2
138	жилое	4	II	59.2	2
139	жилое	4	II	36.8	1
140	жилое	4	II	36.8	1
141	жилое	4	II	36.8	1
142	жилое	4	II	57.6	2
143	жилое	4	II	55	2
144	жилое	4	II	79.3	3
145	жилое	4	II	22.8	1
146	жилое	4	II	28.6	1
147	жилое	5	II	22.6	1
148	жилое	5	II	57.5	2
149	жилое	5	II	59.2	2
150	жилое	5	II	36.8	1
151	жилое	5	II	36.8	1
152	жилое	5	II	36.8	1
153	жилое	5	II	57.6	2
154	жилое	5	II	55	2

155	жилое	5	II	79.3	3
156	жилое	5	II	22.8	1
157	жилое	5	II	28.6	1
158	жилое	6	II	22.6	1
159	жилое	6	II	57.5	2
160	жилое	6	II	59.2	2
161	жилое	6	II	36.8	1
162	жилое	6	II	36.8	1
163	жилое	6	II	36.8	1
164	жилое	6	II	57.6	2
165	жилое	6	II	55	2
166	жилое	6	II	79.3	3
167	жилое	6	II	22.8	1
168	жилое	6	II	28.6	1
169	жилое	7	II	22.6	1
170	жилое	7	II	57.5	2
171	жилое	7	II	44.2	2
172	жилое	7	II	36.8	1
173	жилое	7	II	36.8	1
174	жилое	7	II	36.8	1
175	жилое	7	II	57.6	2
176	жилое	7	II	55	2
177	жилое	7	II	79.3	3
178	жилое	7	II	22.8	1
179	жилое	7	II	28.6	1
180	жилое	8	II	22.6	1
181	жилое	8	II	57.5	2
182	жилое	8	II	59.2	2
183	жилое	8	II	36.8	1
184	жилое	8	II	36.8	1
185	жилое	8	II	36.8	1
186	жилое	8	II	57.6	2
187	жилое	8	II	55	2
188	жилое	8	II	79.3	3
189	жилое	8	II	22.8	1
190	жилое	8	II	28.6	1
191	жилое	9	II	22.6	1
192	жилое	9	II	57.5	2
193	жилое	9	II	59.2	2
194	жилое	9	II	36.8	1
195	жилое	9	II	36.8	1
196	жилое	9	II	36.8	1
197	жилое	9	II	57.6	2

198	жилое	9	II	55	2
199	жилое	9	II	79.3	3
200	жилое	9	II	22.8	1
201	жилое	9	II	28.6	1
202	жилое	10	2	22.6	1
203	жилое	10	II	57.5	2
204	жилое	10	II	59.2	2
205	жилое	10	II	36.8	1
206	жилое	10	II	36.8	1
207	жилое	10	II	36.8	1
208	жилое	10	II	57.6	2
209	жилое	10	II	55	2
210	жилое	10	II	79.3	3
211	жилое	10	II	22.8	1
212	жилое	10	II	28.6	1
213	жилое	1	III	77	2
214	жилое	1	III	44	2
215	жилое	1	III	38.4	1
216	жилое	1	III	80.8	2
217	жилое	2	III	76.5	2
218	жилое	2	III	58.5	2
219	жилое	2	III	37.9	1
220	жилое	2	III	79.9	2
221	жилое	3	III	61.5	2
222	жилое	3	III	58.5	2
223	жилое	3	III	37.9	1
224	жилое	3	III	79.9	2
225	жилое	4	III	76.5	2
226	жилое	4	III	58.5	2
227	жилое	4	III	37.9	1
228	жилое	4	III	79.9	2
229	жилое	5	III	76.5	2
230	жилое	5	III	58.5	2
231	жилое	5	III	37.9	1
232	жилое	5	III	79.9	2
233	жилое	6	III	61.5	2
234	жилое	6	III	58.5	2
235	жилое	6	III	37.9	1
236	жилое	6	III	79.9	2
237	жилое	7	III	76.5	2
238	жилое	7	III	45.7	2
239	жилое	7	III	37.9	1
240	жилое	7	III	79.9	2

241	жилое	1	IV	62	2
242	жилое	1	IV	59	2
243	жилое	1	IV	59	2
244	жилое	1	IV	76.8	3
245	жилое	2	IV	76.5	2
246	жилое	2	IV	58.5	2
247	жилое	2	IV	58.5	2
248	жилое	2	IV	61.3	3
249	жилое	3	IV	76.5	2
250	жилое	3	IV	58.5	2
251	жилое	3	IV	58.5	2
252	жилое	3	IV	76.3	3
253	жилое	4	IV	61.5	2
254	жилое	4	IV	58.5	2
255	жилое	4	IV	58.5	2
256	жилое	4	IV	76.3	3
257	жилое	5	IV	76.5	2
258	жилое	5	IV	58.5	2
259	жилое	5	IV	58.5	2
260	жилое	5	IV	76.3	3
261	жилое	6	IV	61.5	2
262	жилое	6	IV	58.5	2
263	жилое	6	IV	58.5	2
264	жилое	6	IV	61.3	3
265	жилое	7	IV	76.5	2
266	жилое	7	IV	58.5	2
267	жилое	7	IV	58.5	2
268	жилое	7	IV	76.3	3
269	жилое	1	V	61.7	2
270	жилое	1	V	39.2	1
271	жилое	1	V	59	2
272	жилое	1	V	61.8	3
273	жилое	2	V	61.2	2
274	жилое	2	V	39.2	1
275	жилое	2	V	58.5	2
276	жилое	2	V	76.3	3
277	жилое	3	V	76.4	3
278	жилое	3	V	39.2	1
279	жилое	3	V	58.5	2
280	жилое	3	V	76.3	3
281	жилое	4	V	96.4	3
282	жилое	4	V	39.2	1
283	жилое	4	V	58.5	2

284	жилое	4	V	61.3	3
285	жилое	5	V	76.4	3
286	жилое	5	V	39.2	1
287	жилое	5	V	58.5	2
288	жилое	5	V	76.3	3
289	жилое	6	V	96.4	3
290	жилое	6	V	39.2	1
291	жилое	6	V	58.5	2
292	жилое	6	V	76.3	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	-	1066.6	площадь автостоянки за исключением машиномест	1007.6
					техническая зона	15.3
					помещение для хранения уборочной техники	14.6
					кладовая средств пожаротушения	8.2
					кладовая уборочного инвентаря	2.8
					помещение охраны	15.6
					СУ охраны	2.5
Машиноместо №1	нежилое	подвал	-	14.04	машиноместо	14.04
Машиноместо №2	нежилое	подвал	-	14.04	машиноместо	14.04
Машиноместо №3	нежилое	подвал	-	14.08	машиноместо	14.08
Машиноместо №4	нежилое	подвал	-	14.08	машиноместо	14.08
Машиноместо №5	нежилое	подвал	-	14.04	машиноместо	14.04
Машиноместо №6	нежилое	подвал	-	14.08	машиноместо	14.08
Машиноместо №7	нежилое	подвал	-	18.79	машиноместо	18.79
Машиноместо №8	нежилое	подвал	-	18.64	машиноместо	18.64
Машиноместо №9	нежилое	подвал	-	18.64	машиноместо	18.64
Машиноместо №10	нежилое	подвал	-	18.79	машиноместо	18.79
Машиноместо №11	нежилое	подвал	-	14.08	машиноместо	14.08
Машиноместо №12	нежилое	подвал	-	14.04	машиноместо	14.04
Машиноместо №13	нежилое	подвал	-	14.08	машиноместо	14.08
Машиноместо №14	нежилое	подвал	-	14.08	машиноместо	14.08
Машиноместо №15	нежилое	подвал	-	14.04	машиноместо	14.04
Машиноместо №16	нежилое	подвал	-	14.08	машиноместо	14.08
Машиноместо №17	нежилое	подвал	-	18.79	машиноместо	18.79
Машиноместо №18	нежилое	подвал	-	18.64	машиноместо	18.64
Машиноместо №19	нежилое	подвал	-	18.64	машиноместо	18.64
Машиноместо №20	нежилое	подвал	-	18.79	машиноместо	18.79
Машиноместо №21	нежилое	подвал	-	14.08	машиноместо	14.08
Машиноместо №22	нежилое	подвал	-	14.04	машиноместо	14.04
Машиноместо №23	нежилое	подвал	-	14.08	машиноместо	14.08

Машиноместо №67	нежилое	подвал	-	13.13	машиноместо	13.13
Машиноместо №68	нежилое	подвал	-	13.1	машиноместо	13.1
Машиноместо №69	нежилое	подвал	-	13.13	машиноместо	13.13
Машиноместо №70	нежилое	подвал	-	17.39	машиноместо	17.39
Машиноместо №71	нежилое	подвал	-	17.39	машиноместо	17.39
Машиноместо №72	нежилое	подвал	-	13.13	машиноместо	13.13
Машиноместо №73	нежилое	подвал	-	13.1	машиноместо	13.1
Машиноместо №74	нежилое	подвал	-	13.1	машиноместо	13.1
Машиноместо №75	нежилое	подвал	-	13.1	машиноместо	13.1
Машиноместо №76	нежилое	подвал	-	13.1	машиноместо	13.1
Машиноместо №77	нежилое	подвал	-	13.1	машиноместо	13.1
Машиноместо №78	нежилое	подвал	-	17.39	машиноместо	17.39
Машиноместо №79	нежилое	подвал	-	13.13	машиноместо	13.13
Машиноместо №80	нежилое	подвал	-	13.1	машиноместо	13.1
Машиноместо №81	нежилое	подвал	-	13.1	машиноместо	13.1
Машиноместо №82	нежилое	подвал	-	15.18	машиноместо	15.18
Машиноместо №83	нежилое	подвал	-	18.47	машиноместо	18.47
2	нежилое	1	I	4.3	подсобное	4.3
3	нежилое	1	II	4.3	подсобное	4.3
4	нежилое	1	II	57	подсобное	19
					СУ	1.6
					СУ	2.2
					коридор	15.7
					подсобное	15
					коридор	3.5
5	нежилое	1	III	3.4	подсобное	3.4
6	нежилое	1	IV	3.4	подсобное	3.4
7	нежилое	1	V	3.4	подсобное	3.4
8	нежилое	1	VI	103.8	офисное помещение свободной планировки	94
					СУ (универсальная кабина)	6.5
					подсобное помещение	3.3
9	нежилое	1	VI	122.8	офисное помещение свободной планировки	100.1
					СУ (универсальная кабина)	6.5
					подсобное помещение	2.6
					тамбур	4.8
					лестничный холл	8.8
10	нежилое	1	VI	28.8	Вестибюль гостиничного блока с зоной рецепции	18.3
					подсобное помещение	2.9
					СУ рецепции	2.6
					лестничная клетка	5
11	нежилое	2	VI	340.3	офисное помещение свободной планировки	298.5
					СУ	4.5
					кладовая уборочного инвентаря	3.2

					пожаробезопасная зона	4.2
					СУ (универсальная кабина)	5
					санузел	3.9
					кладовая средств пожаротушения	7.8
					лестничная клетка	13.2
12	нежилое	3	VI	70.4	комната отдыха персонала	50.9
					комната приема пищи	15.5
					СУ	4
					лоджия	5.3
13	нежилое	3	VI	43.7	гардероб для персонала	40.1
					СУ	3.6
					лоджия	4.4
					лоджия	3.5
14	нежилое	3	VI	27	гардероб для персонала	23.4
					СУ	3.6
					лоджия	4.4
15	нежилое	3	VI	26.1	кладовая грязного белья	22.5
					СУ	3.6
					лоджия	3.3
16	нежилое	3	VI	28	кладовая чистого белья	24.4
					СУ	3.6
					лоджия	4.4
17	нежилое	3	VI	47	кладовая уборочной техники и инвентаря	39.9
					СУ	3.6
					лоджия	3.5
					лоджия	4.4
18	нежилое	3	VI	61	помещение дежурного персонала	57
					СУ	4
					лоджия	5.2
19	нежилое	3	VI	65.3	коридор	39.4
					лифтовый холл	12.2
					пожаробезопасная зона	4.2
					лестничная клетка	9.5
ap1	нежилое	4	VI	70.4	двухместный номер типа "студия"	66.4
					СУ	4
					лоджия	5.3
db1	нежилое	4	VI	43.7	двухместный номер типа "студия"	40.1
					СУ	3.6
					лоджия	4.4
					лоджия	3.5
sg1	нежилое	4	VI	27	одноместный номер типа "студия"	23.4
					СУ	3.6
					лоджия	4.4

sg2	нежилое	4	VI	26.1	одноместный номер типа "студия"	22.5
					СУ	3.6
					лоджия	3.3
sg3	нежилое	4	VI	28	одноместный номер типа "студия"	24.4
					СУ	3.6
					лоджия	4.4
db2	нежилое	4	VI	44.1	двухместный номер типа "студия"	40.5
					СУ	3.6
					лоджия	3.5
					лоджия	4.4
ap2	нежилое	4	VI	60.6	двухместный номер типа "студия"	56.6
					СУ	4
					лоджия	5.2
20	нежилое	4	VI	65.3	коридор	39.4
					лифтовый холл	12.2
					пожаробезопасная зона	4.2
					лестничная клетка	9.5
ap1	нежилое	5	VI	70.4	двухместный номер типа "студия"	66.4
					СУ	4
					лоджия	5.3
db1	нежилое	5	VI	43.7	двухместный номер типа "студия"	40.1
					СУ	3.6
					лоджия	4.4
					лоджия	3.5
sg1	нежилое	5	VI	27	одноместный номер типа "студия"	23.4
					СУ	3.6
					лоджия	4.4
sg2	нежилое	5	VI	26.1	одноместный номер типа "студия"	22.5
					СУ	3.6
					лоджия	3.3
sg3	нежилое	5	VI	28	одноместный номер типа "студия"	24.4
					СУ	3.6
					лоджия	4.4
db2	нежилое	5	VI	44.1	двухместный номер типа "студия"	40.5
					СУ	3.6
					лоджия	3.5
					лоджия	4.4
ap3	нежилое	5	VI	74	двухместный номер типа "студия"	70
					СУ	4
					лоджия	5.2
21	нежилое	5	VI	65.3	коридор	39.4
					лифтовый холл	12.2
					пожаробезопасная зона	4.2

					лестничная клетка	9.5
ap4	нежилое	6	VI	74.1	двухместный номер типа "студия"	70.1
					СУ	4
					лоджия	3.7
db3	нежилое	6	VI	45.2	двухместный номер типа "студия"	41.6
					СУ	3.6
					лоджия	4.1
					лоджия	3.3
sg4	нежилое	6	VI	27.5	одноместный номер типа "студия"	23.9
					СУ	3.6
					лоджия	4.1
sg5	нежилое	6	VI	28.4	одноместный номер типа "студия"	24.8
					СУ	3.6
					лоджия	3.8
sg6	нежилое	6	VI	28.5	одноместный номер типа "студия"	24.9
					СУ	3.6
					лоджия	4.1
db4	нежилое	6	VI	44.7	двухместный номер типа "студия"	41.1
					СУ	3.6
					лоджия	4.1
					лоджия	3.3
ap5	нежилое	6	VI	78.4	двухместный номер типа "студия"	74.4
					СУ	4
					лоджия	3.8
22	нежилое	6	VI	65.3	коридор	39.4
					лифтовый холл	12.2
					пожаробезопасная зона	4.2
					лестничная клетка	9.5
ap6	нежилое	7	VI	74.4	двухместный номер типа "студия"	70.4
					СУ	4
					лоджия	3.2
db5	нежилое	7	VI	44.9	двухместный номер типа "студия"	41.3
					СУ	3.6
					лоджия	2.8
					лоджия	2.9
sg7	нежилое	7	VI	27.5	одноместный номер типа "студия"	23.9
					СУ	3.6
					лоджия	2.9
sg8	нежилое	7	VI	28.4	одноместный номер типа "студия"	24.8
					СУ	3.6
					лоджия	2.9
sg9	нежилое	7	VI	28.5	одноместный номер типа "студия"	24.9
					СУ	3.6

					лоджия	2.9
db6	нежилое	7	VI	44.7	двухместный номер типа "студия"	41.1
					СУ	3.6
					лоджия	2.8
					лоджия	2.9
ap7	нежилое	7	VI	78.4	двухместный номер типа "студия"	74.4
					СУ	4
					лоджия	3.2
23	нежилое	7	VI	65.3	коридор	39.4
					лифтовый холл	12.2
					пожаробезопасная зона	4.2
					лестничная клетка	9.5
ap8	нежилое	8	VI	78.5	двухместный номер типа "студия"	74.5
					СУ	4
					балкон	63
ap9	нежилое	8	VI	59.3	двухместный номер типа "студия"	55.7
					СУ	3.6
					балкон	3.1
ap10	нежилое	8	VI	55.1	двухместный номер типа "студия"	49.5
					СУ	5.6
					балкон	5.9
ap11	нежилое	8	VI	52.4	двухместный номер типа "студия"	48.4
					СУ	4
					балкон	3.4
24	нежилое	8	VI	65.3	коридор	39.4
					лифтовый холл	12.2
					пожаробезопасная зона	4.2
					лестничная клетка	9.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовый холл	секция I, этаж 1	нежилое помещение	8.0
2	Лестничная клетка	секция I, этаж 1	нежилое помещение	7.0
3	Тамбур	секция I, этаж 1	нежилое помещение	4.5
4	Общий коридор	секция I, этаж 1	нежилое помещение	66.7
5	Лифтовый холл	секция I, этаж 2	нежилое помещение	7.6
6	Лестничная клетка	секция I, этаж 2	нежилое помещение	3.8
7	Тамбур	секция I, этаж 2	нежилое помещение	2.7
8	Общий коридор	секция I, этаж 2	нежилое помещение	64.7
9	Пожаробезопасная зона	секция I, этаж 2, пом.2.1	нежилое помещение	3.7

10	Лифтовый холл	секция I , этаж 3	нежилое помещение	7.6
11	Лестничная клетка	секция I , этаж 3	нежилое помещение	3.8
12	Тамбур	секция I , этаж 3	нежилое помещение	2.7
13	Общий коридор	секция I , этаж 3	нежилое помещение	64.7
14	Пожаробезопасная зона	секция I , этаж 3, пом.3.1	нежилое помещение	3.7
15	Лифтовый холл	секция I , этаж 4	нежилое помещение	7.6
16	Лестничная клетка	секция I , этаж 4	нежилое помещение	3.8
17	Тамбур	секция I , этаж 4	нежилое помещение	2.7
18	Общий коридор	секция I , этаж 4	нежилое помещение	64.7
19	Пожаробезопасная зона	секция I , этаж 4, пом.4.1	нежилое помещение	3.7
20	Лифтовый холл	секция I , этаж 5	нежилое помещение	7.6
21	Лестничная клетка	секция I , этаж 5	нежилое помещение	3.8
22	Тамбур	секция I , этаж 5	нежилое помещение	2.7
23	Общий коридор	секция I , этаж 5	нежилое помещение	64.7
24	Пожаробезопасная зона	секция I , этаж 5, пом.5.1	нежилое помещение	3.7
25	Лифтовый холл	секция I , этаж 6	нежилое помещение	7.6
26	Лестничная клетка	секция I , этаж 6	нежилое помещение	3.8
27	Тамбур	секция I , этаж 6	нежилое помещение	2.7
28	Общий коридор	секция I , этаж 6	нежилое помещение	64.7
29	Пожаробезопасная зона	секция I , этаж 6, пом.6.1	нежилое помещение	3.7
30	Лифтовый холл	секция I , этаж 7	нежилое помещение	7.6
31	Лестничная клетка	секция I , этаж 7	нежилое помещение	3.8
32	Тамбур	секция I , этаж 7	нежилое помещение	2.7
33	Общий коридор	секция I , этаж 7	нежилое помещение	44.8
34	Пожаробезопасная зона	секция I , этаж 7, пом.7.1	нежилое помещение	3.7
35	Лифтовый холл	секция I , этаж 8	нежилое помещение	7.6
36	Лестничная клетка	секция I , этаж 8	нежилое помещение	3.8
37	Тамбур	секция I , этаж 8	нежилое помещение	2.7
38	Общий коридор	секция I , этаж 8	нежилое помещение	44.8
39	Пожаробезопасная зона	секция I , этаж 8, пом.8.1	нежилое помещение	3.7
40	Лифтовый холл	секция I , этаж 9	нежилое помещение	7.6
41	Лестничная клетка	секция I , этаж 9	нежилое помещение	3.8
42	Тамбур	секция I , этаж 9	нежилое помещение	2.7
43	Общий коридор	секция I , этаж 9	нежилое помещение	44.8
44	Пожаробезопасная зона	секция I , этаж 9, пом.9.1	нежилое помещение	3.7
45	Лифтовый холл	секция I , этаж 10	нежилое помещение	7.6
46	Лестничная клетка	секция I , этаж 10	нежилое помещение	3.8
47	Тамбур	секция I , этаж 10	нежилое помещение	2.7
48	Общий коридор	секция I , этаж 10	нежилое помещение	44.8
49	Пожаробезопасная зона	секция I , этаж 10, пом.10.1	нежилое помещение	3.7
50	Лифтовый холл	секция II, этаж 1	нежилое помещение	8
51	Лестничная клетка	секция II, этаж 1	нежилое помещение	7
52	Тамбур	секция II, этаж 1	нежилое помещение	4.5

53	Общий коридор	секция II, этаж 1	нежилое помещение	76.2
54	Тамбур 2	секция II, этаж 1	нежилое помещение	2.6
55	Лифтовый холл	секция II, этаж 2	нежилое помещение	7.6
56	Лестничная клетка	секция II, этаж 2	нежилое помещение	3.8
57	Тамбур	секция II, этаж 2	нежилое помещение	2.7
58	Общий коридор	секция II, этаж 2	нежилое помещение	70.7
59	Пожаробезопасная зона	секция II, этаж 2, пом.2.2	нежилое помещение	3.7
60	Лифтовый холл	секция II, этаж 3	нежилое помещение	7.6
61	Лестничная клетка	секция II, этаж 3	нежилое помещение	3.8
62	Тамбур	секция II, этаж 3	нежилое помещение	2.7
63	Общий коридор	секция II, этаж 3	нежилое помещение	70.7
64	Пожаробезопасная зона	секция II, этаж 3, пом.3.2	нежилое помещение	3.7
65	Лифтовый холл	секция II, этаж 4	нежилое помещение	7.6
66	Лестничная клетка	секция II, этаж 4	нежилое помещение	3.8
67	Тамбур	секция II, этаж 4	нежилое помещение	2.7
68	Общий коридор	секция II, этаж 4	нежилое помещение	70.7
69	Пожаробезопасная зона	секция II, этаж 4, пом.4.2	нежилое помещение	3.7
70	Лифтовый холл	секция II, этаж 5	нежилое помещение	7.6
71	Лестничная клетка	секция II, этаж 5	нежилое помещение	3.8
72	Тамбур	секция II, этаж 5	нежилое помещение	2.7
73	Общий коридор	секция II, этаж 5	нежилое помещение	70.7
74	Пожаробезопасная зона	секция II, этаж 5, пом.5.2	нежилое помещение	3.7
75	Лифтовый холл	секция II, этаж 6	нежилое помещение	7.6
76	Лестничная клетка	секция II, этаж 6	нежилое помещение	3.8
77	Тамбур	секция II, этаж 6	нежилое помещение	2.7
78	Общий коридор	секция II, этаж 6	нежилое помещение	70.7
79	Пожаробезопасная зона	секция II, этаж 6, пом.6.2	нежилое помещение	3.7
80	Лифтовый холл	секция II, этаж 7	нежилое помещение	7.6
81	Лестничная клетка	секция II, этаж 7	нежилое помещение	3.8
82	Тамбур	секция II, этаж 7	нежилое помещение	2.7
83	Общий коридор	секция II, этаж 7	нежилое помещение	70.7
84	Пожаробезопасная зона	секция II, этаж 7, пом.7.2	нежилое помещение	3.7
85	Лифтовый холл	секция II, этаж 8	нежилое помещение	7.6
86	Лестничная клетка	секция II, этаж 8	нежилое помещение	3.8
87	Тамбур	секция II, этаж 8	нежилое помещение	2.7
88	Общий коридор	секция II, этаж 8	нежилое помещение	70.7
89	Пожаробезопасная зона	секция II, этаж 8, пом.8.2	нежилое помещение	3.7
90	Лифтовый холл	секция II, этаж 9	нежилое помещение	7.6
91	Лестничная клетка	секция II, этаж 9	нежилое помещение	3.8
92	Тамбур	секция II, этаж 9	нежилое помещение	2.7
93	Общий коридор	секция II, этаж 9	нежилое помещение	70.7
94	Пожаробезопасная зона	секция II, этаж 9, пом.9.2	нежилое помещение	3.7
95	Лифтовый холл	секция II, этаж 10	нежилое помещение	7.6

96	Лестничная клетка	секция II, этаж 10	нежилое помещение	3.8
97	Тамбур	секция II, этаж 10	нежилое помещение	2.7
98	Общий коридор	секция II, этаж 10	нежилое помещение	70.7
99	Пожаробезопасная зона	секция II, этаж 10, пом.10.2	нежилое помещение	3.7
100	Лестничная клетка	секция III, этаж 1	нежилое помещение	22.7
101	Тамбур	секция III, этаж 1	нежилое помещение	4.1
102	Общий коридор	секция III, этаж 1	нежилое помещение	22.6
103	Лестничная клетка	секция III, этаж 2	нежилое помещение	9.5
104	Общий коридор	секция III, этаж 2	нежилое помещение	22.6
105	Пожаробезопасная зона	секция III, этаж 2, пом.2.3	нежилое помещение	4.4
106	Лестничная клетка	секция III, этаж 3	нежилое помещение	9.5
107	Общий коридор	секция III, этаж 3	нежилое помещение	22.6
108	Пожаробезопасная зона	секция III, этаж 3, пом.3.3	нежилое помещение	4.4
109	Лестничная клетка	секция III, этаж 4	нежилое помещение	9.5
110	Общий коридор	секция III, этаж 4	нежилое помещение	22.6
111	Пожаробезопасная зона	секция III, этаж 4, пом.4.3	нежилое помещение	4.4
112	Лестничная клетка	секция III, этаж 5	нежилое помещение	9.5
113	Общий коридор	секция III, этаж 5	нежилое помещение	22.6
114	Пожаробезопасная зона	секция III, этаж 5, пом.5.3	нежилое помещение	4.4
115	Лестничная клетка	секция III, этаж 6	нежилое помещение	9.5
116	Общий коридор	секция III, этаж 6	нежилое помещение	22.6
117	Пожаробезопасная зона	секция III, этаж 6, пом.6.3	нежилое помещение	4.4
118	Лестничная клетка	секция III, этаж 7	нежилое помещение	9.5
119	Общий коридор	секция III, этаж 7	нежилое помещение	22.6
120	Пожаробезопасная зона	секция III, этаж 7, пом.7.3	нежилое помещение	4.4
121	Лестничная клетка	секция IV, этаж 1	нежилое помещение	22.7
122	Тамбур	секция IV, этаж 1	нежилое помещение	4.1
123	Общий коридор	секция IV, этаж 1	нежилое помещение	26.4
124	Лестничная клетка	секция IV, этаж 2	нежилое помещение	9.5
125	Общий коридор	секция IV, этаж 2	нежилое помещение	26.4
126	Пожаробезопасная зона	секция IV, этаж 2, пом.2.4	нежилое помещение	4.4
127	Лестничная клетка	секция IV, этаж 3	нежилое помещение	9.5
128	Общий коридор	секция IV, этаж 3	нежилое помещение	26.4
129	Пожаробезопасная зона	секция IV, этаж 3, пом.3.4	нежилое помещение	4.4
130	Лестничная клетка	секция IV, этаж 4	нежилое помещение	9.5
131	Общий коридор	секция IV, этаж 4	нежилое помещение	26.4
132	Пожаробезопасная зона	секция IV, этаж 4, пом.4.4	нежилое помещение	4.4
133	Лестничная клетка	секция IV, этаж 5	нежилое помещение	9.5
134	Общий коридор	секция IV, этаж 5	нежилое помещение	26.4
135	Пожаробезопасная зона	секция IV, этаж 5, пом.5.4	нежилое помещение	4.4
136	Лестничная клетка	секция IV, этаж 6	нежилое помещение	9.5
137	Общий коридор	секция IV, этаж 6	нежилое помещение	26.4
138	Пожаробезопасная зона	секция IV, этаж 6, пом.6.4	нежилое помещение	4.4

139	Лестничная клетка	секция IV, этаж 7	нежилое помещение	9.5
140	Общий коридор	секция IV, этаж 7	нежилое помещение	26.4
141	Пожаробезопасная зона	секция IV, этаж 7, пом.7.4	нежилое помещение	4.4
142	Лестничная клетка	секция V, этаж 1	нежилое помещение	22.7
143	Тамбур	секция V, этаж 1	нежилое помещение	4.1
144	Общий коридор	секция V, этаж 1	нежилое помещение	23.8
145	Лестничная клетка	секция V, этаж 2	нежилое помещение	9.5
146	Общий коридор	секция V, этаж 2	нежилое помещение	23.8
147	Пожаробезопасная зона	секция V, этаж 2, пом.2.5	нежилое помещение	4.4
148	Лестничная клетка	секция V, этаж 3	нежилое помещение	9.5
149	Общий коридор	секция V, этаж 3	нежилое помещение	23.8
150	Пожаробезопасная зона	секция V, этаж 3, пом.3.5	нежилое помещение	4.4
151	Лестничная клетка	секция V, этаж 4	нежилое помещение	9.5
152	Общий коридор	секция V, этаж 4	нежилое помещение	23.8
153	Пожаробезопасная зона	секция V, этаж 4, пом.4.5	нежилое помещение	4.4
154	Лестничная клетка	секция V, этаж 5	нежилое помещение	9.5
155	Общий коридор	секция V, этаж 5	нежилое помещение	23.8
156	Пожаробезопасная зона	секция V, этаж 5, пом.5.5	нежилое помещение	4.4
157	Лестничная клетка	секция V, этаж 6	нежилое помещение	9.5
158	Общий коридор	секция V, этаж 6	нежилое помещение	23.8
159	Пожаробезопасная зона	секция V, этаж 6, пом.6.5	нежилое помещение	4.4
160	ИТП жилой части	подвал	нежилое помещение	20.1
161	ИТП автостоянки	подвал	нежилое помещение	19.2
162	ИТП гостиницы и встроенных помещений	подвал	нежилое помещение	17.5
163	Пожаробезопасная зона	подвал	нежилое помещение	5.7
164	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое помещение	5.9
165	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое помещение	11.5
166	Пожаробезопасная зона	подвал	нежилое помещение	5.7
167	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое помещение	5.8
168	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое помещение	11.5
169	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое помещение	4.9
170	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое помещение	5.4
171	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое помещение	4.9
172	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое помещение	5.4
173	Насосная	подвал	нежилое помещение	15.8
174	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое помещение	4.9
175	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое помещение	5.4
176	Венткамера офисов № 1	подвал	нежилое помещение	19.4
177	Кабельный ввод	подвал	нежилое помещение	1.4
178	ИТП офисного и гостиничного блоков,насосная	подвал	нежилое помещение	22.4
179	Распределительная зона подвала	подвал	нежилое помещение	142.9
180	Водомерный узел	подвал	нежилое помещение	30.6
181	Венткамера офисов № 2	подвал	нежилое помещение	23.2

182	Распределительное помещение техэтажа	технический этаж	нежилое помещение	584.9
183	Распределительное помещение техэтажа	технический этаж	нежилое помещение	656.9
184	Распределительное помещение техэтажа	технический этаж	нежилое помещение	319.1
185	Распределительное помещение техэтажа	технический этаж	нежилое помещение	286.6
186	Распределительное помещение техэтажа	технический этаж	нежилое помещение	302.7
187	Венткамера автостоянки №1	технический этаж	нежилое помещение	27.2
188	Электрощитовая	технический этаж	нежилое помещение	11.2
189	Электрощитовая	технический этаж	нежилое помещение	15.7
190	Венткамера автостоянки №2	технический этаж	нежилое помещение	35.5
191	Кладовая уборочного инвентаря секции III	технический этаж	нежилое помещение	3.4
192	Кладовая уборочного инвентаря секции IV	технический этаж	нежилое помещение	3.4
193	Кладовая уборочного инвентаря секции V	технический этаж	нежилое помещение	3.4
194	Электрощитовая	секция VI , этаж 1	нежилое помещение	8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Во всех секциях	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Водомерный узел, секция VI, подвал, пом. 0.30	Узлы учета, повысительные насосные установки	Водоснабжение
3	ИТП №1, секция I, подвал, пом.0.3 (жилье)	Учет тепла, насосные установки, теплообменники	Горячее водоснабжение, отопление
4	ИТП №2, секция I, подвал, пом.0.4 (автостоянка)	Учет тепла, насосные установки, теплообменники	Теплоснабжение калориферов вентиляции, отопление
5	ИТП №3, секция I, подвал, пом.0.5 (гостиница и офисы)	Учет тепла, насосные установки, теплообменники	Горячее водоснабжение, теплоснабжение калориферов вентиляции, отопление
6	Венткамеры (подвал: пом.0.26, пом.0.31, технический этаж: пом.0.36, пом.0.39, кровля: пом.1, пом.2, пом.3)	Приточные, вытяжные установки, подпор воздуха, дымоудаление	Вентиляция помещений
7	Электрощитовые (подвал: пом.0.14, технический этаж: пом.0.37, пом.0.38)	Узлы учета, силовое электрооборудование	Прием, учет и распределение электроэнергии
8	Многоквартирный жилой дом (распределительные помещения подвала и технического этажа)	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Передача сигнала тревоги и оповещение при пожаре
9	Многоквартирный жилой дом (распределительные помещения подвала и технического этажа)	Автоматическая установка пожаротушения	Тушение пожара при срабатывании пожарной сигнализации
10	Многоквартирный жилой дом	Технологические решения	Зонирование помещений под размещение паркинга, гостиницы и офисов
11	Многоквартирный жилой дом	Обеспечение доступа инвалидов	Помещения и оборудование для доступа и пожарной безопасности МГН
12	Многоквартирный жилой дом (распределительные помещения)	Сети связи. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем (телефонизация, телевидение, интернет)	Обеспечение подачи сигнала ГО и ЧС, телефонная связь, телевидение
13	Многоквартирный жилой дом	Хозяйственно-бытовая, общесплавная канализация	Сброс бытовых стоков в систему коммунальной канализации
14	Территория земельного участка	Очистные сооружения дождевых стоков	Очистка дождевых стоков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 673 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:31:0001525:0000006

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810090270002262
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 158
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 77
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 462,4 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 838,6 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64,22 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 197,43 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 961 535 535 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 341 817 335 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 000 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Отделение иностранной некоммерческой неправительственной организации
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Компания "СФ Пропертис АГ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 301 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.10.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.08.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Усиление существующей застройки. Устройство шпунтового ограждения.
2	03.04.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Усиление существующей застройки. Корректировка шпунтового ограждения 6 секции.
3	29.05.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение свайного поля секций 1,2 по результатам полевых испытаний грунтов
4	03.08.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение свайного поля секций 4,5,6 по результатам полевых испытаний грунтов
5	03.08.2018	Архитектурные решения	В подземной автостоянке жилого дома из общей площади, предназначенной для парковки автомобилей, выделены отдельные места (с указанием площади каждого машино-места)
6	03.08.2018	Архитектурные решения	В приложение 2 раздела внесены уточнения о составе помещений гостиницы)

7	03.08.2018	Схема планировочной организации земельного участка:	изменение контура здания (без изменения площади застройки); изменены отметки вертикальной планировки участка во внутреннем дворе и на въездах, изменено расположение дождеприемников; изменены планировочные решения внутриплощадочных сетей (водоотведение, электроснабжение, теплоснабжения); предусмотрено ограждение з/у и освещение детской и мусорной площадки)
8	03.08.2018	Архитектурные решения	изменена конфигурация крылец и пандусов 3-6 секции; уточнена геометрия мест выходов инженерных коммуникаций на кровлю; в подземном этаже предусмотрено: ИТП 3 из секции 1 перенесено в секцию 6, в осях 3-9 добавлено помещение кабельного ввода, в осях V-VI- добавлено пом.кабельного ввода сетей связи; в осях П-IV добавлена эвакуационная лестница; в осях VIII-IX/b-e изменена конфигурация помещения кабельного ввода сетей электроснабжения, а также изменена конфигурация эвакуационного выхода из подвала; в техническом этаже на отметке минус 2,250 предусмотрено: добавлены сквозные проходы между секциями 1-5 в техническом этаже (предусмотрены наружные двери со степенью огнестойкости EI 60); выделены из объема технического этажа помещения вентиляционных камер (помещения 0.132 и 0.133); изменена конфигурация спуска в технический этаж в осях 16-18/Е-Ж; изменена конфигурация двух спусков в технический этаж в осях 45-48/Л, 56-59/Л; из объема технического этажа выделены помещения вентиляционных камер (помещения 0.38, 0.44, 0.129, 0.132, 0.133, 0.135); изменено место расположения дверных проемов: в секция 1 (в пом.0132 в стене м/о 8-9 на стену вдоль оси 11); в секция 2 (в пом.0130 в стене м/о 23-23 на стену вдоль оси 22, в пом. 0134 в стене м/о 24-26 на стену вдоль оси 27, в пом. 0138 в стене м/о 31-32 на стену вдоль оси 31); для вентиляции автостоянки вместо двух систем (ПВ1 и ПВ2) предусмотрено три системы (добавлена ПВ3); дополнительно предусмотрена вентиляционная камера для подземного гаража в осях Д-Е/22-24 (ранее было предусмотрено две вентиляционных камеры для гаража в осях П-С/54-56 для ПВ2 и в осях Д-Е/6-8 для ПВ1); для оборудования приточных противодымных систем предусмотрены вентиляционные камеры 0.38, 0.44, 0.129, 0.132, 0.133, 0.135 (ранее данное оборудование было расположено в объеме технического этажа без устройства ограждения); в секции 6 изменена планировка лестницы с уровня земли на 2 этаж здания (лестница для офиса); дополнительно предусмотрены козырьки над приемками, ведущими в технический этаж, подвал и автостоянку. Козырьки выполнены из кровельной стали по металлической подсистеме (с прозрачными вставками для организации дополнительного естественного освещения); изменена конфигурация стен 6-й секции по осям I и X (в зоне 3,4,5 этажей). В осях I/a-d исключен вентиляционный канал для существующего здания; в секциях 1 и 2 дополнительно предусмотрена организация четырех выходов из технического этажа на улицу; исправлена техническая ошибка Грузоподъемность лифтов в жилой части дома составляет 450 кг (ранее указывалась грузоподъемность - 630 кг); предусмотрены металлические входные двери в квартиры. Исключены двери внутриквартирные; отделка помещений мест общего пользования (МОП) предусмотрена в соответствии с отдельным дизайн-проектом; исключены межкомнатные перегородки из кирпича. Предусмотрены газобетонные межкомнатные перегородки; увеличена толщина утеплителя наружных стен здания выше отметке 0.000 (предусмотрена толщина утеплителя монолитных железобетонных стен 190 мм вместо 160 мм, толщина утеплителя стен из газобетонных блоков 120 мм вместо 100 мм); в секциях 1-5 изменена отделка наружных стен здания. В цокольном этаже предусмотрена облицовка стен клинкерным кирпичом, с 1-го этажа по 10 этаж предусмотрено устройство системы вентилируемого фасада с облицовкой; в секции 6 предусмотрена облицовка стен клинкерным кирпичом 1-го и 2-го этажа здания; толщина утеплителя внутренних стен незадымляемых лестниц (в секциях 1 и 2) предусмотрена не менее 70 мм (без отделки гипсоволокнистым листом (ГВЛВ)); в межквартирных железобетонных перегородках (квартиры и гостиничные номера смежно с местами общего пользования (МОП)) вместо облицовки гипсокартонными листами на металлическом каркасе и заполнением звукоизоляционной плитой предусмотрена обшивка железобетонных перегородок звукоизоляционными жесткими плитами из минеральной ваты толщиной 50 мм с последующим оштукатуриванием и окраской; в перегородках между санузлами и жилыми комнатами исключено заполнение зазора между газобетонными блоками минеральной ватой толщиной 50 мм; вместо конструкции остекления балконов и лоджий из профилей ПВХ с одинарным стеклом предусмотрена конструкция остекления из металлического профиля с одинарным стеклом толщиной не менее 5 мм. Предусмотрены места с перфорацией в ограждающих конструкциях балконов и лоджий для организации циркуляции воздуха; предусмотрены акустические вентиляционные клапана в оконных блоках; в конструкции покрытия кровли здания толщина утеплителя увеличена с 200 до 220 мм; исключена стяжка бетонного пола на техническом этаже.
9	03.08.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Уменьшены габариты 6 секции в зоне 3-5 этажей по оси «1» на 460 мм, по оси «10» - на 190 мм; Выполнены локальные помещения плиты на 100 мм для организации ГРЩ 1 и ГРЩ 2; Откорректировано армирование колонн и стен; Откорректировано расположение основных ж/б конструкций в соответствии с разделом АР; Марка бетона по водонепроницаемости и морозостойкости изменена; Жесткий узел заделки свай в ростверк изменен на шарнирный; Уточнены узлы выполнения гидроизоляции и установки гидрошпонок
10	03.08.2018	Система электроснабжения	Получены новые технические условия ПАО «Ленэнерго». Изменена общая максимальная разрешенная мощность и точки подключения; Откорректирована таблица нагрузок и однолинейные схемы ГРЩ, ГРЩ2, ГРЩ3; Изменен ввод КЛ 0,4 кВ в ГРЩ2, ГРЩ2 перенесен в технический этаж 3 секции.
11	03.08.2018	Система водоснабжения	Корректировка технических условий в части объема водопотребления; Организация третьего ввода по обеспечению жилого дома спецпожаротушением . Точка подключения ул.Днепропетровская.

12	03.08.2018	Система водоотведения	Корректировка технических условий в части объема водоотведения; Изменено планировочное решение прокладки седей водоотведения.
13	03.08.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Откорректирована общая нагрузка на системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети, ИТП1, ИТП2, ИТП3. Изменено расположение ИТП 3.
14	03.08.2018	Сети связи	Замена технических условий на предоставление услуг связи ООО «Смарт Телеком»: телефонизация, интернет, телевидение, проводное вещание; Технические условия ГКУ «ГМЦ» на присоединение к РАСЦО населения СПб
15	03.08.2018	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Внесены изменения в экспертное заключение по проекту обоснования размеров границ расчетного санитарного разрыва от линии железнодорожного транспорта до проектируемого жилого дома
16	03.08.2018	Санитарно-эпидемиологическая безопасность	Уточнено количество отходов

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 53FB6F98EC71B944B747AA880077762B

Владелец: **ООО "СР. ЛИГОВСКИЙ", Иванов Андрей Николаевич,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 12.07.2019 по 12.10.2020