

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №7 корпус 7.1, 7.2, 7.3 со встроенными помещениями

№ 47-000487 по состоянию на 13.12.2019

Дата подачи декларации: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕР АЛЪЯНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ИНТЕР АЛЪЯНС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта: производственная зона "Горелово"
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Волхонское шоссе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (812) 635-88-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: gaz@gpbi.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.veter-peremen.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Наугадов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Ветер Перемен"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7805434451
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077847491182
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Развитие и перспективы"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704649612
	3.1.4	% голосов в органе управления: 75 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Премиум девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802736694
	3.1.4	% голосов в органе управления: 25 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Виллозское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: п. Новогорелово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: дом 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Ветер перемен"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511302-39-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Виллозское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: п. Новогорелово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: дом 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Ветер перемен"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511302-40-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Виллозское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: пос. Новогорелово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Ветер перемен"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511302-41-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 530,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 409 076,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 586,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: К разрешению №RU47511302-42-2014 от 26.12.2014 на строительство Многоквартирного жилого дома №7 корпус 7.1, 7.2, 7.3 со встроенными помещениями открыт расчетный счет №40702810600150001112 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) "Северо-Западный", договор банковского счета №59196/2018-ЗАСТ-3 от 30.08.2018
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новогорелово

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок 7
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. 7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24148,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены и каркас подвала и первого этажа - монолитный железобетон. Наружные стены второго этажа - железобетонные трехслойные панели, внутренние стены - монолитный железобетон. Наружные и внутренние стены корпусов с 3 по 16 этажи - железобетонные трехслойные панели.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18159,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1235,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19394,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АСКОР ПЛЮС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7819306467
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОЗОНД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814140458
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Спрингалд"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813532685
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БалтинжПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801251070
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецСтрой Т"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813561333
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альтернатива"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705035673
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КОНСТРУКТИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814602945
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СИНЭРГО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805567483
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Технеций"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5321112026
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРГХОН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840362418
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-0051-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертизы Строительных Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0094-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертизы Строительных Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ветер Перемен"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47511302-42-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВИЛЛОЗКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДС

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0603001:4878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с проектируемой улицы №2, имеющей выход на проектируемую улицу №1 и Волхонское шоссе. Проектом планировки территории предусматривается устройство тротуаров, дорожек для ходьбы и бега трусцой.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): При расчетном количестве 83 м/места на стоянках автотранспорта проектная вместимость составляет 189 м/мест. Дополнительные парковки предназначены для жителей соседних домов.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией предусматривается организация придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок. Строительство многоквартирного жилого дома №7 является частью жилой застройки, проект планировки которой предусматривает строительство школы, детского сада. Площадки для игр детей, спортивные сооружения предусмотрены для группы домов и представляют собой универсальные игровые и спортивные комплексы. Детские площадки расположены в районе жилых домов 1,3,9,10, площадки для занятий физкультурой на территории спортивного комплекса в соседнем квартале. В районе школы проектируется спортивный стадион. Благоустройство территории предусматривает расстановку малых архитектурных форм на всех площадках.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Около жилого дома предусмотрены мусоросбронные площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах участка составляет 4 108 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте многоквартирного жилого дома №7 предусмотрены следующие мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями, организован доступ во встроенные помещения общественного назначения на 1 этаже здания, выполнены пандусы для доступа на отметку входов в здание.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов и внутривортовой территории. Технические условия для присоединения к электрическим сетям выданы 31.03.2017 года АО "Петродворцовая электросеть" №27/17-П
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 392 984 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 831 706 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/20123-9846
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 900 135 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградские областные коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705029366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28-12/2016-1/УП-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 655 544 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградские областные коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705029366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28-12/2016-2/УП-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 346 374 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 450
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	55.80	2
2	жилое	2	1	26.20	1
3	жилое	2	1	26.20	1
4	жилое	2	1	56.10	2
5	жилое	2	1	40.00	1
6	жилое	2	1	40.00	1
7	жилое	2	1	56.10	2
8	жилое	2	1	26.20	1
9	жилое	2	1	26.20	1
10	жилое	2	1	56.80	2
11	жилое	3	1	55.30	2
12	жилое	3	1	25.50	1
13	жилое	3	1	25.50	1
14	жилое	3	1	55.50	2
15	жилое	3	1	39.40	1
16	жилое	3	1	39.40	1
17	жилое	3	1	55.50	2
18	жилое	3	1	25.50	1
19	жилое	3	1	25.50	1
20	жилое	3	1	56.00	2
21	жилое	4	1	55.30	2
22	жилое	4	1	25.50	1
23	жилое	4	1	25.50	1
24	жилое	4	1	55.50	2
25	жилое	4	1	39.40	1
26	жилое	4	1	39.40	1

27	жилое	4	1	55.50	2
28	жилое	4	1	25.50	1
29	жилое	4	1	25.50	1
30	жилое	4	1	56.00	2
31	жилое	5	1	55.30	2
32	жилое	5	1	25.50	1
33	жилое	5	1	25.50	1
34	жилое	5	1	55.50	2
35	жилое	5	1	39.40	1
36	жилое	5	1	39.40	1
37	жилое	5	1	55.50	2
38	жилое	5	1	25.50	1
39	жилое	5	1	25.50	1
40	жилое	5	1	56.00	2
41	жилое	6	1	55.30	2
42	жилое	6	1	25.50	1
43	жилое	6	1	25.50	1
44	жилое	6	1	55.50	2
45	жилое	6	1	39.40	1
46	жилое	6	1	39.40	1
47	жилое	6	1	55.50	2
48	жилое	6	1	25.50	1
49	жилое	6	1	25.50	1
50	жилое	6	1	56.00	2
51	жилое	7	1	55.30	2
52	жилое	7	1	25.50	1
53	жилое	7	1	25.50	1
54	жилое	7	1	55.50	2
55	жилое	7	1	39.40	1
56	жилое	7	1	39.40	1
57	жилое	7	1	55.50	2
58	жилое	7	1	25.50	1
59	жилое	7	1	25.50	1
60	жилое	7	1	56.00	2
61	жилое	8	1	55.30	2
62	жилое	8	1	25.50	1
63	жилое	8	1	25.50	1
64	жилое	8	1	55.50	2
65	жилое	8	1	39.40	1
66	жилое	8	1	39.40	1
67	жилое	8	1	55.50	2
68	жилое	8	1	25.50	1
69	жилое	8	1	25.50	1

70	жилое	8	1	56.00	2
71	жилое	9	1	55.30	2
72	жилое	9	1	25.50	1
73	жилое	9	1	25.50	1
74	жилое	9	1	55.50	2
75	жилое	9	1	39.40	1
76	жилое	9	1	39.40	1
77	жилое	9	1	55.50	2
78	жилое	9	1	25.50	1
79	жилое	9	1	25.50	1
80	жилое	9	1	56.00	2
81	жилое	10	1	55.30	2
82	жилое	10	1	25.50	1
83	жилое	10	1	25.50	1
84	жилое	10	1	55.50	2
85	жилое	10	1	39.40	1
86	жилое	10	1	39.40	1
87	жилое	10	1	55.50	2
88	жилое	10	1	25.50	1
89	жилое	10	1	25.50	1
90	жилое	10	1	56.00	2
91	жилое	11	1	55.30	2
92	жилое	11	1	25.50	1
93	жилое	11	1	25.50	1
94	жилое	11	1	55.50	2
95	жилое	11	1	39.40	1
96	жилое	11	1	39.40	1
97	жилое	11	1	55.50	2
98	жилое	11	1	25.50	1
99	жилое	11	1	25.50	1
100	жилое	11	1	56.00	2
101	жилое	12	1	55.30	2
102	жилое	12	1	25.50	1
103	жилое	12	1	25.50	1
104	жилое	12	1	55.50	2
105	жилое	12	1	39.40	1
106	жилое	12	1	39.40	1
107	жилое	12	1	55.50	2
108	жилое	12	1	25.50	1
109	жилое	12	1	25.50	1
110	жилое	12	1	56.00	2
111	жилое	13	1	55.30	2
112	жилое	13	1	25.50	1

113	жилое	13	1	25.50	1
114	жилое	13	1	55.50	2
115	жилое	13	1	39.40	1
116	жилое	13	1	39.40	1
117	жилое	13	1	55.50	2
118	жилое	13	1	25.50	1
119	жилое	13	1	25.50	1
120	жилое	13	1	56.00	2
121	жилое	14	1	55.30	2
122	жилое	14	1	25.50	1
123	жилое	14	1	25.50	1
124	жилое	14	1	55.50	2
125	жилое	14	1	39.40	1
126	жилое	14	1	39.40	1
127	жилое	14	1	55.50	2
128	жилое	14	1	25.50	1
129	жилое	14	1	25.50	1
130	жилое	14	1	56.00	2
131	жилое	15	1	55.30	2
132	жилое	15	1	25.50	1
133	жилое	15	1	25.50	1
134	жилое	15	1	55.50	2
135	жилое	15	1	39.40	1
136	жилое	15	1	39.40	1
137	жилое	15	1	55.50	2
138	жилое	15	1	25.50	1
139	жилое	15	1	25.50	1
140	жилое	15	1	56.00	2
141	жилое	16	1	55.30	2
142	жилое	16	1	25.50	1
143	жилое	16	1	25.50	1
144	жилое	16	1	55.50	2
145	жилое	16	1	39.40	1
146	жилое	16	1	39.40	1
147	жилое	16	1	55.50	2
148	жилое	16	1	25.50	1
149	жилое	16	1	25.50	1
150	жилое	16	1	56.00	2
151	жилое	2	2	55.80	2
152	жилое	2	2	26.20	1
153	жилое	2	2	26.20	1
154	жилое	2	2	56.10	2
155	жилое	2	2	40.00	1

156	жилое	2	2	40.00	1
157	жилое	2	2	56.10	2
158	жилое	2	2	26.20	1
159	жилое	2	2	26.20	1
160	жилое	2	2	56.80	2
161	жилое	3	2	55.30	2
162	жилое	3	2	25.50	1
163	жилое	3	2	25.50	1
164	жилое	3	2	55.50	2
165	жилое	3	2	39.40	1
166	жилое	3	2	39.40	1
167	жилое	3	2	55.50	2
168	жилое	3	2	25.50	1
169	жилое	3	2	25.50	1
170	жилое	3	2	56.00	2
171	жилое	4	2	55.30	2
172	жилое	4	2	25.50	1
173	жилое	4	2	25.50	1
174	жилое	4	2	55.50	2
175	жилое	4	2	39.40	1
176	жилое	4	2	39.40	1
177	жилое	4	2	55.50	2
178	жилое	4	2	25.50	1
179	жилое	4	2	25.50	1
180	жилое	4	2	56.00	2
181	жилое	5	2	55.30	2
182	жилое	5	2	25.50	1
183	жилое	5	2	25.50	1
184	жилое	5	2	55.50	2
185	жилое	5	2	39.40	1
186	жилое	5	2	39.40	1
187	жилое	5	2	55.50	2
188	жилое	5	2	25.50	1
189	жилое	5	2	25.50	1
190	жилое	5	2	56.00	2
191	жилое	6	2	55.30	2
192	жилое	6	2	25.50	1
193	жилое	6	2	25.50	1
194	жилое	6	2	55.50	2
195	жилое	6	2	39.40	1
196	жилое	6	2	39.40	1
197	жилое	6	2	55.50	2
198	жилое	6	2	25.50	1

199	жилое	6	2	25.50	1
200	жилое	6	2	56.00	2
201	жилое	7	2	55.30	2
202	жилое	7	2	25.50	1
203	жилое	7	2	25.50	1
204	жилое	7	2	55.50	2
205	жилое	7	2	39.40	1
206	жилое	7	2	39.40	1
207	жилое	7	2	55.50	2
208	жилое	7	2	25.50	1
209	жилое	7	2	25.50	1
210	жилое	7	2	56.00	2
211	жилое	8	2	55.30	2
212	жилое	8	2	25.50	1
213	жилое	8	2	25.50	1
214	жилое	8	2	55.50	2
215	жилое	8	2	39.40	1
216	жилое	8	2	39.40	1
217	жилое	8	2	55.50	2
218	жилое	8	2	25.50	1
219	жилое	8	2	25.50	1
220	жилое	8	2	56.00	2
221	жилое	9	2	55.30	2
222	жилое	9	2	25.50	1
223	жилое	9	2	25.50	1
224	жилое	9	2	55.50	2
225	жилое	9	2	39.40	1
226	жилое	9	2	39.40	1
227	жилое	9	2	55.50	2
228	жилое	9	2	25.50	1
229	жилое	9	2	25.50	1
230	жилое	9	2	56.00	2
231	жилое	10	2	55.30	2
232	жилое	10	2	25.50	1
233	жилое	10	2	25.50	1
234	жилое	10	2	55.50	2
235	жилое	10	2	39.40	1
236	жилое	10	2	39.40	1
237	жилое	10	2	55.50	2
238	жилое	10	2	25.50	1
239	жилое	10	2	25.50	1
240	жилое	10	2	56.00	2
241	жилое	11	2	55.30	2

242	жилое	11	2	25.50	1
243	жилое	11	2	25.50	1
244	жилое	11	2	55.50	2
245	жилое	11	2	39.40	1
246	жилое	11	2	39.40	1
247	жилое	11	2	55.50	2
248	жилое	11	2	25.50	1
249	жилое	11	2	25.50	1
250	жилое	11	2	56.00	2
251	жилое	12	2	55.30	2
252	жилое	12	2	25.50	1
253	жилое	12	2	25.50	1
254	жилое	12	2	55.50	2
255	жилое	12	2	39.40	1
256	жилое	12	2	39.40	1
257	жилое	12	2	55.50	2
258	жилое	12	2	25.50	1
259	жилое	12	2	25.50	1
260	жилое	12	2	56.00	2
261	жилое	13	2	55.30	2
262	жилое	13	2	25.50	1
263	жилое	13	2	25.50	1
264	жилое	13	2	55.50	2
265	жилое	13	2	39.40	1
266	жилое	13	2	39.40	1
267	жилое	13	2	55.50	2
268	жилое	13	2	25.50	1
269	жилое	13	2	25.50	1
270	жилое	13	2	56.00	2
271	жилое	14	2	55.30	2
272	жилое	14	2	25.50	1
273	жилое	14	2	25.50	1
274	жилое	14	2	55.50	2
275	жилое	14	2	39.40	1
276	жилое	14	2	39.40	1
277	жилое	14	2	55.50	2
278	жилое	14	2	25.50	1
279	жилое	14	2	25.50	1
280	жилое	14	2	56.00	2
281	жилое	15	2	55.30	2
282	жилое	15	2	25.50	1
283	жилое	15	2	25.50	1
284	жилое	15	2	55.50	2

285	жилое	15	2	39.40	1
286	жилое	15	2	39.40	1
287	жилое	15	2	55.50	2
288	жилое	15	2	25.50	1
289	жилое	15	2	25.50	1
290	жилое	15	2	56.00	2
291	жилое	16	2	55.30	2
292	жилое	16	2	25.50	1
293	жилое	16	2	25.50	1
294	жилое	16	2	55.50	2
295	жилое	16	2	39.40	1
296	жилое	16	2	39.40	1
297	жилое	16	2	55.50	2
298	жилое	16	2	25.50	1
299	жилое	16	2	25.50	1
300	жилое	16	2	56.00	2
301	жилое	2	3	55.80	2
302	жилое	2	3	26.20	1
303	жилое	2	3	26.20	1
304	жилое	2	3	56.10	2
305	жилое	2	3	40.00	1
306	жилое	2	3	40.00	1
307	жилое	2	3	56.10	2
308	жилое	2	3	26.20	1
309	жилое	2	3	26.20	1
310	жилое	2	3	56.80	2
311	жилое	3	3	55.30	2
312	жилое	3	3	25.50	1
313	жилое	3	3	25.50	1
314	жилое	3	3	55.50	2
315	жилое	3	3	39.40	1
316	жилое	3	3	39.40	1
317	жилое	3	3	55.50	2
318	жилое	3	3	25.50	1
319	жилое	3	3	25.50	1
320	жилое	3	3	56.00	2
321	жилое	4	3	55.30	2
322	жилое	4	3	25.50	1
323	жилое	4	3	25.50	1
324	жилое	4	3	55.50	2
325	жилое	4	3	39.40	1
326	жилое	4	3	39.40	1
327	жилое	4	3	55.50	2

328	жилое	4	3	25.50	1
329	жилое	4	3	25.50	1
330	жилое	4	3	56.00	2
331	жилое	5	3	55.30	2
332	жилое	5	3	25.50	1
333	жилое	5	3	25.50	1
334	жилое	5	3	55.50	2
335	жилое	5	3	39.40	1
336	жилое	5	3	39.40	1
337	жилое	5	3	55.50	2
338	жилое	5	3	25.50	1
339	жилое	5	3	25.50	1
340	жилое	5	3	56.00	2
341	жилое	6	3	55.30	2
342	жилое	6	3	25.50	1
343	жилое	6	3	25.50	1
344	жилое	6	3	55.50	2
345	жилое	6	3	39.40	1
346	жилое	6	3	39.40	1
347	жилое	6	3	55.50	2
348	жилое	6	3	25.50	1
349	жилое	6	3	25.50	1
350	жилое	6	3	56.00	2
351	жилое	7	3	55.30	2
352	жилое	7	3	25.50	1
353	жилое	7	3	25.50	1
354	жилое	7	3	55.50	2
355	жилое	7	3	39.40	1
356	жилое	7	3	39.40	1
357	жилое	7	3	55.50	2
358	жилое	7	3	25.50	1
359	жилое	7	3	25.50	1
360	жилое	7	3	56.00	2
361	жилое	8	3	55.30	2
362	жилое	8	3	25.50	1
363	жилое	8	3	25.50	1
364	жилое	8	3	55.50	2
365	жилое	8	3	39.40	1
366	жилое	8	3	39.40	1
367	жилое	8	3	55.50	2
368	жилое	8	3	25.50	1
369	жилое	8	3	25.50	1
370	жилое	8	3	56.00	2

371	жилое	9	3	55.30	2
372	жилое	9	3	25.50	1
373	жилое	9	3	25.50	1
374	жилое	9	3	55.50	2
375	жилое	9	3	39.40	1
376	жилое	9	3	39.40	1
377	жилое	9	3	55.50	2
378	жилое	9	3	25.50	1
379	жилое	9	3	25.50	1
380	жилое	9	3	56.00	2
381	жилое	10	3	55.30	2
382	жилое	10	3	25.50	1
383	жилое	10	3	25.50	1
384	жилое	10	3	55.50	2
385	жилое	10	3	39.40	1
386	жилое	10	3	39.40	1
387	жилое	10	3	55.50	2
388	жилое	10	3	25.50	1
389	жилое	10	3	25.50	1
390	жилое	10	3	56.00	2
391	жилое	11	3	55.30	2
392	жилое	11	3	25.50	1
393	жилое	11	3	25.50	1
394	жилое	11	3	55.50	2
395	жилое	11	3	39.40	1
396	жилое	11	3	39.40	1
397	жилое	11	3	55.50	2
398	жилое	11	3	25.50	1
399	жилое	11	3	25.50	1
400	жилое	11	3	56.00	2
401	жилое	12	3	55.30	2
402	жилое	12	3	25.50	1
403	жилое	12	3	25.50	1
404	жилое	12	3	55.50	2
405	жилое	12	3	39.40	1
406	жилое	12	3	39.40	1
407	жилое	12	3	55.50	2
408	жилое	12	3	25.50	1
409	жилое	12	3	25.50	1
410	жилое	12	3	56.00	2
411	жилое	13	3	55.30	2
412	жилое	13	3	25.50	1
413	жилое	13	3	25.50	1

414	жилое	13	3	55.50	2
415	жилое	13	3	39.40	1
416	жилое	13	3	39.40	1
417	жилое	13	3	55.50	2
418	жилое	13	3	25.50	1
419	жилое	13	3	25.50	1
420	жилое	13	3	56.00	2
421	жилое	14	3	55.30	2
422	жилое	14	3	25.50	1
423	жилое	14	3	25.50	1
424	жилое	14	3	55.50	2
425	жилое	14	3	39.40	1
426	жилое	14	3	39.40	1
427	жилое	14	3	55.50	2
428	жилое	14	3	25.50	1
429	жилое	14	3	25.50	1
430	жилое	14	3	56.00	2
431	жилое	15	3	55.30	2
432	жилое	15	3	25.50	1
433	жилое	15	3	25.50	1
434	жилое	15	3	55.50	2
435	жилое	15	3	39.40	1
436	жилое	15	3	39.40	1
437	жилое	15	3	55.50	2
438	жилое	15	3	25.50	1
439	жилое	15	3	25.50	1
440	жилое	15	3	56.00	2
441	жилое	16	3	55.30	2
442	жилое	16	3	25.50	1
443	жилое	16	3	25.50	1
444	жилое	16	3	55.50	2
445	жилое	16	3	39.40	1
446	жилое	16	3	39.40	1
447	жилое	16	3	55.50	2
448	жилое	16	3	25.50	1
449	жилое	16	3	25.50	1
450	жилое	16	3	56.00	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	нежилое	1	1, корпус 7.1	98.63	встроенное помещение (офис)	82.15
					тамбур	6.03

					тамбур	5.86
					санузел	4.59
2Н	нежилое	1	1, корпус 7.1	98.72	встроенное помещение (офис)	82.24
					тамбур	6.03
					тамбур	5.86
					санузел	4.59
3Н	нежилое	1	1, корпус 7.1	107.47	встроенное помещение (офис)	94.19
					тамбур	4.21
					тамбур	4.56
					санузел	4.51
4Н	нежилое	1	1, корпус 7.1	107.15	встроенное помещение (офис)	93.22
					тамбур	4.87
					тамбур	4.57
					санузел	4.49
5Н	нежилое	1	1, корпус 7.2	98.63	встроенное помещение (офис)	82.15
					тамбур	6.03
					тамбур	5.86
					санузел	4.59
6Н	нежилое	1	1, корпус 7.2	98.72	встроенное помещение (офис)	82.24
					тамбур	6.03
					тамбур	5.86
					санузел	4.59
7Н	нежилое	1	1, корпус 7.2	107.47	встроенное помещение (офис)	94.19
					тамбур	4.21
					тамбур	4.56
					санузел	4.51
8Н	нежилое	1	1, корпус 7.2	107.15	встроенное помещение (офис)	93.22
					тамбур	4.87
					тамбур	4.57
					санузел	4.49
9Н	нежилое	1	1, корпус 7.3	98.63	встроенное помещение (офис)	82.15
					тамбур	6.03
					тамбур	5.86
					санузел	4.59
10Н	нежилое	1	1, корпус 7.3	98.72	встроенное помещение (офис)	82.24
					тамбур	6.03
					тамбур	5.86
					санузел	4.59
11Н	нежилое	1	1, корпус 7.3	107.47	встроенное помещение (офис)	94.19
					тамбур	4.21
					тамбур	4.56
					санузел	4.51
12Н	нежилое	1	1, корпус 7.3	107.15	встроенное помещение (офис)	93.22

				тамбур	4.87
				тамбур	4.57
				санузел	4.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Общее помещение подвала	подвал, корпус 7.1	нежилое	303.2
2	Помещение пожарных насосов	подвал, корпус 7.1	нежилое	16.7
3	Водомерный узел. Помещение хоз.-питьевых насосов	подвал, корпус 7.1	нежилое	42.8
4	ИТП-1 (жилой части)	подвал, корпус 7.1	нежилое	39.4
5	ИТП-2 (встроенных помещений)	подвал, корпус 7.1	нежилое	9.5
6	Кроссовая	подвал, корпус 7.1	нежилое	10.8
7	ГРЩ	подвал, корпус 7.1	нежилое	22.5
8	Помещение уборочного инвентаря	подвал, корпус 7.1	нежилое	5.9
9	Помещение хранения люминесцентных ламп	подвал, корпус 7.1	нежилое	8.9
10	Лестница доступа в подвал	подвал, корпус 7.1	нежилое	16.4
11	Лестница доступа в подвал	подвал, корпус 7.1	нежилое	16.5
12	Лестничная клетка N1	1 этаж, корпус 7.1	нежилое	16.4
13	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 7.1	нежилое	18.6
14	Тамбур	1 этаж, корпус 7.1	нежилое	4.4
15	Лифтовой холл	2 этаж, корпус 7.1	нежилое	25.2
16	Лестничная клетка N1	2 этаж, корпус 7.1	нежилое	16.6
17	Коридор общего пользования	2 этаж, корпус 7.1	нежилое	41.8
18	Лифтовой холл	3 этаж, корпус 7.1	нежилое	21.5
19	Лестничная клетка N1	3 этаж, корпус 7.1	нежилое	12.3
20	Коридор общего пользования	3 этаж, корпус 7.1	нежилое	41.8
21	Лифтовой холл	4 этаж, корпус 7.1	нежилое	21.5
22	Лестничная клетка N1	4 этаж, корпус 7.1	нежилое	12.3
23	Коридор общего пользования	4 этаж, корпус 7.1	нежилое	41.8
24	Лифтовой холл	5 этаж, корпус 7.1	нежилое	21.5
25	Лестничная клетка N1	5 этаж, корпус 7.1	нежилое	12.3
26	Коридор общего пользования	5 этаж, корпус 7.1	нежилое	41.8
27	Лифтовой холл	6 этаж, корпус 7.1	нежилое	21.5
28	Лестничная клетка N1	6 этаж, корпус 7.1	нежилое	12.3
29	Коридор общего пользования	6 этаж, корпус 7.1	нежилое	41.8
30	Лифтовой холл	7 этаж, корпус 7.1	нежилое	21.5
31	Лестничная клетка N1	7 этаж, корпус 7.1	нежилое	12.3
32	Коридор общего пользования	7 этаж, корпус 7.1	нежилое	41.8
33	Лифтовой холл	8 этаж, корпус 7.1	нежилое	21.5
34	Лестничная клетка N1	8 этаж, корпус 7.1	нежилое	12.3

35	Коридор общего пользования	8 этаж, корпус 7.1	нежилое	41.8
36	Лифтовой холл	9 этаж, корпус 7.1	нежилое	21.5
37	Лестничная клетка Н1	9 этаж, корпус 7.1	нежилое	12.3
38	Коридор общего пользования	9 этаж, корпус 7.1	нежилое	41.8
39	Лифтовой холл	10 этаж, корпус 7.1	нежилое	21.5
40	Лестничная клетка Н1	10 этаж, корпус 7.1	нежилое	12.3
41	Коридор общего пользования	10 этаж, корпус 7.1	нежилое	41.8
42	Лифтовой холл	11 этаж, корпус 7.1	нежилое	21.5
43	Лестничная клетка Н1	11 этаж, корпус 7.1	нежилое	12.3
44	Коридор общего пользования	11 этаж, корпус 7.1	нежилое	41.8
45	Лифтовой холл	12 этаж, корпус 7.1	нежилое	21.5
46	Лестничная клетка Н1	12 этаж, корпус 7.1	нежилое	12.3
47	Коридор общего пользования	12 этаж, корпус 7.1	нежилое	41.8
48	Лифтовой холл	13 этаж, корпус 7.1	нежилое	21.5
49	Лестничная клетка Н1	13 этаж, корпус 7.1	нежилое	12.3
50	Коридор общего пользования	13 этаж, корпус 7.1	нежилое	41.8
51	Лифтовой холл	14 этаж, корпус 7.1	нежилое	21.5
52	Лестничная клетка Н1	14 этаж, корпус 7.1	нежилое	12.3
53	Коридор общего пользования	14 этаж, корпус 7.1	нежилое	41.8
54	Лифтовой холл	15 этаж, корпус 7.1	нежилое	21.5
55	Лестничная клетка Н1	15 этаж, корпус 7.1	нежилое	12.3
56	Коридор общего пользования	15 этаж, корпус 7.1	нежилое	41.8
57	Лифтовой холл	16 этаж, корпус 7.1	нежилое	21.5
58	Лестничная клетка Н1	16 этаж, корпус 7.1	нежилое	12.3
59	Коридор общего пользования	16 этаж, корпус 7.1	нежилое	41.8
60	Лестничная клетка Н1	кровля, корпус 7.1	нежилое	12.3
61	Общее помещение подвала	подвал, корпус 7.2	нежилое	303.2
62	Помещение пожарных насосов	подвал, корпус 7.2	нежилое	16.7
63	Водомерный узел. Помещение хоз.-питьевых насосов	подвал, корпус 7.2	нежилое	42.8
64	ИТП-1 (жилой части)	подвал, корпус 7.2	нежилое	39.4
65	ИТП-2 (встроенных помещений)	подвал, корпус 7.2	нежилое	9.5
66	Кроссовая	подвал, корпус 7.2	нежилое	10.8
67	ГРЩ	подвал, корпус 7.2	нежилое	22.5
68	Помещение уборочного инвентаря	подвал, корпус 7.2	нежилое	5.9
69	Помещение хранения люминесцентных ламп	подвал, корпус 7.2	нежилое	8.9
70	Лестница доступа в подвал	подвал, корпус 7.2	нежилое	16.4
71	Лестница доступа в подвал	подвал, корпус 7.2	нежилое	16.5
72	Лестничная клетка Н1	1 этаж, корпус 7.2	нежилое	16.4
73	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 7.2	нежилое	18.6
74	Тамбур	1 этаж, корпус 7.2	нежилое	4.4
75	Лифтовой холл	2 этаж, корпус 7.2	нежилое	25.2
76	Лестничная клетка Н1	2 этаж, корпус 7.2	нежилое	16.6
77	Коридор общего пользования	2 этаж, корпус 7.2	нежилое	41.8

78	Лифтовой холл	3 этаж, корпус 7.2	нежилое	21.5
79	Лестничная клетка Н1	3 этаж, корпус 7.2	нежилое	12.3
80	Коридор общего пользования	3 этаж, корпус 7.2	нежилое	41.8
81	Лифтовой холл	4 этаж, корпус 7.2	нежилое	21.5
82	Лестничная клетка Н1	4 этаж, корпус 7.2	нежилое	12.3
83	Коридор общего пользования	4 этаж, корпус 7.2	нежилое	41.8
84	Лифтовой холл	5 этаж, корпус 7.2	нежилое	21.5
85	Лестничная клетка Н1	5 этаж, корпус 7.2	нежилое	12.3
86	Коридор общего пользования	5 этаж, корпус 7.2	нежилое	41.8
87	Лифтовой холл	6 этаж, корпус 7.2	нежилое	21.5
88	Лестничная клетка Н1	6 этаж, корпус 7.2	нежилое	12.3
89	Коридор общего пользования	6 этаж, корпус 7.2	нежилое	41.8
90	Лифтовой холл	7 этаж, корпус 7.2	нежилое	21.5
91	Лестничная клетка Н1	7 этаж, корпус 7.2	нежилое	12.3
92	Коридор общего пользования	7 этаж, корпус 7.2	нежилое	41.8
93	Лифтовой холл	8 этаж, корпус 7.2	нежилое	21.5
94	Лестничная клетка Н1	8 этаж, корпус 7.2	нежилое	12.3
95	Коридор общего пользования	8 этаж, корпус 7.2	нежилое	41.8
96	Лифтовой холл	9 этаж, корпус 7.2	нежилое	21.5
97	Лестничная клетка Н1	9 этаж, корпус 7.2	нежилое	12.3
98	Коридор общего пользования	9 этаж, корпус 7.2	нежилое	41.8
99	Лифтовой холл	10 этаж, корпус 7.2	нежилое	21.5
100	Лестничная клетка Н1	10 этаж, корпус 7.2	нежилое	12.3
101	Коридор общего пользования	10 этаж, корпус 7.2	нежилое	41.8
102	Лифтовой холл	11 этаж, корпус 7.2	нежилое	21.5
103	Лестничная клетка Н1	11 этаж, корпус 7.2	нежилое	12.3
104	Коридор общего пользования	11 этаж, корпус 7.2	нежилое	41.8
105	Лифтовой холл	12 этаж, корпус 7.2	нежилое	21.5
106	Лестничная клетка Н1	12 этаж, корпус 7.2	нежилое	12.3
107	Коридор общего пользования	12 этаж, корпус 7.2	нежилое	41.8
108	Лифтовой холл	13 этаж, корпус 7.2	нежилое	21.5
109	Лестничная клетка Н1	13 этаж, корпус 7.2	нежилое	12.3
110	Коридор общего пользования	13 этаж, корпус 7.2	нежилое	41.8
111	Лифтовой холл	14 этаж, корпус 7.2	нежилое	21.5
112	Лестничная клетка Н1	14 этаж, корпус 7.2	нежилое	12.3
113	Коридор общего пользования	14 этаж, корпус 7.2	нежилое	41.8
114	Лифтовой холл	15 этаж, корпус 7.2	нежилое	21.5
115	Лестничная клетка Н1	15 этаж, корпус 7.2	нежилое	12.3
116	Коридор общего пользования	15 этаж, корпус 7.2	нежилое	41.8
117	Лифтовой холл	16 этаж, корпус 7.2	нежилое	21.5
118	Лестничная клетка Н1	16 этаж, корпус 7.2	нежилое	12.3
119	Коридор общего пользования	16 этаж, корпус 7.2	нежилое	41.8
120	Лестничная клетка Н1	кровля, корпус 7.2	нежилое	12.3

121	Общее помещение подвала	подвал, корпус 7.3	нежилое	303.2
122	Помещение пожарных насосов	подвал, корпус 7.3	нежилое	16.7
123	Водомерный узел. Помещение хоз.-питьевых насосов	подвал, корпус 7.3	нежилое	42.8
124	ИТП-1 (жилой части)	подвал, корпус 7.3	нежилое	39.4
125	ИТП-2 (встроенных помещений)	подвал, корпус 7.3	нежилое	9.5
126	Кроссовая	подвал, корпус 7.3	нежилое	10.8
127	ГРЩ	подвал, корпус 7.3	нежилое	22.5
128	Помещение уборочного инвентаря	подвал, корпус 7.3	нежилое	5.9
129	Помещение хранения люминесцентных ламп	подвал, корпус 7.3	нежилое	8.9
130	Лестница доступа в подвал	подвал, корпус 7.3	нежилое	16.4
131	Лестница доступа в подвал	подвал, корпус 7.3	нежилое	16.5
132	Лестничная клетка Н1	1 этаж, корпус 7.3	нежилое	16.4
133	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 7.3	нежилое	18.6
134	Тамбур	1 этаж, корпус 7.3	нежилое	4.4
135	Лифтовой холл	2 этаж, корпус 7.3	нежилое	25.2
136	Лестничная клетка Н1	2 этаж, корпус 7.3	нежилое	16.6
137	Коридор общего пользования	2 этаж, корпус 7.3	нежилое	41.8
138	Лифтовой холл	3 этаж, корпус 7.3	нежилое	21.5
139	Лестничная клетка Н1	3 этаж, корпус 7.3	нежилое	12.3
140	Коридор общего пользования	3 этаж, корпус 7.3	нежилое	41.8
141	Лифтовой холл	4 этаж, корпус 7.3	нежилое	21.5
142	Лестничная клетка Н1	4 этаж, корпус 7.3	нежилое	12.3
143	Коридор общего пользования	4 этаж, корпус 7.3	нежилое	41.8
144	Лифтовой холл	5 этаж, корпус 7.3	нежилое	21.5
145	Лестничная клетка Н1	5 этаж, корпус 7.3	нежилое	12.3
146	Коридор общего пользования	5 этаж, корпус 7.3	нежилое	41.8
147	Лифтовой холл	6 этаж, корпус 7.3	нежилое	21.5
148	Лестничная клетка Н1	6 этаж, корпус 7.3	нежилое	12.3
149	Коридор общего пользования	6 этаж, корпус 7.3	нежилое	41.8
150	Лифтовой холл	7 этаж, корпус 7.3	нежилое	21.5
151	Лестничная клетка Н1	7 этаж, корпус 7.3	нежилое	12.3
152	Коридор общего пользования	7 этаж, корпус 7.3	нежилое	41.8
153	Лифтовой холл	8 этаж, корпус 7.3	нежилое	21.5
154	Лестничная клетка Н1	8 этаж, корпус 7.3	нежилое	12.3
155	Коридор общего пользования	8 этаж, корпус 7.3	нежилое	41.8
156	Лифтовой холл	9 этаж, корпус 7.3	нежилое	21.5
157	Лестничная клетка Н1	9 этаж, корпус 7.3	нежилое	12.3
158	Коридор общего пользования	9 этаж, корпус 7.3	нежилое	41.8
159	Лифтовой холл	10 этаж, корпус 7.3	нежилое	21.5
160	Лестничная клетка Н1	10 этаж, корпус 7.3	нежилое	12.3
161	Коридор общего пользования	10 этаж, корпус 7.3	нежилое	41.8
162	Лифтовой холл	11 этаж, корпус 7.3	нежилое	21.5
163	Лестничная клетка Н1	11 этаж, корпус 7.3	нежилое	12.3

164	Коридор общего пользования	11 этаж, корпус 7.3	нежилое	41.8
165	Лифтовой холл	12 этаж, корпус 7.3	нежилое	21.5
166	Лестничная клетка N1	12 этаж, корпус 7.3	нежилое	12.3
167	Коридор общего пользования	12 этаж, корпус 7.3	нежилое	41.8
168	Лифтовой холл	13 этаж, корпус 7.3	нежилое	21.5
169	Лестничная клетка N1	13 этаж, корпус 7.3	нежилое	12.3
170	Коридор общего пользования	13 этаж, корпус 7.3	нежилое	41.8
171	Лифтовой холл	14 этаж, корпус 7.3	нежилое	21.5
172	Лестничная клетка N1	14 этаж, корпус 7.3	нежилое	12.3
173	Коридор общего пользования	14 этаж, корпус 7.3	нежилое	41.8
174	Лифтовой холл	15 этаж, корпус 7.3	нежилое	21.5
175	Лестничная клетка N1	15 этаж, корпус 7.3	нежилое	12.3
176	Коридор общего пользования	15 этаж, корпус 7.3	нежилое	41.8
177	Лифтовой холл	16 этаж, корпус 7.3	нежилое	21.5
178	Лестничная клетка N1	16 этаж, корпус 7.3	нежилое	12.3
179	Коридор общего пользования	16 этаж, корпус 7.3	нежилое	41.8
180	Лестничная клетка N1	кровля, корпус 7.3	нежилое	12.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 094 000 000 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:14:0603001:4878
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ.
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600150001112
		Корреспондентский счет: 30101810200000000827
		БИК: 044030827
		ИНН: 7744001497

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31980179
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 263
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 478 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 655 919 510 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 720 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Газпромбанк"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744001497
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 117 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.09.2022

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:14:0603001:4878	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 356 670 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.03.2019	9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта	В разделе 9.2.21 размещена информация о материале наружных стен и каркаса объекта

2	13.03.2019	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	В подпункты 14.1.5(3), 14.1.6(3), 14.1.7(3) внесены изменения о дате, номере и сроке действия технических условий на подключение к сетям теплоснабжения в соответствии в вновь полученными техническими условиями
3	13.03.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	В разделе 15.2 размещена информация об основных характеристиках жилых помещений
4	13.03.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	В разделе 15.3 размещена информация об основных характеристиках нежилых помещений
5	13.03.2019	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	В разделе 16.1 размещена информация о помещениях общего пользования
6	13.03.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта	В разделе 17.1 детализирован примерный график реализации проекта, сроки реализации проекта не изменились
7	13.03.2019	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	В раздел 19.1.1 внесены изменения в части способа обеспечения обязательств застройщика. Ранее была опубликована информация о страховании договоров участия в долевом строительстве, в настоящее время размещена информация о залоге земельного участка
8	13.03.2019	19.3.1 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	В разделе указана информация об уплате застройщиком отчислений в Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства
9	13.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения внесены в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 2018 год
10	14.04.2019	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности	Исправлена сумма кредиторской задолженности в соответствии с замечанием Комитета госстройнадзора Лен.области. Ранее была указана сумма в размере 1 976 909 тыс рублей, исправлена на сумму в размере 120 942 тыс руб, что соответствует строке 1520 бухгалтерского баланса
11	06.08.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения внесены в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 2 квартал 2019 года
12	22.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения внесены в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 3 квартал 2019 года
13	22.10.2019	14.1.5 - 14.1.8 Раздела 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменения внесены в связи с получением новых технических условий подключения к сетям электроснабжения корпусов 7.2, 7.3 строящегося многоквартирного жилого дома №7
14	22.10.2019	14.1.5(2) - 14.1.7(2) Раздела 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменения внесены в связи с получением новых технических условий подключения к сетям электроснабжения корпуса 7.1 строящегося многоквартирного жилого дома №7
15	22.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения внесены в раздел 19.7 в соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 №453/пр
16	06.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения внесены в раздел 19.7 в соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 №453/пр

17	09.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения внесены в раздел 19.7 в соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 №453/пр
18	13.12.2019	17.1.2(3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Внесены изменения в сведения о сроке ввода в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома №7

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F02CC44B427BFB46B50FAAF600D6F30B01

Владелец: **ООО "Интер Альянс", Наугадов Алексей Павлович,
территория производственная зона "Горелово"**

Действителен: с 30.10.2019 по 30.10.2020